

На основу члана 72. став 1, 3, 4. и 5. Закона о локалним изборима („Сл. гласник РС“ број: 14/2022) и Уверења издатог од стране Изборне комисије општине Неготин број: 013-2/2022-132 од 31.05.2022. године, Скупштина општине Неготин, на седници одржаној дана 17.06. 2022. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКУ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ НЕГОТИН**

Члан 1.

ПОТВРЂУЈЕ СЕ мандат одборнику Скупштине општине Неготин Драгану Шујерановићу из Неготина, са изборне листе **КРСТА СТАНКОВИЋ ЊЕЊУЛОВИЋ – НАРОДНА СТРАНКА**, за кога је Изборна комисија општине Неготин издала Уверење о избору за одборника Скупштине општине Неготин број: 013-2/2022-132 од 31.05.2022. године.

Члан 2.

Мандат одборнику из члана 1. ове Одлуке почиње да тече даном потврђивања мандата и траје до истека времена на које је изабран одборник којој је престао мандат.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Неготин“.

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о потврђивању мандата одборнику Скупштине општине Неготин садржан је у члану 72. став 1, 3, 4. и 5. Закона о локалним изборима („Сл. гласник РС“ број: 14/2022) којима је прописано: да мандат који престане одборнику пре него што истекне време на које је изабран Изборна комисија решењем додељује првом наредном кандидату са исте изборне листе којем није био додељен мандат одборника у року од два дана од дана када је констатовано да је престао мандат; да мандат новог одборника почиње да тече од дана када му је скупштина потврдила мандат и да мандат новог одборника може трајати најдуже до истека времена на које је изабран одборник коме је престао мандат.

Како је Александри Предић са изборне листе **КРСТА СТАНКОВИЋ ЊЕЊУЛОВИЋ – НАРОДНА СТРАНКА**, престао мандат због подношења оставке на место одборника Скупштине општине Неготин, пре истека времена на који је изабрана, Изборна комисија општине Неготин доделила је мандат и издала уверење за одборника под бројем: 013-2/2022-132 од 31.05.2022. године, Драгану Шујерановићу из Неготина.

На основу напред наведеног, Скупштина општине Неготин донела је одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Против ове Одлуке може се изјавити жалба Вишем суду у Неготину у року од 7 дана од дана доношења Одлуке.

Број: 016-11/2022-1/07

Дана: 17.06.2022.године

Неготин

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић, с.р.**

На основу чланова 18. став 2. и 3., члана 20. став 1. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС“, број 14/2022) и члана 40. став 1. тачка 50. Статута општине Неготин („Службени лист општине Неготин“ бр. 4/2019), Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана 17.06. 2022. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА И ЗАМЕНИКА ЧЛАНОВА ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ОПШТИНЕ НЕГОТИН У СТАЛНОМ САСТАВУ

Члан 1.

У Одлуци о разрешењу и именовању чланова и заменика чланова Изборне комисије општине Неготин у сталном саставу, број 013-7/2022-И/07 од 11.02.2022. године („Сл. лист општине Неготин“, бр.4/22), у члану 2. став 1. под редним бројем 6., врши се следећа измена:

I – **РАЗРЕШАВА СЕ** дужности, члан Изборне комисије општине Неготин у сталном саставу, и то:
- Славица Јанковић из Неготина

II – **ИМЕНУЈЕ СЕ** за члана Изборне комисије општине Неготин у сталном саставу, и то:
- Душан Михајловић из Неготина.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објављује се у „Службеном листу општине Неготин“ и на веб-презентацији Републичке изборне комисије.

Образложење

Правни основ за доношење одлуке садржан је у члану 18. став 2. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС“, бр.14/2022), којим је прописано да председника, чланове, заменика председника и заменике чланова изборне комисије именује скупштина јединице локалне самоуправе.

Сходно одредбама члана 40. став 1. тачка 50. Статута општине Неготин („Службени лист општине Неготин“ бр. 4/2019), прописано је да скупштина општине у складу са законом именује Изборну комисију за спровођење избора за одборнике СО у складу са законом.

Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана 11.02.2022. године, донела је Одлуку о разрешењу и именовању чланова и заменика чланова Изборне комисије општине Неготин у сталном саставу („Сл. лист општине Неготин“, бр.4/22). У члану 2. став 1. под редним бројем 6. Одлуке, за члана Изборне комисије, именована је Славица Јанковић из Неготина.

У складу са чланом 20. Закона о локалним изборима, чланови и заменици чланова изборне комисије у сталном саставу именују се на предлог одборничких група сразмерно њиховој заступљености у укупном броју одборника који припадају одборничким групама, с тим да ниједна одборничка група не може да предложи више од половине чланова и заменика чланова изборне комисије у сталном саставу.

Шеф Одборничке групе „НАРОДНА СТРАНКА“ доставио је Скупштини општине Неготин захтев за измену члана Изборне комисије општине Неготин у сталном саставу, под бројем 013-13/2022-И/07 од 24.05.2022. године, којим предлаже да се досадашњи члан Изборне комисије, Славица Јанковић из Неготина, разреши и уместо ње именује нови члан Душан Михајловић из Неготина.

Чланом 18. став 3. Закона прописано је да се одлука о именовању чланова и заменика чланова изборне комисије објављује на веб-презентацији Републичке изборне комисије.

На основу напред наведеног Скупштина општине Неготин донела је одлуку као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке сваки подносилац изборне листе која је освојила мандате у постојећем сазиву Скупштине општине може поднети жалбу Управном суду у року од седам дана од објављивања ове одлуке на веб-презентацији Републичке изборне комисије.

Број: 013-14/2022-И/07

Датум: 17.06.2022. године

Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН

ПРЕДСЕДНИК,

мр Милан Уруковић, с.р.

На основу члана 116. став 5. и члана 117. став 3. тачка 4. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл.гласник РС“,бр. 88/2017, 27/2018 – др. закон, 10/2019, 27/2018 - др.закон, 6/2020 и 129/2021) и члана 40. тачка 69. Статута општине Неготин („Сл.лист општине Неготин“,бр.4/2019) Скупштина општине Неготин, на седници одржаној 17.06.2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА
ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ПАВЛЕ ИЛИЋ - ВЕЉКО“ ДУШАНОВАЦ

Члан 1.

У Решењу о именовању чланова Школског одбора Основне школе „Павле Илић – Вељко“ Душановац („Сл.лист општине Неготин“, бр.21/2018 и 18/2020) врши се следећа измена:

I – РАЗРЕШАВА СЕ дужности, члан Школског одбора Основне школе „Павле Илић – Вељко“ Душановац, и то:

- Јасна Станојевић – представник из реда запослених.

II – ИМЕНУЈЕ СЕ за члана Школског одбора Основне школе „Павле Илић – Вељко“ Душановац, и то:

Радмила Стефановић – представник из реда запослених.

Члан 2.

Мандат новоименованог члана Школског одбора из члана 1. овог Решења траје до истека мандата Школског одбора Основне школе „Павле Илић – Вељко“ Душановац.

Члан 3.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и исто ће се објавити у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 022-16/2022-I/07

Дана: 17.06.2022.године

Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић,с.р.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС и 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14 , 83/2018,31/2019 ,37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 32.став1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи (“Сл.гласник РС”,бр.129/2007, 83/2014-др.закон 101/2016-др.закон и 47/2018), и члана 40. став 1 тачка 5. Статута општине Неготин ("Службени лист општине Неготин", број 4/19), Скупштина општине Неготин, на седници одржаној дана 17.06.2022. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ДОНОШЕЊУ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС
ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ У ПРАХОВУ**

Члан 1.

Доноси се Друга измена и допуна Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову.

Члан 2.

Друга измена и допуна Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову израдило је Предузеће за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу “СЕТ“ д.о.о. Шабац. ул.Браће Недић 1.,а одговорни урбаниста је Милорад Обрадовић , дип.инж.арх. (Бр. Лиценце ИКС :200 031403).

Члан 3.

Саставни део ове Одлуке је Друга измена и допуна Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову, који се састоји из текстуалног и графичког дела.

Члан 4.

Након доношења текстуални део плана се објављује у “Службеном листу општине Неготин”, на званичној интернет страни Општине Неготин и у електронском облику у централном регистру планских докумената.

Број: 350-123/2022-I/07

Дана: 17.06.2022.године

Неготин

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић с.р.**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА НЕГОТИН



**ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА КОМПЛЕКС ХЕМИЈСКЕ
ИНДУСТРИЈЕ У ПРАХОВУ**

Одлука бр. _____ од _____ .
председник Скупштине општине Неготин

(мр Милан Уруковић)

Друга измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН

- ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ У ПРАХОВУ -

ИЗРАДА И ДОНОШЕЊЕ	ОВЕРА (МП)	ПОТПИСИ
<p>Предузеће за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу</p>  <p>„СЕТ“ Д.О.О. ШАБАЦ</p>		<p>ДИРЕКТОР:</p>  <p>Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.</p>
<p>Предузеће за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу</p>  <p>„СЕТ“ Д.О.О. ШАБАЦ</p>		<p>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</p>  <p>Милорад Обрадовић, дипл.инж.арх.</p>
 <p>СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН</p>		<p>ПРЕДСЕДНИК:</p> <p>_____</p> <p>мр Милан Уруковић</p>

НАРУЧИЛАЦ	ДАТУМ	
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН	ЈУН, 2022. ГОД.	
МЕСТО	КЊИГА /СВЕСКА	КОПИЈА
	НЕГОТИН	1

Друга измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

**ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА КОМПЛЕКС ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ У ПРАХОВУ**

ЛЕГЕНДА

Наручилац плана:	Скупштина општине Неготин
Обрађивач плана:	Предузеће за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу „СЕТ“ д.о.о. Шабац
Одговорни урбаниста:	Милорад Обрадовић, дипл.инж.арх. ИКС Лишница бр. 200 0314 03
Стручна обрада:	Милорад Обрадовић, дипл.инж.арх. Смиљана Марић, маст.инж.арх. Дуња Којић, маст.инж.арх. Далибор Гавриловић, маст.инж.арх. Милица Поповић, дипл.инж.арх. Миланка Гајчански, дипл.инж.тех. Весна Мијаиловић-Филиповић, дипл.инж.тех. Ненад Марковић, дипл.инж.саоб. Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ. Смиљана Анђелов-Митовски, дипл.инж.грађ. Бранко Секулић, маст.инж.грађ. Немања Живановић, дипл.инж.маш. Срђан Живковић, дипл.инж.тел. Радмила Секулић, маст.инж.пејз.арх.
Инвеститор:	Еликсир Прахово - Индустрија хемијских производа д.о.о. Прахово

Друга измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

САДРЖАЈ:

0 ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Извод из решења о упису пројектне организације у привредни регистар
Решење о одређивању одговорног урбанисте
Лиценца одговорног урбанисте
Изјава одговорног урбанисте

A ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

<u>I ОПШТИ ДЕО</u>	1
1. УВОД	1
2. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ У ПРАХОВУ	2
3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	2
1.1. Правни основ	2
1.2. Плански основ	2
4. ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ПРАХОВО	3
5. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЊНИХ ПОДАТАКА И МИШЉЕЊА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА	4
<u>II ПЛАНСКИ ДЕО</u>	5
1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	6
Измене поглавља 1.1 Концепција уређења и типологија карактеристичних целина и зона одређених планским документом	6
Измене поглавља 1.2. Урбанистички и други услови за изградњу површина и објеката јавне намене, саобраћајне мреже и друге инфраструктуре, део 1.2.1. Друмски саобраћај.....	18
Измене поглавља 1.2. Урбанистички и други услови за изградњу површина и објеката јавне намене, саобраћајне мреже и друге инфраструктуре, део 1.2.3. Водоводна и канализациона мрежа	21

Друга измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

Измене поглавља 1.3. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по зонама, потребан за издавање грађевинске дозволе.....	26
Измене поглавља 1.4. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела.....	28
Измене поглавља 1.5. Предлог плана парцелације, део 1.5.1. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене	29
2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	30
Измене правила грађења	30
Измене поглавља 3. Смернице за спровођење плана	27
<u>III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....</u>	39

Б ГРАФИЧКИ ДЕО



6. Планирана намена површина са поделом на целине и зоне
7. Предлог парцелације јавних површина и предлог за формирање грађевинских парцела на осталом грађевинском земљишту
8. План регулације и нивелације
9. Саобраћајно решење
10. План водовода и канализације
11. План електроенергетске и ТТ мреже

II ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

- Катастарско-топографски план
- Одлука о изради Друге измене и допуне Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову
- Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Друге измене и допуне плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову
- Услови, сагласности, мишљења и подаци надлежних предузећа, организација и институција
- Извештај о обављеном Јавном увиђу
- Одлука о доношењу Друге измене и допуне Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

Друга измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

 8000062852038	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Србија Агенција за привредне регистре
--	---	--	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	17526529

СТАТУС	
Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	PREDUZEĆE ZA INŽENJERING KONSALTING PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU SET DOO ŠABAC
Скраћено пословно име	SET DOO ŠABAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина	Шабац
Место	Шабац
Улица	Браће Недић
Број и слово	1
Спрат, број стана и слово	/ /
Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	office@set.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	4. новембар 2003
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање
Остали идентификациони подаци	

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	103109358	
Подаци од значаја за правни промет Текући рачуни	165-000000006398-57 150-0000001863262-74 160-0000000399784-32 145-0070100035403-67 205-0070100401027-87 310-0000000158448-72 220-0000000054445-08 340-0000010011527-41 310-0000000169242-88 275-0010222100303-37 220-7030200002620-52 155-1000000040399-10 310-0070102015663-96 150-0070100076568-22 330-0070100102488-07 155-0000000036264-52 265-6210310003538-66 265-1000000023344-53 170-0030022702000-86 340-0000011009676-81 265-6210310004803-54 340-0000011011173-52 340-0000010008186-73 205-0000000160276-89 330-0000048000916-49 205-0000000164967-81 145-0000000026076-26	
Контакт подаци		
Телефон 1	+381 15 355 588	
Интернет адреса	www.set.rs	
Подаци о статусу / оснивачком акту		
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута	<input type="text"/>
	Датум важећег оснивачког акта	<input type="text"/>


Законски (статутарни) заступници		
Физичка лица		
1. Име	Миленца	Презиме Срећковић
ЈМБГ	1507959777072	
Функција	Директор	
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
Остали заступници		

Физичка лица		
1: Име	Живко	Презиме Срећковић
ЈМБГ	1606957880044	
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Чланови / Сувласници		
Подаци о члану		
Име и презиме	Живко Срећковић	
ЈМБГ	1606957880044	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 76.228.857,65 RSD		
износ	датум	
Уписан: 29.246.612,60 RSD		
износ	датум	
Уписан: 19.928.737,10 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 308.420,15 RSD	18. март 2005	
износ	датум	
Уплаћен: 15.470.275,00 RSD	31. август 2016	
износ	датум	
Уплаћен: 60.450.162,50 RSD	20. јун 2017	
износ	датум	
Уплаћен: 29.246.612,60 RSD	27. јун 2018	
износ	датум	
Уплаћен: 19.928.737,10 RSD	5. јун 2019	
Неновчани		
вредност	датум	опис
Уписан: 98.369,93 RSD		
вредност	датум	опис

Дана 21.02.2020. године у 14:33:07 часова

Страна 3 од 5

Унет: 98.369,93 RSD	4. новембар 2003	
		
Сувласништво удела од	износ(%) 95,000000000000	
Подаци о члану		
Име и презиме	Миленца Срећковић	
ЈМБГ	1507959777072	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 4.012.045,14 RSD		
износ	датум	
Уписан: 1.539.295,40 RSD		
износ	датум	
Уписан: 1.048.880,90 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 16.232,64 RSD	18. март 2005	
износ	датум	
Уплаћен: 814.225,00 RSD	31. август 2016	
износ	датум	
Уплаћен: 3.181.587,50 RSD	20. јун 2017	
износ	датум	
Уплаћен: 1.539.295,40 RSD	27. јун 2018	
износ	датум	
Уплаћен: 1.048.880,90 RSD	5. јун 2019	
Неновчани		
вредност	датум	опис
Уписан: 5.177,36 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 5.177,36 RSD	4. новембар 2003	
износ(%)		

Сувласништво удела од	5,000000000000
-----------------------	----------------

Основни капитал друштва		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 4.024,51 EUR, у противвредности од 16.609.152,79 RSD		
износ	датум	
Уписан: 63.631.750,00 RSD		
износ	датум	
Уписан: 30.785.908,00 RSD		
износ	датум	
Уписан: 20.977.618,00 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 4.024,51 EUR, у противвредности од 324.652,79 RSD	18. март 2005	
износ	датум	
Уплаћен: 16.284.500,00 RSD	31. август 2016	
износ	датум	
Уплаћен: 63.631.750,00 RSD	20. јун 2017	
износ	датум	
Уплаћен: 30.785.908,00 RSD	27. јун 2018	
износ	датум	
Уплаћен: 20.977.618,00 RSD	5. јун 2019	
Неновчани		
вредност	датум	опис
Уписан: 1.550,00 EUR, у противвредности од 103.547,29 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 1.550,00 EUR, у противвредности од 103.547,29 RSD	4. новембар 2003	у стварима



На основу члана 36. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС и 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21) „СЕТ“ д.о.о. Шабац издаје:

РЕШЕЊЕ

О одређивању Руководиоца радног тима – Одговорног урбанисте за израду:

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ У ПРАХОВУ,

одређујем:

Милорад Обрадовић, дипл.инж.арх.
број лиценце: ИКС Лиценца 200 0314 03

Директор СЕТ д.о.о. Шабац:

Милена Срећковић, дипл.инж.грађ.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе СрбијеУПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је**Милорад М. Обрадовић**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0903957770010

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0314 03

У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021), одговорни урбаниста даје:

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТА

Одговорни УРБАНИСТА Друге измене и допуне Плана детаљне регулације
за комплексе хемијске индустрије у Прахову

Милорад Обрадовић, дипл.инж.арх,

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је плански документ припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је плански документ припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду;

Одговорни урбаниста:

Милорад Обрадовић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

ИКС Лиценца 200 0314 03

Печат:

Потпис:



Место и датум:

Шабац, јун 2022. године

Друга измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

А ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Друга измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА КОМПЛЕКС ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ У ПРАХОВУ

І ОПШТИ ДЕО

1. УВОД

Израда Друге измене и допуне плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову (у даљем тексту ИДПДР-2), ради се на основу одредби члана 35 и 51б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19).

У складу са чланом 51б Закона и Одлуком о изради Друге измене и допуне плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову, с обзиром да се ради о мањој измени и допуни плана, није спроведен поступак раног јавног увида.

ИДПДР-2 обухвата измене текстуалног и графичког дела плана *Измене и допуне плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову* („Службени лист општине Неготин”, бр.7/21):

І Измене текстуалног дела плана обухватају:

- Измену поглавља 1.1. *Концепција уређења и титулогија карактеристичних целина и зона одређених планским документом*
- Измену поглавља 1.2. *Урбанистички и други услови за изградњу површина и објеката јавне намене, саобраћајне мреже и друге инфраструктуре, део 1.2.1 Друмски саобраћај и део 1.2.3. Водоводна и канализациона мрежа*
- Измену поглавља 1.3. *Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по зонама, потребан за издавање грађевинске дозволе*
- Измену поглавља 1.4. *Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела*
- Измену поглавља 1.5. *Предлог плана препарцелације, део 1.5.1. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене*
- Измену поглавља 2. *Правила грађења – табеларни прикази правила грађења за Зону IV – Еколошко острво и Зону VI – Енергетско острво*
- Измену поглавља 3. - *Смернице за спровођење плана - део који се односи на израду урбанистичког пројеката*

II Измене графичког дела плана обухватају:

- Корекције у просторној диспозицији зона еколошког и енергетског острва, – *Графички прилог бр. 6. Планирана намена површина са поделом на целине и зоне*
- Укидање унутрашњих сервисних саобраћајница јавног карактера (ЈС) - *Графички прилог бр. 9. Саобраћајно решење*
- Укидање јавних површина (парцела за јавне саобраћајнице унутар комплекса и парцела ПШОВ) - *Графички прилог бр.7. Предлог парцелације јавних површина и предлог за формирање грађевинских парцела на осталом грађевинском земљишту*
- Уместо планиране парцеле ПШОВ у оквиру Енергетског острва, предвиђена је зона проширења ПШОВ у оквиру постојећег Индустијског комплекса - *Графички*

Друга измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

прилог бр. 6. Планирана намена површина са поделом на целине и зоне, (Површине предвиђене за изградњу нових објеката: Љ - Зона проширења постројења за пречишћавање отпадних вода)

- Измену Графичких прилога бр. 8,10 и 11, тако да се усагласе са претходно наведеним изменама

Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19), чланом 72, ставом 2, 3 и 4 је дефинисано да се под мањим изменама и допунама сматрају:

- измене и допуне које се спроводе на делу територије планског обухвата који је мањи од 1/3 укупне површине планског документа;
- измене и допуне за које се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, уз претходно прибављено мишљење надлежног органа за заштиту животне средине, односно у складу са прописима којим је уређена стратешка процена утицаја на животну средину;
- измене текстуалног и графичког дела планског документа чији обим и садржај не прелази 50% садржине текста и графичког дела планског документа,

што одговара планираним решењима у обухвату ИДПДР-2.

2. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ИДПДР-2

Циљ израде ИДПДР-2 је реорганизација постојећих урбанистичких целина и зона у оквиру постојећег планског подручја, кроз корекције у просторној диспозицији зона еколошког и енергетског острва, зоне ППОВ, као и укидање јавних саобраћајница које пролазе кроз комплекс, ради прилагођавања насталим изменама у погледу дугорочног развоја комплекса у односу на важећи ПДР.

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ИДПДР-2

Правни основ за израду ИДПДР-2 садржан је у одредбама:

- *Закон о планирању и изградњи* ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21)
- *Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања* ("Службени гласник РС", број 32/2019.)
- *Одлуке о изради Друге измене и допуне Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову*, број: 350-46/2022-I/07 од 11.03.2022.
- *Решења о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Друге измене и допуне Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову*, број 501-11/2022-IV/02 од 01.03.2020.

Плански основ за израду ИДПДР-2 је:

- *Измене и допуне плана генералне регулације за насеље Прахово*, („Службени лист општине Неготин”, бр.7/21)

Друга измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

4. ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ПРАХОВО

Предметно подручје је обухваћено и дефинисано *Изменом и допуном плана генералне регулације за насеље Прахово („Службени лист општине Неготин”, бр.7/21)*. Дат је извод карактеристичних планских решења и правила уређења и грађења која се могу односити на предметно подручје.

Напомена: *Текст је у оригиналу преузет из Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Прахово („Службени лист општине Неготин”, бр.7/21).*

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ И ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ

- **Просторна целина “Комплекс хемијске индустрије у Прахову”**, површине око 594,41ha

Ова просторна целина обухвата постојећи комплекс *“Еликсир Прахово - Индустрија хемијских производа д.о.о. Прахово”* и *„Phosphrea Danube” д.о.о.*

Просторна целина “Комплекс хемијске индустрије у Прахову” се даље разрађује кроз План детаљне регулације. У оквиру ове целине, предвиђен је простор за будући развој индустријског комплекса, изградњу индустријског парка, хемијског парка, енергетског острва, еколошког острва и проширења складишта фосфогипса.

1.3. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

1.3.2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Радне зоне / привређивање

Развој пословно-производних делатности је организован у оквиру постојећих радних зона и планираног проширења просторне целине “Комплекс хемијске индустрије у Прахову”.

За целину “Комплекс хемијске индустрије у Прахову” је израђен план детаљне регулације, чији је циљ био систематизација намене површина индустријског комплекса, опремање подручја инфраструктурним објектима, функционални размештај и планирање потребних намена и капацитета нове изградње или доградње постојећих објеката, у складу са технолошким потребама и формирање простора за одлагање отпадног материјала.

Постојећи комплекс заузима површину око 148ha, а планирано је проширење у правцу истока и запада, тако да планирани Индустријски комплекс у Прахову заузима око 594,41ha.

На овим површинама могуће је развијати широки спектар индустријских и пословних делатности, уз искоришћење постојеће законске регулативе (о слободним зонама) и законске регулативе која је у припреми (о индустријским парковима).

Развој мањих производних капацитета (производно занатство, магацини, велепродаја), предвиђен је у оквиру просторне целине “Сервиси”, као и на делу просторне целине I.

Концепт развоја пословно-производних делатности заснива се на потреби да се обезбеди реконструкција, санација и модернизација постојећих капацитета и обезбеде нове површине за развој пословно-производних делатности, у циљу стварања просторних

Друга измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

предуслова за бржи развој и привлачење потенцијалних инвеститора, имајући у виду повољан положај Прахова и контакте са водним, друмским и железничким саобраћајем.

**2.2.3 ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ
ОСТАЛИХ НАМЕНА****Зона V.I. - привређивање**

Примењују се правила грађења из Плана детаљне регулације за Комплекс хемијске индустрије у Прахову.

**5. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И МИШЉЕЊА
НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА**

За потребе израде ИДПДР-2, на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019.), поднети су захтеви за добијање мишљења од:

НАЗИВ УСТАНОВЕ ИЛИ ПРЕДУЗЕЊА	БРОЈ И ДАТУМ ЗАХТЕВА	БРОЈ И ДАТУМ ИЗДАВАЊА
МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ Немањина 22-26, Београд	501-11/2022-IV/02 од 03.02.2022.	011-00-00171/2022-03 од 09.02.2022.

Прибављено мишљење, Одлука о изради Друге измене и допуне Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову број: 350-46/2022-I/07 од 11.03.2022., и Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Друге измене и допуне Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову, број 501-11/2022-IV/02 од 01.03.2020., су саставни део документације Плана.

Друга измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

II ПЛАНСКИ ДЕО

Измене текстуалног дела односе се на измене следећих поглавља:

- **Измену поглавља 1.1. Концепција уређења и типологија карактеристичних целина и зона одређених планским документом**
Концепција измене поглавља 1.1. заснива се на потреби за реорганизацијом урбанистичких целина и зона у обухвату плана, тако да се зона Еколошког острва укида са места на ком је предвиђена важећим ПДР-ом, док се зона Енергетског острва проширује и преименује у зону Енергетско и еколошко острво. У складу са тим, дефинисана је нова подела на целине и зоне у оквиру овог поглавља.
- **Измену поглавља 1.2. Урбанистички и други услови за изградњу површина и објеката јавне намене, саобраћајне мреже и друге инфраструктуре, део 1.2.1. Друмски саобраћај и 1.2.3. Водоводна и канализациона мрежа**
Концепција измене поглавља 1.2. заснива се на промени статуса планиране јавне индустријске сервисне саобраћајнице, која прелази у површине остале намене, као и пратећих инфраструктурних коридора уз поменути јавну саобраћајницу.
- **Измену поглавља 1.3. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по зонама, потребан за издавање грађевинске дозволе**
У складу са редуфинисаном поделом на целине и зоне, степен комуналне опремљености зоне Енергетског и зоне Еколошког острва се обједињује у степен комуналне опремљености нове зоне Енергетског и еколошког острва.
- **Измену поглавља 1.4. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела**
У складу са укидањем предлога препарцелације за парцеле у приватној својини (изузев интерних саобраћајница), дефинисана су правила препарцелације по којима ће се радити будући пројекти парцелације и препарцелације. Правила се односе на нове парцеле предвиђене за изградњу објеката као и парцеле нових интерних саобраћајница.
- **Измену поглавља 1.5. Предлог плана парцелације, део 1.5.1 Попис парцела и опис локација за површине јавне намене**
Парцела индустријске сервисне саобраћајнице из јавног земљишта прелази у приватно власништво, где иста губи кракове у зонама индустријског и хемијског парка, формирају се две нове парцеле у функцији интерних саобраћајница.
Парцела ПШОВ из јавног земљишта прелази у приватно власништво и интегрисана је у склопу парцеле хемијског парка, у оквиру постојећег комплекса а непосредно уз постојеће ПШОВ планирана је површина за проширење и адаптацију.
- **Измену поглавља 2. Правила грађења – табеларни прикази правила грађења за Зону IV – Еколошко острво и Зону VI – Енергетско острво**
У складу са планираним изменама, табеларни приказ правила грађења за зону Енергетског и зону Еколошког острва се обједињује.
- **Измену поглавља 3. Смернице за спровођење плана - део који се односи на израду урбанистичког пројеката**
Предвиђа се израда урбанистичког пројекта за површине за које надлежни орган управе и/или Комисија за планове накнадно утврде потребу израде урбанистичког пројекта.

Друга измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

Усвајањем овог Плана, поглавља која су значајна за ИДПДР-2 се у деловима или целости замењују.

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

У поглављу „1.1. Концепција уређења и типологија карактеристичних целина и зона одређених планским документом“ стр. 20-30., делови назначени црвеном бојом се бришу а делови назначени зеленом бојом се додају:

Према Плану генералне регулације за насеље Прахово, предметно подручје је дефинисано као зона привређивања у оквиру просторне целине „Комплекс хемијске индустрије у Прахову“, за коју је предвиђена израда Плана детаљне регулације.

Намена површина је конципирана тако да се постојећи индустријски комплекс, планирани хемијски парк и планирани индустријски парк изолују као засебне функционалне целине. То подразумева следеће:

- Постављање тампон зона зеленила око постојећег индустријског комплекса, планираног хемијског парка и планираног индустријског парка.
- Измештање јавних, локалних саобраћајница, како би се онемогућио пролазак локалног становништва кроз предметно подручје.
- Планско складиштење фосфогипса, у оквиру дефинисаног подручја за проширење складиштења, као и планско одлагање и складиштење инертног и неопасног отпада у границама планираног ~~еколошког острва~~ **Енергетског и еколошког острва.**

У оквиру обухвата предметног Плана детаљне регулације формиране су следеће целине, зоне и посебни делови зона:

Целина I - Индустријски комплекс

Зона I – Постојећи индустријски комплекс

I₁ - Производни део индустријског комплекса

I₂ - Део индустријског комплекса без производних функција

I₃ - Део индустријског комплекса за производњу фосфатних минералних хранива

I₄ - Зона трафостанице

Постојеће зеленило у оквиру зоне I је означено као:

3a – Постојеће заштитно зеленило у оквиру производног дела индустријског комплекса

3b – Постојеће заштитно зеленило у оквиру дела индустријског комплекса без производних функција

Зона II – Складиште фосфогипса

Зона III – Хемијски парк

Зона IV – Еколошко острво

Зона IV – Енергетско и еколошко острво

Зона V – Индустријски парк

Зона VI – Енергетско острво

~~**VI₁** – Постројење за термички третман отпада~~

~~**VI₂** – Енергетска инфраструктура~~

~~**VI₃** – Железничко-друмски терминал~~

~~**VI₄** – Постројење за пречишћавање отпадних вода~~

Планирано је формирање заштитног зеленог појаса у оквиру зоне I, II, III, IV и V, који је означен као:

33 – Заштитни зелени појас

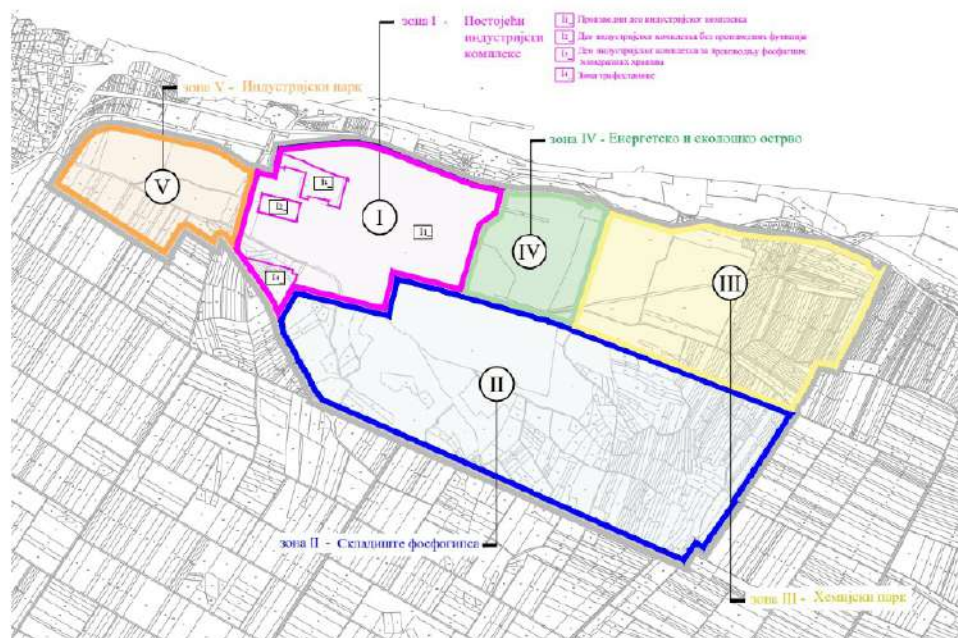
Друга измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

Целина II - Површине јавне намене ван индустријског комплекса

ЈС - Јавна ободна саобраћајница

Намена површина и подела на целине, зоне и посебне делове зона приказана је на графичком прилогу бр.6 - Планирана намена површина са поделом на целине, зоне и технолошке целине.

Подела Индустријског комплекса на зоне/делове зона:



У оквиру обухвата предметног Плана детаљне регулације формиране су следеће технолошке целине:

Технолошка целина „А“ - Постојећи индустријски комплекс

Технолошка целина „Б“ - Складиште фосфорита

Технолошка целина „Ц“

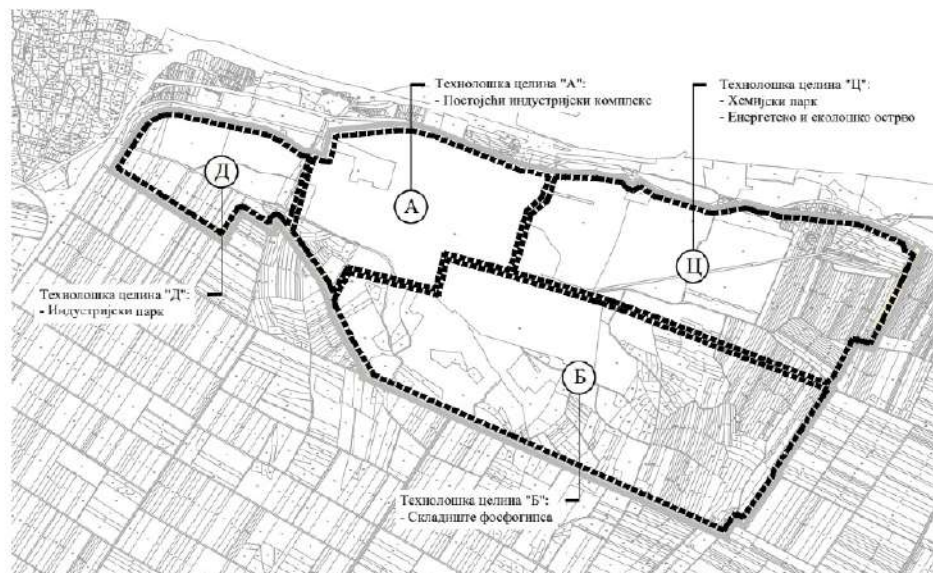
- Хемијски парк
- Енергетско острво
- Еколошко острво
- Енергетско и еколошко острво

Технолошка целина „Д“ - Индустријски парк

Подела на технолошке целине приказана је на графичком прилогу бр.6 - Планирана намена површина са поделом на целине, зоне и технолошке целине.

Друга измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

Подела Индустријског комплекса на технолошке целине:



Основна правила уређења површина по зонама и деловима зона су следећа:

Целина I	Индустријски комплекс
Зона I	Постојећи индустријски комплекс
Део I₁	Производни део индустријског комплекса
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>Производни део индустријског комплекса заузима централни део Зоне I и обухвата све објекте и погоне у оквиру комплекса <i>Еликсир Прахово</i>, који су у служби дефинисаног производног процеса (хемијска индустрија), као и неопходне пратеће, технолошки и функционално повезане, садржаје и складишта. У оквиру дефинисане претежне намене, дозвољена је и изградња неопходних објеката инфраструктуре, објеката за потребе обезбеђивања топлотне, расхладне и електричне енергије као и различитих врста помоћних флуида, сировина и горива која се користе за рад у оквиру предметног комплекса, третман опадних вода, пратећих објеката за надзирање функционисања инфраструктурних мрежа и уређаја, као и евентуалних, радioniца за одржавање погона.</p> <p>У оквиру ове зоне је забрањено је становање и изградња објеката, погона и складишта који нису у служби дефинисаног производног процеса и који нису компатибилни са дефинисаном наменом предметног индустријског комплекса.</p> <p>Пожељно је да комплетна подзона буде физички изолована са контролисаним улазом и излазом. Пожељно је да се формирају функционалне целине (блокови) у оквиру овог дела комплекса, тако да се групишу објекти према намени или позицији на парцели. Везе између објеката у кругу комплекса треба остварити интерним саобраћајницама и платонима. Уколико постоје потребе и техничке могућности, дозвољено је повезати објекте на постојећи транспортни систем и остварити везу са интерним железничким колосецима.</p>	

Друга измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

Целина I	Индустријски комплекс
Зона I	Постојећи индустријски комплекс
Део I₂	Део индустријског комплекса без производних функција
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>Део индустријског комплекса без производних функција заузима западни део Зоне I. Ова зона обухвата све административне и пословне објекте, објекте за раднике и посетиоце, објекте за одржавање и остале пратеће објекте у оквиру комплекса <i>Еликсир Прахово</i>, где се обављају све активности везане за администрацију, одржавање машина, возила и погона, као и активности везане за пријем и отпремање производа. Забрањена је изградња објеката и складишта, који нису компатибилни са наменом предметног индустријског комплекса, као и изградња погона са производним функцијама. У оквиру ове зоне је забрањено становање, тј. изградња стамбених објеката (осим евентуалних апартманских јединица за привремени боравак чувара, дежурних служби, пословних партнера и сл.).</p> <p>Дозвољена је изградња нових објеката, који задовољавају прописану намену и урбанистичке параметре. Дозвољено је да се врши реконструкција, санација, адаптација и доградња постојећих објеката, као и замена постојећег објекта новим, а све у циљу одржавања постојећих објеката, побољшања услова рада запослених, као и унапређивања технологије складиштења, одржавања и транспорта. Дозвољена је и замена постојећих пратећих садржаја новим компатибилним садржајима који нису производни (изградња објеката за пријем и апартмански смештај пословних партнера, музеј индустријских машина, старих фотографија погона и значајних догађаја везаних за предметни комплекс, изложбени простор за нове производе и слично).</p> <p>У оквиру дела I₂, налазе се подручја дефинисана као За - Постојеће заштитно зеленило у оквиру индустријског комплекса и Зб - Постојеће зеленило у оквиру административног дела комплекса, за које су Планом дефинисана посебна правила уређења.</p>	

Целина I	Индустријски комплекс
Зона I	Постојећи индустријски комплекс
Део I₃	Део индустријског комплекса за производњу фосфатних минералних хранива
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>Део индустријског комплекса за производњу фосфатних минералних хранива обухвата све објекте и погоне који су у служби дефинисаног производног процеса, као и неопходне пратеће, технолошки и функционално повезане, садржаје и складишта. У оквиру дефинисане претежне намене, дозвољена је и изградња неопходних објеката инфраструктуре, објеката за потребе обезбеђивања топлотне, расхладне и електричне енергије као и различитих врста помоћних флуида, сировина и горива која се користе за рад у оквиру предметног комплекса, третман отпадних вода, пратећих објеката за надзирање функционисања инфраструктурних мрежа и уређаја, као и евентуалних, радионица за одржавање погона.</p> <p>У оквиру ове зоне је забрањено је становање и изградња објеката, погона и складишта који нису у служби дефинисаног производног процеса и који нису компатибилни са дефинисаном наменом предметног индустријског комплекса.</p> <p>Потребно је да комплетан део зоне буде физички изолована са контролисаним улазом и излазом. Везе између објеката у кругу комплекса треба остварити интерним саобраћајницама и платонима. Уколико постоје потребе и техничке могућности, дозвољено је повезати објекте на постојећи транспортни систем и остварити везу са интерним железничким колосецима.</p>	

Друга измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

Целина I	Индустријски комплекс
Зона I	Постојећи индустријски комплекс
Део I₄	Зона трафостанице
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>У оквиру ове Зоне налази се трафостаница ТС 110/10kV “ИХП Прахово”, инсталисане снаге 2x31,5 MVA, која је у власништву ИХП “Еликсир Прахово”.</p> <p>Поред постоје трафостанице дозвољена је изградња нових трафостаница и других објеката компатибилне намене.</p> <p>У оквиру ове зоне је забрањено је становање и изградња објеката, погона и складишта који нису у служби дефинисаног производног процеса и који нису компатибилни са дефинисаном наменом предметног индустријског комплекса.</p> <p>Унутар Зоне трафостанице, могуће је планирати интерне саобраћајнице за опслуживање и повезивање свих садржаја.</p> <p>У оквиру ове зоне, планиран је заштитни зелени појас (ЗЗ), који представља подручје на коме је обавезно формирање тампон зоне зеленила, у оквиру кога је изградња забрањена.</p> <p>У оквиру заштитног зеленог појаса је дозвољено само постављање и изградња траса инфраструктуре са неопходним пратећим објектима.</p>	

Целина I	Индустријски комплекс
Зона II	Складиште фосфогипса
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>У оквиру ове зоне дозвољена је изградња површина/објеката и инфраструктурних система који су у служби складиштења и третирања фосфогипса. Дозвољено је планирање интерне саобраћајне комуникације у складу са технолошким потребама (у виду планирања колског и железничког саобраћаја и постављања различитих видова транспортних система, дренажних канала, сабирних базена, пумпних станица, декантера и сл.).</p> <p>Поред основне намене, дозвољено је предвидети и локације за одлагање индустријског пепела (као неопасног отпада), које треба позиционирати у средишњем делу (између касета фосфогипса, према расположивом простору), како би одлагалиште пепела са свих страна било окружено складиштем фосфогипса, чиме би се спречило разношење пепела ветром на непосредно окружење.</p> <p>У оквиру ове зоне, планиран је заштитни зелени појас (ЗЗ), који представља подручје на коме је обавезно формирање тампон зоне зеленила, у оквиру кога је изградња забрањена. У оквиру заштитног зеленог појаса је дозвољено само постављање и изградња неопходних траса инфраструктуре са пратећим објектима и планирање искључиво неопходних траса инфраструктуре и транспортних система за потребе технолошког процеса комплекса.</p>	

Целина I	Индустријски комплекс
Зона III	Хемијски парк
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>У оквиру ове зоне дозвољена је изградња објеката и површина који су у служби проширења производног дела комплекса хемијске индустрије или формирања новог производног комплекса са неопходним пратећим, технолошким и функционално повезаним садржајима и складиштима.</p> <p>У оквиру дефинисане претежне намене, дозвољена је и изградња неопходних објеката инфраструктуре, административних и пословних објеката, објеката за раднике и посетнице, као и изградња евентуалних објеката за потребе обезбеђивања топлотне, расхладне и електричне енергије, као и различитих врста помоћних флуида, сировина и горива која се користе за рад у оквиру Хемијског парка, третман отпадних вода, пратећих објеката за надзирање функционисања инфраструктурних мрежа и уређаја, као и евентуалних, радioniца за одржавање погона.</p> <p>Везе између објеката у кругу Хемијског парка треба остварити интерним саобраћајницама и платонима. Уколико постоје потребе и техничке могућности, дозвољено је повезати објекте на постојећи транспортни систем и остварити везу са интерним железничким колосецима.</p>	

Друга измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

У оквиру ове зоне, планиран је заштитни зелени појас (ЗЗ), који представља подручје на коме је обавезно формирање тампон зоне зеленила, у оквиру кога је изградња забрањена.

У оквиру заштитног зеленог појаса је дозвољено само постављање и изградња траса инфраструктуре са неопходним пратећим објектима.

Целина I	Индустријски комплексе
Зона IV	Еколошко острво
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>У оквиру ове зоне дозвољена је изградња површина/објеката и инфраструктурних система који су у служби третирања и одлагања индустријског отпада.</p> <p>Дозвољено је планирање интерне саобраћајне комуникације у складу са технолошким потребама.</p> <p>У оквиру ове зоне, планиран је заштитни зелени појас (ЗЗ), који представља подручје на коме је обавезно формирање тампон зоне зеленила, у оквиру кога је изградња забрањена. У оквиру заштитног зеленог појаса је дозвољено само постављање и изградња неопходних траса инфраструктуре са пратећим објектима и планирање искључиво неопходних траса инфраструктуре и транспортних система у складу са технолошким процесом.</p>	

Целина I	Индустријски комплекс
Зона IV	Енергетско и еколошко острво
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>У оквиру ове зоне дозвољена је изградња објеката за потребе обезбеђивања топлотне, расхладне и електричне енергије као и различитих врста помоћних флуида, сировина и горива која се користе у технологији предметног комплекса, укључујући и постројења за привремено складиштење, пиролизу и термички третман неопасног и опасног индустријског отпада, нередициклабилног комуналног отпада и остатака од пречишћавања комуналних отпадних вода, са искоришћењем топлотне и електричне енергије, и производњу алтернативних горива и сувозасићене водене паре за потребе постојећег хемијског комплекса, индустријског и хемијског парка.</p> <p>У оквиру ове зоне дозвољена је изградња објеката и површина који су у служби нових производних погона у индустријском комплексу, укључујући и третман отпадних вода, претоварне железничке и друмске терминале, паркинге за путничка и теретна возила, складишно-логистички центар за течне и чврсте (генералне, расуте) терете, као и изградња неопходних пратећих, технолошки и функционално повезаних садржаја и складишта.</p> <p>У оквиру ове зоне дозвољена је изградња површина/објеката и инфраструктурних система који су у служби привременог складиштења, третирања и депоновања отпада и резидула из постројења за складиштење, пиролизу и термички третман отпада.</p> <p>Дозвољена је и изградња неопходних објеката инфраструктуре, објеката за производњу и дистрибуцију помоћних флуида, пратећих објеката за надзирање функционисања инфраструктурних мрежа и уређаја, као и евентуалних радioniца за одржавање погона.</p> <p>У оквиру овог дела зоне је забрањена изградња стамбених објеката (осим евентуалних апарманских јединица за привремени боравак чувара, дежурних служби и сл.). Дозвољено је постављање и изградња траса инфраструктуре са неопходним пратећим објектима. Везе између објеката у кругу Енергетског и еколошког острва треба остварити интерним саобраћајницама и платоима.</p> <p><i>Ако планирана намена и капацитети то захтевају, потребно је израдити одговарајуће студије о процени утицаја на животну средину, које су дефинисане Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину. (Сл. гласник РС, бр. 114, 16. децембар 2008).</i></p>	

Друга измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

Целина I	Индустријски комплекс
Зона V	Индустријски парк
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>У оквиру ове зоне дозвољена је изградња објеката и површина који су у служби проширења производног дела индустријског комплекса или формирања новог производног комплекса (са неопходним пратећим, технолошки и функционално повезаним садржајима и складиштима).</p> <p>У оквиру дефинисане претежне намене, дозвољена је и изградња неопходних објеката инфраструктуре, административних и пословних објеката, објеката за раднике и посетиоце, као и изградња евентуалних објеката за потребе обезбеђивања топлотне, расхладне и електричне енергије као и различитих врста помоћних флуида, сировина и горива која се користе за рад у оквиру Индустријског парка, третман отпадних вода, пратећих објеката за надзирање функционисања инфраструктурних мрежа и уређаја, као и евентуалних, радioniца за одржавање погона.</p> <p>Везе између објеката у кругу Индустријског парка треба остварити интерним саобраћајницама и платоима. Уколико постоје потребе и техничке могућности, дозвољено је повезати објекте на постојећи транспортни систем и остварити везу са интерним железничким колосецима.</p> <p>У оквиру ове зоне, планиран је заштитни зелени појас (ЗЗ), који представља подручје на коме је обавезно формирање тампон зоне зеленила, у оквиру кога је изградња забрањена.</p> <p>У оквиру заштитног зеленог појаса је дозвољено само постављање и изградња траса инфраструктуре са неопходним пратећим објектима.</p>	

Целина I	Индустријски комплекс
Зона VI	Енергетско острво
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>У оквиру ове зоне дозвољена је изградња објеката за потребе обезбеђивања топлотне, расхладне и електричне енергије, као и различитих врста помоћних флуида, сировина и горива која се користе у технологији предметног комплекса, укључујући и постројења за складиштење, пиролизу и термички третман неопасног и опасног индустријског и нересиклабилног отпада са искоришћењем топлотне енергије и производњу алтернативних горива и сувозасићене водене паре за потребе постојећег индустријског комплекса, индустријског и хемијског парка.</p> <p>У оквиру ове зоне дозвољена је изградња објеката и површина који су у служби нових производних погона у индустријском комплексу, укључујући и постројење за третман отпадних вода (ИПОВ), претоварне железничке и друмске терминале, складишно-логистички центар за течне и чврсте (генералне, расуте) терете, као и изградња неопходних пратећих, технолошки и функционално повезаних садржаја и складишта.</p> <p>У оквиру овог дела зоне је забрањена изградња стамбених објеката (осим евентуалних апартманских јединица за привремени боравак чувара, дежурних служби и сл.). Дозвољено је постављање и изградња траса инфраструктуре са неопходним пратећим објектима.</p> <p>Ако планирана намена и капацитети то захтевају, потребно је израдити одговарајуће студије о процени утицаја на животну средину, које су дефинисане Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гласник РС, бр. 114, 16. децембар 2008).</p>	

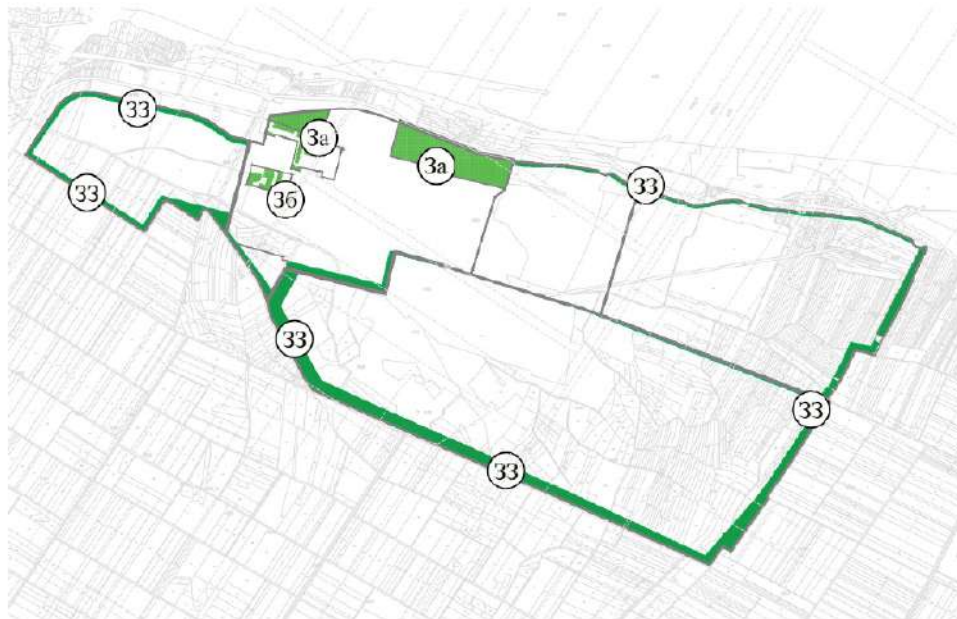
Друга измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемijske индустрије у Прахову

Целина I	Индустријски комплекс
Зона I	Постојећи индустријски комплекс
Део За	Постојеће заштитно зеленило у оквиру индустријског комплекса
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>Дефинисани део За се односи на зеленило у оквиру дела зоне I₂ и I₃ и представља заштитно зеленило у оквиру производног дела комплекса и дела комплекса за производњу фосфатних минералних ђубрива.</p> <p>Постојеће заштитно зеленило у оквиру индустријског и дела комплекса за производњу фосфатних минералних ђубрива је у функцији намена објеката и њихове заштите од неповољних утицаја из процеса производње и позиционирано је тако да чини тампон зону између индустријског комплекса и државног пута, као и тампон зоне између индустријског комплекса и становања у оквиру радничког насеља у непосредној близини. На овој површини се не планира изградња. Може се евентуално дозволити изградња неопходних подземних инсталација и траса инфраструктуре као и неопходних надземних транспортних система у функцији технолошког процеса (транспортери), а све у складу са позитивним прописима како се не би умањило значај појаса заштитног зеленила.</p>	

Целина I	Индустријски комплекс
Зона I	Постојећи индустријски комплекс
Део Зб	Постојеће зеленило у оквиру административног дела комплекса
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>Дефинисани део Зб се односи на зеленило у оквиру дела зоне I₂ и представља постојеће зеленило у оквиру административног дела индустријског комплекса.</p> <p>Постојеће зелене површине у непроизводном делу комплекса, се задржавају, а могуће је и повећање површина под зеленилом у случају уклањања дотрајалих објеката. У случају изградње нових објеката и садржаја (изградња објеката за пријем и апартмански смештај пословних партнера, музеј индустријских машина, старих фотографија погона и значајних догађаја везаних за предметни комплекс, изложбени простор за нове производе и слично), као и у случају реконструкција и адаптација постојећих објеката, као и замене постојећих објеката новим (у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним за део зоне I₂), могуће је и смањење површина под зеленилом, уколико је задовољен прописани минимум зелених површина.</p>	

Целина I	Индустријски комплекс
Део ЗЗ	Заштитни зелени појас (у оквиру зоне I, II, III, IV, V и VI)
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>Део предметног подручја који је означен као заштитни зелени појас, представља обавезно формирање тампон зоне зеленила, које је предвиђено дуж границе комплетног индустријског комплекса (у оквиру Зоне I - Постојећи индустријски комплекс, Зоне II - Складиште фосфогипса, Зоне III - Хемцјски парк, Зоне IV - Еколошко острво, Зоне IV - Енергетско и еколошко острво, Зоне V - Индустријски парк и Зоне VI - Енергетско острво). Заштитни зелени појас има улогу изолације непосредног окружења од негативних утицаја у оквиру привредне зоне.</p> <p>У оквиру овог дела зоне, забрањена је изградња. Може се евентуално дозволити изградња неопходних подземних инсталација и траса инфраструктуре као и неопходних надземних транспортних система у функцији технолошког процеса (транспортери), а све у складу са позитивним прописима како се не би умањило значај појаса заштитног зеленила.</p>	

Друга измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову



Шематски приказ зелених површина у оквиру Индустријског комплекса:
Део 3а - Постојеће заштитно зеленило у оквиру индустријског комплекса
Део 36 - Постојеће зеленило у оквиру административног дела комплекса
Део 33 - Заштитни зелени појас

Целина I	Индустријски комплексе
Део ЈС	Индустријске сервисне саобраћајнице
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>У циљу комплексирања читавог простора у смислу покривености како постојећег дела индустријског комплекса Еликсир Прахово, тако и будућег хемијског и индустријског парка, енергетског и еколошко острва, складишта фосефгиса, предвиђено је безбедно, функционално и рационално решење за све кориснике будућег индустријског комплекса у Прахову.</p> <p>У оквиру инфраструктурних коридора поред интерних индустријских сервисних саобраћајница које повезују све производне делове, предвиђене се зоне за формирање надземних и подземних инсталација базираних на савременим, сертификованим материјалима, адекватних техничко-технолошким, безбедносних и физичких карактеристика, класе у складу са наменом и технолошким захтевима.</p> <p>Даљом разрадом техничких решења потребно је размотрити саобраћајне прикључке и начин решавања паркирања путничких аутомобила и теретних возила, за сваког будућег корисника.</p> <p>Инфраструктурни коридори, који укључују саобраћајнице, пешачке и бициклистичке стазе, као и зону подземних и надземних инсталација, планирани су да пређу у јавну својину.</p> <p>За комплетан Индустријски комплекс, током дефинисања саобраћајног решења израдиће се идејно решење смештаја свих инфраструктурних транспортних, дистрибутивних и секундарних ценовода за енергенте, водовод, канализацију (технолошку, фекалну, атмосферску), сировину и хемикалије, помоћне флуиде и остале инсталације у складу са потребама технологије.</p>	

Друга измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

Целина II	Површине јавне намене ван индустријског комплекса
Део ОС	Ободне саобраћајнице
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>Површине и објекти јавне намене представљају специфичне целине и функције намењене за општу/јавну употребу, за које се утврђује јавни интерес и које се могу јављати на свим категоријама земљишта у обухвату Плана.</p> <p>У оквиру предметног Плана, као површине јавне намене ван индустријског комплекса, обрађене су ободне саобраћајнице (део ОС-јавне саобраћајнице).</p> <p>Планом детаљне регулације дат је и предлог парцелације за површине јавне намене у циљу јасног дефинисања парцела јавних површина, спречавања мешања локалних саобраћајница и саобраћајница у служби индустрије, као и обезбеђивања неопходних површина за колски, пепачки и стационарни саобраћај. Површине јавне намене су дефинисане у складу са смерницама из Просторног плана општине Неготин, условима јавних предузећа и правилима струке.</p> <p>Изградња свих инфраструктурних мрежа, система и уређаја (са пратећим објектима за надзирање виховог функционисања) се реализује на основу одредби предметног плана уколико се изводе у оквиру дефинисаних површина јавне намене. По потреби, трасе, коридори и профили инфраструктурних водова, унутар планираних површина јавне намене, могу се накнадно разрадити кроз урбанистичке пројекте. Ако не постоји могућност вођења кроз јавно земљиште, трасу полагати кроз приватно земљиште, уз регулисање правно-имовинских односа, у складу са Законом (на бази сагласности, закупа, права службености пролаза и сл.).</p>	

Друга измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

Биланс дефинисаних намена површина је дат у оквиру следеће табеле (Табела 1):

Табела 1: Биланс површина

Планирана намена површина	Површина ¹	
	ha	%
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ ЦЕЛИНА I – ИНДУСТРИЈСКИ КОМПЛЕКС	316,34	99,16
ЗОНА I – ПОСТОЈЕЋИ ИНДУСТРИЈСКИ КОМПЛЕКС	57,37	17,98
Део I ₁ - Производни део индустријског комплекса	48,30	15,14
Део I ₂ - Део индустријског комплекса без производних функција	1,30	0,41
Део I ₃ - Део индустријског комплекса за производњу фосфатних минералних хранива	2,87	0,90
Део I ₄ - Зона трафостанице	2,03	0,63
Део ЈС – Индустријске сервисне саобраћајнице	3,11	0,97
(Део За – Постојеће заштитно зеленило у оквиру индустријског комплекса) ²	7,27	2,28
(Део Зб – Постојеће зеленило у оквиру административног дела комплекса) ²	0,60	0,19
ЗОНА II – СКЛАДИШТЕ ФОСФОГИПСА	135,32	42,42
ЗОНА III – ХЕМИЈСКИ ПАРК	66,78	20,93
(Део ЈС – Индустријске сервисне саобраћајнице)²	5,07	1,59
ЗОНА IV – ЕКОЛОШКО ОСТРВО	7,59	2,38
ЗОНА IV – ЕНЕРГЕТСКО И ЕКОЛОШКО ОСТРВО	26,46	8,29
ЗОНА V – ИНДУСТРИЈСКИ ПАРК	30,41	9,53
(Део ЈС – Индустријске сервисне саобраћајнице)²	1,95	0,61
ЗОНА VI – ЕНЕРГЕТСКО ОСТРВО	26,39	8,27
Део VI ₁ – Постојеће за термички третман отпада	10,34	3,22
Део VI ₂ – Енергетска инфраструктура	0,96	0,30
Део VI ₃ – Железничко-друмски терминал	6,90	2,16
Део VI ₄ – Постојеће за пречишћавање отпадних вода	3,52	1,10
Део ЈС – Индустријске сервисне саобраћајнице	4,66	1,46
(Зеленило у оквиру парцела индустријских сервисних саобраћајница) ²	2,91	0,91
(Део ЗЗ – Заштитни зелени појас) ²	23,87	7,48
Зеленило у оквиру парцела интерних саобраћајница	3,80	1,19
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ VAN ИНДУСТРИЈСКОГ КОМПЛЕКСА ЦЕЛИНА II	2,68	0,84
Део ЈС - Јавна ободна саобраћајница	2,68	0,84
Укупно у оквиру дефинисаног обухвата Плана	319,02	100

¹ Површине су приближне. Добијене су мерењем са графичког прилога бр. 6 - Планирана намена површина и поделом на целине и зоне.

² Површине подручја која се налазе у оквирима заграда не улазе у коначан збир, јер су урачунате кроз површине зона и делова зона у оквиру којих се налазе.

Друга измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

У границама обухвата Плана, при дефинисању намене површина, обезбеђена је минимална процентуална заступљеност зелених површина (која износи 10%), на нивоу целине Индустијског комплекса. У оквиру следеће табеле дат је приказ заступљености зелених површина у оквиру дефинисаног обухвата:

Табела 2: Заступљеност зелених површина

Заступљеност зелених површина	Површина ¹		
	ha	% ²	% ³
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ ЦЕЛИНА I – ИНДУСТРИЈСКИ КОМПЛЕКС	316,34	100	99,16
Део За – Постојеће заштитно зеленило у оквиру индустријског комплекса	7,27	2,30	2,28
Део Зб – Постојеће зеленило у оквиру административног дела комплекса	0,60	0,19	0,19
Део Зз – Заштитни зелени појас	23,87	7,55	7,48
Зеленило у оквиру парцела индустријских сервисних саобраћајница	2,91	0,92	0,91
Зеленило у оквиру парцела интерних саобраћајница	3,80	1,20	1,19
Укупно у оквиру целине I – Индустијски комплекс	35,55	11,24	11,14
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ВАН ИНДУСТРИЈСКОГ КОМПЛЕКСА ЦЕЛИНА II	2,68	100	0,84
Део Јз – Јавно зеленило	/	/	/
Укупно у оквиру целине II – Површине јавне намене ван индустријског комплекса	/	/	/

¹ Површине су приближне. Добијене су мерењем са графичког прилога бр. 6 - Планирана намене површина и поделом на целине и зоне.

² Приказ процентуалне заступљености зелених површина у оквиру дефинисане целине.

³ Приказ процентуалне заступљености зелених површина у оквиру дефинисаног обухвата Плана.

Друга измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

У поглављу „1.2. Урбанистички и други услови за изградњу површина и објеката јавне намене, саобраћајне мреже и друге инфраструктуре“, део „1.2.1. Друмски саобраћај“, стр. 30-33, делови назначени црвеном бојом се бришу, а делови назначени зеленом бојом се додају:

Прахово је насељено место које је удаљено од Неготина око 10 km и са њим повезано државним путем број 400, Неготин – Радујевац – Прахово – Самариновац – веза са државним путем 168. Наведени пут је од значаја за посматрано подручје обухваћено Планом и са њега се приступа предметном индустријском комплексу.

Планом детаљне регулације саобраћајна инфраструктура је дефинисана тако да се индустријски комплекс са новопланираним проширењем изолује као засебна целина и да се присутна саобраћајна инфраструктура, која пролази кроз комплекс, реорганизује у неким деловима, према дефинисаним целинама и зонама, технолошко - организационим захтевима и условима јавних предузећа.

Приликом пројектовања саобраћајних прикључака на државни пут, потребно је водити рачуна о следећем:

- просечан годишњи дневни саобраћај – ПГДС;
- зоне потребне прегледности;
- планирани број возила који ће користити саобраћајне прикључке (на основу којих ће се утврдити потреба за евентуалним додатним саобраћајним тракама за улив/излив и лева скретања);
- полупречници лезеа у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила која ће користити саобраћајни прикључак;
- укрштај мора бити изведен под правим углом (управно на пут); рачунску брзину на путу;
- просторне карактеристике терена;
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута;
- коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 41.,42.,43.,44.и 45. Закона о путевима („Службени гласник“ РС 41/2018);
- коначне стационаже и геометрија саобраћајних прикључака (раскрснице), биће прецизно дефинисано приликом прибављања саобраћајно-техничких услова од стране ЈП “Путеви Србије” и израде Идејног пројекта.

а) Колске саобраћајне јавне површине

У оквиру предметног Плана обрађене су деонице следећих путева:

- *трасе некатегорисаних путева које су формиране ободом инд.комплекса*
- ~~*трасе путева које су формиране унутар индустријског комплекса као сервисне саобраћајнице јавног карактера за потребе опслуживања индустрије.*~~

Саобраћајну инфраструктуру и капацитете реализовати на основу пројектне документације, уз поштовање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник“ РС 41/2018), Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/2011);
- Закона о путевима („Службени гласник“ РС 41/2018), Техничким упутствима за пројектовање саобраћајница у градовима и осталим техничким прописима и нормативима, за путну и уличну мрежу у оквиру граница грађевинског подручја.

Друга измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

Координате темених и осовинских тачака и елементи кривина дати на графичком прилогу број 9 - „План саобраћаја“ су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују при изради пројектне документације.

Елементи карактеристичних попречних профила коначно ће се дефинисати у оквиру идејног решења, односно у току израде наредне пројектне документације и могу одступати од елемената приказаних у оквиру графичких приказа и попречних профила саобраћајница.

Саобраћајнице пројектовати са параметрима у складу са функционалним рангом у мрежи а раскрснице и кривине геометријски обликовати да омогућавају задовољавајућу безбедност и прегледност.

~~Планом детаљне регулације предвиђени су трасе саобраћајница које су формиране унутар индустријског комплекса као јавне саобраћајнице интерног карактера.~~

~~У оквиру ових јавних саобраћајница интерног карактера, које ће служити за потребе свих садржаја будућег индустријског комплекса, поред саобраћајних површина предвиђени су и инфраструктурни коридори, са обе стране саобраћајница.~~

~~Поред коридора сервисних саобраћајница које повезују све производне делове, предвиђени су коридори за инсталације:~~

~~— подземни коридори за хидротехничке инсталације и~~

~~— надземни коридори на цевним мостовима за енергетске инсталације, (газ, компримовани ваздух, пара, кондензат, технички гасови, цевоводи хемикалија, електроенергетске инсталације ниског напона, оптика, телекомуникационе инсталације, видео надзор и све остало што је потребно постројењима, а електроенергетске инсталације високог напона су предвиђене у оквиру ових коридора (цевних мостова) у земљишном појасу.~~

~~Дуж свих саобраћајница предвиђене су бициклическе и пешачке стазе.~~

~~Могуће је одступање појединих инсталација од датих коридора уколико је то неопходно за задовољавање технолошких потреба постројења, уз поштовање стандарда и прописа.~~

~~Планом детаљне регулације су дефинисани коридори инсталација, али не и њихов капацитет, пречник или број цевовода.~~

~~Распоред инсталација у коридору цевног моста се може мењати у складу са потребама, стандардима и прописима и могу да заузимају ваздушни простор изнад саобраћајница водећи рачуна о максималним габаритима меродавног возила.~~

~~Елементи карактеристичних попречних профила носача технолошких инсталација, као и положај појединих инсталација коначно ће се дефинисати у оквиру Идејног решења, односно у току израде наредне пројектне документације и могу одступати од елемената приказаних у оквиру графичких приказа и попречних профила А-А до Г-Г у Прилогу 9 - Саобраћајно решење~~

Уз северну границу планског подручја пролази деоница државног пута Неготин - Самариновац - Прахово - Радујевац, на који су, уз сагласност надлежног предузећа, предвиђена четири саобраћајна прикључка.

Даљом разрадом техничких решења потребно је размотрити **повезивање интерних саобраћајница на саобраћајне прикључке** и начин решавања паркирања путничких аутомобила и теретних возила, за сваког будућег корисника.

За комплетну Индустријску зону, током дефинисања саобраћајног решења предложиће се идејно решење смештаја свих инфраструктурних транспортних, дистрибутивних и секундарних цевовода за енергенте, водовод, канализацију (технолошку, фекалну, атмосферску), сировину и хемикалије, помоћне флуиде и остале инсталације у складу са потребама технологије. Њихов распоред и врсту, као и материјале детаљно разрадити идејним решењем за исходавање Локацијских услова.

У поступку израде пројектне документације, обавезна је израда синхрон плана инсталација, сарадња са надлежним институцијама на прикупљању података и услова, као и сарадња у вези прибављања водопривредних услова и сагласности, ако је пројектном документацијом предвиђена изградња моста преко водотока.

Друга измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

б) Стационарни саобраћај

Даљом разрадом техничких решења потребно је размотрити и начин решавања паркирања путничких аутомобила и теретних возила, за сваког будућег корисника. У зависности од потребе и у складу са ширењем индустријског комплекса могуће је формирати додатни број паркинг места.

Паркинге за путничка возила пројектовати у складу са важећим стандардом, од савремених коловозних конструкција, при чему је обавезно водити рачуна о потребном броју паркинг места за возила особа са посебним потребама (најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места), њиховим димензијама (минималне ширине 3,50m) и положају у близини улаза у објекте, посебно објекте јавних намена, у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“ број 46/2013). Паркинге за аутобусе пројектовати са димензијама једног паркинг места 4,50x12,0m, од савремених коловозних конструкција.

в) Интерне саобраћајнице

Планом детаљне регулације предвиђене су оријенташно трасе интерних саобраћајница које су формиране унутар индустријског комплекса.

Поред коридора интерних саобраћајница које повезују све производне делове, могуће је предвидети додатне интерне саобраћајнице и железничке колосеке, подземне и надземне инфраструктурне коридоре за инсталације као и бициклистичке и пешачке стазе. Распоред инсталација у инфраструктурном коридору се може мењати у складу са потребама, стандардима и прописима и могу да заузимају ваздушни простор изнад саобраћајница водећи рачуна о максималним габаритима меродавног возила.

Елементи карактеристичних попречних профила коначно ће се дефинисати у оквиру идејног решења, односно у току израде наредне пројектне документације и могу одступати од елемената приказаних у оквиру графичких приказа и попречних профила саобраћајница.

Саобраћајнице пројектовати са параметрима у складу са функционалним рангом у мрежи а раскрснице и кривине геометријски обликовати да омогућавају задовољавајућу безбедност и прегледност.

Даљом разрадом техничких решења потребно је размотрити повезивање нових интерних саобраћајница на саобраћајне прикључке дефинисане планом. Предлаже се формирање парцела интерних саобраћајница ширине мин. 6m, преко којих ће парцеле сваког будућег корисника имати индиректан приступ јавној саобраћајници.

Уколико се укаже потреба за формирањем додатних прикључака на државни пут, накнадно ће се обрађивати даљом разрадом техничке документације у складу са условима имаоца јавних овлашћења.

Друга измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

У поглављу „1.2. Урбанистички и други услови за изградњу површина и објеката јавне намене, саобраћајне мреже и друге инфраструктуре“, део “1.2.3 Водоводна и канализациона мрежа“, стр. 36-40, делови назначени црвеном бојом се бришу, а делови назначени зеленом бојом се додају:

Опште

Изменама и допуна ПДР-а се предвиђа изградња **интерних саобраћајница-јавног карактера** у оквиру чијег профила је предвиђена изградња инфраструктурних коридора у сврху инфраструктурног опремања за потребе постојећих и будућих комплекса у оквиру ПДР-а. **У оквиру овог коридора могућа је и изградња железничких колосека.**

Изградња водовodne и канализационе мреже се предвиђа у оквиру инфраструктурног коридора ~~енергетске трасе подземне~~. У оквиру овог инфраструктурног коридора предвиђена је изградња санитарне, хидрантске и технолошке водовodne мреже, односно фекалне, атмосферске и технолошке канализационе мреже. Тачан распоред, број, пречник и дубина укопавања инсталација у оквиру овог инфраструктурног коридора биће дефинисан даљом разрадом техничке документације, а у складу са одредбама ПДР-а, условима надлежних јавних предузећа, хидрауличким прорачунима, техничким прописима и инжењерском праксом.

Постојећи и будући корисници у обухвату ПДР моћи ће да остваре прикључења на дату инфраструктуру у складу са потребама самих корисника и ограничењима имаоца јавних овлашћења.

У Постојећем индустријском комплексу дозвољена је реконструкција и доградња хидротехничких инсталација у складу са насталим изменама и потребама будућих потрошача.

Снабдевање санитарном водом

Снабдевање санитарном водом планирано је са извора Барбаропи капацитета 43 l/s прикључењем на постојећу водоводну мрежу пречника Ø225mm и планирану водоводну мрежу дуж трасе будућег Државног пута.

Траса санитарне водовodne мреже у оквиру ПДР прати инфраструктурне коридоре у оквиру **постојећих и планираних интерних саобраћајница и будућих-јавних саобраћајница** у обухвату ПДР-а. Минимална дубина полагања износи 0,8m у односу на коту терена, док је минимални пречник санитарне водовodne мреже ДН100. Где год за то постоје услови остварити прстенасти тип водовodne мреже, како у оквиру самог ПДР-а тако и прикључењима на постојећу и планирану санитарну водоводну мрежу дуж трасе будућег Државног пута.

Минимални пречник прикључног цевовода санитарне водовodne мреже у оквиру постојећег и будућих комплекса одредити хидрауличким прорачуном, а на основу будућих потреба корисника, и извршити мерење захваћених количина изградњом водомерног шахта са водомером.

Санитарну водоводну мрежу постојећег комплекса ИХП Еликсир Прахово могуће је реконструисати и доградити у складу са трасама интерних саобраћајница, постојећих и будућих објеката и потребама корисника/инвеститора односно условима имаоца јавних овлашћења. Сва додатна проширења ће се накандно обрађивати даљом разрадом техничке документације на основу закона и одредби ПДР-а, услова надлежних јавних предузећа, хидрауличких прорачуна, техничких прописима и инжењерске праксе. Како је предметни комплекс у функцији око 30 година, могуће је да постоје делови цевовода чије тачне позиције нису тренутно познате. Трасе дате у оквиру плана детаљне регулације су нанесене оријентационо на основу доступних података. Тачне и детаљне трасе ће се утврдити детаљним анализама у оквиру пројеката изведених објеката.

Друга измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

Снабдевање технолошком и хидрантском водом

Снабдевање технолошком и хидрантском водом ће се вршити са постојећег водозахвата на Дунаву прикључењем на планирани индустријски цевовод у оквиру трасе будућег Државног пута. Постојеће инсталације ове мреже ће се услед лошег стања укинути, реконструисати и заменити новим инсталацијама одговарајућих материјала.

Траса технолошке и хидрантске водоводне мреже у оквиру ПДР прати инфраструктурне коридоре у оквиру **постојећих и планираних** интерних саобраћајница ~~и будућих јавних саобраћајница~~ у обухвату ПДР-а. Минимална дубина полагања износи 1,0м у односу на коту терена, док је минимални пречник технолошке и хидрантске водоводне мреже ДН100. Где год за то постоје услови остварити прстенести тип водоводне мреже.

Минимални пречник прикључног цевовода технолошке и хидрантске водоводне мреже у оквиру постојећег и будућих комплекса одредити хидрауличким прорачуном, а на основу будућих потреба корисника, и извршити мерење захваћених количина изградњом водомерног шахта са водомером. Због специфичне намене постојећег и будућих комплекса трасе цевовода могу бити подземне и надземне.

Технолошку и хидрантску водоводну мрежу постојећег комплекса ИХП Еликсир Прахово могуће је реконструисати и доградити у складу са трасама интерних саобраћајница, постојећих и будућих објеката и потребама корисника/инвеститора односно условима имаоца јавних овлашћења. Сва додатна проширења ће се накандно обрађивати даљом разрадом техничке документације на основу закона и одредби ПДР-а, услова надлежних јавних предузећа, хидрауличких прорачуна, техничких прописа и инжењерске праксе. Како је предметни комплекс у функцији око 30 година, могуће је да постоје делови цевовода чије тачне позиције нису тренутно познате. Трасе дате у оквиру плана детаљне регулације су нанесене оријентационо на основу доступних података. Тачне и детаљне трасе ће се утврдити детаљним анализама у оквиру пројеката изведених објеката.

Фекална канализациона мрежа

Траса фекалне канализационе мреже у оквиру ПДР прати инфраструктурне коридоре у оквиру **постојећих и планираних** интерних саобраћајница ~~и будућих јавних саобраћајница~~ у обухвату ПДР-а. Минимална дубина полагања износи 1,1м у односу на коту терена, док је минимални пречник фекалне канализационе мреже ДН250.

Минимални пречник прикључка фекалне канализационе мреже у оквиру постојећег и будућих комплекса одредити хидрауличким прорачуном с тим да исти не сме бити мањи од ДН160, а на основу будућих потреба корисника.

Фекалну канализациону мрежу постојећег комплекса ИХП Еликсир Прахово могуће је реконструисати и доградити у складу са трасама интерних саобраћајница, постојећих и будућих објеката и потребама корисника/инвеститора односно условима имаоца јавних овлашћења. Сва додатна проширења ће се накандно обрађивати даљом разрадом техничке документације на основу закона и одредби ПДР-а, услова надлежних јавних предузећа, хидрауличких прорачуна, техничких прописа и инжењерске праксе. Како је предметни комплекс у функцији око 30 година, могуће је да постоје делови цевовода чије тачне позиције нису тренутно познате. Трасе дате у оквиру плана детаљне регулације су нанесене оријентационо на основу доступних података. Тачне и детаљне трасе ће се утврдити детаљним анализама у оквиру пројеката изведених објеката.

Квалитет фекалних отпадних вода које се упуштају у фекалну канализациону мрежу у обухвату ПДР-а ускладити са:

Друга измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и рокове за њихово достизање ("Сл.гласник РС" број 67/11, 48/2012 и 1/2016)
- Уредбом о граничним вредностима приоритетних и хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС" број 35/11, 24/2014)
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС" број 50/12)

Све фекалне отпадне воде се фекалном канализационом мрежом која се пружа инфраструктурним коридором у оквиру **постојећих и планираних** интерних саобраћајница ~~и будућих јавних саобраћајница~~ у обухвату ПДР-а и након адекватног третмана упуштају у реципијент реку Дунав.

Атмосферска канализациона мрежа

Траса атмосферске канализационе мреже у оквиру ПДР-а прати инфраструктурне коридоре у оквиру **постојећих и планираних** интерних саобраћајница ~~и будућих јавних саобраћајница~~ у обухвату ПДР-а. Минимална дубина полагања износи 1,1м у односу на коту терена, док је минимални пречник атмосферске канализационе мреже ДН300.

Минимални пречник прикључка атмосферске канализационе мреже у оквиру постојећег и будућих комплекса одредити хидрауличким прорачуном на основу будућих потреба корисника, односно сливних површина, коефицијента отицаја и интензитета меродавне кише за разматрано подручје. Атмосферске, условно чисте воде, се могу упустити без предходног третмана у кишну канализацију или у затрављене површине у оквиру комплекса. Атмосферске воде са манипулативних површина, интерних саобраћајница и платоа пре упуштања у атмосферску канализациону мрежу неопходно је третирати на сепаратору уља и нафтних деривата.

Атмосферску канализациону мрежу постојећег комплекса ИХП Еликсир Прахово могуће је реконструисати и доградити у складу са трасама интерних саобраћајница, постојећих и будућих објеката и потребама корисника/инвеститора односно условима имаоца јавних овлашћења. Сва додатна проширења ће се накандно обрађивати даљом разрадом техничке документације на основу закона и одредби ПДР-а, услова надлежних јавних предузећа, хидрауличких прорачуна, техничких прописа и инжењерске праксе. Како је предметни комплекс у функцији око 30 година, могуће је да постоје делови ценовода чије тачне позиције нису тренутно познате. Трасе дате у оквиру плана детаљне регулације су нанесене оријентационо на основу доступних података. Тачне и детаљне трасе ће се утврдити детаљним анализама у оквиру пројеката изведених објеката.

Квалитет атмосферских вода које се упуштају у атмосферску канализациону мрежу у обухвату ПДР-а ускладити са:

- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и рокове за њихово достизање ("Сл.гласник РС" број 67/11, 48/2012 и 1/2016)
- Уредбом о граничним вредностима приоритетних и хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС" број 35/11, 24/2014)
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС" број 50/12)

Све атмосферске воде се атмосферском канализационом мрежом која се пружа инфраструктурним коридором у оквиру **постојећих и планираних** интерних саобраћајница

Друга измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

~~и будућих јавних саобраћајница~~ у обухвату ПДР-а након адекватног третмана упуштају у реципијент реку Дунав.

Технолошка канализациона мрежа

Траса технолошке канализационе мреже у оквиру ПДР прати инфраструктурне коридоре у оквиру ~~постојећих и планираних~~ интерних саобраћајница ~~и будућих јавних саобраћајница~~ у обухвату ПДР-а. Минимална дубина полагања износи 1,1м у односу на коту терена, док је минимални пречник технолошке канализационе мреже ДН250.

Минимални пречник прикључка технолошке канализационе мреже у оквиру постојећег и будућег комплекса одредити хидрауличким прорачуном с тим да исти не сме бити мањи од ДН160, а на основу будућих потреба корисника.

Технолошку канализациону мрежу постојећег комплекса ИХП Еликсир Прахову могуће је реконструисати и доградити у складу са трасама интерних саобраћајница, постојећих и будућих објеката и потребама корисника/инвеститора односно условима имаоца јавних овлашћења. Сва додатна проширења ће се накандно обрађивати даљом разрадом техничке документације на основу закона и одредби ПДР-а, услова надлежних јавних предузећа, хидрауличких прорачуна, техничких прописа и инжењерске праксе. Како је предметни комплекс у функцији око 30 година, могуће је да постоје делови ценовода чије тачне позиције нису тренутно познате. Трасе дате у оквиру плана детаљне регулације су нанесене оријентационо на основу доступних података. Тачне и детаљне трасе ће се утврдити детаљним анализама у оквиру пројеката изведених објеката.

Квалитет технолошких отпадних вода које се упуштају у технолошку канализациону мрежу у обухвату ПДР-а ускладити са:

- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и рокове за њихово достизање ("Сл.гласник РС" број 67/11, 48/2012 и 1/2016)
- Уредбом о граничним вредностима приоритетних и хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС" број 35/11, 24/2014)
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС" број 50/12)

Постоји могућност да се јави потреба предtretмана технолошких отпадних вода у оквиру постојећег и будућег комплекса пре упуштања у технолошку канализациону мрежу у складу са условима и прописаним квалитетом отпадних вода од стране имаоца јавних овлашћења.

~~Све технолошке отпадне воде се технолошком канализационом мрежом која се пружа инфраструктурним коридором у оквиру будућих јавних саобраћајница у обухвату ПДР-а дренажу до локације постројења за пречишћавање отпадних вода (ПНОВ), одакле се након третмана упуштају у реципијент реку Дунав.~~

Све технолошке отпадне воде будућих корисника, морају се пречишћавати на одговарајућим постројењима и уз одговарајући предtretман, до квалитета вода дефинисаног Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и рокове за њихово достизање ("Сл.гласник РС" број 67/11, 48/2012 и 1/2016), у зависности од тога да ли се технолошке отпадне воде испуштају у јавну канализацију или се технолошке отпадне воде непосредно испуштају у реципијент; као и воде које се после пречишћавања испуштају из система јавне канализације у реципијент.

Друга измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

Постројење за пречишћавање отпадне воде ППОВ

У току је израда идејног решења за изградњу линијских инфраструктурних објеката на дефинисаним будућим парцелама, што подразумева комплетну канализациону мрежу, ново постројење за пречишћавање отпадних вода, као и нови колектор за одвођење воде након пречишћавања до излива у реципијент (Дунав). У току израде пројектно техничке документације ће се димензионисати капацитет и врсте третмана отпадних вода, дефинисати улазне и излазне граничне вредности у складу са референтним БРЕФ докумената и искуствима земаља ЕУ. Отпадна вода ће се до постројења дренирати путем повезане канализационе мреже а након одговарајућег третмана и пречишћавања испуштати у реципијент (Дунав).

Централно постројење за финално пречишћавање отпадних вода након одговарајућег предtretмана отпадних вода из свих постројења би решило један од кључних изазова хемијске индустрије уз спречавање загађења Дунава као реципијента, што би био изузетан позитиван кумулативан утицај.

Услови изградње

Водно земљиште се може користити на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничавају права других (у складу са чл. 10 Закона о водама). За све радове који се изводе у зони и поред водних објеката, неопходно је дати детаљан приказ потребних мера заштите стабилности водних објеката и детаљну динамику реализације предвиђених радова.

За изградњу нових или реконструкцију постојећих објеката, као и за извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму, обезбедити водне услове, односно водну сагласност. За добијање водних услова, подносилац захтева треба да се обрати Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде - републичкој дирекцији за воде у Београду (сходно чл. 117. и 118. Закона о водама).

Посебну пажњу посветити деловима индустријског комплекса са резервоарима за складиштење нафте и нафтних деривата, где се строго морају испоштовати сви законски нормативи при складиштењу и дистрибуцији истих, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода за случај акцидентних ситуација.

Одлагалишта за смеће и други отпадни материјал планирати у складу са предвиђеном законском регулативом на бази потребних истражних радова, стручно-техничких анализа, одговарајућих услова, сагласности и прописане техничке документације.

Мониторинг квалитета отпадних вода и квалитета површинских и подземних вода врши се у законским оквирима:

- Закона о водама („Сл. гл. РС“, бр. 30/10 и 93/12, 101/2016),
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гл. РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима њихово достизање („Сл. гл. РС“, бр. 50/12)
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гл. РС“, бр. 24/14).
- Уредбе о класификацији вода („Сл. гласник СРС“, бр. 5/68),
- Уредбе о категоризацији водотокова („Сл. гласник СРС“, бр. 5/68) и

Друга измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

- Правилника о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“ бр. 74/11) и
- Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивања квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, бр. 33/2016).

У поглављу „1.3. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по зонама, потребан за издавање грађевинске дозволе“, стр. 43-45, делови назначени првеном бојом се бришу, а делови назначени зеленом бојом се додају:

Пре почетка изградње објеката, на катастарској парцели за коју се издаје локацијска и грађевинска дозвола, потребно је да буду обезбеђени основни услови за прикључивање планираних објеката на комуналну инфраструктуру. Планом су дефинисани услови и могућности прикључивања објеката на комуналну инфраструктуру по утврђеним целинама, зонама и деловима зона и у складу са планираним наменама.

Целина I - Индустијски комплекс

Зона I – Постојећи индустријски комплекс

I₁ - Производни део индустријског комплекса

Производни део индустријског комплекса је већим делом изграђен и активно се користи, а самим тим је и задовољен минималан неопходан степен комуналне опремљености. Инфраструктурна опремљеност је условљена наменама и технолошким захтевима будућих објеката. Дата је могућност прикључења планираних објеката на све постојеће и планиране инфраструктурне водове.

I₂ - Део индустријског комплекса без производних функција

Део индустријског комплекса без производних функција је већим делом изграђен и инфраструктурно опремљен. Минимални неопходни услови су задовољени: грађевински прикључак на струју, довод санитарне, хигијенски исправне воде за пиће. Дата је могућност прикључења планираних објеката на све постојеће и планиране инфраструктурне водове.

I₃ - Део индустријског комплекса за производњу фосфатних минералних хранива

Део индустријског комплекса за производњу фосфатних минералних хранива је већим делом изграђен и активно се користи, а самим тим је и задовољен минималан неопходан степен комуналне опремљености. Инфраструктурна опремљеност је условљена наменама и технолошким захтевима будућих објеката. Дата је могућност прикључења планираних објеката на све постојеће и планиране инфраструктурне водове.

I₄ - Зона трафостанице

Пре почетка изградње на парцели у Зони трафостанице потребно је да су испуњени мин. неопходни услови: саобраћајни приступ, грађевински прикључак на струју, довод санитарне, хигијенски исправне воде за пиће. Дата је могућност прикључења планираних објеката на све постојеће и планиране инфраструктурне водове.

Зона II – Складиште фосфогипса

Реализација ове зоне ће се изводити фазно, а у складу са тим ће се фазно реализовати и заштитни зелени појас, као и планирана регулациона ширина саобраћајница које се пружају ободом ове зоне. Минимално неопходно: обезбедити прикључак на

Друга измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

електричну енергију, обезбедити приступ складишту (тј. везу складишта са производним делом индустријског комплекса), извршити неопходне активности на припреми дела терена на коме ће се формирати одређена фаза, формирати фазно потребну инфраструктуру (интерне саобраћајнице, дренажне канале, довод техничке воде, одвођење отпадних вода, систем рецикулације воде и остало, у складу са технологијом складиштења).

Зона III – Хемијски парк

Инфраструктурна опремљеност је условљена наменама и технолошким захтевима будућих објеката. Дата је могућност прикључења планираних објеката на све постојеће и планиране инфраструктурне водове.

Реализација ове зоне ће се изводити фазно, а у складу са тим ће се фазно реализовати и заштитни зелени појас. Минимално неопходно: обезбедити прикључак на електричну енергију, саобраћајни приступ, извршити неопходне активности на припреми дела терена на коме ће се формирати одређена фаза, формирати фазно потребну инфраструктуру (интерне саобраћајнице, водоснабдевање, одвођење отпадних вода, електро енергетска мрежа, телекомуникациона и оптичка мрежа, снабдевање помоћним флуидима и енергентима, сакупљање и евакуација комуналног отпада, сакупљање и евакуација индустријског и опасног отпада, акустична заштита, имисиони појас и остало у складу са технологијом постројења).

Зона IV – Еколошко острво

~~Реализација ове зоне ће се изводити фазно, а у складу са тим ће се фазно реализовати и заштитни зелени појас. Минимално неопходно: обезбедити прикључак на електричну енергију, обезбедити приступ складишту, извршити неопходне активности на припреми дела терена на коме ће се формирати одређена фаза, формирати фазно потребну инфраструктуру (интерне саобраћајнице, дренажне канале, довод техничке воде, одвођење отпадних вода, систем рецикулације воде и остало, у складу са технологијом складиштења).~~

Зона IV – Енергетско и еколошко острво

Минимално неопходно: обезбедити фазно потребну инфраструктуру (интерне саобраћајнице, дренажне канале, водоснабдевање, одвођење отпадних вода, електро енергетска мрежа, телекомуникациона и оптичка мрежа, снабдевање помоћним флуидима и енергентима, сакупљање и евакуација комуналног отпада, сакупљање и евакуација индустријског и опасног отпада, акустична заштита, имисиони појас и остало у складу са технологијом постројења и складиштења).

За планиране објекте потребно је, у складу са наменом и величином, планирати одговарајућу хидрантску мрежу, односно одговарајући начин противпожарног обезбеђења објекта, према условима надлежног органа за ванредне ситуације.

Зона V – Индустријски парк

Инфраструктурна опремљеност је условљена наменама и технолошким захтевима будућих објеката. Дата је могућност прикључења планираних објеката на све постојеће и планиране инфраструктурне водове. Реализација ове зоне ће се изводити фазно, а у складу са тим ће се фазно реализовати и заштитни зелени појас. Минимално неопходно: обезбедити прикључак на електричну енергију, саобраћајни приступ, извршити неопходне активности на припреми дела терена на коме ће се формирати одређена фаза, формирати фазно потребну инфраструктуру (интерне саобраћајнице, водоснабдевање, одвођење отпадних вода, електро енергетска мрежа, телекомуникациона и оптичка мрежа,

Друга измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

снабдевање помоћним флуидима и енергентима, сакупљање и евакуација комуналног отпада, сакупљање и евакуација индустријског и опасног отпада, акустична заштита, имисиони појас и остало у складу са технологијом постројења).

Зона VI – Енергетско острво

— Инфраструктурна опремљеност овог дела је условљена наменама и технолошким захтевима будућих објеката. Дата је могућност прикључења планираних објеката на све постојеће и планиране инфраструктурне водове.

— Минимално неопходно обезбедити прикључак на електричну енергију, саобраћајни приступ, извршити неопходне активности на припреми дела терена на коме ће се формирати одређена фаза, формирати фазно потребну инфраструктуру (интерне саобраћајнице, водоснабдевање, одвођење отпадних вода, електро енергетска мрежа, телекомуникациона и оптичка мрежа, снабдевање помоћним флуидима и енергентима, сакупљање и евакуација комуналног отпада, сакупљање и евакуација индустријског и опасног отпада, акустична заштита, имисиони појас и остало у складу са технологијом постројења).

— За планиране објекте потребно је, у складу са наменом и величином, планирати одговарајућу хидрантеку мрежу, односно одговарајући начин противпожарног обезбеђења објекта, према условима надлежног органа за ванредне ситуације.

Целина II - Површине јавне намене ван индустријског комплекса

ОС – Ободне саобраћајнице

Планиране регулационе ширине саобраћајница је могуће реализовати фазно. Пре изградње јавних саобраћајница требало би да буду постављени сви планирани инфраструктурни коридори.

У поглављу „1.4. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела“, стр. 45-46, делови назначени првеном бојом се бришу, а делови назначени зеленом бојом се додају:

Правилма парцелације дефинисани су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле.

Грађевинска парцела може се укрупнити препарцелацијом или делити парцелацијом до минимума утврђеног овим Планом, а у складу са дефинисаним наменама и типологијом градње.

На предлог власника, односно закупца постојеће катастарске парцеле врши се исправка граница суседних парцела у складу са законом и у складу са правилма овог Плана. Исправка граница катастарске парцеле вршиће се и за парцеле које су смањене због дефинисања нове регулације јавних површина, као и за парцеле где један објект заузима две катастарске парцеле.

Све грађевинске парцеле морају имати директан колски приступ на јавну површину. Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на јавну саобраћајницу, приступ се може обезбедити преко друге парцеле **истог власника**, под условом да постоји интерна саобраћајница минималне ширине бм. **или преко друге сукорисничке парцеле - интерне саобраћајнице минималне ширине бм.**

Приликом формирања парцела, потребно је водити рачуна да површина парцеле намењене за изградњу производних објеката мора бити довољна да прихвати све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, уз обезбеђивање прописаних

Друга измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

индекса заузетости, индекса изграђености и уз обезбеђивање заштитних одстојања, процента зелених површина и паркинг простора у оквиру предметне грађевинске парцеле.

Предлог парцелације, препарцелације и исправке граница парцела дат је на основу дефинисаних **функционалних целина интерних саобраћајница** и приказан на графичком прилогу бр. 7 - „Предлог парцелације јавних површина и предлог за формирање грађевинских парцела на осталом грађевинском земљишту“. У оквиру Индустијског комплекса могуће је вршити парцелацију и препарцелацију земљишта **у складу са дефинисаним зонама, деловима зона и целинама, а могућа су и одступања од датог предлога**, у зависности од потребе инвеститора. Новоформиране парцеле унутар индустријског комплекса морају имати приступ на јавну површину директно или преко интерне саобраћајнице која пролази кроз комплекс. **Могуће је формирање нових интерних саобраћајница унутар комплекса.** Грађевинске линије у оквиру графичког прилога бр. 8 – План регулације и нивелације су дате као дозвољене, што подразумева дефинисану дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели и која се не сме прекорачити према регулационој линији, а може бити више повучена ка унутрашњости парцеле.

За потребе парцелације и препарцелације је неопходно изградити одговарајуће пројекте парцелације и препарцелације. Пројекти исправке граница се раде у свим случајевима који су дефинисани Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон)

У поглављу „1.5. Предлог плана парцелације“, део „1.5.1. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене“, стр. 46-47, делови назначени првеном бојом се бришу, а делови назначени зеленом бојом се додају:

У циљу јасног дефинисања парцела јавних површина, спречавања мешања локалних саобраћајница и саобраћајница у служби индустрије, као и обезбеђивања неопходних површина за колски, пешачки и стационарни саобраћај, Планом детаљне регулације предвиђено је дефинисање нових парцела јавне намене **по ободу комплекса и парцела остале намене - интерних саобраћајница, у оквиру комплекса.** Графичким прилогом „Предлог парцелације јавних површина и предлог за формирање грађевинских парцела на осталом грађевинском земљишту“ (графички прилог бр.7) дефинисане су границе парцела јавне намене **по ободу комплекса и парцела остале намене – интерне саобраћајнице у оквиру комплекса.** У оквиру тако дефинисаних површина, могућа је парцелација на мање површине, али без могућности промене статуса земљишта (нпр. у случају накнадне потребе за изградњом инфраструктурних објеката у оквиру јавне зелене површине и сл.)

Попис катастарских парцела и делова катастарских парцела у оквиру дефинисаног подручја које улазе у састав површина јавне намене (**парцеле за јавне саобраћајнице и ПНОВ**):

Делови катастарских парцела (према графичком прилогу): 2543, 2542/3, 2460, 5479, 4226, 4227, 4228, 4229, 4230, 4231, 4232, 4233, 4234, 4235, 4236, 4237, 4238, 4239, 4240, 2202, 5824/5, 2417/1, 4241, 4242, 4243, 4244, 2190, 2191, 2192, 5823/1, 2231/2, 2231/1, 2300/1, 2187, 2186, 2300/4, 2300/1, 5823/2, 1491/1, 15471/1, 5827/2, 6513/2, 1541/2, 1552, 1420/1, 1473/1, 1491/1, 1420/1, 1420/4, 1419/1, 6513/1, 1218/2, 1197/1, 1195/1, 1178/1, 1175/2, 1175/1, 1173/1, 1174/1, 1169/1, 1166/1, 1165/1, 1162/1, 1161/1, 1160, 1159, 1158, 1115, 1114, 1113, 1112, 1111, 1110/1, 1110/2, 1109, 1108, 1107, 1106, 1105, 1104, 1102, 1100, 1098, 1094, 1093, 1092, 1091, 1089, 1088, 1084, 1083, 1082, 1081, 1080, 2660/2, 2661/2, 2662/2, 2663, 2664, 1116/3, 1118, 1119, 1120, 1130, 1133/1, 1134, 1137/1, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2672, 1090, 1095, 1101, 1103, 1110/3, 1170, 1171, 1172, 1176, 5824/1

Друга измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

Попис делова катастарских парцела у оквиру дефинисаног подручја које улазе у састав ободне саобраћајнице:

- 4223, 4224, 4225, 4226, 4227, 4228, 4229, 4230, 4231, 4232, 4233, 4234, 4235, 4236, 4237, 4238, 4239, 4240, 4241, 4242, 4244, 4245, 5479, 2631, 5833/1, 2186, 2185, 2184, 2135, 2136, 2151/2, 2151/1, 2833/2, 2153, 2154, 2162/1, 2162/5, 2089/1, 2088/1, 2158/2, 2163/2, 2012/1, 2011/2, 1934/3, 5481/2, 2025/1, 2000/1, 1934/2, 4950, 4951, 4952, 4953, 4954, 4955, 4956, 4957, 4958, 5504, 4992, 4993, 4994, 4995, 4996, 5505, 4997, 4998, 4999, 5065, 5452, 5519, 5066, 5067, 1328/1, 1329/1, 1330/1, 1331/1, 1332/1, 1333/1, 1334/1, 1337/4, 1340/9, 1339/1, 1338/1, 4629/1, 4626/1, 4625/1, 4622/1, 4621/1, 4619/1, 4618/1, 4617/1, 4616/1, 4615/1, 5481/3, 4611/2, 4611/1, 5827/1, 1597/1, 1597/4, 1606/1, 1607/1, 1608/1, 1610/1, 1611/1, 1605/1, 1604/1, 1603/1, 1602/1, 1637, 1955/1, 1954/1, 1952/2, 1939/2, и 5481/1

Планом детаљне регулације саобраћајна инфраструктура је конципирана тако да се индустријски комплекс изолује на тај начин да функционише као засебна целина. ~~У циљу избегавања мешања локалног саобраћаја и саобраћаја за потребе комплекса, предвиђен је простор за коридоре нових саобраћајница:~~

~~Објекте јавне намене чине и постојећи и планирани објекти и мреже, који се граде у оквиру постојећих и планираних јавних површина: ТС, КДС, објекти фиксне телефонске, гасне, водоводне и канализационе инсталације и објекти у уличном профилу и зеленим површинама или на засебно формираним парцелама.~~

Друга измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења су измењена у деловима везаним за редефинисане урбанистичке целине и зоне у оквиру следећих табела:

Дефинисана правила грађења за Зону IV – Еколошко острво, стр.81-82, се бришу.

Зона IV – Еколошко острво (Део технолошке целине „Ц“)	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
намена	
У оквиру ове зоне дозвољена је изградња површина/објеката и инфраструктурних система који су у служби третирања и одлагања индустријског отпада. Дозвољено је планирање интерне саобраћајне комуникације у складу са технолошким потребама. У оквиру ове зоне, планиран је заштитни зелени појас (ЗЗ), који представља подручје на коме је обавезно формирање тампон зоне зеленила, у оквиру кога је изградња забрањена. У оквиру заштитног зеленог појаса је дозвољено само постављање и изградња неопходних траја инфраструктуре са пратећим објектима и неопходних приступних траса саобраћајница (и других видова транспортних система) у служби технолошког процеса и транспорта.	
услови за изградњу објеката	
степен заузетости	Максимално 60% на нивоу Технолошке целине „Ц“ коју чини Зона III – Хемијски парк, Зона IV – Еколошко острво и Зона VI – Енергетско острво. Могуће је прекорачење задатих параметара у оквиру појединачних зона/ делова зона/ парцела, ако се утврди да степен заузетости на нивоу Технолошке целине „Ц“ не прелази 60%.
индекс изграђености	максимално 1,5
регулационе и грађевинске линије	Регулационе и грађевинске линије су дефинисане на графичком прилогу бр. 8 – План регулације и нивелације.
удаљеност објеката од међа и суседа	Минимална удаљеност предметног складишта од међа и суседа је дефинисана кроз ширину обавезујућег појаса заштитног зеленила. Минимална ширина заштитног појаса зеленила износи 30м од јавних површина и од границе обухвата плана, а 10м од суседних зона.
спратност и висинска регулација	Максимална висина складишта ће бити дефинисана кроз планирану висину касета. Неопходни помоћни објекти (у служби предметне технологије складиштења) могу бити максималне спратности II (приземни) висине у складу са технологијом.
интерни саобраћај и паркинг простор	
С обзиром да нису познате карактеристике отпада који ће се одлагати складиште треба формирати тако да омогући транспорт камионима (трактором, утоваривачем) и/или цевима, а тим да се до сваке касете (бокса) мора обезбедити слободан прилаз особља, ватрогасних средстава и/или других превозних средстава. Због тога се предлаже следеће: Око складишта оставити транспортни коридор за једносмерни транспорт стандардним камионима (који се крећу по државним путевима), ширина тог коридора треба да буде мин. 5 м, а полупречник кривине такав да обезбеди несметан саобраћај камиона носивости до 10 т, при брзини испод 30 км/х, и ватрогасних цистерни; коридор ове ширине омогућава да се, ако буде потребно касније, поред пута инсталира фиксна хидрантска мрежа, омогућава постављање једног (највише два) цевовода пречника до 200 мм, обезбеђује сигуран транспорт на неочишћеном путу (блато, снег, лед) итд.; у оквиру овога коридора поред асфалтираног пута уградити се и риголи са десне стране пута(или ће се формирати плитки земљани канали за прихват воде са асфалтне подлоге), ширине до 0,5 м, а између канала и пута предвиђен је заштитни појас ширине 0,5 м	

Друга измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

Око складишта треба формирати кружни ободни канал за прихват и контролу свих вода које се појаве унутар контура складишта (атмосферске воде); ширина канала на коту пула треба да буде макс. 3 м (дубина ће се касније дефинисати); на подесном месту (најбоље поред улазне капије) треба предвидети уградњу уконтане пумпне станице за евакуацију воде из канала; иницијално, за место на које се вода евакуише предвидети канал око складишта геоефигна.

Да би складиште нормално функционисало на улазу треба предвидети капију и портирницу (контејнер), а поред њих и колеку вагу носивости до 25 т (оквирно). На излазу треба предвидети простор (плитка руна димензија камнона) за евентуално прање гума и доњег построја камнона.

Паркинг површине за теретна транспортна возила димензионисати на нивоу целог комплекса, у односу на потребе инвеститора.

За потребе предметне зоне дозвољено је планирати простор за формирање посебне кољске ваге, као и паркинг површине путничка, теретна транспортна возила и индустријску механизацију.

уређење слободних површина и заштитно зеленило

Минимална површина зеленила коју је потребно обезбедити на нивоу индустријског комплекса износи 10%. Обавезно је формирање заштитног појаса зеленила (означеног као део 33).

Минимални проценат зелених површина обезбеђен је предметним планом, при дефинисању намене површина (у оквиру ободног заштитног зеленила, означеног као 33, и постојећег појаса зеленила, означеног као 3а и 3б).

У оквиру дела 33, забрањена је изградња. Може се евентуално дозволити изградња неопходних инсталација и траса инфраструктуре са пратећим објектима.

услови за заштиту природе

Пројектом изградње складишта инертног и неопасног отпада предвидети адекватну заштиту подземних вода, земљишта, суседних објеката, непоередног окружења, индустријског комплекса и инфраструктурне мреже. Пројекте за изградњу складишта отпада урадити у складу са важећом законском регулативом Републике Србије, како би се исходовале све потребне сагласности и дозволе. Пројектована решења је потребно да буду усклађена и са другим законским и подзаконским актима укључујући и: Закон о заштити животне средине, Закон о водама, Закон о заштити ваздуха, Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађења животне средине, као и референтна BREF документа ЕС, које је усвојила Република Србија.

посебни услови

Пројектом треба разрадити и план мониторинга на и око складишта инертног и неопасног отпада. Потребно је планирати следеће: визуелна осматрања, специјалистичка мерења и израду студија и пројеката у зависности од стања на складишту и потребе да се неки технички проблем разреши. Визуелна осматрања имају за циљ сагледавање стања и евентуалних поремећаја како би еколошката стабилност складишта била технички сигурна и својом геотехничком нестабилношћу не би угрозила окружење. Специјалистичка мерења подразумевају геодетска мерења развоја складишта, хидротехничка мерења величине таложног језера, нивоа воде у пијезометрима око депоније и у ободним каналима, и физичко-хемијска мерења квалитета воде у пијезометрима. Потребно је и у склопу плана мониторинга, за цели индустријски круг, посебно мерити радиоактивност.

Приликом пројектовања складишта инертног и неопасног отпада потребно је предвидети и следеће:

- проверу стабилности насипа и складишта инертног и неопасног отпада,
- технолошке и геотехничке карактеристике инертног и неопасног отпада потребне за дефинисање технологије надградње складишта и проверу стабилности ускладиштеног материјала обезбеђене су испитивањима на узорцима инертног и неопасног отпада.
- Геолошке, геотехничке и хидрогеолошке карактеристике простора на којем ће се формирати складиште инертног и неопасног отпада.

објекти чија је изградња забрањена

У оквиру предметне зоне, забрањена је изградња свих објеката који нису у складу са дефинисаном наменом. Може се евентуално дозволити изградња искључиво неопходних траса инфраструктуре са пратећим објектима за потребе предметног подручја, транспортних система и помоћних објеката који су у служби дефинисаног технолошког процеса.

Друга измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

Дефинисана правила грађења за Зону VI – Енергетско острво, стр.86-89, се бришу.

Зона VI – Енергетско острво (Део технолошке целине „Ц“)	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
намена објеката	
<p>У оквиру ове зоне дозвољена је изградња објеката за потребе обезбеђивања топлотне, раскладне и електричне енергије као и различитих врста помоћних флуида, сировина и горива која се користе у технологији предметног комплекса, укључујући и постројења за складиштење, пиролизу и термички третман неопасног, и опасног индустријског и нерационалног отпада са искоришћењем топлотне енергије, и производњу алтернативних горива и сувозасићене водене паре за потребе постојећег комплекса, индустријског и хемијског парка.</p> <p>У оквиру ове зоне дозвољена је изградња објеката и површина који су у служби нових производних погона у индустријском комплексу, укључујући и третман отпадних вода, претоварне железничке и друмске терминале, паркинге за путничка и теретна возила, складишно-логистички центар за течне и чврсте (генералне, расуте) терете, као и изградња неопходних пратећих, технолошких и функционално повезаних садржаја и складишта.</p> <p>У оквиру дефинисане претежне намене, дозвољена је и изградња неопходних објеката инфраструктуре, објеката за потребе обезбеђивања топлотне и електричне енергије и различитих врста горива која се користе за рад у оквиру предметног комплекса, објеката за производњу и дистрибуцију помоћних флуида, пратећих објеката за надзирање функционисања инфраструктурних мрежа и уређаја, као и евентуалних, радионина за одржавање погона.</p> <p>Ако планирана намена и капацитети то захтевају, потребно је израдити одговарајуће студије о процени утицаја на животну средину, које су дефинисане <i>Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може зауставити процена утицаја на животну средину</i> (Сл. гласник РС, бр. 114, 16. децембар 2008).</p>	
услови за изградњу објеката	
степен заузетости	Максимално 60% на нивоу Технолошке целине „Ц“ коју чини Зона III – Хемијски парк, Зона IV – Еколошко острво и Зона VI – Енергетско острво. Могуће је прекорачење задатих параметара у оквиру појединачних зона/ делова зона/ парцела, ако се утврди да степен заузетости на нивоу Технолошке целине „Ц“ не прелази 60%.
индекс изграђености	максимално 1,5
регулационе и грађевинске линије	За предметни део зоне је дефинисана регулациона линија, у складу са графичким прилогом бр. 8 – План нивелације и регулације. Нови објекти се могу постављати унутар предвиђене зоне за изградњу, уколико задовољавају предвиђену намену, урбанетичке параметре, прописана растојања (између објеката и од траса инфраструктуре), као и посебне противпожарне прописе.
минимална површина грађевинске парцеле	За производне објекте у радним зонама, минимална површина грађевинске парцеле износи 25 ари. Препоручује се да се изврши препарцелација и парцелација предметног дела зоне у складу предложеним блоковима (према графичком прилогу бр. 7 – Предлог парцелације јавних површина и предлог за формирање грађевинских парцела на остатку грађевинском земљишту).
удаљеност објеката од међа и суседа	Минимална међусобна удаљеност објеката у начелу је 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 5m, а минимална удаљеност објеката од бочних граница парцеле је 5m. Дозвољена су одступања уколико су условљена технолошким процесима, уколико је суседна грађевинска парцела у функцији интерне саобраћајнице и уколико је суседна грађевинска парцела функционални део јединственог индустријског комплекса.
подземне етаже	Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, као и подземне

Друга измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

	транспортне путеве између одређених објеката, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Дубину и начин фундарања обавезно је ускладити са одређеним карактеристикама тла. Подземни делови објеката могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле (уколико не угрожавају индустријске колосеке, интерне саобраћајнице, заштитни појас зеленила, трасе инфраструктуре и слично).
кровови	Препоручују се коси кровови. На свим објектима је дозвољено постављање соларних колектора и у том случају се препоручују равне кровне конструкције.
одвођење атмосферских вода	Одвођење атмосферских вода са кровних површина објеката није дозвољено преко суседних парцела. Обезбедити контролисани прихват потенцијално загађене атмосферске воде са интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или рецитивент.
интервенције на постојећим објектима	Дозвољавају се интервенције на постојећим објектима уколико то не доводи до преманивања постављених урбанистичких параметара. Дозвољено је да се врши реконструкција, санација, адаптација, доградња постојећих објеката, као и изградња нових, а све у циљу одржавања постојећих погона, као и унапређивања технологије производње.
спратност и висинска регулација	Максимална светла висина нових, стандардних производних објеката и складишта је условљена технолошким захтевима намене, уз обавезно обезбеђивање противпожарних и других услова из важећих правилника. У оквиру те висине дозвољена је подела на више стажа. За административно-управне објекте максимална спратност је Н+4+Пк.
паркирање	Паркирање возила свих категорија за сопствене потребе се обезбеђује у оквиру предметног комплекса, односно на нивоу комплетне Зоне VI. Потребно је обезбедити 1 паркинг место на сваких 8 запослених, као и паркинг простор за аутобусе за организовани превоз радника. Паркирање предвидети унутар и изван фабричког круга, у непосредној близини капinja са контролисаним улазом/излазом (према графичком прилогу бр. 8 - План нивелације и регулације). Уколико постоји потреба, могуће је обезбедити додатни простор за паркирање и додатни контролисани улаз/излаз у оквиру предметне зоне. У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно-манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила. Паркинг површине за теретна транспортна возила димензионисати на нивоу целог комплекса, у односу на потребе инвеститора, у близини колеке ваге. За потребе предметног дела зоне дозвољено је планирати простор за формирање посебне колеке ваге, као и паркинг површине путничка и за теретна транспортна возила.
интерни саобраћај	Везе између објеката у оквиру зоне треба остварити интерним саобраћајницама и платоима, у складу са функционалним и технолошким потребама и противпожарним условима. Интерне саобраћајнице треба да испуњавају услове прописане Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ, бр. 30/91). Због потреба предметног индустријског комплекса, неопходно је све интерне саобраћајнице које представљају везу са производним објектима и складиштима предвидети за тешко саобраћајно оптерећење, и са хоризонталним елементима трасе за несметани пролазак тешких теретних возила, која су уједно и меродавна возила. Код оштрица саобраћајница због коришћења манипулативних средстава, потребно је на прелазу између платоа и саобраћајнице предвидети унутарни ивицањак, ради лакше манипулације. Нивелационо решење саобраћајница и платоа ускладити са положајима постојећих и планираних објеката на парцели, уз поштовање одредаба за максималне и минималне подужне и попречне надове. Предвидети систем решетки, канала и ригола за одвођење површинских вода са саобраћајних површина и платоа унутар комплекса, које ће се пре испуштања третирати на сепаратору масти и уља.

Друга измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

<p>Уколико постоје потребе и техничке могућности, дозвољено је повезати објекте на постојећи или нови транспортни систем (ваздушни и подземни) и остварити везу са постојећим, индустријским колосецима (железничким постројењима у оквиру комплекса). На местима укрштања и прелаза друмских саобраћајница преко индустријских колосека, а узимајући у обзир саобраћајно оптерећење и фреквенцију проласка возила, препоручује се примена савремених решења, пре свега гумених панела, који су поред осталих предности изузетно једноставни за одржавање.</p>
<p>уређење слободних површина и заштитно зеленило</p> <p>Минимална површина зеленила коју је потребно обезбедити у оквиру производних комплекса износи 10%. Минимални проценат зелених површина обезбеђен је предметним планом, при дефинисању намене површина (у оквиру ободног заштитног зеленила, означеног као ЗЗ, и постојећег појаса зеленила означеног као За и Зб). Процентуална заступљеност зеленила приказана је у оквиру табела 1 и 2 (поглавље II.1.1. предметног плана).–</p> <p>Пожељно је обезбедити зелене површине и у унутрашњости зоне, колико то дозвољава технологија и мере заштите земљишта (у смислу регулација третирања и одвођења атмосферских вода са манипулативних површина и платоа).</p> <p>У непосредној околини производних објеката посадити зељасте биљке, траве и сезонско цвеће, будући да биљке из ове групе углавном лакше и боље подносе загађеност ваздуха и земљишта (пре свега због краће изложености негативном утицају и у вези са животним веком врсте).–</p>
<p>изградња других објеката на парцели</p> <p>С обзиром на дефинисану намену за овај део зоне, предвиђена је изградња већег броја објеката, технолошки повезаних, који су у служби предметне индустрије. На једној грађевинској парцели се може градити више објеката, као и помоћни и пратећи објекти у функцији основне намене, који су дефинисани за овај део зоне. Морају бити испоштовани услови дефинисани правилнима за изградњу појединих врста објеката, а у складу са законском процедуром, утврђује се потреба израде студије процене утицаја на животну средину. Изградња нових објеката врши се у складу са законом, правилнима, стандардима и нормативима за ову врсту објеката и уз претходно прибављену сагласност надлежног министарства.</p>
<p>посебни објекти у оквиру комплекса</p> <p>Дозвољава се изградња посебних објеката који се не урачунавају у корнелну БРГН, као што су инфраструктурни – фабрички димњаци, вестреаче, водоводни торњевци, рекламни стубови, и др. Посебни објекти (осим рекламних стубова) не смеју бити позиционирани на парцели (комплексу) у оквиру појаса заштитног зеленила.–</p> <p>Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и да не ометају функционисање осталих објеката.–</p>
<p>ограђивање парцела</p> <p>Потребно је да комплетна зона VI буде физички изолована са контролисаним улазом и излазом. Није потребно ограђивати сваку парцелу у оквиру нетог комплекса, а могуће је постављати ограде у складу са потребама технологије и инвеститора.–</p> <p>Комплексе се може оградити зиданом или транспарентном оградом до максималне висине од 2,20 m, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној оградни се не могу отворити према јавној површини.–</p> <p>Уколико постоји потреба, дозвољено је постављање ограде у виду звукобрана.</p>
<p>посебни услови</p> <p>Потребно је предузети и све потребне мере за заштиту животне средине и потребно је да комплетна подзона буде физички изолована са контролисаним улазом и излазом.–</p> <p>Пре извођења свих радова који се односе на промену простора, као и пре нове изградње, земљиште на коме се врши промена и изградња мора се очистити у елеју који је довољан да се обезбеди његова деконтаминација и да се потом изврши замена са новим слојем.–</p> <p>У оквиру комплекса је неопходно обезбедити потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање, примарну селекцију, привремено чување и одношење различитих отпадних материја за сопствене потребе (комунални и амбалажни отпад, органски или процесни отпад, рециклабилни материјал, индустријски отпад, отпад од чишћења сепаратора масти и уља и др.), у складу са законом. За складиште комуналног отпада резервисати локације поред</p>

Друга измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

<p>интерних саобраћајница у оквиру комплекса. Простор за одлагање отпадног материјала дефинисати и обезбедити на месту које је најприкладније за ту намену и предузети све мере како отровне материје не би доспеле до земљишта и рецитијента (Дунав). Сва неопходна заштитна одстојања (од суседа, појасевн зеленила, санитарне заштите и др.); морају се остварити унутар саме парцеле (комплекса).</p> <p>објекти чија је изградња забрањена</p> <p>У оквиру ове зоне је забрањена изградња објеката, погона и складишта који нису у служби производног процеса, који нису у домену дефинисане делатности предметног индустријског комплекса или нису компатибилни са њом.</p>
--

Дефинишу се нова правила грађења за Зону IV – Еколошко и енергетско острво:

Зона IV	Еколошко и енергетско острво (Део технолошке целине „П“)
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
намена	
<p>У оквиру ове зоне дозвољена је изградња објеката за потребе обезбеђивања топлотне, расхладне и електричне енергије као и различитих врста помоћних флуида, сировина и горива која се користе у технологији предметног комплекса, укључујући и постројења за привремено складиштење, пиролизу и термички третман неопасног и опасног индустријског отпада, нерешклабилног комуналног отпада и остатака од пречишћавања комуналних отпадних вода, са искоришћењем топлотне и електричне енергије, и производњу алтернативних горива и сувозастижене водене паре за потребе постојећег хемијског комплекса, индустријског и хемијског парка.</p> <p>У оквиру ове зоне дозвољена је изградња објеката и површина који су у служби нових производних погона у индустријском комплексу, укључујући и третман отпадних вода, претоварне железничке и друмске терминале, паркинге за путничка и теретна возила, складишно-логистички центар за течне и чврсте (генералне, расуте) терете, као и изградња неопходних пратећих, технолошки и функционално повезаних садржаја и складишта, станица за снабдевање горивом, аутопероница и ауто радионица са пратећим садржајима који ће бити у функцији технолошког процеса.</p> <p>У оквиру ове зоне дозвољена је изградња површина/објеката и инфраструктурних система који су у служби привременог складиштења, третирања и депоновања отпада и резидула из постројења за складиштење, пиролизу и термички третман отпада.</p> <p>У оквиру дефинисане претежне намене, дозвољена је и изградња неопходних објеката инфраструктуре, објеката за потребе обезбеђивања топлотне и електричне енергије и различитих врста горива која се користе за рад у оквиру предметног комплекса, објеката за производњу и дистрибуцију помоћних флуида, пратећих објеката за надзирање функционисања инфраструктурних мрежа и уређаја, као и евентуалних, радионица за одржавање погона. Везе између објеката у кругу Енергетског и еколошког острва треба остварити интерним саобраћајницама и платонима.</p> <p>У оквиру овог дела зоне је забрањена изградња стамбених објеката (осим евентуалних апартаманских јединица за привремени боравак чувара, дежурних служби и сл.). Дозвољено је постављање и изградња граса инфраструктуре са неопходним пратећим објектима.</p> <p><i>Ако планирана намена и капацитети то захтевају, потребно је изградити одговарајуће студије о процени утицаја на животну средину, које су дефинисане Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гласник РС, бр. 114, 16. децембар 2008).</i></p>	
услови за изградњу објеката	
степен заузетости	<p>Максимално 60% на нивоу Технолошке целине „П“ коју чини Зона III – Хемијски парк и Зона IV – Еколошко и енергетско острво.</p> <p>Могуће је прекорачење задатих параметара у оквиру појединачних зона/делова зона/ парцела, ако се утврди да степен заузетости на нивоу Технолошке целине</p>

Друга измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

индекс израђености	„П“ не прелази 60%, максимално 1,5
регулационе и грађевинске линије	За предметну зону је дефинисана регулациона линија, у свему у складу са графичким прилогом бр. 8 - План нивелације и регулације. Нови објекти се могу постављати унутар предвиђене зоне за изградњу, уколико задовољавају предвиђену намену, урбанистичке параметре, прописана растојања (између објеката и од траса инфраструктуре), као и посебне противпожарне прописе.
удаљеност објеката од међа и суседа	Минимална међусобна удаљеност објеката у начелу је 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 5m, а минимална удаљеност објеката од бочних граница парцеле је 5m. Дозвољена су одступања уколико су условљена технолошким процесима, уколико је суседна грађевинска парцела у функцији интерне саобраћајнице и уколико је суседна грађевинска парцела функционални део јединственог индустријског комплекса.
подземне етаже	Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, као и подземне транспортне путеве између одређених објеката, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Дубину и начин фундарања обавезно је ускладити са одређеним карактеристикама тла. Подземни делови објеката могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле (уколико не угрожавају индустријске колосеке, интерне саобраћајнице, заштитни појас зеленила, трасе инфраструктуре и слично).
одвођење атмосферских вода	Одвођење атмосферских вода са кровних површина објекта није дозвољено преко суседних парцела. Обезбедити контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или реципијент.
спратност и висинска регулација	Максимална светла висина нових, стандардних производних објеката и складишта је условљена технолошким захтевима намене, уз обавезно обезбеђивање противпожарних и других услова из важећих правилника. У оквиру те висине дозвољена је подела на више етажа. За административно-управне објекте максимална спратност је П+4+Пк.
интерни саобраћај и паркинг простор	Везе између објеката у оквиру зоне треба остварити интерним саобраћајницама и платонима, у складу са функционалним и технолошким потребама и противпожарним условима. Интерне саобраћајнице треба да испуњавају услове прописане Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ, бр. 30/91). Због потреба предметног индустријског комплекса, неопходно је све интерне саобраћајнице које представљају везу са производним објектима и складиштима предвидети за тешко саобраћајно оптерећење, и са хоризонталним елементима трасе за несметани пролазак тешких теретних возила, која су уједно и меродавна возила. Код овичења саобраћајница због коришћења манипулативних средстава, потребно је на прелазу између платоа и саобраћајнице предвидети упуштени ивињак, ради лакше манипулације. Нивелационо решење саобраћајница и платоа ускладити са положајима постојећих и планираних објеката на парцели, уз поштовање одредаба за максималне и минималне подужне и попречне падове. Предвидети систем решетки, канала и ригола за одвођење површинских вода са саобраћајних површина и платоа унутар комплекса, које ће се пре испуштања третирати на сепаратору масти и уља. Уколико постоје потребе и техничке могућности, дозвољено је повезати објекте на постојећи или нови транспортни систем (ваздушни и подземни) и остварити везу са постојећим, индустријским колосецима (железничким постројењима у оквиру комплекса). На местима укрштања и прелаза друмских саобраћајница преко индустријских колосека, а узимајући у обзир саобраћајно оптерећење и фреквенцију проласка возила, препоручује се примена савремених решења, пре свега гумених панела, који су поред осталих предности изузетно једноставни за одржавање. уређење слободних површина и заштитно зеленило

Друга измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

<p>Минимална површина зеленила коју је потребно обезбедити на нивоу индустријског комплекса износи 10%. Обавезно је формирање заштитног појаса зеленила (означеног као део 33).</p> <p>Минимални проценат зелених површина обезбеђен је предметним планом, при дефинисању намене површина (у оквиру ободног заштитног зеленила, означеног као 33, и постојећег појаса зеленила, означеног као 3а и 3б).</p> <p>У оквиру дела 33, забрањена је изградња. Може се евентуално дозволити изградња неопходних инсталација и траса инфраструктуре са пратећим објектима.</p> <p>изградња других објеката на парцели</p> <p>С обзиром на дефинисану намену за овај део зоне, предвиђена је изградња већег броја објеката, технолошки повезаних, који су у служби предметне индустрије. На једној грађевинској парцели се може градити више објеката, као и помоћни и пратећи објекти у функцији основне намене, који су дефинисани за овај део зоне. Морају бити испоштовани услови дефинисани правилима за изградњу појединих врста објеката, а у складу са законском процедуром, утврђује се потреба израде студије процене утицаја на животну средину. Изградња нових објеката врши се у складу са законом, правилима, стандардима и нормативима за ову врсту објеката и уз претходно прибављену сагласност надлежног министарства.</p> <p>посебни услови</p> <p>У оквиру комплекса је неопходно обезбедити потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање, примарну селекцију, привремено чување и одношење различитих отпадних материја за сопствене потребе (комунални и амбалажни отпад, органски или процесни отпад, рециклабилни материјал, индустријски отпад, отпад од чистишења сепаратора масти и уља и др.), у складу са законом. Простор за одлагање отпадних материјала дефинисати и обезбедити на месту које је најприкладније за ту намену и предузети све мере како отровне материје не би доспеле до земљишта и реципијента (Дунав).</p> <p>објекти чија је изградња забрањена</p> <p>У оквиру ове зоне је забрањена изградња објеката, погона и складишта који нису у служби производног процеса, који нису у домену дефинисане делатности предметног индустријског комплекса или нису компатибилни са истом.</p>

У поглављу „3. Смернице за спровођење плана“, стр. 89, део који се односи на израду урбанистичког пројекта се замењује следећим:

Израда урбанистичког пројекта

План детаљне регулације спроводи се непосредно, кроз поступак обједињене процедуре. У обухвату плана се не предвиђа израда урбанистичког пројекта, као инструмента урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Израда урбанистичког пројекта

Израда урбанистичког пројекта предвиђа се у следећим случајевима:

- уколико за поједине парцеле, током израде идејног решења за издавање локацијских услова, не буде обезбеђен директан колски приступ на јавну саобраћајницу или индиректан приступ преко друге парцеле интерне саобраћајнице, минималне ширине 6m.
- уколико за поједине технолошке целине, током израде идејног решења за издавање локацијских услова дође до одступања од урбанистичких параметара дефинисаних предметним планом.

У осталим случајевима ИДПДР-2 спроводи се непосредно, кроз поступак обједињене процедуре без потребе израде урбанистичког пројекта, као инструмента урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Друга измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

За Другу измену и допуну плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову, спроводи се процедура стручне контроле и доношења, у складу са Законом, а према Одлуци о изради ИДПДР-2 ("Сл. лист општине Неготин", бр.: 350-46/2022-I/07 од 11.03.2022. год).

Доношењем овог Плана, Измене и допуне плана детаљне регулације за насеље Прахово ("Сл. лист општине Неготин", бр. 7/21) престаје да се примењује у деловима поглавља која су измењена и допуњена овим Планом, и у границама обухвата овог Плана које су приказане на графичким прилозима.

Друга измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову, ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Неготин".

Друга измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

Б ГРАФИЧКИ ДЕО







Друга измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

Ц ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА



На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32 од 3. маја 2019.), позитивног мишљења Комисије за планове општине Неготин број:350-28/2022-IV/02 од 18.02.2022.године и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Неготин („Сл. лист општине Неготин“, број 4/2019), Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана 11.03.2022. године, доноси

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ У ПРАХОВУ

Члан 1.

Приступа се изради Друге измене и допуне плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову („Службени лист општине Неготин“ број 21/2014 и 7/2021), (у даљем тексту: ИДПДР-2).

Члан 2.

ИДПДР-2 биће обухваћене измене у границама постојећег планског подручја (319ha). Графички приказ измена и допуна, који је одшампан уз ову Одлуку, чини њен саставни део.

Члан 3.

Плански документи ширег подручја, од значаја за израду овог Плана, су:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020.године („Службени гласник РС“, бр.51/11);
- Регионални просторни план Тимочке крајине („Службени гласник РС“, бр.51/11);
- Просторни план општине Неготин („Службени лист општине Неготин“, бр.16/11);
- План генералне регулације за насеље Прахово („Службени лист општине Неготин“, бр. 44/2014 и 7/21);

Потребне подлоге за израду Плана су:

- Планови катастра непокретности РГЗ-а за предметни обухват по граници ИДПДР-2 (ДКП).

Члан 4.

Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора заснивају се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), и смерницама датим у горе наведеној планској документацији, као и другој законској регулативи.

Члан 5.

Циљ израде ИДПДР-2 је реорганизација постојећих урбанистичких целина и зона у оквиру планског подручја, кроз корекције у просторној диспозицији зона еколошког и енергетског острва, као и укидање јавних саобраћајница које пролазе кроз комплекс, ради прилагођавања насталим изменама у погледу дугорочног развоја комплекса у односу на важећи ПДР.

Члан 6.

Рок за израду ИДПДР-2 је шест месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 7.

Средства за израду ИДПДР-2 обезбеђује „Елксир Прахово“ д.о.о. Прахово.

Члан 8.

Носилац израде ИДПДР-2 је предузеће за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу „СЕТ“ д.о.о. Шабац.

11.03.2022.

„Службени лист општине Неготин“

Број 6 страна 191

Члан 9.

За потребе израде ПДПДР-2 није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 10.

Издавање нацрта ПДПДР-2 на јавни увид у скраћеном поступку, врши се после обављене стручне контроле од стране Комисије за планове општине Неготин.

Нацрт планског документа излаже се на јавни увид у аналогном облику у централном холу зграде Општине Неготин, као и електронском, односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за издавање нацрта планског документа на јавни увид, односно органа надлежног за доношење планског документа.

Члан 11.

Текстуални и графички део ПДПДР-2 се израђује у по четири примерка у аналогном и дигиталном облику.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Неготин“ и централном регистру планских докумената.

Број: 350-46/2022-1/07
Датум: 11.03.2022. године
Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНА НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић, с.р.

Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Неготин на основу члана 9. став 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Друге измене и допуне Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

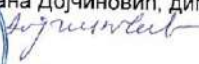
1. Не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Друге измене и допуне Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову (у даљем тексту: Друга измена и допуна Плана).
2. Средства за израду Друге измене и допуне Плана обезбеђује Еликсир Прахово д.о.о. Прахово.
3. Приликом Прве измене плана детаљне регулације израђена је и добијена Сагласност овог одељења на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину ИДПДР-а за комплекс хемијске индустрије у Прахову, Решењем број 501-101/2020-IV/02 од 29.03.2021. године (објављено у Службеном листу општине Неготин број 7/2021).
4. Циљ израде Друге измене и допуне Плана је реорганизација постојећих урбанистичких целина и зона у оквиру планског подручја, кроз корекције у просторној диспозицији зона еколошког и енергетског острва, као и укидање јавних саобраћајница које пролазе кроз комплекс, ради прилагођавања насталим изменама у погледу дугорочног развоја комплекса у односу на важећи ПДР.
5. Будући да је Друга измена и допуна Плана искључиво у циљу рационализације искоришћености простора и оптимизације просторне диспозиције већ предвиђених намена земљишта у оквиру предвиђених целина и зона, биће примењене мере заштите животне средине које су образложене у претходно израђеној и усвојеној Стратешкој процени утицаја на животну средину.
6. Усвојеном Стратешком проценом утицаја на животну средину предвиђена је израда Студије о процени утицаја на животну средину за нове производне активности, што обезбеђује да ће мере предвиђене Стратешком проценом утицаја бити уграђене у сваку појединачну Студију о процени утицаја на животну средину.
7. Сходно члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, орган може одлучити да се не израђује стратешка процена о чему претходно прибавља мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.
8. Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, овај орган је затражио мишљење на предлог одлуке са прописаном садржином, од Министарства заштите животне средине, Месних заједница Прахово, Кобишница, Србово, Буковче, Радујевац, као и еколошких удружења на територији општине Неготин – Препород, Бадем и Гергина. У законом предвиђеном року достављено је мишљење Министарства заштите животне средине у коме се наводи да је предлог одлуке о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Друге измене и допуне Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову урађен у складу са чланом 9. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и да немају примедби.
9. Ово Решење се објављује у „Службеном листу општине Неготин“ и представља саставни део документације Измена и допуна Плана.

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине
Општинске управе општине Неготин, број: 501-11/2022-IV/02 од 01.03.2022. године.

САВЕТНИК,
Јасмина Благојевић, дипл. инж. зжс.



РУКОВОДИЛАЦ,
Миријана Дојчиновић, дипл. правник





АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

Република Србија
Општина Неготин
Одељење за урбанизам, грађевинарство
и заштиту животне средине
Трг Стевана Мокрањца 1а
19300 Неготин

Број: 130-00-UTD-003-477/2022-002

Датум:

26.05.2022

РБ9

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
НЕГОТИН

примљено	број	бр. пријаве/реш.
1302	350-64/	
		2022

04-05-2022

Предмет: Услови за потребе израде Друге измене и допуне плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

Вежа: Услови број 130-00-UTD-003-1320/2020-002 од 09.10.2020. године

На основу вашег захтева број 350-64/2022-IV/02 од 31.03.2022. године, који је код нас заведен дана 13.04.2022. године под бројем АСЕ-19640 и достављене документације у електронском облику (Одлука о изради Друге измене и допуне плана, Нацрт плана, Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину), обавештавамо вас да се трасе далековода:

1. 110 kV бр. 165 ТС Неготин – ТС Прахово
2. 110 kV бр. 1168 РП Ђердап 2 – ТС Прахово

који су у власништву „Електромрежа Србије“ АД, једним својим делом укрштају са обухватом предметног плана (ситуацију достављамо у прилогу).

Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, планирана је адаптација далековода 110 kV бр. 165 ТС Неготин – ТС Прахово.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

- „Закон о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021),
- „Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, и 83/201883/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон и 9/2020 и 52/2021),
- „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.),
- „Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74),
- „Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ“ број 61/95),
- „Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“ број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009),
- „SRPS N.CO.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86),
- „SRPS N.CO.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности“,

„SRPS N.CO.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи“ (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и
„SRPS N.CO.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења“ (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност EMC АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву EMC АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

- 1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.
У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. „Електро mreжа Србије” извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујућег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009).
- 2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
- 3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топоводи, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електро mreжа Србије" А. Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021) и „Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон и 9/2020 и 52/2021).
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електро mreжа Србије" А. Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електро mreжа Србије" А. Д. на сагласност.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електро mreжа Србије" А. Д.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.

- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цеговода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Марку Бубањи на тел. 011/3957-043 и Жарку Томићу на тел. 011/3957-344.

С поштовањем,



Извршни директор за пренос
електричне енергије
Бранко Борђевић, дипл. инж. електр.

Прилог: као у тексту

Копије доставити:

- Инвестиције и развој, Дирекција за инвестиције, Сектор за инвестиционе пројекте високонапонских водова
- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за развој преносног система
- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за техничко-технолошки развој и инвестициони план
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

„БАДЉЕВО „

Добропольска 1, 19300 Неготин

Телефон : директор 019/542-011, централа 019/542-012, факс 019/548-241,
 правна служба 019/541-640, рачуноводство 019/541-756, матични број 07263775,
 шифра делатности 3600, ПИБ 100776933, текући рачун код BANCE INTESA 160-7420-39
 код Комерцијалне банке 205-62355-02 e-mail: office@badnjevo.rs

Број: 1074-05/2022
 Датум: 13.04.2022. године



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА НЕГОТИН

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН

Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине

Трг Стевана Мокрањца 1
 19300 Неготин

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде друге измене и допуне Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

На основу члана 476 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 51/2021) и вашег захтева број: 350-64/2022-IV/02 од 05.04.2022.године достављамо вам тражене услове за потребе израде друге измене и допуне Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову.

Саобраћајна инфраструктура

- У оквиру граница Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије Прахово постоје саобраћајнице чији је управљач ЈКП "Бадњево" Неготин,
- Приликом израде Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије Прахово испоштовати постојеће стање саобраћајница и свих саобраћајних површина, односно исти усагласити са важећим Планом генералне регулације за насеље Прахово,
- Приликом израде пројектне документације исту ускладити са планском документацијом општине Неготин,
- Приликом израде пројектне документације водити рачуна о одводњавању атмосферских падавина са коловоза ван појаса путног земљишта на делу где се укрштају постојећи некатегорисани путеви са новим путевима у оквиру обухвата Плана,
- Решити имовинске односе на подручју обухвата Плана,
- Ускладити нивелету општинских путева са нивелетом новопројектованих унутрашњих саобраћајница у оквиру обухвата Плана,

- На делу где се укрштају постојећи путеви и новопроектовани некатегорисани путеви у обухвату плана прикључак пута насипати шљунковитим материјалом или ризлом,
- Уколико се постављају подземне инсталације у труп пута поставити их на минималној дубини од 1,00-1,20м,
- Све трошкове на прикључење новопроектованих саобраћајница у обухвату Плана на општински пут урадити о свом трошку.

Водоводна и комунална инфраструктура

- На наведеној локацији постоје технички услови за прикључење на водоводну мрежу, ПВЦ Ø225мм,
- На предметној парцели не постоји канализациона мрежа у власништву ЈКП "Бадњево" Неготин.

Прикупљање и депоновање комуналног отпада

ЈКП "Бадњево" врши сакуљање, транспорт, депоновање и збрињавање комерцијалног отпада са простора комплекса хемијске индустрије Прахово. Постоји могућност повећања броја контејнера у оквиру граница плана уколико за тиме постоји потреба.

Обрадила

Валентина Николовска, дипл.инж.арх.

Директор

Далибор Рањеловић, дипл.инж.пољ.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 7402- 2

1 APR 2022 године
БЕОГРАД

Чувати до 2027. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 08.04.2022. год.
Обрађивач: вс Б.Васовић

Обавештење у вези са израдом Друге
измене и допуне ПДР-а за комплекс
хемијске индустрије у Прахову,
доставља.

ОПШТИНА НЕГОТИН

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство и
заштиту животне средине

Трг Стевана Мокрањца бр. 1а, 19300 Неготин

Веза: Захтев Одељења за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине
Општинске управе Општине Неготин, бр. 350-64/2022-IV/02 од 31.03.2022. године.

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих
објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље (“Службени
гласник РС”, бр. 85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за
израду Друге измене и допуне Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије
у Прахову, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе,
критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени
гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС,
98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), као и свим подзаконским
актима који регулишу предметну материју.

БВ

НАЧЕЛНИК

копировањик

др Слободан Старчевић, дипл.инж.



Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:
— Општинској управи Неготин, и
— а/а.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 011-00-00171/2022-03

Датум: 09.02.2022.

Немањина 22-26

Београд

ОПШТИНСКА УПРАВА НЕГОТИН

Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине

Трг Стевана Мокрањца бр.1
19300 Неготин

Министарство заштите животне средине, као орган надлежан за заштиту животне средине у поступку одлучивања по захтеву Општинске управе града Неготина, Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине за давање мишљења на Предлог одлуке о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину друге измене и допуне Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10) даје

МИШЉЕЊЕ

Предлог одлуке о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину друге измене и допуне Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову урађен је у складу са чланом 9. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и у том смислу немамо примедбе.

Образложење

Општинска управа града Неготина, Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине поднела је Министарству заштите животне средине захтев за давање мишљења на Предлог одлуке о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину друге измене и допуне Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову дописом бр. 501-11/2022-IV/02 од 03.02.2022. године.

Увидом у достављену документацију утврђено је да је Предлог одлуке о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину друге измене и

допуне Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову урађен у складу са чланом 9. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, којим је прописано шта одлука којом се утврђује да није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину треба да садржи.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

По решењу о овлашћењу министра бр.
021-01-13/1721-09 од 22.07.2021. године


Александар Дујановић

Доставити:

1. наслову
2. архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Бору

09.8.1 број 217-5769/2022

13.04.2022. године

Б о р

Трг Ослобођења бб

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН			
Н. Е. П. О. У.			
19-04-2022			
Одељење за ванредне ситуације			
IV	02	350-64/	
2022			

Предмет: Издавање услова за потребе израде Друге измене и допуне плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову, општина Неготин.

Веа: Захтев Општине Неготин, Општинска управа општине Неготин, Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, број 350-64/2022-IV/02 од 31.03.2022. године.

У вези захтева достављеним од стране Општинске управе општине Неготин, Одељења за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, број 350-64/2022-IV/02 од 31.03.2022. године, који је упућен овом Министарству за издавање услова за потребе израде Друге измене и допуне плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову, општина Неготин, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 и 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број: 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/2021) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Пуковник полиције

Миодраг Марковић





Сектор за развој

Република Србија
 Општинска управа општине Неготин
 Одељење за урбанизам,
 грађевинарство и заштиту животне
 средине
 Трг Стевана Мокрањца бр. 1а
 19300 Неготин
 ПАК: 614626

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-11/6252/1

Датум: 28. 06. 2022



Предмет: Услови за израду Других измена и допуна Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

Поштовани,

Поводом Вашег захтева за издавање услова за израду Других измена и допуна Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову, обавештавамо Вас да у обухвату предметних измена и допуна плана, у надлежности ЈП "Србијагас" не постоји изграђена гасоводна мрежа или објекти, сходно томе ЈП „Србијагас“ нема посебних услова са становишта прописане заштите изграђене гасоводне мреже.

У регулационом појасу постојећих и планираних саобраћајница према свим блоковима планирати деонице дистрибутивне гасоводне мреже од челичних цеви максималног радног притиска (MOP) 16 bar, за потребе снабдевања природним гасом већих потрошача.

Ови потрошачи би се снабдевали природним гасом прикључивањем на сопствене мернорегулационе станице.

Локације ових појединачних мернорегулационих станица биће дефинисане у поступку спровођења планског документа.

Планирани дистрибутивни гасовод од челичних цеви MOP 16 bar снабдевао би се природним гасом са планиране ГМРС "Прахово", предвиђене Планом генералне регулације за насеље Прахово.

За потребе гасификације потенцијалних потрошача у обухвату предметних измена и допуна Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову предвидети дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви MOP 4 bar. Дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви MOP 4 bar предвидети имајућу у виду густину и намену постојећих и планираних објеката. Дистрибутивни гасовод планирати у регулационом појасу саобраћајница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима са једне или

обе стране саобраћајнице, зависно од потенцијалних потрошача, тако да се омогући једноставно прикључење на дистрибутивни гасовод.

Трасе планираних гасовода синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.

У текстуалном делу предвидети изградњу гасних прикључака од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу МОР 4 bar до објеката будућих потрошача и мерно регулационих станица или регулационих станица и мерних сетова (у складу са планираним начином потрошње гаса) за предметне делове јавних и комерцијално-привредних објеката тако да сваки власник просторне целине (јавне, комерцијалне или производне) има посебно мерење потрошње гаса.

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима.

Потребно је при изради Плана поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, а у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015)
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.

При планирању саобраћајнице и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивине цеву до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасоводаса саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1,5 m, односно приликом укрштања гасовода са трамвајском пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага трамвајске пруге износи 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова износи 1,0 m, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1,5 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar \leq MOP \leq 16 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топовода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих	-	3,00

течности укупног капацитета највише 3 m ³		
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

2. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1,5 m, односно приликом укрштања гасовода са трамвајском пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага трамвајске пруге износи 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова износи 1,0 m, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1,5 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода $MOP \leq 4$ bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топовода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и висконапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

3. Минимална хоризонтална растојања подземних челичних гасовода МОР 16 бар и полнетиленских гасовода МОР 4 бар од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV \geq U	1	1
1 kV < U \leq 20 kV	2	2
20 kV < U \leq 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Копије:

- Сектору за развој
- Архиви

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР**

Владимир Ликић, дипл. инж. маш.



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКИС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 3601/1

Датум: 19.04.2022



ВЛ

ОПШТИНА НЕГОТИН
Општинска управа општине Неготин
Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине

Трг Стевана Мокрањца бр. 1
19 300 Неготин

ПРЕДМЕТ: Обавештење о захтеву за издавање услова о изради Друге измене и допуне плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову ("Службени лист општине Неготин" бр. 6/22)

Ваш број: 350-64/2022-IV/02 од 31.03.2022. године

Наш број: 3601 од 05.04.2022. године

Вашим захтевом обратили сте се ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Сава-Дунав“ Београд, за достављање услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у циљу израде Друге измене и допуне плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову, на територији општине Неготин.

Уз захтев је приложен Елаборат за рани јавни увид са прилозима:

- Образац О-2 од 31.03.2022. године
- Одлука о изради Друге измене и допуне плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову, ("Службени лист општине Неготин" бр. 6/22);
- Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Друге измене и допуне плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову;
- Мишљење Министарства заштите животне средине број 011-00-00171/2022-03 од 09.02.2022. године да је Предлог одлуке Општинске управе Неготин о неприступању израде Стратешке процене утицаја на животну средину друге измене и допуне Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову урађен у складу са чланом 9. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину те да није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину;
- Нацрт плана - Друге измене и допуне плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову урађен од Предузећа за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу "СЕТ" Д.О.О. Шабац, март 2022. године;
- Остала документација у електронском облику.

За израду наведене документације у циљу израде измена и допуна Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову, општина Неготин, издати су услови од стране ЈВП "Србијаводе" ВПЦ "Сава - Дунав" под бројем 7768/1 од

21.10.2020. године у којима су обухваћене све активности и радови у области водопривреде који могу имати утицај на водни режим на предметној локацији. Имајући у виду да предвиђене измене и допуне у предметној техничкој документацији не изискују издавање нових услова, **наведени услови и даље важе и могу се даље примењивати у поступку израде ПДР-а.**

РУКОВОДИЛАЦ
ВНЦ "Сава - Дунав"

Александар Николић, дипл. грађ. инж.

Доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (x2);
- А р х и в и.



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
Београд
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немачина б. МБ:21127094, ПИБ:109108420, Текући рачун: 160-438771-53, Поштански фах 166
Тел.: (381 11) 36 16 841, Жак: 336 E-mail: ivan.bogavac@srbrail.rs

Број: 3/2022-758

Дана: 25.05.2022

Наш знак: СН

30-05-2022	
IV	02 350-64

„СЕТ“ Шабац
Ул. Браће Недића бр. 1
15000 Шабац
ПАК: 271529

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за израду Других Измена и допуна Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

У вези са захтевом број: 350-64/2022-IV/02 који нам је упутила Општина Неготин, Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, који смо примили 06.04.2022. године достављамо услове за израду Других измена и допуна Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову.

У досадашњој сарадњи на изради урбанистичке документације, „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. издала је обрађивачу Плана, „СЕТ“ Шабац:

- Услове за потребе израде Измена Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије Прахово, број: 2/2020-2168 од 06.10.2020 године, а Општинској управи општине Неготин, Одељењу за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине;
- Мишљење на Измене и допуне Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову, број: 3/2021-415 од 30.03.2021. године.

Циљ израде Других измена и допуна Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову је реорганизација постојећих урбанистичких целина и зона у оквиру постојећег планског подручја, кроз корекције у просторној диспозицији зона еколошког и енергетског острва, као и укидање јавних саобраћајница које пролазе кроз комплекс, ради прилагођавања насталим изменама у погледу дугорочног развоја комплекса у односу на важећи План детаљне регулације.

Разматрајући материјал који смо добили уз допис на ЦД-у, текстуални део и графичке прилоге, констатовали смо да се:

- На планском подручју за које се раде Друге Измене и допуне предметног Плана детаљне регулације не налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре већ се налазе индустријски колосеци који опелујују комплекс хемијске индустрије у Прахову.
- Северозападни и северни део предметног планског простора, граничи са регионалном једноколосечном неелектрифицираном железничком пругом (Ниш) – Црвени Крст – Зајечар – Прахово Пристаниште.

Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10) као и Нацртом Просторног плана Републике Србије од 2021 до 2035. године, који је прошао јавни увид и Националним програмом јавне железничке инфраструктуре за период 2022 - 2026 планира се:

1. Ревитализација, модернизација и електрификација регионалне железничке пруге (Ниш) – Црвени Крст – Зајечар – Прахово Пристаниште, са изградњом капацитета за повезивање значајних корисника железничких услуга.
2. На предметном планском простору не планира се изградња нових инфраструктурних капацитета, односно предметно планско подручје није планирано за реализацију развојних програма железнице.
3. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као јавно грађевинско земљиште са наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.

Услови железнице за израду предметних Других измена и допуна Плана детаљне регулације

I Општи услови

1. План израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), као и Нацртом Просторног плана Републике Србије од 2021 до 2035. године, Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/18), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/18) и Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/18).
2. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:
 - а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела.
 - б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.
Железничка инфраструктура, састоји се од следећих елемената:
 - 1) пружни појас;
 - 2) колосек и подлога колосека, нарочито насип, усек, дренажни канали и ровови, зидани ровови, пропуси, обложени зидови, засади за заштиту бочних нагиба итд.; платформе за путнике и робу, укључујући и оне у путничким станицама и теретним терминалима; ивична стаза и пешачке стазе; преградни зидови, живе ограде, ограде; противпожарни појасеви; апарати за загревање скретница; прелази; застори за заштиту од снега итд.;
 - 3) грађевински објекти: мостови, пропуси и други надвожњаци, тунели, покривени усечи и други подвожњаци; потпорни зидови, структуре за заштиту од лавина, одрона итд.;
 - 4) путни прелази, укључујући средства за осигурање путних прелаза;
 - 5) горњи строј, а нарочито: шине, ујлебљене шине и заштитне шине; прагови и подужне везе, колосечни причврсни и спојни прибор, застор укључујући туцаник и песак; скретнице, прелази итд.; окретнице и преноснице (осим оних резервисаних искључиво за локомотиве);
 - 6) прилази за путнике и робу, укључујући друмски приступ и приступ за путнике који долазе или одлазе пешке;
 - 7) безбедносне, сигналне и телекомуникационе инсталације на отвореним пругама, у станицама и ранжирним станицама, укључујући постројења за стварање, трансформисање и дистрибуцију електричне енергије за сигнализацију и телекомуникације; зграде за такве инсталације или постројења; колосечне кочнице;
 - 8) инсталације за осветљења за потребе саобраћаја и безбедности;
 - 9) постројење за трансформацију и пренос електричне енергије за вучу возова: двофазни далеководи 110 kV, подстанице изузев разводног постројења 110 kV у тој подстанци, напојни каблови између подстаница и контактних водова, контактна мрежа и носачи, трећа шина са носачима;

10) зграде које су у функцији управљања железничком инфраструктуром, укључујући део опреме за обрачун и наплату превозних цена.

в) **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту бm, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.

ђ) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре.

е) **унапређење железничке инфраструктуре (модернизација)** обухвата радове великог обима на инфраструктури којима се побољшава њено целокупно функционисање.

II Посебни услови

При изради Других измена и допуна Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову, потребно је испитивати следеће услове:

1. Приликом израде предметних Других измена и допуна Плана детаљне регулације, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за јавни железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.
2. Могуће је планирати изградњу објекта али на растојању већем од 25m, мерено управно на осу најближег колосека постојеће железничке пруге и ван границе земљишта чији је корисник "Инфраструктура железнице Србије" а.д.
3. У заштитном пружном појасу, на удаљености 50m од осе најближег колосека постојеће железничке пруге, не могу се планирати објекти у којима се производе експлозивна средства или складиште експлозивни производи и други слични објекти.
4. Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре.
5. Уколико се планира реконструкција или изградња друмске саобраћајнице паралелно са пругом, исту је могуће планирати ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 m рачунајући од осовине најближег колосека предметне пруге до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1m, као ни мање од 2m од железничких подземних инсталација (каблова).
6. Заштитни зелени појас могуће је планирати на минималном растојању од 10m, мерено од границе пружног појаса, односно на минималном растојању од 16m у насељеном подручју, а 18m ван насељеног места, под условом да високо растиње не смањује прегледност пруге, посебно у зони потребне прегледности путних прелаза.
7. Приликом уређења предметног простора не планирати формирање депонија отпада и слично, као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу пруге. Не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих уређаја и справа које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
8. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупa постојеће железничке пруге.
9. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски

контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.

Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом постојеће железничке пруге, али ван границе железничког земљишта.

Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са постојећом железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви, односно 1,2 m мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека.

10. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење израде Других измена и допуна Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову, ради коначног усаглашавања.

Достављено:

- Наслову
- Општина Неготин, Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Ул. Стевана Мокрањца бр. 1, 19300 Неготин, ПАК: 614626

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ
И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ



Иван Богдан, дипл. правник

Република Србија
Општинска управа општине Неготин
Одељење за урбанизам, грађевинарство и
заштиту животне средине
Број: 350-113/2022-IV/02
07.06.2022. године

Комисија за планове општине Неготин, формирана Одлуком о образовању Комисије за планове општине Неготин, („Службени лист општине Неготин“, бр. 3/2021), у складу са чланом 49. Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон и 9/20) и чланом 50-59 Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19) на **online седници** одржаној **07. јуна 2022. Године** путем **видео позива** у саставу: Марина Николић-председник Комисије и чланови: Љиљана Јакшић-Шкембаревић, Милан Павићевић, Драгана Паовић и Марија Петровић, сачинила је:

ИЗВЕШТАЈ

КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ У ПРАХОВУ

1. УВОДНИ ДЕО

2.

Одлука о изради планског документа

Одлука о приступању изради Нацрта Друге измене и допуне плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову. („Службени лист општине Неготин“, бр. 6/2022)

Обрађивач планског документа

„СЕТ“ Шабац, Ул. Браће Недића 1, 15 000 Шабац

Одговорни урбаниста

Милорад Обрадовић, дипл.инж.арх (бр. Лиценце 200031403).

Израда планског документа

Средства за израду Плана обезбеђује „ELIXIR PRANОВО“ Индустрија хемијских производа д.о.о. Прахово.

Стручна контрола планског документа

05.04.2022.године комисија за планове извршила је стручну контролу Нацрта плана и план упутила у процедуру јавног увида.

2. ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ УВИДА

Јавни увид оглашен је у дневном листу Новости 29. априла 2022.год.

Јавни увид трајао је од 29.04.2022.године до 30.05 2022.године.

План је био изложен на јавни увид у централном холу зграде Општине Неготин, Трг Стевана

Мокрањца 1 у Неготину и на огласној табли МЗ Прахово, МЗ Радујевац, МЗ Србово и МЗ Самариновац.

Јавна презентација Нацрта плана је одржана 18.5.2022.године у малој сали зграде општине Неготин.

Јавна седница Комисије за планове је одржана 07.06.2022.године **online**, путем видео позива. На истој је извршена стручна контрола Плана након обављеног јавног увида у трајању од 30 дана. Седници Комисије присуствовали су сви чланови Комисије, председник Комисије, руководилац Одељења за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општине Неготин, представници обрађивача Плана, „СЕТ“ Шабац, Ул. Браће Недића 1, 15 000 Шабац, Смиљана Марић, мастер.инж.арх. и Миланка Гајчански, дипл.инж.тех. и представник инвеститора – подносиоца примедби, Бранко Марковић.

Комисија је констатовала да је на Нацрт Друге измене и допуне плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову поднета једна примедба у законском року. Примедбу је поднео: Инвеститор „ELIXIR PRANОВО“ Индустрија хемијских производа д.о.о. Прахово, под бројем 350-114/2022-IV/02 од 02.06.2022.године.

3. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ ПРИМЕДБИ

Комисија за планове општине Неготин је на затвореној седници одржаној 07.06.2022.год за почетком у 12.часова разматрала поднету примедбу:

1. Примедба коју је поднео Инвеститор „ELIXIR PRANОВО“ Индустрија хемијских производа д.о.о. Прахово, под бројем 350-114/2022-IV/02 од 02.06.2022.године. "Да се у Нацрт у текстуалном делу плана, у делу правила уређења дода могућност изградње станице за снабдевање горивом, аутоперионице и ауто радионице са пратећим садржајима, који ће бити у функцији технолошког процеса, за потребе инвеститора".

4. ЗАКЉУЧАК

Став Комисије за планове општине Неготин по примедби Инвеститора је да се примедба прихвата и Налаже обрађивачу Нацрта Плана, да у року од 30 дана поступи у складу са овим Извештајем.

Проверу поступања обрађивача по овом Извештају, извршиће Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине општине Неготин. након чега се План може упути у даљу процедуру усвајања.

<p>Руководилац Одељења за урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине</p> <p>_____</p> <p>Мирјана Дојчиновић</p>	<p>Комисија за планове:</p> <p>_____</p> <p>Марина Николић - председник Комисије</p> <p>_____</p> <p>Љиљана Јакшић-Шкембаревић, члан</p> <p>_____</p> <p>Милан Павићевић,члан</p> <p>_____</p> <p>Драгана Паовић,заменик председника</p> <p>_____</p> <p>Марија Петровић, члан</p> <p>_____</p> <p>Соња Стојичевић - секретар Комисије</p>
---	--

Република Србија
Општинска управа општине Неготин
Одељење за урбанизам, грађевинарство и
заштиту животне средине
Број: 350-65/2022-IV/02
05.04.2022. године

Комисија за планове општине Неготин, формирана Одлуком о образовању Комисије за планове општине Неготин, („Службени лист општине Неготин“, бр. 3/2021), у складу са чланом 49. Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон и 9/20) и чланом 50-59 Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19) на **online седници** одржаној 05. Априла 2022. године путем видео позива у саставу: Марина Николић-председник Комисије и чланови: Љиљана Јакшић-Шкембаревић, Милан Павићевић, Драгана Паовић и Марија Петровић сачинила је:

ИЗВЕШТАЈ

КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ У ПРАХОВУ

1. УВОДНИ ДЕО

Одлука о изради планског документа

Одлука о приступању изради Друге измене и допуне Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову („Службени лист општине Неготин“, бр. 6/2022)

Обрађивач планског документа

Предузеће за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу СЕТ Шабац, ул. Браће Недића 1, Шабац

Одговорни урбаниста

Милорад М. Обрадовић, дипл.инж.арх (бр. Лиценце 200031403).

Израда планског документа

Средства за израду Плана обезбеђују „ ЕЛИКСИР ПРАХОВО“, Прахово.

2. СТРУЧНА КОНТРОЛА

Комисија за планове општине Неготин је извршила Стручну контролу Нацрта других измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову (ИДПДР-2). Седници Комисије за планове су присуствовали представници обрађивача Миланка Гајчански, дипл.инж.техн. и Смиљана Марић, маг.инж.арх. које су извршиле презентацију Нацрта Плана и појасниле дата решења. Комисија је утврдила да исти није у супротности са: Планом генералне регулације за насеље Прахово (Службени лист општине Неготин: 21/2014 и 7/2021), и Планом детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову, Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), стандардима, нормативима и другим релевантним законима и прописима.

Комисија је сагласна да се по отклањању примедби које су техничке природе, а саставни су део овог Извештаја Нацрта Других измена и допуна Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову, може ставити на Јавни увид у складу са законом.

3. ПРИМЕДБЕ

Комисија је мишљења да је потребно извршити корекцију Нацрт ИДЦДР-2 и допунити:

1. Да се јасно дефинише предмет измене Плана текстуално и графички, а према Одлуци о приступању изради Друге измене и допуне Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову,
2. Вратити заштитно зеленило у површинама које су биле дате Изменама ПДР-а за комплекс хемијске индустрије у Прахову, а које су укинуте спајањем Еколошког и енергетског острва и укидањем јавних саобраћајница. Билансом површина постојећег и планираног стања недостаје 2,91ха зеленила тј. око 1% од укупне површине обухвата по Одлуци.
3. У текстуалном делу плана додати у делу спровођење Плана - обавезна израда Урбанистичког пројекта за комплексе специфичних технолошких процеса унутар зоне IV - Енергетско и еколошко острва и зоне III – хемијски парк, а по потреби и за друге зоне.
4. Предложене интерне саобраћајнице завршити окретницом или неким другим решењем тако да не задиру у заштитно зеленило. Текстуално образложити шта се дешава са прикључцима на ЈС.
5. Дати предлог парцелације осталог земљишта у обухвату који се односи на интерни саобраћај и у текстуалном делу дати параметре за евентуалну парцелацију у осталим зонама, у складу са чланом 2 став 20. Закона о планирању и изградњи.

4. ЗАКЉУЧАК

Налаже се обрађивачу Нацрта Других измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову, да у року од 30 дана поступи у складу са овим Извештајем, након чега се План може упутити на Јавни увид.

Проверу поступака обрађивача по овом Извештају, извршиће Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине општине Неготин.

<p>Руководилац Одељења за урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине</p> <p>_____</p> <p>Мирјана Дојчиновић</p>	<p>Комисија за планове:</p> <p>_____</p> <p>Марина Николић - председник Комисије</p> <p>_____</p> <p>Љиљана Јакшић-Шкембаревић, члан</p> <p>_____</p> <p>Милан Павићевић, члан</p> <p>_____</p> <p>Драгана Паовић, заменик председника</p> <p>_____</p> <p>Марија Петровић, члан</p> <p>_____</p> <p>Соња Стојичевић - секретар Комисије</p>
---	--

Р е п у б л и к а С р б и ј а
Општина Неготин
Председник општине
Број: 320-350/2022-П/05
Датум: 16.06.2022. године

**ЈАВНИ ПОЗИВ
ЗА ДОКАЗИВАЊЕ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ
ОПШТИНЕ НЕГОТИН ЗА 2023. ГОДИНУ**

У складу са Законом о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06,65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон) и Правилником о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини (“Службени гласник РС”, број 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/20 и 63/21), Председник општине Неготин, расписује **јавни позив** свим физичким и правним лицима, којим обавештава:

- власнике система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пољопривредног објекта, стакленика, пластеника и вишегодишњих засада (воћњака и винограда који су у роду) на пољопривредном земљишту у државној својини и који су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава и налазе се у активном статусу најмање три године (у даљем тексту: пољопривредна инфраструктура) и
- власнике домаћих животиња, који су и власници, односно закупци објеката за гајење тих животиња на територији јединице локалне самоуправе на којој се право пречег закупа остварује, који су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава и налазе се у активном статусу најмање једну годину (у даљем тексту: сточарство),

да доставе **потребну документацију** ради доказивања права пречег закупа на пољопривредном земљишту у државној својини на територији општине Неготин за 2023. годину, **до дана 31. октобра 2022. године.**

ДОКУМЕНТАЦИЈА О ДОКАЗИВАЊУ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА

I Потребна документација за остваривање права пречег закупа **по основу власништва над пољопривредном инфраструктуром** је :

1. Захтев за признавање права пречег закупа по основу власништва над пољопривредном инфраструктуром потписан од стране физичког лица, односно одговорног лица у правном лицу (*доставља подносилац захтева*);
2. Доказ о власништву над пољопривредном инфраструктуром:
 - а) Извод из јавне евиденције о непокретности за пољопривредну инфраструктуру која је укњижена у јавној евиденцији о непокретности (*прибавља јединица локалне самоуправе*) и /или
 - б) Пописна листа и књиговодствена документација потписана и оверена у складу са Законом о рачуноводству за правно лице, за пољопривредну инфраструктуру која није укњижена у јавној евиденцији о непокретности (*доставља подносилац захтева*) и/или
 - в) Сагласност/одобрење Министарства надлежног за послове пољопривреде на инвестициона улагања за пољопривредну инфраструктуру која је подигнута након јула 2006. године, односно купопродајни уговор физичког лица (подносиоца захтева) са правним лицем које је подигло пољопривредну инфраструктуру у складу са тада важећим прописима (*доставља подносилац захтева*).
3. Записник Републичке пољопривредне инспекције (*доставља подносилац захтева*);
4. Доказ да је подносилац захтева носилац или члан Регистрованог пољопривредног газдинстава у активном статусу најмање три године (*прибавља јединица локалне самоуправе*);

II Потребна документација за остваривање права пречег закупа **по основу сточарства** је:

1. Захтев за признавање права пречег закупа по основу сточарства потписан од стране физичког лица, односно одговорног лица у правном лицу (*доставља подносилац захтева*);
2. Доказ да је подносилац захтева носилац или члан Регистрованог пољопривредног газдинстава у активном статусу најмање једну годину (*прибавља јединица локалне самоуправе*);
3. Доказ да је правно или физичко лице власник домаћих животиња и власник, односно закупац објекта за гајење тих животиња са утврђеним бројем условних грла:
 - а) Потврду о броју условних грла коју издаје Институт за сточарство Београд - Земун (изузев за коње коју издаје Пољопривредни факултет Београд - Земун), односно за територију АП Војводине Пољопривредни факултет Нови Сад - Департман за сточарство – **за животиње у систему уматичења (доставља подносилац захтева)**;
 - б) Записник Републичког ветеринарског инспектора - **за животиње које нису у систему уматичења (доставља подносилац захтева)**.

(Напомена: Републички ветеринарски инспектор записником утврђује број условних грла која обрачунава на основу затеченог стања, односно исправе лица о продаји, предаји на клање и извозу животиња)

4. Уговоре о закупу пољопривредног земљишта закључене са другим лицима за земљиште које се налази на територији јединице локалне самоуправе на којој се подноси захтев, а који су оверени од стране надлежног органа (*доставља подносилац захтева*)
5. Изјава подносиоца захтева којом даје сагласност да се изврши провера података код надлежних органа који су неопходни за реализацију јавног позива;
6. Изјава подносиоца захтева о тачности података, потписана од стране физичког лица, односно одговорног лица у правном лицу, дату под пуном кривичном, прекршајном и материјалном одговорношћу, која садржи:
 - изјаву да је доставио све доказе који се односе на закуп пољопривредног земљишта на територији локалне самоуправе на којој је поднео захтев,
 - списак повезаних лица (назив правног лица са матичним бројем/име и презиме физичког лица, сродство и ЈМБГ)

(Напомена: код физичких лица и предузетника повезаним лицима сматра се: деда, баба, мајка,

отац, деца, супружник, ванбрачни партнер, усвојеник и усвојилац уколико имају пребивалиште на истој адреси, **код правних лица повезаним лицима сматра се:** правно, односно физичко лице,

односно предузетник које у том правном лицу има најмање 25% учешћа у капиталу, а **код задруге повезаним лицима сматра се:** физичко лице – члан задруге.

7. Уверење из јавне евиденције о непокретности којим се доказује укупна површина пољопривредног земљишта које подносилац захтева има у свом власништву на територији јединице локалне самоуправе на којој се подноси захтев (*прибавља јединица локалне самоуправе*);

8. Уверење из јавне евиденције о непокретности којим се доказује укупна површина пољопривредног земљишта које је у власништву повезаних лица са подносиоцем захтева. (*прибавља јединица локалне самоуправе након увида у списак тих лица из изјаве из тачке 6. који доставља подносилац захтева*)

Сва ограничења из члана 64а става 17. Закона о пољопривредном земљишту (уговор са другим лицима, власништво пољопривредног земљишта, власништво пољопривредног земљишта повезаних лица, закуп пољопривредног земљишта у државној својини) односе се на територију јединице локалне самоуправе где се налази објекат, односно животиње.

Напомена: Сва лица која су заинтересована за остваривање права пречег закупа по основу пољопривредне инфраструктуре дужна су да благовремено, а најкасније до 1. септембра 2022. године, поднесу Захтев за излазак Републичке пољопривредне инспекције, односно за остваривање права пречег закупа по основу сточарства Захтев за излазак Републичке ветеринарске инспекције најкасније до 1. септембра 2022. године.

Записник Републичке пољопривредне инспекције је саставни део документације која се доставља до 31. октобра 2022. године и обавезно садржи тачно наведене све катастарске парцеле, или делове парцела, на којима је утврђена функционалност система за наводњавање, одводњавање, рибањака, пољопривредног објекта, стакленика, пластеника, као и рода воћњака и винограда.

Документацију из дела I тачке 2а и 4, односно из дела II тачке 2, 7 и 8, јединица локалне самоуправе прибавља најкасније до 30. новембра 2022. године.

Напомињемо да се код лица која испуњавају услове за остваривање права пречег закупа по основу сточарства, у складу са овим Јавним позивом, опредељивање површине пољопривредног земљишта у државној својини у Годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта се

врши на начин да се површина која им је утврђена по броју условних грла, умањује за површину пољопривредног земљишта, у складу са чланом 64а став 17. Закона о пољопривредном земљишту.

Сва документација која се доставља у складу са овим Јавним позивом мора да **гласи на исто правно или физичко лице**, које може бити носилац или члан Регистрованог пољопривредног газдинстава и мора бити **оверена и потписана од стране надлежног органа који издаје исправу**.

Уколико је правно или физичко лице власник више врста животиња, за сваку врсту животиња доставља посебну потврду, односно записник из дела II тачке 3.

За период закупа који је дужи од једне године, поред уплате закупнине за прву годину закупа, ради закључивања Уговора о закупу потребно је доставити средство обезбеђења плаћања, које може да буде: гаранција пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Уколико за катастарске парцеле које су опредељене лицима по основу права пречег закупа дође до промена површине по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп по праву пречег закупа ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

Образац захтева може се преузети сваког радног дана од 12 до 14 часова, у просторијама Одељења за друштвене делатности, привреду и развој Општинске управе Неготин, Улица Трг Стевана Мокрањца, бр.1, канцеларија 73, или са сајта <http://www.negotin.rs/>.

Рок за достављање захтева и потребне документације из овог јавног позива је 31. октобар 2022. године. Захтев приспео по истеку датума одређеног у овом јавном позиву сматраће се неблаговременим и Комисија ће га вратити подносиоцу неотворен.

Захтев са потребном документацијом се подноси непосредно на писарници или поштом, у затвореној коверти са назнаком на предњој страни: „Захтев за остваривање права пречег закупа по основу власништва пољопривредне инфраструктуре за 2023. годину“ или „Захтев за остваривање права пречег закупа по основу сточарства за 2023. годину“, за *Комисију за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за територији општине Неготин* на адресу: Одељење за друштвене делатности, привреду и развој Општинске управе општине Неготин, ул. Трг Стевана Мокрањца, бр.1. На полеђини коверте наводи се назив/име и презиме и адреса подносиоца захтева.

Контакт особа за све информације у вези са овим јавним позивом је Мартин Поповић, телефон: 019/544-000 локал128, или лично у просторијама Одељења за друштвене делатности, привреду и развој Општинске управе општине Неготин, ул. Трг Стевана Мокрањца, бр.1, канцеларија 73.

Овај јавни позив објавити у службеном листу јединице локалне самоуправе «Службени лист општине Неготин», на интернет страници општине Неготин и огласним таблама месних канцеларија.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Владимир Величковић

дипл. педагог физичке културе,с.р.

Република Србија
Општина Неготин
Председник општине
Број: 320-351/2022-П/05
Датум: 16.06.2022. године

**ЈАВНИ ПОЗИВ
ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА БЕЗ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ
ОПШТИНЕ НЕГОТИН ЗА 2023. ГОДИНУ**

У складу са Законом о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06,65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон) и Правилником о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини (“Службени гласник РС”, број 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/20 и 63/21), Председник општине Неготин, расписује **јавни позив** којим обавештава:

- образовне установе - школе, стручне пољопривредне службе и социјалне установе да им се може дати на коришћење површина пољопривредног земљишта у државној својини која је примерена делатности којом се баве, а највише до 100 хектара;
- високообразовне установе - факултете и научне институте чији је оснивач држава и установе за извршење кривичних санкција да им се може дати на коришћење површина пољопривредног земљишта у државној својини која је примерена делатности којом се баве, а највише до 1.000 хектара;
- правна лица у државној својини регистрована за послове у области шумарства;

да доставе потребну документацију ради остваривања коришћења без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Неготин за 2023. годину до **31.октобра 2022. године**.

Потребна документација:

- 1) Захтев за остваривање бесплатног коришћења без плаћања накнаде потписан од стране одговорног лица
- 2) Акт о оснивању установе, односно извод из привредног регистра за правно лице (не старији од шест месеци) којим се доказује да је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе;
- 3) Изјашњење надлежног министарстава за послове науке, просвете, социјалне заштите, пољопривреде, односно правде из ког се може утврдити правни статус подносиоца захтева ради утврђивања испуњености услова за оставаривање права на коришћење земљишта без накнаде.

Подносиоци захтева достављају потребну документацију из овог јавног позива, у неоввереним копијама које морају бити читљиве, при *Комисија за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Неготин*, задржава право да у случају потребе затражи достављање оригинала или оверене копије достављене документације.

Образац захтева може се преузети сваког радног дана од 12 до 14 часова, у просторијама Одељења за друштвене делатности, привреду и развој Општинске управе општине Неготин, Улица Трг Стевана Мокрањца, бр.1, канцеларија 73. или са сајта општине Неготин.

Рок за достављање захтева и потребне документације из овог јавног позива је 31. октобар 2022. године. Захтев приспео по истеку датума одређеног у овом јавном позиву сматраће се неблаговременим и *Комисија* ће га вратити подносиоцу неотворен.

Захтев са потребном документацијом се подноси непосредно на писарници општине/града или поштом, у затвореној коверти са назнаком на предњој страни: „Право коришћења пољопривредног земљишта у државној својини без плаћања накнаде за 2023. годину“ за *Комисију за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Неготин за 2023. годину*, на адресу: Одељење за друштвене делатности, привреду и развој Општинске управе општине Неготин, Улица Трг Стевана Мокрањца, бр.1, канцеларија 73. На полеђини коверте наводи се назив и адреса подносиоца захтева.

Контакт особа за све информације у вези са овим јавним позивом је Мартин Поповић, телефон: 019/544-000 локал128, или лично у просторијама Одељења за друштвене делатности, привреду и развој Општинске управе општине Неготин, ул. Трг Стевана Мокрањца, бр.1, канцеларија 73.

Овај јавни позив објавити у службеном гласилу јединице локалне самоуправе „Службени лист општине Неготин“, на интернет страници општине Неготин и огласним таблама месних канцеларија.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Владимир Величковић
дипл. педагог физичке културе,с.р.

С А Д Р Ж А Ј

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН

- | | |
|--|-----|
| 1. Одлука о потврђивању мандата одборнику Скупштине општине Неготин | 751 |
| 2. Одлука о измени одлуке о разрешењу и именовању чланова и заменика чланова
Изборне комисије општине Неготин у сталном саставу | 752 |
| 3. Решење о измени решења о именовању чланова школског одбора
Основне школе „Павле Илић - Вељко“ Душановац | 753 |
| 4. Одлука о доношењу друге измене и допуне плана детаљне регулације за комплекс
Хемијске индустрије у Прахову | 754 |
| - Друга измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс
Хемијске индустрије у Прахову | 755 |

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ НЕГОТИН

- | | |
|--|-----|
| 1. Јавни позив за доказивање права пречег закупа пољопривредног земљишта у
државној својини на територији општине Неготин за 2023. годину | 847 |
| 2. Јавни позив за остваривање права коришћења без плаћања накнаде
пољопривредног земљишта у државној својини на територи
општине Неготин за 2023. годину | 850 |