

На основу члана 52.став1. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”,бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана12. став 2. Правилника о начину и поступку избора чланова комисије за стручну контролу планских докумената, комисије за контролу усклађености планских докумената, комисије за планове јединице локалне самоуправе и комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима комисије, као и условима и начину рада комисија (“Сл.гласник РС”,бр. 32/2019) и члана 40.став 1. тачка 69. Статута општине Неготин (“Сл.лист општине Неготин”,бр. 4/2019), Скупштина општине Неготин, на седници одржаној дана 11.02.2025. године, донела је

ОДЛУКУ О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Члан 1.

Овом Одлуком образује се Комисија за планове (у даљем тексту: комисија), у следећем саставу:

- 1. Марина Николић**, председник, дипломирани инжењер архитектуре, лиценца број: 302 Г809 08 и 200 1654 19
- 2. Драгана Паовић**, заменик председника, дипломирани грађевински инжењер, лиценца број:203 14 1313 и 317 N 409 14
- 3. Љиљана Јакшић – Шкембаревић**, члан, дипломирани просторни планер - представник Министарства, грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, лиценца број: 100013709 и 201048203
- 4. Милан Павићевић**, члан, дипломирани инжењер саобраћаја - представник Министарства грађевинарства, саобраћаја и нфраструктуре, лиценца број: 100016010, 202065404 и 370863704
- 5. Марија Петровић**, члан, дипл.инжењер пејзажне архитектуре, лиценца број: 201 1559 16

За секретара Комисије именује се Соња Стојичевић, дипломирани инжењер архитектуре.

Члан 2.

Задатак комисије из члана 1. ове одлуке је да обавља стручне послове у поступку израде и спровођења планских докумената из надлежности јединице локалне самоуправе, обавља стручне провере усклађености урбанистичког пројекта са планским документом и Законом о планирању и изградњи, као и давање стручног мишљења по захтеву надлежног органа управе.

Члан 3.

За председника, заменика председника, секретара и чланове комисије именују се лица која испуњавају следеће услове: да су признати стручњаци из области планирања и изградње, да имају високу стручну спрему и одговарајућу лиценцу у складу са Законом о планирању и изградњи .

Члан 4.

Мандат председника и чланова комисије траје четири године.

Члан 5.

Председнику комисије, заменику председника комисије, члановима комисије, секретару комисије из члана 1.ове одлуке , као и лицама која по позиву учествују у раду комисије, за рад у комисији припада право на накнаду у висини 20% републичке просечне нето зараде, према објављеним подацима за последњи месец у “Службеном гласнику РС” .

Чланови комисије који немају пребивалиште на територији општине Неготин имају право на накнаду трошкова превоза у висини цене повратне аутобуске карте на релацији од места пребивалишта до места одржавања седнице комисије.

Члан 6.

Комисија ближе уређује свој рад пословником о раду комисије.

Пословник о раду комисије предлаже председник комисије и доноси га комисија већином гласова на конститутивној седници.

Пословником о раду комисије ближе се уређује начин сазивања седнице, рад на седници, начин вођења записника, односно извештаја о обављеној стручној контроли, односно обављеном јавном увиду.

Члан 7.

Комисија из члана 1. ове одлуке може образовати радне тимове за поједина сложена питања из области саобраћаја, пејзажног уређења и екологије, заштите градитељског наслеђа и урбане реконструкције инфраструктуре, као и за техноекономска питања и архитектонско обликовање.

Комисија закључком о образовању радног тима одређује број чланова и састав радних тимова.

Председник комисије сазива седницу радног тима.

У случају када је потребно образложити поједине ставове и мишљења комисије, седници радног тима присуствује и члан комисије кога одреди комисија.

Радни тим ради не седницама, којима присуствује већина чланова радног тима, а доноси закључке већином гласова присутних чланова радног тима, о чему се саставља записник.

Седницом радног тима председава члан радног тима кога одреди радни тим .

Записник са закључцима радног тима је обавезан део материјала који се разматра на седници комисије.

Члан 8.

Доношењем ове одлуке престају да важе Одлука о образовању комисије за планове (“Сл.лист општине Неготин”,бр.3/2021) и Одлука о измени Одлуке о образовању комисије за планове (“Сл.лист општине Неготин”,бр.4/2024).

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Неготин”.

Број: 350-15/2025-I/07

11.02.2025. године

Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић,с.р.

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 69. став 1. тачка 1. Закона о јавним предузећима („Сл. лист општине Неготин“, бр. 15/2016 и 88/2019) и члана 40. став 1. тачка 10. Статута општине Неготин („Сл. лист општине Неготин“, бр. 4/2019), Скупштине општине Неготин на седници одржаној дана 11.02.2025. године, донело је

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О Ш ИЗМЕНИ СТАТУТА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ „БАДЊЕВО“ НЕГОТИН

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку о Ш измени статута Јавног предузећа за комуналне делатности „Бадњево“ Неготин број 3965-05/2024-4, коју је донео Надзорни одбор Јавног предузећа за комуналне делатности „Бадњево“ Неготин, на седници одржаној дана 18.12.2024. године.

II

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 022-2/2025-I/07
11.02.2025. године
Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић,с.р.

На основу члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, број: 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 -др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020, 94/2024), члана 2. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (“Сл. гласник РС”, бр. 16/2018,79/2023), члана 32. Одлуке о стварима у општинској својини (“Службени лист општине Неготин”, број: 7/2019, 2/2021) и члана 40. став 1. тачка 35. Статута општине Неготин (“Службени лист општине Неготин”, број: 4/2019), Скупштина општине Неготин на седници одржаној 11.02.2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ НЕГОТИН У К.О.: ПРАХОВО НА К.П.БР. 253/37 И 253/38

Месној заједници Прахово одузима се у К.О.: Прахово право коришћења на грађевинском земљишту и објектима 1,2,3,4,5 на катастарској парцели 253/37 и на грађевинском земљишту и објекту 1 на катастарској парцели 253/38 у К.О.: Прахово.

Покреће се поступак отуђења непокретности у јавној својини општине Неготин у К.О.: Прахово:

1) на к.п.бр. 253/37, уписане у лист непокретности 1626: земљиште у грађевинском подручју, површине 7778 m², број дела парцеле: 1, површина дела парцеле [m²]:173, култура и класа: земљиште под зградом и другим објектом; површина објекта [m²]: 173, корисна површина објекта [m²]: 126, грађевинска површина објекта [m²]: 171, начин коришћења објекта:остале зграде, правни статус: објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, опис објекта: складишни објекат, број приземних етажа: 1; број дела парцеле: 2, површина дела парцеле [m²]: 474, култура и класа: земљиште под зградом и другим објектом, површина објекта [m²]: 474, начин коришћења објекта: објекат трговине, правни статус: објекат изграђен без одобрења за градњу, опис објекта: магацин, број приземних етажа 1; број дела парцеле: 3, површина дела парцеле [m²]: 49, култура и класа: земљиште под зградом и другим објектом, површина објекта [m²]: 49, корисна површина објекта [m²]: 37, начин коришћења објекта: помоћна зграда, правни статус: објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, број приземних етажа 1; број дела парцеле: 4, површина дела парцеле [m²]: 5, култура и класа: земљиште под зградом и другим објектом, површина објекта [m²]: 5, начин коришћења објекта: објекат трговине, правни статус: објекат изграђен без одобрења за градњу, опис објекта: ВЦ, број приземних етажа 1; број дела парцеле: 5, површина дела парцеле [m²]: 70, култура и класа: земљиште под зградом и другим објектом, површина објекта [m²]: 70, корисна површина објекта [m²]: 63, начин коришћења објекта: зграда пословних услуга, правни статус: објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, опис објекта: магацински простор, број приземних етажа 1; број дела парцеле: 6, површина дела парцеле [m²]: 7007, култура и класа: земљиште уз зграду и други објекат.

2) на к.п.бр. 253/38, уписане у лист непокретности 451: земљиште у грађевинском подручју, површине 1924m², број дела парцеле: 1, површина дела парцеле [m²]:10, култура и класа: земљиште под зградом и другим објектом; површина објекта [m²]: 10, начин коришћења објекта:зграда трговине, правни статус: објекат изграђен без одобрења за градњу, опис објекта: портирница, број приземних етажа: 1;број дела парцеле: 2, површина дела парцеле [m²]: 1914, култура и класа: ливада 3. класе.

Формира се Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности јавним надметањем у јавној својини општине Неготин у К.О.: Прахово на к.п.бр. 253/37 и 253/38, у следећем саставу:

- 1) Весна Лазаревић, дипл.правник, председник,
- 2) Радмила Аврамовић, дипл.правник, заменик председника,
- 3) Владан Малајесковић, дипл. правник, члан,
- 4) Аника Радојковић, правник, заменик члана,
- 5) Александар Буркић, дипл.правник, члан,
- 6) Иван Вељковић, дипл.правник, члан.

Комисија је овлашћена да: на основу одлуке Скупштине општине Неготин о покретању поступка располагања јавним оглашавањем распише оглас за прикупљање пријава односно понуда по огласу за јавно надметање односно по огласу за прикупљање писаних понуда, спроведе поступак јавног надметања односно прикупљања писаних понуда, сачини записник о току јавног надметања односно прикупљања писаних понуда и

предложи Скупштини општине Неготин доношење одлуке у складу са спроведним поступком јавног надметања односно прикупљања писаних понуда. Комисија је овлашћена да утврди почетну процењену вредност, почетну процењену вредност непокретности умањи на 80% од почетне процењене вредности када се непокретност не отуђи из јавне својине у спроведеном поступку јавног оглашавања. У случају када се непокретност ни у поновљеном поступку јавног оглашавања са умањеном почетном вредношћу не отуђи из јавне својине, почетну процењена вредност непокретности по којој се иста отуђује, умањи на 60%, по којој цени ће се наставити са јавним оглашавањем.

Административно-техничке послове за потребе комисије обавља Одељење општинске управе надлежно за имовинскоправне послове.

Предлоге решења и других аката за Скупштину општине Неготин припрема одељење општинске управе надлежно за имовинскоправне послове у складу са предлогом комисије.

Акта комисије оверавају се печатом општинске управе.

Решење објавити у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 364-5/2025-I/07

11.02.2025. године

Н е г о т и н

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН

ПРЕДСЕДНИК,

мр Милан Уруковић, с.р.

На основу члана 99. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС, 50/2013– Одлука УС, 98/2013–Одлука УС и 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 (др. закон), 9/2020, 52/2020, 62/2023), члана 3. став 1. тачка 1) Одлуке о прибављању, располагању и размени грађевинског земљишта у јавној својини општине Неготин („Службени лист општине Неготин“, број:7/2019, 10/2020, 8/2021) и члана 40. став 1. тачка 35. Статута општине Неготин ("Службени лист општине Неготин", број:4/2019), на предлог Комисије за спровођење поступка и утврђивање испуњености услова за доношење решења о прибављању, располагању и размени грађевинског земљишта број 463-64/2024-IV/01 од 24.1.2025. године, Скупштина општине Неготин на седници одржаној 11.02.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У К.О.: НЕГОТИН НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.112/6, 3082/1 И 3086/11

Отуђује се купцу, PENTA DEVELOPMENT BETA DOO BEOGRAD, улица Пивљанина Баја број 9, Београд - Савски венац, матични број: 22024485, порески идентификациони број: 114442765, неизграђено грађевинско земљиште у К.О.: Неготин уписано у лист непокретности 10833;, и то: на к.п.бр. 112/6, број дела парцеле: 1, површина дела парцеле [m²]:762, култура и класа: земљиште под зградом и другим објектом, на к.п.бр. 3082/1, број дела парцеле: 1, површина дела парцеле [m²]:4201, култура и класа: шума 1.класе, на к.п.бр. 3086/11, број дела парцеле: 1, површина дела парцеле [m²]:939, култура и класа: остало вештачки створено неплодно земљиште по продајној цени од 29,67 евра по метру квадратном односно за укупну површину од 5902 m² за 175.112,34 евра.

Износ уплаћен на депозитни рачун од 122.250,91 евра у динарској противвредности од 14.320.275,99 динара по званичном средњем курсу евра Народне банке Србије на дан уплате 13.1.2025. године од 117,1384 представља део уплаћене купопродајане цене и по закључењу уговора о отуђењу преноси се на одговарајући рачун општине Неготин.

Купац је дужан да у року од 15 дана од дана достављања решења изврши уплату преосталог дела цене отуђења у износу од 327,73 евра по званичном средњем девизном курсу евра Народне банке Србије на дан уплате на депозитни рачун: 840-718804-26, модел 97 позив на број: 76-072, прималац: општина Неготин, сврха: цена отуђења грађевинског земљишта на к.п.бр. 3082/1, 112/6, 3086/11 у К.О.: Неготин.

Купцу је у купопродајну цену урачунат попуст од 30% за једнократно плаћање.

У року од 30 дана дана од дана достављања решења купац је дужан да закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Купац губи право на повраћај уплаћеног депозитног износа уколико не приступи овери уговора пред јавним бележником најкасније 30 дана од наредног дана од дана достављања решења.

Купац губи право на повраћај уплаћеног депозитног износа уколико не изгради и не пусти у рад објекат у року од 24 месеца од дана солемнизације уговора код јавног бележника.

Купац коме се земљиште отуђује сноси трошкове: овере уговора пред јавним бележником, порез на пренос апсолутних права и друге законом прописане пореске обавезе, трошкове укњижења права својине и трошкове за прикључења новоизграђеног објекта на комуналну и другу инфраструктуру на основу уговора са надлежним јавним предузећима односно имаоцима јавних овлашћења.

Образложење

Комисија за спровођење поступка и утврђивање испуњености услова за доношење решења о прибављању, располагању и размени грађевинског земљишта расписала је јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Неготин, ближе описано у диспозитиву.

У огласном року поднете су понуде: ММ 99 ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ СТАРА ПАЗОВА, матични број 08693692, благовремена, али која је одбачена као непотпуна јер није приложен доказ о уплати трошкова израде урбанистичког пројекта и пројекта парцелације и пројекта геодетског обележавања у укупном износу од 946.614,00 динара, на депозитни рачун: 840-718804-26, модел 97 позив на број: 76-072, прималац: општина Неготин, сврха: трошкови продаје к.п.бр. 3082/1, 112/6, 3086/11 у К.О.: Неготин и што објекти за које је поднео грађевинске и употребне дозволе појединачно немају површину од 5000 метара квадратних.

Записник са јавног надметања потписан је после читања и прегледа са примедбом ММ 99 ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ СТАРА ПАЗОВА да су објекти којима доказују испуњеност услова из јавног огласа у погледу намене и површине грађевинским односно употребним дозволама испуњени јер спојени имају површину и већу од 5000 метара квадратних, а такође да није јасно дефинисано да трошкове израде урбанистичког пројекта и пројекта парцелације и пројекта геодетског обележавања треба уплатити уз депозитни

износ и да у тачки 2.12.3 јавног огласа не пише да треба да се плати наведени износ и примедбу на предлог Комисије Скупштини општине Неготин да се отуђи предметно грађевинско земљиште PENTA DEVELOPMENT BETA DOO БЕОГРАД јер је понудила нижу цену за 130.000,00 евра. Примедбе понуђача који је потписао и оверио печатом понуду са изјавом да је сагласан да учествује у поступку прикупљања писаних понуда по свим условима садржаним у јавном огласу и да, иако по његовом мишљењу у јавном огласу није јасно наведена обавеза плаћања трошкова продаје није искористио могућност дати јавним огласом да захтева појашњење у току огласног рока, су цењене и не могу се уважити као оправдане и основане јер: у тачки 1.1.6. јавног огласа стоји да се трошкови израде урбанистичког пројекта и пројекта парцелације и пројекта геодетског обележавња у укупном износу од 946.614,00 динара, уплаћују на депозитни рачун: 840-718804-26, модел 97 позив на број: 76-072, прималац: општина Неготин, сврха: трошкови продаје к.п.бр. 3082./1, 112/6, 3086/11 у К.О.: Неготин, а у тачки 2.12.3 јавног огласа стоји да правна лица уз понуду прилажу доказ о уплати депозитног износа (из тачка 1.1.5 јавног огласа односно депозитни износ 122.250,91 евра за учешће на јавном огласу и из тачке 1.1.6 трошкови продаје к.п.бр. 3082./1, 112/6, 3086/11 у К.О.: Неготин од 946.614,00 динара); тачка 2.7.1. и 2.7.2 захтевају доказ о минималној површини по објекту од 5000 m², а не укупну минималну површину више објеката на једној парцели; такође понуђена цена ММ 99 ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУТРГОВИНУ И УСЛУГЕ СТАРА ПАЗОВА иако је виша од понуђене цене PENTA DEVELOPMENT BETA DOO БЕОГРАД не може бити прихваћена јер ММ 99 ДОО СТАРА ПАЗОВА није испунио остале услове из јавног огласа.

Понуда PENTA DEVELOPMENT BETA DOO БЕОГРАД, улица Пивљанина Баја број 9, Београд - Савски венац, матични број: 22024485 оцењена је као благовремена и потпуна и прихваћена је понуђена цена од 29,67 евра по метру квадратном односно за укупну површину од 5902 m² за 175.112,34 евра јер је Комисија утврдила да су испуњени услови за отуђење грађевинског земљишта јер једини регистровани понуђач који је поднео потпуну и благовремену пријаву прихвата услове отуђење из јавног огласа, а примедбе другог учесника на ток поступка јавног надметања и одлуку о избору најповољнијег понуђача нису засноване на условима из јавног огласа, те је одлучено као у ставу 1., 2. и 3. сагласно условима огласа.

На основу члана 12. став 7. Одлуке о прибављању, располагању и размени грађевинског земљишта у јавној својини општине Неготин: „Уколико се плаћање цене или закупнине која прелази износ од 600.000,00 динара врши једнократно, плаћање се врши на основу решења, у року од 15 дана од дана достављања решења лицу које је обвезник плаћања, са правом на 30% попушта.“, одлучено је у ставу 4. диспозитива.

На основу члана 99. став 14. Закона о планирању и изградњи: „Власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке из става 13. овог члана.“, одлучено је у ставу 5. диспозитива.

Одлучено је као у ставу 6.,7. и 8. диспозитива сагласно условима учешћа на јавном огласу, на које је лице коме се земљиште отуђује пристало подносићи понуду.

Упутство о правном средству: против овог решења не може се изјавити жалба, нити водити управни спор, али се може поднети тужба надлежном суду за поништај уговора закљученог на основу овог решења у року од 8 дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Решење доставити: учесницима јавног огласа, Правобранилаштву општине Неготин, Општинској управи општине Неготин: Одељењу за буџет, финансије и локалну пореску администрацију и Одељењу за општу управу, имовинске и стамбено-комуналне послове, и архиви.

Број: 364-4/2025-1/07
11.02.2025. године
Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић, с.р.

На основу члана 100. став 1. тачка 7) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009, 81/200-исправка, 64/2010 – Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС, 50/2013– Одлука УС, 98/2013– Одлука УС и 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 (др. закон), 9/2020, 52/2021, 62/2023), члана 2. Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности (“Службени гласник РС”, бр. 61/2015, 88/2015, 46/2017, 30/2018, 53/2021), члана 3. став 1. тачка 4) и члана 13. Одлуке о прибављању, располагању и размени грађевинског земљишта у јавној својини општине Неготин („Службени лист општине Неготин“, број: 7/2019, 10/2020, 8/2021) и члана 40. став 1. тачка 35) Статута општине Неготин (“Службени лист општине Неготин”, број: 4/2019), Скупштина општине Неготин на седници одржаној 11.02.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О РАЗМЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ У К.О.: НЕГОТИН НА К.П.БР. 11853/2 И 11381/2

Укида се некатегорисани пут на к.п.бр.11853/2 у К.О.: Неготин површине 1769^{м²} у јавној својини општине Неготин.

Отуђује се у својину С.П.Ц. Епархија Тимочка, Зајечар, Тимочке буне 6, матични број 17730827 грађевинско земљиште на к.п.бр. 11853/2 у К.О.: Неготин површине 1769 ^{м²} у јавној својини општине Неготин чија вредност износи 1.625.711,00 динара.

Прибавити у јавну својину Општине Неготин грађевинско земљиште на к.п.бр. 11381/2 површине 46 ^{м²} чија вредност износи 42.274,00 динара из својине Манастира Буково - С.П.Ц. Епархија Тимочка, Зајечар, Тимочке буне 6, матични број 17730827.

С.П.Ц. Епархија Тимочка, Зајечар, Тимочке буне 6, матични број 17730827 обавезује се да у року од 15 дана од дана достављања решења Скупштине општине Неготин уплати износ од 1.583.437,00 динара на депозитни рачун: 840-718804-26, модел 97 позив на број: 76-072, прималац: општина Неготин, сврха: размена непокретности на к.п.бр. 11853/2 и к.п.бр. 11381/2 у К.О.: Неготин.

Општина Неготин и С.П.Ц. Епархија Тимочка сносe на једнаке делове трошкове јавнобележничке потврде (солемнизације) уговора о размени непокретности, а свака за себе провођење промене у катастру непокретности и порез на пренос апсолутних права.

Решење објавити у „Службеном листу општине Неготин“.

Образложење

Манастир Буково - Епархија Тимочка СПЦ поднео је захтев за размену непокретности на к.п.бр. 11853/2 и 11381/2 у К.О.: Неготин.

Скупштина Општине Неготин је Решењем објављеним у „Службеном листу општине Неготин”, бр. 38/2024 покренула поступак размене непокретности у К.О.: Неготин на к.п.бр. 11853/2 и к.п.бр. 11381/2.

Према стању катастра непокретности за К.О.: Неготин к.п.бр. 11853/2 је остало земљиште под зградом - објектом некатегорисаног пута у јавној својини општине Неготин, а према информацији о локацији Општинске управе општине Неготин број 350-240/2024-IV/02 од 10.12.2024. године у обухвату је Плана детаљне регулације за изградњу постројења за производњу електричне енергије - соларног парка (аеро и других врста соларних панела) („Службени лист општине Неготин”, број 3/2023) и грађевинско је земљиште настало од парцеле 11853 планиране намене за површину јавне намене и површину остале намене - саобраћајне површине.

Јавно предузеће за комуналне делатности „Бадњево”, као управљач путевима у својини Општине Неготин дало је мишљење о укидању некатегорисаног пута на к.п.бр. 11853/2 у К.О.: Неготин.

Министарство финансија, Одсек за издвојене активности Неготин, број: 072-464-08-00137/2024-0000 од 13.12.2024. године проценило је вредност грађевинског земљишта на к.п.бр. 11381/2 и 11853/2 у висини од 919 динара по метру квадратном.

На седници Комисије за спровођење поступка и утврђивање испуњености услова за доношење решења о прибављању, располагању и размени грађевинског земљишта С.П.Ц. Епархија Тимочка, Зајечар, Тимочке буне 6, матични број 17730827, протосинђел Енох Стојаковић, изјављује: „Уговорна страна при закључењу уговора биће С.П.Ц. Епархија Тимочка, Зајечар, Тимочке буне 6, матични број 17730827, с обзиром да црквене јединице

при Епархији немају појединачне матичне бројеве, те катастар препознаје само С.П.Ц. Епархију тимочку. Лице овлашћено за потписивање уговора је Његово Преосвештенство Епископ тимочки г. Иларион (Голубовић). Приликом потписивања уговора С.П.Ц. Епархија Тимочка ће се обавезати да избрише уписан терет који постоји на парцели.”

Комисија за спровођење поступка и утврђивање испуњености услова за доношење решења о прибављању, располагању и размени грађевинског земљишта предложила је доношење одлуке као у диспозитиву у циљу реализације Плана детаљне регулације за изградњу постројења за производњу електричне енергије - соларног парка (аеро и других врста соларних панела) („Службени лист општине Неготин”, број 3/2023).

Правни основ за доношење овог решења садржан је у члану 100. став 1. тачка 7). Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009, 81/200-исправка, 64/2010 – Одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – Одлука УС, 50/2013– Одлука УС, 98/2013-Одлука УС и 132/2014, 145/2014,83/2018,31/2019, 37/2019 (др. закон), 9/2020, 52/2021,62/2023), члану 2. Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности (“Службени гласник РС”, бр. 61/2015, 88/2015, 46/2017, 30/2018, 53/2021), члану 3. став 1. тачка 4) и члану 13. Одлуке о прибављању, располагању и размени грађевинског земљишта у јавној својини општине Неготин („Службени лист општине Неготин“, број:7/2019, 10/2020, 8/2021) и члану 40. став 1. тачка 35. Статута општине Неготин (“Службени лист општине Неготин”, број:4/2019).

Закон о планирању и изградњи чланом 100. став 1. тачка 7) уређује да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити непосредном погодбом путем размене.

Уредба о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности, у члану 2. став 3. прописује:„ Размена непокретности спроводи се под условима прописаним одредбом члана 30. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16 и 113/17), који се односе на прибављање и размену других непокретности у јавну својину и Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС”, број 16/18).”

Одлуком о прибављању, располагању и размени грађевинског земљишта у јавној својини Општине Неготин,чланом 3 став 1. тачка 4) и чланом 13. уређено је да Скупштина општине Неготин одлучује о размени грађевинског земљишта.

Чланом 40. став 1. тачка 35) Статута општине Неготин, прописано је да Скупштина општине одлучује о отуђењу непокретности у јавној својини општине.

На основу напред наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Број: 364-6/2025-I/07
11.02.2025. године
Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић, с.р.

На основу члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, број: 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 -др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020, 94/2024), члана 3. став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (“Сл. гласник РС”, бр. 16/2018,79/2023), члана 32. Одлуке о стварима у општинској својини (“Службени лист општине Неготин”, број: 7/2019, 2/2021) и члана 40. став 1. тачка 35. Статута општине Неготин (“Службени лист општине Неготин”, број: 4/2019), Скупштина општине Неготин на седници одржаној 11.02.2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ДЕЛА ИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ НЕГОТИН У К.О.: ДУШАНОВАЦ НА К.П.БР. 12055

Покреће се поступак непосредне погодбе ради отуђења дела изграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Неготин у К.О.: Душановац на к.п.бр. 12055 Митић Слободану из Душановца.

Формира се Комисија за спровођење поступка непосредне погодбе ради отуђења дела изграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Неготин у К.О.: Душановац на к.п.бр. 12055, у следећем саставу:

- 1)Весна Лазаревић, дипл.правник, председник,
- 2)Радмила Аврамовић, дипл.правник, заменик председника,
- 3)Владан Малајесковић, дипл. правник, члан,
- 4)Аника Радојковић, правник, заменик члана,
- 5)Александар Буркић, дипл.правник, члан,
- 6)Иван Вељковић, дипл.правник, члан.

Комисија ће утврдити чињенице и по потреби извести доказе како би се утврдила целисходност и оправданост отуђења земљишта, евентуалне трошкове поступка (који се односе на анагзовање вештака и слично).

Скупштини општине Неготин доставиће се записник Комисије са предлогом одлуке.

Решење објавити у “Службеном листу општине Неготин”.

Образложење

Митић Слободан из Душановца иницирао је покретање поступка уписа својине на изграђеном грађевинском земљишту на делу к.п.бр. 12055 у К.О.: Душановац који је купио на основу уговора о купопродаји непокретности ОВ-П-208/98 од 29.12.1998.године пред Општинским судом у Неготину, који је закључио са Месном заједницом Душановац и исплатио цену. На делу к.п.бр. 12055 у К.О.: Душановац Митић Слободан је изградио објекат за који му је издата употребна дозвола број 351-356/90-III од 02.10.1990. године.

На основу уговора о купопродаји непокретности ОВ-П-208/98 од 29.12.1998.године пред Општинским судом у Неготину није извршен упис у катастру непокретности својине Митић Слободана из Душановца на делу к.п.бр. 12055 у К.О.: Душановац, јер Месна заједница Душановац није власник грађевинског земљишта на предметној катастарској парцели.

Обзиром да је уговор о купопродаји грађевинског земљишта на делу к.п.бр. 12055 у К.О.: Душановац неспорно извршен од стране обе уговорне стране, Митић Слободана и Месне заједнице Душановац, на коме је претходно изграђен објекат за који је издата употребна дозвола и не води се својински ни државински спор, нити је суд изрекао привремену меру забране или ограничења располагања непокретношћу, омогућено би било купцу да изврши упис својине на земљишту.

Правни основ за доношење решења садржан је у члану 29. став 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, број: 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 -др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020, 94/2024), члану 3. став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и

давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018,79/2023), члану 32. Одлуке о стварима у општинској својини ("Службени лист општине Неготин", број: 7/2019, 2/2021) и члану 40. став 1. тачка 35. Статута општине Неготин ("Службени лист општине Неготин", број: 4/2019).

Закон о јавној својини, члан 29. став 4. уређује: „Изузетно од става 1. овог члана, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, чланом 3. став 3. прописано је: „Пошто надлежни орган донесе акт да се непокретност прибави у јавну својину, односно отуђи из јавне својине непосредном погодбом, формира комисију која по окончаном поступку непосредне погодбе записник са одговарајућим предлогом доставља надлежном органу.“

Такође је чланом 32. Одлуке о стварима и општинској својини прописано:

„Скупштина општине покреће поступак и доноси одлуку о прибављању односно отуђењу непокретности на предлог Општинског већа општине Неготин.

Одлуком о приступању прибављања односно отуђења непокретности образује се комисија за прибављање односно отуђење непокретности чији задатак је да спроведе поступак прикупљања писаних понуда или јавног надметања односно непосредне погодбе и предложи доношење одлуке. “

Чланом 40. став 1. тачка 35. Статута општине Неготин ("Службени лист општине Неготин", бр. 4/2019) прописано је да Скупштина општине, у складу са Законом одлучује о отуђењу непокретности у јавној својини општине.

На основу напред наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Број: 364-7/2025-I/07

11.02.2025. године

Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић, с.р

На основу члана 100. став 1. тачка 6б) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009, 81/200-исправка, 64/2010 – Одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – Одлука УС, 50/2013– Одлука УС, 98/2013-Одлука УС и 132/2014, 145/2014,83/2018,31/2019, 37/2019 (др. закон), 9/2020, 52/2021,62/2023), члана 3. Одлуке о прибављању, располагању и размени грађевинског земљишта у јавној својини општине Неготин („Службени лист општине Неготин“, број:7/2019, 10/2020, 8/2021) и члана 40. став 1. тачка 35. Статута општине Неготин ("Службени лист општине Неготин", број:4/2019), Скупштина општине Неготин на седници одржаној 11.02.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ У РЕАЛНОМ УДЕЛУ НА К.П.БР. 2210 У К.О.: СМЕДОВАЦ

I - Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Општине Неготин непосредном погодбом у реалном уделу на к.п.бр. 2210 у К.О.: Смедовац.

II - Поступак отуђења спровешће Комисија за спровођење поступка и утврђивање испуњености услова за доношење решења о прибављању, располагању и размени грађевинског земљишта.

III - Решење објавити у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 364-8/2025-I/07

11.02.2025. године

Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН

ПРЕДСЕДНИК,

мр Милан Уруковић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН

1. Одлука о образовању Комисије за планове	65
2. Решење о давању сагласности на Одлуку о III измени статута Јавног предузећа за комуналне делатности „Бадњево“ Неготин	67
3. Решење о покретању поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Неготин у К.О.: Прахово на к.п.бр. 253/37 и 253/38	68
4. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у К.О.: Неготин на катастарској парцели бр.112/6, 3082/1 и 3086/11	70
5. Решење о размени непокретности у К.О.: Неготин на к.п.бр. 11853/2 и 11381/2	72
6. Решење о покретању поступка отуђења дела изграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Неготин у К.о.: Душановац на к.п.бр. 12055	74
7. Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом у реалном уделу на к.п.бр. 2210 у К.О.: Смедовац	76