

На основу члана 32. тачка 20. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018) и члана 40. тачка 54. Статута општине Неготин („Сл. лист општине Неготин“, бр. 4/2019), Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана 23.04.2021. године, донела је

ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ СА ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ ЦЕНТРА ЗА
СОЦИЈАЛНИ РАД НЕГОТИН ЗА 2020. ГОДИНУ

Члан 1.

УСВАЈА СЕ Извештај о раду са финансијским извештајем Центра за социјални рад Неготин за 2020. годину, који је усвојио Управни одбор Центра за социјални рад Неготин на седници одржаној дана 21.02.2021. године.

Члан 2.

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 402-25/2021-1/07

Датум: 23.04.2021. године

Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић, с.р.

На основу члана 32. тачка 20. Закон о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018) и члана 40. тачка 54. Статута општине Неготин („Сл. лист општине Неготин“, бр. 4/2019), Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана 23.04.2021. године, донела је

ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ СА ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ ДОМА КУЛТУРЕ
„СТЕВАН МОКРАЊАЦ“ НЕГОТИН ЗА 2020. ГОДИНУ

Члан 1.

УСВАЈА СЕ Извештај о раду са финансијским извештајем Дома културе „Стеван Мокрањац“ Неготин за 2020. годину, који је усвојио Управни одбор Дома културе „Стеван Мокрањац“ Неготин, на седници одржаној дана 26.02.2021. године.

Члан 2.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 402-27/2021-I/07

Датум: 23.04.2021. године

Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић, с.р.

На основу члана 32. тачка 20. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018) и члана 40. тачка 54. Статута општине Неготин („Сл. лист општине Неготин“, бр. 4/2019), Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана 23.04.2021. године, донела је

**ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ СА ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ ИСТОРИЈСКОГ АРХИВА
НЕГОТИН ЗА 2020. ГОДИНУ**

Члан 1.

УСВАЈА СЕ Извештај о раду са финансијским извештајем Историјског архива Неготин за 2020. годину, који је усвојио Управни одбор Историјског архива Неготин на седници одржаној дана 25.02.2021. године.

Члан 2.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 402-24/2021-1/07

Датум: 23.04.2021. године

Неготин

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић, с.р.**

На основу члана 32. тачка 20. Закон о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018) и члана 40. тачка 54. Статута општине Неготин („Сл. лист општине Неготин“, бр. 4/2019), Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана 23.04.2021. године, донела је

**ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ СА ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ МУЗЕЈА КРАЈИНЕ
НЕГОТИН ЗА 2020. ГОДИНУ**

Члан 1.

УСВАЈА СЕ Извештај о раду са финансијским извештајем Музеја Крајине Неготин за 2020. годину, који је усвојио Управни одбор Музеја Крајине Неготин на седници одржаној дана 24.02.2021. године.

Члан 2.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 402-23/2021-1/07
Датум: 23.04.2021. године
Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић, с.р.

На основу члана 32. тачка 20. Закон о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018) и члана 40. тачка 54. Статута општине Неготин („Сл.лист општине Неготин“, бр. 4/2019), Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана 23.04.2021. године, донела је

ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ СА ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ НАРОДНЕ
БИБЛИОТЕКЕ „ДОСИТЕЈ НОВАКОВИЋ“ НЕГОТИН ЗА 2020. ГОДИНУ

Члан 1.

УСВАЈА СЕ Извештај о раду са финансијским извештајем Народне библиотеке „Доситеј Новаковић“ Неготин за 2020. годину, који је усвојио Управни одбор Народне библиотеке „Доситеј Новаковић“ Неготин на седници одржаној дана 25.02.2021. године.

Члан 2.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 402-22/2021-1/07

Датум: 23.04.2021. године

Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић, с.р.

На основу члана 32. тачка 20. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018) и члана 40. тачка 54. Статута општине Неготин („Сл. лист општине Неготин“, бр. 4/2019), Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана 23.04.2021. године, донела је

ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ СА ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ ТУРИСТИЧКЕ
ОРГАНИЗАЦИЈЕ ОПШТИНЕ НЕГОТИН ЗА 2020. ГОДИНУ

Члан 1.

УСВАЈА СЕ Извештај о раду са финансијским извештајем Туристичке организације општине Неготин за 2020. годину, који је усвојио Управни одбор Туристичке организације општине Неготин на седници одржаној дана 01.03.2021. године.

Члан 2.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 402-26/2021-1/07

Датум: 23.04.2021. године

Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић, с.р.

На основу члана 29. став 1. тачка 1. и члана 80. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/2018), члана 77. Закона о одбрани („Службени гласник РС“ број 116/2007, 88/2009, 88/2009 – др.закон, 104/2009 – др.закон, 10/2015 и 36/2018), члана 1. Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите („Службени гласник РС“ број 21/1992), члана 20. став 1. тачка 15. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр. 129/2007, 83/2014,-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018) и члана 15. став 1. тачка. 8. и 15. и члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Неготин („Службени лист општине Неготин“ број. 4/2019), Скупштина општине Неготин, на седници одржаној дана 23.04.2021. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОРГАНИЗАЦИЈИ И ФУНКЦИОНИСАЊУ ЦИВИЛНЕ ЗАШТИТЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НЕГОТИН

Члан 1.

Овом Одлуком врши се измена Одлуке о организацији и функционисању цивилне заштите на територији Општине Неготин („Службени лист општине Неготин“, бр. 29/2012).

Члан 2.

У члану 3, бришу се речи „формирање јединица цивилне заштите опште намене“.

Члан 3.

У члану 6, став 1. тачка 8, бришу се речи „наређује формирање, опремање и обуку јединица цивилне заштите опште намене“. У ставу 1. тачка 11, бришу се речи „припадника јединица цивилне заштите опште намене и“.

Члан 4.

У члану 8, став 1. тачка 10, бришу се речи „учествује у организацији, формирању и опремању јединица цивилне заштите опште намене“.

Члан 5.

У члану 9. став 2. тачка 4. бришу се речи „носилац је активности на формирању, опремању и обучавању јединица цивилне заштите опште намене“. У ставу 2. тачка 9, бришу се речи „води евиденцију о припадницима јединица цивилне заштите опште намене и о средствима и опреми јединица цивилне заштите опште намене.“

Члан 6.

У члану 11. став 1. тачка 1, бришу се речи „јединица цивилне заштите опште намене,“.

Члан 7.

У члану 16. став 2, бришу се речи „и руководе јединицама цивилне заштите опште намене“.

Члан 8.

Назив изнад члана 18. и члан 18. бришу се и замењују речима: „Општина Неготин ослобођена је обавезе образовања јединица цивилне заштите опште намене, будући да испуњава услове из члана 80. став 3. и 4. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/2018), којима је прописано да јединице локалне самоуправе могу бити ослобођене обавезе образовања јединица цивилне заштите опште намене, уколико на њеној територији постоји добровољно ватрогасно друштво, које јединица локалне самоуправе финансира и које у свом саставу има формирану, обучену и опремљену ватрогасну јединицу од најмање 20 припадника и да је услов за примену става 3. члана 80. поменутог закона да јединица локалне самоуправе има уговором дефинисан однос са добровољним ватрогасним друштвом у смислу обавезности њиховог учешћа у заштити и спасавању људи и материјалних добара у ванредним ситуацијама, као и обавезности јединице локалне самоуправе да делом финансира њихово опремање и обучавање.

Члан 9.

Члан 19. брише се.

Члан 10.

У члану 29. став 1. тачка 2, бришу се речи „организовање, опремање и обучавање јединица цивилне заштите опште намене“. У ставу 1. тачка 5, бришу се речи „набавку, одржавање, смештај, чување и осигурање посебне опреме за Општинске јединице цивилне заштите опште намене“. У ставу 1. додаје се нова тачка која гласи „Општина Неготин делом ће финансирати опремање и обучавање добровољних ватрогасних друштава формираних на територији општине Неготин“.

Члан 11.

У члану 30. став 1, бришу се речи „јединицама цивилне заштите опште намене“.

Члан 12.

У члану 31. брише се став 2.

Члан 13.

Ову Одлуку ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 870-21/2021-I/07

Датум: 23.04. 2021. године

Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић, с.р.

На основу члана 41. став 1. Закона о запошљавању и осигурању за случај незапослености („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010. 38/2015 и 113/2017) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Неготин („Сл. гласник РС“, бр. 4/2019), уз прибављено мишљење Локалног савета за запошљавање на територији општине Неготин број: 101-3/2021-II/05 од 14.04.2021. године, Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана 23.04.2021. године, донела је

ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗАПОШЉАВАЊА ОПШТИНЕ НЕГОТИН ЗА
ПЕРИОД ОД 2021. ДО 2023. ГОДИНЕ

Члан 1.

УСВАЈА СЕ Локални акциони план запошљавања општине Неготин за период од 2021. до 2023. године, на који је Локални савет за запошљавање на територији општине Неготин дао позитивно мишљење број: 101-3/2021-II/05 од 14.04.2021. године.

Члан 2.

Саставни део ове Одлуке је Локални акциони план запошљавања општине Неготин за период од 2021. до 2023. године.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 101-4/2021-I/07
Датум: 23.04.2021. године
Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић, с.р.

Локални акциони план запошљавања
општине Неготин за период од 2021. до 2023. године

**ЛОКАЛНИ АКЦИОНИ ПЛАН ЗАПОШЉАВАЊА
ОПШТИНЕ НЕГОТИН ЗА ПЕРИОД ОД 2021. ДО 2023. ГОДИНЕ**

I

УВОД

Локални акциони план запошљавања општине Неготин за период од 2021. до 2023. године представља основни инструмент спровођења активне политике запошљавања у 2021. години на територији општине Неготин којим се дефинишу циљеви и приоритети и утврђују програми и мере локалне политике запошљавања који ће се реализовати у периоду од 2021. до 2023. године.

Правни основ за доношење Локалног акционог плана запошљавања општине Неготин представља Закон о запошљавању и осигурању за случај незапослености („Сл. гласник РС“, број: 36/2009, 88/2010, 38/2015, 113/2017-др. закон и 113/2017) којим је дефинисано спровођење активне политике запошљавања и израда Локалног акционог плана запошљавања за период од 2021. до 2023. године. Поред Закона, Локални акциони план запошљавања општине Неготин за период од 2021. до 2023. године рађен је и у складу са Акционим планом запошљавања за период од 2021. до 2023. године за спровођење стратегије запошљавања у Републици Србији за период од 2021. до 2026. године („Службени гласник РС“, број: 30/2021).

Проблем незапослености у општини Неготин узрокован је преваходно економском кризом и рецесијом привреде што је довело до смањене привредне активности водећих предузећа.

Стратегијом одрживог развоја општине Неготин економски развој је приоритетан и базира се на развоју приватног предузетништва и развоју малих и средњих предузећа.

Активна политика запошљавања у општини Неготин је од велике важности тако да су Одлуком о буџету општине Неготин за 2021. годину предвиђена средства у укупном износу од 2.000.000,00 динара, а за 2022. годину и 2023. годину планираће се по 2.000.000,00 динара, за програмску активност: Мере активне политике запошљавања-дотације организацијама за обавезно социјално осигурање, и програмску активност: Подршка економском развоју и промоцији предузетништва - донације организацијама за обавезно социјално осигурање.

Овим Акционим планом запошљавања за период од 2021. до 2023. године потребно је издвојити средства у буџету у износу од по 2.000.000,00 динара годишње.

Поред тога, доношењем Локалног акционог плана запошљавања општине Неготин за период од 2021. до 2023. године предузимају се конкретне мере за запошљавање.

Сходно Уредби о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину („Сл. гласник РС“, број: 104/2014), општина Неготин према степену развијености спада у трећу групу – недовољно развијене јединице локалне самоуправе чији је степен развијености у распону од 60% до 80 % републичког просека.

Локални акциони план запошљавања за период од 2021. до 2023. године предвиђа следеће приоритете:

1. подстицање запошљавања активним мерама запошљавања и укључивање теже запошљивих лица
2. унапређење квалитета радне снаге и улагање у људски капитал и
3. унапређење институција запошљавања

Локални акциони план запошљавања
општине Неготин за период од 2021. до 2023. године

Акционим планом запошљавања за период од 2021. до 2023. године („Сл. гласник РС“, број: 30/2021) предвиђено је да аутономна покрајина односно јединица локалне самоуправе може путем НСЗ, поднети министарству надлежном за послове запошљавања захтев за учешће у финансирању програма или мера активне политике запошљавања предвиђених ЛАПЗ.

По истеку рока за подношење захтева, НСЗ проверава испуњеност услова за финансирање програма или мера активне политике запошљавања, припрема мишљење о сваком појединачном ЛАПЗ (усклађеност са циљевима локалног економског развоја и индикаторима на локалном тржишту рада) и даје предлог за учешће у финансирању програма или мера активне политике запошљавања на основу критеријума и расположивих средстава.

НСЗ доставља министарству надлежном за послове запошљавања предлог за учешће у финансирању програма или мера активне политике запошљавања у року од 30 дана од дана истека рока за подношење захтева, на основу кога министар надлежан за послове запошљавања доноси одлуку.

НСЗ и јединице локалне самоуправе обухваћене одлуком закључују споразуме о начину и поступку реализације програма или мера активне политике запошљавања, као и другим питањима од значаја за спровођење одлуке.

Јединице локалне самоуправе могу, у складу са потребама локалног тржишта рада, планирати и друге програме или мере активне политике запошљавања, утврдити их у ЛАПЗ и њихову реализацију финансирати у целости из средстава буџета јединице локалне самоуправе, НСЗ пружа стручну и техничку подршку.

У периоду од 2021. - 2023. године одобраваће се учешће у финансирању програма или мера активне политике запошљавања, и то:

- Програм стручне праксе;
- Програм приправника за младе са високим образовањем;
- Програм стицања практичних знања за неквалификована лица, вишкове запослених и дугорочно незапослене;
- Обука на захтев послодавца;
- Субвенција за запошљавање незапослених лица из категорије теже запошљивих;
- Субвенција за samozapošljavanje;
- Програм јавних радова.

Услов за подношење захтева за финансирање програма или мера активне политике запошљавања из средстава опредељених за реализацију ЛАПЗ је да аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе има:

- формиран локални савет за запошљавање;
- усвојен локални акциони план запошљавања општине Неготин за период од 2021. до 2023. године;
- услађен локални акциони план запошљавања општине Неготин за период од 2021. до 2023. године са ЛАПЗ и покрајинским АПЗ;

- обезбеђено више од половине потребних средстава за финансирање одређеног програма или мера. Изузетно, уколико се ради о неразвијеној јединици локалне самоуправе, министар

Локални акциони план запошљавања
општине Неготин за период од 2021. до 2023. године

надлежан за послове запошљавања, у складу са чланом 60. Закона о запошљавању и осигурању за случај незапослености ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 38/15, 113/17-др. закон и 113/17) може одобрити учешће у финансирању и када је обезбеђено мање од половине потребних средстава.

II

СТАЊЕ НА ТРЖИШТУ РАДА

ДЕМОГРАФСКО СТАЊЕ

Становништво има значајну улогу у економском развоју јер се појављује са једне стране као произвођач (радно способно) а са друге стране као потрошач.

1.1 Становништво и површина

Површина (у km ²)	1.090
Број становника према Попису 2002	43.418
Број становника према Попису 2011	37.056
Број становника 2019 - процена	32 007

Статистика показује да је у периоду 2002-2011.године, забележен пад броја становника у општини Неготин за 6362 становника. Кретање становништва на подручју општине Неготин поред апсолутног смањења броја становника, карактерише следеће: низак наталитет, повећање стопе морталитета и миграције (одлазак у иностранство и у град).

Број градског становништва показује тенденцију пада тако да према попису из 2002.године, Неготин је имао 17.758 становника (у земљи) а према Попису 2011.године у граду живи 16.882 становника (у земљи).

Општина Неготин је карактеристична и по великом броју становника који су на привременом раду у иностранству и који представљају условно потенцијалне инвеститоре за одрађене пројекте али и ограничавајући фактор због демографског пражњења простора.

Подаци приказани у табели број 1.2. указују на чињеницу да се број запослених и незапослених мањао у периоду 2017-2020.године да је у 2019.години забележен пад броја запослених, да је у 2020. години забележен пад броја незапослених, док просечна нето зарада у 2019. години бележи растући тренд.

1.2 Број запослених/незапослених, зараде и бруто друштвени производ

	2017.	2018.	2019.	2020.
Број запослених	7882	7587	7527	
Број незапослених	2465	2210	2007	1782
Просечна нето зарада (у РСД)	43798	42331	48221	

АПР * Последње ажурно стање се односи на период 01.01 - 30.06.2020. године

Локални акциони план запошљавања
општине Неготин за период од 2021. до 2023. године

Према подацима Агенције за привредне регистре број активних привредних друштава на територији општине Неготин у периоду од 2017-2020. године се мењао и забележен је пад у 2019. години а број активних предузетника се мењао и забележен је раст у 2020. години.

1.3. Број привредних друштава

	2017	2018	2019	2020
Активних	193	197	170	173
Новооснованих	5	8	5	5
Брисаних / угашених	6	11	42	1

АПР* Последње ажурно стање се односи на период 01.01 - 30.06.2020. године

1.4. Број предузетника

	2017	2018	2019	2020
Активних	883	816	838	943
Новооснованих	127	137	131	46
Брисаних / угашених	108	105	108	41

АПР* Последње ажурно стање се односи на период 01.01 - 30.06.2020. године

III

2. НЕЗАПОСЛЕНОСТ

2.1. Структура становништва

Посматрано према структури незапосленог становништва у периоду од 2017. године до 2020. године, највише је незапослених неквалификованих лица што се може видети у табели 2.1.

Табела 2.1. Квалификациона структура незапосленог становништва

	2017	2018	2019	2020
1. Неквалификовани	1055	843	855	726
2. Нижа стручна спрема и поликвалификовани	113	100	92	79
3. Квалификовани	349	307	273	242
4. Средња стручна спрема	881	808	883	515
5. Висококвалификовани	18	19	14	13
6. Виша стручна спрема	89	76	60	60
7. Висока стручна спрема	183	188	150	128
Укупно	2438	2210	2007	1762

АПР* Последње ажурно стање се односи на период 01.01 – 30.06.2020 . године

Локални акциони план запошљавања
општине Неготин за период од 2021. до 2023. године

Табела 2.2. Незапослена лица по месецима и полу – подаци НСЗ

Неготин		
Просек 2019	укупно	2308
	жене	1391
I 2019	укупно	2229
	жене	1153
II 2019	укупно	2280
	жене	1175
III 2019	укупно	2309
	жене	1206
IV 2019	укупно	2201
	жене	1151
V 2019	укупно	2201
	жене	1144
VI 2019	укупно	2011
	жене	1046
VII 2019	укупно	1864
	жене	1034
VIII 2019	укупно	1643
	жене	1028
IX 2019	укупно	1543
	жене	1027
X 2019	укупно	1974
	жене	1033
XI 2019	укупно	1969
	жене	1042
XII 2019	укупно	2007
	жене	1051
I 2020	укупно	2040
	жене	1054
II 2020	укупно	2037
	жене	1058
III 2020	укупно	2001
	жене	1046
IV 2020	укупно	1977
	жене	1034
V 2020	укупно	1996
	жене	1043
VI 2020	укупно	1782
	жене	934
VII 2020	укупно	1605
	жене	836
VIII 2020	укупно	1550
	жене	869
IX 2020	укупно	1970
	жене	1018
X 2020	укупно	1873
	жене	1002

Локални акциони план запошљавања
општине Неготин за период од 2021. до 2023. године

XI 2020	укупно жене	1942 1040
Индекс X 2020 / XI 2019		97,6
Индекс X 2020 / XII 2019		93,6
Индекс XI 2020 / X 2020		103,7

Посматрано према структури незапослености по месецима/полу у општини Неготин у новембру 2019. године било је више незапослених лица него у истом месецу 2020. године где је забележен пад незапослених лица што се може видети из табеле 2.2.

Табела 2.3 Незапослена лица према старости, полу и општинама на крају новембра 2020. године – подаци НСЗ

НЕГОТИН		
Укупно	укупно жене	1942 1040
15-19	Укупно жене	53 30
20-24	Укупно жене	183 65
25-29	Укупно жене	180 108
30-34	Укупно жене	163 103
35-39	Укупно жене	209 123
40-44	Укупно жене	234 111
45-49	Укупно жене	240 134
50-54	Укупно жене	232 117
55-59	Укупно жене	246 140
60-65	Укупно жене	215 88

Посматрано према старости и полу (жене) у општини Неготин највише је незапослених лица од 55-59 година старости што се може видети из табеле 2.3.

Табела 2.4 Незапосленост лица према трајању незапослености, полу и општинама на крају новембра месеца 2020. године – подаци НСЗ

НЕГОТИН		
Укупно	укупно жене	1942 1040

Локални акциони план запошљавања
општине Неготин за период од 2021. до 2023. године

До 3 месеца	Укупно жене	290 158
3-6 месеци	Укупно жене	225 123
6-9 месеци	Укупно жене	77 43
9-12 месеци	Укупно жене	178 93
1-2 године	Укупно жене	250 142
2-3 године	Укупно жене	142 88
3-6 година	Укупно жене	196 102
6-8 година	Укупно жене	210 111
8-10 година	Укупно жене	111 63
Преко 10 година	Укупно	223

Посматрано према трајању незапослености и полу (жене) у општини Неготин највише је незапослених лица на евиденцији незапослености у трајању до 3 месеца и од 1-2 године што се може видети из табеле 2.4.

Табела 2.5 Подаци о незапослености и запошљавању по општинама током извештајног месеца новембар 2020. године

Стане на крају новембра	У новембру месецу 2020. године Неготин													
	Незапослена лица		Незапосленост и				Пријављена потреба за запошљавањем				Запошљавање		Запосленост из иностранства	
	укупно	жени	укупно	жени	укупно	жени	укупно	жени	укупно	жени	укупно	жени		
Укупно	382	190	116	88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Табела 2.5 Подаци о незапослености и запошљавању по општинама током извештајног месеца новембар 2019. године

Стане на крају новембра	У новембру месецу 2019. године Неготин													
	Незапослена лица		Незапосленост и				Пријављена потреба за запошљавањем				Запошљавање		Запосленост из иностранства	
	укупно	жени	укупно	жени	укупно	жени	укупно	жени	укупно	жени	укупно	жени		
Укупно	1369	692	119	87	1	0	1	12	8	8	9	1	1	

Посматрано према подацима из табела 2.5 у општини Неготин у месецу новембру 2019. године било је више незапослених лица него у новембру 2020. године

2.2. Стање образовања

Локални акциони план запошљавања
општине Неготин за период од 2021. до 2023. године

Општина Неготин је мултиетничка и мултикултурална средина која има дугу традицију у образовном систему. Установе образовања чине: једна васпитно образовна установа предшколског образовања, дванаест основних школа (од којих је једна основна школа за образовање деце са сметњама у развоју), и четири средње школе и то: Неготинска гимназија, Техничка школа, Пољопривредна школа са домом ученика „Рајко Боснић“ Буково и Уметничка школа „Стеван Мокрањац“.

Неготинска гимназија има 288 ученика, у следећим смеровима: друштвено-језички, природно-математички, општи, и ученици са посебним способностима за рачунарство и информатику.

Пољопривредна школа са домом ученика „Рајко Боснић“ Буково има 278 ученика у следећим смеровима: пољопривредни техничар, ветеринарски техничар, прехранбени техничар, техничар за фармацевтско индустријску производњу, пекар, оператер у прехранбеној индустрији и месар.

Техничка школа има 211 ученика у следећим смеровима: електротехничар, информациони технологија, електротехничар рачунара, машински техничар моторних возила, аутоелектричар, аутомеханичар, и механичар за грејну и расхладну технику.

Уметничка школа „Стеван Мокрањац“ има 47 ученика у следећим смеровима: музички сарадник – теоретичар, и музички извођач.

Педагошки факултет у Врању, Високошколска јединица Неготин, функционише по окриљем Универзитета у Нишу. Године 1996. отворено је Одељење у Неготину. На Педагошком факултету, Високошколске јединице у Неготину студира око 140 активних студената основних академских студија на смеру учитељ.

Дом културе „Стеван Мокрањац“ – Центар за образовну делатност Неготин успева да задовољи све потребе грађана општине Неготин за организовање образовних садржаја. За програме где постоји довољан број заинтересованих организују се самостална одељења или групе, а за појединачне случајеве, као активан члан удружења Народних и Радничких универзитета Србије и Центар за образовну делатност сарађује са свим сличним установама у земљи.

2.3. Институције локалног тржишта рада

Спровођење политике запошљавања у надлежности је Министарства за рад, запошљавање, борачка и социјална питања. Законом о запошљавању и осигурању за случај незапослености („Службени гласник РС“, број 36/2009, 88/2010, 38/2015, 113/2017-др. закон и 113/2017) одређено је да су носиоци послова запошљавања Национална служба за запошљавање и агенције за запошљавање и дефинисан је њихов положај и надлежност.

Локални акциони план запошљавања
општине Неготин за период од 2021. до 2023. године

Национална служба за запошљавање обавља послове запошљавања, осигурања за случај незапослености, остваривање права из осигурања за случај незапослености и других права и вођење евиденције у области запошљавања. У Неготину егзистира филијала Националне службе за запошљавање Бор.

У Бору је седиште Филијале Националне службе запошљавања која обухвата подручје општине Бор, Мајданпек, Неготин и Кладово. Национална служба запошљавања реализује бројне активне мере запошљавања на основу Националног акционог плана запошљавања и на основу обавеза које проистичу из закона. У општини Неготин, као и у другим општинама, активне мере се реализују по одређеним квотама на основу величине континента незапослених и критеријума подстицања појединих мера зависно од развијености општине и тежине решавања проблема незапослености.

Више година у општини Неготин делује и Локални савет запошљавања као стручно и саветодавно тело општине Неготин састављено од представника општине, НСЗ, и стручњака.

IV

ЦИЉЕВИ И ПРИОРИТЕТИ ПОЛИТИКЕ ЗАПОШЉАВАЊА

Подршка успостављању ефикасног и одрживог тренда раста запослености, уз усклађивање политике запошљавања и институција тржишта рада са стандардима Европске уније, што представља основни циљ политике запошљавања, пружиће се кроз остваривање појединачних циљева политике запошљавања у периоду од 2021. до 2023. године који су усмерени на:

1. Побољшање услова на тржишту рада и унапређење институција тржишта рада,
2. Подстицање запошљавања и укључивања теже запошљивих лица на тржиште рада и подршка регионалној и локалној политици запошљавања
3. Унапређење квалитета радне снаге и улагање у људски капитал.

Приоритети активне политике запошљавања за период од 2021. до 2023. године су:

1. усклађивање понуде и тражње на тржишту рада,
2. отварање нових радних места,
3. побољшање образовања и обука у циљу развијања квалификоване радне снаге,
4. подстицање запошљавања теже запошљивих лица и рањивих категорија,
5. подстицање развоја регионалне и локалне политике запошљавања.

Локални акциони план запошљавања
општине Неготин за период од 2021. до 2023. године

V

ПРОГРАМИ И МЕРЕ АКТИВНЕ ПОЛИТИКЕ ЗАПОШЉАВАЊА

Мере активне политике запошљавања које су усмерене ка унапређењу запослености а реализоваће се преко Националне службе за запошљавање у сарадњи са општином Неготин за период од 2021. до 2023. године су:

1. Субвенција за самозапошљавање

Подршка самозапошљавању обухвата стручну помоћ и средства у виду субвенције за самозапошљавање.

Субвенција за самозапошљавање намењена је незапосленима који се воде на евиденцији Националне службе за запошљавање и имају завршену обуку за развој предузетништва.

Средства за самозапошљавање се одобравају у виду субвенције ради оснивања радње, задруге или другог облика предузетништва, као и оснивања привредног друштва уколико оснивач заснива у њему радни однос.

Субвенција за самозапошљавање у периоду од 2021.- 2023. године додељиваће се незапосленом у једнократном износу од 250.000,00 динара.

Реализација се прати 12 месеци.

Буџетом Општине Неготин као расположива средства за ову намену издвојиће се у периоду од 2021.- 2023. године по 1.200.000,00 динара. Очекивана средства од стране Министарства за рад, запошљавање, борачка и социјална питања износиће 1.050.000,00 динара, тако да ће укупна средства за финансирање ове мере износити најмање 2.250.000,00 динара у оквиру којих ће бити извршено 9 субвенција за самозапошљавање у периоду од 2021 – 2023. године.

У случају самозапошљавања особа са инвалидитетом субвенција се одобрава у једнократном износу од 270.000,00 динара по кориснику, ради оснивања радње, задруге или другог облика предузетништва.

Ову меру, као део активне политике запошљавања, по одобреним захтевима спроводиће Национална служба за запошљавање након уплате средстава из буџета јединице локалне самоуправе и буџета Републике Србије.

Међусобна права и обавезе у реализацији мере субвенционисања самозапошљавања биће регулисана тројним уговором између корисника субвенције, Општине Неготин и Националне службе за запошљавање.

2. Стручна пракса

Програм стручне праксе код јавног послодавца подразумева оспособљавање незапосленог за самосталан рад у струци за коју је стечено одговарајуће образовање – квалификација, ради обављања приправничког стажа, односно стицања услова за полагање стручног испита, без заснивања радног односа.

Програм стручне праксе траје 12 месеци, у складу са општим односно посебним законом у циљу полагања стручног испита.

У програм стручне праксе се укључују незапослена лица која се по први пут стручно оспособљавају за занимање за које су стекла одређену врсту и ниво образовања или која су се стручно оспособљавала краће од времена потребног за полагање приправничког или стручног испита, за преостали период потребан за стицање услова за полагање приправничког или стручног испита.

Локални акциони план запошљавања
општине Неготин за период од 2021. до 2023. године

Током трајања програма стручне праксе Национална служба за запошљавање:

1. ангажованим лицима на име новчане помоћи и трошкова превоза исплаћује средства у укупном месечном износу од 20.000,00 динара за лица са најмање четворогодишњим високим образовањем,
2. врши обрачун и уплату доприноса за случај повреде на раду и професионалне болести у складу са законом.

Буџетом Општине Неготин као расположива средства (треба издвојити 800.000,00 динара за ову намену, за сваку годину а односи се на период од 2021. до 2023. године), у оквиру којих ће бити ангажовано највише 3 лица за наведене периоде. Овај програм стручне праксе по одобреним захтевима спровешће Национална служба за запошљавање након уплате средстава из буџета јединице локалне самоуправе.

3. Програм -Сајам запошљавања општине Неготин

У оквиру активности Општине Неготин биће организован сајам запошљавања који ће организовати Локални савет за запошљавање општине Неготин у сарадњи са Националном службом за запошљавање. Резултати сајма запошљавања су:

1. остварени контакти између послодаваца и незапослених;
2. анимирање јавности у вези решавања проблема незапослености;
3. већа информисаност незапослених

VI

ИНДИКАТОРИ УСПЕШНОСТИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОГРАМА И МЕРА

Индикатори успешности ће се примењивати по методологији Националне службе за запошљавање.

На основу података који су достављени од Националне службе запошљавања филијале у Неготину, дошло се до закључка да је најтраженији облик помоћи samozapošljavanje.

ТАБЕЛА ФИНАНСИРАЊА МЕРА ЗА ПЕРИОД ОД 2021. ДО 2023. ГОДИНЕ

Циљ 1: Повећано запошљавање кроз подстицај развоју предузетништва

Локални акциони план запошљавања
општине Неготин за период од 2021. до 2023. године

Мера / активност	Исход / очекивани резултат	Носиоци активности	Потребна финансијска средства	Планирани извор финансирања: Буџет општине	Планирани извор финансирања: Републички буџет
1.1. Субвенција за самозапосљавање	Око 9 лица ће регистровати делатност	НСЗ, и ЛСЗ	2.250.000,00	1.200.000,00	1.050.000,00
1.2. Стручна пракса код јавног сектора	Око 4 лица за оспособљавање за самосталан рад у струци	НСЗ, и ЛСЗ	800.000,00	800.000,00	

Циљ 2: Организација сајма запошљавања у општини Неготин

Мера / активност	Очекивани исход	Индикатори	Носиоци активности
2.1. Организација сајма запошљавања у општини Неготин	Боље информисаност незапослених о могућности запошљавања, и Већи број запослених у општини Неготин	Број запослених након сајма запошљавања, и Број организација које су потписале уговор	НСЗ, и ЛСЗ

VII

Локални акциони план запошљавања општине Неготин за период од 2021. до 2023. године објавити у „Службеном листу општине Неготин“ и ступа на снагу наредног дана од дана објављивања

VIII

Локални акциони план запошљавања општине Неготин за период од 2021. до 2023. године израдила је Комисија за израду и спровођење локалног акционог плана запошљавања општине Неготин.

Број: 101-2/2021-II/05
Дана: 14.04.2021.
Неготин



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Милоје Банковић

(Handwritten signature)

На основу члана 60. став 2, 3. и 4. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, број 62/2006, 65/2008-др закон, 69/08, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) и члана 40. тачка 29. Статута општине Неготин („Сл. лист општине Неготин, бр.4/2019), по прибављеној сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, број: 320-11-3856/2021-14 од 15.04.2021. године, Скупштина општине Неготин, на седници одржаној дана 23.04.2021. године, донела је

ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ТЕРИТОРИЈУ ОПШТИНЕ НЕГОТИН ЗА 2021. ГОДИНУ

Члан 1.

УСВАЈА СЕ Годишњи програм заштите, уређење и коришћења пољопривредног земљишта за територију општине Неготин за 2021. годину, на који је дало сагласност Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде - Управа за пољопривредно земљиште, број: 320-11-3856/2021-14 од 15.04.2021. године.

Члан 2.

Овим Програмом уређује се врста и обим радова које треба извршити у периоду за који се Програм доноси, динамика извођења радова и улагање средстава.

Члан 3.

Саставни део ове Одлуке је Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за територију општине Неготин за 2021. годину, који ће бити објављен у „Службеном листу општине Неготин“ и на сајту општине Неготин.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 320-138/2021-1/07
Датум: 23.04.2021. године
Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК
мр Милан Уруковић, с.р.

На основу члана 32. став 3. Закона о пољопривредном ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон) члана 40. став 1. тачка 69. Статута Општине Неготин („Сл. лист општине Неготин“, бр. 4/2019) и члана 7. Одлуке о спровођењу комасације дела катастарске општине Тамнич, Општина Неготин („Службени лист Општине Неготин“, бр. 3/2021), Скупштина Општине Неготин., на седници одржаној дана 23.04.2021. године, донела је

ОДЛУКУ О НАЧЕЛИМА КОМАСАЦИЈЕ У КАТАСТАРСКОЈ ОПШТИНИ ТАМНИЧ, ОПШТИНА НЕГОТИН

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим начелима уређује се:

- Предмет комасације;
- Утврђивање фактичког стања;
- Принципи расподеле комасационе масе и груписања пољопривредног земљишта учесника комасације;
- Комасациона процена земљишта;
- Пројекат мреже пољских путева;
- Дугогодишњи засади и стални објекти;
- Обезбеђење земљишта за заједничке потребе;
- Време и начин привремене примопредаје земљишта из комасационе масе;
- Трошкови комасације;
- Решење о расподели комасационе масе;
- Остале одредбе.

Члан 2.

Комасација у катастарској општини Тамнич, Општина Неготин, спроводи се на основу Одлуке о спровођењу комасације дела катастарске општине Тамнич, Општина Неготин („Службени лист Општине Неготин“, бр. 3/2021).

Члан 3.

У поступку комасације сви учесници комасације су равноправни, без обзира на величину поседа и квалитет земљишта којег су унели у комасациону масу и без обзира да ли се ради о имаоцима права својине на земљишту у јавној (државној), задружној и приватној својини.

Члан 4.

Све радње у поступку комасације Комисија за комасацију (у даљем тексту: Комисија) и извођачи радова врше јавно, уз учешће учесника комасације.

Учесници комасације у току целог поступка комасације имају право увида у писмене исправе (записнике о утврђивању фактичког стања, исказе земљишта, прегледне планове комасационе процене, мреже пољских путева) и осталу документацију.

Комисија је дужна да учеснику комасације пружи сва потребна обавештења и да на увид податке у вези са комасацијом.

У току поступка комасације учесници комасације могу подносити приговоре и друга правна средства у складу са законом.

Члан 5.

У поступку комасације није допуштен повраћај у пређашње стање и обнова поступка.

Предмет комасације

Члан 6.

Предмет комасације су сва земљишта у ванграђевинском реону (пољопривредна, шумска и земљишта под објектима) у катастарској општини Тамнич, Општина Неготин.

Утврђивање фактичког стања**Члан 7.**

Подаци о праву својине и другим правима на земљишту и објектима који се уносе у комасациону масу, узимају се са стањем из катастра непокретности који води Служба за катастар непокретности у Општини Неготин, Републичког геодетског завода, или се узимају на основу фактичког стања.

Ако је фактичко стање на терену спорно у погледу права својине и других права и не слаже се са стањем у катастру непокретности, земљиште и објекти ће се унети у комасациону масу на основу фактичког стања.

У поступку утврђивања фактичког стања могу се, без такси и пореза, вршити:

- измена података о имаоцима права на непокретностима,
- споразумна замена парцела-земљишта,
- поклони парцела-земљишта,
- оставинска расправа (само у случају ако су присутни сви наследници и ако споразумно одреде деобу и начин деобе),
- уговори о доживотном издржавању;
- брисање права плодуживања,
- развргнуће имовинских (сувласничких) заједница,
- остали случајеви који се откривају у поступку утврђивања фактичког стања (откривање ништавих уговора и др.).

Радње из става 2. овог члана се могу вршити до почетка поступка узимања изјава о груписању поседа (узимање жеља).

Утврђено фактичко стање се уноси у Записник о утврђивању фактичког стања, кога потписују учесници у поступку и председник Комисије за комасацију.

Спорове услед неслагања фактичког и правног стања решава надлежни суд.

Општи принципи расподеле комасационе масе и груписања поседа**Члан 8.**

Сваки власник земљишта добија из комасационе масе земљиште одговарајуће вредности и удаљености од насеља, као и положаја који пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде које је имао пре комасације.

Просечна удаљеност се цени на основу укупне удаљености свих земљишта које је учесник комасације унео и земљишта које је добио из комасационе масе.

При расподели земљишта из комасационе масе сваки учесник комасације мора да добије што боље заокружено земљиште, земљиште правилнијег облика и на мањем броју места него што је унео у комасациону масу уколико је унео земљиште на два или више места.

Члан 9.

Укупна вредност земљишта које се даје из комасационе масе не може бити мања нити већа од 10% од укупне вредности земљишта унетог у комасациону масу (укључујући и умањење за заједничке потребе), а укупна површина земљишта која се даје из комасационе масе не може бити мања нити већа од 20% од укупне површине земљишта унетог у комасациону масу, осим ако се комисија и учесник комасације другачије не споразумеју.

Члан 10.

После усвајања прегледног плана комасационе процене и пројекта комасације, комисија упознаје сваког учесника комасације са стањем у исказу земљишта, узима његову изјаву о предлогу груписања (жељу) и расподелу земљишта које му припада из комасационе масе, и о томе саставља записник.

У записник се уноси и примедба на исказ земљишта.

Члан 11.

Предлог расподеле земљишта из комасационе масе који се приказују на прегледном плану расподеле земљишта, Комисија за комасацију излаже на јавни увид.

Прегледни план расподеле земљишта садржи нарочито: графички приказ пројекта комасације, границе парцела свих учесника комасације са уписаним бројем одговарајућег исказа земљишта.

Рок излагања прегледног плана расподеле земљишта је најмање петнаест дана.

На предлог расподеле земљишта из комасационе масе учесници комасације могу да ставе примедбе.

О примедбама Комисија за комасацију решава све до привремене примопредаје земљишта добијеног из комасационе масе.

Члан 12.

Приликом расподеле комасационе масе настојаће се, уколико је то могуће, да се ранијем власнику поново доделе заливни системи, бунари, дугогодишњи засади уколико су они подигнути или саграђени пре почетка комасације.

Члан 13.

Власници земљишта који поседују земљиште поред тврдих путева, у поступку комасације добиће земљиште уз тврди пут.

Посебне одредбе о груписању земљишта**Члан 14.**

Учесници комасације биће позивани на јавну расправу о груписању земљишта коју спроводи Комисија и њена тела тако да прво буду позивани учесници који имају објекте, воћњаке и винограде, учесници који имају већи посед земљишта и то земљишта бољег квалитета из виших процембених разреда, те који имају груписано земљиште на једном месту.

Члан 15.

Учесници комасације који чине једно домаћинство (родитељ и деца, супружници, браћа и слично) биће наделени по правилу тако да земљиште добију једно уз друго.

Члан 16.

Уколико се чланови свих старачких домаћинстава учесника комасације усагласе, њихово пољопривредно земљиште се може груписати на једном месту и чинити комплекс.

Члан 17.

Поседници земљишта који у поступку утврђивања фактичког стања нису доказали право својине, а земљиште је остало у поседу, као и земљиште власника који нису присуствовали расправи приликом излагања старог (претходног) стања као и приликом утврђивања новог положаја земљишта (лице непознатог боравишта и слично) лоцираће се по правилу, ако је то могуће, на једном месту.

Члан 18.

За укупни посед сувласника учесника комасације, се врши физичка деоба, и ако је то могуће, лоцираће се један поред другог.

Члан 19.

Власници могу изразити потребу да приликом наделе земљишта добију посед формиран поред поседа својих сродника или других лица са којима обрађују земљу, а Комисија ће имати у виду овакву потребу учесника комасације, ако је то могуће без нарушавања основних принципа у смислу члана 16. ових начела комасације.

Члан 20.

Учесници комасације који имају закључен уговор о доживотном издржавању и вишегодишњи уговор о закупу и плодуживању, лоцираће се по правилу, и уколико је то могуће, уз земљиште даваоца издржавања односно закупопримца или плодуживаоца.

Члан 21.

Учесници комасације који сачињавају исто пољопривредно газдинство могу од Комисије тражити да им се додели земљиште једно поред другог у циљу лакшег и економичног обрађивања земљишта.

Захтев из става 1. овог члана Комисија је дужна узети у обзир и настојати да се таквим захтевима удовољи, где је то могуће.

Члан 22.

Учесници комасације уколико буду добили из комасационе масе земљиште нижих процембених разреда пошто не могу добити накнаду у земљишту, разлика им се надокнађује у новцу.

Члан 23.

Учесницима комасације који у поступку расподеле комасационе масе нису присуствовали расправи, обезбедиће се земљиште према стању које се води у катастру непокретности.

КОМАСАЦИОНА ПРОЦЕНА ЗЕМЉИШТА**Члан 24.**

У поступку комасационе процене, земљишта се разврставају у процембене разреде на основу педолошког састава и положаја земљишта као и других услова који су од значаја за утврђивање вредности земљишта.

Земљишта сличног квалитета и положаја сврставају се у посебне разреде. Број процембених разреда зависи од педолошке разноликости земљишта, а међусобни однос процембених разреда произилази из производне вредности земљишта груписаних по процембеним разредима и тржишне вредности земљишта.

Подкомисија за комасациону процену земљишта саставља записник о комасационој процени и доставља га Комисији за комасацију.

Прегледни план комасационе процене и записник о комасационој процени излажу се на јавни увид у трајању од 15 дана.

На Прегледни план комасационе процене и Записник о комасационој процени, учесници комасације за време трајања излагања могу да стављају примедбе.

По истеку рока за излагање на јавни увид Прегледног плана комасационе процене и разматрања примедби, Комисија за комасацију коначно усваја Прегледни план комасационе процене.

ПРОЈЕКАТ МРЕЖЕ ПОЉСКИХ ПУТЕВА**Члан 25.**

Мрежа пољских путева ће се *имплементирати на терену* на основу главног пројекта.

Прегледни план мреже пољских путева излаже се на јавни увид у трајању од 15 дана у просторијама месне заједнице.

На Прегледни план мреже пољских путева, учесници комасације за време трајања излагања могу да стављају писмене примедбе.

По истеку рока за излагање на јавни увид Прегледног плана мреже пољских путева и разматрања примедби, Комисија за комасацију коначно усваја Прегледни план.

Пре коначног усвајања Прегледног плана мреже пољских путева Комисија за комасацију мора прибавити мишљење Одбора учесника комасације.

Члан 26.

У поступку пројектовања мреже пољских путева настојаће се да се дугогодишњи засади и трајни објекти уклопе у пројекат мреже пољских путева и неће се рушити без обзира да ли су изграђени са дозволом или без дозволе.

Члан 27.

Земљиште у комасационом подручју које се користи за повртарску производњу (баште) по правилу ће се уклопити у пројекат мреже пољских путева са истом наменом.

ДУГОГОДИШЊИ ЗАСАДИ И СТАЛНИ ОБЈЕКТИ**Члан 28.**

Виногради, воћњаци, земљишта под дугогодишњим засадима и земљишта на којима постоје објекти, по правилу остају ранијим власницима, учесницима комасације, а у комасацији се има евентуално извршити само исправка неправилних међних линија.

ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ЗЕМЉИШТА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОТРЕБЕ**Члан 29.**

У поступку комасације обезбеђује се земљиште за заједничке потребе насеља (земљишта за изградњу мреже пољских путева и регулацију водотокова, за комуналне и друге потребе насеља).

Земљишта обезбеђују учесници комасације сразмерно унетој површини, односно вредности земљишта и то без накнаде.

Ако се услед смањења мреже путева и водотокова и осталих јавних објеката повећа укупна површина обрадивог земљишта у комасационој маси иста постаје државна својина.

ВРЕМЕ И НАЧИН ПРИВРЕМЕНЕ ПРИМОПРЕДАЈЕ ЗЕМЉИШТА ИЗ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ**Члан 30.**

Привремена примопредаја земљишта из комасационе масе отпочеће кад се стекну сви фактички и формално-правни услови, а завршиће се најкасније до 15. новембра друге године комасационог процеса.

Привремена примопредаја земљишта извршиће се пре доношења Решења о расподели комасационе масе, о чему ће Комисија за комасацију сачинити Записник о привременој примопредаји земљишта.

Члан 31.

Сви учесници комасације дужни су да приликом примопредаје земљишта очисте земљиште које се предаје у комасациону масу. Учесник комасације дужан је да очисти земљиште од пањева, шибља, од сламе, сена, кукурузовине и сличног до привремене примопредаје земљишта у посед.

Ако учесник комасације не поступи у складу са одредбама из наведених ставова Комисија ће дати налог да се потребни радови изврше на терет тог учесника комасације.

ТРОШКОВИ КОМАСАЦИЈЕ

Члан 32.

Трошкове геодетско-техничких радова у поступку комасације, и трошкове инвестиционих улагања у вези са спровођењем комасације сноси Општина Неготин, од којих део обезбеђује путем конкурса код Управе за пољопривредно земљиште, у проценту до 70% од предрачунске вредности.

Под трошковима комасације подразумевају се трошкови оних радњи, односно радова који се искључиво или претежно изводе ради комасације.

Под трошковима инвестиционих улагања подразумевају се нарочито: трошкови изградње нове мреже пољских путева, мањих пропуста на водотоковима изграђених након пројекта нове мреже пољских путева, уклањање објеката, крчење шикара и чишћење и равнање терена.

РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

Члан 33.

Комисија доноси решења о расподели комасационе масе.

Против решења о расподели комасационе масе учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у року од 15 дана од дана његовог достављања.

Члан 34.

До правноснажности решења о расподели земљишта из комасационе масе, спорови који се у поступку комасације између учесника комасације појаве (сметње поседа привремено додељеног земљишта), и спорови о накнади штете између учесника комасације и извођача радова (штете на усевима и дугогодишњим засадима изазване крчењем и чишћењем терена, ископом водотокова и извођење геодетско-техничких радова) могу да се решавају поравнањем пред Комисијом.

ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

Члан 35.

Учесницима комасације, којима је извођењем радова у поступку комасације, дошло до оштећења њихових парцела, имају право на накнаду за стварну штету уколико је земљиште било приведено култури а не изгубљену добит услед тога што су били спречени у обради свог поседа.

Учесници комасације из претходног става дужни су пријавити штету Комисији за комасацију у року од 30 дана од дана сазнања за штету а најкасније у року од 60 дана од дана настанка штете.

Стварну штету утврђује подкомисија образована од стране Комисије за комасацију, а споразум о накнади штете закључује се између Комисије и оштећеног учесника комасације.

Члан 36.

Све службености установљене на пољопривредном земљишту, престају да постоје.

Члан 37.

Престаће се са употребом и коришћењем старих пољских путева, у моменту увођења у посед надељеног земљишта.

Члан 38.

Стварни терети уписани на старом поседу учесника комасације преносе се на новодобијено земљиште.

Члан 39.

Учесници комасације могу користити земљиште унето у комасациону масу (стари посед) до правноснажности решења о расподели комасационе масе. Након тога земљиште (стари посед) не треба ђубрити, орати и слично у сврху употребе за наредну годину.

Члан 40.

Учесници комасације дужни су да земљиште унето у комасациону масу (стари посед) очисте од кукурузовине, сламе, сена и друго, најдоцније у року до 1. новембра текуће године.

Ако учесници комасације не поступе према обавези из претходног става земљиште ће се очистити о трошку учесника.

ЗАВРШНА ОДРЕДБА**Члан 41.**

Начела комасације ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Неготин“.

Број: 461-34/2021-1/07

Датум: 23.04.2021. године

Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић, с.р.

На основу члана 32. став 3. Закона о пољопривредном ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон) члана 40. став 1. тачка 69. Статута Општине Неготин („Сл. лист општине Неготин“, бр. 4/2019) и члана 7. Одлуке о спровођењу комасације дела катастарских општина Вељково, Мокрање и Рогљево, Општина Неготин („Службени лист Општине Неготин“, бр. 3/2021), Скупштина Општине Неготин, на седници одржаној дана 23.04.2021. године, донела је

ОДЛУКУ О НАЧЕЛИМА КОМАСАЦИЈЕ У КАТАСТАРСКОЈ ОПШТИНИ ВЕЉКОВО, МОКРАЊЕ И РОГЉЕВО, ОПШТИНА НЕГОТИН

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим начелима уређује се:

- Предмет комасације;
- Утврђивање фактичког стања;
- Принципи расподеле комасационе масе и груписања пољопривредног земљишта учесника комасације;
- Комасациона процена земљишта;
- Пројекат мреже пољских путева;
- Дугогодишњи засади и стални објекти;
- Обезбеђење земљишта за заједничке потребе;
- Време и начин привремене примопредаје земљишта из комасационе масе;
- Трошкови комасације;
- Решење о расподели комасационе масе;
- Остале одредбе.

Члан 2.

Комасација у катастарским општинама Вељково, Мокрање и Рогљево, Општина Неготин, спроводи се на основу Одлуке о спровођењу комасације дела катастарских општина Вељково, Мокрање и Рогљево, Општина Неготин („Службени лист Општине Неготин“, бр. 3/2021).

Члан 3.

У поступку комасације сви учесници комасације су равноправни, без обзира на величину поседа и квалитет земљишта којег су унели у комасациону масу и без обзира да ли се ради о имаоцима права својине на земљишту у јавној (државној), задружној и приватној својини.

Члан 4.

Све радње у поступку комасације Комисија за комасацију (у даљем тексту: Комисија) и извођачи радова врше јавно, уз учешће учесника комасације.

Учесници комасације у току целог поступка комасације имају право увида у писмене исправе (записнике о утврђивању фактичког стања, исказе земљишта, прегледне планове комасационе процене, мреже пољских путева) и осталу документацију.

Комисија је дужна да учеснику комасације пружи сва потребна обавештења и да на увид податке у вези са комасацијом.

У току поступка комасације учесници комасације могу подносити приговоре и друга правна средства у складу са законом.

Члан 5.

У поступку комасације није допуштен повраћај у пређашње стање и обнова поступка.

Предмет комасације

Члан 6.

Предмет комасације су сва земљишта у ванграђевинском реону (пољопривредна, шумска и земљишта под објектима) у катастарским општинама Вељково, Мокрање и Рогљево, Општина Неготин.

Утврђивање фактичког стања**Члан 7.**

Подаци о праву својине и другим правима на земљишту и објектима који се уносе у комасациону масу, узимају се са стањем из катастра непокретности који води Служба за катастар непокретности у Општини Неготин, Републичког геодетског завода, или се узимају на основу фактичког стања.

Ако је фактичко стање на терену спорно у погледу права својине и других права и не слаже се са стањем у катастру непокретности, земљиште и објекти ће се унети у комасациону масу на основу фактичког стања.

У поступку утврђивања фактичког стања могу се, без такси и пореза, вршити:

- измена података о имаоцима права на непокретностима,
- споразумна замена парцела-земљишта,
- поклони парцела-земљишта,
- оставинска расправа (само у случају ако су присутни сви наследници и ако споразумно одреде деобу и начин деобе),
- уговори о доживотном издржавању;
- брисање права плодуживања,
- развргнуће имовинских (сувласничких) заједница,
- остали случајеви који се откривају у поступку утврђивања фактичког стања (откривање ништавих уговора и др.).

Радње из става 2. овог члана се могу вршити до почетка поступка узимања изјава о груписању поседа (узимање жеља).

Утврђено фактичко стање се уноси у Записник о утврђивању фактичког стања, кога потписују учесници у поступку и председник Комисије за комасацију.

Спорове услед неслагања фактичког и правног стања решава надлежни суд.

Општи принципи расподеле комасационе масе и груписања поседа**Члан 8.**

Сваки власник земљишта добија из комасационе масе земљиште одговарајуће вредности и удаљености од насеља, као и положаја који пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде које је имао пре комасације.

Просечна удаљеност се цени на основу укупне удаљености свих земљишта које је учесник комасације унео и земљишта које је добио из комасационе масе.

При расподели земљишта из комасационе масе сваки учесник комасације мора да добије што боље заокружено земљиште, земљиште правилнијег облика и на мањем броју места него што је унео у комасациону масу уколико је унео земљиште на два или више места.

Члан 9.

Укупна вредност земљишта које се даје из комасационе масе не може бити мања нити већа од 10% од укупне вредности земљишта унетог у комасациону масу (укључујући и умањење за заједничке потребе), а укупна површина земљишта која се даје из комасационе масе не може бити мања нити већа од 20% од укупне површине земљишта унетог у комасациону масу, осим ако се комисија и учесник комасације другачије не споразумеју.

Члан 10.

После усвајања прегледног плана комасационе процене и пројекта комасације, комисија упознаје сваког учесника комасације са стањем у исказу земљишта, узима његову изјаву о предлогу груписања (жељу) и расподелу земљишта које му припада из комасационе масе, и о томе саставља записник.

У записник се уноси и примедба на исказ земљишта.

Члан 11.

Предлог расподеле земљишта из комасационе масе који се приказују на прегледном плану расподеле земљишта, Комисија за комасацију излаже на јавни увид.

Прегледни план расподеле земљишта садржи нарочито: графички приказ пројекта комасације, границе парцела свих учесника комасације са уписаним бројем одговарајућег исказа земљишта.

Рок излагања прегледног плана расподеле земљишта је најмање петнаест дана.

На предлог расподеле земљишта из комасационе масе учесници комасације могу да ставе примедбе.

О примедбама Комисија за комасацију решава све до привремене примопредаје земљишта добијеног из комасационе масе.

Члан 12.

Приликом расподеле комасационе масе настојаће се, уколико је то могуће, да се ранијем власнику поново доделе заливни системи, бунари, дугогодишњи засади уколико су они подигнути или саграђени пре почетка комасације.

Члан 13.

Власници земљишта који поседују земљиште поред тврђих путева, у поступку комасације добиће земљиште уз тврди пут.

Посебне одредбе о груписању земљишта**Члан 14.**

Учесници комасације биће позивани на јавну расправу о груписању земљишта коју спроводи Комисија и њена тела тако да прво буду позивани учесници који имају објекте, воћњаке и винограде, учесници који имају већи посед земљишта и то земљишта бољег квалитета из виших процембених разреда, те који имају груписано земљиште на једном месту.

Члан 15.

Учесници комасације који чине једно домаћинство (родитељ и деца, супружници, браћа и слично) биће наделени по правилу тако да земљиште добију једно уз друго.

Члан 16.

Уколико се чланови свих старачких домаћинстава учесника комасације усагласе, њихово пољопривредно земљиште се може груписати на једном месту и чинити комплекс.

Члан 17.

Поседници земљишта који у поступку утврђивања фактичког стања нису доказали право својине, а земљиште је остало у поседу, као и земљиште власника који нису присуствовали расправи приликом излагања старог (претходног) стања као и приликом утврђивања новог положаја земљишта (лице непознатог боравишта и слично) лоцираће се по правилу, ако је то могуће, на једном месту.

Члан 18.

За укупни посед сувласника учесника комасације, се врши физичка деоба, и ако је то могуће, лоцираће се један поред другог.

Члан 19.

Власници могу изразити потребу да приликом наделе земљишта добију посед формиран поредседа својих сродника или других лица са којима обрађују земљу, а Комисија ће имати у виду овакву потребу учесника комасације, ако је то могуће без нарушавања основних принципа у смислу члана 16. ових начела комасације.

Члан 20.

Учесници комасације који имају закључен уговор о доживотном издржавању и вишегодишњи уговор о закупу и плодуживању, лоцираће се по правилу, и уколико је то могуће, уз земљиште даваоца издржавања односно закупопримца или плодуживаоца.

Члан 21.

Учесници комасације који сачињавају исто пољопривредно газдинство могу од Комисије тражити да им се додели земљиште једно поред другог у циљу лакшег и економичног обрађивања земљишта.

Захтев из става 1. овог члана Комисија је дужна узети у обзир и настојати да се таквим захтевима удовољи, где је то могуће.

Члан 22.

Учесници комасације уколико буду добили из комасационе масе земљиште нижих процембених разреда пошто не могу добити накнаду у земљишту, разлика им се надокнађује у новцу.

Члан 23.

Учесницима комасације који у поступку расподеле комасационе масе нису присуствовали расправи, обезбедиће се земљиште према стању које се води у катастру непокретности.

КОМАСАЦИОНА ПРОЦЕНА ЗЕМЉИШТА**Члан 24.**

У поступку комасационе процене, земљишта се разврставају у процембене разреде на основу педолошког састава и положаја земљишта као и других услова који су од значаја за утврђивање вредности земљишта.

Земљишта сличног квалитета и положаја сврставају се у посебне разреде. Број процембених разреда зависи од педолошке разноликости земљишта, а међусобни однос процембених разреда произилази из производне вредности земљишта груписаних по процембеним разредима и тржишне вредности земљишта.

Подкомисија за комасациону процену земљишта саставља записник о комасационој процени и доставља га Комисији за комасацију.

Прегледни план комасационе процене и записник о комасационој процени излажу се на јавни увид у трајању од 15 дана.

На Прегледни план комасационе процене и Записник о комасационој процени, учесници комасације за време трајања излагања могу да стављају примедбе.

По истеку рока за излагање на јавни увид Прегледног плана комасационе процене и разматрања примедби, Комисија за комасацију коначно усваја Прегледни план комасационе процене.

ПРОЈЕКАТ МРЕЖЕ ПОЉСКИХ ПУТЕВА**Члан 25.**

Мрежа пољских путева ће се *имплементирати на терену* на основу главног пројекта.

Прегледни план мреже пољских путева излаже се на јавни увид у трајању од 15 дана у просторијама месне заједнице.

На Прегледни план мреже пољских путева, учесници комасације за време трајања излагања могу да стављају писмене примедбе.

По истеку рока за излагање на јавни увид Прегледног плана мреже пољских путева и разматрања примедби, Комисија за комасацију коначно усваја Прегледни план.

Пре коначног усвајања Прегледног плана мреже пољских путева Комисија за комасацију мора прибавити мишљење Одбора учесника комасације.

Члан 26.

У поступку пројектовања мреже пољских путева настојаће се да се дугогодишњи засади и трајни објекти уклопе у пројекат мреже пољских путева и неће се рушити без обзира да ли су изграђени са дозволом или без дозволе.

Члан 27.

Земљиште у комасационом подручју које се користи за повртарску производњу (баште) по правилу ће се уклопити у пројекат мреже пољских путева са истом наменом.

ДУГОГОДИШЊИ ЗАСАДИ И СТАЛНИ ОБЈЕКТИ**Члан 28.**

Виногради, воћњаци, земљишта под дугогодишњим засадима и земљишта на којима постоје објекти, по правилу остају ранијим власницима, учесницима комасације, а у комасацији се има евентуално извршити само исправка неправилних међних линија.

ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ЗЕМЉИШТА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОТРЕБЕ**Члан 29.**

У поступку комасације обезбеђује се земљиште за заједничке потребе насеља (земљишта за изградњу мреже пољских путева и регулацију водотокова, за комуналне и друге потребе насеља).

Земљишта обезбеђују учесници комасације сразмерно унетој површини, односно вредности земљишта и то без накнаде.

Ако се услед смањења мреже путева и водотокова и осталих јавних објеката повећа укупна површина обрадивог земљишта у комасационој маси иста постаје државна својина.

ВРЕМЕ И НАЧИН ПРИВРЕМЕНЕ ПРИМОПРЕДАЈЕ ЗЕМЉИШТА ИЗ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ**Члан 30.**

Привремена примопредаја земљишта из комасационе масе отпочеће кад се стекну сви фактички и формално-правни услови, а завршиће се најкасније до 15. новембра друге године комасационог процеса.

Привремена примопредаја земљишта извршиће се пре доношења Решења о расподели комасационе масе, о чему ће Комисија за комасацију сачинити Записник о привременој примопредаји земљишта.

Члан 31.

Сви учесници комасације дужни су да приликом примопредаје земљишта очисте земљиште које се предаје у комасациону масу. Учесник комасације дужан је да очисти земљиште од пањева, шибља, од сламе, сена, кукурузовине и сличног до привремене примопредаје земљишта у посед.

Ако учесник комасације не поступи у складу са одредбама из наведених ставова Комисија ће дати налог да се потребни радови изврше на терет тог учесника комасације.

ТРОШКОВИ КОМАСАЦИЈЕ

Члан 32.

Трошкове геодетско-техничких радова у поступку комасације, и трошкове инвестиционих улагања у вези са спровођењем комасације сноси Општина Неготин, од којих део обезбеђује путем конкурса код Управе за пољопривредно земљиште, у проценту до 70% од предрачунске вредности.

Под трошковима комасације подразумевају се трошкови оних радњи, односно радова који се искључиво или претежно изводе ради комасације.

Под трошковима инвестиционих улагања подразумевају се нарочито: трошкови изградње нове мреже пољских путева, мањих пропуста на водотоковима изграђених након пројекта нове мреже пољских путева, уклањање објеката, крчење шикара и чишћење и равнање терена.

РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

Члан 33.

Комисија доноси решења о расподели комасационе масе.

Против решења о расподели комасационе масе учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у року од 15 дана од дана његовог достављања.

Члан 34.

До правноснажности решења о расподели земљишта из комасационе масе, спорови који се у поступку комасације између учесника комасације појаве (сметње поседа привремено додељеног земљишта), и спорови о накнади штете између учесника комасације и извођача радова (штете на усевима и дугогодишњим засадима изазване крчењем и чишћењем терена, ископом водотокова и извођење геодетско-техничких радова) могу да се решавају поравнањем пред Комисијом.

ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

Члан 35.

Учесницима комасације, којима је извођењем радова у поступку комасације, дошло до оштећења њихових парцела, имају право на накнаду за стварну штету уколико је земљиште било приведено култури а не изгубљену добит услед тога што су били спречени у обради свог поседа.

Учесници комасације из претходног става дужни су пријавити штету Комисији за комасацију у року од 30 дана од дана сазнања за штету а најкасније у року од 60 дана од дана настанка штете.

Стварну штету утврђује подкомисија образована од стране Комисије за комасацију, а споразум о накнади штете закључује се између Комисије и оштећеног учесника комасације.

Члан 36.

Све службености установљене на пољопривредном земљишту, престају да постоје.

Члан 37.

Престаће се са употребом и коришћењем старих пољских путева, у моменту увођења у посед надељеног земљишта.

Члан 38.

Стварни терети уписани на старом поседу учесника комасације преносе се на новодобијено земљиште.

Члан 39.

Учесници комасације могу користити земљиште унето у комасациону масу (стари посед) до правноснажности решења о расподели комасационе масе. Након тога земљиште (стари посед) не треба ђубрити, орати и слично у сврху употребе за наредну годину.

Члан 40.

Учесници комасације дужни су да земљиште унето у комасациону масу (стари посед) очисте од кукурузовине, сламе, сена и друго, најдоцније у року до 1. новембра текуће године.

Ако учесници комасације не поступе према обавези из претходног става земљиште ће се очистити о трошку учесника.

ЗАВРШНА ОДРЕДБА

Члан 41.

Начела комасације ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Неготин“.

Број: 461-35/2021-1/07

Датум: 23.04.2021. године

Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић, с.р.

На основу члана 93. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007. 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018), члана 10. Одлуке о утврђивању и означавању назива насељених места, улица и тргова, начину утврђивања кућних бројева и означавању зграда бројевима на територији општине Неготин („Сл. лист општине Неготин“, бр. 19/2016), члана 11. и члана 40. став 1. тачка 63. Статута општине Неготин („Сл. лист општине Неготин“, бр. 4/2019) и претходне сагласности Министарства државне управе и локалне самоуправе број 015-05-0003/2021-24 од 11.02.2021. године, Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана 23.04.2021. године, донела је

ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ НАЗИВА НОВИХ УЛИЦА И ДРУГИХ ДЕЛОВА НАСЕЉЕНИХ МЕСТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НЕГОТИН

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се називи улица и других делова насељених места на територији општине Неготин.

Члан 2.

Новим улицама и другим деловима насељених места који немају назив на територији општине Неготин, утврђују се називи:

НЕГОТИН

1. Улица ЈОВАНА КОЛАРОВИЋА – улица се пружа у правцу југозапад-североисток, у насељу Растока. Почиње од краја Улице Ђуре Салаја у насељу Вељко Влаховић и иде парцелом 9422/1 и 9422/2 и завршава се код Улице Бадњевске.

2. Улица НИКОЛЕ ЂОРЂЕВА – улица се пружа правцем југозапад-североисток, у насељу Растока. Почиње од краја парцеле 5239/4 и иде целом парцелом 5236/28 до парцеле 5236/2.

3. Улица др КРУНЕ СПАСИЋА – улица се пружа у правцу исток – запад од краја Улице Генерала Гамбете на путем за Буково до излаза из Неготина, парцелом 9467.

4. Улица др ПАТРИЦИЈА ЧЕРНИЈА – улица се пружа правцем запад-исток у насељу Растока, дуж парцеле 5251/157. Почиње из правца запада од почетка улице између парцела 5251/120 и 5251/151 и иде целом парцелом 5251/157 до почетка парцеле 5251/56.

5. Улица др ИЛИЈЕ АЛЕКСИЋА – улица се пружа правцем запад-исток у насељу Растока, дуж парцеле 5251/157. Почиње из правца запада од почетка улице између парцела 5251/137 и 5251/138, иде дуж парцеле 5251/157 према истоку и завршава се код почетка парцеле 5251/56.

6. Улица ЦАРА НИКОЛАЈА II РОМАНОВА – је улица која почиње од краја Улице Ђуре Салаја и пружа се према западу парцелом 9466/1 а завршава се код магистралног пута Зајечар-Кладово, у близини бензинске пумпе „Шеик Петрол“.

7. Улица др ПАВЛА БАРБУЛОВИЋА – улица почиње од Улице Цара Николаја II Романова, између парцела 5224/10 и 5240/1, и пружа се према северу, а завршава се код парцеле 5239/2.

8. Улица ВЕЉКА РАМАДАНОВИЋА – улица почиње од парцеле 5251/300 и пружа се према северозападу а завршава се код парцеле 9421.

9. Улица ДАНИЛА Б. ЦВЕТКОВИЋА – улица иде парцелом 9421 до парцеле 5251/1 и из правца југозапада где обухвата крајњу парцелу 5251/330 протеже се у правцу североистока до парцела 5251/273 и 5251/272.

10. Улица МОМЧИЛА БОКИЋА – улица почиње из правца пружања југ – север, и то између парцела 5251/287 и 5251/197, односно од Буковског пута, па до простора између краја парцела 5251/296 и 5251/191.

11. Улица МОМЧИЛА ПИВАЧА – улица почиње из правца пружања југ - север, и то од Буковског пута, па до простора између парцела 5251/190 и 5251/138.

12. Улица ВОЈИСЛАВА РАШИЋА – улица почиње из правца пружања југ – север, и то од Буковског пута, па до простора између парцела 5251/153 и 5251/120.

13. Улица ЂОРЂА МАРИНКОВИЋА – улица почиње из првца пружања исток-запад, од Улице Цара Николаја II Романова, па до простора између парцела 5251/232 и 5251/240.

14. Улица МИОДРАГА МИЋЕ СТЕФАНОВИЋА – улица почиње од Буковског пута на излазу из Неготина према Букову и простира се правцем југ-запад до парцеле 5251/55, одакле скреће под углом од око 90 степени у правцу запада и завршава се на простору између парцела 5251/304 и 5251/12.

15. Улица ПЕТРА ВЕЛИМИРОВИЋА – улица почиње од почетка Улице Цара Николаја II Романова (Ђуре Салаја у диг. кат. плану) и пружа се парцелом 9421 у правцу северозапад-југоисток до парцеле 5251/270.

16. Улица СЛОБОДАНА БОЖИНОВИЋА – улица почиње од Улице Цара Николаја II Романова (Ђуре Салаја у диг.кат.плану) дакле од простора између парцела 5223/14 и парцеле 5224/10, у правцу север-североисток до простора између парцела 5223/13 парцеле 5239/4.

17. Улица СЛОБОДАНА ДОМАЋИНОВИЋА – улица почиње од Улице Цара Николаја II Романова (Ђуре Салаја у диг.кат.плану) дакле од простора између парцела 5221/3 и парцеле 5221/10 и пружа се у правцу североистока до простора између парцела 5221/9 и 5221/15.

18. Улица МИЛЕТА ПАУНОВИЋА – улица почиње од Улице Цара Николаја II Романова (Ђуре Салаја у диг.кат.плану) дакле од простора између парцела 5211/5 и 5209/5 и пружа се у правцу североистока до краја парцеле 5209/12 и почетка парцеле 5209/9.

19. Улица ЉУБИШЕ СТОЈАНОВИЋА - ЛУИСА – улица почиње од Улице Интернационалних бригада, тачније од парцеле 5245/155 и пружа се према југоистоку парцелом 5245/106, скреће под правим углом према североистоку и завршава се код Улице Станоја Гачића (у дигиталном катастарском плану означена као Насеље „Цвећара 4“).

20. Улица ЈЕВРЕМА С. ВЕЛИМИРОВИЋА – улица почиње од Улице Цара Николаја II Романова и пружа се према северу до парцеле 5304/11 а затим скреће на североисток иде парцелом 9421 и завршава се код простора између парцела 5122 и 5146/3.

21. Улица ДОБРИЦЕ ЋОСИЋА – улица почиње од Улице Старине Новака, од кп 6157/113, између кп 6157/7 и кп 6157/68, сече кп 6157/113 и завршава се између кп 6157/113 и кп 6157/105 у КО Неготин.

22. Улица РАДИСЛАВА РАШЕ ТРКУЉЕ – улица почиње од Улице 27. априла, од кп 1405/30, између кп 1405/21 и кп 1409, пролази дуж целе кп 1405/30 и завршава се на кп 1405/30, између кп 1405/26 и кп 1412/4 у КО Неготин, код Улице Мариоле Петровић.

23. Улица 9. БРИГАДЕ – улица се наставља од кп 9458/1, између кп 4211/1 и кп 3608, пролази дуж кп 9458/1, пролази дуж целе кп 11739 и завршава се на кп 11739, између кп 10231 и кп 10230 у КО Неготин.

Напомена: Улица представља наставак постојеће Улице 9. бригаде.

24. Улица др ДРАГОСЛАВА ДЕВИЋА - улица почиње од Улице 12. Септембар, од кп 1830/1, између кп 483/1 и кп 1830/2, пролази дуж кп 1830/1 и завршава се на кп 1830/1, између кп 465 и кп 523 у КО Неготин, код Улице Хајдук Вељкова.

25. Улица МИХАЈЛА ЗАСТАВНИКОВИЋА – улица почиње од Улице 12. Септембар, од кп 481, између кп 487/2 и кп 505, пролази дуж целе кп 481 и завршава се на кп 481, између кп 477 и кп 511/2 у КО Неготин, код Улице Абрашева.

26. Улица СВЕТОГ НИКОДИМА ТИСМАНСКОГ – улица почиње од Улице Бадњевска, од кп 12620/1, поред кп 5334/8, сече кп 12620/1, пролази дуж кп 9441 и завршава се на кп 9441, између кп 2683 и кп 2134/1 у КО Неготин.

27. Улица РТАЊСКА – улица почиње од Улице Св. Никодима Тисманског, од кп 2695, између кп 2696 и кп 2689/1, пролази дуж кп 2695, кп 9470 и завршава се на кп 9470, између кп 5416/2 и кп 2720/3 у КО Неготин, код Улице Рајачке.

28. Улица РАЈАЧКА – улица почиње од Улице Св. Никодима Тисманског, од кп 9449, између кп 2689/1 и кп 2684, пролази дуж целе кп 9449, пролази дуж кп 9470 и завршава се на кп 9470, поред кп 5560 у КО Неготин.

29. Улица ВРАТЊАНСКА – улица почиње од Улице Св. Никодима Тисманског, од кп 9444/2, између кп 2590 и кп 2606, пролази дуж кп 9444/2, сече кп 2605, пролази дуж кп 9445 и завршава се на кп 9445, између кп 2245/1 и кп 2234 у КО Неготин.

30. Улица ВИНОГРАДАРСКА – улица почиње од Улице Св. Никодима Тисманског, од кп 2081, између кп 2682/2 и кп 2131/2, пролази дуж кп 2081 и завршава се на кп 2119, између кп 2120/1 и кп 2089/2 у КО Неготин.

31. Улица ДЕЛИЈОВАНСКА – улица почиње од Улице Св. Никодима Тисманског, од кп 9441, између кп 2134/1 и кп 2132, пролази дуж кп 9441 и завршава се на кп 9441, између кп 2203 и кп 1909 у КО Неготин.

32. Улица РОГЉЕВСКА – улица почиње од Улице Делијованске, од кп 2183/4, између кп 2184/2 и кп 2183/1, пролази дуж целе кп 2183/4, кп 2181/3, сече кп 2180, кп 2183/11 и завршава се на кп 2179, између кп 2174 и кп 2178/7 у КО Неготин.

33. Улица ШАРКАМЕНСКА – улица почиње од Улице Рајачке, од кп 2637/2, између кп 2637/4 и кп 2639, сече кп 2637/2, кп 2637/7, пролази дуж кп 9471 и завршава се на кп 9471, између кп 5464/2 и кп 5461 у КО Неготин.

34. Улица СВЕТОЛИКА РАНКОВИЋА – улица почиње од Улице Шаркаменске, од кп 9448, између кп 2635/3 и кп 5466/1, пролази дуж целе кп 9448 и завршава се на кп 9448, између кп 2659 и кп 2080 у КО Неготин, код предложене улице Рогљевске.

35. Улица ЈОВАНА ДУЧИЋА – улица почиње од Улице Рајачке, од кп 2642, између кп 2676/6 и кп 2638/2, пролази дуж целе кп 2642, сече кп 2673/2, пролази дуж кп 2672/11 и завршава се на кп 2672/11, између кп 2672/1 и кп 2673/1 у КО Неготин.

36. Улица КОНСТАНТИНА БАБИЋА – улица почиње од Улице Рајачке, од кп 5428/4, између кп 5428/3 и кп 5428/7, пролази дуж кп 5428/4, кп 5509 и завршава се на кп 5509, између кп 5434/2 и кп 5535/2 у КО Неготин, код предложене улице Виноградарске.

37. Улица МИЛАНА РАКИЋА – улица почиње од Улице Рајачке, од кп 5428/4, између кп 5428/3 и кп 5428/7, пролази дуж кп 5428/4, кп 5509 и завршава се на кп 5509, између кп 5434/2 и кп 5535/2 у КО Неготин, код предложене Улице Рајачке.

38. Улица ВОЈВОДЕ СТЕПЕ – улица почиње од Улице Ртањске, од кп 5409/3, између кп 5407/1 и кп 9470, пролази између кп 5409/3 и кп 5411/1, пролази дуж кп 5394, кп 9470, кп 5334/8 и завршава се на кп 5334/8, између кп 5097/7 и кп 5334/6 у КО Неготин, код предложене Улице Св. Василија Острошког.

39. Улица СВЕТОГ НИКОЛАЈА ЖИЧКОГ – улица почиње од краја улице др Круне Спасића, од кп 9467, између кп 6131/1 и кп 5451/8, пролази дуж кп 9467, пролази дуж кп 9468 и завршава се на кп 9468, између кп 6017/7 и кп 6033/2 у КО Неготин.

40. Улица СВЕТОГ ЈУСТИНА ЋЕЛИЈСКОГ – улица почиње од Улице Св. Николаја Жичког, између кп 6071 и кп 6070, пролази дуж кп 6070, сече кп 6074, кп 6103/21, кп 6103/19 у КО Неготин, сече кп 559 у КО Глоговица II и завршава се на кп 560/2, између кп 559 и кп 600 у КО Глоговица II.

41. Улица МИТРОПОЛИТА МИХАИЛА – улица почиње од Улице Св. Јустина Ћелијског, од кп 6068, између кп 6065 и кп 6069, пролази дуж целе кп 6068, сече кп 6074 и завршава се на кп 6074 у КО Неготин

42. Улица МОМЕ КАПОРА – улица почиње од Улице Св. Никодима Тисманског, од кп 2590, сече кп 2590, пролази дуж целе кп 2589/11 и завршава се на кп 2589/11, између кп 2589/12 и кп 2589/2 у КО Неготин.

43. Улица МИЛЕНЕ ДРАВИЋ – улица почиње од Улице Моме Капора, од кп 2590, сече кп 2590, пролази дуж кп 9444/2, сече кп 2299/1 и завршава се на кп 2332, поред кп 9444/1 у КО Неготин

44. Улица др СИБИНА ИЛИЋА – улица почиње од Улице Св. Никодима Тисманског, од кп 9445, између кп 2606 и кп 2147, пролази дуж кп 9445, кп 2282, сече кп 2285, кп 2284 и завршава се на кп 2284 у КО Неготин.

45. Улица СВЕТОГ ВАСИЛИЈА ОСТРОШКОГ – улица почиње од кп 12619, поред кп 6103/39, пролази дуж целе кп 12619, кп 30012620/1, пролази дуж кп 12620/1, пролази дуж целе кп 11716, кп 11717 и завршава се на кп 11717, између кп 10005 и кп 9992 у КО Неготин.

46. Улица КНЕГИЊЕ ЉУБИЦЕ – улица почиње од Улице Карађорђева, од кп 9480, између кп 6194/300 и кп 6152/1, пролази дуж целе кп 9480, кп 11827, кп 9481/1, кп 9481/3, кп 9481/2 и завршава се на кп 9481/2, између кп 9403 и кп 8650 у КО Неготин.

47. Улица ДРАГЕ СИМИЋ ХУЛТКВИСТ – улица почиње од Улице Кнегиње Љубице, од кп 9494/1, између кп 7781/3 и кп 6152/2, пролази дуж целе кп 9494/1, кп 9494/2, кп 9495 и завршава се на кп 9495, поред кп 8390 у КО Неготин.

48. Улица РАДИВОЈА РАШЕ ПОПОВА – улица почиње од Улице Драге Симић Хултквист, између кп 9478 и кп 7905/1, сече кп 7905/1, иде паралелно са кп 7904/1, сече кп 8073, кп 8063/1 и завршава се на кп 8060/1, између кп 8060/2 и кп 8072 у КО Неготин.

49. Улица СТАНЕ ЂУРИЋ КЛАЈН – Улица почиње од Улице Раше Попова, између кп 9477 и кп 7874, сече кп 7874, пролази дуж кп 9477 и завршава се на кп 9477, између кп 6074 и кп 6103/22 у КО Неготин.

50. Улица НЕБОЈШЕ МИТРИЋА – Улица почиње од Улице Св. Јустина Ћелијског, од кп 8298/2 у КО Неготин, између кп 6103/49 – КО Неготин и кп 558 – КО Глоговица II, прати кп 8298/2, кп 8298/3, кп 8098/1, кп 6103/30 у КО Неготин, пролази дуж целе кп 599 – КО Глоговица II, кп 462 - КО Глоговица II, пролази дуж кп 349 - КО Глоговица II и завршава се на кп 349, између кп 342 и кп 257/1 у КО Глоговица II.

51. Улица ТУМАНСКА – улица почиње од званичне Улице Бадњевска, између кп 2814/1 и 5076/3. Пролази кроз кп 9446, и завршава поред кп 2299/6, КО Неготин.

52. Улица ЛИПОВАЧКА – улица почиње од званичне Улице 9. Бригаде, између кп 3600 и 3612. Пролази кроз кп 3608, скреће лево кроз кп 3371, сече кп 9427/1, 3234/2, пролази кроз кп 3342, и завршава код званичне улице Миомира Радосављевића – Пикија, између кп 3319/1 и 3238/1, КО Неготин.

53. Улица ВИТОВНИЧКА – улица почиње од званичне Улице 9. Бригаде, са кп 4226/1, сече кп 4228/1, 4228/10, 4238/1 и завршава поред кп 4238/2, КО Неготин.

54. Улица ПЧИЊСКА – улица почиње од званичне Улице 12. Маја, између кп 4715 и 1768. Пролази кроз кп 9503, 9465, и завршава између кп 4798/1 и 4730, КО Неготин.

55. Улица ПРОТЕ ЈОВАНА – улица почиње од званичне Улице Чучук Стане, између кп 576 и 593. Пролази кроз кп 1828, и завршава између кп 532 и 598, КО Неготин.

56. Улица КАРПАТСКА – улица почиње од предложене Улице 50, између кп 533 и 592/2. Пролази кроз кп 1828 и завршава код званичне Улице Тимочка, између кп 585/1 и 549/2, КО Неготин.

Насеље „Градиште“

57. Улица ГЕНЕРАЛА ЉУБИШЕ СТОЈМИРОВИЋА – улица почиње од Бадњевске улице а завршава се код Улице Ђердапске.

58. Улица БРАНКА Ј. ПЕТРИКИЋА – улица почиње близу Бадњевске улице (нема излаз на Бадњевску), тачније од парцеле 12742/1 и пружа се у правцу севера до Ђердапске улице.

59. Улица НЕНАДА Д. БАРБУЛОВИЋА – улица почиње од простора између парцела 12686 и 12697 у насељу „Градиште“, иде у правцу севера и завршава се код Ђердапске улице.

60. Улица ОЛИВЕРА Ч. ТАРИЦИЋА – улица почиње од простора између парцела 12716 и 12756,

пружа се према западу до простора између парцела 12713 и 12760 и ту се завршава.

61. Улица ДРАГАНА Д. ДАНИЧИЋА – улица пружа се у правцу запада од простора између парцела 12700 и 12761 до простора између краја парцела 12778 и 12683 и ту се завршава.

62. Улица ЂОРЂА С. НИКОЛИЋА – улица се пружа у правцу запада од простора између парцела 12821 и 12764 до простора између краја парцела 12807 и 12774 и ту се завршава.

63. Улица СРБЕ Т. МИЛОСАВЉЕВИЋА – улица се пружа у правцу запада од простора између парцела 12825 и 12824 до простора између краја парцела 12810 и 12829/1 и ту се завршава.

64. Улица ДРАГАНА В. ПЕТКОВИЋА – улица почиње од Бадњевске улице, пружа се у правцу севера и завршава се код Ђердапске улице.

65. Улица МИЛУНКЕ САВИЋ – улица се пружа у правцу северозапада од простора између парцела 12780 и 12806 до простора између краја парцела 12657 и 12658 и ту се завршава

66. Улица ДРАГИШЕ В. НИКИЋА – улица почиње од простора између парцела 12779 и 12676 и пружа се у правцу северозапада, а затим скреће према југоистоку до простора између краја парцела 12791 и 12661 и ту се завршава.

67. Улица ДРАГОСЛАВА С. МИЛОСАВЉЕВИЋА – улица се пружа у правцу југозапада од простора између парцела 12656 и 12792 до простора између краја парцела 12652 и 12795 и ту се завршава

68. Улица ГОРАНА А. РАДОВАНОВИЋА – улица почиње од простора између парцела 12803 и 12831 и пружа се у правцу северозапада до простора између краја парцела 12652 и 12834/1 и ту се завршава.

69. Улица РАДЕТА М. ЈОВАНОВИЋА – улица почиње парцеле 12946/1 (тачније од некадашњег слепог завршетка Ђердапске улице), одакле скреће у правцу југозапада и пружа се поред касарне где излази на Бадњевску улицу и ту се завршава.

„Радујевачки пут“

70. Улица ДРАГАНА ГРЕБИЋА – улица почиње од Улице 9. бригаде (Радујевачки пут) и пружа се према истоку, до парцеле 4872 где се и завршава.

71. Улица МАРИНКА Н. КНЕЗОВИЋА – улица почиње од Улице 9. бригаде (Радујевачки пут) и пружа се према истоку до парцеле 4275/1, где се и завршава.

72. Улица МАРКА Л. БРАДАРЕ – улица почиње од Улице 9. бригаде (Радујевачки пут) и пружа се према северу, до простора између парцела 3573/2 и 4924/1 где се и завршава.

73. Улица ЛАЗАРА П. СИМИЋА – улица почиње од улице Улице 9. бригаде (Радујевачки пут) и пружа се према западу, до простора између парцела 3575/ и 3575/5 где се и завршава.

Темишварка

74. Улица ВОЈВОДЕ МИЛЕНКА СТОЈКОВИЋА – улица почиње од Улице Старине Новака и пружа се према југоистоку а завршава се код почетка парцеле 1546.

75. Улица МАРИЈЕ СТ. МОКРАЊАЦ – улица почиње од простора између парцела 6157/21 и 6157/108 и пружа се према југу до простора између парцела 6157/11 и краја парцеле 617/118.

76. Улица ФЛОРЕ САНДС – улица почиње од простора између парцела 6157/32 и 6157/38 у пружа се у правцу југу до простора између парцела 6155/2, 1711 и 1709.

77. Улица МИЛЕВЕ МАРИЋ - АЈНШТАЈН – улица почиње од простора између парцела 1504/2, 1504/3, 1505/4, 1504/7 и 1504/4 и пружа се према југу, сече Улицу Старине Новака, након чега скреће према истоку до парцеле 6157/91 где потом поново скреће и пружа се у правцу севера до Улице Старине Новака, где се и завршава.

78. Улица БАЛКАНСКА – улица почиње од Улице Старине Новака и завршава се код простора између парцела 6157/105 и 6157/71.

79. Улица др СВЕТИСЛАВА ЧЕЛИКИЋА – улица почиње од Улице Станоја Главаша и пружа се према северу до парцеле 6169/69 где се и завршава.

80. Улица др МИЛОВАНА МИЛОВАНОВИЋА – улица почиње од простора између парцела 6194/258 и 6194/239 и пружа се у правцу севера до простора између краја парцела 6194/129 и 6194/109, где се завршава.

81. Улица др ФЕРНАНДА МАЗАЈА – улица почиње од парцеле 6194/165 и пружа се према југу до парцеле 6194/92, где се и завршава.

82. Улица др СЕЛМЕ ЕЛИСБЕРГ – улица почиње од парцеле 6194/165 и пружа се према југу до парцеле 6175, где се и завршава.

83. Улица др АРЧИБАЛДА РАЈСА – улица почиње од Улице Мариоле Петровић и пружа се према југоистоку, сече улицу Драгољуба Милинчића и завршава се код простора између парцела 6194/228 и 6169/69 .

84. Улица БРАНКА ЛАЗАРЕВИЋА – улица почиње од Улице Станоја Главаша, пружа се у правцу југа и завршава се на простору између краја парцеле 6194/226 и парцеле 6194/300.

Радујевачки пут

85. Улица ДРАГИШЕ СТОЈАДИНОВИЋА – улица почиње од простора између парцела 4918/2 и 4917 и пружа се у правцу запада до простора између парцела 4945/12 и краја парцеле 4946, где се завршава (у дигиталном катастарском плану означена као 33. улица).

86. Улица ДАВОРИНА ЈЕНКА – улица почиње од Улице 9. бригаде (на Радујевачком путу) и пружа се у правцу југоистока где се рачва на два дела где се један део протеже према југу и завршава на простору између парцела 4233 и 4291, други део се одваја према североистоку и завршава се на простору између парцела 4195 и 4221/3.

87. Улица БОЖИДАРА ЈАНУЦИЋА – улица почиње од простора између парцела 4921/5 и 4921/7 (на Радујевачком путу) и пружа се према западу, а завршава се код простора између парцела 4921/4 и 4921/1.

88. Улица 13. ПУКА „ХАЈДУК ВЕЉКО“ III ПОЗИВА – улица почиње од простора између парцела 4920/2 и 4919/19 (Радујевачки пут) у пружа се у правцу запада до простора између парцела 4920/8 и 4919/13, где се и завршава.

89. Улица КОЛА СРПСКИХ СЕСТАРА – улица почиње од простора између парцела 4919/19 и 4919/3 (Радујевачки пут) и пружа се у правцу запада до простора између парцела 4919/13 и 4919/12, где се и завршава.

90. Улица САРЕ КАРАПАНЦИЋ – улица почиње од Улице 9. бригаде (на Радујевачком путу) и пружа се у правцу северозапада, до простора између парцела 3580/25 и 3580/26 где се и завршава.

Центар града

91. Улица НИКОЛЕ ТЕСЛЕ – улица почиње од раскрснице код Хале Спортова, односно од почетка Бадњевске улице и краја Трга Ђорђа Станојевића, пружа се у правцу североистока и завршава се на кружном току код Медицинског центра, односно до почетка Улице Косте Тодоровића.

92. Улица МИХАЈЛА ПУПИНА – улица почиње од раскрснице Улица Ђуро Салаја, Генерала Гамбете и пута према Букову, и пружа се у правцу североистока, пролази поред Зелене пијаце, долази до раскрснице код Хале Спортова, раскрснице Улица Бадњевске и Трга Ђорђа Станојевића, где се и завршава.

Издаз из Неготина према Кобишници

93. Улица 12. МАЈА – улица почиње од железничке пруге на путу Неготин-Кобишница, односно од краја улице Хајдук Вељкове, правац пружања је запад-исток, и завршава се код излазне табле из Неготина, тј. до излаза из града.

Растока

94. Улица АНАСТАСИЈЕ НАКЕ СПАСИЋ – улица почиње од парцеле 5251/54 и пружа се у правцу југозапада до краја парцеле 5251/134, где се и завршава.

95. Улица др ЕЛИЗАБЕТЕ РОС – улица почиње од простора између парцела 5214/6 и 5215/1, пружа се у правцу североистока до простора између парцела 5212/1 и 5215/7, где се и завршава.

АЛЕКСАНДРОВАЦ

1. Улица ТИМОЧКА – улица се наставља од кп 7178/1, између кп 2209 и кп 2228, пролази дуж кп 7178/1 и завршава се на кп 7178/1, између кп 1206 и кп 1309 у КО Александровац.

Засеоци:

1. Засеоц ГРОБЉЕ – Засеоц обухвата део кп 3719/5 у КО Александровац.

2. Засеоц ПЕВАЉЕ – Засеоц обухвата део кп 2411 у КО Александровац.

БРАЋЕВАЦ

1. Улица СТЕВАНА МОКРАЊЦА – улица почиње од кп 7219, између кп 7217 и кп 7220, пролази дуж целе кп 7219 и завршава се на кп 7219, између кп 7214 и кп 7221 у КО Браћевац.

2. Улица ХАЈДУК ВЕЉКОВА – улица почиње од кп 7237, између кп 7236 и кп 7238, пролази дуж целе кп 7237 и завршава се између кп 7235 и кп 7244 у КО Браћевац.

3. Улица ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА – улица почиње од кп 7247, између кп 7240 и кп 7259, пролази дуж целе кп 7247 и завршава се на кп 7247, између кп 7231 и кп 7248 у КО Браћевац.

4. Улица ЧУЧУК СТАНЕ – улица почиње од кп 18656, између кп 7285 и кп 7304, пролази дуж кп 18656, пролази дуж целе кп 7287 и завршава се на кп 7287, између кп 7286 и кп 7288 у КО Браћевац.

5. Улица **БУРЕ ЈАКШИЋА** – улица се наставља од кп 18636, између кп 7394/1 и кп 8332/2, пролази дуж кп 18636, кп 18649 и завршава се на кп 18649, између кп 7408 и кп 7410 у КО Браћевац.
6. Улица **СТЕПЕ СТЕПАНОВИЋА** – улица се наставља од кп 7324, између кп 7279 и кп 7373/1, пролази дуж кп 7324 и завршава се на кп 7324, између кп 7293 и кп 7345 у КО Браћевац.
7. Улица **ХП ПЕШАДИЈСКОГ ПУКА „ХАЈДУК ВЕЉКО“** – улица почиње од кп 7210, између кп 7209 и кп 7211, пролази дуж целе кп 7210 и завршава се на кп 7222, између кп 7211 и кп 7223 у КО Браћевац.
8. Улица **ЦАРИЦЕ МИЛИЦЕ** – улица почиње од кп 8240, између кп 8234 и кп 8246, пролази дуж кп 8240 и завршава се на кп 8240, између кп 8239 и кп 8252 у КО Браћевац.
9. Улица **БУКОВСКА** – улица почиње од кп 8243, између кп 8190/2 и кп 8242, пролази дуж целе кп 8243 и завршава се на кп 8243, између кп 8181 и кп 8244 у КО Браћевац.
10. Улица **БАЛКАНСКА** – улица почиње од кп 8002, између кп 8001 и кп 8007/1, пролази између кп 8002 и кп 8006, сече кп 8005, кп 8019 и завршава се на кп 18661, између кп 7989 и кп 8843 у КО Браћевац.
11. Улица **СРБЕ Т. МИЛОСАВЉЕВИЋА** – улица почиње од кп 7607, између кп 7608 и кп 7990, пролази дуж целе кп 7607 и завршава се на кп 7607, између кп 7609 и кп 7992 у КО Браћевац.
12. Улица **СОЛУНСКОГ ФРОНТА** – улица почиње од кп 7613/1, између кп 7612 и кп 7616, пролази дуж целе кп 7613/1 и завршава се на кп 7613/1, између кп 7610 и кп 7614 у КО Браћевац.

БРЕСТОВАЦ

Засеоци:

1. Засеок **СЕЧА** – Засеок се налази између кп 4618, кп 4521 и кп 4632 у КО Брестовац.
2. Засеок **ЛОКВА** – Засеок се налази између кп 2626, кп 4921/1, кп 4921/4, кп 2644 и кп 5008 у КО Брестовац.
3. Засеок **МАСТИНА** – Засеок се налази између кп 4030/2, кп 4560, кп 4588 кп 4751 и кп 4762 у КО Брестовац.
4. Засеок **БРЕСТ** – Засеок се налази на кп 2927 у КО Брестовац.
5. Засеок **БЕЉЕВИНА** – Засеок се налази на кп 1851 у КО Брестовац.
6. Засеок **ГЛАВИЧ** – Засеок се налази на кп 3981 у КО Брестовац.
7. Засеок **БОГУТОВАЦ** – Засеок се налази на кп 1735 и кп 1737 у КО Брестовац.

БУКОВЧЕ

1. Улица **СОЛУНСКОГ ФРОНТА** - улица почиње од кп 3521, између кп 3522 и кп 3520, пролази дуж кп 3521, кп 3527, сече кп 3528 и завршава се на кп 3528. између кп 3542 и кп 199 у КО Буковче.
2. Улица **29. НОВЕМБАР** - улица се наставља од кп 4240, између кп 4028 и кп 4241, пролази дуж кп 4240 и завршава се на кп 4240, између кп 3642 и кп 3658 у КО Буковче.
3. Улица **ВОЈВОДЕ СТЕПЕ** – улица почиње од кп 3957, између кп 3959 и кп 3859, пролази дуж целе кп 3957, кп 3888 и завршава се на кп 3888, између кп 3889 и кп 3887 у КО Буковче.
4. Улица **ДИНУЛА ПОПОВИЋА** – улица почиње од кп 4209, између кп 4185 и кп 4235/2, пролази дуж целе кп 4209 и завршава се на кп 4209, између кп 4235/6 и кп 4212 у КО Буковче.

Засеоци:

1. Засеок **КОСНО ГРЛО** – Засеок се налази на кп 985 у КО Буковче.
2. Засеок **КАРЛИЦА** – Засеок се налази између кп 934, кп 1065, кп 1084 и кп 2144/1 у КО Буковче.
3. Засеок **ВРАЖИ ВИР** – Засеок се налази на кп 1350 у КО Буковче.
4. Засеок **КОНОПЉИШТЕ** – Засеок се налази на кп 647 у КО Буковче.
5. Засеок **СЕЉИШТЕ** – Засеок се налази на кп 1262 у КО Буковче.
6. Засеок **СМОЛНИЦА** – Засеок се налази на кп 1919 у КО Буковче.
7. Засеок **ПОЉЕ** – Засеок се налази на кп 1017 и кп 1018 у КО Буковче.

ЦРНОМАСНИЦА

1. Улица **СТЕВАНА МОКРАЊЦА** – улица почиње од кп 958, између кп 965 и 957, пролази дуж кп 958 и завршава се на кп 958, између кп 960 и 951 КО Црномасница.
2. Улица **ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА** – улица почиње од кп 980, између кп 971 и кп 981, пролази дуж целе кп 980, пролази дуж кп 896/1 и завршава се на кп 896/1, између кп 896/3 и кп 977 у КО Црномасница.
3. Улица **ШКОЛСКА** – улица се наставља од кп 993, између кп 1000 и кп 1003, пролази дуж кп 993, сече кп 256/1 и завршава се између кп 256/1 и кп 4026 у КО Црномасница.
4. Улица **СУВИ ПОТОК** – улица се наставља од кп 4033, између кп 1054 и кп 917, пролази дуж кп

4033, кп 4034 и завршава се на кп 4034, између кп 1143 и кп 835 у КО Црномасница.

5. Улица КАЈМАКЧАЛАНСКА – улица почиње од кп 1799, поред кп 1806, сече кп 1799, пролази дуж целе кп 1802 и завршава се на кп 1802, између кп 1801 и кп 1803 у КО Црномасница.

Засеоци:

- 1. Засеок СУВИЈ** – Засеок се налази на кп 2257 у КО Црномасница.

ЧУБРА

1. Улица СТЕВАНА МОКРАЊЦА – улица почиње од Хајдук Вељкове улице, од кп 3468, између кп 3474 и кп 3466, пролази дуж целе кп 3468, кп 3452 и завршава се на кп 3452, између кп 3457 и кп 3440 у КО Чубра.

2. Улица ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА – улица почиње од Хајдук Вељкове улице, од кп 3442, између кп 3431 и кп 3432, пролази дуж целе кп 3442 и завршава се на кп 3442, између кп 3450 и кп 3441 у КО Чубра.

3. Улица ЈОВАНА МИШКОВИЋА – улица почиње од кп 4178, између кп 4177 и кп 4181, пролази дуж целе кп 4178, пролази дуж кп 9299 и завршава се на кп 9299, између кп 4195 и кп 4299 у КО Чубра.

4. Улица КОСТЕ ВОЈИНОВИЋА – улица почиње од кп 3268, између кп 3267 и кп 3281, пролази дуж целе кп 3268 и завршава се на кп 3289/1, поред кп 3269 у КО Чубра.

5. Улица СТЕФАНА НЕМАЊЕ – улица почиње од улице 9. Бригаде, од кп 9289/1, између кп 2479 и кп 3102/4, пролази дуж целе кп 9289/1, кп 9289/6, кп 9289/5 и завршава се на кп 9289/5, између кп 1631/2 и кп 1621/1 у КО Чубра.

6. Улица ДЕСПОТА СТЕФАНА – улица почиње од кп 9396, између кп 9584 и кп 9395/4, пролази дуж целе кп 9396, кп 9326, кп 9325 и завршава се на кп 9325, између кп 9900/3 и кп 8091 у КО Чубра.

7. Улица ЧУЧУК СТАНЕ – улица почиње од кп 9299, између кп 4277 и кп 4295, пролази дуж кп 9299, пролази дуж кп 9307 и иде паралелно са њом и завршава се на кп 9307, између кп 6062 и кп 6125 у КО Чубра.

8. Улица ДРАГОСЛАВА С. МИЛОСАВЉЕВИЋА – улица почиње од кп 2303, између кп 1631/1 и кп 2302, пролази дуж кп 2303, сече кп 1637, кп 1653, кп 1666, кп 1734, пролази дуж целе кп 1851/1 и завршава се на кп 1851/1, између кп 1847/5 и кп 1851/2 у КО Чубра.

Засеоци:

- 1. Засеок КОСА** – Засеок се налази на кп 1369 у КО Чубра.
- 2. Засеок КОЧИНА** – Засеок се налази између кп 2881, кп 7728, кп 7842, кп 2067 и кп 2844 у КО Чубра.
- 3. Засеок БАЛАНОВАЦ** – Засеок се налази између кп 7283, кп 7449, кп 7500 и кп 7289 у КО Чубра.
- 4. Засеок ЗЛАТАРИЦА** – Засеок се налази на кп 5141 у КО Чубра.
- 5. Засеок ОСОЈНА** – Засеок се налази између кп 5526, кп 5515, кп 5935, кп 5582 и кп 5527 у КО Чубра.
- 6. Засеок КОРИТА** – Засеок се налази између кп 6268, кп 6265, кп 6334/3, кп 6402, кп 6440, кп 6441 и кп 6252 у КО Чубра.
- 7. Засеок ЦИГАНСКА БАРА** – Засеок се налази између кп 9142, кп 8700, кп 8697 и кп 9156 у КО Чубра.
- 8. Засеок ОПШТИНСКИ ГАЈ** – Засеок се налази између кп 5782, кп 7032, кп 6585 и кп 5788 у КО Чубра.
- 9. Засеок СРЕДЊИК** – Засеок се налази на кп 6998 у КО Чубра.
- 10. Засеок ВРСОВАЦ** – Засеок се налази на кп 8326 у КО Чубра.
- 11. Засеок КОСА 2** – Засеок се налази између кп 913, кп 893, кп 793/1, кп 985/1, кп 1012 и кп 915 у КО Чубра.
- 12. Засеок КОТАРИШТЕ** – Засеок се налази на кп 4057 у КО Чубра.
- 13. Засеок ЋЕЛИШТЕ** – Засеок се налази између кп 4950, кп 4952, кп 4887 и кп 4889 у КО Чубра.
- 14. Засеок КОСА 3** – Засеок се налази на кп 1099 и кп 1086 у КО Чубра.

ДУПЉАНЕ

1. Улица СТЕВАНА МОКРАЊЦА – улица почиње од кп 6507 у КО Малајница, пролази дуж кп 6507 у КО Малајница, иде дуж границе са насељеним местом Малајница, пролази дуж целе кп 6056 у КО Дупљане, пролази дуж кп 6057 у КО Дупљане и завршава се на кп 6057, код постојеће Првوماјске улице, између кп 3955/1 и кп 3955/2 у КО Дупљане.

2. Улица ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА – улица почиње од кп 3891, између кп 3881 и кп 3892, пролази дуж целе кп 3891, пролази дуж кп 6030, иде паралелно са њом, сече кп 3956/1, кп 3957/1, иде дуж кп 6030 и завршава се између кп 4053 и кп 3434 у КО Дупљане.

3. Улица КРАЉА МИЛУТИНА – улица почиње од кп 6028/2, између кп 2796/2 и кп 2839/2, пролази дуж кп 6028/2, иде паралелно са њом, пролази дуж кп 3448, кп 3446, пролази дуж целе кп 3441, пролази дуж кп 6030 и завршава се на кп 6030, између кп 3345 и кп 4124 у КО Дупљане.

4. Улица **КОРОГЛАШКА** – улица почиње од кп 6020/1, између кп 2796/3 и кп 2331, пролази дуж кп 6020/1, пролази дуж целе кп 1194/2 и завршава се на кп 1194/2, између кп 1100 и кп 1194/1 у КО Дупљане.
5. Улица **7. ЈУЛА** – улица се наставља од кп 6024, између кп 1912/2 и кп 1889/3, пролази дуж кп 6024, сече кп 1172, пролази дуж кп 6019 и завршава се на кп 6019, између кп 1208/1 и кп 1194/1 у КО Дупљане.
6. Улица **ВУКА КАРАѢИЋА** – улица почиње од кп 356, између кп 357 и кп 346, пролази дуж целе кп 356, пролази дуж кп 400, кп 147/3, кп 6015, сече кп 470, кп 462 и завршава се на кп 462, поред кп 467 у КО Дупљане.
7. Улица **ЛЕГЕТСКА** – улица почиње од кп 6015, између кп 454 и кп 147/3, пролази дуж кп 6015, сече кп 159, кп 163 и завршава се на кп 163 у КО Дупљане.
8. Улица **12. МАЈА** – улица почиње од кп 6025, између кп 2529 и кп 2644/1, пролази дуж кп 6025, пролази дуж целе кп 2594, пролази дуж кп 6026 и завршава се на кп 6026, између кп 2199 и кп 2363 у КО Дупљане.
9. Улица **ЦЕРСКА** – улица почиње од кп 4335, између кп 4334 и кп 3816, пролази дуж кп 4335, пролази дуж кп 6039, пролази дуж целе кп 5520 и завршава се између кп 5515 и кп 5527 у КО Дупљане.
10. Улица **ЦАРА ДУШАНА** – улица почиње од кп 4528, између кп 4529 и кп 4338, пролази дуж целе кп 4528, пролази дуж кп 6040, сече кп 5553, кп 5548 и завршава се на кп 5548, поред кп 5559 у КО Дупљане.
11. Улица **ПРВОМАЈСКА** – (продужетак постојеће улице Првомајске) улица почиње од кп 6031/2, између кп 4334 и кп 4242/1, пролази дуж кп 6031/2, сече кп 6014, пролази дуж кп 4425, кп 6042, кп 5875, сече кп 5911, кп 5914 и завршава се на кп 5914, између кп 5921/2 и кп 5913 у КО Дупљане.
12. Улица **БЕОГРАДСКА** – улица се наставља од кп 6032/3, између кп 5070/2 и кп 4836/1, пролази дуж кп 6032/3, сече кп 1651, кп 1349, кп 1348/1, кп 1341, кп 1310, пролази дуж кп 6021, иде паралелно са њом, сече кп 1698, кп 1287, кп 1288, кп 1289, кп 1293, кп 1292 и завршава се на кп 1292, између кп 1290 и кп 1295 у КО Дупљане.
13. Улица **СВЕТОГ НИКОДИМА ТИСМАНСКОГ** – улица почиње од кп 6024, пролази дуж кп 1770 и завршава се на кп 1770, између кп 1811/2 и кп 1803 у КО Дупљане.
14. Улица **НИКОЛЕ ТЕСЛЕ** – улица почиње од кп 5528, поред кп 5527, пролази дуж целе кп 5528, пролази дуж кп 6040, пролази дуж целе кп 4551 и завршава се на кп 4547, поред кп 4548 у КО Дупљане.
15. Улица **САРЕ КАРАПАНЦИЋ** – улица почиње од кп 3706, између кп 3705 и кп 3711, пролази дуж кп 3706, сече кп 3703, кп 3701, кп 3700, кп 3697 и завршава се на кп 3678, поред кп 3677 у КО Дупљане.
16. Улица **ЈОВАНА КОЛАРОВИЋА** – улица почиње од кп 6055 у КО Дупљане, на граници са насељеним местом Малајница, поред кп 3071 у КО Дупљане, пролази дуж кп 6055, иде паралелно са њом, пролази дуж кп 3046, иде паралелно са њом и завршава се на кп 3112, поред кп 3126 у КО Дупљане.

Засеоци:

1. Засеоц **РЕУ - БАЛТА** – Засеоц обухвата део кп 125 у КО Дупљане.
2. Засеоц **ЧАТАТИЈА** – Засеоц обухвата део кп 694, кп 683 и кп 739 у КО Дупљане.
3. Засеоц **КМП** – Засеоц обухвата део кп 1387 и кп 1392 у КО Дупљане.
4. Засеоц **РЕУ-КОД САЛАША** – Засеоц обухвата део кп 327 и кп 330 у КО Дупљане.
5. Засеоц **СЕЋУРИ** – Засеоц обухвата део кп 3512 у КО Дупљане.
6. Засеоц **ЧОКА МИКА** – Засеоц обухвата део кп 5303 и кп 5309 у КО Дупљане.
7. Засеоц **ЛЕПА** – Засеоц обухвата део кп 5438, кп 5440, кп 5446 и кп 5475 у КО Дупљане.
8. Засеоц **ЧОКА КОД САЛАША** – Засеоц обухвата део кп 5261, кп 5262 и кп 5263 у КО Дупљане.
9. Засеоц **ДОС КОД САЛАША** – Засеоц обухвата део кп 485/2 у КО Дупљане.
10. Засеоц **КОРЊЕТ - КОД КУЋЕ** – Засеоц обухвата део кп 5539 и кп 5541 у КО Дупљане.

ДУШАНОВАЦ

1. Улица **ДУПЉАНСКА** – улица се наставља од кп 20143, пролази дуж кп 20218 и завршава се на кп 20218, између кп 17242 и кп 17243 у КО Душановац.
2. Улица **СВЕТОГ ВАСИЛИЈА ВЕЛИКОГ** – улица почиње од кп 20140, између кп 19788/9 и кп 19787/2, пролази дуж целе кп 20188, кп 15741/1, кп 15827, сече кп 15826, пролази дуж целе кп 15828, кп 15829, сече кп 15826, пролази дуж целе кп 15830, пролази дуж кп 3147, иде паралелно са њом, сече кп 3032, пролази дуж кп 15745, пролази дуж целе кп 15831, кп 15832 и завршава се на кп 15832, између кп 15826 и кп 2762/1 у КО Душановац.
3. Улица **12. МАЈА** – улица почиње од кп 15828, пролази дуж кп 15747, кп 15746, иде паралелно са њом и завршава се на кп 3251, поред кп 15746 у КО Душановац.
4. Улица **КНЕЗА МИЛОША** – улица почиње од кп 8216/2, између кп 8215/1 и кп 8217, пролази дуж целе кп 8216/2, кп 15770/1, пролази дуж кп 15768/1 и завршава се на кп 15768/1, између кп 4964/1 и кп 4908/1 у КО Душановац.
5. Улица **КРАЉА МИЛУТИНА** – улица почиње од кп 11809/2, између кп 11807/1 и кп 10461/2, пролази дуж целе кп 10459/2, кп 9756/1, кп 9777 и завршава се на кп 9777, између кп 9776/1 и кп 9778/20 у КО

Душановац.

6. Улица ОБИЛИЋЕВА – улица почиње од кп 9525, између кп 9524/6 и кп 9526, пролази дуж целе кп 9472, кп 15776, пролази дуж кп 15797, кп 11952/1 и завршава се на кп 11952/1, између кп 11952/2 и кп 11837 у КО Душановац.

7. Улица ВУКА КАРАЦИЋА – улица почиње од кп 12713, између кп 12714/1 и кп 11974, пролази дуж целе кп 12713, кп 12755 и завршава се на кп 12755, између кп 12754 и кп 12762 у КО Душановац.

8. Улица СВЕТОГ НИКОЛЕ – улица почиње од кп 12073, између кп 12067 и кп 12074, пролази дуж целе кп 12073 и завршава се на кп 12073, између кп 12082 и кп 12072/3 у КО Душановац.

9. Улица НИКОЛЕ ТЕСЛЕ – улица почиње од кп 7625, између кп 7636/1 и кп 7623, пролази дуж целе кп 7625, пролази дуж кп 7626, пролази дуж целе кп 7616 и завршава се на кп 7616, између кп 15754/1 и кп 7611/1 у КО Душановац.

10. Улица ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА – улица почиње од кп 9768, између кп 9532/1 и кп 9770, пролази дуж целе кп 9768, пролази дуж кп 15735/1 и завршава се на кп 15735/1, између кп 9538 и кп 9554 у КО Душановац.

11. Улица МИХАЈЛА ПУПИНА – улица почиње од кп 7766, између кп 7798 и кп 7761, пролази дуж целе кп 7766, пролази дуж кп 5998/15 и завршава се на кп 5998/15, између кп 5998/7 и кп 5998/8 у КО Душановац.

12. Улица ДОСИТЕЈЕВА – улица почиње од кп 7742, између кп 7743 и кп 7739, пролази дуж кп 7742 и завршава се на кп 7742, између кп 7751 и кп 7734/2 у КО Душановац.

13. Улица МИЛУНКЕ САВИЋ – улица почиње од кп 7746, између кп 7756 и кп 7745, пролази дуж целе кп 7746 и завршава се на кп 7746, између кп 7752 и кп 7749 у КО Душановац.

14. Улица ЧУЧУК СТАНЕ – улица почиње од кп 15764/2, између кп 7691 и кп 7690, пролази дуж кп 15764/2, кп 7702 и завршава се на кп 7702, између кп 7698 и кп 7701 у КО Душановац.

15. Улица АБРАШЕВА – улица почиње од кп 9286, између кп 9287 и кп 9280, пролази дуж целе кп 9286, пролази дуж кп 9275, кп 9256, пролази дуж кп 7942/1 и завршава се на кп 7942/1, између кп 7943 и кп 7940 у КО Душановац.

16. Улица СОЛУНСКОГ ФРОНТА – улица почиње од кп 15782/1, сече кп 15781, пролази дуж целе кп 9148, кп 7958 и завршава се на кп 7958, између кп 7962 и кп 7957 у КО Душановац.

17. Улица ЂЕРДАПСКА – улица почиње од кп 9127, између кп 9126/3 и кп 9189, пролази дуж целе кп 9127 и завршава се на кп 9127, између кп 9125/2 и кп 9179 у КО Душановац.

18. Улица БОГОЈАВЉЕНСКА – улица почиње од кп 19788/2, између кп 19788/3 и кп 19788/1, пролази дуж целе кп 19788/2, пролази дуж кп 15741/3, иде паралелно са њом и завршава се на кп 15741/3, између кп 5027 и кп 4949/2 у КО Душановац.

19. Улица МАРИЈЕ СТ. МОКРАЊАЦ – улица почиње од кп 15779/1, између кп 9278 и кп 9329, пролази дуж кп 15779/1 и завршава се на кп 15779/1, између кп 7904 и кп 7883 у КО Душановац.

20. Улица ВАЗНЕСЕЊСКА – улица почиње од кп 7924/1, између кп 7924/2 и кп 7910, пролази дуж кп 7924/1 и завршава се на кп 7924/1, између кп 7934/1 и кп 7922 у КО Душановац.

Засеоци:

1. Засеок ФАПА – Засеок обухвата део кп 2016 у КО Душановац.
2. Засеок БАРБАРОШ – Засеок обухвата део кп 1861 у КО Душановац.
3. Засеок ЛИПОВАЦ – Засеок обухвата део кп 6614 у КО Душановац.
4. Засеок ТУМАНЕ - Засеок обухвата део кп 17020 и кп 17022 у КО Душановац.
5. Засеок МАСТАЛОГ – Засеок обухвата део кп 13674, кп 13693 и кп 13692 у КО Душановац.
6. Засеок КАПУ ЂАЛ – Засеок обухвата део кп 15714 у КО Душановац.
7. Засеок ЂЕВРИН – Засеок обухвата део кп 15549 и кп 15550 у КО Душановац.
8. Засеок ЗАОВА – Засеок обухвата део кп 13978, кп 13979, кп 13995, кп 14008 и кп 14009 у КО Душановац.
9. Засеок ГРЛО – Засеок обухвата део кп 19864 и кп 19933 у КО Душановац.
10. Засеок СТУДЕН – Засеок обухвата део кп 16631 у КО Душановац.
11. Засеок ДУПА ЂАЛ – Засеок обухвата део кп 18104 у КО Душановац.
12. Засеок БАЛТА – Засеок обухвата део кп 20112 у КО Душановац.
13. Засеок БОЈЕРЕСКУ – Засеок обухвата део кп 17594 и кп 17595 у КО Душановац.
14. Засеок ЧОКА – Засеок обухвата део кп 18334/2 у КО Душановац.

ЈАБУКОВАЦ

1. Улица 12. МАЈА – улица почиње од улице Суви Корњет, од кп 1564/1, између кп 39 и кп 10, пролази дуж кп 1564/1, кп 1564/2, пролази дуж кп 26890 и иде паралелно са њом и завршава се на кп 6637, поред кп 6636/1 у КО Јабуковац.

2. Улица НЕГОТИНСКА – улица почиње од кп 1566/2, између кп 11442 и кп 11322, пролази дуж кп

1566/2, кп 26914, пролази дуж целе кп 17031, сече кп 10891/2, кп 10864 и завршава се на кп 10854, поред кп 1559/2 у КО Јабуковац.

3. Улица ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА – улица почиње од Улице Неготинске, од кп 26907, између кп 10912 и кп 10911, пролази дуж кп 26907 и завршава се на кп 26907, између кп 10217/1 и кп 10160 у КО Јабуковац.

4. Улица ЧУЧУК СТАНЕ – улица почиње од Улице Ђорђа Станојевића, од кп 26907, између кп 10158/3 и кп 10032/2, пролази дуж кп 26907 и иде паралелно са њом и завршава се на кп 26907, између кп 9086 и кп 19275 у КО Јабуковац.

5. Улица МИЛУНКЕ САВИЋ – улица почиње од кп 26996, на граници са насељеним местом Плавна, поред кп 8480, пролази дуж кп 26996, пролази дуж кп 26896 и иде паралелно са њом, пролази дуж кп 18951/1 и иде паралелно са њом и завршава се на кп 26896, између кп 18792 и кп 19048 у КО Јабуковац.

6. Улица КОРОГЛАШКА – улица почиње од Улице Милунке Савић, од кп 8576, између кп 8609 и кп 8520, пролази дуж кп 8576 и иде паралелно са њом и завршава се на кп 8563, поред кп 8564 у КО Јабуковац.

7. Улица СВЕТОГОРСКА – улица почиње од кп 26895, између кп 9889 и кп 26863, пролази дуж кп 26892, сече кп 7289, кп 7304/3, кп 2528, кп 2543 и завршава се на кп 2543 у КО Јабуковац.

8. Улица КНЕЗА МИЛОША – улица почиње од Улице Светогорске, од кп 26894, између кп 9912 и кп 7146, пролази дуж кп 26894 и иде паралелно са њом и завршава се на кп 6773 у КО Јабуковац.

9. Улица КНЕЗА МИХАИЛА – улица почиње од Светосавске улице, од кп 1580/2, између кп 15983/5 и кп 16026, пролази дуж кп 1580/2, пролази дуж кп 14715 и иде паралелно са њом, пролази дуж кп 13149 и иде паралелно са њом, пролази дуж кп 26924 и завршава се на кп 14020 у КО Јабуковац.

10. Улица ЕПИСКОПА ДОСИТЕЈА НОВАКОВИЋА – улица почиње од кп 26871, између кп 12020 и кп 11882/1, пролази дуж кп 26871 и завршава се на кп 26871, између кп 5350 и кп 5542 у КО Јабуковац.

11. Улица МИТРОПОЛИТА МИХАИЛА – улица почиње од Улице Епископа Доситеја Новаковића, од кп 26872, између кп 12028/1 и кп 5110, пролази дуж кп 26872 и завршава се на кп 26872, између кп 3556 и кп 3568 у КО Јабуковац.

12. Улица МИЛЕВЕ АЈНШТАЈН – улица почиње од Улице Митрополита Михаила, од кп 26873, између кп 5009 и кп 4793, пролази дуж кп 26873 и иде паралелно са њом и завршава се на кп 26873, између кп 3114 и кп 3112 у КО Јабуковац.

13. Улица БРЕГАЛНИЧКА – улица почиње од кп 3084, сече кп 3084, пролази дуж кп 26881 и иде паралелно са њом, сече кп 3032, кп 3033, пролази између кп 2973 и кп 2974, пролази дуж кп 2969 и завршава се између кп 2969 и кп 2970, код Улице ГЕНЕРАЛА ГАМБЕТЕ у КО Јабуковац.

14. Улица ГЕНЕРАЛА ГАМБЕТЕ – улица почиње од кп 3039/7, поред кп 2969, пролази дуж кп 2982, сече кп 5321, кп 5320/2, кп 5320/1, кп 5293, кп 5294 и завршава се на кп 5288, поред кп 5289 у КО Јабуковац.

15. Улица др АРЧИБАЛДА РАЈСА – улица почиње од Улице Митрополита Михаила, од кп 26880, између кп 4793 и кп 5056, пролази дуж кп 26880 и иде паралелно са њом, сече кп 5237, кп 5241 и завршава се на кп 5243, поред кп 26880 у КО Јабуковац.

16. Улица СТЕВАНА СИНЂЕЛИЋА – улица почиње од Улице Митрополита Михаила, од кп 5108, између кп 26872 и кп 5109, пролази дуж кп 5107 и иде паралелно са њом и завршава се на кп 5068/1, поред кп 5107 у КО Јабуковац.

17. Улица ВИНОГРАДАРСКА – улица почиње од Улице Вратњанске, од кп 11560, између кп 16591 и кп 16593/1, сече кп 16592/1, пролази дуж кп 11561 и завршава се на кп 11561, између кп 11661 и кп 11559 у КО Јабуковац.

18. Улица ВРАТЊАНСКА – улица почиње од кп 1584/2, између кп 16085/2 и кп 27008, пролази дуж кп 1584/2, кп 26896 и завршава се на кп 26896, између кп 18793 и кп 19048 у КО Јабуковац.

19. Улица КРАЉА МИЛУТИНА – улица почиње од Улице Вратњанске, од кп 1584/2, између кп 16732 и кп 16728, пролази дуж кп 1584/2, пролази дуж целе кп 26956, кп 26870 и завршава се на кп 26870, између кп 25850 и кп 25851 у КО Јабуковац.

20. Улица МИЛАНА РАКИЋА – улица почиње од Улице Краља Милутина, од кп 22562, између кп 22520 и кп 25585, пролази дуж кп 22562, сече кп 25558, кп 25557, пролази дуж целе кп 25646, пролази дуж кп 26955, сече кп 25448, кп 25453 и завршава се на кп 25448, поред кп 25454 у КО Јабуковац.

21. Улица ЈОВАНА ДУЧИЋА – улица почиње од границе са насељеним местом Штубик, од кп 25721, поред кп 25722, сече кп 25721, кп 25732, кп 25716, кп 25690 и завршава се на кп 25690, између кп 25691 и кп 25706 у КО Јабуковац.

22. Улица ЦАРА НИКОЛАЈА II РОМАНОВА – улица почиње од Улице Абрашеве, од кп 16466/12, поред кп 26947, сече кп 16466/12, пролази дуж кп 26947 и иде паралелно са њом, пролази дуж кп 26951 и иде паралелно са њом, пролази дуж кп 26950, сече кп 22842, кп 23701, пролази дуж кп 26945, сече кп 25262, кп 25253, кп 25249, кп 25250 и завршава се на кп 25250, поред кп 25246 у КО Јабуковац.

23. Улица АБРАШЕВА – улица почиње од Улице Вратњанске, од кп 16466/12, поред кп 26947, сече кп 16078/1, кп 16100/1, пролази дуж кп 26942, сече кп 23125 и завршава се на кп 23124, поред кп 26942 у КО Јабуковац.

24. Улица ДРАГИШЕ В. НИКИЋА – улица почиње од Улице Абрашеве, од кп 16100/1, поред кп 16101, сече кп 16100/1, пролази дуж кп 16101 и иде паралелно са њом, пролази дуж кп 26941 и иде паралелно са

њом, сече кп 23224 и завршава се на кп 23224, поред кп 23225 у КО Јабуковац.

25. Улица БРАНКА Ј. ПЕТРИКИЋА – улица почиње од Хајдук Вељкове улице, од кп 26940/2, између кп 16039/1 и кп 16061/1, пролази дуж кп 26940/2, пролази дуж целе кп 26940/1, кп 26931 и завршава се на кп 26931, поред кп 25082 у КО Јабуковац.

26. Улица ДЕЧАНСКА – улица почиње од Улице Кнеза Михаила, од кп 15983/4, поред кп 1580/2, сече кп 15983/4, пролази између кп 15969/1 и кп 15969/3, пролази дуж кп 26919, сече кп 12556, кп 12554, кп 12579, кп 12596/1 и завршава се на кп 12596/1, између кп 12553 и кп 12595 у КО Јабуковац.

27. Улица СИМЕ МИЛУТИНОВИЋА САРАЈЛИЈЕ – улица почиње од Улице Митрополита Михаила, од кп 12801, пролази између кп 12873 и кп 26856, сече кп 12806, кп 12820, кп 12867, пролази дуж кп 26925, пролази дуж кп 13296 и иде паралелно са њом, пролази дуж кп 26927, кп 13401, кп 26928, кп 13420 и завршава се на кп 13425 у КО Јабуковац.

28. Улица ЛЕГЕТСКА – улица почиње од Улице Милеве Ајнштајн, од кп 26875, између кп 4343 и кп 4342, пролази дуж кп 26875 и завршава се на кп 26875, између кп 4398 и кп 4212 у КО Јабуковац.

29. Улица СВЕТОГ НИКОЛАЈА ЖИЧКОГ – улица почиње од Улице Митрополита Михаила, од кп 5033, између кп 5011 и кп 5044, пролази дуж кп 5033 и иде паралелно са њом, сече кп 12696, кп 12715, кп 12717, пролази између кп 12736 и кп 12743, сече кп 12742, кп 12745 и завршава се на кп 12745 у КО Јабуковац.

30. Улица ДОБРИЦЕ ЋОСИЋА – улица почиње од Улице Епископа Доситеја Новаковића, од кп 12045, између кп 12028/1 и кп 12017, пролази дуж целе кп 12045, сече кп 12242/1 и завршава се на кп 12242/1, поред кп 12242/2 у КО Јабуковац.

31. Улица КНЕГИЊЕ ЉУБИЦЕ – улица почиње од Улице Кнеза Михаила, од кп 1580/2, поред кп 16029/15, пролази дуж кп 16031, сече кп 15868/1, кп 15870, пролази дуж кп 26923, пролази дуж целе кп 15610, пролази дуж кп 15620, сече кп 15311/1, кп 15313, кп 15315, пролази дуж кп 15323 и завршава се на кп 15323, између кп 15266 и кп 15383 у КО Јабуковац.

32. Улица ТИМОЧКА – улица почиње од Улице Кнеза Михаила, од кп 26922, између кп 1580/2 и кп 15528, пролази дуж кп 26922 и иде паралелно са њом, пролази између кп 15483 и кп 15484, сече кп 15482, кп 15490, кп 15491, кп 15513, кп 15505, кп 15499 и завршава се на кп 15499, поред кп 15498 у КО Јабуковац.

33. Улица СВЕТОГ ВАСИЛИЈА ОСТРОШКОГ – улица почиње од Улице Бранка Ј. Петрикића, од кп 25071, између кп 26931 и кп 25075, пролази дуж кп 25071, пролази дуж целе кп 25072, пролази између кп 25112 и кп 25113/2 и завршава се на кп 25112 у КО Јабуковац.

34. Улица МИХАЈЛА Ј. ЗАСТАВНИКОВИЋА – улица почиње од Улице Шаркаменске, од кп 23805, поред кп 23803, сече кп 23805, кп 23809, пролази дуж кп 26943, сече кп 25151, кп 25147, кп 25148, кп 25156, кп 25157 и завршава се на кп 25157 у КО Јабуковац.

35. Улица ШАРКАМЕНСКА – улица почиње од Улице Бранка Ј. Петрикића, од кп 23419, сече кп 23419, кп 23420/1, кп 26856, кп 23458, кп 23455, кп 23461, кп 23835, пролази дуж кп 26943, сече кп 23805, кп 23803, кп 23790, кп 23778/1, кп 23744 и завршава се на кп 23745 у КО Јабуковац.

36. Улица МИЛИЦЕ РАКИЋ – улица почиње од Улице Бранка Ј. Петрикића, од кп 23964, између кп 23907 и кп 23910/2, пролази дуж кп 23964, сече кп 23900, кп 23902, кп 23898, кп 23449, кп 23840, кп 23846, кп 23822, кп 23818 и завршава се на кп 23818, поред кп 23824 у КО Јабуковац.

37. Улица СВЕТОГ ПРОХОРА ПЧИЊСКОГ – улица почиње од Улице Цара Николаја II Романова, од кп 26949, између кп 22365 и кп 22772, пролази дуж кп 26949, сече кп 22851/1, кп 22852, пролази дуж целе кп 23652, сече кп 23620 и завршава се на кп 23620, поред кп 23619 у КО Јабуковац.

38. Улица ХИЛАНДАРСКА – улица почиње од Улице Жичке, од кп 20885, сече кп 20885, пролази дуж кп 26966, сече кп 20808, кп 20817, кп 20816 и завршава се на кп 20816, поред кп 20844 у КО Јабуковац.

39. Улица ЖИЧКА – улица почиње од Улице Вратњанске, од кп 20510, између кп 20884 и кп 20509, пролази дуж целе кп 20510, пролази дуж кп 26966, сече кп 20532, кп 20557, кп 20548 и завршава се на кп 20548, између кп 20547 и кп 20555 у КО Јабуковац.

40. Улица СОПОЋАНСКА – улица почиње од Улице Вратњанске, од кп 20952, поред кп 20947, сече кп 20957, кп 20960, кп 20964, кп 20966, пролази дуж кп 26957, кп 26960 и завршава се на кп 26960, између кп 21139 и кп 21057 у КО Јабуковац.

41. Улица ГРАЧАНИЧКА – улица почиње од Улице Вратњанске, од кп 17753, између кп 17754 и кп 17752, сече кп 17753, кп 17764, кп 17765, кп 17865, кп 17850, кп 17845, кп 21057, пролази дуж кп 26961 и иде паралелно са њом и завршава се на кп 26961, између кп 18097 и кп 21008 у КО Јабуковац.

42. Улица ПЕЋКЕ ПАТРИЈАРШИЈЕ – улица почиње од Улице Вратњанске, од кп 18789, поред кп 26909, сече кп 18789, пролази дуж кп 26909, пролази дуж целе кп 18652, сече кп 18372, кп 18371 и завршава се између кп 26911 и кп 18677 у КО Јабуковац.

43. Улица РАВАНИЧКА – улица почиње од Улице Вратњанске, од кп 26896, између кп 20889/1 и кп 20886, пролази дуж кп 26896, пролази између кп 20909 и кп 20887, пролази између кп 20910 и кп 20911, сече кп 20911, кп 20457, кп 18159/5, кп 18162/1, кп 18167/1, кп 18186, кп 18196, кп 18228 и завршава се на кп 18228, између кп 18227 и кп 18724 у КО Јабуковац.

44. Улица ТУМАНСКА – улица почиње од Улице Неготинске, између кп 17030 и кп 17029, пролази дуж кп 26914 и завршава се на кп 16953, поред кп 26914 у КО Јабуковац.

45. Улица ВИТОВНИЧКА – улица почиње од Улице Ђорђа Станојевића, од кп 10661/1, поред кп

10656, пролази дуж кп 10656, пролази дуж кп 10662 и иде паралелно са њом, сече кп 10689 и завршава се на кп 10688, поред кп 10689 у КО Јабуковац.

46. Улица СВЕТОГ ЈУСТИНА ЂЕЛИЈСКОГ – улица почиње од Улице Вратњанске, од кп 26960, између кп 17240 и кп 17222, пролази дуж кп 26960, кп 26959 и завршава се на кп 26959, између кп 16863/1 и кп 21195/2 у КО Јабуковац.

47. Улица СТУДЕНИЧКА – улица почиње од кп 26957, између кп 22005 и кп 22000/10, пролази дуж кп 26957 и иде паралелно са њом, пролази дуж целе кп 26967, пролази дуж кп 26965, сече кп 26725 и завршава се на кп 26725, између кп 26700 и кп 26724 у КО Јабуковац.

48. Улица СВЕТОГ ПАНТЕЛЕЈМОНА – улица почиње од кп 9324, поред кп 9306, сече кп 9324, кп 9320, кп 9318, кп 9304, пролази дуж кп 9344, кп 26898, пролази између кп 8923 и кп 8925/1, сече кп 8925/1 и завршава се на кп 8929/1 у КО Јабуковац.

49. Улица СВЕТОГ КОЗМЕ И ДАМЈАНА – улица почиње од улице Ђирила и Методија, од кп 26885, између кп 11770 и кп 11769, пролази дуж кп 26885, сече кп 11784/2, кп 11745, кп 11742, пролази дуж кп 26887, пролази дуж целе кп 6260 и завршава се на кп 6295, поред кп 6261 у КО Јабуковац.

50. Улица СВЕТОГ КИПРИЈАНА – улица почиње од Улице Светог Козме и Дамјана, од кп 6032, поред кп 6067, сече кп 6032, кп 6054/5, пролази дуж кп 6045, кп 6353 и завршава се на кп 6355 у КО Јабуковац.

51. Улица СВЕТОГ ЂИРИЛА И МЕТОДИЈА – улица почиње од Улице Светог Козме и Дамјана, од кп 26885, између кп 11784/1 и кп 11740, пролази дуж кп 26885 и иде паралелно са њом и завршава се између кп 26885 и кп 5848 у КО Јабуковац.

52. Улица СВЕТОГ НИКОДИМА ТИСМАНСКОГ – улица почиње од Улице Светог Козме и Дамјана, од кп 26888, између кп 5890 и кп 6086, пролази дуж целе кп 26888 и завршава се на кп 26888, између кп 6139 и кп 6161 у КО Јабуковац.

53. Улица СВЕТОГ СТЕФАНА ДЕСПОТА СРПСКОГ – улица почиње од Улице Абрашеве, од кп 16078/1, целом својом путањом сече кп 16078/1 и завршава се на кп 16078/1, између кп 16077/4 и кп 16077/1 у КО Јабуковац.

54. Улица РУКУМИЈСКА – улица почиње од улице Драгише В. Никића, од кп 15715, између кп 15707 и кп 15755, пролази дуж кп 15715 и иде паралелно са њом и завршава се на кп 15715, између кп 26933 и кп 15678 у КО Јабуковац.

55. Улица ПУКОВНИКА ЉУБОМИРА МИЛИЋА – улица почиње од кп 25555, поред кп 22562, пролази дуж кп 26954, пролази дуж целе кп 26953, пролази дуж кп 26952 и завршава се на кп 26952, између кп 16834 и кп 22167, КО Јабуковац.

56. Улица СЛОБОДАНА СТОЈАНОВИЋА – улица почиње од Улице Ђорђа Станојевића, од кп 10013, између кп 10217/1 и кп 26907, пролази дуж целе кп 10013, пролази дуж кп 26895 и иде паралелно са њом и завршава се на кп 7600, поред кп 26895 у КО Јабуковац.

57. Улица АХМЕТА АДЕМОВИЋА – улица почиње од Улице Милунке Савић, од кп 8938, сече кп 8769, кп 8774, кп 8776, кп 9011, кп 19397, кп 19592, кп 19689, кп 19711, кп 19710, пролази дуж кп 26905 и иде паралелно са њом и завршава се на кп 19048, између кп 26905 и кп 19045 у КО Јабуковац.

58. Улица АРХАНГЕЛА ГАВРИЛА – улица обухвата део кп 2915, 2916, 2925, 2927 и 2930.

Засеоци:

- 1. Засеоц МАЛИ ЦРНИ ВРХ** – Засеоц обухвата део кп 8591 и 8592 КО Јабуковац.
- 2. Засеоц СТРЊАК** – Засеоц обухвата део кп 1740, 1738, 1775, 1774, 1773, 1772, 1767, 1765 и 1766 КО Јабуковац.
- 3. Засеоц СТРЊАК САЛАШ** – Засеоц обухвата део кп 2006, 2007 и 2009 КО Јабуковац.
- 4. Засеоц СТРЊАК ВРХ** – Засеоц обухвата део кп 2129 КО Јабуковац.
- 5. Засеоц СТРЊАК САЛАШ МАЛА** – Засеоц обухвата део кп 2150, 2138, 2149, 2139 и 2137 КО Јабуковац.
- 6. Засеоц РОМАН** – Засеоц обухвата кп 3479 КО Јабуковац.
- 7. Засеоц РОМАН САЛАШ** – Засеоц обухвата део кп 3493 и 3492 КО Јабуковац.
- 8. Засеоц ВАЉА ВРАТНА** – Засеоц обухвата део кп 5337 и 5336/1 КО Јабуковац.
- 9. Засеоц БОРДЕШИЦА** – Засеоц обухвата кп 4685/2 КО Јабуковац.
- 10. Засеоц БОРДЕШИЦА САЛАШ** – Засеоц обухвата део кп 4700 КО Јабуковац.
- 11. Засеоц ВАЉА ВРАТНА ПАРК** – Засеоц обухвата део кп 4755 КО Јабуковац.
- 12. Засеоц ВАЉА ВРАТНА ЛИВАЂЕ** – Засеоц обухвата део кп 5588 и 5591 КО Јабуковац.
- 13. Засеоц КЛИСУРА** – Засеоц обухвата део кп 12926 КО Јабуковац.
- 14. Засеоц ЂАЛУ МАРЕ** – Засеоц обухвата део кп 4474 и 4473 КО Јабуковац.
- 15. Засеоц ЂАЛУ ЗАМНА** – Засеоц се налази на 4050 у КО Јабуковац.
- 16. Засеоц КРОПОК** – Засеоц обухвата део кп 12225, 12228, 12229, 12232 и 12233 и целе кп 12227 и 12230 КО Јабуковац.
- 17. Засеоц ЗАМНА САЛАШ** – Засеоц обухвата део кп 24302, 24303, 24295, 24296, 24297 и 24299 КО Јабуковац.

18. Засеок **ЂАЛУ ЗАМНА САЛАШ** – Засеок обухвата део кп 24233 КО Јабуковац.
19. Засеок **РЕУ МАРЕ** – Засеок обухвата део кп 24576 и 24577 КО Јабуковац.
20. Засеок **КОРЊЕТ МИК** – Засеок се налази између кп 2773, 2818/1 и 2700 КО Јабуковац.
21. Засеок **КРАКОЊА** – Засеок обухвата део кп 14923 и 14924 КО Јабуковац.
22. Засеок **КУЛМЕ САЛАШ** – Засеок обухвата део кп 15068/2, 15061, 15039, 15041 и 15040 КО Јабуковац.
23. Засеок **КУЛМЕ** – Засеок обухвата део кп 15025 КО Јабуковац.
24. Засеок **ВАЉА ВРАТНА ЛЕПА** – Засеок обухвата део кп 5311 и 5312 КО Јабуковац.
25. Засеок **БРЕСТАРИ** – Засеок обухвата део кп 3794 КО Јабуковац.
26. Засеок **ВШКОВАЦ САЛАШ** – Засеок обухвата кп 14217 КО Јабуковац.
27. Засеок **РЕУ МАРЕ СУ** – Засеок обухвата део кп 24526 и део кп 24525 КО Јабуковац.
28. Засеок **РЕУ МАРЕ ЛИВАЂЕ** – Засеок обухвата део кп 24801 КО Јабуковац.
29. Засеок **РЕУ МАРЕ ВРХ** – Засеок обухвата део кп 24742, 24743 и 24740 КО Јабуковац.
30. Засеок **РЕУ МАРЕ ХРАСТ** – Засеок обухвата део кп 24883 КО Јабуковац.
31. Засеок **ДУГАРНИЦА** – Засеок обухвата део кп 18407 КО Јабуковац.
32. Засеок **КАРАЂОРЂЕВО БРДО** – Засеок обухвата део кп 25993 и 25994 КО Јабуковац.
33. Засеок **КАРАЂОРЂЕВО БРДО СРЕТЕЊЕ** – Засеок се налази између кп 26280, 26074, 26229 и 26140 КО Јабуковац.
34. Засеок **КАРАЂОРЂЕВО БРДО ОРАШАЦ** – Засеок обухвата део кп 26072 КО Јабуковац.
35. Засеок **КРАКУ БЕКОЊЕ** – Засеок обухвата део кп 9124 и 9133 КО Јабуковац.
36. Засеок **КРАКУ БОГОЈ** – Засеок обухвата део кп 7673, 7670 и 7664 КО Јабуковац.
37. Засеок **ФАЦА МАРЕ** – Засеок обухвата део кп 6174, 6173 и 6172 КО Јабуковац.
38. Засеок **БОРДЕШИЦА МАЈА** – Засеок обухвата део кп 3068 КО Јабуковац.
39. Засеок **БОРДЕШИЦА ЗАГРАЂЕ** – Засеок обухвата део кп 4953 КО Јабуковац.
40. Засеок **БОЖУР САЛАШ** – Засеок обухвата део кп 13810 КО Јабуковац.
41. Засеок **ОСОЈНА** – Засеок обухвата део кп 12345 КО Јабуковац.
42. Засеок **ЕНТРОГАШ** – Засеок обухвата део кп 16276 КО Јабуковац.
43. Засеок **КАРАЂОРЂЕВО БРДО ПРВО** – Засеок обухвата део кп 26539, 26538, 26540, 26541 и 26542 КО Јабуковац.
44. Засеок **БОЖУР** – Засеок обухвата део кп 20173 и 20172 КО Јабуковац.
45. Засеок **БОЖУР КОСОВСКИ** – Засеок обухвата део кп 19562, 19552, 19545 и 19546 КО Јабуковац.
46. Засеок **КОРЊЕТ** – Засеок обухвата део кп 6763 и 6743 КО Јабуковац.
47. Засеок **КОРЊЕТ МАРЕ** – Засеок обухвата део кп 6871, 6948, 6858 и 6857 КО Јабуковац.

ЈАСЕНИЦА

1. Улица **НЕГОТИНСКА** – улица почиње од Крајинске улице, између кп 5331 и 5833, иде дуж кп 10937/1, 10935/1, иде паралелно са њом, сече кп 6035, кп 6036, 6038 и завршава се на кп 6038, између кп 6037 и кп 6047 у КО Јасеница.

2. Улица **КРАЉА СТЕФАНА ДЕЧАНСКОГ** – улица почиње од кп 719- КО Штубик II, пролази дуж кп 719-КО Штубик II, пролази дуж целе кп 10928, пролази дуж кп 10927 и завршава се на кп 10927, између кп 5530/1 и кп 4305/26 у КО Јасеница.

3. Улица **ЦЕРСКА** – улица почиње од кп 10929, поред кп 10236/2, пролази дуж целе кп 10929 и завршава се на кп 10929, између кп 10394 и кп 10393 у КО Јасеница.

4. Улица **СВЕТОГ ВАСИЛИЈА ВЕЛИКОГ** – улица почиње од кп 10398/2, поред кп 10533, пролази дуж целе кп 10398/2 и завршава се на кп 10398/2, поред кп 10402 у КО Јасеница.

5. Улица **БОРЂА СТАНОЈЕВИЋА** – улица почиње између кп 9029 и кп 10928, сече кп 9029, пролази дуж кп 10945, иде паралелно са њом и завршава се на кп 10945, између кп 10278 и кп 10309 у КО Јасеница.

6. Улица **ЈОВАНА МИШКОВИЋА** – улица почиње од кп 10947, између кп 9129 и кп 9772, пролази дуж целе кп 10947 и завршава се на кп 10947, поред кп 9978 у КО Јасеница.

7. Улица **БЕОГРАДСКА** – улица почиње од кп 10927, између кп 4969 и кп 4359, пролази дуж кп 10927 и завршава се на кп 10927, између кп 3552 и кп 3553 у КО Јасеница.

8. Улица **СОЛУНСКОГ ФРОНТА** – улица почиње од кп 10944, између кп 8488 и кп 8943, пролази дуж кп 10944, иде паралелно са њом, сече кп 8509, кп 8520 и завршава се на кп 8520, између кп 8516 и кп 8527 у КО Јасеница.

9. Улица **ЛИВАДИЧКА** – улица се наставља од кп 10930, између кп 2314/1 и кп 5295/3, пролази дуж кп 10930, иде паралелно са њом, пролази дуж кп 10913, иде паралелно са њом и завршава се на кп 10913, између кп 270 и кп 250 у КО Јасеница.

10. Улица **12. МАЈА** – улица почиње од кп 5288, између кп 5295/1 и кп 5287/4, пролази дуж целе кп 5288 и завршава се на кп 5288, између кп 5294 и кп 5289 у КО Јасеница.

11. Улица **ВОЈВОДЕ МИЛЕНКА СТОЈКОВИЋА** – улица почиње од кп 5181, између кп 5180 и кп 10925, пролази дуж кп 5181, кп 10925 и завршава се на кп 10925, између кп 3405 и кп 3373 у КО Јасеница.

Засеоци:

1. **Засеок ЈАСЕН** – Засеок обухвата део кп 1, кп 5, 490, 491 и 492 у КО Јасеница.
2. **Засеок МАЛИ ПОТОК** – Засеок обухвата део кп 3768 и кп 3769 у КО Јасеница.
3. **Засеок ВРЛИ ПОТОК** – Засеок обухвата део кп 8746, кп 8747 и кп 8748 у КО Јасеница.
4. **Засеок САЛАШ** – Засеок обухвата део кп 8429 у КО Јасеница.
5. **Засеок СТАРО СЕЛИШТЕ** – Засеок обухвата део кп 8506 у КО Јасеница.
6. **Засеок СУНЦЕ** – Засеок обухвата део кп 7797, кп 7796, кп 7727, кп 7726, кп 7728, кп 7792, кп 7793, кп 7794 и кп 7795 у КО Јасеница.
7. **Засеок БОНИНАЦ ДОБРИ** – Засеок обухвата део кп 7577, кп 7578 и кп 7579 у КО Јасеница.
8. **Засеок РЕКА** – Засеок обухвата део кп 1167/1 у КО Јасеница.
9. **Засеок БОКША** - Засеок обухвата део кп 877 у КО Јасеница.
10. **Засеок ЈАГЊИЉО** - Засеок обухвата део кп 1898, кп 1899 и кп 1963 у КО Јасеница.
11. **Засеок ДОЊИ РУЈЕВАЦ** - Засеок обухвата део кп 1757 у КО Јасеница.
12. **Засеок ДРЕЂАР** - Засеок обухвата део кп 2352 у КО Јасеница.
13. **Засеок СУВАЈА** - Засеок обухвата део кп 2094 у КО Јасеница.
14. **Засеок ПЛАВЕТНИЦА** - Засеок обухвата део кп 800, кп 801, кп 2067, кп 2064 и кп 812 у КО Јасеница.
15. **Засеок ЛИВАЂЕ** - Засеок обухвата део кп 3023 у КО Јасеница.
16. **Засеок КРАК** - Засеок обухвата део кп 754 у КО Јасеница.
17. **Засеок ТОПОЛА** - Засеок обухвата део кп 2797, кп 2795, кп 2794, кп 2792, кп 2785 и кп 2784 у КО Јасеница.
18. **Засеок ДУБОКИ ПОТОК** - Засеок обухвата део кп 3632, кп 3630, кп 3636, кп 3660 и кп 3654 у КО Јасеница.
19. **Засеок ГОРЊА РЕКА** - Засеок обухвата део кп 9671/2 у КО Јасеница.
20. **Засеок ДОЊИ РУЈЕВАЦ ЛИПОВАЦ** - Засеок обухвата део кп 1349 у КО Јасеница.
21. **Засеок ПЛАВЕТНИЦА ЛЕПА** - Засеок обухвата део кп 572 у КО Јасеница.

КАРБУЛОВО

1. **Улица 12. МАЈА** – улица почиње између кп 2618 и 2693/1, иде дуж кп 8887/1, преко кп 2665/1, сече кп 2622/1 и 2237, прати део кп 8883 до кп 2150 и 2182 КО Карбулово.
2. **Улица ДРАГИШЕ СТОЈАДИНОВИЋА** – улица почиње на кп 3295, између кп 3312 и 3294, сече кп 3295, скреће десно и прати део кп 3299, сече кп 8885, прати целу кп 2190 и иде између кп 2231 и 2230, КО Карбулово.
3. **Улица ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА** – улица почиње на кп 8883, између кп 3266 и 3357, прати део кп 8883 и завршава се између кп 3320 и 3315, на кп 8883 КО Карбулово.
4. **Улица ЧУЧУК СТАНЕ** – улица почиње између кп 3300 и 2194, прати део кп 8885, скреће лево код кп 2186 и прати кп 2181, завршава се између кп 2180 и 2182 КО Карбулово.
5. **Улица КОРОГЛАШКА** – улица почиње од Улице Неготинска, између кп 4234 и 4245, прати кп 4235/2 и завршава се између кп 4238 и 4240 КО Карбулово.
6. **Улица БАЛКАНСКА** – улица почиње од Улице Неготинска, између кп 3250 и 3244, прати део кп 3204 и завршава се између кп 3180 и 3183 КО Карбулово.
7. **Улица КНЕЗА МИЛОША** – улица почиње од Улице Драгише Стојадиновића, између кп 3294 и 3297, прати део кп 3299, скреће лево код кп 3287 и прати део кп 8885 и завршава се између кп 4215 и 3358 КО Карбулово.
8. **Улица КНЕЗА МИХАИЛА** – улица почиње од улице ЈНА, на кп 3092/1, прати део кп 3091 и целу кп 8887/2 и завршава се између кп 4504 и 4518 КО Карбулово.
9. **Улица ЕПИСКОПА ДОСИТЕЈА НОВАКОВИЋА** – улица почиње од Улице Омладинске, између кп 3111 и 4304, прати део кп 8891 и завршава се између кп 3078/8 и 4324 КО Карбулово.
10. **Улица МИТРОПОЛИТА МИХАИЛА** – улица почиње између кп 7420/2 и 7624, прати део кп 8905/1 и завршава се између кп 8395 и 8419/1 КО Карбулово.
11. **Улица МИЛЕВЕ АЈНШТАЈН** – улица почиње од Улице Митрополита Михаила, између кп 8452 и 8440/3, прати кп 8440/1 и завршава се између кп 8226 и 8440/26, на кп 8440/1 КО Карбулово.
12. **Улица БРЕГАЛНИЧКА** – улица почиње од Улице Митрополита Михаила, између кп 8440/2 и 8440/30, прати кп 8440/29 и завршава се између кп 8440/28 и 8440/55, на кп 8440/29 КО Карбулово.
13. **Улица ГЕНЕРАЛА ГАМБЕТЕ** – улица почиње од Улице Митрополита Михаила, између кп 8440/30 и 8440/58, прати кп 8440/57 и завршава се између кп 8440/56 и 8440/80, на кп 8440/57 КО Карбулово.
14. **Улица др АРЧИБАЛДА РАЈСА** – улица почиње од Улице Митрополита Михаила, између кп 8440/58 и 8440/83, прати део кп 8440/82, сече кп 8432/4, 8430/1, 8431/1, 8419/2, скреће лево код кп 8419/20 и прати кп 8419/21 и завршава се између кп 8419/3 и 8419/22 КО Карбулово.
15. **Улица СТЕВАНА СИНЂЕЛИЋА** – улица почиње од Улице ЈНА, између кп 2614 и 2694, прати кп 8893 и завршава се између кп 4628 и 4633/2 КО Карбулово.

16. Улица ВИНОГРАДАРСКА – улица почиње од Улице Стевана Синђелића, између кп 4582 и 4576/2, пролази између кп 4584 и 4581, пролази поред кп 4589 и завршава се на кп 3037 КО Карбулово.

17. Улица ВРАТЊАНСКА – улица почиње на кп 2665/1, сече кп 2620, прати кп 2242, 2126, иде паралелно са кп 2052/1, сече кп 1144/3 и 1144/1, и завршава се између кп 1144/1 и 1144/2 КО Карбулово.

18. Улица ХИП ПЕШАДИЈСКОГ ПУКА „ХАЈДУК ВЕЉКО“ – улица почиње од Улице Вратњанске, између кп 2124 и 2250/1, прати целом дужином кп 8884 и завршава се између кп 7316/17 и 7104 КО Карбулово.

19. Улица ЖУПАНИЈЕ ЕВДОКИЈЕ – улица почиње од границе са суседним насељеним местом Трњане, између кп 7316/39 и 7420/11, прати целом дужином кп 8866, и завршава се на граници са суседним насељеним местом Јасеница, између кп 5318 и 5471 КО Карбулово.

20. Улица СВЕТОГ ВАСИЛИЈА ВЕЛИКОГ – улица почиње од кп 6284, сече кп 6308/1, 6307/1, 6306, 6201, прати целу кп 8925 до границе са суседним насељеним местом Јасеница затим иде дуж границе и пролази поред кп 5519/2, 5536, 5551/1 и 5558/1, прати целу кп 5782/3, пролази поред кп 5739, прати кп 5780/3, пролази поред кп 5777, прати кп 5769/6 и завршава се код границе са суседним насељеним местом Неготин, између кп 5769/1 и 5748/2 Карбулово.

21. Улица АБРАШЕВА – улица почиње од Улице Чучук Стане, између кп 2169 и 2179, прати део кп 8885, сече кп 2178, прати део кп 8877, прати део кп 8876 и завршава се између кп 1089/18 и 1076 КО Карбулово.

22. Улица ЈОВАНА МИШКОВИЋА – улица почиње поред кп 3834 КО Карбулово, иде дуж кп 10947 КО Јасеница и завршава се код кп 3835 КО Карбулово.

23. Улица СВЕТОГ НИКОЛАЈА ЖИЧКОГ – улица почиње од Улице Кнеза Михаила, на кп 4326, иде између кп 4323/3 и 4323/4, преко кп 4328, 4337, 4334, 4339, 4342, 4343, 4344, 4345, 4362, 4360, 4358, 4357, 43556, дуж кп 4290, 4281 и на њој се завршава, између кп 3131 и 4266, код улице ЈНА, све у КО Карбулово.

24. Улица СВЕТОГ ЈУСТИНА ЋЕЛИЈСКОГ – улица почиње од Улице Кнеза Михаила, између кп 3076 и 3092/3, иде дуж кп 3091 и завршава се између кп 3110 и 3090, код улице Епископа Доситеја Новаковића, све у КО Карбулово.

Засеоци:

1. **Засеок ЛИПА** - Засеок се налази између кп 1599, 1561, 1535 и 1536 КО Карбулово.
2. **Засеок ЈАГЊИЛО** - Засеок се налази између кп 1903, 1768 и 2841 КО Карбулово.

КОБИШНИЦА

1. Улица ТРГ СЛОБОДЕ – улица почиње од кп 1051, поред кп 559, сече кп 1051 и завршава се на кп 1050, поред кп 1051 у КО Кобишница.

2. Улица ТИМОЧКА – улица се наставља од кп 1050, између кп 807 и кп 933, пролази дуж кп 1050, пролази дуж целе кп 3627, пролази дуж кп 3625 и завршава се на кп 3625, поред кп 3683 у КО Кобишница.

3. Улица КРАЉА МИЛУТИНА – улица почиње од кп 565, између кп 564 и кп 566, пролази дуж целе кп 565, пролази дуж кп 739 и завршава се на кп 739, између кп 723 и кп 740 у КО Кобишница.

4. Улица Проф. др СВЕТИСЛАВА ЧЕЛИКИЋА – улица почиње од кп 559, између кп 557 и кп 564, пролази дуж целе кп 559 и завршава се на кп 559, између кп 558 и кп 560/3 у КО Кобишница.

5. Улица ВУКА КАРАЏИЋА – улица почиње од Улице Адама Везурића, од кп 1048, између кп 1049 и кп 381, пролази дуж целе кп 1090, кп 1252 и завршава се између кп 1250 и кп 1251 у КО Кобишница.

6. Улица ЛЕГЕТСКА – улица почиње од кп 870, између кп 867 и кп 871, пролази дуж целе кп 870, сече кп 880 и завршава се на кп 880, између кп 869 и кп 881 у КО Кобишница.

7. Улица 12. МАЈА – улица почиње од кп 756, између кп 750 и кп 757, пролази дуж целе кп 756, пролази дуж кп 739, пролази дуж целе кп 724, сече кп 726 и завршава се на кп 726 у КО Кобишница.

Засеоци:

1. **Засеок БУЧАР** - Засеок се налази на кп 1640 у КО Кобишница.
2. **Засеок БЕЛИ БРЕГ** - Засеок се налази између кп 9029, кп 8925, кп 2409 и кп 3643 у КО Кобишница.
3. **Засеок СУВАЈА** - Засеок се налази на кп 3578 у КО Кобишница.
4. **Засеок ЗАЈЕДНИЦА** - Засеок се налази на кп 2850 и кп 3677 у КО Кобишница.
5. **Засеок ДОЊИ РУЈЕВАЦ** - Засеок се налази између кп 1839, кп 1907, кп 1969 и кп 1810 у КО Кобишница.

МАЛА КАМЕНИЦА**Засеоци:**

1. **Засеок ПИМНИЦЕ** - Засеок обухвата део кп 334/1 у КО Мала Каменица.
2. **Засеок СЕЛИШТЕ** - Засеок обухвата део кп 1964 у КО Мала Каменица.
3. **Засеок СТУПЊИШТЕ**- Засеок обухвата део кп 1911 у КО Мала Каменица.
4. **Засеок ТУТУЊИШТЕ** - Засеок обухвата део кп 7364 у КО Мала Каменица.
5. **Засеок ЦУЦУР/СТАРО СЕЛО** - Засеок обухвата део кп 4852 у КО Мала Каменица.
6. **Засеок СТРУНЦ** - Засеок обухвата део кп 2420 у КО Мала Каменица.
7. **Засеок ЧЕРЕТ** - Засеок обухвата део кп 6768, кп 6777, кп 6780, кп 6766, кп 6767 и кп 6773 у КО Мала Каменица.
8. **Засеок ГРАДИНА МАРЕ** - Засеок обухвата део кп 4251 у КО Мала Каменица.
9. **Засеок ЂАЛ** - Засеок обухвата део кп 2229/1 и кп 2229/2 у КО Мала Каменица.
10. **Засеок ФУНДУ КМПУЛИ** - Засеок обухвата део кп 2193, кп 2192, кп 2191, кп 2189, кп 2188 и кп 2175 у КО Мала Каменица.
11. **Засеок САТУ МАРЕ** - Засеок обухвата део кп 1766 у КО Мала Каменица.
12. **Засеок СУДОАМЕ** - Засеок обухвата део кп 879 и кп 884 у КО Мала Каменица.
13. **Засеок ТАПИЈА** -Засеок обухвата део кп 5308 у КО Мала Каменица.
14. **Засеок ПОЕЊ** - Засеок обухвата део кп 3288, кп 3257, кп 3386, целу кп 3388/1, кп 3387/1, кп 3297/1, део кп 3290 и целу кп 3292 у КО Мала Каменица.

МАЛАЈНИЦА

1. **Улица 12. МАЈА**– улица почиње од кп 6511, између кп 3573 и кп 3648, пролази дуж кп 6511, иде паралелно са њом, кп 6510, иде паралелно са њом, кп 6517, иде паралелно са њом, кп 6509, кп 6546 - дуж границе са насељеним местом Видровац и завршава се на кп 6546, на граници са насељеним местом Видровац у КО Малајница.

2. **Улица СТЕВАНА МОКРАЊЦА** – улица почиње од кп 6514, између кп 284 и кп 3083, пролази дуж целе кп 6514, пролази дуж кп 6501, кп 70, иде паралелно са кп 70 и завршава се на кп 70, између кп 6 и кп 114 у КО Малајница

3. **Улица ХАЈДУК ВЕЉКОВА** – улица почиње од кп 6499, између кп 3326 и кп 3167, пролази дуж кп 6499, сече кп 802, кп 508/1, кп 508/2, кп 510, кп 549, кп 564, кп 580/1, пролази дуж целе кп 6503, пролази дуж кп 6506 и завршава се на кп 6506, између кп 1560 и кп 1542 у КО Малајница.

4. **Улица КНЕЗА МИЛОША** – улица почиње од кп 6507, између кп 1499 и кп 1257, пролази дуж кп 6507, сече кп 2015, пролази између кп 2017 и кп 2014, сече кп 2011, кп 2002, пролази дуж кп 2004/2, кп 6502, сече 2089, пролази дуж кп 2098, кп 2218, сече кп 5230, пролази дуж кп 6518, иде паралелно са њом, кп 6517, иде паралелно са њом и завршава се на кп 6517, између кп 5037 и кп 4964 у КО Малајница.

5. **Улица ЕПИСКОПА ДОСИТЕЈА НОВАКОВИЋА** – улица почиње од кп 5460, између кп 5461 и кп 5459, пролази дуж целе кп 5460, пролази дуж кп 6519, сече кп 6167 и завршава се на кп 6167, поред кп 6166 у КО Малајница.

6. **Улица СВЕТОГ ВАСИЛИЈА ОСТРОШКОГ** – улица почиње од кп 6504, између кп 1228/2 и кп 1546/3, пролази дуж кп 6504 и завршава се на кп 695/2, између кп 697 и кп 1162 у КО Малајница.

7. **Улица МИТРОПОЛИТА МИХАИЛА** – улица почиње од кп 6543, на граници са насељеним местом Штубик I, поред кп 4051, пролази дуж целе кп 6543, сече кп 4052, кп 4053, кп 4054, пролази дуж кп 6499, сече кп 3167, кп 3165, кп 6495, пролази дуж кп 6505, иде паралелно са њом, кп 6500, иде паралелно са њом и завршава се на кп 6500, између кп 852 и кп 343 у КО Малајница.

8. **Улица КАРАЂОРЂЕВА** – улица почиње од кп 4677/2, између кп 6517 и кп 4675/4, сече кп 4677/1, кп 4681, кп 4680, кп 4717, пролази дуж кп 6516, иде паралелно са њом, сече кп 4720, кп 4734, кп 4736, кп 4795, кп 4796 и завршава се на кп 4861, поред кп 6516 у КО Малајница.

9. **Улица ВУКА КАРАЦИЋА** – улица почиње од кп 6544, на граници са насељеним местом Штубик I, поред кп 4074, пролази дуж целе кп 6544, пролази дуж кп 4087, иде паралелно са њом, кп 4105, кп 6545, иде дуж границе са насељеним место Штубик I, сече кп 4172, кп 4173, кп 4186, кп 4209, кп 4214, кп 4821, кп 4820/1, кп 6512, кп 4811, кп 4813, кп 4807,сече и пролази дуж кп 4386 и завршава се на кп 4386, поред кп 4389 у КО Малајница.

10. **Улица ЂИРИЛА И МЕТОДИЈА** – улица почиње од кп 2842/1, сече кп 2842/2, кп 2841, кп 2840, кп 2817, кп 2818, пролази дуж кп 2807/1, сече кп 2600, кп 2599, кп 2598, кп 2594, пролази дуж кп 6502, кп 1883, иде паралелно са њом, сече кп 1613, кп 1615, кп 1618, кп 1619, пролази између кп 1621, кп 1620, кп 1622, кп 1632, кп 1631, кп 1637, кп 1639, кп 1628, сече кп 1640, пролази дуж кп 1642, кп 1578 и завршава се на кп 1578, између кп 1577 и кп 1589 у КО Малајница.

11. **Улица НИКОЛЕ ТЕСЛЕ** – улица почиње од кп 5223, између кп 5224 и кп 5222/10, пролази дуж целе кп 5223, пролази дуж кп 6509, кп 6521, пролази дуж целе кп 5311 и завршава се на кп 5292, између кп 5291

и кп 5293 у КО Малајница.

12. Улица XIII ПЕШАДИЈСКОГ ПУКА „ХАЈДУК ВЕЉКО“ – улица почиње од кп 2098, између кп 2103 и кп 2198, пролази дуж кп 2098, сече кп 2104, кп 2109, кп 2108, кп 2136, кп 2142, кп 2154 и завршава се на кп 2153 у КО Малајница.

13. Улица НЕГОТИНСКА – улица почиње од кп 3325/3, између кп 3325/4 и кп 3325/2, сече кп 3325/4, кп 3324, кп 3323, кп 3322, кп 3321, кп 3290, кп 3316, пролази дуж кп 3315, сече кп 3337/1, кп 3337/6, пролази дуж кп 3383, сече кп 3466 и завршава се на кп 3463, између кп 3465 и кп 3462 у КО Малајница.

14. Улица ЈОВАНА КОЛАРОВИЋА – улица почиње од кп 6502, између кп 2003/1 и кп 2088, пролази дуж кп 6502, кп 6541 и завршава се на кп 6541, поред кп 2056 у КО Малајница.

Засеоци:

1. **Засеок СЕЉО** - Засеок обухвата део кп 3307 и кп 3495 у КО Малајница.

МИХАЈЛОВАЦ

1. Улица КНЕЗ МИХАЈЛОВА – улица се наставља од кп 8976/1, између кп 9388 и кп 4452, пролази дуж кп 8976/1, кп 8967/3, кп 4335/1, сече кп 4297/5, кп 4301/3, кп 4311/2, кп 4313/2, кп 1871/3, пролази дуж целе кп 1877/3, кп 1890/3, сече кп 2102/2, кп 2114/2, кп 2123/3, кп 2132/2, пролази дуж целе кп 2133/2, сече кп 2136/2, кп 8976/1, пролази дуж кп 8975/1, пролази дуж целе кп 8975/2 и завршава се на кп 9396, између кп 8975/1 и кп 1316/5 у КО Михајловац. Улица се наставља од кп 8974/1, између кп 9386 и кп 9037, пролази дуж кп 8974/1, сече кп 676/1, кп 675/1, кп 674/1, кп 659/1, кп 607/1, кп 603/1, пролази дуж целе кп 9392, пролази дуж кп 9391 и завршава се на кп 8974/1, између кп 9386 и кп 436/1 у КО Михајловац.

(Због границе која је тако постављена да Слатина дели Михајловац на два дела, ова улица у Михајловцу представља једну улицу).

2. Улица СВЕТОГ НИКОДИМА ТИСМАНСКОГ – улица почиње од кп 9434, сече кп 9434, кп 5769/1, кп 5764/6, пролази између кп 5742/3 и кп 9407, сече кп 6895, кп 6965/1, пролази дуж кп 8979/1, сече кп 9418, кп 7746 и завршава се на кп 7746, између кп 8979/1 и кп 7747 у КО Михајловац.

3. Улица ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА – улица почиње од кп 9432, сече кп 9432, пролази дуж кп 5287, кп 9013, иде паралелно са њом и завршава се на кп 9013, између кп 6181/2 и кп 6244/2 у КО Михајловац.

4. Улица МИЛУНКЕ САВИЋ – улица почиње од кп 8481, између кп 8479 и кп 8486, пролази дуж кп 8481 и завршава се на кп 8481, између кп 8480 и кп 8482 у КО Михајловац.

Засеоци:

1. **Засеок ЗАМНА** - Засеок обухвата део кп 2979 у КО Михајловац.
2. **Засеок ЗАМНА РЕКА** - Засеок обухвата део кп 6758 и кп 6759 у КО Михајловац.
3. **Засеок ВИЛИ КЕМНИЦЕ** - Засеок обухвата део кп 6487 у КО Михајловац.
4. **Засеок ТАЈАТУРИ** - Засеок обухвата део кп 6508 и кп 6509 у КО Михајловац.
5. **Засеок СРБИЈА** - Засеок обухвата део кп 3327/1, кп 3327/2, кп 3328 и кп 3329 у КО Михајловац.
6. **Засеок БАРБУЉЕШЋЕ** - Засеок обухвата део кп 7972 и кп 7973 у КО Михајловац.
7. **Засеок БАРБУЉЕШЋЕ МАРЕ** - Засеок обухвата део кп 7977 и кп 7965 у КО Михајловац.
8. **Засеок ЧОКА КРСТИ** - Засеок обухвата део кп 7032 и кп 7033 у КО Михајловац.
9. **Засеок ШЕСТ** - Засеок обухвата део кп 7319, кп 7320 и кп 7321 у КО Михајловац.
10. **Засеок НАНОРА** - Засеок обухвата део кп 7057/2 у КО Михајловац.
11. **Засеок ЋИЋИКА** - Засеок обухвата део кп 5749/1 у КО Михајловац.
12. **Засеок СРБИЈА ЗЕМЉА** - Засеок обухвата део кп 3618 и кп 3619 у КО Михајловац.
13. **Засеок ПОЕЊ** - Засеок обухвата део кп 3996 у КО Михајловац.
14. **Засеок ВИЛИ КЕМНИЦЕ МАРЕ** - Засеок обухвата део кп 6633 и кп 6632 у КО Михајловац.
15. **Засеок ЛУГ** - Засеок обухвата део кп 3519, кп 3443, кп 3442 и кп 3439 у КО Михајловац.
16. **Засеок ЛУНГА** - Засеок обухвата део кп 3418 и кп 3417 у КО Михајловац.
17. **Засеок РУЖЕНКА** - Засеок обухвата део кп 8286 у КО Михајловац.
18. **Засеок ПОЕЊ РАСТОК** - Засеок обухвата део кп 4217 у КО Михајловац.
19. **Засеок ПОЕЊ СОЛИДУС** - Засеок обухвата део кп 3785 у КО Михајловац.
20. **Засеок ГОРОНИШ** - Засеок обухвата део кп 1265 у КО Михајловац.
21. **Засеок ВИЛИ КЕМНИЦЕ СОЛУМ** - Засеок обухвата део кп 6265 у КО Михајловац.

МИЛОШЕВО

1. Улица 12. МАЈА – улица почиње од кп 1867/1, између кп 1671/1 и кп 1658/1, пролази дуж кп 1867/1 и завршава се на кп 1867/1, између кп 1516 и кп 1513 у КО Милошево.

2. Улица КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ ПАЛЕОЛОГ – улица почиње од кп 1818, између кп 945 и кп 944,

пролази дуж целе кп 1818 и завршава се на кп 1818, између кп 1736 и кп 1733 у КО Милошево.

3. Улица КЊЕГИЊЕ ЈУЛИЈЕ ОБРЕНОВИЋ – улица почиње од кп 1844, између кп 1776/1 и кп 1776/2, пролази дуж целе кп 1844 и завршава се на кп 1844, између кп 1563 и кп 1562 у КО Милошево.

4. Улица КРАЉЕВИЋА МАРКА – улица почиње од кп 8, између кп 7 и кп 9, сече кп 8, кп 1776/1, пролази дуж целе кп 1792, пролази дуж кп 1793 и завршава се на кп 1793, између кп 569 и кп 493 у КО Милошево.

5. Улица НЕНАДА Д. БАРБУЛОВИЋА – улица почиње од кп 270, између кп 8 и кп 1776/1, пролази дуж кп целе кп 270, сече кп 1316, пролази дуж кп 271 и завршава се на кп 271, између кп 1840 и кп 93/1 у КО Милошево.

6. Улица ВУКА КАРАЏИЋА – улица почиње од кп 227, између кп 266 и кп 209, сече кп 227, кп 269/1, пролази између кп 1780 и кп 1859 и завршава се између кп 1780 и кп 1859 у КО Милошево.

7. Улица КОРОГЛАШКА – улица почиње од кп 1835, између кп 1513 и кп 1133/1, пролази дуж кп 1835, кп 11725 – КО Неготин и завршава се на кп 11725 – КО Неготин, између кп 10114 – КО Неготин и кп 1735 – КО Милошево.

Засеоци:

1. **Засеок ЦАРАК** - Засеок обухвата део кп 846/2 и кп 847 у КО Милошево.
2. **Засеок НИОРЕ** - Засеок обухвата део кп 1219 у КО Милошево.

МОКРАЊЕ

1. **Засеок КОТУ ДОС** - Засеок се налази између кп 12138, кп 12134, кп 12105 и кп 12107/1 у КО Мокрање.
2. **Засеок ФАЦА** - Засеок се налази на кп 14184 и кп 14185 у КО Мокрање.
3. **Засеок ТОПЛА** - Засеок се налази на кп 6093 у КО Мокрање.
4. **Засеок ПИКЕТ/КОД СТАНИЦЕ** - Засеок се налази на кп 6219 у КО Мокрање
5. **Засеок ЧУБРИЦА** - Засеок се налази на кп 4983 у КО Мокрање.
6. **Засеок РУШАЊСКО БРДО** - Засеок се налази на кп 4077, кп 4076, кп 4072 и кп 4071 у КО Мокрање.
7. **Засеок ЧОКА МАРЕ** - Засеок се налази на кп 11556, кп 11557 и кп 11558 у КО Мокрање.
8. **Засеок ОГРАДА** - Засеок се налази на кп 2648/1 у КО Мокрање.
9. **Засеок КАМЕЊАР** - Засеок се налази на кп 2319 у КО Мокрање.

ПЛАВНА

1. Улица КРАЉИЦЕ ДРАГЕ МАШИН ОБРЕНОВИЋ – улица почиње од кп 3091, поред кп 3088, пролази дуж целе кп 3091, кп 14791/1, кп 14792/1 и завршава се на кп 14792/1, између кп 10837 и кп 10836 у КО Плавна.

2. Улица НЕГОТИНСКА – улица почиње од кп 14791/1, сече кп 14791/1, кп 5586, кп 5595, кп 5597, пролази дуж кп 5561 и иде паралелно са њом, сече кп 5675, кп 4591, кп 4590, кп 4596, кп 4589, кп 4932, кп 4587/1, кп 4586/2, пролази дуж кп 14795 и иде паралелно са њом, пролази дуж кп 514, кп 14793, кп 29, сече кп 17 и завршава се на кп 17 у КО Плавна.

3. Улица ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА – улица почиње од кп 2223, између кп 14795 и кп 2220, пролази дуж кп 14803 и иде паралелно са њом, сече кп 1190, кп 1017, пролази дуж кп 14796 и иде паралелно са њом, сече кп 631, кп 630, кп 257, кп 259, кп 152/2, кп 152/1 и завршава се на кп 152/1 у КО Плавна.

4. Улица 12. МАЈА – улица почиње од кп 14838/1, између кп 10784/1 и кп 9888/2, пролази дуж кп 14838/1, сече кп 11252, пролази дуж кп 14840 и иде паралелно са њом, пролази дуж кп 14880 и иде паралелно са њом и завршава се на кп 11923, поред кп 14880 у КО Плавна.

5. Улица МИЛУНКЕ САВИЋ – улица почиње од кп 10186/1, између кп 10729 и кп 10735, пролази дуж кп 10186/1 и иде паралелно са њом, пролази дуж кп 10646 и иде паралелно са њом, пролази дуж кп 14835/2 и иде паралелно са њом и завршава се између кп 14835/2 и кп 13706 у КО Плавна.

6. Улица СТЕВАНА МОКРАЊЦА – улица почиње од кп 14837, између кп 10161/2 и кп 9912, пролази дуж кп 14837 и иде паралелно са њом, пролази дуж кп 14828 и иде паралелно са њом, пролази дуж кп 14827 и иде паралелно са њом, пролази дуж кп 14824 и иде паралелно са њом, пролази дуж кп 14820 и иде паралелно са њом, сече кп 7537, кп 7598, кп 7603, кп 7604 и завршава се између кп 14819 и кп 7605 у КО Плавна.

7. Улица БАЛКАНСКА – улица почиње од кп 14829, између кп 10046 и кп 8751, пролази дуж кп 14829 и иде паралелно са њом, пролази дуж кп 9446 и завршава се на тремеђи кп 9446, кп 9450/1 и кп 9292 у КО Плавна.

8. Улица КНЕЗА МИЛОША – улица почиње од кп 10139, сече кп 10152/1, кп 10289, пролази дуж кп 14834 и иде паралелно са њом, пролази дуж целе кп 10504, кп 14832, кп 14830, пролази дуж кп 14829, сече кп 13388, кп 13398, кп 13400 и завршава се на кп 13400, поред кп 13401 у КО Плавна.

9. Улица КРАЉА АЛЕКСАНДРА ОБРЕНОВИЋА – улица почиње од кп 11645, поред кп 14842,

пролази дуж кп 14842 и иде паралелно са њом и завршава се на кп 14753, поред кп 14842 у КО Плавна.

10. Улица ХАЈДУК ВЕЉКОВА – улица почиње од кп 11365, између кп 11364 и 14843, пролази дуж кп 14843 и иде паралелно са њом, сече кп 11514, кп 11508, кп 11962, кп 11957, кп 12885/1, пролази дуж кп 14848 и иде паралелно са њом и завршава се између кп 14848 и кп 13156 у КО Плавна.

11. Улица ДОБРИЦЕ ЋОСИЋА – улица почиње од кп 5680, сече кп 5680, кп 5677, кп 4823, кп 4714, пролази дуж кп 4265, кп 14813, кп 14811, кп 14812 и завршава се на кп 14812, између кп 4787 и кп 6454 у КО Плавна.

12. Улица СОЛУНСКОГ ФРОНТА – улица почиње од кп 14810/1, између кп 6543/1 и кп 4030/1, пролази дуж кп 14810/1 и иде паралелно са њом, пролази дуж кп 14806 и завршава се на кп 14806, између кп 2592 и кп 2593 у КО Плавна.

13. Улица БРЕГАЛНИЧКА – улица почиње између кп 390 и кп 393, сече кп 393, пролази дуж кп 396 и иде паралелно са њом, пролази дуж кп 14794 и иде паралелно са њом и завршава се на кп 14794, између кп 2533 и кп 2524 у КО Плавна.

14. Улица ГЕНЕРАЛА ГАМБЕТЕ – улица почиње од кп 14802, између кп 1203 и кп 1200, пролази дуж кп 14802, кп 14800, кп 14801, сече кп 1452, кп 1451, кп 1450 и завршава се на кп 1450 у КО Плавна

15. Улица ВАЗНЕСЕЊСКА – улица почиње од кп 997, поред кп 14799, пролази дуж кп 14799 и иде паралелно са њом и завршава се на кп 773, поред кп 14799 у КО Плавна.

16. Улица ВУКА КАРАЦИЋА – улица почиње од кп 14798, између кп 889 и кп 906, пролази дуж кп 14798 и иде паралелно са њом, сече кп 696, кп 191, кп 190/4, кп 190/1, кп 176 и завршава се на кп 174, поред кп 211 у КО Плавна.

17. Улица КАРАБОРЂЕВА – улица почиње од кп 2323, поред кп 14805, пролази дуж кп 14805 и иде паралелно са њом, сече кп 2430 и завршава се на кп 2430, између кп 14805 и кп 2413 у КО Плавна.

18. Улица ВОЈВОДЕ МИШИЋА – улица почиње од кп 14808, између кп 6787 и кп 6544, пролази дуж кп 14808, пролази између кп 7059 и кп 7054, сече кп 7058, кп 7061, кп 7075, кп 7070 и завршава се на кп 7070, поред кп 7071 у КО Плавна.

19. Улица ХИП ПЕШАДИЈСКОГ ПУКА „ХАЈДУК ВЕЉКО“ – улица почиње од кп 4587/1, сече кп 4587/1, пролази дуж кп 14814, сече кп 4996, кп 5007, кп 5163, кп 5030, кп 5051, кп 5036 и завршава се на кп 5054, поред кп 5053 у КО Плавна.

20. Улица КНЕГИЊЕ ЉУБИЦЕ – улица почиње између кп 1836/1 и кп 1841, пролази дуж кп 1841 и иде паралелно са њом, сече кп 1834, кп 1835, кп 1798, кп 1787, кп 1757, кп 1747, кп 1741, кп 1592 и завршава се на кп 1592, између кп 1595 и кп 14802 у КО Плавна.

21. Улица ЈОВАНА ДУЧИЋА – улица почиње од кп 14802, између кп 1307 и кп 1827, пролази дуж кп 14802, кп 1572, сече кп 1516 и завршава се на кп 1517, поред кп 1516 у КО Плавна.

22. Улица БУКОВСКА – улица почиње од кп 12084, пролази дуж кп 12153, кп 14847, сече кп 12600, пролази између кп 12613 и кп 12611, сече кп 12609, кп 12595 и завршава се између кп 12624/1 и кп 12623 у КО Плавна.

23. Улица АБРАШЕВА – улица почиње од кп 12223, између кп 12213 и кп 12214/1, пролази дуж кп 12223 и иде паралелно са њом, сече кп 12460, кп 12471/2, кп 12442, кп 12444, кп 12432, пролази између кп 12235 и кп 14846 и завршава се између њих у КО Плавна.

24. Улица ТИМОЧКА – улица почиње од кп 12419, између кп 12420 и кп 12323, пролази дуж кп 12419, пролази дуж кп 14829 и иде паралелно са њом, сече кп 13299, кп 13660/6, кп 13664/2, кп 13665, кп 13668, пролази дуж кп 13677 и завршава се на кп 13677, између кп 13214 и кп 13707 у КО Плавна.

25. Улица НИКОЛЕ ТЕСЛЕ – улица почиње између кп 264 и кп 272, сече кп 264, кп 271, кп 270, кп 269, кп 658, кп 582, кп 579 и завршава се на кп 565, поред кп 579 у КО Плавна.

26. Улица ЈОВАНА ЈОВАНОВИЋА ЗМАЈА – улица почиње од кп 1126, сече кп 1126, кп 1127, кп 1128, кп 1134, кп 1140, кп 1989, кп 1982 и завршава се на кп 1982, између кп 14795 и кп 1940 у КО Плавна.

27. Улица СИМЕ МИЛУТИНОВИЋ САРАЈЛИЈЕ – улица почиње од кп 5163, поред кп 5161, сече кп 5163, кп 5185, пролази дуж кп 14795 и завршава се на кп 14795, између кп 5261 и кп 5062 у КО Плавна.

28. Улица ЛЕГЕТСКА – улица почиње од кп 14828, између кп 7301 и кп 8578, пролази дуж кп 14828 и завршава се на кп 14828, између кп 9654 и кп 6272 у КО Плавна.

29. Улица СВЕТОГ НИКОЛАЈА ЖИЧКОГ – улица почиње од кп 14836, између кп 10671 и кп 10642, пролази дуж кп 14836 и завршава се на кп 14836, између кп 11204 и кп 12062 у КО Плавна.

30. Улица РАДОЈА ДОМАНОВИЋА – улица почиње од кп 5007, између кп 5006 и кп 4996, сече кп 5007, пролази дуж кп 4525, пролази између кп 5010 и кп 1702/1, сече кп 1696/1, кп 1718, и завршава се на кп 1636, између кп 1641 и кп 1642 у КО Плавна.

Засеоци:

- 1. Засеоц КРАЂЕ** - Засеоц обухвата део кп 3110 и кп 3112 у КО Плавна.
- 2. Засеоц КРАЂЕ БРДО** - Засеоц обухвата део кп 3173 и кп 3174 у КО Плавна.
- 3. Засеоц КРАКУ БЕКЕРЛИ** - Засеоц обухвата део кп 7939, кп 7940, кп 14821, кп 8050 и кп 8038 у КО Плавна.

4. Засеок ЦРНИ ВРХ - Засеок обухвата део кп 2 у КО Плавна.**ПОПОВИЦА**

1. Улица 12. МАЈА – улица почиње од кп 8671, поред кп 12838, пролази дуж кп 12838 и иде паралелно са њом, пролази дуж целе кп 12908 и завршава се на кп 12838, између кп 662 и кп 62 у КО Поповица.

2. Улица СВЕТОГ НИКОДИМА ТИСМАНСКОГ – улица почиње од кп 12862, између кп 10900 и кп 10406, пролази дуж кп 12862, пролази дуж целе кп 12907 и завршава се на кп 12907, између кп 12893 и кп 7230/1 у КО Поповица.

3. Улица НЕРЕЗИНСКА – улица се наставља од кп 12835, између кп 7909 и кп 8584, пролази дуж кп 12835 и иде паралелно са њом, пролази дуж кп 12852 и иде паралелно са њом и завршава се на кп 12852, између кп 5632 и кп 5501 у КО Поповица.

4. Улица ЧУЧУК СТАНЕ – улица почиње од кп 12847, између кп 8293 и кп 8549, пролази дуж кп 12847 и иде паралелно са њом, пролази дуж кп 12857, сече кп 5443, кп 5634, кп 5667 и завршава се на кп 5670, поред кп 5667 у КО Поповица.

5. Улица МИЛУНКЕ САВИЋ – улица почиње од кп 12847, између кп 4342 и кп 4409/2, пролази дуж кп 12847, сече кп 5107, кп 5135 и завршава се између кп 5140 и кп 5139 у КО Поповица.

6. Улица СТЕВАНА МОКРАЊЦА – улица почиње од кп 12858, између кп 8003 и кп 8137, пролази дуж кп 12858 и завршава се на кп 5888, поред кп 5887/2 у КО Поповица.

7. Улица БАЛКАНСКА – улица почиње од кп 12869, између кп 8741 и кп 9048, пролази дуж кп 12869 и иде паралелно са њом и завршава се на кп 12869, између кп 4936 и кп 8389 у КО Поповица

8. Улица КНЕЗА МИЛОША – улица почиње од кп 860, између кп 863 и кп 859, пролази дуж целе кп 860, сече кп 1094, пролази дуж кп 12836, сече кп 391, пролази дуж кп 12834 и завршава се на кп 5735, поред кп 12834 у КО Поповица.

9. Улица РАИЋЕВА – улица се наставља од кп 12878, између кп 10773 и кп 10506/2, пролази дуж кп 12878 и завршава се на кп 12878, између кп 11270 и кп 11291 у КО Поповица.

10. Улица ХАЈДУК ВЕЉКОВА – улица почиње између кп 11547 и кп 11531, сече кп 11531, кп 11535, кп 11484, кп 11464/1, кп 11906, кп 11922 и завршава се на кп 11922 у КО Поповица.

11. Улица ДОБРИЦЕ ЋОСИЋА – улица почиње од кп 12863, између кп 7353 и кп 7354, пролази дуж кп 12863, сече кп 11688, кп 11673, кп 11656 и завршава се на кп 12863, између кп 7292 и кп 11712 у КО Поповица.

12. Улица СОЛУНСКОГ ФРОНТА – улица почиње од кп 12864, између кп 10312 и кп 7878/1, пролази дуж кп 12864 и иде паралелно са њом, пролази дуж кп 12859 и иде паралелно са њом и завршава се на кп 12859, између кп 6623 и кп 6400 у КО Поповица.

13. Улица БРЕГАЛНИЧКА – улица почиње од кп 12840, између кп 1212 и кп 1210, пролази дуж кп 12840, сече кп 1411, кп 1404, кп 1446, пролази између кп 1850 и кп 1851, сече кп 1817, кп 1815, кп 1819, кп 1874, кп 1964, кп 1934 и завршава се на кп 1932 у КО Поповица.

14. Улица ГЕНЕРАЛА ГАМБЕТЕ – улица почиње од кп 3729/2, између кп 4532 и кп 3729/1, пролази дуж кп 3729/2 и иде паралелно са њом, сече кп 4538, пролази дуж кп 12840 и иде паралелно са њом и завршава се на кп 12840, између кп 1518 и кп 1678 у КО Поповица.

15. Улица ТИМОЧКА – улица почиње од кп 10231, између кп 10248 и кп 10221/1, пролази дуж целе кп 10231 и завршава се на кп 10231, између кп 10232 и кп 10229 у КО Поповица.

Засеоци:

- 1. Засеок СТАРО СЕЛО** - Засеок обухвата део кп 4931 у КО Поповица.
- 2. Засеок ДЕО** - Засеок обухвата део кп 4298 у КО Поповица.
- 3. Засеок СТАРО СЕЛО СТАВРОС** - Засеок обухвата део кп 8534 и кп 8533 у КО Поповица.
- 4. Засеок СТАРО СЕЛО ПРОТ** - Засеок обухвата део кп 8514/1 у КО Поповица.
- 5. Засеок СТАРО СЕЛО САВИНАЦ** - Засеок обухвата део кп 8423 у КО Поповица.
- 6. Засеок МАЛА ГЛАВИЦА** - Засеок обухвата део кп 3267 у КО Поповица.
- 7. Засеок ИВАР** - Засеок обухвата део кп 6105/1 у КО Поповица.
- 8. Засеок ИВАР ДРУГИ** - Засеок обухвата део кп 6195 у КО Поповица.
- 9. Засеок ТАТАРЛИЈА** - Засеок обухвата део кп 10667 у КО Поповица.
- 10. Засеок ЛИВАДА** - Засеок обухвата део кп 12258 и кп 12257 у КО Поповица.
- 11. Засеок ГОЛИ ВРХ** - Засеок обухвата део кп 2690/1 у КО Поповица.
- 12. Засеок ГОЛИ ВРХ ДРУГИ** - Засеок обухвата део кп 3145 у КО Поповица.

ПРАХОВО**Засеоци:**

- 1. Засеок КУЛАРИ** - Засеок обухвата део кп 3867 у КО Прахово.

2. Засеок АРЦАРИ - Засеок обухвата део кп 4532 у КО Прахово.

РАДУЈЕВАЦ

1. Улица ГРАНИЧАРСКА – улица почиње од кп 4081/1, између кп 3285/2 и кп 3295, пролази дуж кп 4081/1 и завршава се на кп 4081/1, између кп 4081/2 и кп 2718 у КО Радујевац.

2. Улица ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА – улица почиње од улице Слободана Домаћиновића, од кп 1719, поред кп 1717, пролази дуж кп 1717, пролази дуж целе кп 13415, пролази дуж кп 5497/2 и завршава се између кп 5497/2 и кп 5497/3 у КО Радујевац.

3. Улица ЈНА – улица се наставља од кп 1715/3, између кп 1715/2 и кп 1730/2, пролази дуж кп 1715/3, кп 13366, кп 5993/20 и завршава се на кп 5993/20, између кп 5993/18 и кп 5993/4 у КО Радујевац.

4. Улица СЛОБОДАНА БОЖИНОВИЋА – улица почиње од кп 4084, између кп 4029 и кп 3963, пролази дуж кп 4084, сече кп 5993/19 и завршава се на кп 5993/19 у КО Радујевац.

5. Улица СЛОБОДАНА ДОМАЋИНОВИЋА – улица почиње од кп 13358, између кп 1713 и кп 1710/7, пролази дуж кп 13358 и завршава се на кп 13358, поред кп 4268 у КО Радујевац

Засеоци:

1. Засеок КОСНО ГРЛО - Засеок се налази између кп 13274, кп 13403, кп 13402 и кп 13261 у КО Радујевац.

2. Засеок КАПА ЂАЛУ ПРИМА - Засеок се налази на кп 11276/1 у КО Радујевац.

РАЈАЦ

1. Улица СВЕТОГ ТРИФУНА – улица почиње од кп 6219, између кп 6218 и кп 6225, пролази дуж кп 6219 и завршава се на кп 6219, између кп 6213 и кп 6220 у КО Рајац.

2. Улица 12. МАЈА – улица почиње од кп 5967, између кп 5949 и кп 5998, пролази дуж целе кп 5967, пролази дуж кп 8773 и завршава се на кп 8773, између кп 5525 и кп 8772 у КО Рајац.

3. Улица ВИНОГРАДАРСКА – улица почиње од кп 6000, између кп 5999 и кп 6015, пролази дуж целе кп 6000 и завршава се на кп 6000, између кп 6001 и кп 6002 у КО Рајац.

4. Улица ТИМОЧКА – улица почиње од кп 5888, између кп 5882 и кп 5875, пролази дуж целе кп 5888 и завршава се на кп 5888, између кп 5892 и кп 5887 у КО Рајац.

5. Улица СОЛУНСКОГ ФРОНТА – улица почиње од кп 5686, између кп 5667 и кп 5689, пролази дуж целе кп 5686 и завршава се на кп 5686, између кп 5685 и кп 5670 у КО Рајац.

6. Улица КАТЕ РАНКОВИЋ – улица се наставља од кп 10065/1, између кп 6105 и кп 10069, пролази дуж кп 10065/1 и завршава се између кп 4106 и кп 4956 у КО Рајац.

7. Улица ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА – улица почиње од улице Кате Ранковић, од кп 10066, између кп 4955 и кп 4109/2, пролази дуж кп 10066, сече кп 4865/1, пролази дуж кп 4812 и завршава се на кп 4812, између кп 4818 и кп 4821 у КО Рајац.

8. Улица ГЕНЕРАЛА ГАМБЕТЕ – улица почиње од улице Ђорђа Станојевића, од кп 4630, између кп 4655 и кп 4639, пролази дуж целе кп 4638, пролази дуж кп 10067 и завршава се на кп 10067, између кп 6449 и кп 4478 у КО Рајац.

9. Улица ЧУЧУК СТАНЕ – улица почиње од улице Ђорђа Станојевића, од кп 10066, између кп 4691 и кп 4658, пролази дуж кп 10066 и завршава се на кп 10066, између кп 4580 и кп 4530 у КО Рајац.

Засеоци:

1. Засеок СЕЛИШТЕ - Засеок се налази на кп 3038/1 у КО Рајац.

2. Засеок КРЕМЕЊАЧА - Засеок се налази између кп 7696, кп 8233/1, кп 8234 и кп 7692 у КО Рајац.

РЕЧКА

1. Улица МАРКА Ј. БРАДАРЕ – улица почиње од кп 9003/2, између кп 4245/3 и кп 4163, пролази дуж кп 9003/2, пролази дуж целе кп 9003/1 и завршава се на кп 9003/1, између кп 1021/1 и кп 1019 у КО Речка.

Засеоци:

1. Засеок ЧАПЉИНАЦ - Засеок се налази на кп 5453 у КО Речка.

2. Засеок АЛИЈА - Засеок се налази на кп 6017 у КО Речка.

3. Засеок ИВАР - Засеок се налази на кп 3856 у КО Речка.

4. Засеок ИВАР КРАЉ - Засеок се налази на кп 3651 у КО Речка.

5. Засеок КОРИТА - Засеок се налази на кп 2643 у КО Речка.

6. Засеок БАЧЕВИНА - Засеок се налази на кп 363 у КО Речка.

7. Засеок **КОРИТА ВОЈА** - Засеок се налази између кп 4012, кп 4743/1, кп 4103/1, кп 4087 и кп 4060/1 у КО Речка.
8. Засеок **ЧЕРГОВА ЛИВАДА** - Засеок се налази на кп 7532 у КО Речка.

РОГЉЕВО

1. Улица **ВИНАРСКА** – улица се наставља од кп 4706, између кп 2291 и кп 2314, пролази дуж кп 4706, кп 2493, кп 2442 и завршава се на кп 2638, поред кп 4706 у КО Рогљево.

2. Улица **СТЕВАНА МОКРАЊЦА** – улица почиње од улице Винарска, од кп 2460, између кп 2302 и кп 2461, пролази дуж кп 2460, сече кп 2442 и завршава се на кп 2442 у КО Рогљево.

3. Улица **НИКОЛЕ ЂОРЂЕВА** – улица почиње од кп 2442, сече кп 2442, кп 2510, пролази дуж кп 4706 и завршава се на кп 4706, поред кп 4718 у КО Рогљево.

4. Улица **ТИМОЧКА** – улица почиње од кп 2442, између кп 2443 и кп 2454, сече кп 2442, пролази дуж кп 2513, сече кп 2098, кп 2110/3 и завршава се између кп 2123 и кп 2124 у КО Рогљево.

5. Улица **НЕГОТИНСКА** – улица се наставља од кп 4702, између кп 4032 и кп 3485, пролази дуж кп 4702, кп 4703, пролази дуж целе кп 4099 и завршава се на кп 4099, између кп 4697 и кп 4151 у КО Рогљево.

Засеоци:

1. Засеок **АЛИЈА** - Засеок се налази на кп 1676/1 у КО Рогљево.
2. Засеок **ВОЈВОДА** - Засеок се налази на кп 1687/1 у КО Рогљево.
3. Засеок **РУЈЕВИЦА/ОСОЈЕ** - Засеок се налази на кп 3293 и кп 3299 у КО Рогљево.

САМАРИНОВАЦ

1. Улица **СТЕВАНА МОКРАЊЦА** – улица почиње од кп 327, између кп 341 и кп 309, пролази дуж целе кп 327, пролази дуж кп 273, пролази дуж кп 281 и завршава се на кп 281, између кп 300 и кп 280 у КО Самариновац.

2. Улица **СВЕТОГ ВАСИЛИЈА ОСТРОШКОГ** – улица почиње од кп 283, између кп 277 и кп 286, пролази дуж целе кп 283, пролази дуж кп 281, кп 314 и завршава се на кп 314, између кп 294 и кп 293 у КО Самариновац.

3. Улица **ЈОВАНА МИШКОВИЋА** – улица почиње од кп 209, између кп 219/2 и кп 208, пролази дуж целе кп 209 и завршава се на кп 198, између кп 199 и кп 202 у КО Самариновац.

4. Улица **СОЛУНСКОГ ФРОНТА** – улица почиње од кп 53, између кп 48 и кп 54, пролази дуж целе кп 53 и завршава се на кп 53, између кп 52 и кп 65 у КО Самариновац.

СМЕДОВАЦ

Засеоци:

1. Засеок **КРЕМЕЊАЧА** - Засеок се налази на кп 3202 у КО Смедовац.
- СРБОВО**

Засеоци:

1. Засеок **ЧАЈНА** - Засеок се налази на кп 352/1 у КО Србово.
2. Засеок **ЧЕЛИНА** - Засеок се налази на кп 434 у КО Србово.
3. Засеок **ГРИНДУ КЕСУ** - Засеок се налази на кп 6585 и кп 6584 у КО Србово.
4. Засеок **ЛЕСКОВАЦ** - Засеок се налази на кп 4514 у КО Србово.
5. Засеок **ДУБРАВА** - Засеок се налази на кп 513 и кп 497 у КО Србово.
6. Засеок **ЧАЈНА МАРЕ** - Засеок се налази на кп 656 у КО Србово.
7. Засеок **ОГРЕЗ** - Засеок се налази на кп 1195 у КО Србово.
8. Засеок **ГЛОЖДЕР** - Засеок се налази на кп 950 у КО Србово.

ШАРКАМЕН

1. Улица **12. МАЈА** – улица почиње од кп 6204, између кп 4785 и кп 4744, пролази дуж кп 6204 и иде паралелно са њом, пролази дуж целе кп 4057, сече кп 3894, кп 3879, кп 3839 и завршава се на кп 3839, поред кп

3838 у КО Шаркамен.

2. Улица ДРАГИШЕ СТОЈАДИНОВИЋА – улица почиње од кп 4112, поред кп 4160, сече кп 4112, кп 4113, кп 4107, кп 4106, кп 4117, пролази дуж кп 6207, сече кп 5089, кп 5102, кп 5096 и завршава се на кп 5096 у КО Шаркамен.

3. Улица СВЕТОГ НИКОЛАЈА ЖИЧКОГ – улица почиње од кп 4598, поред кп 4606, сече кп 4598, пролази дуж кп 6200 и иде паралелно са њом и завршава се између кп 6200 и кп 100 у КО Шаркамен.

4. Улица ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА – улица почиње од кп 2942/4, између кп 6188 и кп 6200, сече кп 2942/4, кп 2942/1, пролази дуж целе кп 2683, пролази дуж кп 6188, сече кп 888, кп 409/6, кп 467, кп 731, кп 617 и завршава се на кп 543, поред кп 542 у КО Шаркамен.

5. Улица ЧУЧУК СТАНЕ – улица почиње од кп 176, сече кп 178, кп 179, кп 167, кп 140, кп 131, кп 157, кп 136, кп 52, кп 319, кп 896 и кп 897/1 и завршава се на кп 897/1 у КО Шаркамен.

6. Улица МИЛУНКЕ САВИЋ – улица почиње од кп 6200, између кп 5434 и кп 4598, пролази дуж кп 6200, пролази дуж кп 6190 и иде паралелно са њом, пролази дуж кп 6189 и завршава се на кп 6189, између кп 926 и кп 916 у КО Шаркамен.

7. Улица КОРОГЛАШКА – улица почиње од кп 6193, између кп 5639 и кп 5531/1, пролази дуж целе кп 6193 и завршава се на кп 6193, између кп 1499 и кп 1510/1 у КО Шаркамен.

8. Улица СВЕТОГ ЈУСТИНА ЋЕЛИЈСКОГ – улица почиње од кп 6198, између кп 5553 и кп 5533, пролази дуж кп 6198, пролази дуж кп 6197 и иде паралелно са њом, сече кп 1227/1, кп 1203, кп 1184 и завршава се на кп 1183, између кп 1186 и кп 1184 у КО Шаркамен.

9. Улица КНЕЗА МИЛОША – улица почиње од кп 6191, између кп 5512 и кп 5510, пролази дуж кп 6191 и иде паралелно са њом, пролази дуж кп 6189 и завршава се на кп 6189, између кп 948 и кп 961 у КО Шаркамен.

10. Улица КНЕЗА МИХАИЛА – улица почиње од кп 6199, између кп 2313 и кп 2488, пролази дуж кп 6199 и иде паралелно са њом, пролази дуж кп 2597, сече кп 1019, кп 1018 и завршава се на кп 1018 у КО Шаркамен.

11. Улица ЕПИСКОПА ДОСИТЕЈА НОВАКОВИЋА – улица почиње између кп 2981 и кп 2939, сече кп 6210, кп 2982, пролази дуж кп 3048 и иде паралелно са њом, пролази дуж кп 6203 и иде паралелно са њом и завршава се на кп 6203, између кп 3983 и кп 3541/2 у КО Шаркамен.

12. Улица МИТРОПОЛИТА МИХАИЛА – улица почиње од кп 4023, између кп 4021 и кп 4022м пролази дуж кп 4023 и иде паралелно са њом, сече кп 3983, кп 3622, кп 3612, кп 3727, пролази дуж кп 6204 и завршава се на кп 6204, између кп 4033 и кп 4022 у КО Шаркамен.

13. Улица БРЕГАЛНИЧКА – улица почиње између кп 6202 и кп 3358, пролази дуж кп 6202 и иде паралелно са њом и завршава се на кп 6202, између кп 3636 и кп 3649 у КО Шаркамен.

14. Улица ХАЈДУК ВЕЉКОВА – улица се наставља од кп 6208, између кп 5269 и кп 4811, пролази дуж кп 6208, пролази дуж целе кп 5180, пролази дуж кп 4931 и завршава се између кп 4931 и кп 4930 у КО Шаркамен.

15. Улица ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА – улица почиње од кп 6209, између кп 5611 и кп 5710/1, пролази дуж кп 6209 и иде паралелно са њом и завршава се на граници са насељеним местом Трњане између кп 6184 и кп 6221 у КО Шаркамен.

16. Улица СТЕВАНА СИНЂЕЛИЋА – улица почиње од кп 6194, између кп 1537 и кп 1645/2, пролази дуж кп 6194 и иде паралелно са њом, сече кп 1565, пролази дуж кп 6079, сече кп 6013 и завршава се на кп 6195, између кп 6012 и кп 6075 у КО Шаркамен.

17. Улица ВИНОГРАДАРСКА – улица почиње од кп 1538, између кп 1537 и кп 1563, сече кп 1538, кп 1547, кп 1548 и завршава се на кп 1548, поред кп 1559 у КО Шаркамен.

18. Улица ВРАТЊАНСКА – улица почиње од кп 5561, сече кп 5561, кп 1830, пролази дуж кп 6198 и завршава се на кп 6198, између кп 1815 и кп 1852 у КО Шаркамен

19. Улица ХП ПЕШАДИЈСКОГ ПУКА „ХАЈДУК ВЕЉКО“ – улица почиње од кп 5648, између кп 5646 и кп 5663, пролази дуж целе кп 5648 и завршава се на кп 5693, између кп 5675 и кп 5688 у КО Шаркамен.

20. Улица БАЛКАНСКА – улица почиње од кп 5348/1, између кп 5379 и кп 5342, пролази дуж кп 5348/1 и завршава се на кп 5348/1, између кп 5351 и кп 5349 у КО Шаркамен.

21. Улица БУКОВСКА – улица почиње од кп 5312, између кп 5313 и кп 5310, пролази дуж кп 5312, пролази дуж целе кп 5304 и завршава се на кп 5301 у КО Шаркамен.

СИКОЛЕ

1. Улица СТЕВАНА МОКРАЊЦА – улица почиње од кп 11681, између кп 11603 и кп 11665, пролази дуж кп 11681 и завршава се на кп 11681, између кп 11660 и кп 11668 у КО Сиколe I.

2. Улица ПЕТРА ВЕЛИМИРОВИЋА – улица почиње од кп 17085, између кп 14343 и кп 14114, пролази дуж кп 17085 и завршава се на кп 17085, између кп 14342/8 и кп 14088/2 у КО Сиколe I.

3. Улица ЈЕВРЕМА С. ВЕЛИМИРОВИЋА – улица почиње од кп 17052, између кп 4526/1 и кп 11557/4, пролази дуж кп 17052, пролази дуж целе кп 2345, кп 17051 и завршава се на кп 17051, између кп 2309 и

кп 2912 у КО Сиколе I.

4. Улица МАРИЈЕ СТОЈАНОВИЋ МОКРАЊАЦ – улица почиње од кп 17073, између кп 10255/12 и кп 11422/1, пролази дуж кп 17073 и завршава се на кп 17073, између кп 7674 и кп 7937 у КО Сиколе I.

5. Улица МИЛУТИНА ПЕТРОВИЋА – улица почиње од кп 17116, између кп 8616/2 и кп 8616/1, пролази дуж целе кп 17116, кп 17115 и завршава се на кп 17115, између кп 16285/1 и кп 16285/2 у КО Сиколе I.

6. Улица ЕПИСКОПА ДОСИТЕЈА НОВАКОВИЋА – улица почиње од кп 17109, поред кп 7937, пролази дуж кп 17109, пролази дуж целе кп 17076, кп 16463 и завршава се на кп 16463, поред кп 16473 у КО Сиколе I.

7. Улица ДРАГЕ СИМИЋ ХУЛКТВИСТ – улица почиње од кп 17075, између кп 10012/1 и кп 10047/2, пролази дуж целе кп 17075 и завршава се на кп 8534, поред кп 17075 у КО Сиколе I

8. Улица СОЛУНСКОГ ФРОНТА – улица почиње између кп 10254/2 и кп 10254/6, пролази дуж целе кп 17078 и завршава се на кп 17078, између кп 16008/1 и кп 9128 у КО Сиколе I.

9. Улица МИЛУНКЕ САВИЋ – улица почиње између кп 11534 и 10005/2, иде дуж кп 4762, преко кп 10005/1, пролази дуж кп 17068, пролази дуж целе кп 4906, пролази дуж кп 17042, кп 17048 и завршава се на кп 17048, између кп 1142 и кп 2000 у КО Сиколе I.

10. Улица ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА – улица почиње од кп 4731, поред кп 17068, сече кп 4731, кп 4763, пролази дуж кп 4762, кп 17069, пролази дуж целе кп 17070, пролази дуж кп 17042 и завршава се на кп 17042, између кп 413 и кп 921 у КО Сиколе I.

11. Улица ЛЕГЕТСКА – улица почиње од кп 17044, између кп 9887 и кп 9889/4, пролази дуж кп 17044 и завршава се на кп 17044, између кп 1478 и кп 1567 у КО Сиколе I.

12. Улица БАЛКАНСКА – улица почиње од кп 17050, између кп 2314 и кп 2312, пролази дуж целе кп 17050, пролази дуж кп 17049, кп 2120 и завршава се на кп 2120, између кп 2066 и кп 2141 у КО Сиколе I.

13. Улица ЈОВАНА МИШКОВИЋА – улица почиње од кп 17053, између кп 5169 и кп 4420, пролази дуж кп 17053, пролази дуж кп 2630 и иде паралелно са њом и завршава се на кп 2639 у КО Сиколе I.

Засеоци:

- 1. Засеоц СОКО** - Засеоц се простире између кп 11997, 12029/1, 12009/21 и 12009/8, све у КО Сиколе I.

СЛАТИНА

1. Улица КНЕЗ МИХАЈЛОВА – улица почиње од кп 5394, поред кп 5386/2, пролази дуж кп 5394, сече кп 5362/2, кп 5303/9 и завршава се на кп 5401 у КО Слатина.

2. Улица КНЕЗ МИХАЈЛОВА – улица се наставља од кп 5177/2, између кп 5400 и кп 232/3, пролази дуж целе кп 5177/2, сече кп 5400, кп 5175, кп 5398 и завршава се на кп 5398, поред кп 5399 у КО Слатина.

3. Улица СВЕТОГ НИКОДИМА ТИСМАНСКОГ – улица почиње од кп 5193/1, између кп 3003 и кп 2952, пролази дуж целе кп 5193/1, кп 4109 и завршава се на кп 4109, између кп 3394/2 и кп 3400 у КО Слатина.

4. Улица СРПСКА – улица се наставља од кп 5190/2, између кп 2386 и кп 2595, пролази дуж кп 5190/2, кп 4115, кп 5190/1 и завршава се на кп 5190/1, између кп 4171 и кп 4239 у КО Слатина.

5. Улица ТРНКИЋ ЂОРЂА – улица се наставља од кп 5179, између кп 2528 и кп 1874/2, пролази дуж кп 5179, пролази дуж целе кп 1569, између кп 1568 и кп 1570 у КО Слатина.

6. Улица ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА – улица почиње од кп 872, између кп 859 и кп 866/1, пролази дуж целе кп 872 и завршава се на кп 872, између кп 868/4 и кп 873 у КО Слатина.

7. Улица СОЛУНСКОГ ФРОНТА – улица почиње од кп 2143, између кп 690 и кп 2187, пролази дуж кп 2143 и иде паралелно са њом и завршава се на кп 2143, између кп 699 и кп 2185 у КО Слатина.

ШТУБИК

1. Улица ДОСТОЈЕВСКОГ – улица почиње од кп 13963, између кп 7196 и кп 5666/14, пролази дуж целе кп 13963, кп 5752, кп 13945 и завршава се на кп 693, поред кп 13945 у КО Штубик.

2. Улица НЕГОТИНСКА – улица почиње од кп 5666/33, поред кп 13962, сече кп 5666/33, пролази дуж кп 13962 и иде паралелно са њом, пролази дуж кп 5582, кп 13949 и завршава се на кп 13949, између кп 1457 и кп 1456 у КО Штубик.

3. Улица ТОЛСТОЈЕВА – улица почиње између кп 5751 и кп 5780, иде дуж кп 5787, сече кп 5788, пролази дуж кп 13961 и иде паралелно са њом, пролази дуж кп 13948, пролази дуж кп 1129 и иде паралелно са њом и завршава се на кп 1131, поред кп 1129 у КО Штубик.

4. Улица МИТРОПОЛИТА МИХАИЛА – улица почиње од кп 13967, између кп 8337 и кп 13936, пролази дуж кп 13967, пролази дуж целе кп 13977 и завршава се на кп 13977, између кп 10336 и кп 10441 у КО Штубик.

5. Улица МИЛУНКЕ САВИЋ – улица почиње од кп 5446, између кп 5476/5 и кп 4974/3, пролази дуж

целе кп 5446, кп 5180, сече кп 5179, кп 4408/1, кп 4408/2, пролази дуж кп 3645, пролази дуж целе кп 13951 и завршава се на кп 13951, између кп 1456 и кп 2087 у КО Штубик.

6. Улица СТЕВАНА МОКРАЊЦА – улица почиње од Улице Кула, од кп 13968, између кп 7869 и кп 7867, сече кп 7921/4, кп 7916, пролази дуж кп 13970 и иде паралелно са њом, пролази дуж целе кп 11612, пролази дуж кп 11584 и иде паралелно са њом, пролази дуж кп 13985 и иде паралелно са њом, сече кп 11429, кп 11376, пролази дуж кп 11379, сече кп 11302/1, кп 11274 и завршава се на кп 11271, између кп 11272 и кп 11270 у КО Штубик.

7. Улица СРЕТЕЊСКА – улица почиње од Улице Хајдук Вељкова, од кп 13966, између кп 7575 и кп 7901/1, пролази дуж кп 13966, пролази дуж целе кп 13988 и завршава се на кп 13988, између кп 13776 и кп 13841 у КО Штубик.

8. Улица КНЕЗА МИЛОША – улица почиње од кп 12278, поред кп 13987, сече кп 7572, пролази дуж кп 13987 и завршава се на кп 13987, између кп 13753 и кп 13755 у КО Штубик.

9. Улица КНЕЗ МИХАЈЛОВА – улица почиње од кп 13960, између кп 8298 и кп 8297, пролази дуж кп 13960 и иде паралелно са њом, пролази дуж кп 13954, сече кп 3022 и завршава се на кп 3022, поред кп 3020 у КО Штубик.

10. Улица ЈОВАНА КОЛАРОВИЋА – улица почиње између кп 8467 и кп 8468, сече кп 8473, пролази дуж кп 13976 и иде паралелно са њом, сече кп 11066, кп 11080, пролази дуж кп 11077, сече кп 11132, кп 11006, кп 9836, пролази дуж кп 13979, кп 13980 и завршава се на кп 13977 у КО Штубик.

11. Улица ДОБРИЦЕ ЋОСИЋА – улица почиње од кп 13981, између кп 9934 и кп 10153, пролази дуж кп 13981, кп 10671, сече кп 10706/1, пролази дуж кп 10707/2, сече кп 10707/1 и завршава се на кп 10707/1 у КО Штубик.

12. Улица СОЛУНСКОГ ФРОНТА – улица почиње од кп 13980, између кп 10023 и кп 9892, пролази дуж кп 13980, сече кп 10112, кп 10111, кп 10115 и завршава се на кп 10115, поред кп 13982 у КО Штубик.

13. Улица БРЕГАЛНИЧКА – улица почиње од кп 5185, поред кп 5137, сече кп 5186, кп 4294, кп 4398, пролази дуж кп 3735, кп 13955 и завршава се између кп 13955 и кп 3417 у КО Штубик.

14. Улица ГЕНЕРАЛА ГАМБЕТЕ – улица почиње од кп 7916, поред кп 13970, сече кп 7916 целом својом дужином и завршава се на кп 7916, поред кп 13968 у КО Штубик.

15. Улица ГЕНЕРАЛА ИСАЈЕВА – улица почиње од кп 670, између кп 669 и кп 13945, сече кп 670, кп 671, кп 634, кп 595, кп 576, кп 580, кп 5996, кп 6070, кп 6068 и завршава се на кп 6068 у КО Штубик.

16. Улица ГЕНЕРАЛА КУТУЗОВА – улица почиње од кп 13949, између кп 1457 и кп 2088, пролази дуж кп 13949, пролази дуж кп 13943 и иде паралелно са њом и завршава се на кп 16, поред кп 13943 у КО Штубик.

17. Улица ВОЈВОДЕ МИШИЋА – улица почиње од кп 8610/2, између кп 8610/1 и кп 8609, пролази дуж кп 8610/2, кп 8645, кп 8668, сече кп 8836/1, кп 8702, пролази дуж кп 8701 и завршава се на кп 13975 у КО Штубик.

18. Улица ДРАГИШЕ СТОЈАДИНОВИЋА – улица почиње од 719, између кп 439 и кп 440, пролази дуж кп 719, кп 720 и завршава се на кп 720, између кп 275 и кп 634 у КО Штубик II

19. Улица ЦЕРСКА – улица почиње од кп 10929 – КО Јасеница, пролази дуж кп 10929 – КО Јасеница, кп 720 – КО Штубик II и завршава се на кп 720, између кп 608 и кп 479 у КО Штубик II.

20. Улица СВЕТОГ НЕКТАРИЈА ЕГИНСКОГ – улица почиње од кп 274, на граници са насељеним местом Неготин, пролази дуж целе кп 274 и завршава се на кп 274, између кп 237/2 и кп 656 у КО Штубик II.

ТАМНИЧ

1. Улица 12. МАЈА – улица почиње од кп 8155, између кп 8151 и кп 8159, пролази дуж кп 8155 и завршава се на кп 8155, између кп 8182 и кп 8199 у КО Тамнич.

2. Улица ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА – улица почиње од кп 4622, између кп 4621 и кп 4632, пролази дуж кп 4622, пролази дуж целе кп 4626 и завршава се на кп 4626, између кп 4627 и кп 4625 у КО Тамнич.

3. Улица ХАЈДУК ВЕЉКОВА – улица почиње од кп 4588, између кп 4587 и кп 4589, пролази дуж целе кп 4588 и завршава се на кп 4588, између кп 4605 и кп 4606 у КО Тамнич.

4. Улица ЧУЧУК СТАНЕ – улица почиње од кп 4664, између кп 4660 и кп 4671, пролази дуж целе кп 4664, сече кп 4665 и завршава се на кп 4665 у КО Тамнич.

5. Улица ВОЈВОДЕ МИШИЋА – улица почиње од кп 4951, између кп 4950 и кп 4953, пролази дуж кп 4951 и завршава се на кп 4951, између кп 4944 и кп 4957/1 у КО Тамнич.

6. Улица ДЕЛИЈОВАНСКА – улица се наставља од кп 10381, између кп 4966 и кп 5023, пролази дуж кп 10381 и завршава се на кп 10381, између кп 4957/1 и кп 5054/3 у КО Тамнич.

7. Улица XIII ПЕШАДИЈСКОГ ПУКА „ХАЈДУК ВЕЉКО“ – улица почиње од кп 4967, између кп 4966 и кп 4977, пролази дуж целе кп 4967 и завршава се на кп 4967, између кп 4960 и кп 4968 у КО Тамнич.

8. Улица МИХАЈЛА Ј. ЗАСТАВНИКОВИЋА – улица почиње од кп 6969, између кп 6957 и кп 6974, пролази дуж целе кп 6969, сече кп 6977 и завршава се на кп 6977 у КО Тамнич.

9. Улица КРАЉА МИЛУТИНА – улица почиње од кп 7997, између кп 7988 и кп 8006, пролази дуж

целе кп 7997 и завршава се на кп 7997, између кп 7996 и кп 7998 у КО Тамнич.

Засеоци:

1. Засеок ДУГЕ ЊИВЕ - Засеок се налази на кп 1741 у КО Тамнич.
2. Засеок ПАНАЂУРИШТЕ - Засеок се налази између кп 9599, кп 9638, кп 7820 и кп 7853 у КО Тамнич.

ТРЂАНЕ

1. Улица 12. МАЈА – улица почиње од кп 5332, између кп 5328 и кп 5162, пролази дуж целе кп 5332, пролази дуж кп 5325 и завршава се на кп 5325, између кп 5322 и кп 5326 у КО Трњане.

2. Улица НЕГОТИНСКА – улица почиње од кп 5346, између кп 3224 и кп 5320, пролази дуж целе кп 5346 и завршава се на кп 5346, између кп 5418 и кп 5222/1 у КО Трњане.

3. Улица ВУКА КАРАЦИЋА – улица се наставља од кп 8522, између кп 5604 и кп 6245, пролази дуж кп 8522 и завршава се на кп 8522, између кп 7360/8 и кп 7565/2 у КО Трњане.

4. Улица ТОПЧИДЕРСКА – улица се наставља од кп 8512, између кп 5514 и кп 5454, пролази дуж кп 8512, кп 8511 и завршава се на кп 8511, између кп 1951 и кп 1743 у КО Трњане.

5. Улица МИЛУНКЕ САВИЋ – улица почиње од Улице Сенише Бањачковића, од кп 8499, између кп 3342/2 и кп 5118, пролази дуж кп 8499, кп 8514, пролази дуж целе кп 3802 и завршава се на кп 3802, између кп 3811 и кп 3801 у КО Трњане.

6. Улица СТЕВАНА МОКРАЊЦА – улица почиње од Улице Сенише Бањачковића, од кп 8503, између кп 3224 и кп 3342/2, пролази дуж кп 8503 и завршава се на кп 8503, између кп 610/2 и кп 444 у КО Трњане.

7. Улица БАЛКАНСКА – улица почиње од Улице Стевана Мокрањца, од кп 479, сече кп 479, кп 480, кп 481, кп 539, кп 580, пролази дуж кп 8504 и завршава се између кп 8504 и кп 797 у КО Трњане.

8. Улица КНЕЗА МИЛОША – улица почиње од Улице Вука Караџића, од кп 8520, између кп 6326 и кп 5600, пролази дуж кп 8520, кп 8519 и завршава се на кп 6621, између кп 6620/2 и кп 6661 у КО Трњане.

9. Улица КНЕЗА МИХАИЛА – улица почиње од Улице Стевана Мокрањца, од кп 446, поред кп 447, сече кп 478, кп 476, кп 494/1, пролази између кп 2508 и кп 2507, сече кп 1551 и завршава се на кп 1557 у КО Трњане.

10. Улица ЕПИСКОПА ДОСИТЕЈА НОВАКОВИЋА – улица почиње од Улице Стевана Мокрањца, између кп 2889 и кп 3239, сече кп 2871, кп 2877, кп 2859, кп 2858, кп 2833, пролази дуж кп 8501/1, сече кп 259/1 и завршава се на кп 259/1, поред кп 260 у КО Трњане.

11. Улица МАЈОРА ГАВРИЛОВИЋА – улица почиње од Улице Хајдук Вељкове, од кп 4677, између кп 4663 и кп 4692, пролази дуж кп 4677, пролази дуж кп 8515 и иде паралелно са њом и завршава се на кп 4118/5, између кп 8515 и кп 4118/1 у КО Трњане.

12. Улица СОЛУНСКОГ ФРОНТА – улица почиње од Улице Мајора Гавриловића, од кп 4696, поред кп 4712, сече кп 4698, пролази дуж кп 4712, кп 8516 и завршава се на кп 8516, између кп 4890 и кп 4409 у КО Трњане.

13. Улица ДЕЛИЈОВАНСКА – улица почиње од Улице Македонске, од кп 8523, између кп 6108 и кп 6096/3, пролази дуж кп 8523, сече кп 7490, кп 7496/1, кп 7510, пролази дуж кп 7518 и завршава се на кп 7518, код улице Вука Караџића, између кп 7519 и кп 7516/1 у КО Трњане.

Засеоци:

1. Засеок РЕКА - Засеок се налази између кп 1404, кп 1307/3 и кп 1315/1 у КО Трњане.
2. Засеок ЧОКОТАР - Засеок се налази на кп 4792 у КО Трњане.
3. Засеок ЧУКА - Засеок обухвата део кп 8018 и кп 8125 у КО Трњане.
4. Засеок СЕЛИШТЕ - Засеок се налази на кп 7922 у КО Трњане.
5. Засеок ДУБРАВА - Засеок се налази између кп 8232, кп 8197, кп 8145/1 и кп 7968 у КО Трњане.
6. Засеок РАКОВАЦ - Засеок обухвата део кп 7731 и кп 7729 у КО Трњане.
7. Засеок ДУБРАВА ЛЕПА - Засеок се налази на кп 8251/1 у КО Трњане.

УРОВИЦА

1. Улица 12. МАЈА – улица почиње од кп 14095, између кп 6 и кп 21, пролази дуж кп 14105/4, иде паралелно са њом и завршава се на кп 14105/4, између кп 2319 и кп 2050 у КО Уровица.

2. Улица НЕГОТИНСКА – улица почиње од кп 14097, између кп 198 и кп 191, пролази дуж кп 14097 и завршава се на кп 840 у КО Уровица.

3. Улица ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА – улица почиње од кп 14098, између кп 344 и кп 454, сече кп 454, пролази дуж кп 14098, сече кп 376, кп 377 и завршава се на кп 377, између кп 383 и кп 378 у КО Уровица.

4. Улица ЧУЧУК СТАНЕ – улица почиње од кп 327, између кп 333 и кп 326, сече кп 327, кп 324, кп 331, кп 330, кп 329, кп 306/1 и завршава се на кп 306/1, између кп 305 и кп 307 у КО Уровица

5. Улица МИЛУНКЕ САВИЋ – улица почиње од кп 18, поред кп 14095, иде паралелно са кп 14095, сече кп 18, кп 6, кп 1472, кп 1529, кп 1528, кп 1502, кп 1309, кп 1299, кп 1295, кп 1282, иде паралелно са кп 14096, сече кп 78, кп 95 и завршава се на кп 95, поред кп 14096 у КО Уровица.

6. Улица КОРОГЛАШКА – улица почиње од кп 1498, између кп 1494/2 и кп 1499/1, иде паралелно са кп 1498, сече кп 1497, кп 1316, иде дуж кп 14103 и паралелно са њом, сече кп 1405/2, кп 1343, кп 1219 и завршава се на кп 1219, између кп 1220 и кп 1218 у КО Уровица.

7. Улица СВЕТОГОРСКА – улица почиње између кп 1298 и 1299, сече кп 1300 и кп 1302, иде паралелно са кп 14102, и прати исту кп од кп 1238, затим прати део кп 14112 и завршава се између кп 2615 и 2454 у КО Уровица.

8. Улица КНЕЗА МИЛОША – улица почиње између кп 2613 и кп 14112, иде дуж и паралелно са кп 14113, сече кп 2506, кп 2507, кп 2910, кп 2923, кп 3074 и завршава се на кп 3074, између кп 3076 и кп 3078 у КО Уровица.

9. Улица КНЕЗА МИХАИЛА – улица почиње од 1589, између кп 1590 и кп 14107, пролази дуж и паралелно са кп 14107 и завршава се на кп 1700, између кп 1699 и кп 1702 у КО Уровица.

10. Улица ЕПИСКОПА ДОСИТЕЈА НОВАКОВИЋА – улица почиње од кп 14109, између кп 2288 и кп 2160, пролази дуж и паралелно са кп 14109 и завршава се на кп 14109, између кп 4847 и кп 4860 у КО Уровица.

11. Улица МИТРОПОЛИТА МИХАИЛА – улица почиње од Улице Бранка Радичевића, од кп 12370/1, између кп 12370/33 и кп 12619/8, сече кп 12370/1, пролази паралелно са кп 14154, сече кп 12464/1 и завршава се на кп 12464/1, између кп 12465 и кп 12370/47 у КО Уровица.

12. Улица МИЛЕВЕ АЈНШТАЈН – улица почиње од кп 13950, између кп 13929/1 и кп 13953/2, пролази дуж кп 14158/2 и иде паралелно са њом, сече кп 12461/1, кп 12462, иде паралелно са кп 14158/1, сече кп 12370/1, иде дуж кп 12198 и завршава се на кп 14076/1 у КО Уровица.

13. Улица БРЕГАЛНИЧКА – улица почиње од кп 12461/1, код кп 12461/2, сече кп 12461/1, кп 12460, иде паралелно са кп 14154, пролази дуж кп 11949, сече кп 11883, кп 11874, кп 11805, пролази дуж кп 14154 и иде паралелно са њом, сече кп 11402, кп 11369 и завршава се на кп 11369, код кп 11368/1 у КО Уровица.

14. Улица ГЕНЕРАЛА ГАМБЕТЕ – улица почиње од Улице Маршала Тита од кп 14134, пролази дуж кп 14134, 9272/1, сече кп 9390, пролази дуж кп 14144, кп 14145, кп 9885, сече кп 5891 и завршава се на кп 10412, између кп 10410 и кп 5567 у КО Уровица.

15. Улица др АРЧИБАЛДА РАЈСА – улица почиње од кп 14134, између кп 9273 и кп 8684/2, пролази дуж кп 14134, кп 14135, кп 9470 и завршава се на кп 9519, између кп 9515 и кп 9490 у КО Уровица.

16. Улица СТЕВАНА СИНЂЕЛИЋА – улица почиње од кп 14110, између кп 2383 и кп 2319, пролази дуж кп 14110 и паралелно са њом, пролази дуж кп 4496 и паралелно са њом, пролази дуж кп 4128, паралелно са њом и завршава се на кп 4128, између кп 4149 и кп 4144 и КО Уровица.

17. Улица ХИЛАНДАРСКА – улица почиње од кп 2331/2, између кп 14111 и кп 2330, пролази дуж кп 14111 и иде паралелно са њом и завршава се на кп 5938, између кп 5937 и кп 5941 у КО Уровица.

18. Улица ВРАТЊАНСКА – улица почиње од кп 5815, између кп 5814 и кп 5816, пролази дуж кп 14130, иде паралелно са њом и завршава се на кп 4739, између кп 4738 и 4744 у КО Уровица.

19. Улица XIII ПЕШАДИЈСКОГ ПУКА „ХАЈДУК ВЕЉКО“ – улица почиње од Улице Стевана Мокрањца, иде преко кп 14367, пролази дуж кп 8530, пролази дуж целе кп 7577, пролази дуж кп 14116/2, иде паралелно са њом целом њеном дужином и завршава се на кп 14116/2, између кп 3139 и кп 3138/3 у КО Уровица.

20. Улица МИЛАНА РАКИЋА – улица почиње од кп 14110, између кп 4542 и кп 4544/1, пролази дуж кп 14110, иде паралелно са њом и завршава се на кп 6428, између кп 6430 и кп 6424 у КО Уровица.

21. Улица ЈОВАНА ДУЧИЋА – улица почиње између кп 11219 и кп 11225, сече кп 11221, кп 11240 и завршава се између кп 11255 и кп 11240 у КО Уровица.

22. Улица ЦАРА НИКОЛАЈА II РОМАНОВА – улица почиње поред кп 11555, иде дуж кп 14183, дуж кп 14154, сече кп 11368/2, кп 11371/2 и завршава се на кп 10053 у КО Уровица.

23. Улица АБРАШЕВА – улица почиње од кп 5154, пролази дуж кп 14127 и иде паралелно са њом, пролази дуж кп 4935 и завршава се на кп 4928, између кп 4927 и кп 14078 у КО Уровица.

24. Улица ЈОВАНА ЈОВАНОВИЋА ЗМАЈА – улица почиње од кп 1625, пролази дуж целе кп 14106 и завршава се на кп 1625, поред кп 1651 у КО Уровица.

25. Улица НИКОЛЕ ТЕСЛЕ – улица почиње од кп 14128, између кп 10416 и 10412, пролази дуж кп 14128 и паралелно са њом и завршава се на кп 14128, између кп 10781 и 5281 у КО Уровица.

26. Улица СВЕТОГ СПИРИДОНА КРФСКОГ – улица почиње од кп 14093, између кп 13048 и кп 12618, пролази дуж целе кп 14093 и завршава се на кп 14093, између кп 13859 и кп 13980 у КО Уровица.

27. Улица СВЕТОГ НИКОЛАЈА ЖИЧКОГ – улица почиње од кп 12665/9, између кп 12665/8 и кп 14093, сече кп 12665/9, пролази дуж целе кп 12661/3, сече кп 12958, пролази дуж целе кп 12959, пролази дуж кп 12911, кп 12922, сече 12925 и завршава се на кп 12731 у КО Уровица.

28. Улица ДОБРИЦЕ ЋОСИЋА – улица почиње од 13546, између кп 13061 и кп 13547, иде дуж целе кп 13546, кп 13576, иде дуж кп 13163, кп 14162, иде паралелно са кп 14162 и завршава се на кп 13638 у КО Уровица.

- 29. Улица КНЕГИЊЕ ЉУБИЦЕ** – улица почиње од кп 13536, између кп 13520 и кп 13542, пролази дуж кп 13536, иде паралелно са њом и завршава се на кп 13605 у КО Уровица
- 30. Улица МИХАЈЛА ПУПИНА** – улица почиње од кп 13861, иде преко кп 13860, 14080, сече кп 13851, кп 13850, 13848, кп 13846, кп 13843 и завршава се на кп 13843 у КО Уровица.
- 31. Улица СВЕТОГ ВАСИЛИЈА ОСТРОШКОГ** – улица почиње од кп 14157, између кп 12400 и кп 11958, пролази дуж кп 14157 и завршава се на кп 14157, између кп 14074 и кп 11924 у КО Уровица.
- 32. Улица МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА** – улица почиње од кп 14182, пролази дуж кп 14182, целом дужином иде уз границу са насељеним местом Вратна (општина Неготин), од парцеле кп 580 – КО Вратна, улица почиње да се простира у насељеном месту Вратна до кп 641 – КО Вратна, после наставља да пролази дуж кп 14182 и завршава се на кп 14182 у КО Уровица.
- 33. Улица ПРОТЕ ЈОВАНА СТАНОЈЕВИЋА** – улица почиње од кп 8464/2, паралелно са постојећом улицом Стевана Мокрањца, сече кп 8464/2, иде дуж кп 14140, паралелно са њом и завршава се на кп 7971, поред кп 14140 у КО Уровица.
- 34. Улица НИКОЛЕ ПАШИЋА** – улица почиње од кп 8197, између кп 8199 и кп 8109, пролази дуж кп 8197, сече кп 8107, кп 8110, кп 8118, кп 8113, кп 8081 и завршава се између кп 8081 и кп 8087/1 у КО Уровица.
- 35. Улица СОЛУНСКОГ ФРОНТА** – улица почиње од кп 8197, између кп 8107 и кп 8200, пролази дуж кп 8197, сече кп 8105, иде паралелно са кп 8243, пролази дуж кп 8304 и иде паралелно са њом и завршава се на кп 8304, између кп 8305 и кп 8301 у КО Уровица.
- 36. Улица СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА** – улица се наставља од кп 14094, између кп 8442 и кп 8443/1, пролази дуж кп 14094 и завршава се на кп 14094 у КО Уровица.
- 37. Улица СВЕТОГ ЈУСТИНА ЊЕЛИЈСКОГ** – улица почиње од кп 14117, између кп 7603 и кп 7578/2, пролази дуж кп 14117, паралелно са њом и завршава се између кп 7169 и кп 7164 у КО Уровица.
- 38. Улица ЈОВАНА МИШКОВИЋА** – улица почиње од кп 7171, сече кп 7171, кп 7172, пролази дуж кп 14118, иде паралелно са њом и завршава се на кп 14118, између кп 3231/3 и кп 3613 у КО Уровица.
- 39. Улица ДРАГИШЕ СТОЈАДИНОВИЋА** – улица почиње од кп 7601, између кп 7606 и кп 7600, пролази дуж целе кп 7601, пролази дуж кп 14139, иде паралелно са њом и завршава се на кп 7825 у КО Уровица.
- 40. Улица СПАСОВДАНСКА** – улица почиње од кп 7037, између кп 7488 и кп 7476, пролази дуж кп 7037, кп 14121, паралелно са кп 14121, сече кп 6644, кп 6633, кп 6599/1 и завршава се између кп 6656 и кп 6594 у КО Уровица.
- 41. Улица САРЕ КАРАПАНЦИЋ** – улица почиње од кп 14134, између кп 6760 и кп 6235, пролази дуж кп 14135, иде паралелно са њом, сече кп 6824, кп 6828/3 и завршава се на кп 6828/3, између кп 14135 и кп 6828/4 у КО Уровица.
- 42. Улица МАРИЈЕ СТ. МОКРАЊАЦ** – улица почиње од кп 14123, између кп 4194 и кп 4210, пролази дуж кп 14123, иде паралелно са њом и завршава се на кп 3090, поред кп 14123 у КО Уровица.
- 43. Улица ВОЈВОДЕ МИЛЕНКА СТОЈКОВИЋА** – улица почиње између кп 8987/1 и кп 8988, сече кп 8971, кп 8977, кп 14076/1, кп 9064/2, кп 9080/1, кп 9080/2, кп 9079, кп 9081, пролази дуж кп 12041, сече кп 12372/1, кп 12370/1 и завршава се на кп 12370/1 у КО Уровица.
- 44. Улица ВОЈВОДЕ МИШИЋА** – улица почиње од кп 9051, између кп 8995 и кп 9001, пролази дуж кп 9051, кп 9059, сече кп 9057, кп 9152, пролази дуж кп 14155, сече кп 9147, кп 9144, кп 9142/1, кп 9141 и завршава се између кп 9135 и кп 9122/2 у КО Уровица.
- 45. Улица ВОЈВОДЕ СТЕПЕ** – улица почиње од кп 9051, између кп 9007/6 и кп 8999, пролази дуж кп 9051, сече кп 9037, пролази дуж целе кп 9258 и завршава се на кп 9258, између кп 9264 и кп 9648/1 у КО Уровица.
- 46. Улица ЂОРЂА МАРИНКОВИЋА** – улица почиње од кп 8923/11, сече кп 8950/1, кп 8923/42 и завршава се на кп 8923/42, између кп 8923/18 и кп 8868 у КО Уровица.
- 47. Улица БЕОГРАДСКА** – улица почиње између кп 14159 и кп 12976, пролази дуж кп 12974, иде паралелно са кп 12976, сече кп 13039, кп 13014, кп 13117, кп 13157, кп 13156, кп 13434 и завршава се на кп 13434 у КО Уровица.
- 48. Улица ЦАРА ДУШАНА** – улица почиње од кп 5527, сече кп 5528, кп 10758, кп 10754, кп 10752, кп 10751, кп 10748, кп 10814, кп 10816, пролази дуж кп 10813, иде паралелно са њом, сече кп 10966, кп 10967, кп 10956 и завршава се на кп 10955 у КО Уровица.
- 49. Улица НЕМАЊИНА** – улица почиње од кп 8875/40, између кп 8875/19 и кп 14105/1, пролази дуж кп 8875/40, кп 14105/1, сече кп 8915/1, пролази дуж целе кп 14105/2, сече кп 6987, кп 6931, кп 6738/2, пролази дуж кп 14105/4 и завршава се на кп 14105/4, између кп 2050 и кп 2383 у КО Уровица.
- 50. Улица ЉУБЕ ШУМАРА** – улица почиње од кп 23, пролази дуж кп 14171 и паралелно са њом, пролази дуж кп 14173 и иде паралелно са њом, целом дужином иде уз границу са насељеним местима Мироч (општина Мајданпек), Брза Паланка (општина Кладово) и завршава се на кп 14173 у КО Уровица, на граници са насељеним местом Брза Паланка.
- 51. Улица ЛЕГЕТСКА** – улица почиње од кп 14173, пролази дуж кп 14173, кп 14174, целом дужином иде уз границу са насељеним местима Брза Паланка и Купузиште у општини Кладово и завршава се на кп 14174 у КО Уровица, на граници са насељеним местом Купузиште.

Засеоци:

1. Засеок БАДИ - Засеок обухвата део кп 6 и кп 2 у КО Уровица.
2. Засеок БАДИ МАРЕ - Засеок обухвата део кп 773 у КО Уровица.
3. Засеок КРАКУ БИГЕ - Засеок обухвата део кп 5443, кп 5445, кп 5444, кп 5448 и кп 5442 у КО Уровица.
4. Засеок СКОРУШ - Засеок обухвата део кп 5588 и кп 5586 у КО Уровица.
5. Засеок ЧЕРКЕЗ - Засеок обухвата део кп 10601, кп 10602 и кп 10610 у КО Уровица.
6. Засеок ЧЕРКЕЗ СОЛИДУС - Засеок обухвата део кп 10628 у КО Уровица.
7. Засеок БОБОЛОШ - Засеок обухвата део кп 3815, кп 3816, кп 3819 и кп 3820 у КО Уровица.
8. Засеок ФАГ - Засеок обухвата кп 10547, кп 10555, кп 10548, кп 11311, део кп 10554, кп 10546, кп 10549 у КО Уровица
9. Засеок БОБАЊ - Засеок обухвата део кп 10179 у КО Уровица.
10. Засеок КРАКУ ШЕРПЕ - Засеок обухвата део кп 5224, кп 5223/1, кп 5225/1 у КО Уровица.
11. Засеок ДОС КАМЕЊАР - Засеок обухвата део кп 13194 и кп 13193 у КО Уровица.
12. Засеок ГУДУРЕ/ПУРДОЈКА - Засеок обухвата део кп 8357, кп 8370 и кп 8381/1 у КО Уровица.
13. Засеок ДОС КАМЕЊАР МИК - Засеок обухвата део кп 13410, кп 13409 и кп 13413 у КО Уровица.
14. Засеок ЛАК - Засеок обухвата део кп 3221, кп 3222, кп 7286, кп 3219/1 у КО Уровица.
15. Засеок ЧОКА - Засеок обухвата кп 10938, кп 10939, део кп 10880, кп 10930 у КО Уровица.
16. Засеок ДОС КАМЕЊАР САТУ - Засеок обухвата део кп 13819, кп 13818 и 13817 у КО Уровица.
17. Засеок ОКРАЧ - Засеок обухвата део кп 12516, кп 12468/1, кп 12468/2, кп 12515 у КО Уровица.
18. Засеок ПРОСИНА - Засеок обухвата део кп 12549 у КО Уровица.
19. Засеок ПОЈАНА ЛУНГА - Засеок обухвата део кп 12444/1 у КО Уровица.
20. Засеок ЧЕРКЕЗ МАРЕ - Засеок обухвата део кп 11181 у КО Уровица.
21. Засеок ПОЕЊ - Засеок обухвата део кп 6343, кп 5969, кп 14133, кп 6344 у КО Уровица.
22. Засеок ПАРПАЊУР - Засеок обухвата део кп 13669, кп 13667 и кп 13670 у КО Уровица.
23. Засеок КОРЊЕТ/ПЛАДИНА ЧОКА - Засеок обухвата део кп 10289, кп 10290 и кп 10287 у КО Уровица.
24. Засеок КАЛУЊЕРСКА ПОЉАНА - Засеок обухвата део кп 10065, кп 10066, кп 10068 и 10069/1 у КО Уровица.
25. Засеок КАЛУЊЕРСКА ПОЉАНА ИНОК - Засеок обухвата део кп 9739, кп 9734 и кп 9740 у КО Уровица.
26. Засеок МИЊИГЛАВА/БУЉЕВИЦА - Засеок обухвата кп 6678, кп 6680 и део кп 7002 у КО Уровица.

ВЕЉКОВО

1. Улица БОЖИДАРА ЈАНУЦИЋА – улица почиње од кп 4184, између кп 4183 и кп 3078/4, пролази дуж кп 4184 и завршава се на кп 4184, између кп 3074 и кп 3110 у КО Вељково.

Засеоци:

1. Засеок ИЗЛАЗ - Засеок се налази на кп 3673 у КО Вељково.

ВИДРОВАЦ

1. Улица 12. МАЈА – улица почиње од кп 12678, на граници са насељеним местом Малајница, поред кп 12679, иде дуж целе кп 12678, кп 12677, иде дуж кп 12642, кп 12640, сече кп 2871, кп 2877, пролази дуж кп 12641 и завршава се на кп 12641, између кп 2901 и кп 3072 у КО Видровац.

2. Улица НЕГОТИНСКА – улица почиње од Улице 12. маја, од кп 12643, на граници са насељеним местом Малајница, између кп 2713/2 и кп 2737, пролази дуж целе кп 12643, пролази дуж кп 12645, кп 4321, иде паралелно са њом, сече кп 4339, кп 4342 и завршава се између кп 4348 и кп 4386 у КО Видровац.

3. Улица ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА – улица почиње од Улице Неготинска, између кп 3440 и кп 3452, сече кп 3437, кп 3426, кп 3421, кп 3417, иде дуж кп 12644, иде паралелно са њом, сече кп 3361, кп 3351, кп 3340, кп 3321 и завршава се на кп 3321, поред кп 3320 у КО Видровац.

4. Улица СВЕТЕ ПЕТКЕ – улица почиње од кп 12463, између кп 12417 и кп 12473, пролази дуж целе кп 12463, пролази дуж кп 12328, иде паралелно са њом, сече кп 12329, сече кп 8870 и завршава се на кп 8870, између кп 12659 и кп 12661 у КО Видровац.

5. Улица ХАЈДУК ВЕЉКОВА – улица се наставља од кп 12658, између кп 8849/1 и кп 9448/2, пролази дуж кп 12658 и завршава се на кп 12658, између кп 8707 и кп 12563/1 у КО Видровац.

6. Улица СТЕВАНА МОКРАЊЦА – улица почиње од кп 5688, између кп 5670 и кп 5684, иде дуж кп 5688 и завршава се на кп 5688, између кп 5668 и кп 5687 у КО Видровац.

7. Улица ГЕНЕРАЛА ГАМБЕТЕ – улица почиње од кп 5648, између кп 8109 и кп 5647, пролази дуж целе кп 5648, пролази дуж кп 5645, пролази дуж целе кп 8121 и завршава се на кп 8121, између кп 8093 и кп 8095 у КО Видровац.

8. Улица БАКОНА АВАКУМА – улица почиње од Улице Свете Петке, од кп 12328, између кп 12510/2 и кп 12464, пролази дуж кп 12328 и завршава се на кп 12328, између кп 12540 и кп 12480 у КО Видровац.

Засеоци:

1. **Засеок ПАУНОВАЦ** - Засеок обухвата део кп 5810, кп 5811 и кп 5812 у КО Видровац.
2. **Засеок СЕЛИШТЕ** - Засеок обухвата део кп 2200 и кп 2201 у КО Видровац.
3. **Засеок ПАУНОВАЦ ВЕДРИ** - Засеок обухвата део кп 1705 у КО Видровац.
4. **Засеок ПАУНОВАЦ СОЛИДУС** - Засеок обухвата део кп 1457 у КО Видровац.
5. **Засеок МАГУРЕ** - Засеок обухвата део кп 73, кп 74, кп 75, кп 76, кп 85, кп 86, кп 89, кп 90, кп 92 и кп 93 у КО Видровац.
6. **Засеок МАГУРЕ ЕНТЕЛЕХИЈА** - Засеок обухвата део кп 1124 у КО Видровац.
7. **Засеок ОСКОРУША** - Засеок обухвата део кп 3867, кп 3868 и кп 3869 у КО Видровац.
8. **Засеок КОРЊЕТ** - Засеок обухвата део кп 2567/2, кп 2563, кп 1872, кп 2539, кп 2537 у КО Видровац.
9. **Засеок КОРЊЕТ ГОРА**- Засеок обухвата целу кп 1831 и део кп 1832 у КО Видровац.

ВРАТНА

1. Улица СВЕТОГ НИКОДИМА ТИСМАНСКОГ – улица почиње од кп 2208, сече кп 2209, кп 2210, кп 2182/10, кп 2182/3, кп 2183, пролази дуж кп 2375, сече кп 483, кп 485/8, пролази дуж кп 486, кп 1900 и завршава се на кп 1892, између кп 1890 и кп 3271 у КО Вратна.

2. Улица СВЕТОГ СПИРИДОНА – улица почиње од кп 3112, поред кп 3089/2, пролази дуж кп 3112, пролази дуж целе кп 3243, сече кп 3105 и завршава се на кп 3015, између кп 3111 и кп 3113 у КО Вратна.

3. Улица АРХАНГЕЛА ГАВРИЛА – улица почиње од кп 3270/1, између кп 2793/1 и кп 3270/2, пролази дуж кп 3270/1, кп 3269 и завршава се на кп 3269, између кп 2963 и кп 3004 у КО Вратна.

4. Улица СВЕТОГОРСКА – улица почиње од кп 3263, између кп 2668 и кп 2637/2, пролази дуж кп 3263, сече кп 2174, кп 2172, сече кп 2050 и завршава се на кп 2050, између кп 3263 и кп 2049 у КО Вратна.

5. Улица ХИЛАНДАРСКА – улица почиње од кп 787, на граници са насељеним местом Уровица, поред кп 3264, пролази дуж кп 3264, иде паралелно са њом, сече кп 1747, кп 1753, кп 1750 и завршава се између кп 1750 и кп 1751 у КО Вратна.

6. Улица ХАЈДУК ВЕЉКОВА – улица почиње од кп 1103, сече кп 1103, кп 1101, кп 1123, пролази дуж кп 3267 и завршава се на кп 3267, између кп 1192 и кп 1153 у КО Вратна.

7. Улица ГЕНЕРАЛА ИСАЈЕВА – улица почиње од кп 984, поред кп 985, сече кп 984, кп 985, кп 989, кп 990, кп 987, кп 991, кп 993, кп 34 и кп 35 и завршава се на кп 35, између кп 34 и кп 41 у КО Вратна.

8. Улица СТЕФАНА НЕМАЊЕ – улица почиње од кп 1298, на граници са насељеним местом Тополница, између кп 1297 и кп 1299, пролази дуж целе кп 1298, пролази дуж кп 3265, иде паралелно са њом и завршава се на кп 3265, на граници са насељеним местом Уровица, између кп 969 и кп 967 у КО Вратна.

9. Улица СВЕТОСАВСКА – улица се наставља од кп 2196, поред кп 3262, сече кп 2196, кп 2195, кп 2182/10, кп 2186, кп 2234, кп 2235, пролази дуж кп 3262 и завршава се на кп 3262, на граници са насељеним местом Уровица, између кп 446 и кп 468 у КО Вратна.

10. Улица СВЕТОГ НИКОЛАЈА ЖИЧКОГ – улица почиње поред кп 468, иде дуж кп 3274/2, дуж границе са насељеним местом Уровица, сече кп 496, 500, 587, 588, 605, 601, 592, 631, 641, наставља дуж кп 3274/2 и на њој се завршава код кп 967, све у КО Вратна.

11. Улица НИКОЛЕ ТЕСЛЕ – улица почиње од кп 2589, између кп 2208 и кп 2578, пролази дуж кп 2589 и завршава се на кп 2589, између кп 2588 и кп 2202 у КО Вратна.

12. Улица ВОЈВОДЕ МИЛЕНКА СТОЈКОВИЋА – улица почиње од кп 3276/2, на граници са насељеним местом Клокочевац у општини Мајданпек, пролази дуж кп 3276/2, сече кп 72 у КО Клокочевац, кп 58 у КО Клокочевац, кп 56 у КО Клокочевац и завршава се на кп 3276/2 у КО Вратна.

Засеоци:

1. **Засеок ОКРАЧ** - Засеок обухвата део кп 2760/3 у КО Вратна.
2. **Засеок ОКРАЧ ВРАТНА** - Засеок обухвата део кп 2783 и кп 2789 у КО Вратна.
3. **Засеок ЛЕСПИЊЕ** - Засеок обухвата део кп 69, кп 70, кп 66, кп 71 и кп 75 у КО Вратна.
4. **Засеок ПОЉАНА МАРЕ** - Засеок обухвата део кп 3204 у КО Вратна.
5. **Засеок ПОЉАНА МАРЕ ВРАТНА** - Засеок обухвата део кп 3042 и 3043 у КО Вратна.
6. **Засеок ОКРАЧ ПРЕРАСТ** - Засеок обухвата целу кп 154, део кп 148, кп 158, кп 159/1 у КО Вратна.
7. **Засеок КОРЊЕТ** - Засеок обухвата део кп 556 у КО Вратна.
8. **Засеок КОРЊЕТ ПАРК**- Засеок обухвата део кп 577, кп 616 и кп 621 у КО Вратна.
9. **Засеок МАСТАКАН** - Засеок обухвата део кп 940 у КО Вратна.
10. **Засеок КОРЊЕТ СРНА** - Засеок обухвата део кп 1847 у КО Вратна.

11. Засеок БУТАР - Засеок обухвата део кп 2059 у КО Вратна.
12. Засеок БРЕЗА - Засеок обухвата део кп 1593 у КО Вратна.

Члан 3.

О спровођењу ове одлуке стараће се Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Неготин и Општинска управа општине Неготин, Одељење за општу управу, имовинске и стамбено-комуналне послове.

Члан 4.

Даном почетка примене ове одлуке престаје да важи Одлука о давању назива новим улицама на територији општине Неготин („Сл. лист општине Неготин“, бр. 7/2018).

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 015-2/2021-I/07

Датум: 23.04.2021. године

Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН,

ПРЕДСЕДНИК

Мр Милан Уруковић, с.р.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС и 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018,31/2019,37/2019 и 9/2020), члана 32. став1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС",бр.129/2007, 83/2014-др.закон 101/2016-др.закон и 47/2018), и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Неготин ("Службени лист општине Неготин", број 4/2019), Скупштина општине Неготин, на седници одржаној дана 23.04.2021. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ПРАХОВО

Члан 1.

Доноси се Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Прахово.

Члан 2.

Измену и допуна Плана генералне регулације за насеље Прахово израдио је Предузеће за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу "СЕТ" д.о.о. Шабац. ул.Браће Недић 1,а одговорни урбаниста је Милорад Обрадовић, дип.инж.арх. (Бр. Лиценце ИКС: 200 0314 03).

Члан 3.

Саставни део ове Одлуке је Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Прахово, који се састоји из текстуалног и графичког дела.

Члан 4.

Након доношења, Одлуку са текстуалним делом плана објавити у "Службеном листу општине Неготин" и на интернет страни Општине Неготин.

Број: 350-115/2021-1/07

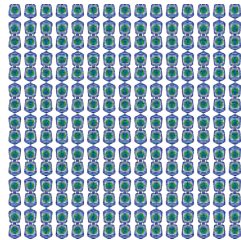
Датум: 23.04.2021. године

Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН,
ПРЕДСЕДНИК
Мр Милан Уруковић, с.р.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА НЕГОТИН



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА НАСЕЉЕ ПРАХОВО

Одлука бр. _____ од _____ .
председник Скупштине општине Неготин

(мр.Милан Уруковић с.р.)

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН

- КЊИГА 1:
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА НАСЕЉЕ ПРАХОВО -

ИЗРАДА И ДОНОШЕЊЕ	ОВЕРА (МП)	ПОТПИСИ
Предузеће за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу  „СЕТ“ Д.О.О. ШАБАЦ		ДИРЕКТОР: _____ Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.
Предузеће за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу  „СЕТ“ Д.О.О. ШАБАЦ		ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: _____ Милорад Обрадовић, дипл.инж.арх.
 СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН		ПРЕДСЕДНИК: _____ Мр Милан Уруковић

НАРУЧИЛАЦ	ДАТУМ	
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН	МАРТ, 2021. ГОД.	
МЕСТО	КЊИГА /СВЕСКА	КОПИЈА
НЕГОТИН	1	1/3

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА НАСЕЉЕ ПРАХОВО****ЛЕГЕНДА**

Наручилац плана:	Скупштина општине Неготин
Обрађивач плана:	Предузеће за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу „СЕТ“ д.о.о. Шабац
Одговорни урбаниста:	Милорад Обрадовић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца бр. 200 0314 03
Стручна обрада:	Милорад Обрадовић, дипл.инж.арх. Смиљана Марић, маст.инж.арх. Дуња Глигорић, маст.инж.арх. Јован Цвјетковић, дипл.инж.арх. Марија Срећковић, маст.инж.арх. Далибор Гавриловић, маст.инж.арх. Милица Поповић, дипл.инж.арх. Миланка Гајчански, дипл.инж.тех. Весна Мијаиловић-Филиповић, дипл.инж.тех. Ненад Марковић, дипл.инж.саоб. Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ. Смиљана Анђелов-Митовски, дипл.инж.грађ. Бранко Секулић, маст.инж.грађ. Немања Живановић, дипл.инж.маш. Срђан Живковић, дипл.инж.тел. Радмила Пантовић, маст.инж.пејз.арх.
Инвеститор:	Еликсир Прахово - Индустрија хемијских производа д.о.о. Прахово

САДРЖАЈ:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА**I. ОПШТИ ДЕО-ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

1. Правни и плански основ за израду плана	1
2. Опис границе измене плана генералне регулације	1
2.1. Обухват плана и грађевинског подручја	1
2.2. Опис границе обухвата плана	2
2.3. Опис границе грађевинског подручја	4
3. Оцена расположивих подлога за израду плана	5
4. Захтеви о постојећем стању и условима планиране изградње и коришћења простора	6
5. Обавезе и смернице из планских докумената вишег реда	6
5.1. Извод из Просторног плана РС од 2010. до 2020.године	6
5.2. Извод из регионалног Просторног плана Тимочке крајине	6
5.3. Извод из Просторног плана општине Неготин	6
6. Анализа и оцена постојећег стања	7
6.1. Анализа подручја локације	7
6.2. Начин коришћења земљишта у границама Плана	8
7. Општи циљеви израде Измене и допуне плана генералне регулације	8

II. ПЛАНСКИ ДЕО ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	9
1.1. Концепција уређења и изградње и подела на целине	9
1.2. Основна намена у обухвату плана и биланс површина	12
1.3. Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене	13
1.3.1. Грађевинско земљиште јавних намена	13
1.3.2. Грађевинско земљиште осталих намена	15
1.3.3. Биланс површина грађевинског земљишта	17
1.4. Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре.....	18
1.4.1. Саобраћајна инфраструктура	18
1.4.2. Водоснабдевање	23
1.4.3. Одвођење отпадних и кишних вода	24
1.4.4. Регулације водотока	25
1.4.5. Електроенергетика	25
1.4.6. Телекомуникације и поштански саобраћај.....	29
1.4.7. Гасификација	30
1.5. Урбанистичке опште и посебне мере	31
1.5.1. Заштита животне средине	31
1.5.1.1. Еколошка валоризација за одрживи развој простора у границама плана	31
1.5.1.2. Мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја на животну средину.....	35
1.5.2. Заштита културних добара	52
1.5.3. Мере заштите елементарнихнепогода	53
1.5.4. Мере заштите од ратних разарања	54
1.5.5. Мере енергетске ефикасности изградње	55
1.5.6. Мере и стандарди приступачности	56
1.6. Инжењерско – геолошки услови	56
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	56
2.1. Правила грађења на грађевинском земљишту јавних намена	57
2.1.1. Правила за образовање грађевинских парцела јавне намене	57
2.1.2. Правила грађења за јавне објекте и службе	59

2.1.3. Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру	60
2.1.4. Правила грађења за комуналну инфраструктуру	69
2.1.4.1. Правила грађења за водопривредну инфраструктуру	70
2.1.4.2. Правила грађења за електроенергетску инфраструктуру	71
2.1.4.3. Правила грађења за елекомуникациону инфраструктуру	72
2.1.4.4. Правила грађења за гасификацију	74
2.1.5. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних система	83
2.2. Правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена	85
2.2.1. Правила за формирање грађевинских парцела осталих намена	83
2.2.2. Општа правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена	84
2.2.3. Посебна правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена	92
2.2.4. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта.....	97
2.3. Правила грађења на пољопривредном земљишту	97
2.4. Правила грађења на водном земљишту	97
2.5. Правила грађења на шумском земљишту	98

III. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

IV. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

1. Катастарски и топографски план са границом планског обухвата и грађевинског подручја 1: 5000
2. Постојећа функционална организација простора у обухвату плана, са претежном наменом у грађевинском подручју 1: 5000
3. Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју 1: 5000
4. Подела на урбанистичке целине и зоне 1: 5000
5. Функционална организација саобраћајне инфраструктуре 1: 10000
6. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација 1: 5000
7. Еколошка валоризација 1: 5000
8. Акустичне зоне 1: 5000
9. Синхрон план комуналне инфраструктуре 1: 5000
10. Спровођење плана 1: 5000

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Регистрација предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте – руководиоца израде плана
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Прахово
2. Услови надлежних органа и организација
3. Извештаји и сагласности
4. Одлука о доношењу Измена и допуна Плана

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

<i>број графичког прилога</i>	<i>Назив графичког прилога</i>	<i>Назив графичког прилога</i>
1.	<i>Катастарски и топографски план са границом планског обухвата и грађевинског подручја</i>	<i>1:5000</i>
2.	<i>Постојећа фуункционална организација простора у обухвату плана, са претежном наменом у грађевинском подручју</i>	<i>1:5000</i>
3.	<i>Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју</i>	<i>1:5000</i>
4.	<i>Подела на урбанистичке целине и зоне</i>	<i>1:5000</i>
5.	<i>Функционална организација саобраћајне инфраструктуре</i>	<i>1:10000</i>
6.	<i>Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација</i>	<i>1:5000</i>
7.	<i>Еколошка валоризација</i>	<i>1:5000</i>
8.	<i>Акустичне зоне</i>	<i>1:5000</i>
9.	<i>Синхрон план комуналне инфраструктуре</i>	<i>1:5000</i>
10.	<i>Спровођење плана</i>	<i>1:5000</i>

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Регистрација предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте – руководиоца израде плана
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Прахово
2. Услови надлежних органа и организација
3. Извештаји и сагласности
4. Одлука о доношењу Измена и допуна Плана

1. Одлука о изради Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Прахово

2. Услови надлежних органа и организација

	Надлежна институција/орган	Број услова	Датум добијања услова
1.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ	019-1716/4	20.10.2020.
2.	РС МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру	16460-2	08.10.2020.
3.	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА Сектор за венредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Бору	217-10-34/2020	07.10.2020.
4.	ЈП ПУТЕВИСРБИЈЕ Сектор за стратегију, пројектовање и развој	953-20771/20-1	02.11.2020.
5.	ЈКП БАДЊЕВО Неготин	2863-05/2020	12.10.2020.
6.	ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Огранак „ Електродистрибуција Зајечар“	Д-10.08-288281/3-2020	21.10.2020.
7.	ЕЛЕКТРОМРЕЖЕ СРБИЈЕ АД Дирекција за пренос електричне енергије	130-00-UTD-003- 896/2020-006	9.10.2020.
8.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД Дирекција за технику Сектор за фиксну приступну мрежу Служба за планирање и изградњу мреже Ншш	А 328-309710/2-2020	13.10.2020.
9.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ , Функција правних послова и управљања непокретностима	2020-121341/12	21.10.2020.
10.	ЈП СРБИЈАГАС , Сектор за развој	06-07/12622	13.07.2020.
11.	ЈП СРБИЈАШУМЕ Сектор за шумарство и заштиту животне средине	15169	16.10.2020.
12.	ЈВП СРБИЈАВОДЕ, ВПЦ САВА-ДУНАВ	7850/1	19.10.2020.
13.	ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ АД	2/2020-2277	21.10.2020.
14.	РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Одељење за катастар водова Ншш	956-01-309-15049/2020	6.10.2020.
15.	ЈП ЕМИСИЈА ТЕХНИКЕ И ВЕЗЕ БЕОГРАД Сектор технике	5116/20-1	12.10.2020.
16.	ДИРЕКЦИЈА ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ	4/309-0212/2020-0002	14.10.2020.

3. Извештаји и сагласности

4. Одлука о усвајању Плана

I ОПШТИ ДЕО – ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА****ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон и 9/2020)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде, докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32 од 3. маја 2019.)
- Одлуке о изради Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Прахово, коју је донела Скупштина општине Неготин на седници одржаној 28.09.2020. (бр. Одлуке 350-180/2020-I/07), ("Службени лист општине Неготин" бр 13/20).

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, бр.51/11);
- Регионални просторни план Тимочке крајине („Службени гласник РС”, бр.51/11);
- Просторни план општине Неготин („Службени лист општине Неготин”, бр.16/11);

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**2.1. ОБУХВАТ ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**

Границе Плана и грађевинског подручја су утврђене по границама постојећих катастарских парцела (када оне у целини припадају подручју Плана) и као линија преко постојеће катастарске парцеле (када она у целини не припада подручју Плана, по правилу спајања постојећих међних тачака).

Границе Плана и грађевинског подручја дефинисане су и координатама преломних тачака, означених на графичком прилогу број 1.- „Катастарски и топографски план, са границама планског обухвата и грађевинског подручја“.

Грађевинско подручје обухвата:

- грађевинско земљиште дефинисано на основу Одлуке о границама грађевинског подручја и утврђивању грађевинског земљишта у грађевинском подручју на територији општине Неготин (“Службени лист општине Неготин”, број 2/96);
- грађевинско земљиште изван границе грађевинског подручја, дефинисано овим Планом и предвиђено за даљу планску разраду, кроз обавезан план детаљне регулације, који ће бити основ за доношење нове или измену и допуна постојеће одлуке о границама грађевинског подручја.

2.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Границом Плана обухваћена је површина од око 1165ha.

Опис границе Плана креће од тремеје катастарских општина Прахово и Душановац и границе Републике Руминије – што је уједно и северозападна међна тачка к.п.бр. 5852/1 – река Дунав. Од те тачке граница наставља на југ по границама парцела обухватајући их: к.п.бр. 5852/1, 3532, 3533, 5459, 3535, 5460, 3536, 5461, 3537, 116/2 и 116/7. По принципу са постојеће међне тачке на постојећу међну тачку, граница прелази преко парцеле к.п.бр. 5808/1 – железничка пруга, и наставља даље на југ по граници парцеле број 5844/1. Граница плана долази до планиране кружне раскрснице, обухватајући при том делове к.п.бр.: 252/8, 5463, 3660, који су дефинисани новим и постојећим међним тачкама. Од кружне раскрснице граница наставља на југ по регулационој линији новопроектване саобраћајнице, која је дефинисана новим и постојећим међним тачкама, обухватајући при том део к.п.бр.: 3660.

Граница плана долази до планиране кружне раскрснице, обухватајући при том делове к.п.бр.: 5464, 3661, 3662, 3663, 3664, 3665, 3666, 3667, 3668, 3669, 3670. Од кружне раскрснице граница наставља на исток по регулационој линији новопроектване саобраћајнице, која је дефинисана новим међним тачкама, обухватајући при том делове к.п. бр.: 5458, 3749, 3748, 3747, 3746, 3745, 3753, 3755, 5456/7, 5478, 4078, 4077, 4076, 4075, 4074, 4073, 4072, 4071, 4070, 4069, 4068, 4067, 4066, 4065, 4064, 4063, 4062, 4031, 4060, 4059,

4058, 4057, 4056, 4055, 4054, 4052, 4051/1, 4051/2, 4050, 4049, 4048, 4047. Од к.п.бр. 4074 граница наставља на север по граници парцеле 5450, до тромеђе к.п.бр. 5450, 4252 и 5481. Од овог дела граница наставља даље на исток по граници парцела број 5481/1, 5481/2, 5481/3, 5536, 5453, 5539, 5542. Граница наставља даље на север обухватајући при том делове к.п.бр. 2911, 2910, 2909, 2908, 2907, 2906, 2905, 2904, 2903, 2902, 2901, 2900, 2899, 2898, 2897, 2896, 2895. Граница од парцеле 2859 иде даље ка северу обухватајући при том к.п.бр. 5540, 2892, 2891, 2888, 2874, 2873, 2872, 2871, 2870, 2869. 28768, 2867, 2866, 2865, 2864, 2863, 2862, 2861, 2860, 2859, 2857, 2856, 2855, 2854, 2853, 2852, 2851, 2850, 2848, 2842, 2841, 2839, 2838, 2837, 2836, 2835, 2834, 5537. Од тромеђе к.п. бр. 5537, 2811 и 2814 граница наставља на исток по ободу к.п.бр. 2814, 2815, 2818, 2819, 2820, 2821. Граница наставља ка северу по граници к.п.бр. 2821 и 2821/3. Даље наставља такође ка северу по границама к.п.бр. 713, 712/2, 613, 550/1, 547/20, 548/30, 549/1, 546/100, 546/99, 546/50, 543/1, 5852/1 – река Дунав и на тај начин граница долази до тачке од које је опис и почео.

Укупна површина која је обухваћена Изменама и допунама плана генералне регулације за насеље Прахово износи око 395ha.

Граница обухвата Плана се налази у оквиру једне катастарске општине - КО Прахово.

Изменама и допунама Плана генералне регулације за насеље Прахово обухваћене су:

А- целине у оквиру важећих граница планског подручја, предвиђене за пренамену:

А1 - комплетна зона привређивања VI.1, урбанистичке целине VI – Нове радне зоне, површине око 102ha;

А2 - комплетна зона привређивања VI.2, урбанистичке целине VI – Нове радне зоне површине око 58ha;

Б- целине предвиђене за проширење обухвата планског подручја, за потребе проширења индустријског комплекса у Прахову:

Б1 – проширење ка истоку до границе к.о. Прахово и к.о. Радужевац, површине око 157ha;

Б2 – проширење ка југу, површине око 19ha, лево од планиране трасе државног пута;

Б3 – проширење ка југу, површине око 30ha, десно од планиране трасе државног пута ;

Ц- целина за формирање коридора брзе саобраћајнице државног пута, површине око 29ha;

Поред измена у погледу обухвата, траса пута и формирање проширења планског подручја условљавају и измештање постојеће трасе далековода 110kV – ТС „Бердап П“ - ТС „ИХП Прахово“.

2.3. ОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Граница грађевинског подручја креће од тромеђе к.п.бр. 5852/1, 3532 и 3534. Од те тачке граница се спушта на југ по границама парцела обухватајући их: к.п.бр. 3534, 1/1, 22/1, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24/1, 100/1, 116/2 и 116/7. По принципу са постојеће међне тачке са постојеће међне тачке на постојећу међну тачку, граница прелази преко парцеле к.п.бр. 5808/1 – железничка пруга, и наставља даље на југ по граници парцеле број 5844/1 обухватајући је у целисти. Граница плана долази до планираног укрштаја државног пута и улице Хајдук Вељка – кружна раскрсница, обухватајући при том делове к.п.бр.: 252/8, 5463, 3660, (5464, 3661, 3662, 3663, 3664, 3665, 3666, 3667, 3668, 3669, 3670) Граница плана долази до планиране кружне раскрснице, обухватајући при том делове к.п.бр.: 5464, 3661, 3662, 3663, 3664, 3665, 3666, 3667, 3668, 3669, 3670. Од кружне раскрснице граница наставља на исток по регулационој линији новопројектоване саобраћајнице, која је дефинисана новолим међним тачкама, обухватајући при том делове к.п. бр.: (5458, 3749, 3748, 3747, 3746,) 3745, 3753, 3755, 5456/7, 5478, 4078, 4077, 4076, 4075, 4074, 4073, 4072, 4071, 4070, 4069, 4068, 4067, 4066, 4065, 4064, 4063, 4062, 4031, 4060, 4059, 4058, 4057, 4056, 4055, 4054, 4052, 4051/1, 4051/2, 4050, 4049, 4048, 4047. Од к.п.бр. 4074 граница наставља на север по граници парцеле 5450, до тромеђе к.п.бр. 5450, 4252 и 5481. Од овог дела граница наставља даље на исток по граници парцела број 5481/1, 5481/2, 5481/3, 5536, 5453, 5539, 5542. Од (тачке 8?) граница наставља даље на север обухватајући при том делове к.п.бр. 2911, 2910, 2909, 2908, 2907, 2906, 2905, 2904, 2903, 2902, 2901, 2900, 2899, 2898, 2897, 2896, 2895. Граница од парцеле 2859 иде даље ка северу обухватајући при том к.п.бр. 5540, 2892, 2891, 2888, 2874, 2873, 2872, 2871, 2870, 2869. 28768, 2867, 2866, 2865, 2864, 2863, 2862, 2861, 2860, 2859, 2857, 2856, 2855, 2854, 2853, 2852, 2851, 2850, 2848, 2842, 2841, 2839, 2838, 2837, 2836, 2835, 2834, 5537. Од тромеђе к.п. бр. 5537, 2811 и 2814 граница наставља на исток по ободу к.п.бр. 2814, 2815, 2818, 2819, 2820, 2821. Граница наставља ка северу по граници к.п.бр. 2821 и 2821/3. Даље наставља такође ка северу по границама к.п.бр. 713. Даље наставља ка западу по граници к.п. бр. 5821/3 не обухватајући је у целисти, након тога граница наставља даље на север пролазећи кроз к.п. бр. 550/39, 550/53, 550/20, 550/1, 543/17,

543/39. Након тоига граница долази до тремеђе од које је опис и почео.

3. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За потребе израде Измене ППР-а коришћене су следеће подлоге:

За израду Плана, коришћене су следеће расположиве подлоге:

- катастарски план, скениран и геореференциран, у дигиталном облику, у размери 1:1000, преузет од РГЗ-СКН Неготин;
- катастарски план, скениран и геореференциран, у дигиталном облику, у размери 1:2500, преузет од РГЗ-СКН Неготин;
- дигитални орто фото (ДОФ), резолуције GSD 40 cm, у Гаус-Кригеровој пројекцији;
- висинска представа терена

У случају неслагања текстуалног и графичког дела важи графички прилог бр.1 „Катастарски и топографски план, са границама обухвата и грађевинског подручја“.

Из свега напред наведеног следи да су подлоге на којима се ради графички део Плана у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон и 9/2020)

4. ЗАХТЕВИ О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ И УСЛОВИМА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Подаци о постојећем стању и условима коришћења, ради израде Измена и допуна Плана, затражени су и добијени од следећих надлежних организација и предузећа:

табела бр 1: Списак тражених и добијених услова:

	Надежна институција/орган	Број услова	Датум добијања услова
1.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ	019-1716/4	20.10.2020.
2.	РС МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру	16460-2	08.10.2020.
3.	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Бору	217-10-34/2020	07.10.2020.
4.	ЈП ПУТЕВИСРВИЈЕ Сектор за стратегију, пројектовање и развој	953-20771/20-1	02.11.2020.
5.	ЈКП БАДЊЕВО Неготин	2863-05/2020	12.10.2020.
6.	ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Огранак „Електродистрибуција Зајечар“	Д-10.08-288281/3-2020	21.10.2020.
7.	ЕЛЕКТРОМРЕЖЕ СРБИЈЕ АД Дирекција за пренос електричне енергије	130-00-UTD-003- 896/2020-006	9.10.2020.
8.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД Дирекција за технику Сектор за фиксну приступну мрежу Служба за планирање и изградњу мреже Ниш	А 328-309710/2-2020	13.10.2020.
9.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ , Функција правних послова и управљања непокретностима	2020-121341/12	21.10.2020.
10.	ЈП СРБИЈАГАС, Сектор за развој	06-07/12622	13.07.2020.
11.	ЈП СРБИЈАШУМЕ Сектор за шумарство и заштиту животне	15169	16.10.2020.

	средине		
12.	ЈВП СРБИЈАВОДЕ, ВПЦ САВА-ДУНАВ	7850/1	19.10.2020.
13.	ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ АД	2/2020-2277	21.10.2020.
14.	РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Одељење за катастар водова Ниш	956-01-309-15049/2020	6.10.2020.
15.	ЈП ЕМИСИЈА ТЕХНИКЕ И ВЕЗЕ БЕОГРАД Сектор технике	5116/20-1	12.10.2020.
16.	ДИРЕКЦИЈА ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ	4/309-0212/2020-0002	14.10.2020.

5. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду Измене и ППР за насеље Прахово је:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020.године
(„Службени гласник РС”, бр.51/11);
- Регионални просторни план Тимочке крајине
(„Службени гласник РС”, бр.51/11);
- Просторни план општине Неготин
(„Службени лист општине Неготин”, бр.16/11);

5.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2010. ДО 2020.ГОД

(„Службени гласник РС“ бр. 51/11)

Према Просторном плану Републике Србије, општина Неготин располаже значајним природним потенцијалима и неактивираним територијалним капиталом.

У области развоја путног саобраћаја и путне инфраструктуре коридор државног пута I реда (аутопутски коридор) Ђердап II -Зајечар-Ниш, планиран је за реализацију у периоду после 2014. године. У периоду после 2014. године, планира се и ревитализација и модернизација постојеће једноколосечне пруге Ниш-Зајечар-Прахово Пристаниште, која је у категорији регионалних пруга, па самим тим има велики значај у интеграцији железнице у регионални развој земље.

5.2. ИЗВОД ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ТИМОЧКЕ КРАЈИНЕ

(„Службени гласник РС“ бр. 51/11)

У предложеном моделу вишестепене хијерархије центара у мрежи насеља Тимочке крајине, Неготин се дефинише као општински центар и као секундарни пол у Тимочној развојној осовини. Регионалним планом су у општини Неготин, као центри заједнице насеља, препознати Јабучевац, Прахово, Штубик и Рајац.

У области развоја железничког саобраћаја, оправданост појединих дугорочних планских решења, потребно је размотрити израдом одговарајуће техничке документације са студијом оправданости, што се односи на изградњу деонице железничке пруге Пристаниште “Прахово”-Румунија, преко ХЕ “Ђердап II”.

Концепцијом развоја путне инфраструктуре, планира се изградња граничног прелаза са Републиком Румунијом - “Ђердап II-Кусијак”.

5.3. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН

(„Службени лист општине Неготин“ бр. 16/2011)

Мрежа насеља – На основу просторних, демографских и физиономских детерминанти насеља и степена развијености јавно-социјалних служби и установа, на територији општине Неготин, идентификовано је више микрофункционалних једница у чијим средиштима су центри који их, колико толико, интегришу. Индустријско-лучки центар Прахово је у другој хијерархијској равни. Прахово је у функционалној и морфолошкој вези са насељима Душановац и Радујевац. У директној вези са њима је и село Дупљане.

Привреда – Планска концепција просторне организације привреде у општини Неготин утемељена је, између осталог, на унапређењу просторне структуре привреде кроз побољшање комуналне опремљености и већи степен искоришћења постојећих индустријских зона (у Неготину и Прахову) и локалитета, реактивирање напуштених, brownfield локација који су ван функције у Неготину и осталим насељима, као и на развоју савремених просторних форми, као што су индустријска зона/парк, предузетничке зоне, слободна зона, дистрибутивни центар и слично. Према моделу полицентричног развоја локалне економије у општини Неготин, Прахово (индустријско-лучки центар) је центар II ранга.

Индустријска зона “Прахово” састоји се од две зоне. Прва је ИЗ “ИХП” (површине око 50ha са депонијом пиритне изгоретине), у оквиру које је неопходна модернизација хемијске индустрије и реактивирање напуштених капацитета. Друга је зона луке “Прахово”, са могућношћу развоја савременог комплекса, са претоварном, дистрибутивно-логистичком функцијом и локацијом производних МСП (површине око 10ha), која припада истовремено и простору раније слободне зоне “Прахово” (која је престала да функционише 2006. године). Активирање слободне зоне је од великог значаја за унапређење атрактивности простора и конкурентности привреде. Индустријски парк и нарочито слободна зона су веома динамични просторно-организациони модели и инструменти за привлачење директних страних инвестиција, трансфер технологије, подстицај за развој МСП, отварање нових радних места.

Друмски саобраћај – Просторним планом је предвиђена доградња мреже општинских путева, а од значаја за подручје овог Плана, планирана је везна деоница између ДП-II бр. 254 и напуштене трасе ДП-I бр. 25 са којом се спаја северно од насеља Самариновац, дужине око 1,12km, у циљу безбедног одвијања теретног саобраћаја из Прахова према Кладову, имајући у виду неповољне техничке елементе раскрснице у Самариновцу. Веза представља фазно решење до реализације планираног ДП I реда према новом граничном прелазу са Румунијом.

Железничка инфраструктура – Предвиђена је реконструкција и модернизација постојеће једноколосечне железничке пруге (Ниш)-Црвени Крст-Зајечар-Прахово (Пристаниште), са службеним местима Прахово пристаниште, Прахово, Неготин, Кобишница, Мокрање, Вељково, Рогљево, Рајац, Црномасница и Тамнич. Повезивање са железничком инфраструктуром у Румунији, преко ХЕ “Ђердап II” и отварање нове пограничне станице “Неготин” захтева даље студијско и пројектно истраживање.

Инфраструктурни системи – Предвиђена је реконструкција водовода у насељу Прахово и изградња канализације и ППОВ за групу насеља Душановац, Самариновац и Прахово. Предвиђена је реконструкција и модернизација енергетске и комуникационе инфраструктуре.

Спровођење просторног плана – предвиђена је израда Плана генералне регулације за насеље Прахово.

6. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

6.1. АНАЛИЗА ПОДРУЧЈА ЛОКАЦИЈЕ

Измене и допуне ППР-а за насеље Прахово врше се у оквиру просторних целина „А“, „Б“ и „Ц“, у оквиру којих је углавном заступљено неизграђено земљиште, саобраћајне површине и пољопривредно земљиште које више није погодно за обављање пољопривредних делатности.

6.2. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА У ГРАНИЦАМА ПЛАНА

Начин коришћења земљишта на подручју Плана дефинисан је кроз следеће градације учешћа одређене функције (намене) у конкретном простору, које препознаје и прописује План вишег реда:

- Намене и активности које претежно учествују у организацији простора
- Намене и активности које допуњују одређену претежну намену или активност у простору
- Намене и активности које прате одређену претежну и допунску намену или активност у простору.

Веома је важно напоменути да је избор садржаја и активности које се комбинују и могу коегзистирати у простору вршен на основу три критеријума **компатибилности, комплементарности и неопходности коегзистенције функција у одређеном простору.**

Прва два критеријума опредељују врсту активности, тј. одређен пакет активности које се пласирају у простор уз минималне негативне ефекте у имплементацији и будућој експлоатацији простора. Са друге стране, критеријум неопходности садржаја дефинише обавезне садржаје који се морају наћи уз одређену активност и оне могу бити, у зависности од степена неопходности, или претежне, или допунске у одређеном простору.

По критеријуму комплементарности и компатибилности дефинисане су функције и активности које допуњују одређене претежне активности, међутим, нису неопходне да се нађу у простору, већ квалитативно оплемењују одвијање одређене активности, или се природно јављају уз одређене претежне намене, као последица концентрације људи, интензитета коришћења простора.

Критеријум компатибилности даје највећу слободу у смислу неопходности неког садржаја да се нађе уз неку активност. Он заправо дефинише пратеће активности, тј. оне функције које нису неопходне да се нађу у простору уз доминантну намену, али су пожељне да се десе, ради реализације већег броја интереса и укупног квалитета простора.

7. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ИМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Основни циљ израде Измена и допуна Плана је промена поделе на урбанистичке целине и зоне, стварање услова за ретрасирање државног пута, као и проширење обухвата предметног Плана, при чему:

- се ствара плански основ за изградњу у обухваћеним целинама;

- стварају услови за превазилажење ограничења у коришћењу и обликовању простора;
- уређује и регулише производно-привредних и занатских делатности на неизграђеном земљишту;
- обезбеђује плански услов за развој предузетничког сектора а самим тим и развој самог насеља;
- као и олакшан и убрзан процес реализације планираних садржаја.

Израда Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Прахово је неопходна ради стварања услова за боље и ефикасније коришћење и обликовање простора.

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ И ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ

Изменама и допунама Плана генералне регулације измењене су постојеће фактичке границе изграђене структуре насеља, као и дефинисана граница грађевинског подручја која представља реалан оквир његовог ширења и унутар које треба обезбедити услове за рационално коришћење, уређење и опремање простора.

У складу са смерницама из планске документације ширег подручја, насеље Прахово треба да се развија као индустријско-лучки центар.

У односу на гравитационе утицаје мреже насеља општине Неготин, Прахово је у функционалној и морфолошкој вези са насељима Душановац и Радујевац, која му гравитирају.

У оквиру насеља треба обезбедити просторне услове за формирање међународне луке “Прахово”, као интермодалног центра и за даљи развој привредних/индустријских делатности. У односу на морфолошке карактеристике, положај у односу на насеље и претежне намене, планско подручје је подељено на шест просторних целина.

Подела на урбанистичке целине

Ред.бр.	Целине	Површина (ха)	Део захвата (%)
I	Насеље Прахово	96,32	11,79
II	Приобаље са Луком „Прахово“	66,89	8,19
III	Насеље „Колонија“	5,78	0,71
IV	Сервиси	23,34	2,86
V	Комплекс хемијске индустрије у Прахову	594,41	72,75
VI	Коридор брзе саобраћајнице државног пута	30,26	3,70
Укупно (од I до VI) – обухват грађевинског подручја		817	100

I – Просторна целина “Насеље Прахово”, површине око 96,32ха

У оквиру просторне целине “Насеље Прахово” предвиђено је задржавање претежног постојећег начина коришћења земљишта - становање са јавним и комерцијалним функцијама. Постојећи објекти јавних намена се задржавају на постојећим локацијама, уз неопходне адаптације, реконструкцију и доградњу и проширење садржаја (изградња спортске хале, уз објекат основне школе).

С обзиром на неповољну локацију постојећег фудбалског игралишта, између друмског и железничког коридора (а постоји потреба и за проширењем садржаја изградњом помоћног терена), одређена је нова, адекватнија локација, у западном делу просторне целине. С обзиром да је улична мрежа спонтано настала (са неадекватним попречним профилима и геометријом насељских улица), није било могуће адекватно спровести санацију постојећег стања имајући у виду постојећу изграђеност. Радикалнија санација постојећег стања захтевала је рушење постојећих објеката и ограда, што је оцењено као нерeално и неоправдано.

Предвиђена је и зона за увођење и имплементацију производног занатства као уско- стручне гране привреде којој у будућности треба дати на значају.

Имајући у виду смернице из Просторног плана општине Неготин, као и карактер насеља са значајном постојећом индустријском зоном, није одређен развој туристичких капацитета. Предвиђено је уређење обале са новим наменама, за потребе становника насеља или као допуна капацитета уз комплекс “Дунавски бисер” у Михајловцу (печарошки кеј, једриличарски клуб и слично).

У односу на границу грађевинског подручја, која је утврђена 1996. године, заокружено је и минимално повећано грађевинско земљиште, а даље ширење је ограничено, јер је у контактної зони деградирано земљиште – позајмиште грађевинског материјала, настало у току изградње ХЕ “Ђердап 2”

II – Просторна целина “Приобаље са луком “Прахово”, површине око 66,89ха

Ова целина је смештена између реке Дунав и друмског коридора државног пута ПБ реда бр. 400 (Р-254). У складу са смерницама из планова ширег подручја, предвиђена је обимна реконструкција луке “Прахово”, која припада лукама међународног значаја на Дунаву и потенцијална је локација интермодалног терминала и логистичког центра.

Лучко земљиште и лучка инфраструктура су у јавној својини, у складу са Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама, пошто су луке и пристаништа добра од општег интереса.

Предвиђено је да се комплекс луке “Прахово”, даље разради кроз план детаљне регулације.

У овој целини смештени су и објекти Управе царине и лучке капетаније “Прахово”, као и централно складиште нафтних деривата, које припада “Нафтної индустрији Србије”.

У западној зони ове целине, између коридора државног пута ПБ реда бр. 400 (Р-254) и реке Дунав, на неизграђеном земљишту, предвиђени су комерцијални садржаји и изградња мање комуналне зоне (за смештај недостајућих садржаја из ове области – вагросна станица, зелена пијаца и слично).

III - Просторна целина “Насеље Колонија”, површине око 5,78ха

У оквиру ове целине, налазе се изграђени стамбени објекти, односно стамбено насеље изграђено за потребе запослених у хемијској индустрији. Предвиђена је реконструкција ове зоне, уз могућност надоградње и доградње постојећих или замене са новим објектима.

IV- Просторна целина “Сервиси”, површине око 23,34ха

На улазном правцу из Неготина и Самариновца у Прахово, на неизграђеном земљишту (које је у обухвату грађевинског подручја утврђеног 1996. године), формирана је мања сервисна зона, лоцирана поред друмског коридора и у близини железничке станице “Прахово”, намењена за развој мањих производних капацитета, складишта и осталих пословних делатности, за коју је прописана даља разрада, и то за зону IV.1 кроз обавезну израду урбанистичког пројекта, а за зону IV.2 обавезна израда плана детаљне регулације.

V – Просторна целина Комплекс хемијске индустрије у Прахову, површине око 594,41ха

Ова просторна целина обухвата постојећи комплекс “Еликсир Прахово - Индустрија хемијских производа д.о.о. Прахово” и „Phosphera Danube“ д.о.о.

Просторна целина Комплекс хемијске индустрије у Прахову, се даље разрађује кроз План детаљне регулације. У оквиру ове целине, предвиђен је простор за будући развој индустријског комплекса, изградњу индустријског парка, хемијског парка, енергетског острва, еколошког острва и проширења складишта фосфогипса.

VI – Просторна целина “Коридор брзе саобраћајнице државног пута“, површине око 30,26ха

Ова просторна целина обухвата простор за формирање коридора брзе саобраћајнице државног пута.

Изградња брзе саобраћајнице – инфраструктурног коридора државног пута, директно ће побољшати услове за превоз робе и путника, (повећање приступачности), као и побољшање квалитета животне средине и добробити становништва. Подизање нивоа приступачности, имаће позитивне ефекте на подизање нивоа конкурентности, а самим тим и на динамику будућег развоја индустријског комплекса у Прахову.

Урбанистичке зоне

У оквиру просторних целина, грађевинско земљиште је подељено на урбанистичке зоне, који имају заједничке морфолошке особености и карактер одређен преовлађујућим садржајима. Планом су дата правила грађења за сваку урбанистичку зону, која обезбеђују континуитет развоја.

Подела на урбанистичке целине и зоне

Табела бр.3.

Ред.бр.	Целине	Површина (ha)	Део захвата (%)	
I	Насеље Прахово		96,32	11,79
	I.1	Становање са компатибилним наменама	79,43	9,72
	I.2	Становање са компатибилним наменама	4,23	0,52
	I.3	Спорт и рекреација	2,27	0,28
	I.4	Зона приобаља	7,01	0,86
	I.5	Производно занатство	3,38	0,41
II	Приобаље са луком „Прахово“		66,89	8,19
	II.1	Комерцијалне делатности, здравствене делатности	3,92	0,48
	II.2	Комунална делатност, здравствена делатност	0,47	0,06
	II.3	Водозахват техничке воде	1,58	0,19
	II.4	Гробље	2,95	0,36
	II.5	Лучки и складишни капацитети	14,54	1,78
	II.6	Складишни капацитети	16,52	2,02
	II.7	Остале јавне намене у оквиру целине	26,91	3,30
III	Насеље „Колонија“		5,78	0,70
	III.1	Становање	4,13	0,50
	III.2	Јавне намене у оквиру целине	1,65	0,20
IV	Сервиси		23,34	2,85
	IV.1	Производно занатство	14,57	1,78
	IV.2	Јавне намене у оквиру целине	8,77	1,07
V	Комплекс хемијске индустрије у Прахову		594,41	72,76
	V.1	Привређивање	593,20	72,61
	V.2	Јавне намене у оквиру целине	1,21	0,15
VI	Коридор брзе саобраћајнице државног пута		30,26	3,70
Укупно (од I до VI) – обухват грађевинског подручја		817	100	

1.2. ОСНОВНА НАМЕНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА И БИЛАНС ПОВРШИНА

Грађевинско земљиште (у грађевинском подручју и изван грађевинског подручја) заузима око 817ha. У односу на постојеће стање, грађевинско земљиште (изван грађевинског подручја) је повећано за око 216ha, пре свега, за потребе проширења капацитета привредно/радне зоне. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју заузима око 322ha, а грађевинско земљиште изван грађевинског подручја заузима око 495ha. У складу са режимом коришћења земљишта, грађевинско земљиште је подељено на земљиште за јавне и остале намене.

Водно земљиште заузима око 286ha или око 24.55% од територије у обухвату Плана, односно у оквиру водног земљишта је обрачунато земљиште које припада водотоку реке Дунав. Приобални појас Дунава, низводно од луке “Прахово” је обезбеђен, изграђеним објектима за заштиту од поплава, а овим Планом се предвиђа уређење обале Дунава, низводно од ХЕ “Ђердап 2”, у граници обухвата Плана.

Шумско земљиште заузима око 43ha или око 3,69% од територије у обухвату Плана. Највећи део заузима шума у источном делу планског подручја (у оквиру које се налази и део депоније фосфогипса).

Пољопривредно земљиште заузима око 19ha или око 1.63% од територије у обухвату Плана. Делови комплекса пољопривредног земљишта су деградирани површине (позајмиште грађевинског материјала настало у току изградње ХЕ “Ђердап 2”).

Биланс планиране основне намене земљишта

Табела 4.

Редни број	Основна намена	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
1	Грађевинско земљиште	817	70.13
	1.1 у грађевинском подручју	322	27.64
	1.2 изван грађевинског подручја	495	42.49
2	Водно земљиште	286	24.55
3	Пољопривредно земљиште	19	1.63
4	Шумско земљиште	43	3.69
Укупно (од 1 до 4)		1165	100

1.3. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

1.3.1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

Грађевинско земљиште јавних намена обухвата површине одређене планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом.

Основно образовање - ОШ “Павле Илић Вељко” са седиштем у Прахову, потпуном осмогодишњом школом у Прахову и издвојеним одељењем у Радујевцу је започела са радом давне 1878. године.

Настава се одвија у Прахову у објекту који је изграђен 1930. године (спратности П+1, са око 1.724 m² површине, у комплексу површине 0,86ha), а у Радујевцу у новој школској згради, изграђеној 2001. године.

Школа ради у једној смени, има 9 учионица, а запослено је укупно 40, од чега је 31 наставник. Број ученика је у паду, тако што је школу, у школској 2007/2008. години похађало 165 ученика, а у школској 2011/2012. години, 134 ученика.

Осим ученика из Прахова, школу похађају и ученици из Радујевца. У школи функционише продужени боравак и ђачка кухиња, а у комплексу су изграђени отворени спортски терени (терен за мали фудбал, терен за кошарку, терен за одбојку). У оквиру комплекса школе, могућа је изградња затворене спортске хале.

Култура, здравствена заштита, месна заједница - Дом културе “Вук Караџић” у Прахову – изграђен је средствима самодоприноса становника Прахова, у периоду 1981. до 1987. године.

Објекат представља интегралну целину потреба једне савремене месне заједнице. У склопу објекта се налази читаоница са библиотеком, велика сала, сала за културне и друге манифестације, просторија за окупљање омладине, просторија кабловске телевизије (КТВ Прахово), здравствена станица, самопослуга са магацинским простором, шест просторија за рад органа локалне управе (месна заједница) и удружења, котларница, и шест санитарних чворова.

Од 2003. године, у објекту се налази и пошта. Објекат је површине око 1.700 m², а налази се на парцели површине 0,16ha.

Спорт и рекреација – Активности спорта и рекреације се одвијају на фудбалском игралишту, у постојећем комплексу површине око 1,81ha. На овом простору се одвијају активности ФК “Дунав”, које окупља око 80 спортиста/фудбалера. Просторни положај спортског терена, између друмског и железничког коридора је неповољан, па је, из тог разлога, планиран нови спортско-рекреативни комплекс, је у западном делу подручја Плана, на неизграђеном земљишту и намењен је за изградњу спортских терена (отворених и затворених), са пратећим садржајима (у комплексу површине око 4,23ha).

Објекти државне управе – у простору између железничке пруге Ниш-Прахово (пристаниште) и пута Прахово – Радујевац лоцирани су:

- објекти Лучке капетаније “Прахово” (за подручну јединицу општина Неготин, Алексинац, Гацин Хан, Дољевац, Меровина, Ражањ, Сврљиг, Бабушница, Бела Паланка, Димитровград, Пирот, Босилеград, Бујановац, Владичин Хан, Врање, Прешево, Сурдулица, Трговиште и града Ниша), са седиштем у Прахову, за подручје реке Дунав – десна обала од km 845,5 до km 880, која је и државни гранични прелаз за пловне објекте;
- објекти Управе царине – царинске испостава “Прахово”.

Комунални објекти

- постојећа локација гробља, лоцирана је поред пута Прахово-Радужевац, површине 1,83ha, а планирано је проширење за око 1,09ha, тако да комплекс гробља заузима око 2,92ha;
- објекти енергетске инфраструктуре (трафостаница 110/10kV, остале трафостанице и далеководи);
- објекти хидротехничке инфраструктуре (ППОВ, планирано и постојеће - површине 0,40ha).
- планирана комунална зона (намењена за изградњу комплекса ватрогасне станице и недостајућих комуналних објеката – зелене пијаци).

Лука “Прахово” - р km 861, десно - оперативне обале дужине 560m (од тога дужина вертикалне оперативне обале износи 320m и полувертикалне 240m); опрема и механизација за претовар расутих терета (угаљ, кокс и фосфати) и генералних терета (лимови, бетонско гвожђе и др.); отворена и покривена складишта, као и царинска складишта; контејнерски терминал са уређајем за пуњење и пражњење контејнера, њихово складиштење, као и радионица за њихово одржавање.

Предвиђена је израда плана детаљне регулације, кроз који ће се разрадити обимна реконструкција и доградња луке “Прахово”, која припада категорији лука међународног значаја. У оквиру луке, осим уређења зимовника, предвиђена је и изградња пословних објеката, складишта и радионица. Прецизније смернице ће се добити након дефинисања услова које морају да испуњавају међународне луке и пристаништа, од стране Владе Републике Србије. У оквиру сарадње са надлежним институцијама, за потребе израде овог Плана, прибављен је одговор Агенције за луке, број 77-12-2013/1 од 09.12.2013. године и број 953-19019/18-1 од 12.10.2019.године.

Зона приобаља - на контакту водног и грађевинског земљишта, у склопу уређења, треба уредити обалу, са изградњом обалоутврде, бицикличко-пешачке стазе, плаже, пецарошког кеја, једриличарског клуба, приступних саобраћајница са паркинг простором. У склопу ових радова, треба адекватно заштити и три јавне чесме, изграђене 20-тих година 20. века.

Јавно зеленило – предвиђено је унапређење постојећих и подизање нових зелених површина, самосталних (сквер, парк-шума) интегрисаних (у становање, привредне делатности, комерцијално-услугне делатности, комплексе јавних намена) и повезујућих (линеарно зеленило дуж саобраћајница и водотокова).

Мање зелене површине, скверове, уређивати тако да садрже три основна елемента: платое, стазе и различите типове засада. Правилан однос основних елемената зависи од основне намене сквера, места у насељу, рељефа и карактера околних објеката. Оквирно, стазе могу заузимати до 35%, зелене површине 60-65% а објекти 0-5%. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године. У зависности од расположивог простора, сквер се може опремити стандардним урбаним мобилијаром.

Јавно зеленило, у зони обале, својим волуменом и формом, представља интегрални елемент трасе бицикличко-пешачке стазе, који осим декоративно-естетске функције има и заштитну функцију. У композиционом смислу, издвајају се зелене површине које треба формирати од чистих травњака и групација жбунастих врста, које својим просторним размештајем прате терен и отварају посебне визуре ка акваторији.

У источној зони Плана, након санације депоније фосфогипса, предвиђено је уређење парк-шуме, која се надозвезује на постојећу шуму, изван границе грађевинског подручја.

Код формирања дрвореда, у улицама где постоје просторне могућности, избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 5m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици.

Саобраћајна инфраструктура и саобраћајни објекти - У обухвату Плана, око 60,73ha заузимају коридори постојећих и планираних улица, површине за паркирање возила и остали саобраћајни објекти, а око 17,22ha заузима железничко земљиште (постојеће и планирано). Концепција саобраћајне инфраструктуре је детаљније обрађена у поглављу 1.4.Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре.

1.3.2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Грађевинско земљиште осталих намена обухвата површине намењене за становање, пословање/привређивање, развој комерцијалних делатности и сличне потребе.

Становање

Становање (повремено и стално) је планирано као основна функција, али се подразумева могућност изградње и свих других делатности, које су са становањем компатибилне, као пратећи садржаји, с тим што

делатност може бити и једина и доминантна намена на парцели.

Дозвољене пратеће делатности су: дечје установе, здравствене установе, спортски комплекси, верски објекти, трговина на мало, локали за различиту занатску производњу, предузећа чија делатност не угрожава суседство, услуге, туристичко-смештајни капацитети, канцеларијско пословање и слично. Поред тога, у зони становања се налазе и саобраћајне површине, улице, скверови, комунална инфраструктура и зеленило.

Намене које нису дозвољене су производња и обрада сировина, складишта, робни и дистрибутивни транспорт, садржаји који генеришу велико саобраћајно оптерећење, изазивају велику буку и слично.

Земљиште које заузима становање у граници обухвата Плана износи око 71,55ha.

Западно од пута Самариновац-Прахово-Радујевац, налази се зона породичних стамбених објеката, изграђених углавном као слободностојећи објекти на парцели, која је намењена, пре свега, за санацију, у смислу изградње комуналне, недостајуће инфраструктуре. У овој зони, нема просторних могућности за планирање правилније регулације постојећих улица, као ни за ширење постојећих попречних профила, јер би то угрозило изграђене објекте.

Вишепородично становање је заступљено, између насеља Прахово и Индустијског комплекса у Прахову, у оквиру стамбеног насеља “Колонија”.

Концепт развоја становања, у планском периоду, обухвата унапређење и реконструкцију постојећих стамбених зона.

Унапређење и реконструкција постојећих зона становања обухвата:

- 1) реконструкцију и доградњу постојећих објеката;
- 2) изградњу нових стамбених објеката у зонама и потезима, на периферији насеља, по принципу “заокруживања започетих зона”;
- 3) функционално унапређење – увођењем пратећих и допунских намена (трговина, пословање, угоститељство, занатске делатности), који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Радне зоне / привређивање

Развој пословно-производних делатности је организован у оквиру постојећих радних зона и планираног проширења просторне целине Комплекс хемијске индустрије у Прахову.

За целину Комплекс хемијске индустрије у Прахову, је израђен план детаљне регулације, чији је циљ био систематизација намене површина индустријског комплекса, опремање подручја инфраструктурним објектима, функционални размештај и планирање потребних намена и капацитета нове изградње или доградње постојећих објеката, у складу са технолошким потребама и формирање простора за одлагање отпадног материјала.

Постојећи индустријски комплекс заузима површину око 148ha, а планирано је проширење у правцу истока и запада, тако да планирани Комплекс хемијске индустрије у Прахову замусима око 594,41ha.

На овим површинама могуће је развијати широки спектар индустријских и пословних делатности, уз искоришћење постојеће законске регулативе (о слободним зонама) и законске регулативе која је у припреми (о индустријским парковима).

Развој мањих производних капацитета (производно занатство, магацини, велепродаја), предвиђен је у оквиру просторне целине “Сервиси”, као и на делу просторне целине I.

Концепт развоја пословно-производних делатности заснива се на потреби да се обезбеди реконструкција, санација и модернизација постојећих капацитета и обезбеде нове површине за развој пословно-производних делатности, у циљу стварања просторних предуслова за бржи развој и привлачење потенцијалних инвеститора, имајући у виду повољан положај Прахова и контакте са водним, друмским и железничким саобраћајем.

Услугне делатности

Услугне делатности су предвиђене као доминантна намена и као комплементарна намена стамбеној намени, тако да се могу развијати, као пратећа и допунска намена становању.

Као доминантна, претежна намена, уз планирану комуналну зону, предвиђен је развој услужно-комерцијалних делатности, из области терцијарног сектора (трговина, складиштење, грађевинска предузећа, салони, већи сервиси и слично).

У оквиру становања, као надоградња постојећих садржаја, предвиђено је повећање обима услужних делатности и развој спектра комерцијалних делатности (трговина, угоститељство, занатске делатности).

Верски објекти

Задржава се постојећи објекат (споменик културе-православни храм, црква Вазнесење Господње), уз обавезу сарадње са надлежним заводом приликом грађевинских интервенција на објекту и у оквиру парцеле.

Водозахват техничке воде

Задржава се изграђени водозахват техничке воде, на обали Дунава, који је функцији снабдевања техничком водом постојећи индустријски комплекс. Предвиђена/планирана потрошња техничке воде у процесу производње је око 2700m³/h. У случају потребе, може се вршити санација, реконструкција и доградња постојећих објеката и инсталација како у самом комплексу, тако и на водозахвату односно везним цевоводима, заменом нових инсталација са одговарајућим профилима.

Складиште нафтних деривата

На обали Дунава, изграђено је складиште нафтних деривата, које припада “Нафтној индустрији Србије” и обухвата надземне резервоаре, понтон, индустријски колосек са вагон-претакалиштем, аутопретакалиште и остале припадајуће инсталације. Приликом реконструкције и доградње, потребна је израда урбанистичког пројекта.

Индустријски колосеци, гипсовод

Кроз подручје Плана, на грађевинском земљишту осталих намена, пролазе постојећи изграђени:

- индустријски колосеци;
- гипсовод, којим се хидраулички, вршио транспорт, од погона фосфорне киселине до депоније фосфогипса. Предвиђена је изградња складишта фосфогипса, у оквиру индустријског комплекса, након чега ће се извршити санација депоније фосфогипса, на обали Дунава, као и демонтажа гипсовода.

1.3.3. БИЛАНС ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Биланс планиране намене грађевинског земљишта

Табела бр. 5.

Р. бр.	Грађевинско земљиште	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
За јавне намене			
1	Јавни објекти	14,36	1,76
	1.1. државни и општински органи	0,16	0,02
	1.2. основно образовање	0,86	0,10
	1.3. управа царина	1,23	0,15
	1.4. лучка капетанија	0,75	0,09
	1.5. лука “Прахово”	11,36	1,39
2	Комунални објекти	3,75	0,46
	2.1. гробље	2,92	0,36
	2.2. постројење за пречишћавање отпадних вода	0,40	0,05
	2.3. Комунална зона	0,43	0,05
3	Спорт и рекреација	6,04	0,74
	3.1. спортско рекреативни центар	4,23	0,52
	3.2. спорт и рекреација	1,81	0,22
4	Јавно зеленило	16,38	2,00
	4.1. уређене зелене површине	1,01	0,12
	4.2. заштитне зелене површине	0,90	0,11

	4.3. парк шума	9,37	1,15
	4.4. уређена зона приобаља	5,10	0,62
	Саобраћајна инфраструктура	70,08	8,58
5	5.1. државни пут	29,68	3,63
	5.2. насељске улице	9,53	1,17
	5.3. колско пешачке комуникације	13,15	1,61
	5.4. паркинг простор	0,50	0,06
	5.5. железничка пруга	17,22	2,11
	Укупно (за јавне намене)	100,61	12,31
За остале намене			
6	Породично становање	66,95	8,19
7	Вишепородично становање	4,60	0,56
8	Верски објекат	0,36	0,04
9	Производно привредна делатност	592,22	72,49
10	Комерцијална делатност	3,57	0,44
11	Сервисна зона	20,10	2,46
12	Лучки и складишни капацитети	7,26	0,89
13	Складиште нафтних деривата	16,72	2,05
14	Паркинг простор	0,91	0,11
15	Водозахват технолошке воде	1,55	0,19
16	Трафостаница	0,98	0,12
17	Индустријски колосек	1,17	0,14
	Укупно (за остале намене)	716,39	87,68
	Укупно (грађевинско земљиште)	817	100

1.4. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

1.4.1 САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

Постојеће стање

У граници обухвата Плана, у складу са Уредбом о категоризацији државних путева (“Службени гласник РС”, број 105/13, измена 119/13, измена 93/15), налази се државни пут ШБ реда број 400, Неготин - Радујевац - Прахово - Самариновац - веза са државним путем 168, деоница 40001, у складу са претходним Референтним системом путне мреже РС, новембар 2017).

Насеље Прахово везу са општинским центром и суседним подручјима остварује преко овог државног пута. У појединим краћим деоницама, траса овог пута није дефинисана одговарајућом катастарском парцелом, већ је изведена преко земљишта других власника. Путна парцела државног пута ШБ реда број 400 је ширине 10 -17 m.

Деоница постојеће трасе овог путног правца, у граници обухвата Плана је дужине око 5,8km (од станица km 14+000 до станица km 19+790). У оквиру насеља Прахово, односно дела насеља са

изграђеним стамбеним објектима, предметну деоницу карактерише непотпун попречни профил и низак ниво квалитета коловозног застора, што умањује степен услуге и даје мале могућности изградње потребне комуналне инфраструктуре.

Величина насеља условљава значајан интензитет и заступљеност пешачких токова, који немају задовољавајуће услове, јер већина улица не поседују тротоаре а нема ни уређених пешачких површина. Не постоје издвојене и обележене бицикличке стазе.

Планирано стање

У планском периоду, Прахово ће саобраћајне везе са ближим и ширим окружењем остваривати преко државног пута чије ће ретрасирање бити предмет плана детаљнијег нивоа разраде.

Планирана концепција путне и уличне мреже заснива се на следећим принципима:

- реконструкција по постојећим трасама путних и уличних праваца на примарној мрежи, што ће омогућити већу функционалност примарне мреже;
- уклапање саобраћајне матрице у просторни развој урбанистичких зона и целина, односно планиране намене површина;
- планирање денивелисаних укрштаја друмског и железничког саобраћаја.

Планираном концепцијом саобраћајница, у примарној мрежи, углавном нису предвиђене велике промене у генералној регулацији насеља, осим по ободу насеља између железничког коридора и индустријске зоне. Ретрасирањем државног пута утврђен је нови коридор који би омогућио измештање саобраћаја теретних возила ван зоне становања. Због перспективне изградње нове пруге, предвиђена је изградња укрштаја ван нивоа државног пута и железничке магистрале.

Планом детаљне регулације државног пута биће ближе дефинисане стационаже, услови и правила грађења укрштаја и прикључака локалне путне мреже на предметни државни пут.

Функционални ранг саобраћајница

Категоризација уличне мреже је извршена функционално, при чему је за сваки ранг предвиђен одговарајући техничко-експлоатациони стандард.

По функционалном рангу, саобраћајнице су подељене на:

- градске улице I реда;
- градске улице II реда;
- колско-пешачке саобраћајнице.

Категорију градских улица I реда чине:

- деоница државног пута;

Категорију градских улица II реда чине, углавном, улични коридори, постојећи/реконструисани и планирани, који се ослањају на градске улице I реда.

Категорију колско-пешачких саобраћајница чине улице у оквиру стамбеног дела насеља, које су настале стихијски, а које није могуће реконструисати и проширивати, због постојеће изграђености простора. Мрежа ових саобраћајница је углавном постојећа, за потребе стамбених зона.

Пешачки и бициклички саобраћај

За потребе несметаног одвијања *пешачког саобраћаја*, планирају се тротоари, посебно у већини градских улица I и II реда. Правци развоја су усмерени ка обезбеђењу заштите пешачких кретања од осталих видова саобраћаја, испуњењу услова за несметано кретање лица са посебним потребама и постављању заштитних ограда у зонама интезивног прелажења улице (школа).

Бициклички саобраћај је у експанзији у целом свету због умањења непогодних ефеката које носе остали видови саобраћаја. Територија насеља Прахово, због конфигурације терена, има могућности за афирмацију бицикличког саобраћаја а могуће је бицикличке стазе, у оквиру насеља, повезати са међународним коридорима бицикличких стаза, изван насеља. Планирана је изградња нове бицикличке стазе, на правцу од Самариновца ка Радујевцу, а предложено је формирање бицикличко-пешачког коридора у оквиру уређења зоне приобаља, који се може повезати са системом локалних бицикличких стаза, у правцу према насељу Душановац.

Паркирање возила

За потребе стационираног саобраћаја, неопходно је увести обавезност изградње капацитета за паркирање, који се одређује у зависности од планиране намене, у оквиру сопствене грађевинске парцеле.

Јавни паркинг простори су планирани:

- у западном делу насеља, капацитета око 85 путничких возила;
- у зони непосредно до локације ППОВ, капацитета око 115 путничких возила.

Планирани паркинг простори су у функцији пријема посетилаца, након уређења зоне приобаља.

Јавни превоз

На улазном правцу у насеље, из смера Неготина, уз деоницу напуштене трасе државног пута, ван коловоза, предвиђено је да се изграде обострано смакнута аутобуска стајалишта, у складу са саобраћајно-безбедносним карактеристикама и просторним могућностима.

Станице за снабдевање горивом

Станице за снабдевање горивом могу да се граде, као компатибилна намена у оквиру површина намењених развој пословно - производних делатности. Нове локације се могу градити уколико саобраћајно прикључење испуњава услове у складу са важећом законском и подзаконском регулативом, уз прибављање услова управљача државног пуга.

ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

Постојеће стање

За потребе израде Плана, прибављени су услови број 2/2018 од 10.07.2018. године, од “Инфраструктура железнице Србије” а.д., а за потребе израде Измена и допуна ППР-а, прибављени су услови број 2/2020-2277 од 21.10.2020. године.

У планском подручју се налазе:

1. деоница једнокосечне неелектрифициране железничке пруге број 38: (Ниш)- Црвени Крст-Зајечар-Прахово пристаниште;
2. железничка станица Прахово у km 182+014 предметне пруге, са 6 станичних колосека, отворена за путнички и теретни саобраћај;
3. индустријски колосек за потребе опслуживања „Еликсир Прахово ИХП“, који се одваја од железничке станице “Прахово” са 3. станичног колосека; у оквиру комплекса „Еликсир Прахово ИХП“ налази се 18 индустријских колосека;
4. железничка станица “Прахово Пристаниште” у km 184+577 предметне пруге, из које се издвајају колосеци за луку “Прахово” као и индустријски колосек за „Еликсир Прахово“.

Планирано стање

1. Према Просторном плану Републике Србије (“Службени гласник РС”, број 88/10), планира се ревитализација, модернизација и електрификација постојеће једноколосечне пруге (Ниш) – Црвени Крст – Зајечар – Прахово пристаниште.
2. Железница задржава постојећу пругу, по постојећој траси, као и сво земљиште на којем има право коришћења за потреба развоја са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост.

ВОДНИ САОБРАЋАЈ

За потребе израде Плана, прибављен је одговор Агенције за управљање лукама, број 350- 17/2019-2 од 14.01.2019. године, у коме је наведено да је Влада Републике Србије донела Уредбу 05 број 110-8956/2016 о утврђивању лучког подручја луке у Прахову („Сл. гласник РС“, број 80/2016), по којој лучко подручје чине к.п. бр. 5852/2, 5852/3, 543/44 и 543/45 све у К.О. Прахово.

Стратегијом развоја водног саобраћаја Република Србија од 2015. до 2025. године („Сл. гласник РС“, број 3/14) планиран је даљи развој луке у Прахову у виду изградње и проширења оперативне обале, набавке додатних порталних дизалица и проширења складишних капацитета.

На основу члана 210. Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Сл. гласник РС“, број 73/10.....41/18), луке и пристаништа морају да испуњавају услове у погледу оперативне обале, уређаја за

прекрцавање и складиштење робе и друге техничко-технолошке и организационе услове. У складу са наведеним Влада Републике Србије донела је Уредбу о условима које морају да испуњавају луке, пристаништа и привремена претоварна места („Сл. гласник РС“, број 33/15 и 86/16).

- Лучко подручје не може обухватати делове катастарских парцела већ искључиво целе парцеле.
- Лука својим садржајима и активностима не сме да угрожава и нарушава животну средину.
- У луци од међународног значаја обавезно се пружају следеће услуге:
 - Претовар генералне, односно расуте робе и контејнера;
 - Снабдевање бродова погонским горивом;
 - Складиштење;
 - Преузимање отпада који настаје при експлоатацији брода.
- Терминал за опасне терете мора да испуњава следеће услове:
 - Да буде изграђен као издвојен објекат лоциран на периферији луке или у посебном лучком базену, одвојен од осталих лучких постројења;
 - Да буде одвојен од најближег насељеног подручја најмање 1 km;
 - Прилаз акваторији терминала за претовар опасних терета мора да буде обележен прописаном сигнализацијом за дневну и ноћну пловидбу;
 - Да поседује одговарајући складишни простор на копну (надземни, подземни, полуукопани);
 - Да буде опремљен одговарајућом претоварном опремом која омогућава безбедан претоварни процес, укључујући фиксне и флексибилне цевоводе са одговарајућом опремом, транспортну јединицу, мерне уређаје, у складу са ADN.
- Терминал за суву расуту робу мора да испуњава следеће услове:
 - Да има одговарајући затворен, отворен или специјализован (силоси) складишни простор, зависно од врсте робе која се обрађује, од најмање 2.000 m²;
 - Претоварно-складишне операције морају да буду организоване тако обезбеде минимални растур робе, као и да спрече штетни утицај на животну средину;
 - Да има просторе за стационирање друмских и/или железничких возила која чекају на укрцавање, односно искрцавање суве расуте робе;
 - Да располаже постројењем, односно опремом за прање точкова возила пре изласка на јавну саобраћајницу.

Постојеће стање

Лучка територија

Сувоземни – копнени део лучког простора назива се територија луке. У луци “Прахово”, територија луке има површину од око 53.518 м².

Изграђене површине на лучкој територији су површине на којима се налазе:

- трајни објекти као што су кејске површине уз оперативну обалу и обалоутврда,
- претоварна опрема и уређаји (кранске стазе, покретне траке и сл.),
- изграђена складишта (силос за житарице) и монтажни објекти односно наткривена и полунаткривена складишта и слично,
- железнички колосеци и интерне саобраћајнице,
- подземне и надземне инсталације и слично (водовод, канализација, електро мрежа, трафо станица и др.).

Лучка акваторија

Лучка акваторија представља део водног пута у саставу Лучког подручја т.ј. простор који је непосредно везан уз обалу и служи за пристајање пловила.

На основу извршених снимања дна у зони луке, констатовано је да се располаже одговарајућом акваторијом за остваривање захтеваних маневарских услова у луци и на прилазу од/до пловног пута реке Дунав.

Постојећи Зимовник

Постојећи зимовник, површине 2 ha 87 a 42 m², је остао без функције и тиме онемогућава пуни развој лучких делатности на овом потезу обале. Предвиђен је за насипање и формирање нове лучке територије.

Просечни дневни капацитет је претовар 4.800 тона (1.440.000 тона годишње).

Планирано стање

Предвиђена је обимна реконструкција луке “Прахово”, која припада лукама међународног значаја на Дунаву и потенцијална је локација интермодалног терминала и логистичког центра. У оквиру луке, предвиђено је и насипање зимовника како би се формирао простор за оперативну површину.

У перспективи, предвиђена је могућност изградња нове управне зграде, изградња новог складишног простора, изградња терминала за прихват коришћених уља и отпадних вода са бродова, модернизација претоварних уређаја и лучких транспортних средстава, и друго. Комплекс луке “Прахово” је разрађен кроз план детаљне регулације.

1.4.2. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ

За потребе израде Плана, издати су подаци бр. 3001-02/2013 од 29.10.2013. године, од ЈП за комуналне делатности “Бадњево”-Неготин, а за потребе израде Измена и допуна ППР-а, издати су подаци бр. 2863-05/2020 од 12.10.2020. године, од ЈП за комуналне делатности “Бадњево”-Неготин према којима је, у оквиру насеља Прахово, изграђена водоводна мрежа, која је у власништву МЗ Прахово.

Постојеће стање

Подаци о постојећем стању су преузети из Главног пројекта разводне водоводне мреже насеља Прахово (пројектант: “Виша техничка школа – Институт за документацију и консалтинг”, Ниш 1998.година);

Године 1985. је пројектован, а 1986. и 1987. године је изграђен главни довод воде од насеља Самариновац до ИХП “Прахово”. Цевовод је прикључен на магистрални цевовод, резервоар Неготин – насеље Неготин, пречника Ø400mm. Вода у резервоар “Неготин” дотиче са изворишта “Барбарош”. Главни довод воде, од прикључења Самариновца до одвојка за насеље Прахово, изведен је од PVC цеви DN 280 за 6 бара, дужине око 2,6km. Од одвојка за насеље Прахово, уграђене су цеви DN 225, у дужини од око 1,9km.

У делу насеља Прахово, са претежно стамбеним објектима, изведена је прстенаста водоводна мрежа, која повећава сигурност напајања, у четири главна прстена, пречника цеви DN 160, 140, 125 и 100, на коју су прикључени секундарни цевоводи.

На обали Дунава, изграђен је водозахват за потребе снабдевања техничком водом, у процесу производње, као и за потребе хидрантске мреже за Индустијски комплекс у Прахову.

Планирано стање

У планском периоду, снабдевање санитарном водом насеља Прахово ће се вршити са изворишта “Барбарош”, преко доводног цевовода који води, од Самариновца до насеља Прахово.

Предвиђена је реконструкција и доградња постојеће мреже водовода, уз уградњу посебних уређаја за подизање притиска, већих од 2 бара, уз евентуалну уградњу резервоарског простора.

На обали Дунава, изграђен је водозахват за потребе снабдевања техничком водом, у процесу производње, као и за потребе хидрантске мреже за Индустијски комплекс у Прахову. Предвиђена је реконструкција и доградња мреже цевовода и замена новим инсталацијама, у циљу обезбеђења неометаног функционисања и ради покривања целог комплекса хидрантском и техничком водоводном мрежом. Предвиђено је укидање цевовода за наводњавање пољопривредних парцела јужно од Индустијског комплекса чије водоснабдевање се решава посебном планском и техничком документацијом. Такође неопходно укинути постојећи шахт (рачвање технолошке и воде за наводњавање) који пада у будућу трасу државног пута.

1.4.3. ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ И КИШНИХ ВОДА

Постојеће стање

Изградња канализационе мреже је у току. Започета је 2005. године и до сада је завршена прва фаза, односно примарни (главни) вод.

У септембру 2013. године је започета друга и трећа фаза, односно изградња постројења за пречишћавање отпадних вода (ШПОВ) на обали Дунава (чија изградња је завршена) и секундарне канализационе мреже, на основу издатих дозвола и следеће пројектне документације:

- Главни пројекат фекалне канализационе мреже у насељу Прахово (пројектант: “МП-ВЕЛИКА МОРАВА”, Београд, август 2002.године);
- Измена главног пројекта фекалне канализационе мреже насеља Прахово (пројектант: “КМ ЕЛЕКТРО”, Неготин, јун 2012.године)

Мрежа атмосферске канализације није изведена на адекватан начин и углавном се атмосферске воде прикупљају преко ободних канала у путној и уличној мрежи.

Планирано стање

Предвиђено је да концепција одвођења отпадних и кишних вода насеља Прахово, буде сепарациона,

тако да се посебно врши одвођење отпадних, а посебно атмосферских вода.

На обали Дунава, изграђено је постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). Примарни (главни) колектор је изведен од PVC цеви, пречника Ø250mm.

За централну и источну зону насеља, предвиђена је изградња још једног ППОВ, чија ће се локација прецизирати кроз обавезан план детаљне регулације.

Планирана је изградња секунарне мреже канализације, на основу Главног пројекта фекалне канализације у Прахову, од PVC цеви, са минималним пречником Ø200mm. Конфигурација терена и избор концепције са једним ППОВ условио је изградњу црпних станица. Предвиђено је гравитационо одвођење отпадних вода, сем у деловима насеља где то није могуће, због постојања улица које су у контранагибу од пројектованог пада канализационе мреже. У тим улицама предвиђена је изградња шахтних црпних станица, у којима се отпадне воде препумпавају до најближих шахтова, одакле се евакуација отпадних вода наставља гравитационо.

Питање одвођења атмосферских вода мора да се решава изградњом посебних колекторских водова, који чине сепарациону мрежу. Концепција развоја мреже кишне канализације предвиђа више изливних места. Овако концепирана атмосферска канализација, која има више изливних места, гарантује мању вероватноћу загушења дуж водова и лакше испирање. Атмосферска канализација треба да омогући заштиту урбанизованих површина у насељу Прахово, одвођењем атмосферских вода са кровова објеката, саобраћајница и осталих уређених површина до реципијента. Атмосферске воде, у зависности од порекла, упуштати у реципијент, тек након третмана на одговарајућем уређају за таложњење и одвајање уља и масти из прикупљене воде, преко одговарајућег сепаратора.

Индустријске отпадне воде и атмосферске воде ИЦПП Прахово се испуштају у реку Дунав након пречишћавања и исто је неопходно регулисати кроз план детаљне регулације.

1.4.4. РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОВОКА

У западном делу насеља, на потезу до луке “Прахово”, предвиђено је уређење обале Дунава, са изградњом обалоутврде. Угрожени део обале је релативно мали, узак појас обале, с обзиром да је стамбени део насеља није угрожен, због велике висинске разлике, у односу на Дунав.

1.4.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

За потребе израде Плана, издати су:

- услови, број 16588/2 од 09.12.2013. године, издати од “Југоисток” д.о.о. - Ниш, Електротимок Зајечар;
- услови, број 350-01-00125/2013-04 од 02.12.2013, издати од стране Министарства енергетике, развоја и заштите животне средине;
- услови број 130-00-UTD-003-602/2018-002 од 26.07.2018., издати од стране Акционарског друштва „Електромержа Србије“ Београд.

За потребе израде Измена и допуна ППР-а, издати су:

- услови, број 130-00-УТД-003-896/2020-006 од 09.10.2020. године, издати од стране Акционарског друштва „Електромержа Србије“ Београд.
- услови бр. 130-00-UTD-003-896/2020-012 од 02.11.2020, издати од стране Акционарског друштва „Електромержа Србије“ Београд.

Постојеће стање

На планском подручју постоји изграђена ТС 110/10kV “ИХП Прахово”, инсталисане снаге 2x31,5MVA, која је у власништву “Еликсир Прахово - Индустрија хемијских производа д.о.о. Прахово”, и служи искључиво за потребе индустријских потрошача у оквиру индустријског комплекса. За напајање наведене ТС служе далеководи од 110kV:

- далековод бр. 1168 – веза ТС “Ђердап 2” - ТС 110/10kV “Прахово”;
- далековод бр. 165 – веза ТС 110/10kV “Прахово” - ТС “Неготин”.

Трасе ових далековода једним делом пролазе кроз планско подручје што представља ограничавајући фактор за будућу изградњу објеката.

Електрична енергија на средње - напону од 10kV и ниском напону од 0,4kV добија се из следећих трафостаница:

- ТС 10/0,4kV “Прахово 1”, снаге 250/250kVA, тип кула;

- ТС 10/0,4кV “Прахово 2”, снаге 250/250кVA, стубна;
- ТС 10/0,4кV “Прахово 3”, снаге 250/100кVA, монтаж но бетонска;
- ТС 10/0,4кV “Прахово - пристаниште”, снаге 250/100кVA, тип кула;
- ТС 10/0,4кV “Југопетрол”, снаге 2х630кVA, монтаж но бетонска;
- ТС 10/0,4кV “Прахово 4”, снаге 160/160кVA, стубна;
- ТС 10/0,4кV “Прахово 5”, снаге 250/160кVA, стубна;
- ТС 10/0,4кV “Прахово колонија”, снаге 250/160кVA, стубна.

Постојеће електродистрибутивне ТС 10/0,4 на обухвату плана изведене су као слободностојећи објекти зидани објекти типа кула, монтаж но – бетонски или као стубне ТС. Водови 10кV изведени су као надземни водови са Ал/ч проводницима или СНСКСом.

Постојеће трафостанице у планском подручју се напајају из ТС 35/10кV “Неготин III” са извода “Самариновац”, док је резервно напајање насеља обезбеђено преко извода “Косно грло”. Преко далековода “Самариновац” се напајају и села Самариновац и Милошево. Постојеће трафостанице 10/0,4кV су оптерећене са око 70% инсталисане снаге енергетских трансформатора.

Планирано стање

Имајући у виду намену планских површина и непредвидивост тачних потреба за електричном енергијом, електроенергетска мрежа се мора развијати фазно сходно потребама. Комплетна потрошња ће бити подмирена из постојеће ТС 110/10кV “Прахово.

Према плану инвестиција и Плану развоја преносног система за период од 2020 год. до 2029. год. планирана је адаптација далековода 110 кV бр. 165 ТС Неготин-ТС Прахово са уградњом специјалног проводника. Адаптација је условљена старошћу далековода и потребом за олакшавањем евакуације енергије произведене у ХЕ Ђердап 2. ДБ 110 кV РП Ђердап 2-ВЕ Никине Воде, који ће се налазити у непосредној близини обухвата предметне измене плана. Предвиђено је да нови једносистемски далековод повеже ВЕ Никине Воде и ХЕ Ђердап 2.

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД.

Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење важећих прописа и закона.

Према чл. 217. Закона о енергетици (Сл.гл. РС, бр. 145/2014) Надлежни орган може наложити измештање енергетског објекта само у случају изградње објеката саобраћајне, енергетске и комуналне инфраструктуре, објеката за потребе одбране земље, водопривредних објеката и објекат а за заштиту од елементарних непогода и других објеката који се у смислу закона о експропријацији сматрају објектима од општег интереса, а који се због природних или других карактеристика, не могу градити на другој локацији, као и у случају изградње објеката и извођење радова на експлоатацији рудног блага.

Градња у заштитном појасу далековода, који је дефинисан чл. 218. Закона о енергетици (Сл.гл.РС, бр.145/2014 и 95/2018) и за напонски ниво 110 кV заштитни појас далековода износи 25м са обе стране далековода гледано у односу на крајње фазе проводника, није забрањена већ је ограничена законском регулативом и техничким прописима наведеним у Условима ЕМС-а.

Предвиђено је измештање 110кV мреже која заузима предметне парцеле, а неће бити искоришћена за напајање будућих потрошача. Средњенапонски развод потребан за напајање објеката на предметним парцелама мора бити планиран тако да се постигне оптимална поузданост и сигурност напајања у условима експлоатације и буде предвиђена довољна резерва да се одржи флексибилност у условима развоја комплекса при чему ће доћи до повећања потреба за електричном енергијом.

У приоритетне радове до краја планског периода спада реконструкција постојећих и изградња нове нисконапонске мреже, коју треба градити на бетонским стубовима са Алч водовима или са нисконапонским кабловским снопом хоо/о-А одговарајућег пресека. У свим саобраћајницама треба да постоји јавна расвета коју треба градити на стубовима надземне мреже а у саобраћајницама где иста не постоји, светиљке се постављају на челичне канделабре одговарајуће висине, а напајање се обезбеђује кабловима типа рроо- А 4х25mm² из најближе трафостанице ТС 10/0,4кV.

Локације планираних ТС 10/0,4кV су оријентационе, а ближе локације ће бити одређене кроз даљу израду планова детаљнерегулације.

Предвиђено је измештање постојећег далековода 110кV - веза ТС “Ђердап 2” - ТС 110/10кV “ИХП

Прахово”, који представља сметњу за изградњу планираног кружног тока на раскрсници улица Хајдук Вељка и државног пута ПБ реда бр. 400. Измештени део трасе је дат оријентационо.

Да би се на прави начин сагледала оправданост и могућност, односно, изводљивост, делимичног каблирања 110 kV далековода, потребно је да се:

- Целовито сагледа генерална концепција планираног развоја и намене простора кроз који би пролазио кабловски вод.
- Уради стурдија оправданости (Техноекономска анализа и идејни пројекат),
- Техноекономска анализа мора да анализира и могућност измештања трасе далековода где би се задржао концепт надземног вода читавом дужином.
- Усагласе сва техничка питања у погледу планиране трасе кабловског вода.
- усагласи развој електроенергетске мреже на предметном подручју са важећим Планом развоја преносног система за период од 2020 год. до 2029.год.
- сагледају потребе за реконструкцијом тј. адаптацијом на постојећим далеководима и у постојећим трансформаторским станицама односно разводним постројењима.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и

- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користи оптички каблови).

Предвидеети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевооводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености од 1000м од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је аналиирати на максималној удаљености до 3000м од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

Остали општи услови:

1. Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5m у односу на проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
2. Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.
3. Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
4. Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
5. Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
6. Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
7. Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
8. Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
9. Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Број и локациј ТС 10/0,4 kV треба бирати према енергетским потребама објеката који се планирају, а у складу са савременим стандардима потрошње електричне енергије по м² објекта, броју корисника, тј. захтевима индустрије. ТС 10/0,4 kV треба да буде слободностојећа, типска, монтаж но бетонска, снаге 1 x 630 kVa или 2 x 630 kVa, или стуба ТС снаге 1 x 250 kVa, лоцирана тако да јој се може са јавне саобраћајнице приступити теретним возилом, а изузетно, може се предвидети и ТС у објекту. Димензије најчешће примењиваног типа слободностојеће ТС 10/0,4 1 x 630 kVa су оријентационо ТС без тротоара и уземљивача. Разводно постројење 10 1 x 630 kVa сваке слободностојеће ТС треба да има најмање две водне ћелије, по потреби мерну ћелију и једну или две трафо ћелије. Такође треба обезбедити могућност даљинског командовања расклопном опремом у разводним постројењима 10 1 x 630 kVa сваке ТС.

Прикључне водове треба градити на армирано – бетонским стубовима Ал/Ч проводницима или средњенапонским кабловима снопом. У насељу, на регулисаном терену, прикључне водове могуће је градити и као подземне употребом каблова типа ХНЕ 49А 4x(1x150)мм², 10kV положених у сноп. Трасе каблова треба да буду у јавној површини, у тротоарском делу саобраћајница, непрекидно доступне ради евентуалног отклањања кварова. Каблове треба полагати у земљане ровове на дубини од 0,8м у слоју ситнозрнасте земље или песка. На местима где се очекује повећано механичко напрезање, каблове треба положити у кабловску канализацију. Паралелно са енергетским кабловима 10kV треба положити и ПВЦ цеви Ø40 и оптички каблса 24 влакна за потребе даљинског управљања. При пројектовању и изградњи саобраћајнице водити рачуна да се на потребним местима остави довољан број кабловских канала за кабловске свих напонских нивао, како би се касније избегло прекопавање.

Нисконапонску мрежу конципирати као ваздушну на бетонским субовима са самоносећим кабловским снопом или подземну кабловску мрежну кабловима типа РР00-А одговарајућег пресека. Објекти за индивидуално становање треба да имају измештено мерно место на стубовима нисконапонске мреже или лоцирано на граници јавне површине и приватне парцеле у слободностојећим мерним орманима.

Обновљиви извори енергије

Обновљиви извори енергије у претходном периоду нису значајније коришћени, мада за исте постоје одређени услови, пре свега за коришћење соларне енергије.

1.4.6. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ И ПОШТАНСКИ САОБРАЋАЈ

За потребе израде Плана, издати су подаци и услови:

- услови, број 7140-338351/2-2013 од 04.12.2013. године, издати од “Телекома Србија”, Извршне јединице Ниш;
- подаци, број 2013-136954/2 од 24.10.2013. године, издати од ЈП ПТТ саобраћаја “Србија”;
- услови, број А 334-271065/2-2018 од 17.07.2018., издати од “Телекома Србија”, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш.

За потребе израде Измена и допуна ППР-а, издати су:

- услови, број А328-309710/2-2020 од 13.10.2020. године, издати од “Телекома Србија”, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;

Постојеће стање

У насељу Прахово постоји дигитална централа (MSAN капацитета 360 бројева са 144 VDSL порта), са подземном телефонском мрежом (2 кабловска правца са 400 и 800 пари, односно укупног капацитета 1200 пари), која покрива кориснике у самом насељу.

У насељу “Колонија” и у индустријској зони, постоји подземна примарна телефонска мрежа (укупног капацитета 900 пари), која завршава на дрвеним изводним стубовима, а до корисника су положени самоносиви каблови.

У завршној фази је монтажа нових централа типа IPAN са по 64 POTS-а и 24 VDSL порта и то: “Стара пошта” (која ће покривати насеље “Колонија”) и “Прахово пристаниште (која ће покривати индустријску зону).

На планском подручју и у близини се налази и базна станица мобилне телефонije на ИХП “Прахово”, која је повезана оптичким каблом, као и оптички привод за корисника “Еликсир” (12 оптичких влакана).

Опслуживање корисника поштанским услугама се обавља преко РЈ поштанског саобраћаја односно преко јединице поштанске мреже у Прахову. Објекат је у добром стању и задовољава потребе у планском периоду.

Планирано стање

Ради адекватне заштите постојећих, положених међумесних оптичких каблова, односно заштите механичке стабилности, електричне исправности и оптичких карактеристика, сви радови, у близини предметних каблова, мора да се изводе ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите.

Постојеће стање месне телефонске мреже, по квантитету делимично задовољава тренутне потребе, али не може да задовољи будуће захтеве индустријског комплекса. У планском периоду, би требало извршити доградњу и реконструкцију:

- примарне мреже према Радујевцу са циљем повећања расположивог капацитета;
- постојеће примарне мреже у насељу “Колонија” и у индустријској зони, тако да сви изводи у месној телекомуникационој мрежи буду ТТ стубићи потребног капацитета, а разводна мрежа од извода до објеката физичких лица или привредних субјеката буде подземна, грађена каблди овима типа DSL, потребног капацитета;
- да дужина претплатничке петље до комуционог центра не буде више од 1,5 km, са изградњом мреже IP MSAN-ова за подручја која нису опремљена телекомуникационим капацитетима и мреже оптичких каблова;
- на потезу од насеља Прахово ка складиштима НИСа, планирани mIPAN-ови треба да буду опремљени и плочама за POTS прикључке

Постојећа зграда Поште је довољне површине, како за тренутне потребе, тако и за проширење услуга у планском периоду, уз неопходне адаптације.

Подручја која ће се разрађивати кроз План детаљне регулације, телекомуникационо ће се обратити кроз исте тако да постојећи оптички кабл дуж улице Браће Југовић (ДП - ПБ реда) је основни телекомуникациони капацитет од ког ће се радити приводи према планираним MSAN-овима и mIPAN-овима потребног капацитета за тренутне и перспективне потребе.

1.4.7. ГАСИФИКАЦИЈА

За потребе израде Плана, Министарство енергетике, развоја и заштите животне средине, издало је услове број 350-01-00125/2013-04 од 02.12.2013. године, а за потребе израде Измена и допуна ППР-а, предузеће „Србијагас“, Сектор за развој је издало услове, број 06-07/12622 од 13.07.2020.

На основу услова из 2013.г. предвиђена је гасификација предметног подручја. Средњорочним плановима, предвиђена је изградња транспортног гасовода до 50 бара до насеља Прахово и изградња главне-мерно-регулационе-станице (ГМРС), где би се вршила редукција притиска на 16 бара. Из правца Неготина, предвиђена је траса транспортног гасовода, у а оквиру планиране радне зоне, локација ГМРС “Прахово”. Од планиране ГМРС “Прахово” предвиђена је траса транспортног гасовода до 50 бара ка Кладову.

Према Условима издатим за Измену ППР-а, бр. 06-07/12622 од 13.07.2020., у надлежности ЈП “Србијагас” не постоје изграђена гасоводна мрежа или објекти.

Планирано стање

У регулационом појасу постојећих и планираних саобраћајница (коридора државног пута, целина "Д" и новог саобраћајног коридора - целина "Ц") према свим зонама предвиђеним за производњу и у оквиру нових привредних зона (целина "А" и целина "Б") планирати деонице дистрибутивне гасоводне мреже од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 16 bar, за потребе снабдевања природним гасом већих потрошача.

Ови потрошачи би се снабдевали природним гасом прикључивањем на сопствене мернорегулационе станице. Локације ових појединачних мернорегулационих станица биће дефинисане у поступку спровођења планског документа.

Планирани дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 бара снабдевао би се природним гасом са планиране ГМРС "Прахово" предвиђене Планом генералне регулације за насеље Прахово.

За потребе гасификације потенцијалних потрошача у обухвату предметних измена Плана генералне регулације за насеље Прахово, потребно је предвидети дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви МОР 4 бара. Дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви МОР 4 бара предвидети имајући у виду густину и намену постојећих и планираних објеката. Дистрибутивни гасовод планирати у регулационом појасу саобраћајница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима са једне или обе стране саобраћајнице, зависно од потенцијалних потрошача, тако да се омогући једноставно прикључење на дистрибутивни гасовод.

Трасе планираних гасовода синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.

Предвидети изградњу гасних прикључака од места прикључења на дистрибутивну гасоводну МОР 4 бара до објеката будућих потрошача и мерно регулационих станица или регулационих станица и мерних сетова (у складу са планираним начином потрошње гаса) за предметне делове јавних и комерцијално-привредних објеката тако да сваки власник просторне целине (јавне, комерцијалне или производне) има посебно мерење потрошње

гаса).

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

1.5. УРБАНИСТИЧКЕ ОПШТЕ И ПОСЕБНЕ МЕРЕ

1.5.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

1.5.1.1. ЕКОЛОШКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ЗА ОДРЖИВИ РАЗВОЈ ПРОСТОРА У ГРАНИЦАМА ПЛАНА

На основу природних карактеристика простора, потенцијала и ограничења, карактеристика и утицаја непосредног и ширег окружења извршена је еколошка валоризација подручја Плана. Подручје Плана је одређено као Еколошка целина „ПРАХОВО“ у којој је утврђено пет еколошких зона:

- Еколошка зона „Насеље Прахово“
- Еколошка зона „Приобаље са луком Прахово“
- Еколошка зона „Насеље Колонија“
- Еколошка зона „Нова радна зона - Сервиси“
- Еколошка зона „Комплекс хемијске индустрије у Прахову“

Еколошка зона „Насеље Прахово“ - У оквиру ове зоне предвиђено је задржавање претежног постојећег начина коришћења земљишта - становање са јавним и комерцијалним функцијама. Постојећи објекти јавних намена се задржавају на постојећим локацијама, уз неопходне адаптације, реконструкцију и доградњу и проширење садржаја (изградња спортске хале, уз објекат основне школе). С обзиром на неповољну локацију постојећег фудбалског игралишта, између друмског и железничког коридора (а постоји потреба и за проширењем садржаја изградњом помоћног терена), одређена је нова, адекватнија локација, у западном делу просторне целине. Планирана је реконструкција уличне мреже. Имајући у виду смернице из Просторног плана општине Неготин, као и карактер насеља са значајном постојећом индустријском зоном, није одређен развој туристичких капацитета. На бази постојеће традиције и већ постигнутих производних резултата, на територији обухваћеној Планом, у Еколошкој зони „Насеље Прахово“, предвиђена је површина од 3,38ha за увођење и имплементацију производног занатства као уско-стручне гране привреде којој у будућности треба дати на значају. Предвиђено је уређење обале са новим наменама, за потребе становника насеља или као допуна капацитета уз комплекс „Дунавски бисер“ у Михајловцу (пецарошки кеј, једриличарски клуб и слично). Даље ширење је ограничено, јер је у контактної зони деградирано земљиште - позајмиште грађевинског материјала, настало у току изградње ХЕ “Ђердап 2”. Ова зона трпи негативне утицаје из окружења услед постојања великог броја загађивача, те се из тог разлога морају поштовати и примењивати мере заштите животне средине.

Еколошка зона „Насеље Колонија“ - У овој зони се налазе изграђени стамбени објекти, односно стамбено насеље изграђено за потребе запослених у хемијској индустрији.

Мере заштите животне средине за еколошке зоне „Насеље Прахово“ и „Насеље Колонија“:

- реализација пројеката (објеката, садржаја и радова) мора садржати инструменте директне заштите животне средине (спречавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја и негативних ефеката по животну средину), због чега је за радове и објекте који могу утицати на квалитет и капацитет животне средине, потребно спровести поступак процене утицаја на животну средину, у складу са важећом законском регулативом;
- обавезно је исходовање и поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, радова, објеката и инфраструктурних система;
- обавезна је заштита приобаља Дунава и притока од свих облика угрожавања, загађивања и деградације;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, воде, водне екосистеме и здравље становништва;
- обавезан је третман (пречишћавање) свих отпадних вода и предtretман потенцијално зауљених атмосферских вода са платоа, паркинг простора и саобраћајних површина пре упуштања у реципијент;
- обавезно је организовано управљање отпадом постављањем довољног броја контејнера и корпи за отпатке;
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима;

- обавезно је линијско (дрворедно) једнострано, обострано, једноредно или вишередно озелењавање у појасу саобраћајница, према локацијским условима;
- приликом формирања заштитних зелених појасева, обавезно вршити валоризацију постојећег зеленила;
- приликом одабира садног материјала водити рачуна о могућностима за смањење нивоа буке и концентрације загађујућих материја (комбинована садња листопадног и зимзеленог дрвећа и жбуња чиме се омогућава континуална заштита) али и о естетским вредностима (користити аутохтоне, брзорастуће и врсте отпорне на загађење);
- обавезно је максимално уклапање планираних садржаја у специфични контекст окружења и функционално и пејзажно повезивање са еколошким целинама непосредног и ширег окружења;
- обавезно је подизање заштитних баријера (вештачких и/или природних) према угроженим зонама у циљу заштите од буке;
- обавезно је подизање зелених заштитних појасева и очување постојећих зелених површина у циљу смањења аерозагађења и задржавања честица прашине;
- ако се занатлија бави производњом, сервисирањем и/или искључивањем из употребе производа и/или опреме која садржи супстанце које оштећују озонски омотач било да су чисте или у смеси (у саставу са неким другим супстанцама), без обзира да ли се први пут користе или су сакупљене, обрађене или обновљене осим оних које се налазе у готовом производу, исходје дозволу ресорног Министарства.

Еколошка зона „Приобаље са луком “Прахово” - Већи део ове целине смештен је између реке Дунав и друског коридора државног пута ПБ реда бр. 400 (Р-254), а мањи део између коридора пута и индустријског колосека у власништу ИХП “Прахово” у коме се налази комплекс гробља, за који је планирано проширење. У складу са смерницама из планова ширег подручја, предвиђена је обимна реконструкција луке “Прахово”, која припада лукама међународног значаја на Дунаву и потенцијална је локација интермодалног терминала и логистичког центра. У оквиру луке, предвиђено је затрпавање зимовника, који је изгубио своју функцију. У овој целини смештени су и објекти Управе царине и лучке капетаније “Прахово”, као и централно складиште нафтних деривата, које припада “Нафтној индустрији Србије”. У западној зони ове целине, између коридора државног пута ПБ реда бр. 400 (Р-254) и реке Дунав, на неизграђеном земљишту, предвиђени су комерцијални садржаји и изградња мање комуналне зоне (за смештај недостајућих садржаја из ове области – ватрогасна станица, зелена пијаца ислично).

Мере заштите животне средине за еколошку зону „Приобаље са луком “Прахово”:

- забрањено је испуштање, просипање, разливање са обале или приобаља свих отпадних материја, загађујућих супстанци и опасних материја које директно или индиректно могу доспети у воде Дунава које могу угрозити квалитет вода и опстанак водних екосистема;
- комуналне отпадне воде се, пре упуштања у Дунав, морају пречишћавати до квалитета који је прописан за реку Дунаву у овом делу тока (III класа);
- обавезна је контрола квалитета и количина отпадних вода након пречишћавања у постројењу за пречишћавање отпадних вода, а пре упуштања у Дунав;
- мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода врши овлашћена институција (правно лице), у складу са Законом о водама;
- са површина за паркирање и осталих површина на којима се може очекивати појава зауљених атмосферских вода, обавезно је каналисање и третман истих у сепаратору таложнику до захтеваног нивоа, пре упуштања у реципијент (атмосферску канализацију/реку Дунав);
- забрањено је прање возила, машина, опреме и уређаја у водама и на водном земљишту реке Дунав;
- обавезно је постављање уређаја за преузимање отпадних минералних уља, уљних смеша, отпадних вода и других отпадних материја са пловних објеката у зони пристаништа и марина;
- у зони пристаништа и марина, оператер је у обавези да успостави управљање свим врстама отпада постављањем обалских објеката за преузимање бродског отпада у зони марине и пристаништа,
- забрањено је из пловила испуштање, изливање или избацивање у унутрашње воде штетних предмета или материја, укључујући и уље, деривате уља, који могу проузроковати загађење унутрашњих вода или створити препреку или опасност за пловидбу;
- забрањено је испуштање, изливање или избацивање делова терета или отпада од терета из пловила у унутрашње воде;
- забрањено је спаљивање смећа, муља, талоба и посебног отпада на пловилу;
- забрањено је испуштање отпадне воде са пловила намењених за превоз путника са више од 50 кабина;

- забрањено је премазивање пловила уљем или чишћење спољњег дела пловила с производима чије је отицање у воду забрањено;
- забрањена је употреба система против обрастања пловила који садрже елементе живе, арсена, органске елементе који се користе као биоциди, као и хексахлорициклохексан;
- обавезно је линијско (дрворедно) једнострано, обострано, једноредно или вишередно озелењавање у појасу саобраћајница, према локацијским условима;
- обавезно покретање поступка процене утицаја планираних Пројеката на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 114/2008).

Еколошка зона „Нова радна зона - Сервиси“ - С обзиром на повољан положај Прахова и контакте са водним, друмским и железничким саобраћајем, предвиђене су нове површине за формирање нових производно-пословних зона, у којима је могуће развијати широки спектар индустријских и пословних делатности. На улазном правцу из Неготина и Самариновца у Прахово, на неизграђеном земљишту (које је у обухвату грађевинског подручја), формирана је мања сервисна зона, лоцирана поред друмског коридора и у близини железничке станице “Прахово”, намењена за развој мањих производних капацитета, складишта и осталих пословних делатности.

Еколошка зона „Комплекс хемијске индустрије у Прахову“ обухвата постојећи индустријски комплекс “Еликсир Прахово - Индустрија хемијских производа д.о.о. Прахово” и „Phosphea Danube“ д.о.о.

У оквиру ове целине, предвиђен је простор за будући развој индустријског комплекса, изградњу **индустријског парка, хемијског парка, енергетског острва, еколошког острва** и проширења складишта фосфогипса.

На Пројекат санације и ремедијације депоније фосфогипса на локацији поред Дунава, у Прахову, Општина Неготин, добијено је Решење Министарства пољопривред и заштите животне средине, бр. 350-02--68/2014-16, од 24.10.2014,

Обавеза инвеститора је да при извођењу и спровођењу поступка санације и ремедијације депоније фосфогипса испоштује пројектом предвиђене мере.

Мере заштите животне средине за еколошке зоне „Нова радна зона - Сервиси“ и „Комплекс хемијске индустрије у Прахову“:

- спровести мере санације и рекултивације свих деградираних локација и површина (микролокација) у оквиру радних комплекса и издвојених локација (комплекс Еликсир „Прахово“, Југопетрол-Инсталације Прахово, Лука-Прахово и Речно бродарство Крајина, депоније свих врста и категорија) у циљу спречавања еманијације прашкастих, таложних и суспендованих честица; у складу са прописима који регулишу област заштите земљишта И успостављеног мониторинга;
- применити мере за смањење и спречавање загађивања ваздуха избором најбољих доступних техника и технологија код постојећих и планираних пројеката и постројења;
- применити мере за спречавање загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада (коришћења) пројеката-објеката супра и инфраструктуре тако да се не испуштају загађујуће материје у ваздух у количинама већим од граничних вредности емисије;
- смањити емисију загађујућих материја пореклом од саобраћајних активности реконструкцијом постојећих и изградњом планираних насељских саобраћајница, измештањем саобраћаја за опслуживање индустријских комплекса ван насеља Прахово, у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем;
- повећати енергетску ефикасност и повећати степен коришћења еколошки прихватљивих извора енергије;
- обавезна је санација старе локације депоније фосфогипса на обали Дунава; у складу са израђеним и одобреним Пројектом санације и ремедијације депоније фосфогипса;
- обавезан је третман свих категорија отпадних вода пре упуштања у Дунав;
- обавезно је управљање свим насталим врстама отпада; у складу са Законом о управљању отпадом и Законом о амбалажи и амбалажном отпаду;
- повећати учешће свих категорија зелених површина, реализовати планиране и одржавати постојеће зелене површине свих категорија, према просторним и локацијским условима;
- формирати зону заштитног зеленила (једностраног/обостраног, једноредног/дворедног/једносратног/вишесратног), у складу са локацијским условима и рангом насељских саобраћајница;
- формирати заштитно зеленило у зонама утицаја индустријских, радних и сервисних целина и зона;
- избор врста садног материјала прилагодити основној функцији – заштити од штетних утицаја

и поправљању предеоних и пејзажних вредности (аутохтоне, брзорасуће, декоративне врста високих, средњих лишћара и четинара, жбунасте врсте и травне површине);

- успоставити комунални ред и одржавати комуналну хигијену у границама Плана,
- успоставити мониторинг – праћење стања квалитета ваздуха, вода, земљишта и нивоа буке у оквиру ових зона;
- за све постојеће и планиране објекте, садржаје и радове који представљају изворе загађивања ваздуха, обавезан је поступак процене утицаја на животну средину, и примене најбоље доступне технике и технологије у циљу спречавања и смањења емисије штетних и опасних материја у животну средину.

1.5.1.2. МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Заштита животне средине у Измени Плана генералне регулације насеља Прахово обухвата план мера и посебних правила за превенцију, смањење, спречавање и компензацију негативних утицаја планираног развоја, план мера за унапређења и побољшања стања, план мера и посебна правила заштите и мониторинга животне средине. Дефинисање мера извршено је на основу анализе стања животне средине, процене могућих утицаја Плана на животну средину и медијума животне средине за које је утврђено да могу бити изложени највећем утицају.

У постојећем стању, издвајају се четири целине:

- “Насеље Прахово”- са уличном матрицом, неадекватних профила и коловозног застора, недовољно комунално опремљено, без решеног питања канализације, одвођења и пречишћавања отпадних вода,
- “Колонија”- стамбено насеље изграђено за потребе запослених у хемијској индустрији,
- Индустријски комплекс “Прахово”- комплекс хемијске индустрије са производним погонима и историјским загађењем,
- Лука “Прахово”- царинска служба; железничка и друмска веза са залеђем, оперативне обале дужине 560m, опрема и мехабилизација за претовар расутих терета (угаљ, кокс и фосфати) и генералних терета (лимови, бетонско гвожђе и др.), отворена и покривена складишта, контејнерски терминал са уређајем за пуњење и пражњење контејнера, њихово складиштење, радионица за њихово одржавање. У луци не постоје објекти за одлагање отпадних материја и прихват, третман и евакуацију отпадних вода.

Стара депонија фосфогипса се налази у оквиру природне депресије, у непосредној близини реке Дунав, до које је цевоводом транспортован фосфогипс из погона фосфорне киселине. На Пројекат санације и ремедијације депоније фосфогипса на локацији поред Дунава, у Прахову, Општина Неготин, добијено је Решење Министарства пољопривред и заштите животне средине, бр. 350-02--68/2014-16, од 24.10.2014, Потребно је током спровођења поступка санације и ремедијације придржавати се свих предвиђених мера заштите животне средине.

Инвеститор Елихир Прахово доо Прахово, је изградио савремено еколошко складиште фосфогипса, са свим мерама заштите подземних вода и земљишта. За ово складиште је добијена и Грађевинска дозвола, бр. 351-02-00151/2017-07, од 18.12.2017, за изградњу I касете, од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као и сагласност на Студију о процени утицаја животну средину, бр. 353-02-1844/2014-16, од 06.10.2015.г. од стране Министарства пољопривреде и заштите животне средине.

Инвеститор је за потребе утврђивања “нултог стања” складишта фосфогипса, током 2016.год. извршио мерења испитивања ваздуха, земљишта, подземних вода и радиоактивности.

Испитивање ваздуха

Таложне материје

Узорковање талозних материја је извршено на две локације (О.Ш. Прахово и О.Ш. Радујевац), у периоду од месец дана. Локације се налазе на правцу дувања доминантних ветрова у односу на планирано Складисте. У узорцима су одређиване укупне таложне материје, концентрација тешких метала, рН вредност и електропроводљивост.

Резултати испитивања у погледу количине укупних таложних материја не показују одступања од максимално дозвољених концентрација датих као средње вредности на месечном нивоу и које износе 450 mg/m²/dan. Средње дневне вредности на месечном нивоу су износиле 155,1 mg/m²/dan у Основној школи у Рдујевцу (двориште школе), односно 335 mg/m²/dan у Основној школи у Прахову (двориште школе).

Концентрација флуороводоника О.Ш. Прахово

Резултати двонедељног праћења квалитета амбијенталног ваздуха у погледу садржаја флуороводоника, су

показали да средње дневне концентрације не показују одступања од Законом одређене максимално дозвољене концентрације за један дан, а која износи 3 микрограма у м3 ваздуха.

Концентрације гасова и суспендованих честица О.Ш. Радужевац

Испитивања су вршена у периоду од 07 – 13. 10. 2016. , а у узорцима ваздуха су анализиран следећи параметри: РМ10, тешки метали и РАН у суспендованим честицама, гасови сумпордиоксид, азотови оксиди и флуороводоник. Средње дневне конц. РМ-а су имале вредности испод ГВ која је 50 mikrogr./m3. Конц тешких метала су биле у границама циљних вредности, осим Ни, једног дана. Остали параметри нису током мерења прелази вредности прописане као ГВ и МДК према важећој регулативи.

Испитивање земљишта

Узорковање земљишта је извршено 16.09.2016. узимањем композитних узорака. Укупно је анализирано пет узорака. Места узорковања су изабрана тако да се може сагледати евентуални директан утицај новог Складишта фосфогипса у оквиру комплекса Елихир прахово, на пољопривредне површине у околини, као и могући индиректан утицај на подземне и површинске воде. Због тога су узети узорци на правцу кретања подземних вода.

Слична испитивања су обављена и 2012. стим да су у том периоду узети и узорци подземних вода из 3 пијезометара. У једном броју узорака добијене вредности укупних угљоводоника и тешких метала су прелазиле нормиране вредности, стим да није указана потреба за ремедијацијом загађеног земљишта.

Нађене концентрације одређених полутаната представљау историјско загађење, на које неће имати утицаја активности на Складишту фосфогипса.

Нова испитивања су показала да су у окружењу планираног Складишта фосфогипса, концентрације једног броја полутаната изнад нормираних вредности, али испод ремедијационих вредности. Генерално посматрано стање основних супстрата средине у окружењу је значајно повољније од оног на комплексу фабрике.

Испитивање подземне воде из пијезометра

Узорци подземних вода су узети са три локације:

- узорак бр. 1. северно од планираног Складишта (Пијезометар бр. 1.),
- узорак бр.2. северо-источно од планираног Складишта (Пијезометар бр.2.) и
- узорак бр.3. јужно од планираног Складишта (Пијезометар бр.4.).

У узорку воде узетог из пијезометра бр.1 и 4. дана 16.09. 2016. Вредности свих испитиваних параметара су биле мање од максимално дозвољених прописаних Правилницима који третирају ову материју.

Узорак бр.2 је узет 16.11.2016. У односу на прописане вредности, констатовано је присуство бора у повечаној концентрацији. На основу података о ранијим активностима на комплексу и могућем историјском загађењу, као и на основу предметног испитивања, није се могло утврђено порекло бора у подземној води.

Испитивање радиоактивности

У оквиру процеса идентификације опасност извршено је испитивање три узорка фосфогипса на радиоактивност. Истовремено, ради добијања „нултог“ стања животне средине на радиоактивносту су испитани и сви узорци земљишта и подземних вода.

Резултати ових испитивања су показала да ни у једном узорку није констатована повећана радиоактивност.

Заштита ваздуха

На подручју Плана постоје значајни извори загађивања ваздуха. На квалитет ваздуха утиче емисија суспендованих и таложних материја из комплекса Елихир „Прахово“ - из комплекса Лука - Прахово, од саобраћајних активности и из тачкастих извора у зимском периоду године (ложишта и котларница стамбених и других објеката), као и могућих прекограничних утицаја. У циљу превенције и побољшања квалитета ваздуха, смањење нивоа емисије штетних материја у ваздух потребно је:

- спровести мере санације и рекултивације свих деградираних локација и површина (микролокација) у оквиру радних комплекса и издвојених локација (комплекс "Елихир Прахово", Југопетрол-Инсталације Прахово, Лука-Прахово и Речно бродарство Крајина, депоније свих врста и категорија) у циљу спречавања смањења прашкастих, таложних и суспендованих честица; у складу са прописима који регулишу област заштите земљишта и успостављеног мониторинга;
- применити мере за смањење и спречавање загађивања ваздуха избором најбољих доступних техника и технологија код постојећих и планираних пројеката и постројења;
- применити мере за спречавање загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада

(коришћења) пројеката-објеката супра и инфраструктуре тако да се не испуштају загађујуће материје у ваздух у количинама већим од граничних вредности емисије;

- смањити емисију загађујућих материја пореклом од саобраћајних активности реконструкцијом постојећих и изградњом планираних насељских саобраћајница у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем;
- повећати енергетску ефикасност и повећати степен коришћења еколошки прихватљивих извора енергије;
- повећати учешће свих категорија зелених површина, реализовати планиране и одржавати постојеће зелене површина свих категорија, према просторним и локацијским условима;
- формирати зону заштитног зеленила у складу са локацијским условима и рангом насељских саобраћајница;
- формирати заштитно зеленило у зонама утицаја индустријских, радних и сервисних целина и зона;
- избор врста садног материјала прилагодити основној функцији – заштити од штетних утицаја и пејзажних вредности (аутохтоне, брзорастуће, декоративне врсте високих, средњих лишћара и четинара, жбунасте врсте и травне површине);
- успоставити комунални ред и одржавати комуналну хигијену у границама Плана,
- успоставити мониторинг квалитета ваздуха према програму, са мерним местом за праћење квалитета ваздуха и мониторинг утицаја прекограничног загађења,
- за све постојеће и планиране објекте, садржаје и радове који представљају изворе загађивања ваздуха, обавезан је поступак процене утицаја на животну средину, и примене најбоље доступне технике и технологије у циљу спречавања и смањена емисије штетних и опасних материја у животну средину;

Посебне мере заштите ваздуха:

Оператер стационарног извора загађивања ваздуха у обавези је:

- да спроведе мере за смањење загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада (коришћења) и мора га одржавати и спровести мере тако да не испушта загађујуће материје у ваздух у количини већим од граничних вредности емисије; дефинисаних Студијом о процени утицаја на животну средину и добијеном дозволом;
- у случају прекорачења граничних вредности емисије, оператер је дужан да поступа у складу са мерама прописаним Студијом о процени утицаја на животну средину као и израђеним упутствима за рад постројења.
 - за случај да се у процесу обављања делатности могу емитовати гасови непријатних мириса, оператер је дужан да примењује мере које ће довести до редукције мириса и ако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије;
 - за планирани, новоизграђени или реконструисани стационарни извор загађивања за који није прописана обавеза израде студије о процени утицаја на животну средину, оператер је дужан да пре пуштања у рад прибави дозволу од стране надлежног општинског органа у складу са чл. 56 Закона о заштити ваздуха.

Заштита вода

Због положаја подручја Плана у односу на реку Дунав, приоритетан задатак је планирање и спровођење мера заштите подземних вода и воде реке Дунав.

Резултати испитивања подземних вода из пијезометара вршена током 2016.г. су наведена у тексту ПГР-а, на стр.37. Нацрта Плана, рађени за потребе "О" стања складишта фосфогипса.

Резултати испитивања подземних вода током 2019.г. показују да су вредности испитиваних параметара испод просечне годишње концентрације, прописаних Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл.гл. РС, бр. 50/2012, Прилог 2, табела 1), испод ремедијационих вредности прописаних Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту (Сл.гл. РС, бр. 30/2018), као и испод ремедијационих вредности прописаних Уредбом о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма (Сл.гл. 88/2010, Прилог 2).

Стара депонија фосфогипса која се налази у оквиру природне депресије, у непосредној близини реке Дунав, до које се цевоводом транспортује фосфогипс са водом из комплекса "Елихир Прахово", мора да се санира према пројекту Санације и ремедијације.

На Пројекат санације и ремедијације депоније фосфогипса на локацији поред Дунава, у Прахову, Општина Неготин, добијено је Решење Министарства пољопривред и заштите животне средине, бр. 350-02--68/2014-16, од 24.10.2014, Потребно је током спровођења поступка санације и ремедијације придржавати се свих предвиђених мера заштите животне средине.

- забрањено је директно и индиректно загађивање површинских и подземних вода у зони приобаља и тока Дунава - забрањено је испуштање свих врста и категорија отпадних вода у Дунав без предходног третмана – пречишћавања; потребно је придржавати се одредби Закона о водама и подзаконским актима донетим на основу овог Закона као и роковима датим за постојећа постројења.
- обавезан је третман свих категорија отпадних вода пре упуштања у Дунав за све еколошке зоне: “Насеље Прахово”, “Приобаље са луком “Прахово”, “Насеље Колонија”, “ИХП Прахово”, “Нова радна зона - Сервиси”;
- обавезно је комунално опремање подручја Плана и изградња канализационе мреже и постројења за пречишћавање отпадних вода;
- комуналне отпадне воде се, пре упуштања у Дунав, морају пречишћавати до квалитета који је прописан за реку Дунаву у овом делу тока (II класа);
- мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода, пре упуштања у реципијент, врши овлашћена институција (правно лице), у складу са Законом о водама;
- као прелазно решење, до изградње мреже фекалне канализације, управљање отпадним водама се може решити локално, изградњом водонепропусне септичке јаме или изградњом/инсталирањем постројења/уређаја мањих капацитета за пречишћавање отпадних вода;
- са површина за паркирање и осталих површина на којима се може очекивати појава зауљених атмосферских вода, обавезно је каналисање и третман истих у сепаратору таложнику до захтеваног нивоа, пре упуштања у реципијент (атмосферску канализацију/реку Дунав);
- забрањено је испуштање, просипање, разливање са обале или приобаља свих отпадних материја, загађујућих супстанци и опасних материја које директно или индиректно могу доспети у воде Дунава и које могу угрозити квалитет вода и опстанак водних екосистема;
- забрањено је прање возила, машина, опреме и уређаја у водама и на водном земљишту реке Дунав;
- забрањено је из пловила испуштање, изливање или избацивање у унутрашње воде штетних предмета или материја, укључујући и уље, деривате уља, који могу проузроковати загађење унутрашњих вода или створити препреку или опасност за пловидбу;
- забрањено је испуштање, изливање или избацивање делова терета или отпада од терета из пловила у унутрашње воде;
- забрањено је спаљивање смећа, муља, талога и посебног отпада на пловилу;
- забрањено је испуштање отпадне воде са пловила намењених за превоз путника са више од 50 кабина;
- забрањено је премазивање пловила уљем или чишћење спољњег дела пловила с производима чије је отицање у воду забрањено;
- забрањена је употреба система против обрастања пловила који садрже елементе живе, арсена, органске елементе који се користе као биоциди, као и хексахлорициклохексан;
- обавезно је постављање уређаја за преузимање отпадних минералних уља, уљних смеша, отпадних вода и других отпадних материја са пловних објеката у зони луке;
- у зони постојеће луке, обавезно успоставити управљање свим врстама отпада;
- обавезно је постављање обалских објеката за преузимање бродског отпада у зони луке.

Мере заштите вода у зони луке:

- обавезно је успоставити управљање свим врстама отпада и отпадних вода;
- обавезно је постављање обалских објеката за преузимање бродског отпада у зони луке;
- пристаништа и марине морају бити опремљена системима за одсисавање санитарно-фекалних вода са пловила која се привезују као и уређајима за преузимање уља, уљаних смеша и зауљених вода са пловила;
- забрањено је из пловила испуштање, изливање или избацивање у унутрашње воде штетних предмета или материја, укључујући и уље, деривате уља, који могу проузроковати загађење унутрашњих вода или створити препреку или опасност за пловидбу;
- забрањено је испуштање, изливање или избацивање делова терета или отпада од терета из пловила у

унутрашње воде;

- забрањено је спаљивање смећа, муља, талога и посебног отпада на пловилу;
- забрањено је испуштање отпадне воде са пловила намењених за превоз путника са више од 50 кабина;
- забрањено је премазивање пловила уљем или чишћење спољњег дела пловила с производима чије је отицање у воду забрањено;
- забрањена је употреба система против обрастања пловила који садрже елементе живе, арсена, органске елементе који се користе као биоциди, као и хексахлорициклохексан;
- обавезно је постављање уређаја за преузимање отпадних минералних уља, уљних смеша, отпадних вода и других отпадних материја са пловних објеката у зони постојеће луке и зони марине; како је и предвиђено усвојеним ПДР-ом :ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "Л У К А П Р А Х О В О ";

Заштита земљишта

Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица контаминације и деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узорковани антропогеним активностима;

Испитивања која су вршена током 2016. на локацији комплекса Елихир Прахово, за потребе утврђивања "О" стања за изградњу складишта фосфогипса, показала су у окружењу планираног Складишта фосфогипса, концентрације једног броја полутаната изнад нормираних вредности, али испод ремедијационих вредности. Генерално посматрано стање основних супстрата средине у окружењу је значајно повољније од оног на комплексу фабрике. С обзиром да се концентрације идентификованих полутаната не могу у свим случајевима повезати са историјским загађењем, у процесу мониторинга треба ближе истражити овакве налазе.

Резултати испитивања земљишта током 2019.г. показују да су вредности испитиваних параметара испод ремедијационих вредности прописаних Уредбом о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма (Сл.гл. 88/2010, Прилог 2). Испитивања се обављају и за локације за сва нова постројења.

Посебне мере заштите земљишта од загађивања и деградације обухватају:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта; Важно је нагласити да су усвојене Измене и допуне Регионалног плана управљања отпадом за градове Зајечар и Бор и општине Бољевац,Кладово, Мајданпек, Неготин и Књажевац.
- обавезно је управљање отпадом, у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима; спроводити Стратешки план за управљање опасним отпадом за град Зајечар и општине Бољевац, Бор, Кладово, Мајданпек, Неготин и Књажевац.
- обавезно је управљање отпадним водама у оквиру планског подручја,
- обавезна је примена мера заштите приобаља од великих вода Дунава, заштита изграђених водопривредних објеката и грађевина које служе за заштиту обале Дунава и других објеката у зони деловања успорених вода Дунава;
- носилац пројеката/оператер (или други облици промене својине), при свакој промени власништва, је у обавези да спроводи процену стања животне средине и одређивање одговорности за загађење животне средине; кроз утврђивање “нултог стања “;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животnoj средини;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач у обавези је да изради извештај о стању земљишта који мора бити издат од стране стручне организације, акредитоване за узорковање и испитивање земљишта и воде према SRPS, ISO/IEC 17025 стандарду;

- носилац пројекта/оператер који деградира животну средину дужан је да изврши ремедијацију или санацију деградиране животне средине, у складу са прописима .

Заштита од буке и вибрација

Заштита животне средине од буке за планско подручје обухвата: планирање мера и услова заштите од буке у животној средини, мерење буке у животној средини и слободан приступ информацијама о стању буке у животној средини.

Зоне са мерама за отклањање извора буке и мерама заштите од буке на подручју Плана су:

- еколошке зоне “Приобаље са луком “Прахово”, “Комплекс хемијске индустрије у Прахову”, “Нова радна зона - Сервиси”;
- појас дуж саобраћајница на планском подручју;

Акустично угрожене су зоне „Насеље Прахово“ и „Насеље Колонија“, обзиром да су то зоне становања.

У овим зонама и појасевима дуж саобраћајница обавезне су мере за спречавање и отклањање буке и мере заштите од утицаја буке на зоне становања и осетљиве објекте и садржаје:

- носиоци пројеката/оператери који у обављању привредне делатности емитују буку, одговорни су за сваку активност којом се проузрокује ниво буке виши од прописаних граничних вредности,
- носиоци пројеката/оператери генератори буке су у обавези да примењују мере техничке заштите од буке за све објекте и делатности генераторебуке;
- обавезно је подизање заштиних баријера (вештачких и/или природних) према угроженим зонама,
- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (агест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);
- извори буке се изузетно могу користити и ако прелазе дозвољене граничне вредности у случају елементарних непогода и других непогода, отклањања кварова који би могли изазвати веће материјалне штете, али само за време док те околности постоје о чему је корисник дужан да обавести Одељење за инспекцијске послове;
- мерење буке врше стручне организације, овлашћене од стране ресорног министарства задуженог за послове заштите животне средине које уједно и прописује услове и методологију мерења буке.

Заштита и унапређење природе, природних добара и предела

Према Решењу Завода за заштиту природе Србије, бр. 020-1716/2, од 05.08.2020, за Измену ППР-а насеља Прахово, констатовано је да у оквиру планског подручја нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже РС. Дунав са приобалним појасом у природном и блиско-природном стању, у близини планског обухвата, је еколошки коридор од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Према Уредби о Еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“ бр. 102/10) река Дунав са обалским појасом представља еколошки коридор од међународног значаја – омогућава повезивање са еколошким мрежама суседних земаља у складу са међународним прописима.

Предеони елементи унутар културног предела (појасеви зеленила, групе стабала, појединачна стабла, кошанице, међе, живице и сл.) у границама Пана, имају улогу еколошких коридора од локалног значаја.

За израду Плана, услови заштите природе су:

1. Избор садржаја и активности које се комбинују и могу коегзистирати у простору граница плана извршити на основу три критеријума: компатибилности, комплементарности и неопходности коегзистенције функција.
2. Приликом планирања намена површина:
 - спречити прекомерну пренамену пољопривредног у грађевинско земљиште и очувати предеоне елементе са функцијом еколошких коридора,
 - повезати све саобраћајне површине у планском подручју у јединствен систем, а мрежу остале инфраструктуре спровести у регулационој ширини саобраћајница и испод зелених површина,

- планирати формирање вишефункционалног, вишеспратног заштитног зеленог појаса према пољопривредним површинама у ближем окружењу планског простора,
 - зелени заштитни појас треба да буде састављен од мешовите вегетације (лишћари и четинари) како би био у функцији током читаве године,
 - у циљу повећања функционалности зелених површина, простор озелењавати аутохтоним врстама.
3. Предвидети делатности и технологије за које се поступком процене утицаја могу планирати и реализовати мере превенције, спречавања и отклањања потенцијално негативних утицаја и ефеката у простору и животној средини, мере заштите и мониторинга животне средине у свим фазама реализације, редовног рада и за случај акцидента.
 4. Планирати уградњу и редовно одржавање одговарајуће опреме (најбоља доступна техника и технолошка решења -БАТ) у складу са прописима.
 5. У циљу спречавања и смањења емисије штетних и опасних материја у ваздух, спровести мере за смањење загађивања ваздуха и не испуштати загађујуће материје у ваздух у количини већој од прописаних граничних вредности емисија (ГВЕ). Мере заштите ваздуха подразумевају адекватно прикупљање и уклањање честичних материја, затворен систем складиштења, транспорта и дистрибуције испарљивих материја и сл.
 6. Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у оквиру планираних комплекса (санитарно-фекалних, технолошких, атмосферских, зауљених вода са манипулативних површина) и планирати њихово одвођење тако да нема утицаја на површинске и подземне воде, уз обавезан предтретман зауљених вода. Спречити директно и индиректно загађивање Дунава уношењем супстанци или топлоте, који могу бити штетне по људско здравље, квалитет акватичних екосистема.
 7. Предвидети потребне услове и опрему за скупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, органски или процесни отпад, рециклабилни материјал, отпад од чишћења сепаратора масти и уља и др.) у засебним судовима на одговарајућим бетонским површинама, посебно изграђеним нишама или бетонским боксовима.
 8. применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређује величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулације и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње.
 9. Уколико се током радова наиђе на геолошко-палентолошка документа или минералолошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
 10. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из решеља Завода за заштиту природе Србије.

Мере заштите еколошке мреже:

- забрањено је уништавање и нарушавање станишта и дивљих врста;
- забрањена је промена намене површина под природном и полуприродном вегетацијом;
- забрањена је промена морфолошких и хидролошких особина подручја од којих зависи функционалност коридора;
- обавезне су мере за спречавање, смањење, контролу и санацију свих облика загађења;
- обавезно је успостављање континуалне зелене површине чија структура и намена подржава функције коридора;

Заштита и одрживо коришћење рибљег фонда

У циљу заштите и очувања рибљег фонда, обавезно је планирање коришћења рибљег фонда и контрола и праћење стопе риболова.

Мере заштите и одрживог коришћења рибљег фонда:

- у циљу одрживог коришћења рибљег фонда, управљач (корисник) програмом управљања рибарског подручја и посебним актом може ограничити или забранити рекреативни риболов (употребу појединих алата, опреме и средстава) и о наведеним забранама обавести јавност;
- обавезно је прибављање дозволе за обављање привредног и рекреативног риболова;

- управљач (корисник) рибарског подручја је у обавези да прати и спроводи мере заштите и очувања рибљег фонда, изврши обележавање рибарског подручја, изврши категорисање риболовне воде, одреди поједине делове рибарског подручја за мрест и развиће риба (рибља плодишта и сл.), контролише забране, ловостај, спровођење промењених режима риболова, спашавање рибе из поплавлених подручја, организује и спроводи едукацију риболоваца, као и да контролише обављање привредног и спортског риболова;

Еколошка компензација

Мере компензације се дефинишу са циљем ублажавања штетних последица реализације планских решења на животну средину и здравље људи на подручју Плана. Како је циљ компензације на подручју Плана заштита животне средине, здравља људи и квалитета живота, локалитете за формирање нових зелених површина треба утврдити на основу процене вероватноће, обима и карактера могућих негативних утицаја постојећих и планираних садржаја на животну средину. Компензацију зеленила треба спровести тако да допринесе смањењу емисије загађујућих материја и прашине, као и смањењу нивоа буке и побољшању пејзажних карактеристика подручја.

Мере компензације:

- промовисати пејзажно уређење појединачних парцела (предлаже се минимални удео зелених површина од 30-40% око јавних и услужних објеката и 40-50% око стамбених објеката),
- успоставити појасеве заштитног зеленила у контактним зонама просторних целина “Насеље Прахово”, “Приобаље са луком “Прахово”, “Насеље Колонија”, “Комплекс хемијске индустрије у Прахову”, “Нова радна зона - Сервиси”;
- реализовати посебне заштитне зоне зеленила на правцима утицаја локација депонија пиритне изгоретине и фосфогипса;
- извршити биолошку рекултивацију свих деградираних локација и зона;
- формирати појас зеленила дуж планираних и постојећих саобраћајница у складу са локацијским условима;
- уз границе парцела, опционо, формирати „зелене баријере“ за заштиту од удара ветра, од жбуња, живе ограде висине 1,5-2м или високог дрвећа;
- на ужем делу приобаља Дунава, који није предвиђен за изградњу, формирати континуирани појас вишеспратне аутохтоне вегетације минималне ширине 10m од средње линије водостаја.
- одабир врста приликом формирања заштитног појаса вршити на основу анализе и валоризације постојећег зеленила на подручју Плана и окружењу;
- приликом формирања заштитног зеленила избегавати алохтоне, инвазивне и алергене врсте биљака, заступљеност аутохтоних врста не треба бити испод 50%,
- повезати јавне зелене површине у једниствен систем зеленила

Врсте веома отпорне на загађења, које се често користе за стварање заштитних појасева су: *Acer rubrum*, *Cornus mas*, *Corylus colurna*, *Platanus sp*, *Gleditsia triacanthos*, *Populus deltoides*, *Robinia pseudoacacia*, *Pyracantha coccinea*, *Sorbus japonica*, *Juniperus sp*, *Juglans nigra*, *Quercus robur*, *Populus nigra*, *Amorpha fruticosa*, *Ribes sp*, *Ligustrum ovalifolium*, *Sophora aucuparia*, *Rosa canina*, *Tilia americana*, *Hedera helix*, *Ulmus campestris*, *Chamaecyparis lawsoniana*, *Thuja occidentalis*, *Abies concolor*, *Alnus glutinosa*, *Acer platanoides*.

Заштита од нејонизујућих зрачења

Извори нејонизујућих зрачења су уређаји, инсталације или објекти који емитују нејонизујуће зрачење:

- ултраљубичасто или ултравиолетно зрачење (таласне дужине 100-400nm),
- видљиво зрачење (таласне дужине 400-780nm),
- инфрацрвено зрачење (таласне дужине 780nm - 1mm),
- радио-фреквенцијско зрачење (фреквенције 10kHz - 300GHz),
- електромагнетска поља ниских фреквенција (фреквенције 0-10kHz),
- ласерско зрачење,
- ултразвук или звук чија је фреквенција већа од 20kHz;

Опште мере заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини обухватају услове и мере заштите здравља људи и животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења у коришћењу извора

нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

Посебне мере заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини обухватају обавезе оператера:

- да примени мере и испуњава услове за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- да изврши процену утицаја на животну средину, у складу са Законом;
- да води прописану евиденцију о извору нејонизујућег зрачења;
- да обезбеди испитивање зрачења извора нејонизујућих зрачења у животној средини;
- да у року обавести надлежни орган ованредном догађају;
- да спроводи све мере заштите од нејонизујућих зрачења;

Избор локације за постављање базне станице мобилне телефоније, са еколошког аспекта, мора бити у складу са смерницама, мерама и условима процене утицаја на животну средину пројекта и заштите од нејонизујућих зрачења.

Управљање отпадом

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница из докумената вишег реда као и на основу процене количине и карактеристика отпада који настаје и који ће настајати на подручју Плана, као и у складу са Документом -Измене и допуне Регионалног плана управљања отпадом за градове Зајечар и Бор и општине Бољевац, Кладово, Мајданпек, Неготин и Књажевац као и спроводити Стратешки план за управљање опасним отпадом за град Зајечар и општине Бољевац, Бор, Кладово, Мајданпек, Неготин и Књажевац.

Као последица вишедеценијске производње хемијских средстава, престанка рада и демонтаже дела производних погона ИХП „Прахово“, дошло је до стварања и депоновања великих количина различитих врста отпада.

- управљање отпадом се врши сагласно Правилнику о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада (Сл.гл. РС бр. 92/2010) и Закону о управљању отпадом, (Сл. гл.РС, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 i 95/2018 - др. закон)
- Складиштење опасног отпада се врши на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи и животне средине.
- Складиште опасног отпада мора бити изграђено у складу са законом и подзаконским прописима којима се уређује планирање и изградња, као и са техничким захтевима и стандардима.
- Опасан отпад се складишти у резервоарима, контејнерима и другим посудама у оквиру складишта (у даљем тексту: посуде за складиштење).
 - ИДПДР-ом за комплекс хемијске индустрије у Прахову ће бити детаљније образложено управљање отпадом.

На планском подручју настају и следеће врсте отпада:

- комунални отпад,
- амбалажни и рециклабилни отпад,
- бродски отпад у луци (комунални отпад, отпад са карактеристикама секундарних сировина, опасан отпад, воде од прања, отпад пореклом од терета који се превози).

Поступање са комуналним отпадом – мора бити у складу са Локалним и Регионалним планом управљања отпадом. Сакупљање, транспорт, третман и одлагање комуналног отпада са подручја Плана мора бити организовано преко надлежног комуналног предузећа. За ефикасно и еколошки прихватљиво управљање отпадом на подручју Плана, потребно је:

- успоставити сакупљање, транспорти одлагање комуналног отпада преко надлежног комуналног предузећа, у складу са Локалним планом управљања отпадом;
- поставити судове (контејнере, корпе) за сакупљање отпада у зони луке и зони приобаља (са шетно-бициклистичком стазом);
- редовно пражњење контејнера и корпи и транспорт отпада са локација у складу са условима надлежног комуналног предузећа.

Поступање са бродским отпадом је дефинисано домаћом законском регулативом: Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС”, број 73/10, 121/12, 18/2015, 96/2015-др.закон, 92/2016, 104/2016-др.закон, 41/2018), Законом о водама („Сл. гласник РС“ бр. 30/10, 93/12 и 101/16), Законом

о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10 и 14/16), као и релевантним међународним конвенцијама споразумима и програмима из ове области: Европска директива о водама 2000/60/ЕС, Конвенција о заштити реке Дунав, Конвенција о режиму пловидбе на реци Дунав („Сл. гласник СРЈ – Међународни уговори” бр. 6/98), Конвенција о спречавању загађења са бродова МАРПОЛ („Сл. гласник РС – Међународни уговори” бр. 1/10). Дирекција за унутрашње пловне путеве - Пловпут је укључена у пројекат „WANDA” који има за циљ успостављање одрживог, еколошки прихватљивог и међународно координираног приступа управљању отпадом са бродова - укључујући дефинисање и примену одговарајућих мера - на току реке Дунав.

Мере за управљање бродским отпадом:

- обавезно је организовано управљање свим врстама отпада које настају у зони пристана, а потичу са пловила или обалских садржаја,
- обавезно постављање уређаја за преузимање отпадних минералних уља, уљних смеша, отпадних вода и других отпадних материја са пловних објеката у зони пристана и марина,
- комунални отпад са бродова сакупљати у контејнерима, чије пражњење треба поверити надлежном комуналном предузећу,
- са отпадом који има карактеристике секундарних сировина поступати у складу са са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС” бр. 98/10),
- чврст отпад са карактеристикама секундарних сировина (папир, картон, стакло, пластика) и други рециклабилни отпад прикупљати у посебним контејнерима (жичани за папир, картон и пластику, затворени контејнери за стакло) и уступати овлашћеним правним и физичким лицима уз евиденцију,
- марине и пристани морају бити опремљени уређајима и опремом за заштиту животне средине и то:
 - 1) комуналном опремом за одлагање отпада:
- један контејнер (2 m³) за одлагање чврстог отпада на 50 везова,
- један контејнер (200 l) за одлагање отпадних уља на 50 везова,
- могућност пражњења санитарно-фекалних вода са пловила на еколошки начин (уређаји за црпљење, канализација, санитарна септичка јама, систем за пречишћавање);
- простор за пражњење хемијских тоалета;
- опремом за одржавање акваторије – чамац на моторни погон дужине до 4м за дневно прикупљање чврстог пливајућег отпада у акваторији марине (исти чамац може да се користи и за постављање пливајућих брана).
- системом за одсисавање санитарно-фекалних вода са пловила која се привезују
- у случају изливања опасних материја у Дунав, примењују се најбоље доступне технике за ограничавање простирања и уклањања изливених материја. Постоји више начина за чишћење водених екосистема у случају изливања уља и нафтних деривата, неке од њих су:
- оградавање расутих материја и прикупљање са површине воде опремом за упијање;
- посипање изливених материја хемијским супстанцама које убрзавају разградњу;
- биоразградња убацивањем микроорганизама у просуте материје.

Мере за унапређење енергетске ефикасности

Под енергетском ефикасношћу подразумевају се мере које се примењују у циљу смањења потрошње енергије. Према Закону о планирању и изградњи, унапређење енергетске ефикасности је смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката.

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга,
- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће, примењивати циркуларну економију.
- побољшање енергетске ефикасности и рационално коришћење енергије на нивоу општине – у јавним комуналним предузећима, установама и јавним објектима у надлежности општине применом мера на грађевинском омочачу, систему грејања и унутрашњем осветљењу;
- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем информативних кампања о енергетској ефикасности;

Европска директива ЕУ 2002/91/ЕС о енергетској ефикасности зграда има за циљ повећање енергетских перформанси јавних, пословних и приватних објеката доприносећи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште. Ова директива је дизајнирана да задовољи Кјото протокол и одговори на питања из Зелене књиге ЕУ о сигурном снабдевању енергијом. Овом директивом се постављају минимални захтеви енергетске ефикасности за све нове и постојеће зграде које пролазе кроз велике преправке.

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- извођење грађевинских радова на свим објектима у границама Плана, у циљу повећања енергетске ефикасности - боља изолација, замена прозора, ефикасније грејање и хлађење;
- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем мера енергетске ефикасности;
- побољшање енергетске ефикасности јавне расвете - замена старих сијалица и светиљки новом опремом која смањује потрошњу,
- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације - уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја;
- побољшање енергетске ефикасности даљинског грејања изградњом модерних подстаница, уградњом термостатских вентила, делитеља топлоте, увођењем система наплате према потрошњи.

Процена ризика

Заштита од хемикалија хемијског удеса, интегрисано спречавање и контрола загађивања животне средине

Заштита од хемијског удеса (одредбе SEVESO II Директиве), односно изненадног и неконтролисаног догађаја који настаје ослобађањем, изливањем или расипањем опасних материја, обављањем активности при производњи, употреби, преради, складиштењу, одлагању или дуготрајном неадекватном чувању.

Обавезне мере:

SEVESO постројење - постројење у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних, (где се опасне материје производе, користе, складиште или се њима рукује). Постројење укључује сву опрему, објекте, цевоводе, машине, опрему, алате, интерне колосеке и депое, складишта и осталу пратећу опрему у функцији постројења.

Оператери SEVESO постројења, према количинама из Листе опасних материја и њихових количина и Листе својстава и класа опасних материја и њихових количина, у обавези су да израде:

- Политику превенције удеса по достављању Обавештења надлежном органу ресорног Министарства - Оператери SEVESO постројења нижег реда;
- Извештај о безбедности и План заштите од удеса - Оператери SEVESO постројења вишег реда;
- Оператер SEVESO постројења је у обавези да, уколико се деси хемијски удес на локацији одмах о хемијском удесу обавести ресорно Министарство, јединицу локалне самоуправе и органе надлежне за поступање у ванредним ситуацијама у складу са прописима којима се уређује заштита и спашавање;

Оператери SEVESO постројења нижег реда у обавези су да израде документ Политика превенције удеса и да Министарству, пре израде Политике превенције удеса, доставе Обавештење.

Оператери SEVESO постројења вишег реда у обавези су да израде и доставе Министарству Извештај о безбедности и План заштите од удеса.

Оператери који нису SEVESO постројење а који имају на својој локацији (комплексу) значајне количине опасних материја, у циљу заштите од хемијског удеса у обавези су да поступају у складу са Законом о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 92/2011 и 93/2012).

Општина Неготин је у обавези да донесе План заштите од хемијског удеса (Екстерни план заштите од удеса) и представља обавезан документ који локална самоуправа мора донети на основу Плана заштите од удеса оператора који се налазе на њеној територији, у складу са Законом о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 92/2011 и 93/2012).

Интегрисано спречавање и контрола загађивања животне средине

Циљ интегрисаног спречавања загађивања животне средине је да се:

- смањи или минимализује емисије у све медијуме животне средине,

- успостави висок ниво заштите животне средине,
- минимализује потрошња сировине и енергије,
- поједностави и ојача улога контролних органа власти,
- укључи јавност у свим фазама процеса (Архуска конвенција);

Оператер IPPC постројења (према Листи активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола) у обавези је да:

- за ново постројење поднесе Захтев за издавање интегрисане дозволе, је дефинисано: да рад нових постројења не започне пре добијања дозволе осим у случају пробног рада одобреног у складу са законом, као и након пробног рада а најдуже још 240 дана, под условом да су у току трајања пробног рада сви резултати мерења загађивања чинилаца животне средине у складу са прописаним дозвољеним вредностима и да то потврђује налаз комисије за технички преглед постројења;
- за постојеће постројење, према року за прилагођавање,
- надлежност за издавање интегрисане дозволе је у зависности од тога који орган издаје одобрење за градњу (грађевинску дозволу) одређује се ко је надлежни орган за интегрисану дозволу;
- BREF документ даје информације о специфичном индустријском сектору или пољопривредном сектору, техникама и процесима заступљеним у том сектору, свим постојећим емисијама у воду, ваздух и земљиште као и генерисаним отпадом, у зависности од производних капацитета, техникама које се разматрају у одређивању ВАТ.

Заштита од хемикалија

Обавезне мере заштите животне средине од хемикалија

У циљу заштите здравља људи и животне средине на подручју насеља Прахово обавезно је:

- успостављање интегрисаног управљање хемикалијама;
- класификација, паковање и обележавање хемикалија;
- интегрални регистар хемикалија;
- регистар хемикалија које су стављене у промет;
- ограничења и забране производње, стављања у промет и коришћења хемикалија;
- увоз и извоз одређених опасних хемикалија;
- исходовање дозвола за обављање делатности промета и дозволе за коришћење нарочито опасних хемикалија;
- исходовање дозволе за стављање у промет детергената;
- успостављање систематског праћења хемикалија;
- обезбедити доступност података и надзор.

Обавезе оператера (лица) која управљају хемикалијама:

- оператер који управља хемикалијама треба да предузима мере да би се избегао штетни утицај хемикалија по здравље људи, животну средину и имовину;
- произвођач, увозник или даљи корисник који ставља хемикалију у промет процењује опасна својства те хемикалије пре стављања у промет и о томе обавештава остала правна и физичка лица у циљу руковања хемикалијом на безбедан начин;
- опасна хемикалија се замењује безбеднијом алтернативом када год је то могуће; свака хемикалија и одређени производи морају бити класификовани (класификује их произвођач, увозник или даљи корисник), обележени и паковани у складу са законом и прописима донетим на основу њега (обавеза снабдевача хемикалија);
- опасна хемикалија је хемикалија која се може класификовати у најмање једну од класа опасности;
- оператер - произвођач, увозник, дистрибутер или даљи корисник, који ставља у промет хемикалије (снабдевач) дужан је да води евиденцију о хемикалијама (податке о идентитету, даљим корисницима и количинама које су испоручене у календарској години, као и податке о класификацији и обележавању) најмање 10 година;
- снабдевач је дужан да достави безбедносни лист (на српском језику), сваком другом дистрибутеру или даљем кориснику, када ставља у промет опасну хемикалију, као и хемикалије за које је утврђено да изазивају последице по здравље људи и животну средину;
- снабдевач није дужан да достави безбедносни лист за опасну хемикалију намењену општој употреби, ако је за ту хемикалију достављено довољно информација о безбедности, заштити здравља људи и животне средине, осим ако то не захтева даљикорисник или дистрибутер;

- снабдевач је дужан да врши измене и допуне садржаја безбедносног листа у складу са новим сазнањима о хемикалији и да исти достави сваком у ланцу снабдевања коме је та хемикалија испоручена у претходних 12 месеци;
- оператер (произвођач, увозник, дистрибутер и даљи корисник) је дужан да складишти опасне хемикалије на начин да се не угрози живот и здравље људи и животна средина, а са њиховим остацима и празном амбалажом поступа у складу са прописима којима се регулише управљање отпадом;
- снабдевач одређених врста, односно количина опасне хемикалије дужан је да обезбеди лице које се стара о правилном управљању тих хемикалија;

Интегрални регистар хемикалија које се налазе на тржишту Републике Србије води Агенција за заштиту животне средине као електронску базу података:

- Интегрални регистар хемикалија састоји се из:
- Регистра хемикалија
- Регистра биоцидних производа
- Података о средствима за заштиту биља;

Заштита од могућих прекограничних утицаја

Подручје Плана се простире десном обалом реке Дунав, која представља границу Општине и државну границу са Румунијом. Река Дунав представља пан-европски коридор VII.

На основу критеријума дефинисаних Анексом I Закона о потврђивању Конвенције о процени утицаја на животну средину у прекограничном контексту ("Службени гласник РС - Међународни уговори", бр. 102/07) (ESPOO Конвенција), активности на унутрашњим пловним путевима су препознате као извори могућих прекограничних утицаја.

Опште мере заштите од прекограничних утицаја

- свака Страна треба да обезбеди консултације органа надлежних за заштиту животне средине у поступку имплементације планова и програма за које постоји вероватноћа изазивања прекограничних утицаја;
- свака Страна треба да обезбеди учешће јавности у провери планова и програма и омогући доступност закључака јавности у средствима информисања;
- свака Страна треба да обезбеди да се за планове и програме за које треба да се врши стратешка процена утицаја на животну средину припреми извештај о животној средини у складу са садржајем дефинисаним Анексом IV Закона о потврђивању протокола о стратешкој процени утицаја на животну средину уз конвенцију о процени утицаја на животну средину у прекограничном контексту ("Службени гласник РС - Међународни уговори", број 1/10);
- свака Страна прати значајне ефекте на животну средину, укључујући здравље, спровођења планова и програма да би, између осталог, утврдила, у раној фази, непредвиђене негативне утицаје и да би могла да предузме одговарајуће активности ремедијације;
- тамо где Страна порекла сматра да је вероватно да ће спровођење плана или програма имати значајне прекограничне ефекте на животну средину, укључујући здравље, и где је вероватно да нека страна за коју је вероватно да ће бити значајно погођена то буде захтевала, Страна порекла што је раније могуће пре усвајања плана или програма обавештава погођену Страну;
- свака Страна ће обезбедити израду Стратешких процена утицаја за планове и програме који ће вероватно имати значајне утицаје на животну средину;
- обавезна је процена утицаја на животну средину за све пројекте и активности за које постоји вероватноћа изазивања прекограничних утицаја.

1.5.2. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

За потребе израде Плана, издат је Акт о условима чувања, одржавања и коришћења, број 1414/2 од 28.11.2013. године, према коме се, у границама Плана, налазе:

- споменици културе
 - црква Вазнесење Господње;
 - споменик палим борцима 1912-1918. у оградном зиду са источне стране цркве;
 - споменик палим борцима 1941-1945, у центру насеља у близини Дома културе;
 - спомен плоча на Дому културе, палим борцима 1941-1945;
 - кућа Јеремић Драгише, на којој пише "кућа Аранђела Јеремића, изграђена 1955. године" у улици Хајдук Вељковој бр. 13;

- археолошка налазишта (на основу археолошких истраживања, обављених 1975. године (Археолошки преглед бр. 17 за 1976. годину - “Прахово-фабрика, вишеслојни локалитет”, М. И Ђ. Јанковић, стр. 51-55), на простору ИХП “Прахово”, констатовано је постојање вишеслојног археолошког локалитета, који је у статусу претходне заштите).

На основу Акта о условима чувања, одржавања и коришћења, бр. 1414/2 од 28.11.2013. године, треба израдити студију о валоризацији непокретних културних добара и добара под претходном заштитом, која ће се примењивати и реализовати као део активности на спровођењу Плана, којом би биле обухваћене следеће активности:

- истраживање података, прикупљање документације и валоризација споменичких вредности непокретних културних добара;
- утврђивање посебних услова заштите за сваки појединачни објекат или комплекс, са дефинисањем граница заштите и заштићене околине.

Завод за заштиту споменика културе, посебним правним актом, утврђује конкретне услове чувања, коришћења и одржавања, као и услове за предузимање конкретних мера заштите за свако појединачно непокретно културно добро или добро под претходном заштитом. Акт о мерама техничке заштите прибавља се пре издавања локацијске дозволе, а пројектна документација се доставља надлежном заводу на сагласност.

Обавезно је поштовање члана 109. Закона о културним добрима (“Службени гласник РС” број 71/94, 52/11-др.закон и 99/11-др.закон) који гласи: "Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен".

1.5.3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Приликом утврђивања просторне организације насеља, размештаја виталних објеката, прописивања урбанистичких параметара, планирања мреже саобраћајница и остале инфраструктуре, поштовани су општи принципи заштите од елементарних непогода и природних катастрофа.

Заштита од земљотреса – На основу сеизмичких услова, број 021-721-1/10 од 13.09.2010. године (издатих за потребе израде Просторног плана општине Неготин), подручје општине Неготин лежи у зони 8°MCS скале. Догођени максимални сеизмички интензитет на подручју општине Неготин је био 6°MCS, као манифестација земљотреса Свилајнац. Жаришта која одређују ниво сеизмичке угрожености на подручју Неготина су Свилајнац и Голубац. Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката (Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима, „Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) и кроз трасирање главних коридора комуналне инфраструктуре дуж саобраћајница и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Заштита од пожара - Заштита од пожара се обезбеђује изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила.

Применом ових мера остварени су основни, урбанистички услови за основну заштиту од пожара.

У циљу испуњења грађевинско – техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према:

- 1) Закону о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 11/2009, 20/15 и 87/2018);
- 2) Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређења платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95), према коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 м од габарита објекта;
- 3) Правилнику о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара (Сл.гл. РС, бр. 1/2018)
- 4) Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (Сл.гл. РС, бр. 3/2018)
- 5) Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, број 54/2015);
- 6) Уредба о техничким захтевима у погледу безбедности од пожара и експлозија станица за снабдевање

бродова и техничких пловних објеката течним горивом („Службени гласник РС“, број 115/2013);

7) осталим законским прописима из предметне области.

Саставни део Плана су услови, број 217-10-15/2020 од 20.07.2020. године, издати од МУП Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Бору.

Заштита од поплава – ради заштите подручја, предвиђено је извођење радова на изградњи обалоутврде, у делу простора где није изведена, у склопу радова на уређењу зоне приобаља.

1.5.4. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД РАТНИХ РАЗАРАЊА

У складу са тачкама 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени лист СРЈ“, број 39/95 и 85/15), за израду Измена и допуна Плана прибављено је обавештење од Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број 16460-2 од 8.10.2020 године, у коме је прописано да нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Границом измена Плана обухваћени су делови војног комплекса "Прахово" (катп. парц. 1501/2, 1422/3 и 1422/4 КО Прахово), који је уврштен у Мастер план располагања непокретностима. У предметном плану се за ове непокретности може дефинисати друга намена након отуђења истог, односно промене права својине на истом, а у складу са одредбама Закона о јавној својини Републике Србије (Сл.гл. РС, бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) и одредбама мастер плана, у поступку пред републичком дирекцијом за имовину РС. До њиховог отуђења према одредбама Мастер плана располагања непокретностима, наведене комплексе потребно је третирати као земљиште и објекте "посебне намене" сагласно чл. 105. Закона о одбрани (Сл.гл. РС, 116/207, 88/2009, 104/2009, 10/2015, 36/2018).

На основу Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", број 87/2018), инвеститори немају обавезу изградње склоништа, нити обавезу плаћања накнаде.

1.5.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Мере енергетске ефикасности смањују потрошњу свих врста енергије у насељима и зградама, уз смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије.

Енергетска ефикасност изградње у насељу постиже се:

- изградњом ефикасне мреже саобраћајница, као и пешачких и бицикличких стаза, за потребе обезбеђења комуницирања унутар насеља и смањења коришћења моторних возила;
- пројектовањем и позиционирањем зграда према биоклиматским аспектима и подизањем одговарајућег уличног зеленила;
- ефикасним уређивањем јавних површина и објеката уз рационално формирање јавне расвете;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије, коришћењем локалних обновљивих извора енергије и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења;
- изградњом објеката са сопственом производњом енергије, и др.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних система (максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта - оријентација зграде према јужној, односно источној страни света, заштита од сунца, природна вентилација и сл.);
- формирање ефикасног омотача зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- изградња објеката са рационалним односом запремине и површине омотача зграде;
- систем грејања за припрему санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горјоника, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстанци, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);
- коришћење ефикасних система за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- ефикасно унутрашње осветљење (замена сијалица и светилки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Неке зграде, као што су споменици културе, могу бити изузете из примене ових мера.

Пошто се планира коришћење обновљивих извора енергије, климатски услови подручја су погодни за коришћење сунчеве енергије.

У изградњи објеката поштоваће се принципи енергетске ефикасности. Енергетска ефикасност свих објеката који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (“Службени гласник РС”, број 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 69/12).

1.5.6. МЕРЕ И СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ

Стандарди приступачности су техничке мере и стандарди који омогућавају несметан приступ и кретање на јавним површинама и у објектима, особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Посебне техничке мере и стандарди се односе на: јавне саобраћајне и пешачке површине, пешачке прелазе, места за паркирање, стајалишта јавног превоза, прилазе до објекта, рампе за пешачке и инвалидска колица, степенице и степеништа, подизне платформе, улазе у зграде и др.

Обавезна је примена Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Службени гласник РС”, бр 22/2015).

1.6. ИНЖЕЊЕРСКО – ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Према морфолошким карактеристикама терена, Прахово се налази на алувијалној равни поред реке Дунав, на просечно 48-58 mnm, у оквиру равничарског дела општине Неготин. Предметно подручје и непосредно окружење представљају десни део долињске стране Дунава, који се, у овом делу, одликује мирним током и пролази кроз широку, скоро потпуно хоризонталну алувијалну раван.

Предметни терен је стабилан, а у источном делу планског подручја, на простору комплекса хемијске индустрије, уочљиви су процеси ископавања и насипања, који за резултат имају формирање привремених вештачких морфолошких облика депресија и хрпа депонованог материјала.

Према геолошкој грађи, основу терена чине седименти плиоцена, који се јављају на дубинама од преко 30 m у фазији пескова, ситних шљункова, глина и слабозезујућих пешчара.

Повлату плиоценских седимената изграђују седименти квартара, различите генезе еолско-акватичне и алувијално-терасне.

Преко кварталних седимената се налазе савремени седименти, насуто тло и савремени слој хумифицираног педолошког тла.

Хидрогеолошка својства терена су последица више фактора, као што су геолошка грађа, литолошки састав и морфологија шире зоне предметног подручја. Површину терена предметног подручја значајне дебљине чине квартални седименти, који су главни спроводници понирања атмосферских талоба ка дубљим деловима терена.

Истражним бушењем у делу планског подручја (које је изведено у оквиру комплекса “Еликсир Прахово - Индустрија хемијских производа д.о.о. Прахово”) констатован је ниво подземне воде на релативној дубини од 7,70 m, односно на апсолутној коти 40,88 mnm.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења дата су по зонама и представљају основ за директну примену плана, осим за подручја где је прописана даља планска разрада.

За подручја која су одређена за даљу планску разраду, правила су усмеравајућег карактера, с тим што није дозвољено прекорачење максимално прописаних урбанистичких параметара и показатеља.

У подручјима за које је прописана обавезна израда плана детаљне регулације, прецизно разграничење површина јавне намене од површина осталих намена, утврдиће се кроз израду планова детаљне регулације.

Еколошки услови – мере и услови заштите животне средине су прописани у поглављу 1.5.1.2.

2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ЈАВНИХ НАМЕНА

2.1.1. ПРАВИЛА ЗА ОБРАЗОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНИХ НАМЕНА

У складу са прописима о експропријацији земљишта, у планском подручју, потребно је формирати парцеле намењене за јавне намене, приказане на графичком прилогу број 3.-“Планирана функционална организација простора, са претежном планираном наменом у грађевинском подручју” и графичком прилогу

број 6.-, Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама“, а аналитичко-геодетски елементи су дати у Прилогу бр.3. овог Плана.

Планом је одређена и дефинисана регулациона линија, као линија која раздваја површину јавне намене од површина осталих намена и као линија која раздваја површине јавних намена међусобно. Аналитичко-геодетски подаци су оријентациони, јер је, за потребе израде Плана, коришћена скенирана и геореференцирана катастарска подлога (1:2.500). Код спровођења Плана, дозвољена су одступања од датих аналитичко-геодетских података, а ради усклађивања са оригиналним подацима премера за катастарско стање.

Планом је усвојена прелиминарно утврђена регулациона линија државног пута. Коначни елементи ситуационог, нивелационог и регулационог плана државног пута биће дефинисани Планом детаљне регулације, по издавању техничких услова имаоца јавних овлашћења.

2.1.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ И СЛУЖБЕ

Концепција и размештај објеката јавних намена одређени су у правилима уређења овог Плана.

Објекти јавне намене (образовање, здравствена заштита, дечја заштита и слично) могу се градити и у свим зонама намењеним становању, у приватној иницијативи, под условом за задовоље нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност и услове непосредног окружења. У наведеном случају, примењивати правила грађења из овог поглавља.

За општа правила грађења користити правила из поглавља 2.2.2. Општа правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена.

Државни органи, органи локалне управе и ЈКП

- намена парцеле и врста објекта: објекти државних органа, локалне управе и јавних предузећа, пејзажно уређене зеленеповршине
- тип објекта: слободностојећи објекат
- индекс заузетости: до 60%
- спратност објекта: до П+1
- удаљење од граница парцеле: минимално 4,0m.

Основно образовање

- намена парцеле и врста објекта: објекти образовања, школски објекат, школско двориште, спортивно-рекреативни простори (отворени и затворени), пејзажно уређене зелене површине
- тип објекта: слободностојећи објекат
- индекс заузетости: до 50%
- спратност објекта: до П+1
- удаљење од граница парцеле: минимално 4,0m
- нормативи и критеријуми:
 - капацитет – 24 одељења (до око 720 ученика);
 - БРГП: 6 - 8 m² по ученику;
 - комплекс: 20 - 25 m² по ученику (за рад у једној смени);

Дечја заштита

- намена парцеле и врста објекта: објекти дечје заштите, простор за игру деце на отвореном, пејзажно уређене зеленеповршине
- тип објекта: слободностојећи објекат
- индекс изграђености: до 50%
- спратност објекта: до П+1
- удаљење од граница парцеле: минимално 3,0m

Социјална и здравствена заштита

- намена парцеле и врста објекта: објекти социјалне и здравствене заштите, пејзажно уређене зелене површине
- тип објекта: слободностојећи објекат
- индекс заузетости: до 60%
- спратност објекта: до П+1
- удаљење од граница парцеле: минимално 4,0m

Култура

- намена парцеле и врста објекта: објекти културних делатности, пејзажно уређене зелене површине
- тип објекта: слободностојећи објекат
- индекс заузетости: до 60%
- спратност објекта: до П+1
- удаљење од граница парцеле: минимално 4,0m

Спорт и рекреација

Спортско-рекреативни центар (део зоне I.2.) - усмеравајућа правила за израду урбанистичког пројекта

- намена парцеле и врста објекта: отворени и затворени спортско-рекреативно- забавни објекти, са пратећим објектима у функцији основне намене; димензије спортских објеката, оријентација и остали услови – у складу са стандардима који се примењују за спортске објекте и терене;
- пратеће намене: простор за пословање клубова са мањим угоститељским објектима (отвореног или затвореног типа), пејзажно уређене зелене површине са дечјим игралиштима;
- тип објекта: слободностојећи објекти;
- индекс заузетости: до 20% за затворене објекте, у обрачун индекса заузетости не урачунавају се отворени спортски терени и површине;
- спратност објекта: до П+1+Пк;
- минимално 20% под уређеним зеленим површинама.

Спорт и рекреација (зона I.3).

- намена парцеле и врста објекта: отворени спортско-рекреативни терен са пратећим објектима у функцији основне намене; димензије спортских објеката, оријентација и остали услови – у складу са стандардима који се примењују за спортске објекте и терене;
- пратеће намене: свлачиоца, помоћне просторије;
- тип објекта: слободностојећи објекти;
- индекс заузетости: до 10% за затворене објекте, у обрачун индекса заузетости не урачунавају се отворени спортски терени и површине;
- спратност објекта: до П+0.

Зона приобаља (део зоне I.4) - усмеравајућа правила за израду урбанистичког пројекта

Зона приобаља се решава интегрисано са изградњом заштитне обалоутврде.

Потребно је обезбедити вишенаменски карактер заштитне обалоутврде са уређеним површинама а за појас који обухвата обалоутврду и заштитни насип, заједно са заштитном (бициклическо – шетном стазом), а за ове намене резервише се појас оквирне ширине 10,0 m.

Обезбедити стабилност обале и заштиту приобаља, са облагањем косина и платоа, пожељно, природним каменом.

Меродавне коте утврдити на основу услова надлежних институција.

Приликом уређења, адекватно обрадити и презентирати три чесме, изграђене 20-тих година 20. века.

Осим шеталишта и бициклическе стазе, потребно је опремити и простор за риболовце (пецарошки кеј), простор за плаже, простор за једриличарски клуб и сличне спортско- рекреативне активности а дозвољена је изградња мањих, монтажних објеката, за комерцијалне делатности (кафе, посластичарница, простор клуба, сувенири и слично), спратности П до Пк, максимално 30m² бруто, висине до 7,0 m.

Комунални објекти*Зелена тијаца (зона II.2.)*

Треба да буду ограђене и да имају контролисани улаз. Део пијачног простора може бити наткривен. Дозвољава се изградња мањих пословно-продајних објеката (млечна пијаца, рибарница и сл). Комплекс мора бити саобраћајно приступачан, а улази за допремање робе, за купце и службени улаз одвојени. Садрже: продајни простор, интерне саобраћајнице и пешачке приступе, санитарни чвор, плато и јавну чесму, управу, заштитно зеленило. Паркирање за купце се предвиђа изван комплекса. Индекс заузетости је до 50% а спратност објекта је до П+1. Минимално удаљење од граница парцеле је 1,5m.

Гробље (зона П.4.)

Кроз израду пројектне документације, за комплекс гробља, дефинисати коридоре и капацитете за интерне саобраћајнице/стазе, гробне парцеле/поља/места, комуналну инфраструктуру, пратеће садржаје и зеленило, у складу са стандардима и нормативима за предметну област.

Ватрогасна станица (зона П.2.)

- тип објекта: слободностојећи објекат
- индекс заузетости: до 40%
- спратност објекта: до П+1
- удаљење од граница парцеле: минимално 4,0m

Остали комунални објекти

Објекти хидротехничке и енергетске инфраструктуре се граде у складу са потребним технолошким процесом који треба обезбедити у објекту и на парцели и према условима надлежних институција.

2.1.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ***Путна и улична мрежа*

Саобраћајну инфраструктуру и капацитете реализовати на основу пројектне документације, уз поштовање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник“ РС 41/2018 и 95/2018 - др. закон), Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/2011) и техничких прописа и норматива, у делу мреже државних путева;
- Закона о путевима („Службени гласник“ РС 41/2018 и 95/2018 - др. закон), техничким упутствима за пројектовање саобраћајница у градовима и осталим техничким прописима и нормативима, за путну и уличну мрежу у оквиру граница грађевинског подручја.

Обавезна је примена одредби Правилника о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“ број 46/2013) и то посебно: 1) тротоари и пешачки прелази мора да имају нагиб до 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12), 2) попречни нагиб тротоара на правац кретања износи максимално 2%, 3) за савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза, максимални нагиб закошеног дела износи 20% (1:5).

Координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи дати на графичком прилогу број 6.-, „Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама“ су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују при изради пројектне документације.

Режимска брзина у насељу је (V гас) је 50 km/h.

Саобраћајнице пројектовати са параметрима у складу са функционалним рангом у мрежи а раскрснице и кривине геометријски обликовати да омогућавају задовољавајућу безбедност и прегледност.

Геометрија саобраћајних прикључака и кружне раскрснице, полупречници лепеца у складу са меродавним возилом, траке за искључење/укључење, евентуално увођење траке за лево скретање, на предметни државни пут, димензионисање коловоза, хоризонтална и вертикална сигнализација на државном путу биће прецизно дефинисана приликом израде пројектне документације у складу са важећом законском регулативом.

Планиране раскрснице морају бити димензионисане у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/2011).

У поступку израде пројектне документације, обавезна је израда синхрон плана инсталација, сарадња са надлежним институцијама на прикупљању података и услова, као и сарадња у вези прибављања водопривредних услова и сагласности, ако је пројектном документацијом предвиђена изградња моста преко водотока.

За све предвиђене интервенције (прикључци, раскрснице, реконструкција) и инсталације које се воде кроз земљишни појас државног пута (парцела пута), потребно је прибавити од ЈП „Путеви Србије“ услове и сагласности за израду пројектне документације, изградњу и постављање истих.

Приликом планирања саобраћајних прикључака на предметни државни пут, потребно је водити рачуна о следећем:

- просечан годишњи дневни саобраћај – ПГДС;
- зоне потребне прегледности;

- планирани број возила који ће користити саобраћајне прикључке (на основу којих ће се утврдити потреба за евентуалним додатним саобраћајним тракама за улив/излив и лева скретања);
- полупречници лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила која ће користити саобраћајни прикључак;
- прикључци на државни пут треба да буду под углом од 90° (±15°)
- просторне карактеристике терена;
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута;
- са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,50 t по осовини);
- коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 41.,42.,43.,44.и 45. Закона о путевима („Службени гласник“ РС 41/2018);
- коначне стационаже и геометрија саобраћајних прикључака (раскрснице), биће прецизно дефинисано приликом прибављања саобраћајно-техничких услова од стране ЈП “Путеви Србије” и израде Идејног пројекта.

Планирање зеленила, изван границе грађевинског подручја, у коридору предметног државног пута мора бити усклађено са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр.50/2011), односно у складу са следећим поглављима:

- Поглавље 5. Попречни профил, 5.2. Саобраћајни и слободни профил, у коме су дата ограничења за озелењавање и ограничења за озелењавање разделне траке, са графичким приказом,
- Поглавље 9. Просторно трасирање, 9.2. Пут и околина, 9.2.1. Пејзажно обликовање.

Ограде, дрвеће и заседи поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавних путева, да не угрожавају безбедност саобраћаја, члан 37. Закона о путевима („Службени гласник“ РС 41/2018).

Планом је обезбеђен заштитни појас (површина уз ивицу земљишног појаса државног пута на спољну страну, минималне ширине 10 m) предметног државног пута, према Закону о путевима („Службени гласник“ РС 41/2018).

Предвидети адекватан систем одводњавања предметног државног пута, уз примену затворених система у грађевинском подручју насеља и отвореног система изван грађевинског подручја насеља.

Градске улице I реда

Задржава се постојећа регулација *напуштене* трасе државног пута ПБ реда број 400. (P-254) у функцији градске саобраћајнице, док ће за *ретрасирану* деоницу поменутог државног пута бити планирана нова регулација ПДР-ом државног пута. Ретрасирана деоница се прикључује на *постојећу* трасу државног пута са постојећом регулацијом уз минималне корекције у циљу потребног проширења путног појаса.

Планом је резервисан коридор за ретрасирање, као и проширење предметног државног пута, у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр.50/2011) на прописане ширине у складу са наведеним Правилником и важећом законском регулативом.

У деловима насеља, где постоји регулација градских улица I реда, минимална ширина уличног коридора је 15 m. Ширина коловоза је 6m, са две саобраћајне траке. Пешачки саобраћај водити преко тротоара/пешачких стаза, минималне ширине 2,0m, уз регулациону линију. Коловозну конструкцију димензионисати за тежак саобраћај (транспорт теретних возила).

У деловима насеља, којима је вођен ретрасиран државни пут, регулациона линија биће утврђена ПДР-ом државног пута.

Градске улице II реда

Код градских улица II реда, минимална ширина коловоза је 5,5 са две саобраћајне траке. Пешачки саобраћај водити преко тротоара/пешачких стаза, минималне ширине 1,8m, уз регулациону линију. Коловозну конструкцију димензионисати за средње тежак саобраћај (повремено транспорт теретних возила).

Колско-пешачке саобраћајнице

Минимална ширина уличног коридора је 3,5 m (постојеће улице које није било могуће проширити због постојеће изграђености ободних парцела). Предвиђено је да се изради посебан пројекат и дефинише једносмерени режим саобраћаја у предметним улицама.

Аутобуска станица и стајалишта

При изради пројектне документације за аутобуску станицу и аутобуска стајалишта, придржавати се одредби Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС“, број 7/2017).

Аутобуска стајалишта на коловозу улице се пројектују под следећим условима:

- наспрамна аутобуска стајалишта пројектују се и граде, тако да се гледајући у смеру вожње прво наилази на стајалиште са леве стране пута, а подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од краја десног до почетка левог) мора износити минимално 30 m;
- изузетно, аутобуска стајалишта могу да се пројектују, граде и реконструишу, тако да прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута, а међусобни размак крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити мањи од 50 m;
- дужина прегледности на деоници предметне улице на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање 1,5 дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима (снег на путу) за рачунску брзину од 60 km/ h;
- ширина коловоза аутобуских стајалишта мора износити 3,0 m;
- почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално 8,0 m од почетка односно краја лепезе прикључног пута у зони раскрснице, односно почетка или краја додатних саобраћајних трака на предметном путу, за искључење или укључење на исти.

Уколико се аутобуско стајалиште планира ван коловоза улице:

- дужина искључне траке са улице на аутобуско стајалиште мора износити 17 m;
- дужина укључне траке са аутобуског стајалишта на улицу мора износити 12 m;
- дужина нише аутобуског стајалишта мора износити најмање 14 m;
- коловозна конструкција аутобуског стајалишта мора бити пројектована и изведена у складу са коловозном конструкцијом предметне улице, мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода са коловоза аутобуског стајалишта и мора да буду предвиђене површине за кретање пешака и надстрешница.

Аутобуска стајалишта на државном путу се обавезно пројектују ван коловоза предметног пута.

Стационарани саобраћај

Паркинге за путничка возила пројектовати у складу са SRPS U.S4.234:2005 од савремених коловозних конструкција, при чему је обавезно водити рачуна о потребном броју паркинг места за возила особа са посебним потребама (најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места), њиховим димензијама (минималне ширине 3,50m) и положају у близини улаза у објекте, посебно објекте јавних намена, у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“ број 46/2013). Паркинге за аутобусе пројектовати са димензијама једног паркинг места 4,50x12,0m, од савремених коловозних конструкција.

Свака реконструкција или нова изградња условљена је обезбеђењем потребног броја паркинг места, у зависности од намене објекта, који се мора обезбедити на сопственој грађевинској парцели. Код изградње објеката јавних намена, могу се користити паркинг места у оквиру јавних, паркинг простора.

Потребан број паркинг места одређивати према следећим нормативима:

- становање - 1 ПМ/1 стан;
- пословање, комерцијални објекти - 1 ПМ/100m² бруто површине објекта;
- туризам - 1 ПМ / 60% од броја соба/апартмана;
- производне делатности - 1 ПМ/200m² бруто површине објекта.

Није дозвољено формирање паркинг простора у регулационом профилу државног пута.

Пешачки и бициклички саобраћај

Ширина тротоара зависи од намене околног простора и интензитета пешачких токова. Минимална ширина тротоара за кретање пешака је 1,5m, а за кретање особа са посебним потребама 1,80m.

Бицикличке трасе се могу водити заједно са моторним саобраћајем, заједно са пешацима и издвојено од другог саобраћаја. Минимална ширина једносмерне бицикличке стазе је 1,50m, а двосмерне 2,50m.

Станице за снабдевање горивом

За нове локације, параметри ће се прецизирати кроз израду планова детаљне регулације. При

пројектовању и изградњи, обавезно је поштовање и примена свих техничких прописа и норматива, који важе за ову врсту објекта. Нове локације се могу градити уколико саобраћајно прикључење испуњава услове у складу са важећом законском и подзаконском регулативом, уз прибављање услова управљача државног пута.

До реализације свих планираних саобраћајница, парцеле задржавају право да приступ на јавни саобраћајну површину остварују преко постојећих путева (некатегорисаних путева).

Правила грађења инфраструктурних система уз државни пут

Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевно-својина Републике Србије, и на којима се ЈП “Путеви Србије”, Београд води као корисник, или је ЈП “Путеви Србије”, Београд правни следбеник корисника.

Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35-1.5 m,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00-1.2 m.
- Два узастопна укрштаја не могу бити на мањем одстојању од 10 m.

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза;
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;
- Инфраструктурни коридори инсталација се не могу предвидети у коловозу државног пута.

Услови за постављање далековода поред предметних државних путева

- Стубове предметног далековода и стубне трафостанице предвидети на удаљености минимум за висину стуба предметног далековода од спољне ивице земљишног појаса (путне парцеле) предметних државних путева, а изван заштитног појаса предметних државних путева у појасу контролисане изградње, поштујући ширине заштитног појаса у складу са чланом 29. и 30. Закона о јавним путевима (“Службени гласник Републике Србије”, бр.101/2005, 104/2013). Удаљеност стубова од спољне ивице земљишног појаса, изузетно може бити и мања у случајевима просторних ограничења (у заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електроводе, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове).

Услови за укрштање далековода са предметним државним путевима

- Обезбедити сигурносну висину високонапонског електровода изнад коловоза најмање 7.0m, рачунајући од површине, односно горње коте коловоза предметних државних путева до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима, са предвиђеном механичком и електричном заштитом.
- Планиран далековод мора бити планиран (трасиран) тако да не угрожава нормално одвијање и безбедност саобраћаја у складу са важећим законским прописима и нормативима који регулишу ову материју и условима надлежних институција.

Железнички саобраћај

I Општи услови

Измене плана је потребно урадити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС,

98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон и 9/2020), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018) и Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018).

Поједини израти коришћени у овим условима имају следеће значење:

- **Железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод моста и вијадукта, као и простор изнад трасе тунела.

- **Јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосека (индустријске пруге и колосеке),

Железничка инфраструктура састоји се од следећих елемената:

- 1) пружни појас;
- 2) колосек и подлога колосека, нарочито насип, усек, дренажни канали и ровови, пропусти, обложени зидови, засади за заштиту бочних нагиба итд.; платдорме та путнике и робу, укључујући и оне у путничким станицама и теретним терминалима; ивична стаза и пешачке стазе; преградни зидови, живе ограде; противпожарни појасеви; апарати загађивања скретница; прелази; застори за заштиту од снега итд;
- 3) грађевински објекти: мостови, пропусти и други надвожњаци, тунели, покривени усеци и други подвожњаци; потпорни зидови, структуре за заштиту од лавина, одрона итд;
- 4) путни прелази, укључујући средства за осигурање путних прелаза;
- 5) горњи строј, а нарочито: шине, ујлебљене шине; прагови и подужне везе, колосечни причврсни и спојни прибор, застор укључујући туцаник и песак; скретнице, прелази итд.; окретнице и преноснице (осим оних резервисаних искључиво за локомотиве);
- 6) прилази за путнике и робу, укључујући друмски приступ и проступ за путнике који долазе или одлазе пешке;
- 7) безбедносне, сигналне и телекомуникационе инсталације на отвореним пругама, у станицама и ранжирним станицама, укључујући постројења за стварање, трансформисање и дистрибуцију електричне енергије за сигнализацију и телекомуникације; зграде за такве инсталације или постројења; колосечне кочнице;
- 8) инсталације за осветљења за потребе саобраћаја и безбедности;
- 9) постројење за трансформацију и пренос е.енергије за вучу возова: двофазни далеководи 110кВ, подстанции изузев разводног постројења 110 кВ у тој подстанци, напојни каблови између подстанции и контактних мрежа и носачи, трећа шина са носачима;

- **Пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

- **Инфраструктурни појас** је земљишни појас обе стране пруге, у ширини од 25m, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

- **Развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре

- **Заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, рачунајући од осе крајњих колосека.

- **Путни прелаз** је место укрштања железничке пруге која припада јавној железничкој инфраструктури, индустријској железници или индустријском колосеку и пута у истом нивоу, који обухвата и укрштање тих колосека са пешачком или бициклистичком стазом, у ширини од 3m мерено од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека;

II Посебни услови

1. Приликом израде предметног Плана пружно земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице,
2. Могуће је планирати друмске саобраћајнице, паралелно са пругом, ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толико да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења, потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 m рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја

- пута. Уколико су и пруга и пут у насипу, растојање између њихових ивица ножива насипа не сме бити мање од 1м, као ни мање од 2м од железничких подземних инсталација (каблова).
3. Укрштај нове саобраћајнице са предметном железничком пругом планиран је ван нивоа, изградњом друмског надвожњака. При планирању денивелисаног укрштаја, сви елементи објекта-друмског надвожњака, морају бити усклађени са елементима железничке пруге на којој се објекат планира.
4. Уколико се планира денивелисани укрштај пута и пруге у зони постојећег путног прелаза у нивоу у км 181+400 предметне пруге изградњом друмског надвожњака услови су следећи:
- Висина доње ивице конструкције надвожњака изнад железничке пруге износи најмање 6,80 м (обзиром да је планирана електрификација предметне железничке пруге) мерено од горње ивице шине до доње ивице конструкције надвожњака,
 - Најближа ивица темеља стуба надвожњака мора бити на удаљености од минимум 6м мерено управно на осу колосека,
 - Простор између железничких колосека и стубова надвожњака предвидети искључиво на трасу железничких инсталација и сервисне друмске саобраћајнице за приступ пруги.
 - Техничким решењем будућег надвожњака обезбедити потпуну водонепропусност у свим временским приликама, а одводњавање објекта планирати тако да се површинска вода са надвожњака одводи ван трупа железничке пруге и ван железничких одводних канала, с обзиром да се они димензионишу само за одводњавање трупа пруге,
 - С обзиром да ће се конструкција друмског надвожњака наћи унутар зоне до 8,0 м, од контактне мреже железничке пруге планиране за електрификацију, предвидети да сви метални делови надвожњака буду стално уземљени,
5. Након изградње денивелисаног укрштаја укинути постојеће путне прелазе у нивоу у км 181+400 и 182+468 предметне пруге, а саобраћајне токове усмерити на планирани надвожњак у км 181+400 као и на постојећи денивелисани укрштај у км 182 +759 предметне пруге.
6. За други планирани денивелисани укрштај предметне пруге и пута у км 184+900 (око 180 м пре краја предметне пруге) за изградњу друмског подвожњака, преко два колосека, услови су следећи:
- висина доње ивице конструкције надвожњака изнад железничке пруге треба да износи најмање 6,8м (с обзиром да је планирана електрификација предметне железничке пруге) мерено од горње ивице шине до доње ивице конструкције надвожњака,
 - најближа ивица темеља стуба надвожњака мора бити на удаљености од минимум 3м мерено управно на осу крајњег колосека.
 - Конструкцију друмског надвожњака предвидети тако да се оба колосека премосте једним распонем, што значи да се не планира постављање стубова надвожњака између железничких колосека.
 - Простор између крајњих колосека и стубова надвожњака предвидети искључиво за трасу железничких инсталација и сервисне друмске саобраћајнице за приступ пруги.
 - Техничким решењем будућег надвожњака обезбедити потпуну водонепропусност у свим временским приликама, а одводњавање објекта планирати тако да се површинска вода са надвожњака одводи ван трупа железничке пруге и ван железничких одводних канала, с обзиром да се они димензионишу само за одводњавање трупа пруге,
 - С обзиром да ће се конструкција друмског надвожњака наћи унутар зоне до 8,0 м, од контактне мреже железничке пруге планиране за електрификацију, предвидети да сви метални делови надвожњака буду стално уземљени,
7. С обзиром да се у границама Измена и допуна предметног Плана генералне регулације налазе индустријски колосеци који опслужују комплекс хемијске индустрије у Прахову, а према Закону о железници индустријски колосек је железнички колосек који се прикључује на јавну железничку инфраструктуру и служи за допремање и отпремање робе за власника, односно носиоца права коришћења тог колосека, одредбе овог закона којима се уређује изградња, реконструкција, одржавање и заштита железничке инфраструктуре се примењују и на индустријску железницу.
8. За изградњу планираног денивелисаног укрштаја државног пута и индустријске пруге у комплексу хемијске индустрије , услови су следећи:

- висина доње ивице конструкције надвожњака изнад индустријске пруге треба да износи најмање 5 м (а уколико је планирана електрификација индустријске пруге не мање од 6,8 м) мерено од горње ивице шине до доње ивице конструкције надвожњака,
- најближа ивица темеља стуба надвожњака мора бити на удаљености од минимум 6м мерено управно на осу колосека.
- Простор између индустријског колосека и стубова надвожњака предвидети искључиво за трасу железничких инсталација и сервисне друмске саобраћајнице за приступ пруги.
- Техничким решењем будућег надвожњака обезбедити потпуну водонепропусност у свим временским приликама, а одводњавање објекта планирати тако да се површинска вода са надвожњака одводи ван трупа индустријског колосека и ван његових одводних канала, с обзиром да се они димензионишу само за одводњавање трупа индустријског колосека.
- С обзиром да се у зони планираног надвожњака налази постојећи путни прелаз у нивоу који се задржава и након изградње надвожњака да се на надвожњаку са леве стране коловоза планира пешачка стаза, потребно је предвидети ограду на надвожњаку као и са спољне стране надвожњака постављање заштитне мреже.

9. Кружне раскрснице које се налазе у непосредном окружењу планираног денivelисаног укрштаја државног пута и индустријске пруге планирати у складу са Правилником о начину укрштања железничке пруге и пута, пешачке и бициклистичке стазе, месту на којем се може извести укрштање и мерама за осигурање безбедног саобраћаја (Сл.гл. РС, бр. 89/2016).

10. Планирани паркинг простор на кат.парцели бр.5810/1 КО Прахово, у близини путног прелаза у нивоу у км 183+890 предметне пруге, могуће је планирати уколико се изврши парцелација катастарске парцеле број 5810/1 КО Прахово, али тако да крајња граница новоформиране парцеле буде удаљена минимум 8 м мерено управо на осу најближег колосека предметне железничке пруге.

11. При изради предметног Плана објекте планирати на растојању већем од 25м, рачунајући од осе најближег колосека.

12. У заштитном пружном појасу, на удаљености 50 м од осе најближег колосека, не могу се планирати објекти у којима се производе експлозивна средства или складиште експлозивни производи и други слични објекти.

13. Приликом уређења предметног простора забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изловање отпадних вода у инфраструктурном појасу. Не сме се садити високо дрвеће, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова или на други начин угрозити безбедност железничког саобраћаја.

14. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа постојеће железничке пруге.

15. Заштитни зелени појас могуће је планирати на растојању минимум од 10m од пружног појаса, односно 16m -18m од осе колосека.

16. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљење, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.

17. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге али ван граница железничког земљишта.

Укрштај водова, канализације, продуктовода и других цевовода са постојећом железничком пругом је могуће планирати под углом 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1.80м мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода односно 1,2 м мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека.

18. У складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гл. РС, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), Инфраструктура железнице Србије има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинск и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са

тим сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге биће дефинисани у оквиру посебних техничких услова, кроз обједињену процедуру.

2.1.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Општа правила

Објекте и мреже комуналне инфраструктуре (водовод, одвођење отпадних и атмосферских вода, електроенергетика, ТТ инсталације, гасификација) изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) државног пута потребно је обратити се управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације, изградњу и постављање истих, у складу са важећом законском регулативом.

Све планиране инфраструктурне водове, по правилу, смештати у оквиру коридора постојећих и планираних саобраћајница. За инфраструктурне водове, изван коридора јавних саобраћајница, утврђују се заштитни појасеви (према врсти инфраструктуре), у којима није дозвољена изградња објеката или вршење других радова који могу угрозити инфраструктурни вод (прописано у поглављу 2.1.5. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката). За грађевинске парцеле, у оквиру којих се налази заштитни појас инфраструктурног вода, приликом издавања локацијске услова, примењиваће се посебна правила грађења, у складу са условима надлежних институција.

Приликом пројектовања инсталација, поред државног пута, применити ширине заштитног појаса које су утврђене Законом о путевима („Службени гласник РС“, бр.41/2018 и 95/2018 - др. Закон).

За планиране инсталације, пројектна документација мора садржати ситуационо и на попречним профилима приказане положаје инсталација у односу на државни пут, на местима пре почетка и краја паралелног вођења, и на месту подбушивања, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка из катастарских парцела које припадају путу и то са унетим битним стационажама, апсолутним висинским котама, пречницима и дужинама инсталација.

2.1.4.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ВОДОПРИВРЕДНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Водоснабдевање

Димензионисање водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна, а узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара, у складу са законским прописима.

Минимална дубина укопавања цеви водовода је 1,2 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким нормативима и прописима, у зависности од пречника цеви.

Водоводну мрежу градити у прстенастој систему, што омогућава сигурнији и поузданији начин водоснабдевања.

Противпожарна заштита се омогућава уградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи. Цеви морају бити минималног пречника Ø100 mm, тако да се евентуални пожар на сваком објекту може гасити са најмање два хидранта.

Уколико се хидрантска мрежа напаја водом недовољног притиска (минимално потребни притисак је 2,5 бара) обавезна је уградња уређаја за повишење притиска.

Водовод трасирати једном страном коловоза, супротној од фекалне канализације, на одстојању од 1,0 m од ивичњака.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви, зграда, дрвореда и других затечених објеката, не сме бити мање од 2,5 m.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електроенергетски и телефонски каблови) при укрштању, не сме бити мање од 0,5 m.

Тежити да цеви водовода буду изнад канализационих, а испод електроенергетских каблова при укрштању.

Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објекта је 1,5 m.

Одвођење отпадних вода

Мрежу санитарно-фекалне и технолошке канализације пројектовати од канализационих цеви одговарајућег профила.

Код канализационе мреже не треба усвајати колекторе мањих пречника од Ø250mm, док за израду кућних прикључака усвојити минимални пречник од Ø150mm.

Минимална дубина укопавања канализационог колектора примарне мреже прописује се из разлога њихове заштите од мраза најмање:

- 0,8 m ради заштите од саобраћајних потреса;
- 1,0 до 1,5m, да се и са најнижег пода у подручју може употребљена вода одвести гравитационо до уличног канала.

Највећа дубина укопавања зависи од месних геолошких, хидрогеолошких и геомеханичких услова, као и од носивости цеви која се уграђују. Дубина израде канала у отвореном рову обично никад није већа од 6,0 до 7,0m. Преко те дубине прелази се на тунелску израду. У лошем земљишту, нарочито када је присутан висок ниво подземне воде, дубина укопавања не би требала бити већа од 4,0m.

На местима промене праваца као и на правцима на максималној дужини од око 160D предвиђа се изградња ревизионих шахтова.

Шахтови се раде од армирано-бетонских прстенова Ø1000mm са конусним завршетком. За савлађивање висинских разлика користе се два типа каскадних шахтова. За висинске разлике између дна доводне цеви и дна шахта до 1,5m предвиђен је уобичајени каскадни шахт, у коме се вода слободно излива из доводне цеви. За савлађивање већих висинских разлика користи се шахт са изливном лулом, тако да се један део воде улива у шахт преко ње, док се други део слободно излива.

Ако није могуће гравитационо одвођење отпадне воде, предвиђена је изградња црпних станица шахтног типа.

Отпадне воде из индустрије и привреде, пре упуштање у градску канализацију, се морају предтретманом довести до одговарајућег квалитета, да би могле бити упуштене у градску канализацију.

Степен пречишћавања и избор технологије пречишћавања отпадних вода, зависи од категорије водотока. Квалитет пречишћене отпадне воде мора бити такав да не доведе до нарушавања квалитета реципијента, у складу са Уредбом о категоризацији водотока (“Службени гласник СРС”, број 5/68).

Одвођење отпадних санитарних вода, до изградње јавне канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода за целу зону, може се решити изградњом мреже интерне канализације и водонепропусних септичких јама / или постројења за пречишћавање отпадних вода за блок/комплекс. Технолошке воде се пречишћавају на посебном ППОВ, а могућа је и изградња интегрисаних ППОВ за санитарно-фекалне и технолошке воде.

Запремина непропусне септичке јаме рачуна се према потрошњи воде и времену трајања процеса, а септичке јаме поставити.

- мин. 2m од оградe комплекса;
- мин. 5m од објекта;
- мин. 10m од регулационе линије;
- мин. 20m од бунара.

Одвођење атмосферских вода

Димензионисање атмосферске канализације извршити у складу са хидрауличким прорачуном, а на бази специфичног отицаја.

Уколико је површина асфалта зауљана (у оквиру паркинга, платоа и слично) обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти, пре упуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију.

Атмосферске, условно чисте воде, се могу упустити у кишну канализацију или у затрављене површине у оквиру комплекса.

2.1.4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Електроенергетски објекти на планском подручју се могу градити уз поштовање важећих прописа, одредби одговарајућих техничких препорука Електродистрибуције Србије и услова надлежне електродистрибуције.

За надземне средњенапонске водове морају се обезбедити заштитни коридори у коме је свака градња условљена одговарајућим прописима и условима надлежне електродистрибуције, а који износи:

- 6m.....од осе далековода 10kV на обе стране;
- 25m...од осе далековода 110kV на обе стране.

При томе се морају поштовати и други услови дефинисани „Правилником о техничким нормативима

за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV“ ("Службени лист СФРЈ" бр.65/88 и "Службени лист СРЈ" бр.18/92).

Нисконапонска мрежа се може градити уз поштовање одредби "Правилника о техничким ниормативима за изградњу нисконапонских надземних водова"("Службени лист СФРЈ" бр.6/92)

За планиране ТС 10/0,4kV типа MBTS треба обезбедити расположиви простор до једног ара са приступом из правца главне саобраћајнице.

Стубови нисконапонске мреже и јавне расвете се могу уграђивати у тротоар поред саобраћајница на минимално 30cm од ивичњака саобраћајнице.

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других инсталација и објеката који износе:

- 0,4m.....од цевиводовода и канализације,
- 0,5m.....од телекомуникационих водова и темеља грађевинских објеката,
- 0,6m.....од спољнеивнице канала за топловод,
- 0,8m.....од гасовода у насељу,
- 1,2m.....од гасовода ван насеља.

Када се потребни размаци не могу остварити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла изнад или испод гасовода, топловода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод, а угао укрштања треба да износи најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница, енергетски кабл се полаже у заштитним цевима на дубини минимално 0,8m испод површине коловоза.

2.1.4.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Фиксна телекомуникациона мрежа

У планском периоду неопходно је изградити мултисервисни приступни чвор (MSAN- MultiService Access Node) потребног капацитета, у циљу пружања triple play услуга. Инсталација новог MSANa треба да обезбеди и могућност пуштања ADSL портова до 50% од укљученог броја POTS прикључака. Пошто је сва опрема у MSANу модуларног типа POTS и ADSL, портови ће се дограђивати према продајним могућностима овог подручја.

ТК приступну мрежу градити директним полагањем у земљу кабловима DSL са термопластичном изолацијом пресека бакарних проводника 0,4mm. ТК каблове полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора и испод зелених површина, на прописном међусобном растојању од осталих инсталација. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла, каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

Код комплекса са више пословних објеката у оквиру једне локације, концентрацију телекомуникационих инсталација довести у орман у коме се завршава јавна телекомуникациона мрежа. По потреби, приступна мрежа до појединих објеката може бити реализована и кабловима са оптичким влакнима.

Уз све новоположене каблове треба да буде положен и сноп од 2-3 резервне PE цеви Ø 40mm за потребе будуће дигитализације ТК мреже. Телекомуникациони кабл се полаже у ров димензија 0,4x0,8mm, а на прелазима улица 0,4x1,0m уз постављање заштитних PVC цеви Ø 110mm.

- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°.
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла (SRPS N, CO,101) на међусобном размаку од најмање: 0,5m за каблове 1kV и 10kV: 1m за каблове 35kV.
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде: 1) у насељеном месту: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; 2) ван насељених места: најмање 45°.
- Енергетски кабл, се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.
- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме бити мањи од 0,3m.
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m.

- На делу трасе оптичких каблова која је заједничка са кабловима приступне мреже, обавезно полагасти полиетиленске цеви у исти ров како би се кроз њу могао накнадно провући оптички кабл. У деловима града са већом густином становања постављати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих услуга.

- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6m.

- Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5m.

- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања на међусобном размаку од 0,5m.

- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4m.

- Од регулационе линије зграда, телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5m.

Технологија пакетске комутације развојом MSAN и DSLAM платформе не подразумева изградњу посебног кабловског дистрибутивног система, већ се кроз интернет протокол комуникација у фиксној телефонској мрежи пропушта и сигнал дистрибуције телевизијских и радијских програма. Изузетно, може се полагати кабловски дистрибутивни систем по правилима за полагање оптичких каблова.

Мобилна телекомуникациона мрежа

Објекти за смештај телекомуникационих уређаја мобилне телекомуникационе мреже и опреме за РТВ и мобилних централа базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи, могу се поставити у оквиру објекта / у оквиру посебне грађевинске парцеле / у оквиру комплекса поједничких корисника.

Објекти са смештај телекомуникационе и РТВ опреме могу бити зидани или монтажни / или смештени на стубу.

Комплекс са телекомуникационом опремом и антенски стуб мора бити ограђен. У комплекс се поставља антенски стуб са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица. Комплекс мора имати приступ на јавну саобраћајницу (директан или индиректан преко приступног пута, ширине 5,0 m), а снабдевање електричном енергијом решити из нисконапонске дистрибутивне мреже.

2.1.4.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ГАСИФИКАЦИЈУ

Потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, у складу са:

-Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар (Сл.гл. РС, бр. 86/2015),

- Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката, датих у даљем тексту.

Правила грађења трасе гасовода високог притиска преко 16 бара

У појасу ширине 30m лево и десно од осе гасовода забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи, без обзира на степен сигурности којим је гасовод изграђен и без обзира у који је појас цевовод сврстан. Зграде намењене за становање или боравак људи се изузетно могу градити у појасу ужем од 30m, ако је градња већ била предвиђена урбанистичким планом пре пројектовања гасовода и ако се примене посебне мере заштите, с тим да најмање растојање насељене зграде од гасовода мора бити:

- за пречник гасовода до 125mm - 10m,
- за пречник гасовода од 125mm до 300mm – 15m,
- за пречник гасовода од 300mm до 500mm – 20m,
- за пречник гасовода већи од 500mm – 30m.

Ако гасовод пролази близу других објеката или је паралелан са зим објектима, одстојање не сме бити:

- мањи од 5m од државних и општинских путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
- мање од 10m од државних (магистралних) путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;

- мање од 20m од ауто-путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
- мање од 20m од железничке пруге, рачунајући од границе пружног појаса;
- мање од 30m од надземних делова цевовода, рачунајући од спољне ивице путног појаса, односно од границе пружног појаса, осим ако је цевовод на друмски или железнички мост;
- мање од 15m од индустријских колосека, рачунајући од осе крајњег колосека;
- мање од 1m (мерено хоризонтално) од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објеката, под условом да се не угрожава стабилност објекта;
- мање од 50cm од других подземних инсталација и мелиорационих објеката, рачунајући од спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталације или објекта;
- мање од 10m од регулисаних водотокова и канала, рачунајући од ножице насипа.

Услови за усаглашавање са изградњом електроенергетских, телекомуникационих и објеката водовода-канализације

Приликом изградње електроенергетских инсталација потребно је испоштовати следеће услове:

- није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод гасовода;
- размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8m у насељеним местима и 1,2m изван насељених места. Наведена растојања могу да се смање до 0,3m, ако се електро енергетски кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Приликом изградње водовода-канализације потребно је испоштовати следеће услове:

- за паралелно вођење трасе гасовода са трасом водовода-канализације, није допуштено да осовина трасе водовода-канализације буде на растојању мањем од 1,5m, уколико је дубина полагања мања или једнака дубини полагања гасовода, односно растојању мањем од 2m за дубине полагања које су веће од дубине полагања гасовода;
- при укрштању водовода-канализације са постојећим гасоводом, цевовод водовода- канализације мора бити постављен испод гасовода. Изузетно, може се одобрити решење укрштања са позицијом гасовода испод, ако је другачије немогуће извести цевовод водовода-канализације. У том случају само техничко решење укрштања мора бити посебно одобрено;
- место укрштања решити управно, с тим да растојање између ближих ивица водовода-канализације и гасовода не сме бити мања од 0,2m, при чему се на гасовод не смеју преносити никаква посредна или непосредна оптерећења;
- на свим местима укрштање са гасоводом доставити координате-геодетски снимак постављене инсталације водовода-канализације.

Приликом изградње телекомуникационих инсталација потребно је испоштовати следеће услове:

- вертикално растојање гасовода од ТТкаблова мора бити најмање 0,5m на местима укрштања;
- хоризонтално растојање гасовода од ТТ каблова мора бити најмање 2m на местима паралелног вођења илиприближавања.

Услови за изградњу објеката у близини гасоводних објеката

Приликом изградње цевовода водовода-канализације потребно је испоштовати следеће услове:

- хоризонтално растојање између гасовода и ивице цеви водовода-канализације мора бити најмање 6m;
- место од кога се мери растојање на гасоводном објекту;
- за зидане или монтажне објекте је зид објекта;
- за надземне објекте на отвореном простору је потенцијално место истицања гаса.

Сви грађевински и други објекти морају бити изведени на минимално дозвољеним растојањима од постројења и уређаји на гасоводу према условима наведеним у табели бр.6. (односи се на ГМРС, МРС и РС):

Табела бр. 6.

Грађевински и други објекти	ГАСНИ ОБЈЕКТИ (удаљености у м)					
	МРС, МС, РС и ППС			Компресорске станице	Блокадни вентилиса	Чистачке станице
	Зидане или монтажне		На отвореном или под надстрешницом			
	<30.000 м ³ /х	>30.000 м ³ /х	За све капацитете	-	-	-
Стамбене и пословне зграде	15	25	30	100	30	30
Производне фабричке зграде и радионице	15	25	30	100	30	30
Складишта запаљивих супстанци	15	25	30	100	30	30
Електрични водови (неизоловани)	За све случајеве: висина стуба далековода +3m					
Трафо станице	30	30	30	30	30	30
Железничке пруге и објекти	30	30	30	30	30	30
Индустријски колосеци	15	15	25	25	15	15
Ауто-путеви	30	30	30	30	30	30
Магистрални путеви	20	20	30	20	30	20
Регионални и локални путеви	10	10	10	10	10	10
Остали путеви	6	10	10	10	15	10
Водотоци	5	5	5	20	5	5
Шеталишта и паркиралишта	10	15	20	15	30	30
Остали грађевински објекти	10	15	20	30	15	15

Сва растојања у табели бр.6. дата су у метрима, рачунајући од објеката, код железничких пруга – од крајње ивице пружног појаса, а код јавних путева – од крајње ивице путног појаса.

Остали услови изградње гасовода високог притиска (преко 16 бара) битни за издавање услова за пројектовање и изградњу осталих објеката и инсталација:

Гасоводи високог притиска се изграђују по правилу, изван насељених места, ограђених комплекса радних организација, железничких и аутобуских станица, морских и речних пристаништа, затиђених подручја за питке и лековите боду и војних објеката. При избору трасе, пројектовању и изградњи гасовода, мора се обезбедити стабилност цевовода и заштита људи и имовине и спречити могућност штетних утицаја цевовода на околину. У зони експлоатационог појаса гасовода, забрањено је садити биље чији корени досежу дубину већу од 1m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује од 0,5m. У експлоатационом појасу се не смеју постављати објекти или грађевинска постројења за време експлоатације гасовода. Поред тога не смеју се предузимати никаква друга дејства, која би могла да утичу на стање гасовода или би могла да угрозе његов погон. Ширину експлоатационог појаса утврђује инвеститор у зависности од пречника гасовода, услова рада и потребних мера одржавања према табели бр.7, док се у изузетним случајевима, посебно због пројектних, грађевинско-техничких или погонских разлога, могу утврдити мањи или већи експлоатациони појасеви:

Табела бр. 7.

Пречник гасовода	Укупна ширина експлоатационог појаса
до ДН 150	до 3m
изнад ДН 150 до ДН 300	од 4m до 6m
изнад ДН 300 до ДН 500	од 6m до 8m
изнад ДН 500	од 8m до 10m

У заштитном појасу насељених зграда, по 30m са обе стране од осе изграђеног или урбанистичким актима планираног гасовода, забрањено је градити зграде намење за становање или боравак људи, без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовод сврстан. При пројектовању гасовода, мора се узети у обзир густина насељености подручја на коме ће гасоводи бити изграђени. Према густини насељености, појасеви гасовода се сврставају у четири класе локације и то:

- класа локације I – појас гасовода у који се на јединици појаса налази до шест стамбених зграда нижих од четириспрата;
- класа локације II – појас у коме се на јединици појаса налази више од шест, а мање од двадесет осам стамбених зграда нижих од четири спрата;
- класа локације III – појас гасовода у који се на јединици појаса налази двадесет осам или више стамбених зграда нижих од четири спрата или у коме се налази пословне, индустријске, услужне, школске, здравствене и сличне зграде и јавне површине као што су: игралишта, шеталишта, рекреациони терени, отворене позорнице, спортских терени, сајмишта, паркови и сличне површине, на којима се трајно или повремено задржава више од двадесет људи, а налазе се на удаљености мањој од 100m од осе гасовода;
- класе локације IV – појас гасовода у коме на јединици појаса преовлађују четвороспратне или вишеспратне зграде.

При прелазу гасовода из појаса вишег у нижи разред, морају се обезбедити услови прописани за појас вишег разреда и то на дужини од 200m дуж гасовода, рачунајући од последњег објекта из појаса вишег разреда, ако је тај објекат четвороспратна или вишеспратна стамбена зграда или група стамбених зграда, односно на дужину од 100m, рачунајући од последњег објекта из појаса трећег разреда. Приликом класификације локације за потребе одређивања пројектантског фактора за пројектовање, изградњу и испитивање гасовода, морају се узети у обзир и могућности регионалног развоја. Ако у моменту планирања изградње новог гасовода има основа за претпоставку да ће будући развој довести до промене класе разреда, онда се то мора узети у обзир приликом пројектовања, изградње и испитивања планираног гасовода. Зоне опасности од експлозије станица дефинишу се пројектом или посебним елаборатом. Радове у зонама опасности и са опремом у противексплозивној заштити сме изводити само квалификовано особље овлашћено за рад у зонама опасности.

*Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице цеви
Табела бр. 8.*

Класа локације гасовода	Минимална дубина укопавања	
	А	Б
- класа 1 (група 1 и 2)	80cm	50m
- класа 2,3 и 4	100cm	60m
- у заштитном појасу настањеног објекта	110cm	90m

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима, каналима, електропроводима и другим цевоводима, угао између осе гасовода и осе тих објеката мора да износи 90° до 60°. Минимална дубина укопавања гасовода, мора од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима, мора да износи:

Табела бр.9.

Класа локације гасовода	Минимална дубина укопавања	
	А	Б
- класа 1 (група 1 и 2)	80cm	50m
- класа 2,3 и 4	100cm	60m
- у заштитном појасу настањеног објекта	110cm	90m

Минимална дубина укопавања гасовода, мора од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима, мора да износи:

Табела бр. 10.

Објекат	Минимална дубина укопавања	
	А	Б
- од дна одводних јарака саобраћајница	100cm	60cm
- од дна регулисаних корита водених токова	100cm	50cm
- од горње ивице пута	135cm	135cm
- од горње ивице прага железничке пруге	150cm	150cm
- од горње ивице прага индустријског колосека	100cm	100cm
- од дна нерегулисаних корита водених токова	150cm	100cm

Вредности дате у колони „Б“ примењује се на терене на којима ја за израду рова потребан експлозив, а за све остале терене примењују се вредности дате у колони „А“. Пројектант може одступити од горе наведених величина у табелама, али уз навођење оправданих разлога за тај поступак. У таквом случају мора предвидети повећане мере безбедности с тим да дубина укопавања никако не може бити мања од 50cm.

Код укопаног гасовода, минимална дубина укопавања мора бити 0,80m и не би требало да без посебног разлога, прелази 2m. У посебним случајевима, посебно из пројектних и грађевинско-техничких разлога, дубина укопавања гасовода може бити мања од 0,8m, али не мање од 0,5m. Под дужином укопавања подразумева се минимално растојање између горње површине цеви и нивоа терена. Поред гасовода у рову се полаже и полиетиленски цеовод РЕ Ø 40 у коме се налази оптички кабл на минимално 80cm од горње ивице цеви до нивелете околног терена. На одстојању од 0,3 до 0,5 m изнад горње ивице цеви гасовода треба поставити упозоравајућу траку у ров, са одговарајућим упозорењима о гасоводу високог притиска.

Дистрибутивни гасоводи притиска до 4-бара

Основна намена дистрибутивног гасовода радног притиска од 4 бара је да обезбеди ефикасно снабдевање природним гасом подручја, као најквалитетнијим енергентом.

Основни циљ стратегије развоја енергетике на подручју општине и овог планског подручја је да омогући њен одрживи развој усклађен са енергетским, економским и еколошким простором и другим локалним специфичностима.

Реализација ће се остварити се кроз планирану изградњу МРС дефинисану енергетско техничким условима дистрибутера за задовољење потреба потрошње индустријске зоне. Пројектом уз МР-станицу обавезно, предвидети изградити уређај за одоризацију.

Дистрибутивним гасоводом сматра се гасовод од полиетиленских цеви за развод гаса радног притиска до 4 бара, који полази непосредно из излазног запорног затварача на прикључном шахту или мернорегулационе станице, а завршава се запорним цевним затварачем потрошача.

Дистрибутивни гасовод се мора трасирати да не угрожава постојеће или планиране намене коришћења земљишта, да се поштују прописи који се односе на другу инфраструктуру, као и прописи о геолошким особинама тла. Пре извођења радова на дистрибутивном гасоводу одредити радни појас, за полагање гасовода у зависности од пречника цеви и врсте технике ископа.

Приликом извођења радова на изградњи гасоводне мреже, у исти ров ће се полагати и полиетиленске цеви за накнадно удубавање оптичког кабла, ради формирања вишенаменске телекомуникационе мреже (БХТКМ) за даљинску контролу и мерење трошеа гаса сваког појединог потрошача.

По правилу гасовод полагати у оквиру регулационих зона саобраћајница и слободним зеленим површинама и тротоарима.

Да би се осигурало непрекидно и безбедно снабдевање потрошача природним гасом, уз могућност искључења појединих потрошача, а да се остали нормално снабдевају, мрежа је планирана у облику затворених међусобно повезаних прстенова око појединих група потрошача. Места цевних затварача за искључење морају бити постављена тако да се омогућава искључење појединих потрошача смештених у П.П. шахтама.

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграде и других објеката високоградње. У изузетним случајевима, дистрибутивни гасовод полаже се дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

При паралелном вођењу или укрштању са цевопроводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод поставља се на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленски цеви не буде већа од 20°C.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20cm.

При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима минимално светло растојање износи 20cm, а при вођењу гасовода поред темеља 1m.

Минимална удаљености гасовода од објеката и инфраструктуре, уколико не постоје други услови, узети према табели бр.11:

Табела бр.11.

Минимално дозвољено растојање подземних гасовода од других	Укрштање	Паралелно
Други гасовод	0,30m	0,30m
Топловод, водовод и канализација	0,30m	0,30m
Подземни бетонски канали топловода	0,30m	0,30m
Нисконапонски и високонапонски електро каблови	0,30m	0,60m
Телефонски каблови	0,30m	0,30m
Технолошка канализација	0,30m	0,30m
Бензинске пумпе	-	5,00m
Бетонски шахтови и канали	0,20m	0,30m
Високо зеленило	-	1,50m
Темељ грађевинских објеката	-	0,50m
Магистрални и регионални путеви	1,35m	1,00m
Локални путеви	1,00m	0,50m

У подручјима у којима може да дође до померања тла, које би угрозило безбедност дистрибутивног гасовода, примењују се одговарајуће мере заштите.

Дистрибутивни гасовод полаже се у канал, под условом да се канал природно проветрава или да се простор око полиетиленске цеви потпуно испуни песком, односно да се дистрибутивни гасовод постави у заштитну цев која мора да буде одзрачена. Дистрибутивни гасовод се полаже и у подземни пролаз (пешачки или за возила) без заштите цеви, ако постоји природна вентилација.

За спајање цеви и цевних комада, од других материјала са дистрибутивним гасоводом од полиетиленских цеви, употребљавају се фитинзи од дактилног лива. Метални елементи дистрибутивног гасовода заштићују се од корозије.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи 0,6m до 1,0m (у зависности од услова терена). Изузетно дубина укопавања може бити 0,5m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања (уколико не постоји други услови) при укрштању дистрибутивног гасовода са:

а) Железничким пругама износи 1,5m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до доње ивице прага;

б) Трамвајским пругама и индустријским колосецима износи 1,0m;

ц) Путевима и улицама износи 1,0m.

Изузетно, дубина укопавања дистрибутивног гасовода може бити и већа од 2,0m, при чему морају да се предузму додатне техничке мере заштите.

При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се, где год је могуће, полаже изнад других инсталација и то под углом од 60° - 90°. Ако се полаже испод инсталација, потребно га је ставити у заштитну цев тако да крајеви заштитне цеви, мерено најкраћим путем у хоризонталној пројекцији, буду удаљени од друге инсталације 2m. Подземне инсталације се на погодан начин морају заштитити од утицаја мрза и механичких оштећења, која могу настати током изградње гасовода и затрпавањарова.

При укрштању гасовода и канала угао укрштања је 60° до 90°. Ако се гасовод полаже испод дна канала, минимално растојање дна канала и цеви гасовода је 1,0m. Уколико је ова дубина укопавања мања, потребно је изнад гасовода поставити бетонску заштитну плочу. Ако се гасовод води кроз светли профил канала, он мора да се заштити челичном заштитном цевом и да се између основне и заштитне цеви угради термичка изолација. Крај челичне заштитне цеви мора бити удаљен најмање 1,0m од горње ивице канала, посматрано у хоризонталној пројекцији.

Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Изузетно, укрштање се врши и без заштитне цеви, т.ј. канала, уколико се предходном прорачунском провером утврди да је то могуће.

Када се дистрибутивни гасовод полаже испод пута, његовим подбушивањем, обавезно се предвиђа постављање заштитне цеви за пречнике 63mm и веће. Пречник заштитне цеви треба да буде већи за најмање 100 mm од спољашњег пречника гасовода. Заштитна цев на пролазу испод пута мора бити дужа за минимум 1,0 m са једне и са друге стране од крајњих тачака попречног профила пута.

Дистрибутивни гасовод испод железничке пруге поставља се у заштитној цеви уз предходно бушење испод пруге. Заштитна цев на пролазу гасовода испод железничке пруге мора бити дужа за минимум 5m са једне и са друге стране пруге, мерено од осе задњег колосека, односно за минимум 1m мерено од ножицenasипа.

Крајеви свих заштитних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима, непропусним за воду.

Одушна цев се поставља са једне или са обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20 m) заштитне цеви, на удаљености најмање од 1,5m од ивице пута, односно 8m од осе крајњег колосека. Одушна цев се завршава цевним луком 180° са Дејвијевом мрежом на крају. Отвор је окренут од пута, односно колосека, а минимална висина одушка цеви је 2m. На одушној цеви се поставља табла упозорења, ознака стационаже гасовода, назив дистрибутера и његов број телефона. У густо насељеним подручјима где нема довољно простора за локације надземних одушних лула, оне се постављају као подземне одушке у ливеним заштитним капама.

Профил рова за полагање дистрибутивног гасовода одеђује се према пречнику полиетиленске цеви и условима терена. Дно рова мора да буде равно, тако да цев потпуно налегне на дно. За тла мале носивости и подводна тла дистрибутивни гасовод се обезбеђује од слегања, односно узгона. На косим теренима примењују се мере заштите дистрибутивног гасовода од клизишта и одрона тла. Најмања светла ширина рова за полагање дистрибутивног гасовода дата је у табелама бр.12 и бр.13:

Табела бр. 12.

Најмања светла ширина рова без приступа радном простору				
Дубина полагања (m)	до 0,70	од 0,70 до 0,90	од 0,90 до 1,00	преко 1,00
Светла ширина рова (m)	0,30	0,40	0,50	0,60

Табела бр. 13.

Најмања светла ширина рова са приступом радном простору				
Најмања светла ширина, б (m)				
Спољни пречник	Подграђени ров		Ров који није подграђен	
Цеви Д (m)	нормалан	са укрућењем	Угао нагиба бочне стране	
			$\beta \leq 60^\circ$	$\beta > 60^\circ$
до 0,40	$b = D + 0,40$	$b = D + 0,70$	$b = D + 0,40$	
преко 0,40 до 0,80	$b = D + 0,70$		$b = D + 0,40$	$b = D + 0,70$
преко 0,80 до 1,40	$b = D + 0,85$			
преко 1,40	$b = D + 1,00$			

При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.

Општи услови

Инвеститор је обавезан да у односу на планиране, пројектоване и изведене гасоводе и гасоводне објекте у склопу магистралног гасовода и дистрибутивне гасоводне мреже, који су обухваћени неким планским документом, пројектује и гради објекте и инсталације према постојећим техничким условима овлашћеног дистрибутера.

Инвеститор се обавезује да, пре извођења радова на изградњи објеката и инсталација, достави главни пројекат овлашћеном дистрибутеру на увид, у циљу давања сагласности на исти, уколико је у поступку издавања услова за пројектовање утврђено да се предметни објекат налази у зони изграђеног, односно пројектованог или планираног гасовода, односно гасоводног објекта.

Инвеститор се обавезује да, пре извођења радова званичним дописом обавезно обавести дистрибутера о времену почетка извођења радова, ради обележавања изграђеног, односно пројектованог или планираног гасовода на терену. У случају одступања од предложене ситуације-локације, ова сагласност не важи, а инвеститор је обавезан да обнови захтев. Рок ових услова је годину дана од дана издавања.

Изграђени гасоводи се видљиво обележавају ознакама са таблама опоменницама. Гасовод је у рову на дубини од 30-40 cm, у односу на коту терена, обележен упозоравајућом траком жуте боје.

Положај секционог вентила обележити са натписом ГАС и бројем цевног идентичног броја из техничке документације затварача са поклопцем и уређајем за закључавање.

Пре затрпавања гасовода извршити геодетско снимање по (x,y,z) оси. Један примерак геодетског елабората мора да се достави надлежној јединици геодетске службе и овлашћеном дистрибутеру гаса.

Пре израде техничке документације обратити се предузећу које је надлежно за транспорт, односно дистрибуцију природног гаса, ради прибављања енергетско-техничких услова за израду техничке документације. Код израде техничке документације у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бара (Службени гласник РС“, бр. 37/13, 87/15);
- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара (Службени гласник РС“, бр. 086/2015);
- Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак од 4 бара („Службени лист СРЈ“ број 20/92);
- Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак од 4 бара („Службени лист СРЈ“ број 20/92);
- Правилник о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ“ број 20/92).

Правилник о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“ број 10/90, Измене и допуна бр.52/90).

2.5.1. ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

Водоводна и канализациона инфраструктура

- магистрални градски водовод.....минимално 2,5m обострано;
- магистрални фекални колекторминимално 1,5m обострано;
- у заштитном појасу, по правилу, није дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз прибављање услова надлежне институције;

Електроенергетика

- далековод 110kV-минимално 2x25,0m обострано од осе далековода;
- далековод 35kV-минимално 2x15,0m обострано од осе далековода;
- далековод 10kV-минимално 2x6,0m обострано од осе далековода;
- у заштитном појасу није, по правилу, дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз поштовање одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ" бр.65/88 и "Службени лист СРЈ" бр.18/92), уз израду елабората, прибављања услова и сагласности надлежне институције.

Гасификација

- магистрални гасовод-мин. 30m обострано од осе гасовода;
- дистрибутивни гасовод-6/12 бара мин. 3m обострано од осе гасовода;
- дистрибутивни гасовод-4 бара мин. 1m обострано од осе гасовода.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛИХ НАМЕНА

2.2.1. ПРАВИЛА ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ОСТАЛИХ НАМЕНА

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити, утврђена регулационом линијом према јавном путу, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима, које се приказују са аналитичко-геодетским елементима за нове грађевинске парцеле.

Најмања грађевинска парцела за изградњу утврђује се према врсти и типу објеката, односно зони којој припада. Препоручује се да грађевинска парцела, по правилу, има облик приближан правоугаонику или трапезу, са бочним странама постављеним управно на осовину улице.

Грађевинска парцела треба да има облик који омогућава изградњу објекта у складу са овим планом, правилима грађења (индекс изграђености и степен заузетости земљишта) и техничким прописима.

Грађевинска парцела може се делити парцелацијом, односно укрупнити препарцелацијом, према постојећој или планираној изграђености, а применом правила о парцелацији/препарцелацији.

Деоба и укрупњавање грађевинске парцеле може се утврдити пројектом парцелације, односно пројектом препарцелације, ако су испуњени услови за примену правила парцелације/препарцелације за новоформиране грађевинске парцеле и правила регулације за објекте из овог Плана.

Све постојеће катастарске парцеле, на којим се може градити у складу са правилима парцелације и регулације из овог Плана, постају грађевинске парцеле.

Све грађевинске парцеле мора да имају обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину, директно или индиректно.

Ако се приступни пут користи за једну парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела минималне ширине 3,5 m.

Изузетно, ширина приступног пута може износити 2,5 m у случају када је објекат ближи од 25 m од регулације и приступни пут (за највише 2 грађевинске парцеле) се може обезбедити путем конституисања службености пролаза до јавне саобраћајнице.)

Приступ парцели:

- мора бити обезбеђен прилазом или пасажом минималне ширине 2,8m и висине 3,0m за путничка и комбинована возила;
- за теретна возила и уколико не постоји могућност другог прилаза парцели противпожарног возила /објекат се налази даље од 25m од коловоза/ приступ парцели мора бити обезбеђен прилазом или пасажом минималне ширине 3,5m и минималне висине 4,5m.

На грађевинској парцели, чија је површина мања од површине утврђене у посебним правилима грађења, може се дозволити изградња објекта стамбене или комерцијалне намене, спратности до П+1, са два стана/два пословна простора, уз обезбеђење минимално 1ПМ/за један стан или једну пословну јединицу, индекса заузетости до 50%, са удаљењем мин.1,5 m од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно мин.2,5 m од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.

2.2.2. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Претежна намена земљишта – На графичком прилогу број 3. - “Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју”, приказане су претежне намене грађевинског земљишта осталих намена.

Све намене грађевинског земљишта осталих намена су доминантне/претежне намене у зони, док се поједине парцеле могу наменити компатибилним (пратећим и допунским) наменама. На нивоу појединачних парцела у оквиру зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина.

Табела компатибилности

Табела бр. 14.

Табела компатибилности		Пратећа и допунска намена						
		Обј. јавни служби	Спорт и рекреација	Јавно зелен.	Становање	Комерц. делат.	Серв. зона, складиш.	Радна зона
Основна намена	Обј. јавних служ.			X				
	Спорт и рекреација	X		X		X		
	Јавно зеленило		X					
	Становање	X	X	X		X		
	Комерц. делат.	X	X	X	X			
	Сервисна зона, складиш.	X	X	X		X		X
	Радна зона	X	X	X		X	X	

Врста и намена објекта који се могу градити

- 1) *вишепородични стамбени објекти*, уз могућност пословања/делатности у оквиру објекта; дозвољене делатности су оне које су функционално и еколошки примерне вишепородичном

становању; није дозвољено становање у сутерену, ни у приземљу оријентисаном ка регулацији; није дозвољено грађење помоћних објеката, изузев гаражних места у оквиру објекта; обавезно је поштовање свих прописа и стандарда везаних за функцију становања, односно делатности; када се намена делатности формира изнад првог спрата за стамбене функције се мора обезбедити независна степенишна вертикала; у објектима се могу налазити и јавне функције, уз обезбеђен независан улаз;

- 2) *породични стамбени објекти*, уз могућност пословања/делатности у оквиру објекта/или на парцели; дозвољене делатности су оне које су функционално и еколошки примерне становању; грађење помоћних објеката је дозвољено у оквиру породичног становања; обавезно је поштовање свих прописа и стандарда везаних за функцију становања, односно делатности;
- 3) *услугни/комерцијални објекти*, који немају непосредан или посредан штетан утицај на животну средину;
- 4) *индустријски и пословно-производни објекти*, који немају непосредан или посредан штетан утицај на животну средину;
- 5) *објекти јавних служби*, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре (водопривредне, енергетске...);
- 6) *економски објекти*¹ (хладњаче, летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацин хране за сопствену употребу и друго, пушнице, сушионице, кошеви, амбари, силоси, надстрешница за пољопривредне машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и друго, живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници, испусти за стоку, ђубришне јаме – ђубришта, пољски клозети и друго за потребе индивидуалног домаћинства, а у оквиру економског дворишта, које се може организовати у дубини грађевинске парцеле.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена - Објекти чија је изградња забрањена су сви они објекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се, у прописаној процедури, не обезбеди сагласност на процену утицаја објекта на животну средину.

На простору предвиђеном за заштитне појасеве не могу се градити објекти и вршити радови супротно разлогу због којег је појас успостављен.

Индекс заузетости парцеле - однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Највећа прописана вредност индекса заузетости се не може прекорачити, а могу се реализовати мање вредности.

Типологија објекта - Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- у непрекинутом низу—објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле (није дозвољено позиционирање отвора на бочним странама објекта);
- у прекинутом низу—објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле (није дозвољено позиционирање отвора на бочној страни објекта која лежи на граници парцеле);
- као слободностојећи—објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле.

Удаљеност новог објекта од другог објекта, било које врсте изградње или нестамбеног објекта, утврђује се применом правила о удаљености новог објекта од границе суседне парцеле, које је прописано у посебним правилима градње овог Плана.

При издавању Локацијских услова, типологија објекта се одређује на основу претежне заступљене типологије објеката у блоку.

Висина објекта - Висинска регулација објеката дефинисана је прописаном спратношћу објеката и висином у метрима.

Висина објекта је растојање од нулте коте (кота терена на осовини објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Осовина објекта је вертикала кроз тежиште основног габарита објекта.

Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

¹

По узору на Просторни план општине Неготин, стр.241 („Службени лист општине Неготин“, број 16/2011)

Подрум (По) је етажа чија је таваница на мах 1,0 м од меродавне коте терена², а користи се искључиво за помоћни простор.

Сутерен (Су) је етажа чија је таваница на одстојању већем од 1,0 м од меродавне коте терена, чисте висине до 2,4 м, а користи се искључиво за помоћни простор.

Ниско приземље (нП) је етажа чија је таваница на одстојању већем од 1,0 м од меродавне коте терена, чисте висине изнад 2,4 м.

Приземље (П, вП) - ката пода приземља је мин.0,2м од меродавне коте терена, а мах 1,2м од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

Поткровље (Пк) је етажа под кровном косином, са или без надзетка, која на једном делу има чисту висину прописану за становање. Висина надзетка је мах 1,60м од коте пода до тачке прелома зида фасаде и плоче кровне косине.

Релативна висина објекта

Релативна висина објекта се одређује према другим објектима или ширини регулације.

Релативна висина се одређује кроз следеће односе, и то:

- висина новог објекта мања је од 1,5 регулационе ширине улице, односно од растојања до грађевинске линије наспрамног објекта;
- висина новог објекта са венцем усклађује се са венцем суседног објекта;
- висина надзетка поткровне етаже износи највише 1,60 м, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Висина објекта је:

- на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);
- на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00м – растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;
- на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,00м – растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена, односно венца умањено за разлику висине преко 2,00м;
- на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта ката објекта нижа од коте јавног или приступног пута – растојање од коте нивелете пута до коте слемена, односно венца;
- на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се применом одговарајућих правила.

Ката пода приземља - Ката приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- ката приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- ката приземља стамбених објеката може бити највише 1,20 м виша од нулте коте;
- а објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта ката нижа од коте нивелете јавног пута, ката приземља може бити највише 1,20 м нижа од коте нивелете јавног пута;
- а објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице ката приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог става;
- а објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, ката приземља утврђује се локацијском дозволом и применом одговарајућих тачака овог става;
- а објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) ката приземља може бити максимално 0,20 м виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 м савладава се унутар објекта).

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели – Дозвољена је изградња више објеката на грађевинској парцели, уз поштовање свих прописаних параметара утврђених овим Планом. У случају да

²

Меродавна ката терена је најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. За веће објекте и сложене структуре, меродавна ката се утврђује за сваку дилатацију. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену до мах. 0.8m, која се регулише нивелацијом терена.

се гради више објеката на грађевинској парцели/комплексу, обезбедити потребне услове за технолошко функционисање, као и оптималну организацију у односу на сагледљивост, приступ и суседне кориснике.

Положај објекта у односу на регулацију - Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија испод површине земље до које је дозвољено грађење, по правилу је до граница парцеле и до регулационелиније.

Грађевинска линија се налази на грађевинској парцели на растојању од регулационе линије, које је утврђено овим Планом.

Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно, унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења (које чине прописана удаљења од граница суседних парцела). Дозвољена грађевинска линија подразумева дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели и која се не сме прекорачити према регулационој линији, а може бити више повучена ка унутрашњости комплекса.

За постојеће објекте, изграђене од трајних материјала, који се налазе између регулационе и грађевинске линије, може се вршити реконструкција, адаптација и санација (без промене спољног габарита и волумена објекта) и текуће/инвестиционо одржавање, уколико задовољавају услове саобраћајне прегледности и безбедности.

Грађевински елементи који могу прелазити грађевинску линију

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући у хоризонталној пројекцији од основног габарита објекта), и то:

- излози локала – 0,3m по целој висини, уколико најмања ширина тротоара износи 3,0m;
- излози локала – 0,60m по целој висини у пешачким зонама;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – 2,00m по целој ширини објекта са висином изнад 3,00m;
- платнене надстрешнице са браварском конструкцијом – 1,00m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00m а у пешачим зонама према конкретним условима локације;
- конзолне рекламе - 1,20m на висини изнад 3,00m.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, конзоле, улазне надстрешнице са и без стубова и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта), а не и регулациону линију и то:

- на делу објекта према предњем дворишту до регулационе линије – 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације – 0,60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације – 0,90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (ако је растојање до задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00m) – 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% од задње фасаде изнад приземља;
- линија крова према улици не сме прећи линију венца.

Отворене спољне степенице могу се постављати уз објекат, према улици, ако је грађевинска линија најмање 3,00m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90m.

Степенице које савлађују висину преко 0,90m улазе у габарит објекта.

Степенице које се постављају уз бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара – подрумске етаже – могу прећи грађевинску односно

регулациону линију (рачунајући од основног габарита до

хоризонталне пројекције испада) и то:

- стопе темеља и подрумски зидови – 0,15m до дубине од 2,60m испод површине тротоара, а испод те дубине 0,50m;
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара – 1,00m.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника / закупца суседне парцеле.

Паркирање возила - За паркирање возила, власници објеката свих врста обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу односа потребних паркинг или гаражних места и то:

- становање - 1 ПМ/1 стан;
- пословање, комерцијални објекти - 1 ПМ/100m² бруто површине објекта или 1ПМ за једну пословну јединицу, уколико је мања од 100m² бруто;
- туризам - 1ПМ / 60% од броја соба/апартмана;
- производне делатности - 1ПМ/200m² бруто површине објекта.

Препоручује се да се тротоари и паркинзи израђују од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина; ово, поред обликовног и визуелног ефекта, има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (прикључних инсталација).

За озелењавање паркинг простора користити лишћарско дрвеће које има уску и пуну крошњу, висине 4,0 – 5,0 m (*Crataegus monogyna stricta*, *Acer platanoides Columnare*, *Acer platanoides erectum*, *Betula alba Fastigiata*, *Carpinus betulus fastigiata* и слично), по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво.

Површина гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости.

Приликом димензионисања паркинг места за управно и косо паркирање поштовати техничке прописе и упутства који регулишу предметну материју.

Ограђивање грађевинске парцеле – Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90m рачунајући од коте тротоара или транспарентном оградом до висине од 1,40m.

Парцеле чија је ката нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине 1,40m, која се може поставити на подзид чија висина се одређује одговарајућом техничком документацијом.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 m, уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника / закупца ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Ограде парцела на углу улица не могу бити више од 0,90 m од коте тротоара, због прегледности раскрснице и мора да буду транспарентне.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле посебне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе привредни објекти и други објекти у радним зонама могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом висине до 2,20m.

Грађевинске парцеле на којима се налазе вишепородични објекти, по правилу, се не ограђују, као и парцеле за објекте од јавног интереса.

Изузетно, приликом ограђивања спортских терена и комплекса, могуће је изградити транспарентну ограду и веће висине, од прописане, у функцији одвијања спортских активности.

Одводњавање и нивелација - Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама.

Услови за постојеће објекте

Код постојећих објеката дозвољена је реконструкција, доградња, надградња, адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта, као и промена намене, уз поштовање свих прописаних урбанистичких параметара који се примењују за нову изградњу.

Код непокретних културних добара и евидентираних културних добара, обавезна је сарадња и прибављање услова и сагласности надлежног завода за све радове и интервенције на објектима и заштићеној околини (катастарској парцели на којој се налазе објекти).

Реконструкција, доградња и адаптација се не могу одобрити за постојеће објекте који су бесправно изграђени односно не поседују грађевинску односно употребну дозволу.

За изграђене објекте, чија је међусобна удаљеност у супротностима са правилима из Плана, реконструкција, санација и адаптација се може вршити само у постојећем габариту објекта, без наспрамних отвора према суседном објекту.

На парцелама на којима постоје објекти склони паду, а који не испуњавају услове за изградњу нових објеката у складу са утврђеним правилима за грађење, дозволиће се реконструкција постојећег објекта уколико се тиме може обезбедити сигурност и стабилност објекта истог габарита и спратности.

Услови за естетско и архитектонско обликовање објеката

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се архитектонским пројектом.

У обликовном смислу, нови објекти треба да буду уклопљени у амбијент, са квалитетним материјалима и савременим архитектонским решењима.

Услови за уређење парцеле/комплекса -Дозвољена је фазна реализација комплекса и градња објекта, до реализације максималних капацитета, тако да се у свакој фази обезбеди несметано функционисање у смислу саобраћајног приступа, паркирања, уређења слободних и зелених површина и задовољење технолошких и инфраструктурних потреба.

Интерну саобраћајну мрежу у пословним и привредним комплексима планирати тако да опслужује све планиране објекте и кружни ток за возила посебне намене (противпожарна и слично). У оквиру комплекса, противпожарни пут не може бити ужи од 3,5m за једносмерну комуникацију, односно 6,0m за двосмерну комуникацију.

Уређење зелених површина планирати тако да се заснива се на испуњавању санитарно - хигијенских функција, декоративне и заштитних функција. Могућа је комбинација дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних површина. Садњу дрвореда извршити на прописаним удаљеностима од објеката, минимум 3 m од ивичњака паркинга, у садне јаме минималне ширине 120 cm. Растојање између стабала у дрворедима је 8, 10 и више метара у зависности од врсте, чије крошње могу да се додирују и преклапају. Планом зеленила омогућити природно проветравање, а на основу климатских услова средине. Треба водити рачуна о биоэколошким карактеристикама биљака, као и о отпорности на ветар и загађивање. За зелене масиве треба бирати врсте са декоративним стаблима и крошњама, интересантним цветовима, необичних облика листова и боје. Може се применити и слободан, пејзажни начин комбиновања биљних група.

Обавезни део ових површина су травњаци, који заузимају највећи део површине, који заједно са високим растињем из зеленог масива омогућавају ублажавање оштрих контура зграда. План зеленила усагласити у оквиру комплекса са синхрон планом интерних инсталација.

2.2.3. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Зона I.1. - становање са компатибилним наменама

Претежна намена:	Становање		
Пратећа и допунска намена:	услугне/комерцијалне делатности, туристичко-смештајни капацитети, верски објекти, објекти јавне намене, објекти за јавно коришћење, спорт и рекреација, зеленило, као и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији основне намене; намене које нису дозвољене су производња и обрада сировина, складишта, робни и дистрибутивни транспорт, садржаји који генеришу велико саобраћајно оптерећење, изазивају велику буку и слично.		
Број стамбених једница:	до 4		
Типологија објеката:	слободностојећи, у прекинутом и непрекинутом низу		
Услови за парцелацију препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:	слободностојећи објекат:	ширина фронта:	мин. 12 m
		површина парцеле:	мин. 400 m ²
	у прекинутом и непрекинутом низу:	ширина фронта:	мин. 10 m
		површина парцеле:	мин. 350 m ²
Положај објекта у односу на бочне границе парцеле:	слободностојећи објекти:	мин. 1,5 m за претежно северну оријентацију	
		мин. 2,5 m за претежно јужну оријентацију	
	прекинути низ:	0 m и 2,5 m	
непрекинути низ:	0 m		
Положај објекта у односу на задњу границу парцеле:	мин. 3,0 m (изузетно, помоћни објекат се може поставити на мин. 1,5 m од задње границе парцеле)		
Положај објекта у односу на суседне, бочне објекте:	минимално 4,0 m (у случају отварања стамбених отвора, минимално ½ висине вишег објекта)		
Положај објекта у односу на наспрамни објекат:	минимално ½ висине вишег објекта		
Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:	20%		
Највећи дозвољени индекс заузетости:	60%		
Спратност:	до П+2 (максимално 3 надземне етаже)		
Паркирање возила:	на сопственој парцели, према критеријумима из овог Плана		
Напомена:	На парцели постојећег православног храма, примењују се иста правила грађења		
Економски објекти ³ :	1)	међусобно растојање стамбеног објекта од сточне стаје 15m;	

	2)	растојање ђубришта и пољског клозета од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде је минимално 20m, и то само на нижој коти;
	3)	међусобна растојања економских објеката различите врсте зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте;
	4)	ако се економски објекти суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле је минимално 1,0 m;
	5)	ако се економски део једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом друге парцеле, растојање нових економских објеката у односу на стамбени објекат на другој парцели се утврђује: за сточну стају – минимално 15m; за ђубриште и пољски клозет – минимално 20m и то само на нижој коти;
	6)	на парцели са нагибом терена, у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти;
	7)	најмања ширина приступног, економског пута на парцели је 3,5m;
	8)	економско двориште се може постављати уз јавни пут, а економски објекти на грађевинској линији чије се растојање од регулације повећава за најмање 3,0m зеленог појаса у односу на правила за положај грађевинске линије стамбених објеката.

Зона II.1. - комерцијалне делатности, здравствена делатност

Претежна намена:	услугне/комерцијалне делатности, здравствена делатност		
Пратећа и допунска намена:	породични стамбени објекти, објекти јавне намене, спорт и рекреација, зеленило, као и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији основне намене		
Број стамбених једница:	до 4		
Типологија објеката:	слободностојећи, у прекинутом и непрекинутом низу		
Услови за парцелацију препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:	слободностојећи објекат:	ширина фронта:	мин. 12 m
		површина парцеле:	мин. 400 m ²
	у прекинутом и непрекинут низу:	ширина фронта:	мин. 10 m
		површина парцеле:	мин. 350 m ²
Положај објекта у односу на бочне границе парцеле:	слободностојећи објекти:	мин. 1,5 m за претежно северну оријентацију	
		мин. 2,5 m за претежно јужну оријентацију	
	прекинути низ:	0 m и 2,5 m	
	непрекинути низ:	0 m	
Положај објекта у односу на задњу границу парцеле:	мин. 3,0 m (изузетно, помоћни објекат се може поставити на мин. 1,5 m од задње границе парцеле)		
Положај објекта у односу на суседне, бочне објекте:	минимално 4,0 m (у случају отварања стамбених отвора, минимално ½ висине вишег објекта)		
Положај објекта у односу на наспрамни објекат:	минимално ½ висине вишег објекта		

Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:	15%
Највећи дозвољени индекс заузетости:	60%
Спратност:	до П+2 (максимално 3 надземне етажe)
Паркирање возила:	на сопственој парцели, према критеријумима из овог Плана

Зона II.3. - водозахват техничке воде - Дозвољено је и извођење радова на постојећим објектима и инсталацијама (адаптација, санација, инвестиционо одржавање, текуће – редовно одржавање и реконструкција), као и доградња и нова изградња (која ће се планирати у складу са потребним технолошким процесом и условима надлежних институција).

Зона II.5. - лучки и складишни капацитети (усмеравајућа правила за израду плана детаљне регулације)

Претежна намена:	Лука “Прахово”, лучки и складишни капацитети	
Пратећа и допунска намена:	услугне/комерцијалне делатности, административно-пословни објекти, складишни објекти, производно занатство, објекти јавне намене, спорт и рекреација, зеленило, као и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији основне намене	
Типологија објеката:	слободностојећи објекти	
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:	минимална ширина фронта:	15 m
	минимална површина парцеле:	800 m ²
Положај објекта у односу на бочне границе парцеле:	минимално 4,0 m	
Положај објекта у односу на задњу границу парцеле:	минимално 4,0 m	
Положај објекта у односу на суседне, бочне објекте:	минимално 8,0 m	
Положај објекта у односу на наспрамни објекат:	минимално 8,0 m	
Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:	10%	
Највећи дозвољени индекс заузетости:	60%	
Спратност:	Производни и складишни део, приземље са технолошки потребном висином административно-управни део, до П+4+Пк	
Паркирање возила:	на сопственој парцели, 1 ПМ / 200 m ² бруто површине	

Зона II.6. - складишни капацитети (обавезна израда урбанистичког пројекта)

Претежна намена:	Централно складиште нафте
Пратећа и допунска намена:	зеленило, као и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији основне намене
Типологија објеката:	слободностојећи
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (породични објекти):	Формирање грађевинске парцеле, у складу са наменом дефинисано на графичком прилогу бр. 3 (комплекс око 16,5ha)
Положај објекта у односу на границе парцеле	мин. 4,0 m

Положај објекта у односу на суседне објекте:	У складу са технолошким и противпожарним условима
Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:	20%
Највећи дозвољени индекс заузетости:	50%
Спратност:	у складу са технолошким захтевима
Паркирање возила:	на сопственој парцели, према критеријумима из овог Плана

Зона III.1. - становање

Претежна намена:	Вишепородично становање; дозвољено је проширење стамбеног простора постојећег стана или формирање нове стамбене јединице у габариту објекта – тавански простор – у складу са могућностима и техничким условима уз сагласност свих власника осталог дела објекта.		
Пратећа и допунска намена:	услугне/комерцијалне делатности, објекти јавне намене, административно/пословни/складишни/радионичарски објекти, спорт и рекреација, зеленило, као и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији основне намене.		
Број стамбених једница:	вишепородични објекти:	5 и више	
Типологија објеката:	слободностојећи		
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (вишепородични објекти):	слободностојећи објекат:	ширина фронта:	мин. 15 m
		површина парцеле:	мин. 800 m ²
Положај објекта у односу на бочне границе парцеле (вишепородични објекти):	4,0 m		
Положај објекта у односу на задњу границу парцеле:	мин. 5,0 m		
Положај објекта у односу на суседне, бочне објекте:	минимално 4,0 m (у случају отварања стамбених отвора, минимално ½ висине вишег објекта)		
Положај објекта у односу на наспрамни објекат:	минимално ½ висине вишег објекта		
Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:	20%		
Највећи дозвољени индекс заузетости:	50%		
Спратност:	до П+3 (максимално 4 надземне етажне)		
Паркирање возила:	на сопственој парцели, према критеријумима из овог Плана		

Зона I.5 (директно спровођење из овог Плана) **и Зона IV.1. - производно занатство** (усмеравајућа правила за израду урбанистичког пројекта и плана детаљне регулације)

Претежна намена:	Производно занатство	
Пратећа и допунска намена:	услугне/комерцијалне делатности, станице за снабдевање горивом ⁴ , трговина на велико, зеленило, као и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији основне намене	
Типологија објеката:	слободностојећи објекти	
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:	минимална ширина фронта:	15 m
	минимална површина парцеле:	800 m ²
Положај објекта у односу на бочне границе парцеле:	минимално 4,0 m	
Положај објекта у односу на задњу границу парцеле:	минимално 4,0 m	
Положај објекта у односу на суседне, бочне објекте:	минимално 8,0 m	
Положај објекта у односу на наспрамни објекат:	минимално 8,0 m	
Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:	10%	
Највећи дозвољени индекс заузетости:	60%	
Спратност:	производни део, приземље са технолошки потребном висином административно-управни део до П+2	
Паркирање возила:	на сопственој парцели, 1 ПМ / 200 m ² бруто површине	
Грађевинска линија:	У оквиру зоне IV.1, у делу зоне која се тангира са железничком пругом, на графичким прилозима је приказана грађевинска линија на растојању од 25 m мерено управно у односу на осовину колосека.	

Зона V.1. - привређивање

Примењују се правила грађења из Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову.

- Претежна намена: индустријски комплекс, индустријски парк, хемијски парк, енергетско острво, еколошко острво, складиште фосфогипса и други објекти индустријске и компатибилне делатности.
- Пратећа намена: Сви неопходни пратећи, технолошки и функционално повезани садржаји, складишта, административни објекти, објекти за потребе обезбеђивања топлотне, расхладне, електричне енергије, као и различитих врста помоћних флуида, сировина и горива која се користе за рад у оквиру предметног комплекса, третман отпадних вода, пратећих објеката за надзирање функционисања инфраструктурних мрежа и уређаја и сл
- индекс заузетости и изграђености: у складу са врстом објекта, прописани *Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу* ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)
- спратност објекта: до П+4+ Пк

2.2.4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Степен комуналне опремљености земљишта потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе
Табела бр. 15.

Намена	Вишепор. и пород. станов.	Комерциј. делат.	Радна зона, произ.занат. складиштење	Објекти јавних намена/ за јавно кориш.
Степен комуналне опремељ.	С, ЈВ, АК, ФК/ВСЈ, ЕНН, ТК, КО, АЗ	С, ЈВ, ФК/ВСЈ, ИК, ЕНН, КО, ИО, АЗ, ИП	С, ЈВ, ФК/ВСЈ, ИК, ЕНН, КО, ИО, АЗ, ИП	С, ЈВ, АК, ФК/ВСЈ, ЕНН, ТК, КО, АЗ

С – саобраћајни приступ

ЈВ – јавно водоснабдевање

АК – атмосферска канализација

ФК – фекална канализација

ВСЈ – водонепропусне септичке јаме

ИК – предtretман отпадних вода

ЕНН -енергетска нисконапонска мрежа

ТК – телекомуникациона мрежа

КО- сакупљање и евакуација комуналног отпада

ИО – сакупљање и евакуација индустријског и опасног отпада

АЗ – акустична заштита

ИП – имисиони појас

2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу, осим у случајевима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, број 62/06, 65/08-др.закон, 41/09, 112/15 и 80/17).

Примењују се правила грађења из Просторног плана општине Неготин (“Службени лист општине Неготин”, бр. 16/2011).

Осим примарне пољопривредне производње, на пољопривредном земљишту се могу градити и следећи објекти примарне пољопривредне производње: магацини за репроматеријал (семе, саднице и сл.), објекти за производњу поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, глестењаци, тресетишта, просецање пољских путева, као и објекти од општег интереса утврђени на основу закона и одговарајућег урбанистичког плана.

На пољопривредном земљишту су дозвољени сви радови који доприносе побољшању економских услова пољопривредне производње, повећању вредности пољопривредно-руралног подручја, као и унапређењу еколошких и социјалних услова средине, у циљу трајног очувања квалитета укупног простора.

2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Водно земљиште користи се на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничава права других и то за:

- 1) изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода;
- 2) одржавање корита водотока и водних објеката;
- 3) спровођење мера заштите вода;
- 4) спровођење заштите од штетног дејства вода;
- 5) остале намене, утврђене Законом о водама („Службени гласник РС“, 30/10, 93/12 и 101/16).

На водом земљишту дозвољена је изградња:

- обалоутврда сашеталиштем;
- уређење плажа и простора за одвијање активности риболоваца;
- објекти намењени спортско-рекреативним и комплементарним активностима: шанк-барови, одморишта, просторије за опрему, сојенице, надстрешнице и сл, спратности П до Пк, максимално 30m² бруто, висине до 7,0 m.

2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Шумско земљиште се користи искључиво у у функцији шумарства и ловства, осим у случајевима утврђеним Законом о шумама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12 и 89/15).

На шумском земљишту, дозвољена је:

- изградња објеката у функцији туризма – пешачке, рекреативне, бицикличке стазе са пратећим садржајима (надстрешнице, одморишта – максимално 30m² бруто, спратности П+0, уз употребу природних материјала, дрво и камен);

- изградња ловно-техничких објеката, у функцији газдовања ловиштем;
- других објеката, искључиво у функцији газдовања шумама (шумски путеви, противпожарни путеви и слично), односно објеката утврђених планом газдовања шумама;
- изградња објеката за коришћење обновљивих извора енергије, у складу са законом.

III СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Измена Плана генералне регулације за насеље Прахово, представља основ за издавање и израду Информације о локацији, Локацијских услова, Пројекта препарцелације и парцелације у циљу формирања грађевинске парцеле и Пројекта исправке граница суседних парцела, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон и 9/2020), осим за подручја где је прописана обавезна израда урбанистичког плана и урбанистичког пројекта.

Издавање информације о локацији и локацијских услова врши се у складу са правилима дефинисаним овим планом. За све што није дефинисано правилима уређења и грађења примењиваће се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), односно важећа законска регулатива.

На графичком прилогу број 10. - „Спровођење Плана“ обележена су подручја, за које је прописана обавезна израда урбанистичког плана и урбанистичког пројекта.

У подручјима за која је прописана обавезна израда плана детаљне регулације, забрањује се изградња нових објеката и реконструкција постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору).

Подручја за **обавезну израду урбанистичког плана** су:

- План детаљне регулације “Лука Прахово са складишним капацитетима”;
- План детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову;
 1. Важећи план детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову;
 2. Планирана проширења плана детаљне регулације:
 - Проширење у оквиру постојећег грађевинског подручја (целина А1 и А2);
 - Проширење у оквиру проширења грађевинског подручја (целина Б1, Б2 и Б3);

План детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута од саобраћајног чвора Душановац до границе К.О. Прахово и К.О. Радујевац;

- План детаљне регулације за железничку инфраструктуру ка Румунији, преко ХЕ “Бердап II”;

Подручја за **обавезну израду урбанистичког пројекта** су:

- НИС – складиште нафтних деривата, површине око 16,72ha;
- Зона приобаља, површине око 5,11ha;
- Зона “Спортско-рекреативни центар”, површине око 3,91ha;
- Зона “Сервиси”, површине око 17,17ha;

Предвиђена је обавезна израда **урбанистичког пројекта** и за:

- потребе урбанистичко-архитектонског обликовања објеката и површина јавне намене, за нову изградњу;
- потребе урбанистичко-архитектонског обликовања објеката и комплекса железничких станица, за доградњу и нову изградњу;
- за локације непокретних и евидентираних културних добара (осим за радове на санацији, адаптацији, текућем и инвестиционом одржавању).

За потребе формирања грађевинске парцеле, у складу са правилима уређења и грађења овог Плана, израђује се пројекат парцелације / препарцелације.

До реализације планираних решења инфраструктурних мрежа, могућа је примена техничких (прелазних) решења, уз прибављање одговарајућих услова и сагласности надлежних институција и предузећа, пре издавања Локацијске дозволе.

IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Ступањем на снагу Измене плана генералне регулације за насеља Прахово, Скупштина општине Неготин има обавезу да све пратеће Одлуке усагласи са мерама и условима из овог Плана.

Овај план представља правни и плански основ за издавање информације о локацији, израду урбанистичких пројеката, пројеката парцелације и препарцелације и локацијских услова, замену, доградњу, надградњу и реконструкцију зграда и уређење површина јавне и остале намене на грађевинском земљишту.

САСТАВНИ ДЕЛОВИ ПЛАНА СУ:

• ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Катастарски и топографски план, са границама планског обухвата и грађевинског подручја.....1:5 000
2. Постојећа функционална организација простора у обухвату плана, са претежном постојећом наменом у грађевинском подручју.....1:5 000
3. Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју.....1:5 500
4. Подела на урбанистичке целине зоне.....1:5 000
5. Функционална организација саобраћајне инфраструктуре..... 1:10 000
6. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама.....1:2 500
7. Еколошка валоризација.....1:5 000
8. Акустичне зоне.....1:5 000
9. Синхрон план комуналне инфраструктуре.....1:5 000
10. Спровођење плана.....1:5 000

1. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

- Одлука о изради Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Прахово
- Услови надлежних органа и организација
- Рани јавни увид Плана
- Став обрађивача и примедбе пристигле у току Јавног увида
- Записници и извештаји о обављеним стручним контролама
- Одлука о доношењу Плана

Измена плана генералне регулације за насеља Прахово, ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Неготин.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН

Број: _____ од _____ године

Председник Скупштине општине Неготин,

Мр Милан Уруковић, с.р.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС и 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018,31/2019,37/2019 и 9/2020), члана 32. став1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС",бр.129/2007, 83/2014-др.закон 101/2016-др.закон и 47/2018), и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Неготин ("Службени лист општине Неготин", број 4/2019), Скупштина општине Неготин, на седници одржаној дана 23.04.2021. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА
КОМПЛЕКС ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ У ПРАХОВУ**

Члан 1.

Доноси се Измена Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову.

Члан 2.

Измена Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову израдило је Предузеће за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу "СЕТ" д.о.о. Шабац, Ул. Браће Недић 1, а одговорни урбаниста је Милорад Обрадовић, дип.инж.арх. (Бр. Лиценце ИКС: 200 0314 03).

Члан 3.

Саставни део ове Одлуке је Измена Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову, који се састоји из текстуалног и графичког дела.

Члан 4.

Након доношења, Одлуку са текстуалним делом плана објавити у "Службеном листу општине Неготин" и на интернет страни Општине Неготин.

Број: 350-116/2021-I/07

Датум: 23.04.2021. године

Неготин

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН,
ПРЕДСЕДНИК
Мр Милан Уруковић, с.р.**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА НЕГОТИН



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА КОМПЛЕКС ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
У ПРАХОВУ



Одлука бр. _____ од _____ .
председник Скупштине општине Неготин

(мр Милан Уруковић)

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН

КЊИГА 1:

**- ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС ХЕМИЈСКЕ
ИНДУСТРИЈЕ У ПРАХОВУ -**

ИЗРАДА И ДОНОШЕЊЕ	ОВЕРА (МП)	ПОТПИСИ
<p>Предузеће за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу</p>  <p>„СЕТ“ Д.О.О. ШАБАЦ</p>		<p>ДИРЕКТОР:</p> <p>_____</p> <p>Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.</p>
<p>Предузеће за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу</p>  <p>„СЕТ“ Д.О.О. ШАБАЦ</p>		<p>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</p> <p>_____</p> <p>Милорад Обрадовић, дипл.инж.арх.</p>
 <p>СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН</p>		<p>ПРЕДСЕДНИК:</p> <p>_____</p> <p>мр Милан Уруковић</p>

НАРУЧИЛАЦ	ДАТУМ	
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН	АПРИЛ, 2021. ГОД.	
МЕСТО	КЊИГА /СВЕСКА	КОПИЈА
	НЕГОТИН	1

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА КОМПЛЕКС ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ У ПРАХОВУ****ЛЕГЕНДА**

Наручилац плана:	Скупштина општине Неготин
Обрађивач плана:	Предузеће за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу „СЕТ“ д.о.о. Шабац
Одговорни урбаниста:	Милорад Обрадовић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца бр. 200 0314 03
Стручна обрада:	Милорад Обрадовић, дипл.инж.арх. Смиљана Марић, маст.инж.арх. Дуња Глигорић, маст.инж.арх. Јован Цвјетковић, дипл.инж.арх. Марија Срећковић, маст.инж.арх. Далибор Гавриловић, маст.инж.арх. Милица Поповић, дипл.инж.арх. Миланка Гајчански, дипл.инж.тех. Весна Мијаиловић-Филиповић, дипл.инж.тех. Ненад Марковић, дипл.инж.саоб. Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ. Смиљана Анђелов-Митовски, дипл.инж.грађ. Бранко Секулић, маст.инж.грађ. Немаља Живановић, дипл.инж.маш. Срђан Живковић, дипл.инж.тел. Радмила Пантовић, маст.инж.пејз.арх.
Инвеститор:	Еликсир Прахово - Индустрија хемијских производа д.о.о. Прахово

САДРЖАЈ:**0. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Извод из решења о упису пројектне организације у привредни регистар
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

<u>I ОПШТИ ДЕО</u>	1
1. УВОД	1
2. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ У ПРАХОВУ	2
3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	4
1.1. Правни основ	4
1.2. Плански основ	4
4. ОБУХВАТ И ПОВРШИНА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА	5
5. ПОДАЦИ, ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ВИШЕГ ХИЈЕРАРХИЈСКОГ НИВОА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА	9
6. ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ПРАХОВО	10
7. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА И КАРАКТЕРИСТИКЕ ИЗГРАЂЕНОСТИ	
7.1. Статус и намена земљишта	11
7.2. Опис постојећег стања индустријског комплекса	12
7.3. Опис постојећег стања предметног подручја изузев комплекса „Еликсир Прахово“	16
7.4. Саобраћај	16
8. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЊНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА	17

II ПЛАНСКИ ДЕО	19
1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	19
- Концепција уређења и типологија карактеристичних целина и зона планским документом.....	20
- Урбанистички и други услови за изградњу површина и објеката јавне мреже и друге инфраструктуре.....	29
1.2.1. Друмски саобраћај.....	29
1.2.2. Железнички саобраћај.....	32
1.2.3. Водоводна и канализациона мрежа.....	35
1.2.4. Гасоводна мрежа.....	40
1.2.5. Електроенергетика и телекомуникације.....	40
1.2.6. Остали инфраструктурни објекти.....	41
- Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по зонама, потребан за издавање грађевинске дозволе.....	42
- Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела.....	44
- Предлог плана парцелације.....	45
1.5.1. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене.....	45
- Опште и посебне мере и услови заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи.....	46
i. Урбанистичке мере за заштиту природног и културног наслеђа.....	46
ii. Урбанистичке мере за заштиту природе.....	47
iii. Урбанистичке мере за заштиту животне средине.....	50
iv. Урбанистичке мере за заштиту од пожара.....	57
v. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода.....	57
vi. Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара.....	58
vii. Инжењерско геолошки услови.....	58
- Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине особама са инвалидитетом.....	59
- Попис објеката за које се морају израдити конзерваторски услови.....	59
- Мере енергетске ефикасности изградње.....	59
- Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат.....	60
- Локације за које је обавеза расписивања јавних архитектонских или урбанистичких конкурса.....	60
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	61
3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	88

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

- 3 Извод из Просторног плана општине Неготин
- 4 Приказ шире ситуације предметног плана
- 5 Геодетска подлога са границом обухвата ПДР-а
- 6 Анализа постојећег катастарског и фактичког стања парцела са приказом врсте и начина коришћења земљишта
- 7 Анализа постојећег катастарског стања парцела са приказом власништва према листовима непокретности
- 8 Планирана намена површина са поделом на целине и зоне
- 9 Предлог парцелације јавних површина и предлог за формирање грађевинских парцела на осталом грађевинском земљишту
- 10 План регулације и нивелације
- 11 Саобраћајно решење
- 12 План водовода и канализације
- 13 План електроенергетске и ТТ мреже и других надземних флуида

Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

Катастарско-топографски план

Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

Извештај о обављеном Раном јавном увиду

Услови, сагласности, мишљења и подаци надлежних предузећа, организација и институција

Извештај о обављеном Јавном увиду

Одлука о доношењу Измена и допуна Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

A ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Б ГРАФИЧКИ ДЕО

Ц ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА КОМПЛЕКС ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ У ПРАХОВУ**

I ОПШТИ ДЕО

1. УВОД

Насеље Прахово се налази на тромеђи Србије, Бугарске и Румуније, на једном од значајних европских транспортних путева. Географски положај Неготинске Крајине, а самим тим и Прахова, значајан је због близине Дунава. Основно регионално обележје насеља Прахово јесте дунавски положај, гранични положај према Румунији и близина државне границе према Бугарској.

У оквиру дефинисаних граница Изнема и допуна Плана детаљне регулације, укупне површине од око 321 ha, налази се индустријски комплекс "Еликсир Прахово - Индустрија хемијских производа д.о.о. Прахово" (на кат. парц. бр. 2300/1), и комплекс *Phosphrea Danube д.о.о. на кат. парц. 2300/6*, као и део земљишта које је у непосредном окружењу са предметним комплексом.

Индустријски комплекс "Еликсир Прахово - Индустрија хемијских производа д.о.о. Прахово" смештен је поред обале Дунава, код луке Прахово, у овину К.О. Прахово, која припада општини Неготин. У његовом окружењу налазе се и следећи индустријски и привредни комплекси: Југопетрол-Инсталације Прахово, Лука Прахово и Речно бродарство Крајина и ХЕ Ђердап I и II. Близина луке и железничке пруге обезбеђују комплексу, поред друског, могућност речног и железничког транспорта.



сателитски снимак са приказом дефинисаног обухвата предметног плана и непосредног окружења

Удаљеност комплекса "Еликсир Прахово - Индустрија хемијских производа д.о.о. Прахово" и *Phosphrea Danube д.о.о.*, у односу на објекте у окружењу и насеља:

- радничко насеље (мања групација стамбених објеката) непосредно уз границу проширења комплекса у правцу запада,
- лука Прахово, на удаљености од око 200 m у правцу севера,
- НИС Југопетрол - складиште горива и уља, непосредно уз границу приширења комплекса у правцу истока,

- насеље Прахово, у непосредној близини проширења комплекса у правцу запада,
- Хидроцентрала "Ђердап II", на удаљености од око 2.5 km у правцу запада,
- насеље Радујевац, на удаљености од око 3 km у правцу југоистока,
- насеље Неготин, на удаљености од око 10 km у правцу југозапада.
- град Београд, на удаљености од око 260 km.

У оквиру обухвата Измена и допуна Плана детаљне регулације, непосредно уз јужну, источну и западну границу постојећег индустријског комплекса "Елихир Прахово - Индустрија хемијских производа д.о.о. Прахово", налази се пољопривредно земљиште, које је девастирано и није више погодно за обављање пољопривредних делатности. То земљиште је већим делом откупљено од стране инвеститора и других правних лица, а мањи део је у поседу физичких лица. Пољопривреда је заступљена, како у непосредном, тако и у ширем окружењу обухвата предметног Плана (јужно, источно и западно). Непосредно уз границу проширења комплекса у правцу северо-запада, налази се радничко насеље, које чини мања групација стамбених објеката. Са северне стране индустријског комплекса налази се подручје луке Прахово са пословним простором (Речно бродарство Крајина и Југопетрол-Инсталације Прахово) и железничком пругом. Лука Прахово је међународна лука које је оспособљена за прихват, претовар и отпрему свих врста терета, било у ринфузном или пакованом стању у количини од два милиона тона годишње.

2. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ У ПРАХОВУ

Изградом Измена и допуна Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустријске у Прахову врши се пренамена одређених делова предметног подручја, који нису систематично и компатибилно распоређени, формирање зона за изградњу индустријског парка, хемијског парка, енергетског острва, еколошког острва, проширења складишта фосфогипса, као и обезбеђивање тампон зоне зеленила и измештање траса локалних саобраћајница изван индустријског комплекса, чиме се обезбеђује изоловање зоне пољопривредних делатности и становања од утицаја индустријског комплекса и процеса производње.

У циљу решавања проблема обнове и развоја индустријског комплекса "Елихир Прахово - Индустрија хемијских производа д.о.о. Прахово" и његовог уређења, у складу са *Изменама и допунама плана генералне регулације за насеље Прахово*, дају се решења којим се врши:

- 3 систематизација намене простора индустријског комплекса "Елихир Прахово - Индустрија хемијских производа д.о.о. Прахово" **уређивање затеченог стања комплекса (у складу са законским одредбама и међународним стандардима)** и обезбеђивање услова за изградњу нових производних објеката и компатибилних погона,
- 4 формирање новог простора за изградњу енергетског острва на кат.парц. 1491/1, 1758/4 и делу кат.пар. 2300/1,
- 5 проширење производног дела индустријског комплекса (ка Радујевцу), за формирање хемијског парка, новог производног комплекса исте или компатибилне делатности, са неопходним пратећим, технолошко и функционално повезаним садржајима, са више независних целина, са новим Инвеститорима.
- 6 проширење привредне зоне у делу између железничке пруге (Ниш) -Црвени крст-Зајечар-Прахово пристаниште, индустријског колосека за потребе опслуживања индустријског комплекса "Елихир Прахово - Индустрија хемијских производа д.о.о. Прахово" и планираних привредних зона.
- 7 планско опремање комплетног подручја инфраструктурним објектима и системима (комплетирање постојећих и изградња нових), у складу са потребама комплекса и дугорочним потребама, захтевима и међународним стандардима,
- 8 дефинисање односа простора индустријског подручја са околним наменама и инфраструктурним системима
- 9 функционални размештај и планирање намена површина у оквиру предметног подручја (дефинисање целина и зона)
- 10 дефинисање главних саобраћајних праваца, саобраћајних приступа и интерних саобраћајница у складу са формираним целинама и зонама
- 11 формирање простора за одлагање отпадног материјала

Изградом Измена и допуна Плана детаљне регулације дефинише се:

- 4 *Обухват планског подручја*, који, осим катастарске парцеле бр. 2300/1, на којој се налази предметни индустријски комплекс, обухвата и већи број суседних парцела, које су у непосредној вези са предметним индустријским комплексом и које треба привести намени, као и парцеле предвиђене за измештање или формирање приступних путева.
- 5 *Идејно (концептуално) решење комплекса хемиске индустрије, хемијског парка и индустријског парка*, које ће бити резултат систематизације комплекса, на основу технолошких потреба и потреба Инвеститора, са приказом локација предвиђених за изградњу или доградњу нових објеката у оквиру планског подручја.
- 6 *Инфраструктурно опремање* дефинисаног планског подручја.
- 7 *Локалне, приступне и интерне саобраћајнице*, како би се обезбедио адекватан приступ свим парцелама у оквиру обухвата Плана и објектима у оквиру индустријског комплекса.
- 8 *Заштитни зелени појас* између индустријског комплекса и околног подручја
- 9 *Предлог парцелације за површине јавне намене у границама обухвата ПДР-а и правила парцелације (правила за формирање грађевинских парцела)* за земљиште остале намене.
- 10 *Простор за проширење складишта фосфогипса*

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

3.1 Правни основ

Правни основ за израду Измена и допуна Плана је:

- 14 *Закон о планирању и изградњи* ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020)
- 15 *Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања* ("Службени гласник РС", број 32/2019.)
- 16 *Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову* број: 350-67/2020-11/07 од 13.04.2020.
- 17 *Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову*, број 501-15/2020-IV/02 од 06.02.2020.

3.2 Плански основ

Плански основ за израду Плана је:

- *План генералне регулације за насеље Прахово* ("Службени лист општине Неготин " бр. 44/2014
- *Измене плана генералне регулације за насеље Прахово*, ("Службени лист општине Неготин " бр. 7/2019).
- *Измене и допуне плана генералне регулације за насеље Прахово*, (Донета одлука о изради Измена и допуна ППР-а на Скупштини општине Неготин, бр. 350-180/2020-I/07, дана 28.09.2020.год.

4. ОБУХВАТ И ПОВРШИНА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

4.1 Опис границе Измена и допуна Плана детаљне регулације, површина обухвата са пописом катастарских парцела

Подручје обухваћено Изменама и допунама Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову (у даљем тексту – Измене и допуне Плана детаљне регулације или Измене и допуне Плана) налази се у оквиру катастарске општине Прахово, на територији општине Неготин, у обухвату Плана генералне регулације за насеље Прахово ("Службени лист општине Неготин " бр. 44/2014 и 7/2019). У оквиру дефинисаних граница Измена и допуна Плана детаљне регулације, налази се индустријски комплекс "Еликсир Прахово - Индустрија хемијских производа д.о.о. Прахово", Комплекс Фосфеа, за производњу фосфатних минералних хранива, као и део земљишта које је у непосредној вези са предметним комплексом.

Попис катастарских парцела и делова катастарских парцела у оквиру К.О. Прахово, које улазе у обухват Плана детаљне регулације:

- катастарске парцеле – 5824/5 (пут) 5824/4 (пут) 5823/1 (пут) 5823/2 (пут) 5823/3 (пут) 5823/4 (пут) 1596/2 (пут) 1593 (пут) 1596/1 (пут) 1610/1 (пут) 1605/1 (пут) 1939/1 (пут) 1661 (пут) 2163/1 (пут) 1910 (пут) 2300/4 (пут) 5827/1 (пут) 1552 (пут) 5827/2 (пут) 1419/4 (пут) 6513/2 (пут) 2231/2 (пут) 2193 2202 2231/3 2231/1 2300/1 1758/4 1541/1 1420/4 1541/2 1208 1257 1255 1218/2 1256 1188/2 1180/2 1167/2 1164/2 1163/2 1179 1175/2 1178/1 1172/2 1174/2 1168/2 1169/2 1167/2 1166/2 1165/2 1164/2 1163/2 1162/2 1157/2 1156/2 1173/2 1174/3 1169/3 1166/3 1165/3 1162/3 1161/2 1157/1 1157/3 1126/2 1125/2 1124/2 1123/2 1122/2 1127 1128/2 1131/2 1132/2 1133/2 1135/1 1136/1 1137/2 1137/1 1136/2 1135/2 1134 1133/1 1132/1 1131/1 130 1129/1 1128/1 1126/1 1125/1 1124/1 1123/1 1122/1 1121 1119 1118 1117 1120 2671 2670 2672 2669 2668 2667 2666 2665 2664 2663 2662/2 2661/1 2660/2 1080 1081 1082 1083 1084 1087 1088 1089 1090 1091 1092 1093 1094 1095 1096 1099 1100 1101 1102 1103 1104 1105 1106 1107 1108 1109 1110/1 1110/2 1110/3 1111 1112 1113 1114 1115 1118 1159 1160 1161/2 1161/1 1162/1 1165/1 1166/1 1169/1 1170 1171 1172/1 1173/1 1175/1 1176 1177 1058 1059 1060 1061 1062 1063 1064 1065 1066 1067 1068 1069 1070 1071 1072/1 1072/2 1073/1 1073/2 1074 1075 1076 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 1052 1053 1054 1055 1056 1057 1261 1262 1263 1264 1265 1266/1 1266/2 1267 1268 1269 1270 1271 1272 1273 1274 1275 1276 1277 1278 1279 1280/1 1280/2 1281 1282 1283 1284 1285 1286 1287 1288 1289 1290 1291 1292 1293 1294 1295 1296 1297 1298 1299 1300 1301 1302 1303 1304 1305 1306 1307 1308 1309 1310 1311/1 1311/2 1312 1312 1314 1316 1318 1320 1321/1 1321/2 1322 1323 1324 1325 1326 1327 1328/1 1329/1 1330/1 1331/1 1332/1 1333/1 1334/1 1335 1336 1337/1 1338/1 1339/1 1340/1 1340/2 1340/3 1340/4 1340/5 1340/6 1340/7 1340/8 1340/9 1340/10 1340/11 1341 1342 1343 1344 1345 1346 1347 1348 1349 1350 1351 1352 1353 1354 1355 1356 1357 1358 1359 1360 1361 1362 1363 1364 1365 1366 1367 1368 1369 1370 1371 1372 1373 1374 1375 1346/1 1376/2 1377/1 1377/2 1377/3 1377/4 1378/1 1378/2 1379 1380 1381 1382 1383 1384 1385 1386 1387 1388 1389 1390 1405 1406 1407 4611/1 4611/2 4612 4613/1 4613/2 4614 4615 4616/1 4617/1 4618/1 4619/1 4620 4621/1 4622/1 4623 4624 4625/1 4626/1 4627 4628 4629/1 1553 15587 1589 1590 1586/1 1586/2 1584 1583 1591 1592/5 1592/4 1592/3 1592/2 1592/1 1594/1 1594/2 1594/3 1594/4 1594/5 1594/6 1583 1584 1597/1 1597/4 1606/1 1607/1 1608/1 1611/1 1609 1627 1625/1 1625/2 1626 1624 1623 1613 1612/2 1612/1 1604/1 1603/1 1602/1 1614/1 1614/2 1615/1 1615/2 1616 1617 1618 1619 1620 1621 1622 1628/1 1629 1630 1631 1632 1638 1367 1644 1681 1654 1955/1 1954/1 1946 1945 1944 1942 1947 1950 1952/1 1952/2 1949 1933 1931 1934/1 2002 2004 2007 2008 2158/1 2159 1909 1908 2161 2162/1 1902 1911 2164 2154 2153 2165 2166 2151/1 2136 2139 2140 2143/1 2135 2184 2185 2183 2182 2180 2179 2141 2142 2176 2177 2178 2188 2189 2187 2186 2190 2191 2192 4244 4243 4241 4240 4239 4238 4237 4236 4235 4234 4233 4232 4231 4230 4229 4228 4227 4226 4225 4224 4693 4694 4695 4696 4697
- делови катастарских парцела – 5479 (пут) 2231/2 (пут) 6513/1 (пут) 1419/1 (пут) 5824/1 (пут) 5831 (пут) 2541 2542/1 2542/2 2542/3 2543 2460 2417/1 2385/1 2300/3 2300/2 1491/1 1420/1 1473/1 1197/1 1194 1195/1 1190 1189/1 1188/1 1187/1 1186/1 1185/1 1184/1 1183/1 1182/1 1181/1 1180/1 1168/1 1167/1 1164/1 1163/1 1156/1 1156/3 115/1 1154/1 1153/1 1152/1 1151/1 1150/1 1116/1 1138/2 1138/1 4223

Граница обухвата предметног Плана детаљне регулације одређена је према катастарском стању

(са изузетком код кат. парц. чији делови улазе у обухват плана) и дефинисана координатама преломних тачака (у свему према графичком прилогу бр. 3 - Геодетска подлога са границом обухвата ПДР-а).

<u>Бр.тачке</u>	<u>X</u>	<u>Y</u>	<u>Бр.тачке</u>	<u>X</u>	<u>Y</u>
01	X=7628290.781	Y=4906205.152	30	X=7627715.136	Y=4905921.112
02	X=7628274.191	Y=4906209.741	31	X=7627719.006	Y=4905918.622
03	X=7628245.277	Y=4906217.738	32	X=7627722.796	Y=4905916.182
04	X=7628219.631	Y=4906224.832	33	X=7627743.866	Y=4905902.662
05	X=7628184.414	Y=4906229.620	34	X=7627766.696	Y=4905888.012
06	X=7628088.303	Y=4906294.540	35	X=7627769.726	Y=4905886.062
07	X=7628027.911	Y=4906321.758	36	X=7627801.346	Y=4905865.762
08	X=7627646.320	Y=4906405.441	37	X=7627809.134	Y=4905860.800
09	X=7627593.968	Y=4906408.109	38	X=7627825.424	Y=4905850.299
10	X=7627558.991	Y=4906400.019	39	X=7627844.784	Y=4905837.877
11	X=7627532.708	Y=4906387.928	40	X=7627848.565	Y=4905843.768
12	X=7627496.912	Y=4906359.836	41	X=7627846.475	Y=4905845.773
13	X=7627431.565	Y=4906264.202	42	X=7627845.301	Y=4905848.420
14	X=7627357.856	Y=4906150.465	43	X=7627845.217	Y=4905851.315
15	X=7627365.926	Y=4906145.282	44	X=7627846.236	Y=4905854.025
16	X=7627375.466	Y=4906139.203	45	X=7627873.830	Y=4905898.650
17	X=7627397.646	Y=4906124.922	46	X=7627879.120	Y=4905907.200
18	X=7627400.906	Y=4906122.832	47	X=7627881.810	Y=4905911.550
19	X=7627431.906	Y=4906102.932	48	X=7627891.330	Y=4905926.950
20	X=7627450.656	Y=4906090.892	49	X=7627900.200	Y=4905941.290
21	X=7627483.556	Y=4906069.772	50	X=7627910.240	Y=4905957.540
22	X=7627488.207	Y=4906066.809	51	X=7627913.568	Y=4905962.913
23	X=7627494.576	Y=4906062.692	52	X=7627915.589	Y=4905965.069
24	X=7627532.857	Y=4906038.299	53	X=7627918.286	Y=4905966.278
25	X=7627548.596	Y=4906028.022	54	X=7627921.240	Y=4905966.351
26	X=7627573.266	Y=4906012.182	55	X=7627923.993	Y=4905965.277
27	X=7627606.296	Y=4905990.982	56	X=7628044.317	Y=4905888.100
28	X=7627689.956	Y=4905937.272	57	X=7628047.135	Y=4905884.803
29	X=7627700.366	Y=4905930.592	58	X=7628047.656	Y=4905880.496
<u>Бр.тачке</u>	<u>X</u>	<u>Y</u>	<u>Бр.тачке</u>	<u>X</u>	<u>Y</u>
59	X=7628054.552	Y=4905879.291	97	X=7628381.350	Y=4905402.440
60	X=7628057.040	Y=4905893.530	98	X=7628384.060	Y=4905397.660
61	X=7628064.730	Y=4905925.635	99	X=7628386.200	Y=4905393.920
62	X=7628066.819	Y=4905929.287	100	X=7628390.900	Y=4905385.770
63	X=7628070.545	Y=4905931.241	101	X=7628398.330	Y=4905372.740

64	X=7628074.737	Y=4905930.880	102	X=7628407.220	Y=4905359.970	
65	X=7628077.320	Y=4905929.350	103	X=7628413.340	Y=4905349.650	
66	X=7628086.920	Y=4905916.240	104	X=7628418.920	Y=4905340.250	
67	X=7628104.190	Y=4905893.000	105	X=7628423.060	Y=4905332.100	
68	X=7628122.910	Y=4905869.440	106	X=7628432.110	Y=4905314.300	
69	X=7628128.650	Y=4905860.810	107	X=7628437.160	Y=4905304.350	
70	X=7628135.170	Y=4905851.210	108	X=7628439.990	Y=4905294.810	
71	X=7628138.185	Y=4905847.047	109	X=7628447.120	Y=4905283.460	
72	X=7628148.380	Y=4905832.970	110	X=7628459.150	Y=4905264.330	
73	X=7628164.441	Y=4905810.484	111	X=7628472.880	Y=4905247.342	
74	X=7628179.470	Y=4905789.330	112	X=7628462.515	Y=4905246.046	
75	X=7628185.270	Y=4905780.880	113	X=7628460.085	Y=4905240.572	
76	X=7628192.260	Y=4905771.540	114	X=7630037.560	Y=4904539.750	
77	X=7628216.370	Y=4905738.830	115	X=7630036.790	Y=4904546.660	
78	X=7628245.710	Y=4905696.370	116	X=7630054.700	Y=4904570.570	
79	X=7628268.730	Y=4905662.840	117	X=7630071.740	Y=4904596.430	
80	X=7628278.070	Y=4905645.090	118	X=7630088.135	Y=4904619.096	
81	X=7628286.270	Y=4905625.620	119	X=7630120.870	Y=4904600.110	
82	X=7628296.479	Y=4905602.183	120	X=7630146.640	Y=4904639.230	
83	X=7628302.160	Y=4905589.140	121	X=7630175.500	Y=4904680.060	
84	X=7628306.830	Y=4905570.220	122	X=7630196.450	Y=4904709.030	
85	X=7628309.280	Y=4905556.420	123	X=7630218.000	Y=4904738.460	
86	X=7628311.820	Y=4905545.100	124	X=7630268.490	Y=4904810.530	
87	X=7628317.520	Y=4905521.890	125	X=7630263.030	Y=4904816.690	
88	X=7628322.300	Y=4905512.870	126	X=7630329.940	Y=4904916.560	
89	X=7628326.860	Y=4905504.500	127	X=7630342.660	Y=4904935.850	
90	X=7628334.060	Y=4905490.420	128	X=7630364.790	Y=4904969.340	
91	X=7628339.320	Y=4905481.470	129	X=7630385.250	Y=4905001.280	
92	X=7628344.500	Y=4905472.530	130	X=7630436.880	Y=4905081.880	
93	X=7628354.230	Y=4905456.460	131	X=7630475.630	Y=4905142.300	
94	X=7628362.960	Y=4905439.420	132	X=7630491.360	Y=4905165.100	
95	X=7628370.200	Y=4905425.450	133	X=7630507.400	Y=4905187.000	
96	X=7628376.490	Y=4905412.880	134	X=7630504.420	Y=4905197.220	
Бр.г	ачке	X	Y	Бр.гачке	X	Y
135	X=7630500.920	Y=4905207.720	171	X=7630873.360	Y=4905763.990	
136	X=7630503.630	Y=4905210.990	172	X=7630889.719	Y=4905798.766	
137	X=7630527.020	Y=4905237.600	173	X=7630877.630	Y=4905804.410	
138	X=7630540.060	Y=4905258.670	174	X=7630869.320	Y=4905787.780	
139	X=7630542.800	Y=4905263.330	175	X=7630833.219	Y=4905805.447	
140	X=7630546.370	Y=4905269.360	176	X=7630825.530	Y=4905809.210	

141	X=7630549.400	Y=4905275.940	177	X=7630813.330	Y=4905838.650
142	X=7630554.290	Y=4905286.140	178	X=7630768.920	Y=4905858.700
143	X=7630560.820	Y=4905297.020	179	X=7630717.870	Y=4905879.200
144	X=7630565.810	Y=4905307.000	180	X=7630686.410	Y=4905893.110
145	X=7630571.440	Y=4905316.200	181	X=7630653.790	Y=4905906.470
146	X=7630575.850	Y=4905326.710	182	X=7630624.955	Y=4905917.058
147	X=7630581.120	Y=4905336.690	183	X=7630270.977	Y=4905954.644
148	X=7630585.330	Y=4905345.250	184	X=7630199.282	Y=4905972.869
149	X=7630596.250	Y=4905369.990	185	X=7630192.172	Y=4905963.211
150	X=7630604.260	Y=4905389.649	186	X=7630163.984	Y=4905973.480
151	X=7630613.500	Y=4905387.750	187	X=7630160.984	Y=4905982.605
152	X=7630618.030	Y=4905386.810	188	X=7630146.061	Y=4905986.398
153	X=7630622.550	Y=4905385.880	189	X=7630126.437	Y=4905989.283
154	X=7630636.460	Y=4905382.460	190	X=7629983.577	Y=4905965.798
155	X=7630643.790	Y=4905380.490	191	X=7629734.483	Y=4906039.407
156	X=7630650.930	Y=4905378.580	192	X=7629663.890	Y=4906087.754
157	X=7630658.850	Y=4905376.540	193	X=7629638.193	Y=4906074.079
158	X=7630667.070	Y=4905374.090	194	X=7629609.658	Y=4906083.409
159	X=7630674.730	Y=4905370.413	195	X=7629594.494	Y=4906102.656
160	X=7630682.480	Y=4905369.070	197	X=7629539.731	Y=4906113.250
161	X=7630702.888	Y=4905412.067	198	X=7629488.347	Y=4906122.093
162	X=7630707.840	Y=4905422.500	199	X=7629461.542	Y=4906124.684
163	X=7630720.720	Y=4905445.670	200	X=7629346.822	Y=4906127.237
164	X=7630741.520	Y=4905485.550	201	X=7629321.340	Y=4906128.436
165	X=7630762.200	Y=4905523.180	202	X=7629301.559	Y=4906132.052
166	X=7630788.320	Y=4905572.090	203	X=7629275.791	Y=4906137.622
167	X=7630810.200	Y=4905619.300	204	X=7629138.560	Y=4906167.287
168	X=7630830.630	Y=4905666.770	205	X=7628752.594	Y=4906320.115
169	X=7630829.410	Y=4905667.390	206	X=7628660.906	Y=4906342.031
170	X=7630850.520	Y=4905715.670	207	X=7628593.912	Y=4906343.575
			208	X=7628317.312	Y=4906317.117

Укупна површина обухвата Измена и допуна Плана детаљне регулације будућег индустријског комплекса износи око 319.02.03 ha (око 3 190 203 m²)

5. ПОДАЦИ, ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ВИШЕГ ХИЈЕРАРХИЈСКОГ НИВОА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

Приликом израде Измена и допуна Плана детаљне регулације, поштоване су обавезе, услови и смернице *Просторног плана општине Неготин* ("Сл. лист општине Неготин" бр. 16/11), а уједно и *Регионалног просторног плана Тимочке крајине* ("Сл. гласник РС" бр. 51/11) и *Просторног плана Републике Србије 2010-2020* ("Сл. гласник РС" бр. 88/10). У току израде предметног Плана, вршила су се усаглашавања и са *Изменана Плана генералне регулације за насеље Прахово*, чије је усвајање у току.

Према *Просторном плану општине Неготин*, предметно подручје је дефинисано као индустријска зона, тј. индустријско - лучки центар (*Реферална карта 2 - Мрежа насеља и инфраструктурни системи*). У овом текстуалном делу Просторног плана општине Неготин наглашено је да је предметно подручје дефинисано као индустријска зона значајног развојног потенцијала. У оквиру графичких прилога (*Реферална карта 1 - Намена простора и Реферална карта 3 - Туризам и заштита простора*), предметно подручје је дефинисано делом као грађевинско земљиште и делом као пољопривредно земљиште, али такође и као подручје загађене и деградиране животне средине и подручје угрожене животне средине.

У просторној структури овог подручја водећу улогу имаће постојећи привредно-индустријски центри и планиране индустријске зоне у урбаним центрима за које је потребно створити услове за њихово пословање и ширење. На подручју општине Неготин, планирана је већа привредно-индустријска зона, Индустријски и Хемијски парк, ка Радујевачком путу. Као први предуслов за развој једног таквог савременог индустријског комплекса потребна је одговарајућа путна мрежа. Као веома битан предуслов за развој оваког једног индустријског комплекса је и близина Луке Прахово.

За то је предвиђено и измештање теретног саобраћаја ван насеља Прахово и формирање брзе саобраћајнице за потребе индустријског комплекса.

У оквиру *Просторног плана Републике Србије 2010-2020* Прахово је издвојено као подручје загађене и деградиране животне средине, за које је предвиђена санација загађења и ревитализација угрожених екосистема, а речно пристаниште у Прахову је дефинисано као подручје угрожене животне средине, за које је предвиђено спречавање даље деградације и обезбеђивање побољшања постојећег стања.

6. ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ПРАХОВО

Предметно подручје је обухваћено и дефинисано *Изменом Плана генералне регулације за насеље Прахово*, као и Изменама и допунама ППР-а, чије усвајање је у току. Дат је извод карактеристичних планских решења и правила уређења и грађења која се могу односити на предметно подручје.

2.

Напомена: Текст је у оригиналу преузет из Плана генералне регулације за насеље Прахово.

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ И ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ

- **Просторна целина “Комплекс хемијске индустрије у Прахову”**, површине око 594,41ha

Ова просторна целина обухвата постојећи комплекс *“Еликсир Прахово - Индустрија хемијских производа д.о.о. Прахово”* и *„Phosphera Danube“ д.о.о.*

Просторна целина “Комплекс хемијске индустрије у Прахову” се даље разрађује кроз План детаљне регулације. У оквиру ове целине, предвиђен је простор за будући развој индустријског комплекса, изградњу индустријског парка, хемијског парка, енергетског острва, еколошког острва и проширења складишта фосфогипса.

1.3. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

1.3.2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Радне зоне / привређивање

Развој пословно-производних делатности је организован у оквиру постојећих радних зона и планираног проширења просторне целине “Комплекс хемијске индустрије у Прахову”.

За целину “Комплекс хемијске индустрије у Прахову” је израђен план детаљне регулације, чији је циљ био систематизација намене површина индустријског комплекса, опремање подручја инфраструктурним објектима, функционални размештај и планирање потребних намена и капацитета нове изградње или доградње постојећих објеката, у складу са технолошким потребама и формирање простора за одлагање отпадног материјала.

Постојећи комплекс заузима површину око 148ha, а планирано је проширење у правцу истока и запада, тако да планирани Индустријски комплекс у Прахову заузима око 594,41ha.

На овим површинама могуће је развијати широки спектар индустријских и пословних делатности, уз искоришћење постојеће законске регулативе (о слободним зонама) и законске регулативе која је у припреми (о индустријским парковима).

Развој мањих производних капацитета (производно занатство, магацини, велепродаја), предвиђен је у оквиру просторне целине “Сервиси”, као и на делу просторне целине I.

Концепт развоја пословно-производних делатности заснива се на потреби да се обезбеди реконструкција, санација и модернизација постојећих капацитета и обезбеде нове површине за развој пословно-производних делатности, у циљу стварања просторних предуслова за бржи развој и привлачење потенцијалних инвеститора, имајући у виду повољан положај Прахова и контакте са водним, друмским и железничким саобраћајем.

2.2.3 ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Зона VI.1. - привређивање

Примењују се правила грађења из Плана детаљне регулације за Комплекс хемијске индустрије у Прахову.

7. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА И КАРАКТЕРИСТИКЕ ИЗГРАЂЕНОСТИ

7.1. Статус и намена земљишта

Предметно подручје је обухваћено Изменама и допунама плана генералне регулације насеља Прахово и налази се у оквиру К.О. Прахово. Према подацима из листова непокретности и подацима Републичког геодетског завода (*Извор: <http://katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic/>*), катастарске парцеле у оквиру обухвата Измена и допуна Плана детаљне регулације су претежно у приватној и мешовитој својини, осим катастарских парцела које представљају општинске и локалне путеве, које су у државној својини. У оквиру дефинисаног обухвата Плана, катастарске парцеле се према врсти земљишта воде као:

- 3 земљиште у грађевинском подручју
- 4 остало земљиште
- 5 пољопривредно земљиште
- 6 шумско земљиште

Изменама и допунама плана генералне регулације насеља Прахово **предвиђен је развој и ширење индустријске зоне, чему иду у прилог и следеће чињенице:**

- ЏIII.у деловима планираног проширења индустријског комплекса налази се девастирано пољопривредно земљиште, које је већ откупљено од стране правних лица.
- IE. Комасационо подручје је дефинисано јужно од границе обухвата Плана (граница комасационог земљишта је пут на катастарској парцели бр. 5481).

Наведене целине нису систематично и компатибилно распоређене и постоји непклапање катастарског и фактичког стања саобраћајница у оквиру дефинисаног обухвата. Потребно је пренаменом одређених делова предметног подручја, **формирањем зона за изградњу индустријског парка, хемијског парка, еколошког острва, складиштење фосфогипса** као и обезбеђивањем тампон зона зеленила и измештањем траса локалних саобраћајница изван индустријског комплекса, изоловати зоне пољопривредних делатности и становања од утицаја индустријског комплекса и процеса производње и уједно обезбедити развој индустрије.

7.2. Опис постојећег стања индустријског комплекса

Индустрија хемијских производа Прахово је основана 1960. године као фабрика суперфосфата, тј. као хемијски део металуршког комплекса басена Бор. Од тада је, кроз фазни развој, ИХП Прахово ширила капацитете и асортиман производа, тако да су 1968. и 1978. године започеле са радом фабрике за производњу фосфорне киселине I и II. Данас је *“Еликсир Прахово - Индустрија хемијских производа д.о.о. Прахово”* велики хемијски комплекс за производњу базних хемијских производа, познат по производњи и преради фосфорне компоненте и производњи минералних ђубрива. Препознатљивост ове хемијске индустрије је производни програм минералних ђубрива и прерада фосфорне компоненте. Поред хемијског дела, развијан је и транспортни део, као пратилац

масовних терета, па је оформљена Лука Прахово, речно бродарство „Крајина“ (РБК) и унутрашњи транспорт заснован на железничкој и друмској инфраструктури.

Данас „Еликсир Прахово“ преузима примат у производњи фосфорне киселине и минералних ђубрива, уз изузетан развојни потенцијал у вишим фазама прераде фосфорне компоненте. Произведена фосфорна киселина у „Еликсир Прахову“ користи се за производњу минералних ђубрива у погонима у Прахову и фабрици „Еликсир Зорка“ у Шапцу, а део се извози.

Постојећи комплекс *“Еликсир Прахово - Индустрија хемијских производа д.о.о. Прахово”* се састоји из следећих погона и пратећих објеката:

- **Фабрика фосфорне киселине АП II**

У фабрици фосфорне киселине одвија се процес производње фосфорне киселине дихидрантним поступком, односно путем разлагања сирових фосфата сумпорном киселином, при чему настаје фосфорна киселина и калцијумсулфат – дихидрат (фосфогипс). Погон за производњу фосфорне киселине има пројектовани годишњи максимални капацитет од око 180.000 t P₂O₅, 600 t/dan 50 % P₂O₅, у облику фосфорне киселине. Као нуспроизвод добија се H₂SiF₆ у облику 20 % раствора у количини од 34.110 t годишње, то јест, 113,7 t/dan. Такође као нуспроизвод приликом производње фосфорне киселине добија се калцијум сулфат (гипс).

Производни процес се одвија на четири нивоа у зависности од фазе (млевење, реакција, филтрација, концентрација и складиштење).

- **Складиште фосфорне киселине II (резервоари)**

Ова радна јединица поседује складишни простор за 200 m³ фосфорне киселине-(дневни резервоар), резервоаре за складиштење разблажене и концентроване фосфорне киселине и силикофлуороводоничне киселине, која се добија као нус производ при производњи концентроване фосфорне киселине.

Складиште фосфорне киселине I и II (резервоари), складиште I 4800m³, складиште II 7800 m³;

Сви предметни резервоари представљају челичне цилиндричне конструкције, отворене са горње стране. Око предметних резервоара складишта фосфорне киселине изведен је заједнички заштитни базен-танквана која служи за прихват киселине у случају да дође до њеног цурења из неког од резервоара. Такође, у оквиру складишта се налазе и две пумпне станице за фосфорну киселину.

11. Складиште сумпорне киселине (SAS)

Сумпорна киселина се користи за потребе процеса производње фосфорне киселине и минералних ђубрива. Складиште сумпорне киселине је лоцирано поред интерног железничког колосека, у сверном делу комплекса. За потребе процеса производње фосфорне киселине и минералних ђубрива сумпорна киселина се од складишта сумпорне киселине (12 челичних резервоара) цевоводом доводи до дневних резервоара сумпорне киселине која су лоцирана поред погона за производњу фосфорне киселине и погона за производњу минералних ђубрива. Разлагањем фосфата сумпорном киселином настаје нерастворни калцијумсулфат који се одваја од фосфорне киселине. Овај поступак се назива екстракциони или мокри поступак. Од сировина за производњу фосфорне киселине на овај начин користе се сирови фосфат и сумпорна киселина.

Складиште сумпорне киселине се састоји из 12 надземних челичних резервоара, смештених у заштитим танкванама. Десет мањих резервоара је по 1 000 тона а два већа су по 2 500 тона.

3. Складиште амонијака

Резервоари су сферног облика , челичне конструкције под притиском од 13бара. Складиште се састоји од три сферна резервоара запремине 3x1800 m³ односно 3x725t и пумпне станице. Сви резервоари су смештени у заштитну танквану.

2. Складишна хала сировог СП/ТСП и готових производа (хала 1)

Капацитет складишта је 20.000 т.

- **Складиште сировина: камени агрегат (хала 3)**

Објекат је намењен за складиштење сировина. Сировине се складиште подно у ринфузи. Мах капацитет складишта је 20. 000t.

- **Складиште сировог фосфата (хала 2, 4 и 5)**
Складиште сировог фосфата у ринфузу. Капацитет складишта је 30 000 т по хали.
- **Складиште сировина: сирови фосфат, KCl, уреа, амонијумфосфат (хала 6)**
Објекат је намењен за складиштење сировина. Сировине се складиште подно у ринфузи. Мах капацитет складишта је 30. 000т.
- **Складиште за НПК ђубриво (хала 7)**
Складиште се користи за ускладиштење готових производа НПК ђубрива. Капацитет складишта је 16000 т.
- **Складиште сировина (хала 9)**
Објекат је намењен за складиштење сировина. Сировине се складиште подно у ринфузи. Мах капацитет складишта је 15. 000т.
- **Пумпа за гориво (бензинска пумпа)**
Интерна станица за снабдевање моторних возила дизел горивом се састоји из три тачећа места, од којих су два а функцији, прекривени надстрешницама.
Резервоари дизел горива се налазе источно од објекта пумпне станице и то:
 - Резервоар који је повезан са тачећим местом испред објекта је капацитета 25m³ и служи за снабдевање друмских возила дизел горивом.
 - Резервоар који је повезан са тачећим местом је капацитета 15m³ и служи за снабдевање шинских возила дизел горивом.
- **TNG – Течни нафтни гас**

Течни нафтни гас се користи као алтернативни енергент. Постојећу инсталацију TNG-а чине:

- надземни резервоар за TNG запремине 84 m³,
- претакачки мост,
- испаривачко-редукционе станице,
- котларница са гасним котловима за потребе испаривача 3x48 kW,
- цевоводи са запоном и сигурносном опремом гасовода и топловода.

Простор на којем се налази постојећа инсталације TNG-а је укупне површине цца 2430 m², природно је вентилисан, налази се између складишта амонијака и складишта мазута и приступне саобраћајнице. Допрема TNG-а врши се аутоцистернама.

- **CNG -компримован природни гас**

Природни гас – CNG се користи као алтернативни енергент. Постојећу инсталацију CNG-а чине:

- Мобилно складиште без компресора капацитета 5782 Nm³/h, повезана ца мерно регулационом страницом CNG високопритисним цревима ком 6,
- претакачки мост ком 6,
- мерно-редукционе станице,
- котларница са гасним котловима за потребе испаривача 3x80 kW,
- цевоводи са запоном и сигурносном опремом гасовода и топловода.

Простор на којем се налази постојећа инсталације CNG-а налази се источно од постојеће инсталације TNG на удаљености од сса 250м. Допрема CNG-а врши се трејлерима.

11. Енергана на угаљ снаге 20 MW

Енергана на угаљ од 20MW са припадајућом опремом користи се за сопствене потребе. Гориво предвиђено за сагоревање у овом котлу доводи се камионима на постојеће складиште горива, бетонiranу површину, где се истоварује киповањем. Котловско постројење је тако пројектовано да обезбеди сигурно и економично снабдевање котла горивом, те снабдевање сувозаћеном воденом паром, услед повећања капацитета за производњу и концентрације фосфорне киселине.

Основа котларнице је правоугаоног облика, димензија 22,95m x 18,45m. Висина објекта је 21.94m.

- **Топлана на мазут**

Сви темели, зидови, зидови канала и подови (армирани и неармирани) су MB 160.

Зид d=20cm који раздваја коте је од неармираног бетона као и два степеништа. Канал је од армираног бетона, покривен ребрастим лимом. Сви подови на катама су од цементне кошуљице.

Топлана на мазут се састоји из три котла која раде алтернативно на мазут, CNG или TNG. Загревају воду чија се сувозасићена водена пара користи у технологији за снабдевање предвиђених потрошача.

- **Складиште мазута**

Складиште се састоји из два надземна вертикална резервоара, запремине $V=2 \times 1000 \text{ m}^3$. Резервоари се налазе у оквиру бетонске танкване која чини простор од око 1600 m^3 .

- **Фабрика за производњу минералних ђубрива**

Фабрика за производњу минералних ђубрива се налази у средишњем делу комплекса, у оквиру бившег објекта ТПП-а, (који се више не производи). Овај објекат је реконструисан и извршена је промена намене, тако да се у првом делу објекта врши пречишћавање фосфорне киселине а други део је намењен за производњу минералних ђубрива. Објекат је у основи површине $5.767.00 \text{ m}^2$.

Производња минералних ђубрива се врши у делу објекта ТПП, који се састоји из више нивоа, на површини од око $\Pi=11314,28 \text{ m}$.

Пројектовани капацитет фабрике је 300.000 t/god . Фосфорна киселина се допрема из складишних резервоара фабрике за производњу фосфорне киселине у дневни резервоар запремине 100 m^3 . Сумпорна киселина се челичним цевоводом DN 80 изузима из цевовода допреме фабрике фосфорне и допрема у дневни резервоар запремине 30 m^3 . Амонијак се допрема из складишних сфера амонијака. Средство за зауљивање се складишти у дневном резервоару.

5. **Фабрика за производњу алуминијум три флуорида (AlF_3)**

Овај објекат је изграђен и укњижен пре доношења прописа о изградњи објеката и сматра се да као такав има употребну дозволу. Погон је прекинуо производњу 1992. године због недостатка главне сировине силикофлуороводоничне киселине (H_2SiF_6).

Објекат је реконструисан, извршена је санација и адаптација погона за производњу алуминијум три флуорида (AlF_3), који је стављен у функцију.

У погону за производњу фосфорне киселине као нуспроизвод настаје H_2SiF_6 . Количина H_2SiF_6 киселине која се тренутно производи се екстерно продаје, али у складу са планираним повећањем капацитета за производњу фосфорне киселине с једне стране, и због ограничења тржишта пласмана H_2SiF_6 са друге стране, намеће се потреба збривања додатних количина H_2SiF_6 киселине, која се користи за производњу AlF_3 који има тржиште.

- **Фабрика за производњу криолита**

Објекат се налази у северозападном делу комплекса, иза складишних хала бр.4,5 и 6, између хала и објеката моноамонијумфосфата. У зависности од потреба тржишта, могућа је промена намене, за неку другу производњу хемијске индустрије.

- **Фабрика за производњу фосфатних минералних хранива (МКФ/ДКФ) - "Фосфеа"**

Комплекс фабрике "Фосфеа" за производњу фосфатних минералних хранива за исхрану животиња, се налази на североисточној страни комплекса Елихир Прахово, на површини од око 3 ha , на новоформираној кат.парцели 2300/6.

Пројектовани капацитет производње МКФ-а је 100.000 тона годишње.

Производња минералних фосфатних хранива за исхрану животиња одвија се у оквиру производног објекта, са пратећим садржајима, трафостаницом, резервоарима фосфорне киселине, компресорско постројење и др. Поред овог производног објекта налазе се и други објекти који представљају једну технолошку целину, објекат за паковање и складиштење готових производа, управна зграда, портирница и саобраћајнице. У оквиру ове производне зоне новог комплекса за производњу фосфатних хранива, предвиђено је и складиште за преносне батерије компримованог природног гаса, CNG-а.

Процес производње феџ фосфата се одвија у више секција које чине једну технолошку целину и продразумевају следеће фазе: млевење сировина и дозирање, реакциона секција, систем гранулације и сушења, опрема за хлађење, система аспирације и паковање готових производа.

Снабдевање основним сировинама врши се са Комплекса Елихир Прахово.

Фосфорна киселина се допрема из складишних резервоара фабрике за производњу фосфорне киселине у резервоар запремине 450 m^3 и два мања од по 100 m^3 .

Калцијум карбонат се допрема из хале 3.

Овај комплекс има независтан улаз са новопројектованог кружног тока. Од 2017. године је у власништву предузећа „Phosphea Danube“ д.о.о.

7.3. Опис постојећег стања предметног подручја изузев постојећег индустријског комплекса

На простору планираном за проширење Плана детаљне регулације, налази се пољопривредно земљиште, које је девастирано и није више погодно за обављање пољопривредних делатности. То земљиште је већим делом откупљено од стране инвеститора, а мањи део је у поседу других правних и физичких лица.

а.

7.4. Саобраћај

Постојеће стање:

У складу са усвојеном уредбом о категоризацији државних путева („Сл. Гласник РС“, бр 105/2013, 119/2013 и 93/2015), дуж једне границе Плана пролази:

- **Државни пут II Б реда број 400**, Неготин – Радујевац – Прахово – Самариновац – веза са државним путем 168.

Наведени пут је од значаја за посматрано подручје обухваћено Планом и са њега се приступа предметном комплексу.

У оквиру предметног Плана налазе се деонице следећих путева:

- 4 *локалне саобраћајнице које воде до пољопривредног и шумског земљишта-некатегорисани/атарски путеви*

Фактичко стање показује да трасе путева, који су тренутно у употреби, не прате наведене катастарске парцеле. Један од разлога за измештање траса је ширење индустријског комплекса, док је постепени престанак коришћења пољопривредног земљишта због насталих загађења, могући разлог за нестанак појединих траса путева.

Поред наведених саобраћајница, у оквиру комплекса налазе се и:

- 2 *Мрежа интерних саобраћајница у оквиру комплекса, које заједно са платоима, обезбеђују комуникацију између свих објеката на парцели.*
- 3 *Индустријски колосеци - железничка постројења у оквиру комплекса „Еликсир Прахово“ која служе за транспорт*
- 4 *Транспортни системи (који су у функцији транспорта у оквиру индустријског комплекса и до Луке Прахово)*

Постојећа саобраћајна решења нису адекватна, јер долази до мешања локалних саобраћајница и саобраћајница у служби индустрије. Потребно је физички изоловати индустријски комплекс, обезбедити контролисани улаз и излаз и дати решење којим се у што већој мери одвајају транспортни путеви од путева које користи локално становништво.

Планирано стање:

Изменом и допуном Плана генералне регулације за насеље Прахово предвиђена је изградња државне саобраћајнице у циљу измештања саобраћаја за потребе опслуживања луке Прахово и будућег индустријског комплекса. За коридор државног пута од саобраћајног чвора Душановац до краја к.о. Прахово, дужине око 12,7 km ради се План детаљне регулације, чије усвајање је у току.

У оквиру будућег индустријског комплекса, предвиђена је изградња унутрашњих сервисних саобраћајница, јавног карактера. Дуж ових саобраћајница би се формирали коридори са подземним и надземним инсталацијама за инфраструктурно опремање парцела будућих корисника - инвеститора и повезивање са свим функционалним целинама (Хемијског парка, Индустријског парка, Енергетског острва, и других постојећих и новоформираних целина.

Као саставни део сервисних саобраћајница у оквиру Индустријског комплекса, предвиђени су инфраструктурни коридори:

- коридори са подземним инсталацијама који подразумевају изградњу одговарајућих техничких ходника и водова за инсталацију;
- коридори за надземне инсталације који подразумевају изградњу одговарајућих цевних мостова за помоћне и енергетске флуиде, течне сировине и производе.

За потребе изградње јавних саобраћајница унутар Индустријског и Хемијског парка, и коридора са подземним и надземним инсталацијама формираће се парцела која има везу са јавним путем Прахово – Радујевац.

Саобраћајне површине које су предмет реконструкције и изградње су:
 -коловоз, тротоари, бицикличке стазе, паркинзи за путничке аутомобиле и теретна возила и заштитно зеленило у оквиру саобраћајних површина.

8. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

За потребе израде *Измена и допуна Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову*, на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019.), поднети су захтеви за добијање услова од:

НАЗИВ УСТАНОВЕ ИЛИ ПРЕДУЗЕЋА	БРОЈ И ДАТУМ ЗАХТЕВА	БРОЈ И ДАТУМ ИЗДАВАЊА
ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Водопривредни центар „Сава-Дунав“ РЈ Неготин у Неготину	350-176/2020-IV/02 од 21.09.2020.	7768/1 од 21.10.2020.
ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ Сектор за стратегију и развој	350-176/2020 од 23.09.2020.	2168, од 06.10.2020.
ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, Београд	350-176/2020-IV/02 од 01.10.2020.	953-20769/20-1 од 02.11.2020.
Јавно предузеће за комуналне делатности „БАДЊЕВО“, Неготин	350-176/2020 од 21.09.2020.	2861-05/2020 од 13.10.2020.
одс "ЕПС дистрибуција" д.о.о. Огранак "Електродистрибуција Зајечар"	350-176/2020 од 21.09.2020.	10.08-282619/3-2020 од 09.10.2020.
ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ АД Дирекција за пренос електричне енергије, Београд	350-176/2020 од 21.09.2020.	130-00-UTD-003-1320/2020-002 од 09.10.2020.
ЈП Србија гас, Сектор за развој, Београд	350-107/2020-IV/02 од 01.07.2020.	06-07/12622 од 13.07.2020.
ЈП Србијашуме, Сектор за шумарство и заштиту животне сред.	350-176/2020 од 21.09.2020.	15167 од 16.10.2020.
ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, извршна јединица Зајечар	350-176/2020 од 21.09.2020.	A328-307486/2-2020 од 14.10.2020.
МУП Републике Србије- Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Бору	350-176/2020 од 21.09.2020.	217-10-32/2020 од 05.10.2020.
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ, Београд	350-176/2020-IV/02 од 21.09.2020.	020-2573/2 од 04.11.2020.
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд	350-176/2020-IV/02 од 21.09.2020.	16463-2 од 9.10.2020.
ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	350-176/2020 од 21.09.2020.	2020-165425/7 од 06.10.2020.
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ, БЕОГРАД	350-176/2020-IV/02 од 21.09.2020.	350-01-48/2020-06 од 14.10.2020.

У складу са законском процедуром, у оквиру Одлуке о изради *Измена и допуна Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову број: 350-67/2020-11/07 од 13.04.2020.*, наведено је у члану 11. да ће се за потребе израде *Измена и допуна Плана детаљне регулације* приступити изради *Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације на животну средину.*

Прибављени услови, поменути Одлука и Решење о приступању изради *Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову, број 501-15/2020-IV/02 од 06.02.2020. године,* су саставни део документације Плана.

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Предметно подручје је обухваћено Изменама и допунама Плана генералне регулације за насеље Прахово и налази се у оквиру К.О. Прахово. Обухват Плана детаљне регулације са приказаним наменама површина, дефинисаним целинама, зонама и подзонама и главним саобраћајним правцима, приказан је у графичком делу Плана, на графичком прилогу бр. 6 - „Планирана намена површина са поделом на целине и зоне“.

Планирана намена површина са поделом на целине и зоне није дефинисана само према катастарском стању, већ је узето у обзир и фактичко (затечено) стање. У оквиру предметног подручја постоје непоклапања између катастарског и фактичког стања, па се као полазна ставка, усваја фактичко стање на терену, а након тога се формирају нове парцеле јавних површина у складу са смерницама Просторног плана општине Неготин и предвиђеним потребама индустријског комплекса и корисника.

Израдом Измена и допуна Плана детаљне регулације дефинише се:

- Проширен обухват планског подручја, који, осим катастарске парцеле бр. 2300/1, и 2300/6, на којима се налазе предметни индустријски комплекси, обухвата већи број суседних парцела, које су у непосредној вези са предметним индустријским комплексом и које треба привести намени, као и парцеле предвиђене за измештање или формирање приступних путева.
- Идејно (концептуално) решење комплекса хемиске индустрије, хемијског парка и индустријског парка, које ће бити резултат систематизације комплекса, на основу технолошких потреба и потреба Инвеститора, са приказом локација предвиђених за изградњу или доградњу нових објеката у оквиру планског подручја.
- Инфраструктурно опремање дефинисаног планског подручја.
- Локалне, приступне и интерне саобраћајнице, како би се обезбедио адекватан приступ свим парцелама у оквиру обухвата Плана и објектима у оквиру индустријског комплекса.
- Заштитни зелени појас између индустријског комплекса и околног подручја
- Предлог парцелације за површине јавне намене у границама обухвата ПДР-а и правила парцелације (правила за формирање грађевинских парцела) за земљиште остале немене.

1.1. Концепција уређења и типологија карактеристичних целина и зона одређених планским документом

Према Плану генералне регулације за насеље Прахово, предметно подручје је дефинисано као зона привређивања у оквиру просторне целине „Комплекс хемијске индустрије у Прахову“, за коју је предвиђена израда Плана детаљне регулације.

Намена површина је конципирана тако да се постојећи индустријски комплекс, планирани хемијски парк и планирани индустријски парк изолују као засебне функционалне целине. То подразумева следеће:

- Постављање тампон зона зеленила око постојећег индустријског комплекса, планираног хемијског парка и планираног индустријског парка.
- Измештање јавних, локалних саобраћајница, како би се онемогућио пролазак локалног становништва кроз предметно подручје.
- Планско складиштење фосфогипса, у оквиру дефинисаног подручја за проширење складиштења, као и планско одлагање и складиштење инертног и неопасног отпада у границама планираног еколошког острва.

У оквиру обухвата предметног Плана детаљне регулације формиране су следеће целине, зоне и посебни делови зона:

Целина I - Индустријски комплекс

Зона I – Постојећи индустријски комплекс

I₁ - Производни део индустријског комплекса

I₂ - Део индустријског комплекса без производних функција

I₃ - Део индустријског комплекса за производњу фосфатних минералних хранива

I₄ - Зона трафостанице

Постојеће зеленило у оквиру зоне I је означено као:

3a – Постојеће заштитно зеленило у оквиру производног дела индустријског комплекса

3б – Постојеће заштитно зеленило у оквиру дела индустријског комплекса без производних функција

Зона II – Складиште фосфогипса

Зона III – Хемијски парк

Зона IV – Еколошко острво

Зона V – Индустријски парк

Зона VI – Енергетско острво

VI₁ - Постројење за термички третман отпада

VI₂ - Енергетска инфраструктура

VI₃ - Железничко-друмски терминал

VI₄ - Постројење за пречишћавање отпадних вода

Планирано је формирање заштитног зеленог појаса у оквиру зоне I, II, III, IV и V, који је означен као:

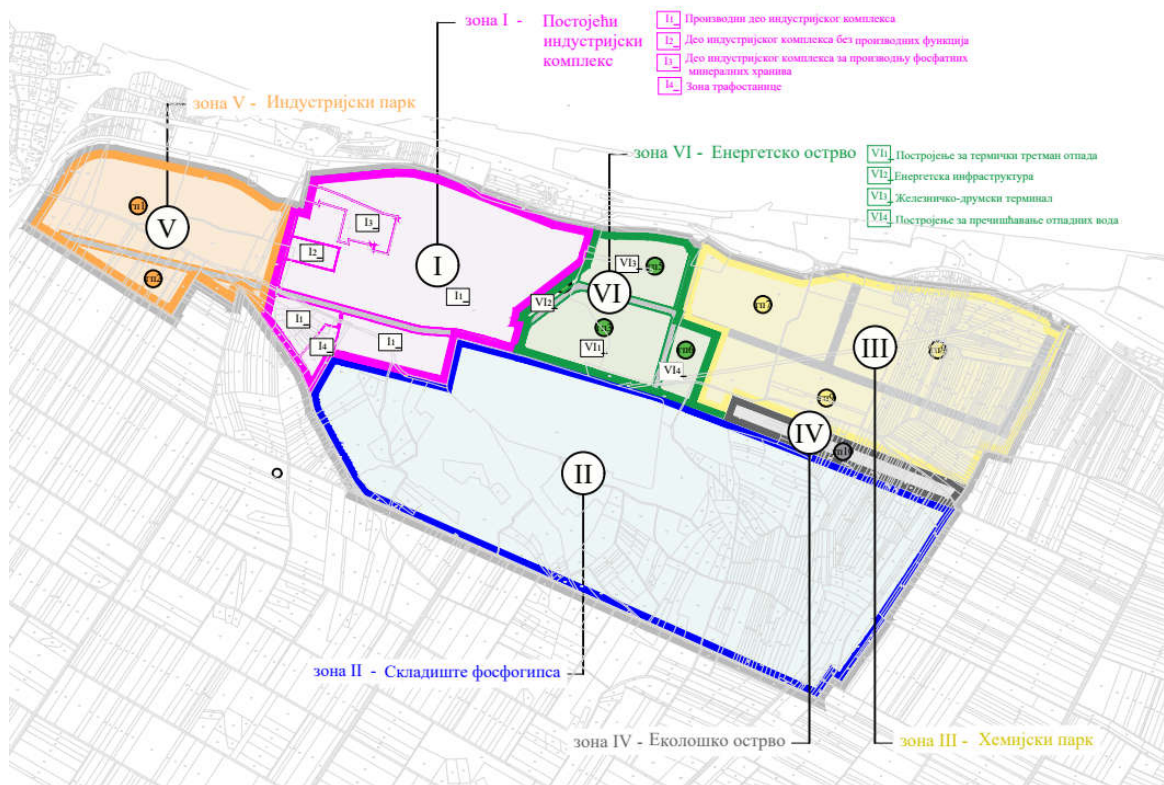
33 – Заштитни зелени појас

Целина II - Површине јавне намене ван индустријског комплекса

ЈС - Јавна ободна саобраћајница

Намена површина и подела на целине, зоне и посебне делове зона приказана је на графичком прилогу бр.6 - Планирана намена површина са поделом на целине, зоне и технолошке целине.

Подела Индустијског комплекса на зоне/делове зона/парцеле:



У оквиру обухвата предметног Плана детаљне регулације формиране су следеће технолошке целине:

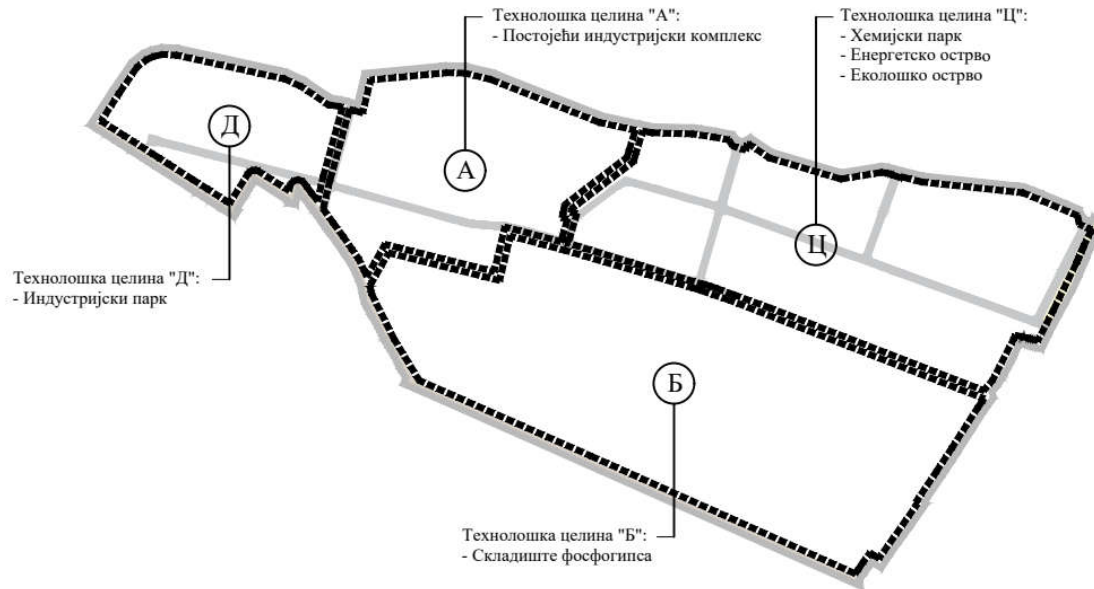
Технолошка целина „А“ - Постојећи индустријски комплекс

Технолошка целина „Б“ - Складиште фосфогипса

Технолошка целина „Ц“ - Хемијски парк
- Енергетско острво
- Еколошко острво

Технолошка целина „Д“ - Индустијски парк

Подела на технолошке целине приказана је на графичком прилогу бр.6 - Планирана намена површина са поделом на целине, зоне и технолошке целине.

Подела Индустијског комплекса на технолошке целине:Основна правила уређења површина по зонама и деловима зона су следећа:

Целина I	Индустријски комплекс
Зона I	Постојећи индустријски комплекс
Део I₁	Производни део индустријског комплекса
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>Производни део индустријског комплекса заузима централни део Зоне I и обухвата све објекте и погоне у оквиру комплекса <i>Еликсир Прахово</i>, који су у служби дефинисаног производног процеса (хемијска индустрија), као и неопходне пратеће, технолошки и функционално повезане, садржаје и складишта. У оквиру дефинисане претежне намене, дозвољена је и изградња неопходних објеката инфраструктуре, објеката за потребе обезбеђивања топлотне, расхладне и електричне енергије као и различитих врста помоћних флуида, сировина и горива која се користе за рад у оквиру предметног комплекса, третман отпадних вода, пратећих објеката за надзирање функционисања инфраструктурних мрежа и уређаја, као и евентуалних, радионица за одржавање погона.</p> <p>У оквиру ове зоне је забрањено је становање и изградња објеката, погона и складишта који нису у служби дефинисаног производног процеса и који нису компатибилни са дефинисаном наменом предметног индустријског комплекса.</p> <p>Потребно је да комплетна подзона буде физички изолована са контролисаним улазом и излазом. Пожељно је да се формирају функционалне целине (блокови) у оквиру овог дела комплекса, тако да се групишу објекти према намени или позицији на парцели. Везе између објеката у кругу комплекса треба остварити интерним саобраћајницама и платоима. Уколико постоје потребе и техничке могућности, дозвољено је повезати објекте на постојећи транспортни систем и остварити везу са интерним железничким колосецима.</p>	

Целина I	Индустријски комплекс
Зона I	Постојећи индустријски комплекс
Део I₂	Део индустријског комплекса без производних функција
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>Део индустријског комплекса без производних функција заузима западни део Зоне I. Ова зона обухвата све административне и пословне објекте, објекте за раднике и посетиоце, објекте за одржавање и остале пратеће објекте у оквиру комплекса <i>Еликсир Прахово</i>, где се обављају све активности везане за администрацију, одржавање машина, возила и погона, као и активности везане за пријем и отпремање производа. Забрањена је изградња објеката и складишта, који нису компатибилни са наменом предметног индустријског комплекса, као и изградња погона са производним функцијама. У оквиру ове зоне је забрањено становање, тј. изградња стамбених објеката (осим евентуалних апартманских јединица за привремени боравак чувара, дежурних служби, пословних партнера и сл.).</p> <p>Дозвољена је изградња нових објеката, који задовољавају прописану намену и урбанистичке параметре. Дозвољено је да се врши реконструкција, санација, адаптација и доградња постојећих објеката, као и замена постојећег објекта новим, а све у циљу одржавања постојећих објеката, побољшања услова рада запослених, као и унапређивања технологије складиштења, одржавања и транспорта. Дозвољена је и замена постојећих пратећих садржаја новим компатибилним садржајима који нису производни (изградња објеката за пријем и апартмански смештај пословних партнера, музеј индустријских машина, старих фотографија погона и значајних догађаја везаних за предметни комплекс, изложбени простор за нове производе и слично).</p> <p>У оквиру дела I₂, налазе се подручја дефинисана као За - Постојеће заштитно зеленило у оквиру индустријског комплекса и Зб - Постојеће зеленило у оквиру административног дела комплекса, за које су Планом дефинисана посебна правила уређења.</p>	

Целина I	Индустријски комплекс
Зона I	Постојећи индустријски комплекс
Део I₃	Део индустријског комплекса за производњу фосфатних минералних хранива
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>Део индустријског комплекса за производњу фосфатних минералних хранива обухвата све објекте и погоне који су у служби дефинисаног производног процеса, као и неопходне пратеће, технолошке и функционално повезане, садржаје и складишта. У оквиру дефинисане претежне намене, дозвољена је и изградња неопходних објеката инфраструктуре, објеката за потребе обезбеђивања топлотне, расхладне и електричне енергије као и различитих врста помоћних флуида, сировина и горива која се користе за рад у оквиру предметног комплекса, третман отпадних вода, пратећих објеката за надзирање функционисања инфраструктурних мрежа и уређаја, као и евентуалних, радионица за одржавање погона.</p> <p>У оквиру ове зоне је забрањено је становање и изградња објеката, погона и складишта који нису у служби дефинисаног производног процеса и који нису компатибилни са дефинисаном наменом предметног индустријског комплекса.</p> <p>Потребно је да комплетан део зоне буде физички изолована са контролисаним улазом и излазом. Везе између објеката у кругу комплекса треба остварити интерним саобраћајницама и платоима. Уколико постоје потребе и техничке могућности, дозвољено је повезати објекте на постојећи транспортни систем и остварити везу са интерним железничким колосецима.</p>	

Зона I	Постојећи индустријски комплекс
Део I₄	Зона трафостанице
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>У оквиру ове Зоне налази се трафостаница ТС 110/10kV “ИХП Прахово”, инсталисане снаге 2x31,5 MVA, која је у власништву ИХП “Еликсир Прахово”.</p> <p>Поред постојеће трафостанице дозвољена је изградња и других објеката копатибилне намене.</p> <p>У оквиру ове зоне је забрањено је становање и изградња објеката, погона и складишта који нису у служби дефинисаног производног процеса и који нису компатибилни са дефинисаном наменом предметног индустријског комплекса.</p> <p>Унутар Зоне трафостанице, могуће је планирати интерне саобраћајнице за опслуживање и повезивање свих садржаја.</p> <p>У оквиру ове зоне, планиран је заштитни зелени појас (ЗЗ), који представља подручје на коме је обавезно формирање тампон зоне зеленила, у оквиру кога је изградња забрањена.</p> <p>У оквиру заштитног зеленог појаса је дозвољено само постављање и изградња траса инфраструктуре са неопходним пратећим објектима.</p>	

Зона II	Складиште фосфогипса
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>У оквиру ове зоне дозвољена је изградња површина/објеката и инфраструктурних система који су у служби складиштења и третирања фосфогипса. Дозвољено је планирање интерне саобраћајне комуникације у складу са технолошким потребама (у виду планирања колског и железничког саобраћаја и постављања различитих видова транспортних система, дренажних канала, сабирних базена, пумпних станица, декантера и сл.).</p> <p>Поред основне намене, дозвољено је предвидети и локације за одлагање индустријског пепела (као неопасног отпада), које треба позиционирати у средишњем делу (између касета фосфогипса, према расположивом простору), како би одлагалиште пепела са свих страна било окружено складиштем фосфогипса, чиме би се спречило разношење пепела ветром на непосредно окружење.</p> <p>У оквиру ове зоне, планиран је заштитни зелени појас (ЗЗ), који представља подручје на коме је обавезно формирање тампон зоне зеленила, у оквиру кога је изградња забрањена. У оквиру заштитног зеленог појаса је дозвољено само постављање и изградња неопходних траса инфраструктуре са пратећим објектима и планирање искључиво неопходних траса инфраструктуре и транспортних система за потребе технолошког процеса комплекса.</p>	

Зона III	Хемијски парк
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>У оквиру ове зоне дозвољена је изградња објеката и површина који су у служби проширења производног дела комплекса хемијске индустрије или формирања новог производног комплекса са неопходним пратећим, технолошким и функционално повезаним садржајима и складиштима.</p> <p>У оквиру дефинисане претежне намене, дозвољена је и изградња неопходних објеката инфраструктуре, административних и пословних објеката, објеката за раднике и посетиоце, као и изградња евентуалних објеката за потребе обезбеђивања топлотне, расхладне и електричне енергије, као и различитих врста помоћних флуида, сировина и горива која се користе за рад у оквиру Хемијског парка, третман отпадних вода, пратећих објеката за надзирање функционисања инфраструктурних мрежа и уређаја, као и евентуалних, радионица за одржавање погона.</p> <p>Потребно је да комплетна Зона буде физички изолована са контролисаним улазом и излазом. Везе између објеката у кругу Хемијског парка треба остварити интерним саобраћајницама и платоима. Уколико постоје потребе и техничке могућности, дозвољено је повезати објекте на постојећи транспортни систем и остварити везу са интерним железничким колосецима.</p> <p>У оквиру ове зоне, планиран је заштитни зелени појас (ЗЗ), који представља подручје на коме је обавезно формирање тампон зоне зеленила, у оквиру кога је изградња забрањена.</p> <p>У оквиру заштитног зеленог појаса је дозвољено само постављање и изградња траса инфраструктуре са неопходним пратећим објектима.</p>	

Зона IV	Еколошко острво
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>У оквиру ове зоне дозвољена је изградња површина/објеката и инфраструктурних система који су у служби третирања и одлагања индустријског отпада.</p> <p>Дозвољено је планирање интерне саобраћајне комуникације у складу са технолошким потребама.</p> <p>У оквиру ове зоне, планиран је заштитни зелени појас (ЗЗ), који представља подручје на коме је обавезно формирање тампон зоне зеленила, у оквиру кога је изградња забрањена. У оквиру заштитног зеленог појаса је дозвољено само постављање и изградња неопходних траса инфраструктуре са пратећим објектима и планирање искључиво неопходних траса инфраструктуре и транспортних система у складу са технолошким процесом.</p>	

Зона V	Индустријски парк
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>У оквиру ове зоне дозвољена је изградња објеката и површина који су у служби проширења производног дела индустријског комплекса или формирања новог производног комплекса (са неопходним пратећим, технолошки и функционално повезаним садржајима и складиштима).</p> <p>У оквиру дефинисане претежне намене, дозвољена је и изградња неопходних објеката инфраструктуре, административних и пословних објеката, објеката за раднике и посетиоце, као и изградња евентуалних објеката за потребе обезбеђивања топлотне, расхладне и електричне енергије као и различитих врста помоћних флуида, сировина и горива која се користе за рад у оквиру Индустријског парка, третман отпадних вода, пратећих објеката за надзирање функционисања инфраструктурних мрежа и уређаја, као и евентуалних, радионица за одржавање погона.</p> <p>Потребно је да комплетна Зона буде физички изолована са контролисаним улазом и излазом. Везе између објеката у кругу Индустријског парка треба остварити интерним саобраћајницама и платоима. Уколико постоје потребе и техничке могућности, дозвољено је повезати објекте на постојећи транспортни систем и остварити везу са интерним железничким колосецима.</p> <p>У оквиру ове зоне, планиран је заштитни зелени појас (ЗЗ), који представља подручје на коме је обавезно формирање тампон зоне зеленила, у оквиру кога је изградња забрањена.</p> <p>У оквиру заштитног зеленог појаса је дозвољено само постављање и изградња траса инфраструктуре са неопходним пратећим објектима.</p>	

Зона VI	Енергетско острво
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>У оквиру ове зоне дозвољена је изградња објеката за потребе обезбеђивања топлотне, расхладне и електричне енергије, као и различитих врста помоћних флуида, сировина и горива која се користе у технологији предметног комплекса, укључујући и постројења за складиштење, пиролизу и термички третман неопасног и опасног индустријског и нередицибилног отпада са искоришћењем топлотне енергије и производњу алтернативних горива и сувозасићене водене паре за потребе постојећег индустријског комплекса, индустријског и хемијског парка.</p> <p>У оквиру ове зоне дозвољена је изградња објеката и површина који су у служби нових производних погона у индустријском комплексу, укључујући и постројење за третман отпадних вода (ППОВ), претоварне железничке и друмске терминале, складишно-логистички центар за течне и чврсте (генералне, расуте) терете, као и изградња неопходних пратећих, технолошки и функционално повезаних садржаја и складишта.</p> <p>У оквиру овог дела зоне је забрањена изградња стамбених објеката (осим евентуалних апартманских јединица за привремени боравак чувара, дежурних служби и сл.). Дозвољено је постављање и изградња траса инфраструктуре са неопходним пратећим објектима.</p> <p>Ако планирана намена и капацитети то захтевају, потребно је израдити одговарајуће студије о процени утицаја на животну средину, које су дефинисане <i>Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину</i> (Сл. гласник РС, бр. 114, 16. децембар 2008).</p>	

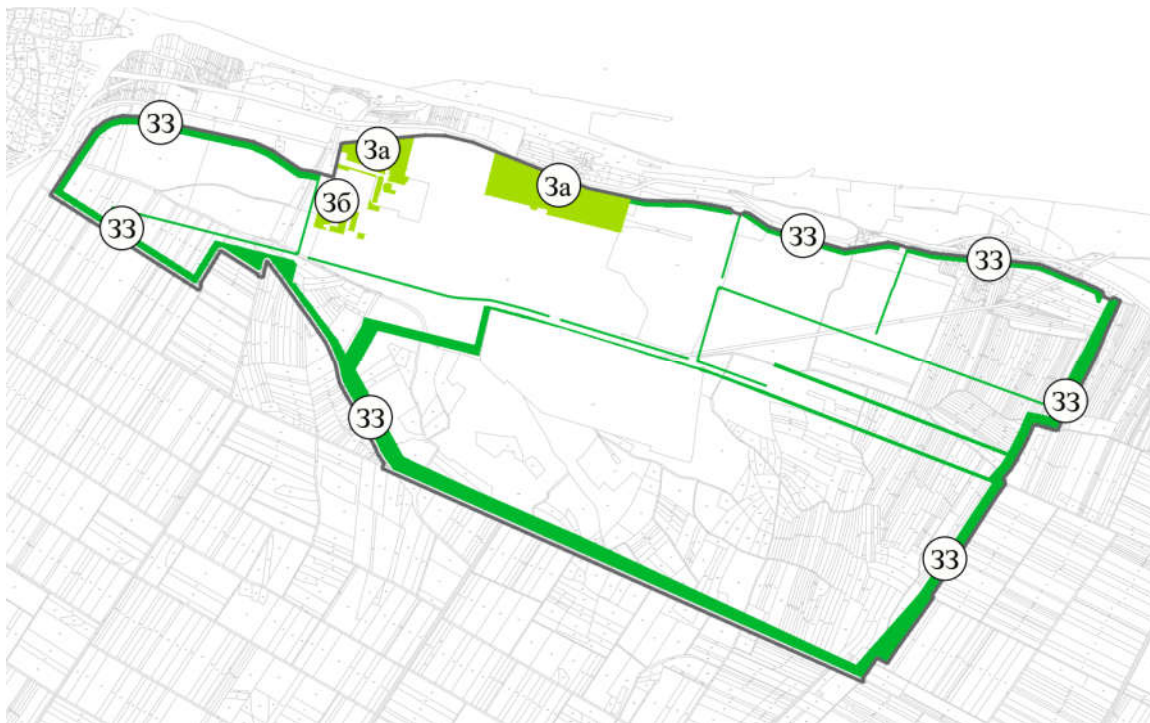
Зона I	Постојећи индустријски комплекс
Део За	Постојеће заштитно зеленило у оквиру индустријског комплекса
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	

Дефинисани део За се односи на зеленило у оквиру дела зоне I₂ и I₃ и представља заштитно зеленило у оквиру производног дела комплекса и дела комплекса за производњу фосфатних минералних ђубрива. Постојеће заштитно зеленило у оквиру индустријског и дела комплекса за производњу фосфатних минералних ђубрива је у функцији намена објеката и њихове заштите од неповољних утицаја из процеса производње и позиционирано је тако да чини тампон зону између индустријског комплекса и државног пута, као и тампон зони између индустријског комплекса и становања у оквиру радничког насеља у непосредној близини. На овој површини се не планира изградња. Може се евентуално дозволити изградња неопходних подземних инсталација и траса инфраструктуре као и неопходних надземних транспортних система у функцији технолошког процеса (транспортери), а све у складу са позитивним прописима како се не би умањило значај појаса заштитног зеленила.

Зона I	Постојећи индустријски комплекс
Део Зб	Постојеће зеленило у оквиру административног дела комплекса
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>Дефинисани део Зб се односи на зеленило у оквиру дела зоне I₂ и представља постојеће зеленило у оквиру административног дела индустријског комплекса.</p> <p>Постојеће зелене површине у непроизводном делу комплекса, се задржавају, а могуће је и повећање површина под зеленилом у случају уклањања дотрајалих објеката. У случају изградње нових објеката и садржаја (изградња објеката за пријем и апартмански смештај пословних партнера, музеј индустријских машина, старих фотографија погона и значајних догађаја везаних за предметни комплекс, изложбени простор за нове производе и слично), као и у случају реконструкција и адаптација постојећих објеката, као и замене постојећих објеката новим (у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним за део зоне I₂), могуће је и смањење површина под зеленилом, уколико је задовољен прописани минимум зелених површина.</p>	

Целина I	Индустријски комплекс
Део ЗЗ	Заштитни зелени појас (у оквиру зоне I, II, III, IV, V и VI)
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>Део предметног подручја који је означен као заштитни зелени појас, представља обавезно формирање тампон зоне зеленила, које је предвиђено дуж границе комплетног индустријског комплекса (у оквиру Зоне I - Постојећи индустријски комплекс, Зоне II - Складиште фосфогипса, Зоне III – Хемијски парк, Зоне IV – Еколошко острво, Зоне V - Индустријски парк и Зоне VI – Енергетско острво. Заштитни зелени појас има улогу изолације непосредног окружења од негативних утицаја у оквиру привредне зоне.</p> <p>У оквиру овог дела зоне, забрањена је изградња. Може се евентуално дозволити изградња неопходних подземних инсталација и траса инфраструктуре као и неопходних надземних транспортних система у функцији технолошког процеса (транспортери), а све у складу са позитивним прописима како се не би умањило значај појаса заштитног зеленила.</p>	

Шематски приказ зелених површина у оквиру Индустијског комплекса:



Део 3а - Постојеће заштитно зеленило у оквиру индустријског комплекса

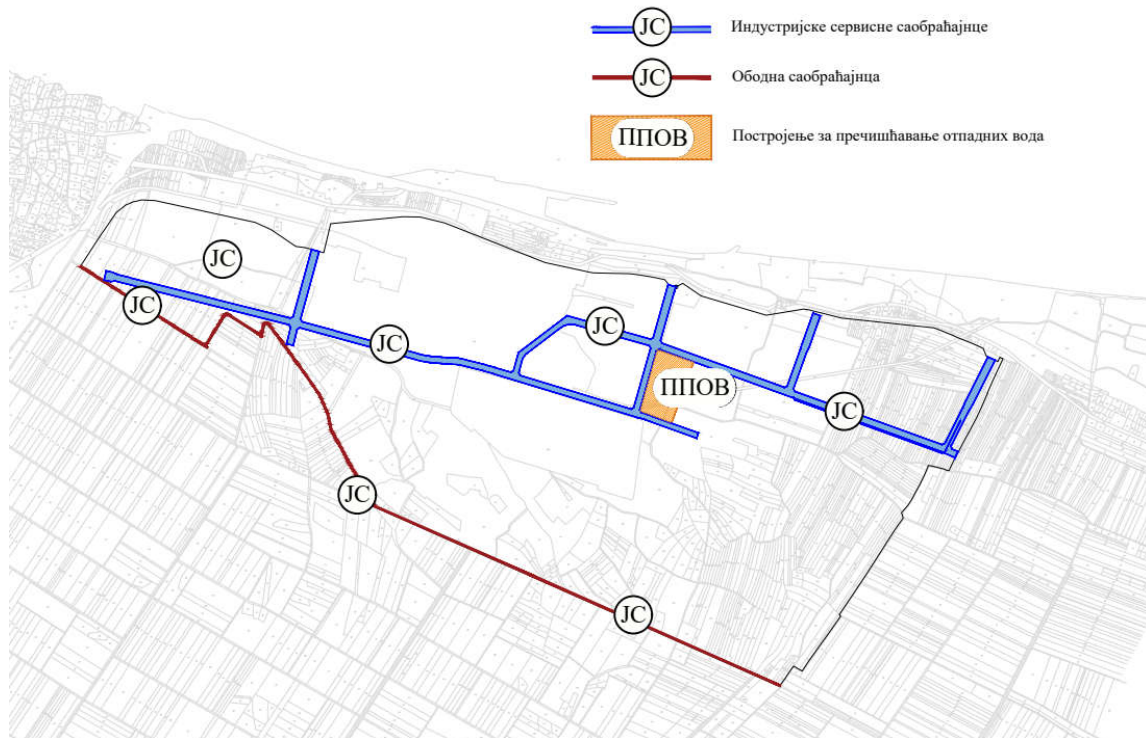
Део 36 - Постојеће зеленило у оквиру административног дела комплекса

Део 33 - Заштитни зелени појас

Целина I	Индустијски комплекс
Део ЈС	Индустијске сервисне саобраћајнице
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>У циљу комплетирања читавог простора у смислу покривености како постојећег дела индустријског комплекса Еликсир Прахово, тако и будућег хемијског и индустријског парка, енергетског и еколошко острва, складишта фософгипса, предвиђено је безбедно, функционално и рационално решење за све кориснике будућег индустријског комплекса у Прахову.</p> <p>У оквиру инфраструктурних коридора поред интерних индустријских сервисних саобраћајница које повезују све производне делове, предвиђене се зоне за формирање надземних и подземних инсталација базираних на савременим, сертификованим материјалима, адекватних техничко-технолошких, безбедносних и физичких карактеристика, класе у складу са наменом и технолошким захтевима.</p> <p>Даљом разрадом техничких решења потребно је размотрити саобраћајне прикључке и начин решавања паркирања путничких аутомобила и теретних возила, за сваког будућег корисника.</p> <p>Инфраструктурни коридори, који укључују саобраћајнице, пешачке и бициклистичке стазе, као и зону подземних и надземних инсталација, планирани су да пређу у јавну својину.</p> <p>За комплетан Индустијски комплекс, током дефинисања саобраћајног решења израдиће се идејно решење смештаја свих инфраструктурних транспортних, дистрибутивних и секундарних цеговода за енергенте, водовод, канализацију (технолошку, фекалну, атмосферску), сировину и хемикалије, помоћне флуиде и остале инсталације у складу са потребама технологије.</p>	

Целина II	Површине јавне намене ван индустријског комплекса
Део ОС	Ободне саобраћајнице
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>Површине и објекти јавне намене представљају специфичне целине и функције намењене за општу/јавну употребу, за које се утврђује јавни интерес и које се могу јављати на свим категоријама земљишта у обухвату Плана.</p> <p>У оквиру предметног Плана, као површине јавне намене ван индустријског комплекса, обрађене су ободне саобраћајнице (део ОС-јавне саобраћајнице).</p> <p>Планом детаљне регулације дат је и предлог парцелације за површине јавне намене у циљу јасног дефинисања парцела јавних површина, спречавања мешања локалних саобраћајница и саобраћајница у служби индустрије, као и обезбеђивања неопходних површина за колски, пешачки и стационарни саобраћај. Површине јавне намене су дефинисане у складу са смерницама из Просторног плана општине Неготин, условима јавних предузећа и правилима струке.</p> <p>Изградња свих инфраструктурних мрежа, система и уређаја (са пратећим објектима за надзирање њиховог функционисања) се реализује на основу одредби предметног плана уколико се изводе у оквиру дефинисаних површина јавне намене. По потреби, трасе, коридори и профили инфраструктурних водова, унутар планираних површина јавне намене, могу се накнадно разрадити кроз урбанистичке пројекте. Ако не постоји могућност вођења кроз јавно земљиште, трасу полагасти кроз приватно земљиште, уз регулисање правно-имовинских односа, у складу са Законом (на бази сагласности, закупа, права службености пролаза и сл.).</p>	

Шематски приказ површина јавне намене:



Биланс дефинисаних намена површина је дат у оквиру следеће табеле (Табела 1):

Табела 1: Биланс површина

Планирана намена површина	Површина ¹	
	ha	%
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ ЦЕЛИНА I - ИНДУСТРИЈСКИ КОМПЛЕКС	316,34	99,16
ЗОНА I – ПОСТОЈЕЋИ ИНДУСТРИЈСКИ КОМПЛЕКС	54,85	17,19
Део I ₁ - Производни део индустријског комплекса	45,87	14,38
Део I ₂ - Део индустријског комплекса без производних функција	1,35	0,42
Део I ₃ - Део индустријског комплекса за производњу фосфатних минералних хранива	2,87	0,90
Део I ₄ - Зона трафостанице	1,65	0,52
Део ЈС – Индустријске сервисне саобраћајнице	3,11	0,97
(Део За – Постојеће заштитно зеленило у оквиру индустријског комплекса) ²	8,00	2,51
(Део Зб – Постојеће зеленило у оквиру административног дела комплекса) ²	0,62	0,19
ЗОНА II – СКЛАДИШТЕ ФОСФОГИПСА	135,34	42,42
ЗОНА III – ХЕМИЈСКИ ПАРК	61,99	19,43
(Део ЈС – Индустријске сервисне саобраћајнице) ²	5,07	1,59
ЗОНА IV – ЕКОЛОШКО ОСТРВО	7,59	2,38
ЗОНА V – ИНДУСТРИЈСКИ ПАРК	30,17	9,46
(Део ЈС – Индустријске сервисне саобраћајнице) ²	1,95	0,61
ЗОНА VI – ЕНЕРГЕТСКО ОСТРВО	26,39	8,27
Део VI ₁ – Постројење за термички третман отпада	10,34	0,32
Део VI ₂ – Енергетска инфраструктура	0,96	0,30
Део VI ₃ – Железничко-друмски терминал	6,90	2,16
Део VI ₄ – Постројење за пречишћавање отпадних вода	3,52	1,10
Део ЈС – Индустријске сервисне саобраћајнице	4,66	1,46
(Зеленило у оквиру парцела индустријских сервисних саобраћајница) ²	2,91	0,91
(Део ЗЗ – Заштитни зелени појас) ²	25,47	8,05
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ВАН ИНДУСТРИЈСКОГ КОМПЛЕКСА ЦЕЛИНА II	2,68	0,84
Део ЈС - Јавна ободна саобраћајница	2,68	0,84
Укупно у оквиру дефинисаног обухвата Плана	319,02	100

¹ Површине су приближне. Добијене су мерењем са графичког прилога бр. 6 - Планирана намене површина и поделом на целине и зоне.

² Површине подручја која се налазе у оквирима заграда не улазе у коначан збир, јер су урачунате кроз површине зона и делова зона у оквиру којих се налазе.

У границама обухвата Плана, при дефинисању намене површина, обезбеђена је минимална процентуална заступљеност зелених површина (која износи 10%), на нивоу целине Индустријског

комплекса. У оквиру следеће табеле дат је приказ заступљености зелених површина у оквиру дефинисаног обухвата:

Табела 2: Заступљеност зелених површина

Заступљеност зелених површина	Површина ¹		
	ha	% ²	% ³
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ ЦЕЛИНА I - ИНДУСТРИЈСКИ КОМПЛЕКС	316,34	100	99,16
Део За – Постојеће заштитно зеленило у оквиру индустријског комплекса	8,00	2,53	2,51
Део Зб – Постојеће зеленило у оквиру административног дела комплекса	0,62	0,20	0,19
Део ЗЗ – Заштитни зелени појас	25,47	8,05	7,98
Зеленило у оквиру парцела индустријских сервисних саобраћајница	2,91	0,92	0,91
Укупно у оквиру целине I – Индустријски комплекс	37,00	11,70	11,60
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ВАН ИНДУСТРИЈСКОГ КОМПЛЕКСА ЦЕЛИНА II	2,68	100	0,84
/	/	/	/
Укупно у оквиру целине II - Површине јавне намене ван индустријског комплекса	/	/	/

¹ Површине су приближне. Добијене су мерењем са графичког прилога бр. 6 - Планирана намене површина и поделом на целине и зоне.

² Приказ процентуалне заступљености зелених површина у оквиру дефинисане целине.

³ Приказ процентуалне заступљености зелених површина у оквиру дефинисаног обухвата Плана.

1.2. Урбанистички и други услови за изградњу површина и објеката јавне намене, саобраћајне мреже и друге инфраструктуре

1.2.1. Друмски саобраћај

Прахово је насељено место које је удаљено од Неготина око 10 km и са њим повезано државним путем број 400, Неготин – Радујевац – Прахово – Самариновац – веза са државним путем 168. Наведени пут је од значаја за посматрано подручје обухваћено Планом и са њега се приступа предметном индустријском комплексу.

Планом детаљне регулације саобраћајна инфраструктура је дефинисана тако да се индустријски комплекс са новопланираним проширењем изолује као засебна целина и да се присутна саобраћајна инфраструктура, која пролази кроз комплекс, реорганизује у неким деловима, према дефинисаним целинама и зонама, технолошко - организационим захтевима и условима јавних предузећа.

Приликом планирања саобраћајних прикључака на државни пут, потребно је водити рачуна о следећем:

- просечан годишњи дневни саобраћај – ППДС;
- зоне потребне прегледности;
- планирани број возила који ће користити саобраћајне прикључке (на основу којих ће се утврдити потреба за евентуалним додатним саобраћајним тракама за улив/излив и лева скретања);
- полупречници лезепа у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних

возила која ће користити саобраћајни прикључак;

- укрштај мора бити изведен под правим углом (управно на пут); рачунску брзину на путу;
- просторне карактеристике терена;
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута;
- коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 41.,42.,43.,44.и 45. Закона о путевима („Службени гласник“ РС 41/2018);
- коначне стационаже и геометрија саобраћајних прикључака (раскрснице), биће прецизно дефинисано приликом прибављања саобраћајно-техничких услова од стране ЈП “Путеви Србије” и израде Идејног пројекта.

а) Колске саобраћајне јавне површине

У оквиру предметног Плана обрађене су деонице следећих путева:

- *трасе некатегорисаних путева које су формиране ободом инд. Комплекса*
- *трасе путева које су формиране унутар индустријског комплекса као сервисне саобраћајнице јавног карактера за потребе опслуживања индустрије.*

Саобраћајну инфраструктуру и капацитете реализовати на основу пројектне документације, уз поштовање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник“ РС 41/2018), Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/2011);
- Закона о путевима („Службени гласник“ РС 41/2018), Техничким упутствима за пројектовање саобраћајница у градовима и осталим техничким прописима и нормативима, за путну и уличну мрежу у оквиру граница грађевинског подручја.

Координате темених и осовинских тачака и елементи кривина дати на графичком прилогу број 9 - „План саобраћаја” су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују при изради пројектне документације.

Елементи карактеристичних попречних профила коначно ће се дефинисати у оквиру идејног решења, односно у току израде наредне пројектне документације и могу одступати од елемената приказаних у оквиру графичких приказа и попречних профила саобраћајница.

Саобраћајнице пројектовати са параметрима у складу са функционалним рангом у мрежи а раскрснице и кривине геометријски обликовати да омогућавају задовољавајућу безбедност и прегледност.

Планом детаљне регулације предвиђени су трасе саобраћајница које су формиране унутар индустријског комплекса као јавне саобраћајнице интерног карактера.

У оквиру ових јавних саобраћајница интерног карактера, које ће служити за потребе свих садржаја будућег индустријског комплекса, поред саобраћајних површина предвиђени су и инфраструктурни коридори, са обе стране саобраћајница.

Поред коридора сервисних саобраћајница које повезују све производне делове, предвиђени су коридори за инсталације:

- подземни коридори за хидротехничке инсталације и
- надземни коридори на цевним мостовима за енергетске инсталације, (гас, компримовани ваздух, пара, кондензат, технички гасови, цевоводи хемикалија, електроенергетске инсталације ниског напона, оптика, телекомуникационе инсталације, видео надзор и све остало што је потребно постројењима, а електроенергетске инсталације високог напона су предвиђене у оквиру ових коридора (цевних мостова) у земљишном појасу.

Дуж свих саобраћајница предвиђене су бицикличке и пешачке стазе.

Могуће је одступање појединих инсталација од датих коридора уколико је то неопходно за задовољавање технолошких потреба постројења, уз поштовање стандарда и прописа.

Планом детаљне регулације су дефинисани коридори инсталација, али не и њихов капацитет, пречник или број цевовода.

Распоред инсталација у коридору цевног моста се може мењати у складу са потребама, стандардима и прописима и могу да заузимају ваздушни простор изнад саобраћајница водећи рачуна о

максималним габаритима меродавног возила.

Елементи карактеристичних попречних профила носача технолошких инсталација, као и положај појединих инсталација коначно ће се дефинисати у оквиру Идејног решења, односно у току израде наредне пројектне документације и могу одступати од елемената приказаних у оквиру графичких приказа и попречних профила А-А до Г-Г у Прилогу 9 - Саобраћајно решење

Даљом разрадом техничких решења потребно је размотрити саобраћајне прикључке и начин решавања паркирања путничких аутомобила и теретних возила, за сваког будућег корисника.

За комплетну Индустијску зону, током дефинисања саобраћајног решења предложиће се идејно решење смештаја свих инфраструктурних транспортних, дистрибутивних и секундарних цевовода за енергенте, водовод, канализацију (технолошку, фекалну, атмосферску), сировину и хемикалије, помоћне флуиде и остале инсталације у складу са потребама технологије.

Њихов распоред и врсту, као и материјале детаљно разрадити идејним решењем за исходавање Локацијских услова.

У поступку израде пројектне документације, обавезна је израда синхрон плана инсталација, сарадња са надлежним институцијама на прикупљању података и услова, као и сарадња у вези прибављања водопривредних услова и сагласности, ако је пројектном документацијом предвиђена изградња моста преко водотока.

б) Стационарни саобраћај

Даљом разрадом техничких решења потребно је размотрити и начин решавања паркирања путничких аутомобила и теретних возила, за сваког будућег корисника.

У зависности од потребе и у складу са ширењем индустријског комплекса могуће је формирати додатни број паркинг места.

Паркинге за путничка возила пројектовати у складу са важећим стандардом, од савремених коловозних конструкција, при чему је обавезно водити рачуна о потребном броју паркинг места за возила особа са посебним потребама (најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места), њиховим димензијама (минималне ширине 3,50m) и положају у близини улаза у објекте, посебно објекте јавних намена, у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“ број 46/2013). Паркинге за аутобусе пројектовати са димензијама једног паркинг места 4,50x12,0m, од савремених коловозних конструкција.

1.2.2. Железнички саобраћај

Ободом предметног подручја пролази једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга број 38: (Ниш)-Црвени Крст-Зајечар-Прахово Пристаниште. У km 184+577 предметне пруге налази се железничка станица Прахово Пристаниште, од које се издвајају колосеци за Луку Прахово. Из железничке станице Прахово са 3. станичног колосека (скретницом број 11.) одваја се индустријски колосек за потребе опслуживања Индустијског комплекса. Индустијски колосек је власништво "Еликсир Прахово - Индустија хемијских производа д.о.о. Прахово" и користи се за локалне потребе превоза. У оквиру самог Индустијског комплекса налази се 18 индустријских колосека и могу се издвојити две карактеристичне целине. Једна представља групу пријемно-отпремних колосека а друга утоварно-истоварне колосеке који служе за доставу кола до одређених постројења и производних објеката. Планом се предвиђа наставак коришћења индустријских колосека, као и предузимање мера за њихово одржавање и евентуалну ревитализацију или повећање капацитета.

На основу развојних планова "Железнице Србије" ад, (наведених у оквиру Услови "Железнице Србије" ад за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације за индустријски комплекс у Прахову), планира се ревитализација, модернизација и електрификација постојеће једноколосечне пруге (Ниш) - Црвени Крст - Зајечар - Прахово Пристаниште. Према Просторном плану Републике Србије, железница у циљу производње основних железничких услуга превоза путника и превоза робе, а у складу са потребама становништва и привреде Републике Србије, задржава коридоре свих раније укинутих пруга, као и сво земљиште на којем има право коришћења.

Услови железнице за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације а према Закону о железници и Закону о безбедности у железничком саобраћају, као и другим прописима који важе на железници, а које треба имати у виду при изради предметног плана су следећи:

Посебни услови

- 3 Могуће је планирати уређење простора са десне стране од наспрам км 183+650 у дужини од 1300 метара на растојању већем од 80 метара железничке пруге број 38: (Ниш) - Црвени Крст - Зајечар - Прахово Пристаниште.
- 4 У случају да се планира реконструкција покретне траке-транспортера који прелази преко колосека железничке станице Прахово Пристаниште, слободан профил железничких колосека не сме се ни са чим угрозити, а доња ивица конструкције транспортера мора бити на висини не мањој од садашње.
- 5 Приликом израде предметног плана не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са железничком пругом.

Општи услови

- Железничко подручје је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и виадуката, као и простор изнад трасе тунела;
- Железничка инфраструктура обухвата: доњи и горњи stroj пруге, објекте на прузи, станичне колосеке, телекомуникациона, сигнално-сигурносна, електровучна, електроенергетска и остала постројења и уређаје на прузи, опрему пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остале објекте на железничким службеним местима који су у функцији организовања и регулисања железничког саобраћаја са земљиштем које служи тим зградама, пружни појас и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12m, односно 14m код далековода напона преко 220kV, рачунајући од горње ивице шине. Железничка инфраструктура обухвата и изграђени путни прелаз код укрштања железничке инфраструктуре и пута изведен у истом нивоу са обе стране колосека у ширини од три метра рачунајући од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.
- Пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко - технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
- Инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре;
- При зради предметног Плана објекте као што су управна зграда, радионице и други помоћни објекти могу се планирати на растојању већем од 25m, рачунајући од осе најближег индустријског колосека.
- Планирани укрштај нове саобраћајнице са индустријским колосеком планиран је ван нивоа, изградњом друмског надвожњака. При планирању денивелисаног укрштаја, сви елементи објекта-друмског надвожњака, морају бити усклађени с елементима индустријске пруге на којој се објекат планира.
- Могуће је планирати денивелисан укрштај пута и пруге изградњом друмског надвожњака под углом 90°. При планирању денивелисаног укрштаја, сви елементи објекта – друмског надвожњака или подвожњака, морају бити уклађени са елементима железничке пруге на којој се објекат планира.
- За изградњу денивелисаног укрштаја пута и пруге изградњом друмског надвожњака сулови су следећи:
 - Висина доње ивице конструкције надвожњака изнад индустријске пруге износи најмање 5 m (уколико је планирана електрификација индустријске пруге не мање од 6,80) мерено од горње ивице шине до доње ивице конструкције надвожњака.
 - Најближа ивица темеља стуба надвожњака мора бити на удаљености од минимум 6m мерено управно на осу колосека,
 - Простор између железничких колосека и стубова надвожњака предвидети искључиво на трасу железничкиј инсталација и сервисне друмске саобраћајнице за приступ прузи.
 - Техничким решењем будућег надвожњака обезбедити потпуну водонепропусност у свим временским приликама, а одводњавање објекта планирати тако да се површинска вода са надвожњака одовди ван трупа индустријског колосека и ван његових одводних канала, с обзиром да се они димензионишу само за одводњавање трупа индустријског колосека,
 - С обзиром да се у зони планираног надвожњака налази постојећи путни прелаз у нивоу који се задржава и након изградње надвожњака и да се на надвожњаку се леве стране коловоза планира пешачка стаза, потребно је предвидети ограду на надвожњаку као и са спољашње стране надвожњака постављање заштитне мреже.
- Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, рачунајући од осе крајњих колосека;
- Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа постојеће индустријске пруге,
- У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и трелејбуски контактни

- водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
- Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом постојеће индустријске пруге,
 - Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са постојећом индустријском пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).
 - У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно се могу градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења, и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката.
 - У железничком подручју у зони грађевинских објеката као што су железнички мостови, вијадукти и тунели на удаљености не мањој од 8m од спољне ивице носача моста, спољне ивице портала тунела могу се изузетно градити и објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а испод доње ивице грађевинске конструкције моста и вијадукта могућа је изградња објеката не ближе од 3m, а на основу сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
 - У инфраструктурном појасу забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода.
 - Не сме се садити високо дрвеће, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
 - Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, стим да износи најмање 8 метара рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута.
 - Пре дефинисања саобраћајница у предметном плану, потребно је се за сваки планиран укрштај градске и железничке инфраструктуре појединачно, прибави сагласност „Железнице Србије“ ад.
 - При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) инвеститор односно његов пројектант је дужан да од „Железнице Србије“ ад, Сектора за стратегију и развој, прибави услове за пројектовање, и сагласност на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге, а у складу са Законом о железници (Службени гласник РС број 18/05) и Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени лист СРЈ број 60/98).
 - Обавеза је обрађивача овог Плана да исти достави Сектору за стратегију и развој „Железнице Србије“ ад, како би се утврдило да ли су испоштовани напред наведени услови и издала сагласност „Железнице Србије“ ад. на предметни План детаљне регулације.

1.2.3. Водоводна и канализациона мрежа-

Опште

Изменама и допуна ПДР-а се предвиђа изградња саобраћајница јавног карактера у оквиру чијег профила је предвиђена изградња инфраструктурних коридора у сврху инфраструктурног опремања за потребе постојећих и будућих комплекса у оквиру ПДР-а.

Изградња водоводне и канализационе мреже се предвиђа у оквиру коридора – енергетске трасе подземне. У оквиру овог инфраструктурног коридора предвиђена је изградња санитарне, хидрантске и технолошке водоводне мреже, односно фекалне, атмосферске и технолошке канализационе мреже. Тачан распоред, број, пречник и дубина укопавања инсталација у оквиру овог инфраструктурног коридора биће дефинисан даљом разрадом техничке документације, а у складу са одредбама ПДР-а, условима надлежних јавних предузећа, хидрауличким прорачунима, техничким прописима и инжењерском праксом.

Постојећи и будући корисници у обухвату ПДР моћи ће да остваре прикључења на дату инфраструктуру у складу са потребама самих корисника и ограничењима имаоца јавних овлашћења.

У Постојећем индустријском комплексу дозвољена је реконструкција и доградња хидротехничких инсталација у складу са насталим изменама и потребама будућих потрошача.

Снабдевање санитарном водом

Снабдевање санитарном водом планирано је са извора Барарош капацитета 43 l/s прикључењем на постојећу водоводну мрежу пречника Ø225mm и планирану водоводну мрежу дуж трасе будућег Државног пута.

Траса санитарне водоводне мреже у оквиру ПДР прати инфраструктурне коридоре у оквиру интерних саобраћајница и будућих јавних саобраћајница у обухвату ПДР-а. Минимална дубина полагања износи 0,8м у односу на коту терена, док је минимални пречник санитарне водоводне мреже ДН100. Где год за то постоје услови остварити прстенасти тип водоводне мреже, како у оквиру самог ПДР-а тако и прикључењима на постојећу и планирану санитарну водоводну мрежу дуж трасе будућег Државног пута.

Минимални пречник прикључног цевовода санитарне водоводне мреже у оквиру постојећег и будућих комплекса одредити хидрауличким прорачуном, а на основу будућих потреба корисника, и извршити мерење захваћених количина изградњом водомерног шахта са водомером.

Санитарну водоводну мрежу постојећег комплекса ИХП Еликсир Прахово могуће је реконструисати и доградити у складу са трасама интерних саобраћајница, постојећих и будућих објеката и потребама корисника/инвеститора односно условима имаоца јавних овлашћења. Сва додатна проширења ће се накандно обрађивати даљом разрадом техничке документације на основу закона и одредби ПДР-а, услова надлежних јавних предузећа, хидрауличких прорачуна, техничких прописима и инжењерске праксе. Како је предметни комплекс у функцији око 30 година, могуће је да постоје делови цевовода чије тачне позиције нису тренутно познате. Трасе дате у оквиру плана детаљне регулације су нанесене оријентационо на основу доступних података. Тачне и детаљне трасе ће се утврдити детаљним анализама у оквиру пројеката изведених објеката.

Снабдевање технолошком и хидрантском водом

Снабдевање технолошком и хидрантском водом ће се вршити са постојећег водозахвата на Дунаву прикључењем на планирани индустријски цевовод у оквиру трасе будућег Државног пута. Постојеће инсталације ове мреже ће се услед лошег стања укинути, реконструисати и заменити новим инсталацијама одговарајућих материјала.

Траса технолошке и хидрантске водоводне мреже у оквиру ПДР прати инфраструктурне коридоре у оквиру интерних саобраћајница и будућих јавних саобраћајница у обухвату ПДР-а. Минимална дубина полагања износи 1,0м у односу на коту терена, док је минимални пречник технолошке и хидрантске водоводне мреже ДН100. Где год за то постоје услови остварити прстенасти тип водоводне мреже.

Минимални пречник прикључног цевовода технолошке и хидрантске водоводне мреже у оквиру постојећег и будућих комплекса одредити хидрауличким прорачуном, а на основу будућих потреба корисника, и извршити мерење захваћених количина изградњом водомерног шахта са водомером. Због специфичне намене постојећег и будућих комплекса трасе цевовода могу бити подземне и надземне.

Технолошку и хидрантску водоводну мрежу постојећег комплекса ИХП Еликсир Прахово могуће је реконструисати и доградити у складу са трасама интерних саобраћајница, постојећих и будућих објеката и потребама корисника/инвеститора односно условима имаоца јавних овлашћења. Сва додатна проширења ће се накандно обрађивати даљом разрадом техничке документације на основу закона и одредби ПДР-а, услова надлежних јавних предузећа, хидрауличких прорачуна, техничких прописима и инжењерске праксе. Како је предметни комплекс у функцији око 30 година, могуће је да постоје делови цевовода чије тачне позиције нису тренутно познате. Трасе дате у оквиру плана детаљне регулације су нанесене оријентационо на основу доступних података. Тачне и детаљне трасе ће се утврдити детаљним анализама у оквиру пројеката изведених објеката.

Фекална канализациона мрежа

Траса фекалне канализационе мреже у оквиру ПДР прати инфраструктурне коридоре у оквиру интерних саобраћајница будућих јавних саобраћајница у обухвату ПДР-а. Минимална дубина полагања износи 1,1м у односу на коту терена, док је минимални пречник фекалне канализационе мреже ДН250.

Минимални пречник прикључка фекалне канализационе мреже у оквиру постојећег и будућих комплекса одредити хидрауличким прорачуном с тим да исти не сме бити мањи од ДН160, а на основу будућих потреба корисника.

Фекалну канализациону мрежу постојећег комплекса ИХП Еликсир Прахово могуће је реконструисати и доградити у складу са трасама интерних саобраћајница, постојећих и будућих објеката и потребама корисника/инвеститора односно условима имаоца јавних овлашћења. Сва додатна проширења ће се накандно обрађивати даљом разрадом техничке документације на основу закона и

одредби ПДР-а, услова надлежних јавних предузећа, хидрауличких прорачуна, техничких прописа и инжењерске праксе. Како је предметни комплекс у функцији око 30 година, могуће је да постоје делови ценовода чије тачне позиције нису тренутно познате. Трасе дате у оквиру плана детаљне регулације су нанесене оријентационо на основу доступних података. Тачне и детаљне трасе ће се утврдити детаљним анализама у оквиру пројеката изведених објеката.

Квалитет фекалних отпадних вода које се упуштају у фекалну канализациону мрежу у обухвату ПДР-а ускладити са:

- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и рокове за њихово достизање ("Сл.гласник РС" број 67/11, 48/2012 и 1/2016)
- Уредбом о граничним вредностима приоритетних и хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС" број 35/11, 24/2014)
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС" број 50/12)

Све фекалне отпадне воде се фекалном канализационом мрежом која се пружа инфраструктурним коридором у оквиру интерних саобраћајница и будућих јавних саобраћајница у обухвату ПДР-а и након адекватног третмана упуштају у реципијент реку Дунав.

Атмосферска канализациона мрежа

Траса атмосферске канализационе мреже у оквиру ПДР-а прати инфраструктурне коридоре у оквиру интерних саобраћајница и будућих јавних саобраћајница у обухвату ПДР-а. Минимална дубина полагања износи 1,1м у односу на коту терена, док је минимални пречник атмосферске канализационе мреже ДН300.

Минимални пречник прикључка атмосферске канализационе мреже у оквиру постојећег и будућих комплекса одредити хидрауличким прорачуном на основу будућих потреба корисника, односно сливних површина, коефицијента отицаја и интензитета меродавне кише за разматрано подручје. Атмосферске, условно чисте воде, се могу упустити без предходног третмана у кишну канализацију или у затрављене површине у оквиру комплекса. Атмосферске воде са манипулативних површина, интерних саобраћајница и платоа пре упуштања у атмосферску канализациону мрежу неопходно је третирати на сепаратору уља и нафтних деривата.

Атмосферску канализациону мрежу постојећег комплекса ИХП Еликсир Прахово могуће је реконструисати и доградити у складу са трасама интерних саобраћајница, постојећих и будућих објеката и потребама корисника/инвеститора односно условима имаоца јавних овлашћења. Сва додатна проширења ће се накандно обрађивати даљом разрадом техничке документације на основу закона и одредби ПДР-а, услова надлежних јавних предузећа, хидрауличких прорачуна, техничких прописа и инжењерске праксе. Како је предметни комплекс у функцији око 30 година, могуће је да постоје делови ценовода чије тачне позиције нису тренутно познате. Трасе дате у оквиру плана детаљне регулације су нанесене оријентационо на основу доступних података. Тачне и детаљне трасе ће се утврдити детаљним анализама у оквиру пројеката изведених објеката.

Квалитет атмосферских вода које се упуштају у атмосферску канализациону мрежу у обухвату ПДР-а ускладити са:

- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и рокове за њихово достизање ("Сл.гласник РС" број 67/11, 48/2012 и 1/2016)
- Уредбом о граничним вредностима приоритетних и хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС" број 35/11, 24/2014)
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС" број 50/12)

Све атмосферске воде се атмосферском канализационом мрежом која се пружа инфраструктурним коридором у оквиру интерних саобраћајница и будућих јавних саобраћајница у обухвату ПДР-а након адекватног третмана упуштају у реципијент реку Дунав.

Технолошка канализациона мрежа

Траса технолошке канализационе мреже у оквиру ПДР прати инфраструктурне коридоре у оквиру интерних саобраћајница и будућих јавних саобраћајница у обухвату ПДР-а. Минимална дубина полагања износи 1,1м у односу на коту терена, док је минимални пречник технолошке канализационе мреже ДН250.

Минимални пречник прикључка технолошке канализационе мреже у оквиру постојећег и

будућих комплекса одредити хидрауличким прорачуном с тим да исти не сме бити мањи од ДН160, а на основу будућих потреба корисника.

Технолошку канализациону мрежу постојећег комплекса ИХП Еликсир Прахово могуће је реконструисати и доградити у складу са трасама интерних саобраћајница, постојећих и будућих објеката и потребама корисника/инвеститора односно условима имаоца јавних овлашћења. Сва додатна проширења ће се накандно обрађивати даљом разрадом техничке документације на основу закона и одредби ПДР-а, услова надлежних јавних предузећа, хидрауличких прорачуна, техничких прописа и инжењерске праксе. Како је предметни комплекс у функцији око 30 година, могуће је да постоје делови ценовода чије тачне позиције нису тренутно познате. Трасе дате у оквиру плана детаљне регулације су нанесене оријентационо на основу доступних података. Тачне и детаљне трасе ће се утврдити детаљним анализама у оквиру пројеката изведених објеката.

Квалитет технолошких отпадних вода које се упуштају у технолошку канализациону мрежу у обухвату ПДР-а ускладити са:

- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и рокове за њихово достизање ("Сл.гласник РС" број 67/11, 48/2012 и 1/2016)
- Уредбом о граничним вредностима приоритетних и хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС" број 35/11, 24/2014)
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС" број 50/12)

Постоји могућност да се јави потреба предтретмана технолошких отпадних вода у оквиру постојећег и будућих комплекса пре упуштања у технолошку канализациону мрежу у складу са условима и прописаним квалитетом отпадних вода од стране имаоца јавних овлашћења.

Све технолошке отпадне воде се технолошком канализационом мрежом која се пружа инфраструктурним коридором у оквиру будућих јавних саобраћајница у обухвату ПДР-а дренажу до локације постројења за пречишћавање отпадних вода (ПШОВ), одакле се након третмана упуштају у реципијент реку Дунав.

Постројење за пречишћавање отпадне воде ПШОВ

У току је израда идејног решења за изградњу линијских инфраструктурних објеката на дефинисаним будућим парцелама јавне намене, што подразумева комплетну канализациону мрежу, ново постројење за пречишћавање отпадних вода, као и нови колектор за одвођење воде након пречишћавања до излива у реципијент (Дунав). У току израде пројектно техничке документације ће се димензионисати капацитет и врсте третмана отпадних вода, дефинисати улазне и излазне граничне вредности у складу са референтним БРЕФ докумената и искуствима земаља ЕУ. Отпадна вода ће се до постројења дренирати путем повезане канализационе мреже а након одговарајућег третмана и пречишћавања испуштати у реципијент (Дунав).

Услови изградње

Водно земљиште се може користити на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничавају права других (у складу са чл. 10 Закона о водама). За све радове који се изводе у зони и поред водних објеката, неопходно је дати детаљан приказ потребних мера заштите стабилности водних објеката и детаљну динамику реализације предвиђених радова.

За изградњу нових или реконструкцију постојећих објеката, као и за извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму, обезбедити водне услове, односно водну сагласност. За добијање водних услова, подносилац захтева треба да се обрати Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде - републичкој дирекцији за воде у Београду (сходно чл. 117. и 118. Закона о водама).

Посебну пажњу посветити деловима индустријског комплекса са резервоарима за складиштење нафте и нафтних деривата, где се строго морају испоштовати сви законски нормативи при складиштењу и дистрибуцији истих, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода за случај акцидентних ситуација.

Одлагалишта за смеће и други отпадни материјал планирати у складу са предвиђеном законском регулативом на бази потребних истражних радова, стручно-техничких анализа, одговарајућих услова, сагласности и прописане техничке документације.

Мониторинг квалитета отпадних вода и квалитета површинских и подземних вода врши се у законским оквирима:

- Закона о водама („Сл. гл. РС“, бр. 30/10 и 93/12, 101/2016),

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гл. РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима њихово достизање („Сл. гл. РС“, бр. 50/12)
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гл. РС“, бр. 24/14).
- Уредбе о класификацији вода („Сл. гласник СРС“, бр. 5/68),
- Уредбе о категоризацији водотокова („Сл. гласник СРС“, бр. 5/68) и
- Правилника о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“ бр. 74/11) и
- Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивања квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, бр. 33/2016).

1.2.4. Гасоводна мрежа-

У обухвату предметног плана, у надлежности ЈП „Србијагас“ не постоји изграђена гасоводна мрежа или објекти, сходно томе, ЈП „Србијагас“ нема посебних услова са становишта прописане заштите изграђене гасоводне мреже.

Предметним планом није предвиђена изградња гасоводне мреже, а уколико се у будућности укаже потреба, пројектовати у складу са условима надлежних предузећа.

1.2.5. Електроенергетика и телекомуникације

ПДР-ом се предвиђа изградња саобраћајница јавног карактера у оквиру чијег профила је предвиђена изградња инфраструктурних коридора у сврху инфраструктурног опремања за потребе постојећих и будућих комплекса у оквиру ПДР-а.

Изградња електроенергетских и телекомуникационих инсталација се предвиђа у оквиру коридора – енергетске трасе надземне. Тачан распоред, број и тип каблова у оквиру овог инфраструктурног коридора биће дефинисан даљом разрадом техничке документације, а у складу са одредбама ПДР-а, условима надлежних јавних предузећа, техничким прописима и инжењерском праксом.

Постојећи и будући корисници у обухвату ПДР моћи ће да остваре прикључења на дату инфраструктуру у складу са потребама самих корисника и ограничењима имаоца јавних овлашћења.

У Постојећем индустријском комплексу дозвољена је реконструкција и доградња електроенергетских и телекомуникационих инсталација у складу са насталим изменама и потребама будућих потрошача.

За потребе израде Измена и допуна ПДР-а за комплекс хемијске индустрије Прахово, издати су услови бр. 10.08-282619/3-2020 од 9.10.2020.год. ЕД Зајечар.

На простору обухваћеном предметним Планом, а према информацијама из Погона Неготин, налазе се следећи електроенергетски објекти у надлежности "ЕПС Дистрибуције" доо Београд, Огранак "Електродистрибуције Зајечар".

- Надземни магистрални далековод ДВ 10 kV Прахово-Радујевац,

- Надземни прикључак магистралног далековода на ТС 110 /10 kV "ИХП Прахово",

- Прикључни надземни далековод ДВ 10 kV за ТС 10/0,4 kV "Југопетрол"

-Прикључни подземни КВ 10 kV ТС 110 /10 kV "ИХП Прахово"- ТС 10/0,4 kV "Југопетрол"

(овај кабловски вод није основно средство ОДСа)

Оријентационе позиције ТС и трасе 10 kV водова дате су на скици услова ЕД, док позиције нисконапонских мрежа нису лоциране. Уколико се приликом израде пројектне документације за будуће објекте на терену лоцирају и други електродистрибутивни објекти, који нису напред набројани и приказани на скици у прилогу Услова, потребно је пројектном документацијом испоштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова и Правилник о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V.

На простору обухваћеном Планом налази се ТС 110 /10 kV "ИХП Прахово", са прикључним водовима 110 kV, као и систем ТС 10/0,4 kV и водова 10 kV који су у власништву и у функцији снабдевања електричном енергијом комплекса хемијске индустрије. Планирани индустријски објекти у оквиру предметног плана биће снабдевени електричном енергијом из ТС 110 /10 kV "ИХП Прахово", независно од електродистрибутивног система.

Постојећи надземни ДВ 10 kV прелазе преко простора који је предметним Планом предвиђен као Зона II - складиште фосфогипса, Зона III - хемијски парк и Зона V-индустријски парк. Кроз ове зоне потребно је предвидети заштитне коридоре за постојеће надземне водове ширине минимум 7,5 m, тј. са обе стране минимум 3 m од хоризонталне пројекције спољњег проводника. Уколико се не могу обезбедити тржени заштитни коридори, биће потребно изместити предметне ДВ 10 kV ван наведених зона.

Измештање ЕЕО биће регулисано посебним уговорима о припремању земљишта, а финансирање потребних радова ићи ће на терет подносиоца захтева за измештање.

Детаљни услови за пројектовање и прикључење сваког појединачног објекта биће дати у поступку обједињене процедуре.

Напомена: Планом детаљне регулације за све нове садржаје на будућем комплексу планирано је вођење електроенергетских каблова у коридорима цевних мостова предвиђеним уз планиране саобраћајнице, а у свему у складу са важећим прописима и стандардима из ове области.

За постојећи индустријски комплекс дозвољена је реконструкција и доградња електроенергетских инсталација у складу са насталим изменама и потребама будућих потрошача.

У самом комплексу ИХП Прахово потребно је изградити нову, технички квалитетну и поуздану телекомуникациону мрежу, од локалне централе до свих тачака од интереса за повезивање на фиксну телефонију, као и приступ интернету у свим деловима мреже.

1.2.6. Остали инфраструктурни системи и објекти

У оквиру обухвата Измена и допуна ПДР-а постоји изграђена мрежа инфраструктурних објеката (гипсовод и цевоводи). С обзиром на старост постојеће мреже предвиђена је реконструкција делова мреже који су у лошем стању. У оквиру предметног комплекса постоји траса гипсовода, који ће се користити до реализације планираног складишта фосфогипса. Приликом изградње складишта, могу се користити одређене деонице постојеће трасе и могу се формирати нове трасе, у складу са планираном технологијом транспорта хидромешавине фосфогипса.

На комплексу се налазе и постројење за пречишћавање отпадних вода и водоторањ, (који тренутно није у функцији). Уколико се укаже потреба за његовим поновним активирањем, могуће је вршити потребне радове на санацији и реконструкцији истих.

За постојеће постројење за пречишћавање отпадних вода је урађен пројекат санације и реконструкције и обезбеђено Решење о извођењу радова.

У току је пројекат оптимизације свих токова отпадне воде у индустријском комплексу са циљем постизања максималне рецикулације воде унутар „затворених процесних петљи“, чиме се смањују потребе за изузимање свеже техничке воде, пречишћавање и испуштање у реципијент (Дунав). У складу са исходом пројекта могућа су додатна технолошка унапређења и интервенције на постојећем постројењу.

1.3. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по зонама, потребан за издавање грађевинске дозволе

Пре почетка изградње објеката, на катастарској парцели за коју се издаје локацијска и грађевинска дозвола, потребно је да буду обезбеђени основни услови за прикључивање планираних објеката на комуналну инфраструктуру. Планом су дефинисани услови и могућности прикључивања објеката на комуналну инфраструктуру по утврђеним целинама, зонама и деловима зона и у складу са планираним наменама.

Целина I - Индустријски комплекс

Зона I – Постојећи индустријски комплекс

I₁ - Производни део индустријског комплекса

Производни део индустријског комплекса је већим делом изграђен и активно се користи, а самим тим је и задовољен минималан неопходан степен комуналне опремљености. Инфраструктурна опремљеност је условљена наменама и технолошким захтевима будућих објеката. Дата је могућност прикључења планираних објеката на све постојеће и планиране инфраструктурне водове.

I₂ - Део индустријског комплекса без производних функција

Део индустријског комплекса без производних функција је већим делом изграђен и инфраструктурно опремљен. Минимални неопходни услови су задовољени: грађевински прикључак на струју, довод санитарне, хигијенски исправне воде за пиће. Дата је могућност прикључења планираних објеката на све постојеће и планиране инфраструктурне водове.

I₃ - Део индустријског комплекса за производњу фосфатних минералних хранива

Део индустријског комплекса за производњу фосфатних минералних хранива је већим делом изграђен и активно се користи, а самим тим је и задовољен минималан неопходан степен комуналне опремљености. Инфраструктурна опремљеност је условљена наменама и технолошким захтевима будућих објеката. Дата је могућност прикључења планираних објеката на све постојеће и планиране инфраструктурне водове.

I₅ - Зона графостанице

Пре почетка изградње на парцели у Зони графостанице потребно је да су испуњени мин. неопходни услови: саобраћајни приступ, грађевински прикључак на струју, довод санитарне, хигијенски исправне воде за пиће. Дата је могућност прикључења планираних објеката на све постојеће и планиране инфраструктурне водове.

Зона II – Складиште фосфогипса

Реализација ове зоне ће се изводити фазно, а у складу са тим ће се фазно реализовати и заштитни зелени појас, као и планирана регулациона ширина саобраћајница које се пружају ободом ове зоне. Минимално неопходно: обезбедити прикључак на електричну енергију, обезбедити приступ складишту (тј. везу складишта са производним делом индустријског комплекса), извршити неопходне активности на припреми дела терена на коме ће се формирати одређена фаза, формирати фазно потребну инфраструктуру (интерне саобраћајнице, дренажне канале, довод техничке воде, одвођење отпадних вода, систем рецикулације воде и остало, у складу са технологијом складиштења).

Зона III – Хемијски парк

Инфраструктурна опремљеност је условљена наменама и технолошким захтевима будућих објеката. Дата је могућност прикључења планираних објеката на све постојеће и планиране инфраструктурне водове.

Реализација ове зоне ће се изводити фазно, а у складу са тим ће се фазно реализовати и заштитни зелени појас. Минимално неопходно: обезбедити прикључак на електричну енергију, саобраћајни приступ, извршити неопходне активности на припреми дела терена на коме ће се формирати одређена фаза, формирати фазно потребну инфраструктуру (интерне саобраћајнице, водоснабдевање, одвођење отпадних вода, електро енергетска мрежа, телекомуникациона и оптичка мрежа, снабдевање помоћним флуидима и енергентима, сакупљање и евакуација комуналног отпада, сакупљање и евакуација индустријског и опасног отпада, акустична заштита, имисиони појас и остало у складу са технологијом постројења).

Зона IV – Еколошко острво

Реализација ове зоне ће се изводити фазно, а у складу са тим ће се фазно реализовати и заштитни зелени појас. Минимално неопходно: обезбедити прикључак на електричну енергију, обезбедити приступ складишту, извршити неопходне активности на припреми дела терена на коме ће се формирати одређена фаза, формирати фазно потребну инфраструктуру (интерне саобраћајнице, дренажне канале, довод техничке воде, одвођење отпадних вода, систем рецикулације воде и остало, у складу са технологијом складиштења).

Зона V – Индустријски парк

Инфраструктурна опремљеност је условљена наменама и технолошким захтевима будућих објеката. Дата је могућност прикључења планираних објеката на све постојеће и планиране инфраструктурне водове. Реализација ове зоне ће се изводити фазно, а у складу са тим ће се фазно реализовати и заштитни зелени појас. Минимално неопходно: обезбедити прикључак на електричну енергију, саобраћајни приступ, извршити неопходне активности на припреми дела терена на коме ће се формирати одређена фаза, формирати фазно потребну инфраструктуру (интерне саобраћајнице, водоснабдевање, одвођење отпадних вода, електро енергетска мрежа, телекомуникациона и оптичка мрежа, снабдевање помоћним флуидима и енергентима, сакупљање и евакуација комуналног отпада, сакупљање и евакуација индустријског и опасног отпада, акустична заштита, имисиони појас и остало у складу са технологијом постројења).

Зона VI – Енергетско острво

Инфраструктурна опремљеност овог дела је условљена наменама и технолошким захтевима будућих објеката. Дата је могућност прикључења планираних објеката на све постојеће и планиране инфраструктурне водове.

Минимално неопходно: обезбедити прикључак на електричну енергију, саобраћајни приступ, извршити неопходне активности на припреми дела терена на коме ће се формирати одређена фаза, формирати фазно потребну инфраструктуру (интерне саобраћајнице, водоснабдевање, одвођење отпадних вода, електро енергетска мрежа, телекомуникациона и оптичка мрежа, снабдевање помоћним флуидима и енергентима, сакупљање и евакуација комуналног отпада, сакупљање и евакуација индустријског и опасног отпада, акустична заштита, имисиони појас и остало у складу са технологијом постројења).

За планиране објекте потребно је, у складу са наменом и величином, планирати одговарајућу хидрантску мрежу, односно одговарајући начин противпожарног обезбеђења објекта, према условима надлежног органа за ванредне ситуације.

Целина II - Површине јавне намене ван индустријског комплекса

ОС – Ободне саобраћајнице

Планиране регулационе ширине саобраћајница је могуће реализовати фазно. Пре изградње јавних саобраћајница требало би да буду постављени сви планирани инфраструктурни коридори.

1.4. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

Правилима парцелације дефинисани су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле.

Грађевинска парцела може се укрупнити препарцелацијом или делити парцелацијом до минимума утврђеног овим Планом, а у складу са дефинисаним наменама и типологијом градње.

На предлог власника, односно закупца постојеће катастарске парцеле врши се исправка граница суседних парцела у складу са законом и у складу са правилима овог Плана. Исправка граница катастарске парцеле вршиће се и за парцеле које су смањене због дефинисања нове регулације јавних површина, као и за парцеле где један објекат заузима две катастарске парцеле.

Све грађевинске парцеле морају имати директан колски приступ на јавну површину. Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на јавну саобраћајницу, приступ се може обезбедити преко друге парцеле истог власника, под условом да постоји интерна саобраћајница минималне ширине 6m или преко друге сукорисничке парцеле - интерне саобраћајнице минималне ширине 6m.

Приликом формирања парцела, потребно је водити рачуна да површина парцеле намењене за изградњу производних објеката мора бити довољна да прихвати све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, уз обезбеђивање прописаних индекса заузетости, индекса изграђености и уз обезбеђивање заштитних одстојања, процента зелених површина и паркинг простора у оквиру предметне грађевинске парцеле.

Предлог парцелације, препарцелације и исправке граница парцела дат је на основу дефинисаних функционалних целина и приказан на графичком прилогу бр. 7 - „Предлог парцелације јавних површина и предлог за формирање грађевинских парцела на осталом грађевинском земљишту“. У оквиру Индустријског комплекса могуће је вршити парцелацију и препарцелацију земљишта у складу са дефинисаним, зонама, деловима зона и целинама, а могућа су и одступања од датог предлога, у зависности од потребе инвеститора. Новоформиране парцеле унутар индустријског комплекса морају имати приступ на јавну површину директно или преко интерне саобраћајнице која пролази кроз комплекс. Могуће је формирање нових интерних саобраћајница унутар комплекса. Грађевинске линије у оквиру графичког прилога бр. 8 – План регулације и нивелације су дате као дозвољене, што подразумева дефинисану дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели и која се не сме прекорачити према регулационој линији, а може бити више повучена ка унутрашњости парцеле.

За потребе парцелације и препарцелације је неопходно израдити одговарајуће пројекте парцелације и препарцелације. Пројекти исправке граница се раде у свим случајевима који су дефинисани Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон)

1.5. Предлог плана парцелације

Као саставни део овог Плана детаљне регулације урађен је Предлог плана парцелације за земљиште у јавној својини и предлог за парцелацију и препарцелацију за парцеле које се налазе у приватној својини, првенствено за парцеле у власништву инвеститора.

Израда Предлога плана парцелације је неопходна због:

- уоченог непоклапања између катастарског и фактичког стања на терену,
- обезбеђивања неопходних ширина саобраћајница у оквиру дефинисаног обухвата,
- потребе за физичким изоловањем комплекса и одвајањем локалних саобраћајница од саобраћајница у служби индустрије
- обезбеђивања приступа свим парцелама,
- потребе инвеститора да изврши парцелацију и препарцелацију парцела које се налазе у његовом власништву, у складу са дефинисаним зонама и деловима зона у оквиру дефинисаног обухвата.

1.5.1 Попис парцела и опис локација за површине јавне намене

У циљу јасног дефинисања парцела јавних површина, спречавања мешања локалних саобраћајница и саобраћајница у служби индустрије, као и обезбеђивања неопходних површина за колски, пешачки и стационарни саобраћај, Планом детаљне регулације предвиђено је дефинисање нових парцела јавне намене. Графичким прилогом „Предлог парцелације јавних површина и предлог за формирање грађевинских парцела на осталом грађевинском земљишту“ (графички прилог бр.7) дефинисане су границе парцела јавне намене. У оквиру тако дефинисаних површина, могућа је парцелација на мање површине, али без могућности промене статуса земљишта (нпр. у случају накнадне потребе за изградњом инфраструктурних објеката у оквиру јавне зелене површине и сл.)

Попис катастарских парцела и делова катастарских парцела у оквиру дефинисаног подручја које улазе у састав површина јавне намене (парцеле за јавне саобраћајнице и ППОВ):

- делови катастарских парцела (према графичком прилогу): 2543, 2542/3, 2460, 5479, 4226, 4227, 4228, 4229, 4230, 4231, 4232, 4233, 4234, 4235, 4236, 4237, 4238, 4239, 4240, 2202, 5824/5, 2417/1, 4241, 4242, 4243, 4244, 2190, 2191, 2192, 5823/1, 2231/2, 2231/1, 2300/1, 2187, 2186, 2300/4, 2300/1, 5823/2, 1491/1, 15471/1, 5827/2, 6513/2, 1541/2, 1552, 1420/1, 1473/1, 1491/1, 1420/1, 1420/4, 1419/1, 6513/1, 1218/2, 1197/1, 1195/1, 1178/1, 1175/2, 1175/1, 1173/1, 1174/1, 1169/1, 1166/1, 1165/1, 1162/1, 1161/1, 1160, 1159, 1158, 1115, 1114, 1113, 1112, 1111, 1110/1, 1110/2, 1109, 1108, 1107, 1106, 1105, 1104, 1102, 1100, 1098, 1094, 1093, 1092, 1091, 1089, 1088, 1084, 1083, 1082, 1081, 1080, 2660/2, 2661/2, 2662/2, 2663, 2664, 1116/3, 1118, 1119, 1120, 1130, 1133/1, 1134, 1137/1, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2672, 1090, 1095, 1101, 1103, 1110/3, 1170, 1171, 1172, 1176, 5824/1

Планом детаљне регулације саобраћајна инфраструктура је конципирана тако да се индустријски комплекс изолује на тај начин да функционише као засебна целина. У циљу избегавања мешања локалног саобраћаја и саобраћаја за потребе комплекса, предвиђен је простор за коридоре нових саобраћајница.

Објекте јавне намене чине и постојећи и планирани објекти и мреже, који се граде у оквиру постојећих и планираних јавних површина: ТС, КДС, објекти фиксне телефоније, гасне, водоводне и канализационе инсталације и објекти у уличном профилу и зеленим површинама или на засебно формираним парцелама.

1.6. Опште и посебне мере и услови заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи

1.6.1. Урбанистичке мере за заштиту природног и културног наслеђа

Према достављеној евиденцији Завода за заштиту споменика културе Ниш (у оквиру *Акта о условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара као и добара која уживају претходну заштиту и утврђеним мерама заштите за ПДР индустријског комплекса у Прахову*, бр. 818/2 од 19.08.2013. године), на дефинисаном подручју нема утврђених непокретних културних добара.

У оквиру дефинисаних граница обухвата предметног Плана детаљне регулације не постоје евидентиране природне и амбијенталне целине, као ни евидентирани археолошки локалитети. На основу

археолошких истраживања, обављених 1975. године (*Археолошки преглед бр. 17 за 1976. - "ПРАХОВО - ФАБРИКА вишеслојни локалитет" М. и Ђ. Јанковић, стр. 51-55*), констатовано је постојање вишеслојног археолошког локалитета, који је у статусу претходне заштите.

Због постојања могућности наилаaska на археолошка налазишта, археолошке предмете и објекте, приликом извођења земљаних радова на дефинисаном подручју, потребно је да инвеститор:

- Прибави посебне услове за сваки планирани објекат појединачно
- Пре почетка земљаних радова благовремено обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш и омогући њихово несметано праћење

Уколико се, у току извођења земљаних радова на предметном подручју, накнадно открију археолошка налазишта, археолошки објекти и предмети, потребно је следеће:

- 4 Поступати у свему према одредбама Закона о културним добрима ("Сл. Гласник РС бр. 71/94")
- 5 Без одлагања прекинути радове и предузети мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и положају на коме је откривен и обавестити Завод за заштиту споменика културе Ниш
- 6 Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, конзервацију и презентацију откривених добара.

1.6.2. Урбанистичке мере за заштиту природе

Завод за заштиту природе Србије издао је Решење о условима заштите природе за предметно подручје бр.020-2573/2 од 04.11.2020. године.

Након увида у Централни регистар заштићених природних добара Србије и документацију Завода, утврђени су услови и мере заштите природе за извођење радова из диспозитива овог решења. При томе се имало у виду да у оквиру предметног подручја:

- нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите,
- предметно подручје се не налази у просторном обухвату еколошке мреже републике Србије,
- проценити и дефинисати нове капацитете у односу на постојеће у погледу инфраструктурне опремљености и степена изграђености простора. параметре за изградњу прилагодити капацитетима предметног подручја, природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност.
- Анализирати постојеће намене коришћења простора и новостворене услове животне средине, предвидети одговарајућа решења за унапређење простора (санација, ревитализација, реконструкција, адаптација и сл.),
- Планирати рационално коришћење грађевинског земљишта у смислу ограниченог коришћења приликом отварања нових зона градње,
- планирани радови нису у супротности са донетим прописима и документима из области заштите природе.

Општи услови:

10. Врста радова обавезује носиоца Пројекта на покретање поступка одлучивања о потреби израде Студије процене утицаја предметног објекта на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009) и Правилником о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 69/2005).
11. За земљиште на коме ће се налазити објекти комплекса хемијске индустрије морају бити регулисани имовинско-правни односи.
12. Све урбанистичке параметере одредити према правилима уређења и грађења дефинисана важећим планским актима вишег реда,
13. Ниво буке током извођења радова не сме прећи прописане граничне вредности за радну средину.
14. Планирати и извести систем интерне сепаратне канализације (за атмосферске и фекалне отпадне воде).
15. Санитарно - фекалне отпадне воде спровести у градску канализациону мрежу а у случају непостојања градске канализације, потребно је фекалне отпадне воде упуштати у водонепропусну септичку јаму или обезбедити други одговарајући третман (централно ППОВ) пре испуштања у реципијент (Дунав) .

16. По потреби, предвидети одговарајући третман технолошких отпадних вода којим се обезбеђују прописани услови за испуштање у јавну канализацију или реципијент (Дунав).
17. Предвидети контролисани прихват потенцијално заулене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или реципијент (Дунав); предвидети вршење редовне контроле сепаратора и таложника и послове пражњења истих поверити овлашћеној организацији; предвидети вођење уредне евиденције о чишћењу наведене опреме и уређаја.
18. Предвидети уградњу уређаја за мерење количине испуштених отпадних вода - мерач протока и добијене резултате достављати надлежној Републичкој инспекцији за заштиту животне средине.
19. Планирати успостављање мониторинга вода које се испуштају у реципијент у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010 и 93/2012) и резултате мерења квалитета воде достављати надлежној инспекцији и Агенцији за заштиту животне средине.
20. Током извођења радова, потребно је предузети све мере како би се спречило изливање горива, мазива и других штетних и опасних материја у тло или водни реципијент.
21. Уколико из било којих разлога дође до хаваријског изливања горива, мазива и других опасних и штетних материја, извођач радова је дужан да у што краћем року уклони присуту материју и изврши санацију контаминираног земљишта или природног водотока.
22. Током извођења радова радне екипе дужне су да се придржавају општих мера заштите, правила о противпожарним мерама, правила о прикупљању и одношењу отпада, правила о заштити на раду и др.
23. Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералогско-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својство природног добра, сходно члану 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, број 36/2009, 88/2010 и 91/2010), извођач радова је дужан да обавести Министарство енергетике, развоја и заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Посебни услови

24. Прописати да се пре извођења свих радова који се односе на пренамену простора, као и пре нове изградње, земљиште на коме се врши пренамена и изградња мора очистити у слоју који је довољан да се обезбеди његова деконтаминација и да се потом изврши замена са новим слојем.
25. Инфраструктурни објекти (електроенергетски, ПТТ и др.) могу да буду подземни или надземни и спроведени углавном кроз путеве и стазе, а надземни (транспортне траке и сл.) пројектовати тако да не шире загађујуће материје у околни простор (земљиште и ваздух).
26. Нови простор за одлагање отпадног материјала дефинисати и обезбедити на месту које је најприкладније за ту намену и предузети све мере како отровне материје не би доспеле до земљишта и реципијента (Дунав).
27. За отпадни материјал који је прашкасте структуре предвидети константно орошавање водом како се не би распршивао у ваздуху и ширио ка околном пољопривредном земљишту или ка Дунаву.
28. Обезбедити потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, органски или процесни отпад, рециклабилни материјал, отпад од чишћења сепаратора масти и уља и др.).
29. Предвидети одговарајућу опрему, техничка и технолошка решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности.
30. Пројектовање, градњу и коришћење котларнице урадити тако да не испушта загађујуће материје у ваздух у количини већим од граничних вредности емисије;
31. Ново складиште фосфор гипса дефинисати и обезбедити на месту које је најприкладније за ту намену уз примену свих мера за очување животне средине које треба применити и приликом санације и реконструкције погона фосфорне киселине.
32. Дефинисати локацију за изградњу складишта сумпорне киселине на месту прикладном за ту намену.
33. Начин складиштења сумпорне киселине мора да буде у складу са примењивим регионалним, државним и локалним законским регулативама.
34. Предузети све неопходне мере како не би сумпорна киселина доспела до земљишта, подземних вода или Дунава.

35. Дефинисати све могуће опасности од удеса, утврђивање механизма њиховог настанка, развоја и сагледавања могућих последица, у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, бр. 41/2010).
36. Санација, реконструкције, доградње и изградње складишта и транспортних система (инсталације за транспорт и претакање амонијака) урадити у складу са свим релевантним законским прописима и на начин који неће проузроковати већа загађења од прописане граничне вредности.
37. За потребе заштите околног пољопривредног земљишта као и воде, од активности предвиђених Планом, око читавог комплекса поставити заштитно зеленило, тј. ветрозаштитни појас од аутохтоних врста, нарочито оних које су отпорније према карактеристичним локалним загађивачима а имају густу и добро развијену крошњу. Појас би требало да буде у дебљем слоју, од неколико редова (комбиновати високу вегетацију са жбуњем у предњем плану). Може се користити и одређени проценат зимзелених (четијкарских) врста (око 30%) како би се обезбедило деловање појаса и током зимског периода. Пажљиво одабрати врсте, јер су четинари углавном осетљиви на загађења (нпр. нипошто не садити смрчу јер је она веома осетљива на загађење, а уједно подложна је и ветроизвалама и снегоизвалама).
38. У оквиру комплекса предвидети неколико локација за одмор радника, на месту где је загађење минимално. Озеленити их на начин да естетске функције зеленила дођу до изражаја: поставити декоративне групе дрвећа, жбуња, сезонско цвеће, уз широке травне површине, а имати у виду коришћење воде (нпр. фонтане и сл.). Као декоративне врсте могу се користити и стране врсте егзоте које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне.
39. У непосредној околини производних објеката посадити зељасте биљке, траве и сезонско цвеће, будући да биљке из ове групе углавном лакше и боље подносе загађеност ваздуха и земљишта (пре свега због краће изложености негативном утицају и у вези са животним веком врсте).
40. Паркирање обезбедити на отвореним паркиралиштима на слободним површинама припадајућих парцела (или у подземним или надземним гаражама) уз обавезну садњу континуалних дрвореда (предлог: по један лишћар на свака два паркинг места).

1.6.3. Урбанистичке мере за заштиту животне средине

Подручје у границама обухвата Плана детаљне регулације за насеље индустријског комплекса Прахово, према категоријама загађености, деградације и притисака, спада у подручје загађене и деградиране животне средине и подручје угрожене животне средине са мањим утицајима на човека, живи свет и квалитет живота.

Заштита животне средине у Плану детаљне регулације индустријског комплекса Прахово обухвата план мера и посебних правила за превенцију, смањење, спречавање и компензацију негативних утицаја планираног развоја, план мера за унапређење и побољшања стања, план мера и посебна правила заштите и мониторинга животне средине. Дефинисање мера извршено је на основу анализе стања животне средине, процене могућих утицаја Плана на животну средину и медијума животне средине за које је утврђено да могу бити изложени највећем утицају.

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквиру граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи.

Планом су предвиђене активности и мере за смањење потенцијалних негативних утицаја на животну средину и односе се на заштиту земљишта, воде, ваздуха, буке, вибрација, јонизујућих и нејонизујућих зрачења.

- Индустријски комплекс „Прахово“ – комплекс хемијске индустрије са производним погонима је потенцијални извор аерозагађења, честица прашине, повишеног нивоа буке, извор загађења реке Дунав, подземних вода и земљишта због присуства различитих врста отпада у оквиру комплекса и ван њега,
- У оквиру ове целине, предвиђен је простор за будући развој индустријског комплекса, изградњу индустријског парка, хемијског парка, енергетског острва, еколошког острва и проширења складишта фосфогипса.

- Намена површина је конципирана тако да се постојећи индустријски комплекс, планирани хемијски парк и планирани индустријски парк изолују као засебне функционалне целине што подразумева следеће:
 - постављање тампон зона зеленила око постојећег индустријског комплекса, планираног хемијског парка и планираног индустријског парка,
 - изградња државне саобраћајнице за терена саобраћајна возила, како би се изместио саобраћај из насеља Прахово,
 - измештање јавних, локалних саобраћајница, како би се онемогућио пролазак локалног становништва кроз предметно подручје,
 - планско складиштење фосфогипса, у оквиру дефинисаног подручја за проширење складиштења, као и планско одлагање и складиштење инертног и неопасног отпада у границама планираног еколошког острва.
 - постојећа депонија фосфогипса, на самој обали Дунава се мора санирати.
- Лука Прахово – проблем је непостојање објеката за одлагање отпадних материја, третман и евакуацију отпадних вода, што је предвиђено усвојеним Планом детаљне регулације.

У циљу решавања стратегије развоја будућег индустријског комплекса Прахов, и уређења подручја у његовој непосредној близини, у складу са Просторним планом општине Неготин, предметним планом дата су следећа решења:

- систематизација намене простора индустријског комплекса Прахово и обезбеђивање услова за изградњу нових производних објеката,
- планско опремање подручја инфраструктурним објектима и системима (комплетирање постојећих и изградња нових), у складу са потребама комплекса и дугорочним потребама, захтевима и међународним стандардима,
- дефинисање односа простора индустријског подручја са осталим наменама и инфраструктурним системима,
- функционални размештај и планирање намена површина у оквиру предметног подручја (дефинисање целина и зона)
- дефинисање главних саобраћајних праваца и пројектовање саобраћајних приступа и интерних саобраћајница у складу са формираним целинама и зонама
- формирање простора за планско одлагање отпадног материјала,
- формирање хемијског и индустријског комплекса са коматибилним делатностима, који ће бити инфраструктурно опремљени.

Заштита подземних и површинских вода

У циљу заштите подземних и површинских вода предвиђене су све мере заштите, организовано сакупљање и одвођење свих отпадних вода.

Квалитет вода

Подручје Плана генералне регулације за насеље Прахово се налази у близини реке Дунав, која протиче у смеру запад-исток, на удаљењу од око 100 m северно од индустријског комплекса „Елихир Прахово ИХП“. Као други површински ток у Европи, по величини, Дунав представља значајан транспортни пут. Река повезује централну и југозападну Европу, као и Балкан са Црним морем. Укупна дужина Дунава износи 2783 км, са сливном површином од 817 000 km² и улива се у Црно Море. Главне притоке Дунава су реке Драва, Тиса, Сава и Велика Морава. Дужина дела Дунава који протиче кроз Србију и Црну Гору износи 588 km и користи се као међународни водоток. Највећа хидроцентрала (ХЕ Ђердап I) и систем резервоара на целом току Дунава, налази се у Ђердапској клисури (Гвоздена капија), дугачкој 117 km. Она представља систем од две бране, којима заједнички управљају Румунија и Србија (просечни протицај Дунава износи 5500 m³/s, укупни пад 34 m). Хидроцентрала Ђердап II налази се на реци Дунав, на удаљењу од око 3 km западно од границе предузећа ИХП Прахово. Укупна инсталисана снага ове хидроцентрале износи 270 MW. Област десне обале Дунава у зони Прахова је равна са котата између 45 и 62m. Обала је веома висока са благим падом, што условљава олакшан приступ реци. Појаве ерозија, бујица и клизишта на овом терену не представљају проблематичну манифестацију (са аспекта хидрологије), тако да је терен углавном стабилан.

Дунав код Прахова је према важећим прописима сврстан у водотоке II категорије што значи да би вода требала да задовољава одредбе II класе речних вода. Режим протицаја диктиран је радом хидроелектране

„Бердап II”, што утиче и на квалитет воде низводно од бране.

Санацијом складишта пиритне изгоретине као и изградњом одлагалишта за фосфогипс, смањена је могућност загађења подземних и површинских вода.

Испитивање подземне воде из пијезометра током 2019. год. на локацији индустријског комплекса Елихи и у непосредном окружењу, вршена су 3 пута годишње, у марту, септембру и децембру месецу, од стране Института за превентиву, заштиту на раду, противпожарну заштиту и развој Д.О.О. Нови Сад, огранак "27. јануар" Ниш, Лабораторија за испитивање услова раден и животне средине.



Слика бр.6. Локације узорака подземних вода из пијезометара

Заштита ваздуха **Квалитет ваздуха**

У циљу решавања проблема загађења ваздуха, потребно је поштовати одговарајуће прописе и мере заштите ваздуха које ће се дефинисати током израде Студија о процени утицаја на животну средину, будућих индустријских објеката.

Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, („Сл. гласник РС“, бр. 5/2016), дефинисан је начин, учесталост и методологија мерења емисије загађујућих материја из стационарних извора загађивања, критеријуми за успостављање мерних места за мерење емисије, садржај извештаја о извршеним мерењима емисије као и начин обраде резултата мерења.

Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС“, бр. 111/2015), дефинисане су ГВЕ загађујућих материја у ваздух.

За сва постројења за сагоревање у зависности од величине постројења, граничне вредности емисије дефинисане су Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање, („Сл. гласник РС“, бр. 6/2016).

Оцењивање квалитета ваздуха у складу са чланом 8. Закона о заштити ваздуха (Службени гласник Републике Србије, број 36/2009) врши се за: сумпор диоксид, азотне оксиде и азот диоксид, суспендоване честице (ПМ10, ПМ2.5), угљен моноксид, приземни озон, олово, бензене, арсен, кадмијум, никл и бензо(а)пирен, једињења флуора, амонијака, хлора. На основу измерених концентрација наведених загађујућих материја оцењује се квалитет ваздуха у складу са Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха (Службени гласник Републике Србије, број 11/2010, 75/2010 и 63/2013). Према наведеној Уредби, дате су граничне вредности концентрација начешћих загађујућих материја у ваздуху.

За Индустијски комплекс Еликсир Прахово, током 2016.год. вршена су испитивања ваздуха за потребе одређивања нултог стања за потребе изградње складишта фосфогипса у оквиру комплекса Еликсир Прахово.

Таложне материје

Узорковање талозних материја је извршено на две локације (О.Ш. Прахово и О.Ш. Радујевац), у периоду од месец дана. Локације се налазе на правцу дувања доминантних ветрова у односу на планирано Складисте. У узорцима су одређиване укупне талозне материје, концентрација тешких метала, pH вредност и електропроводљивост.

Резултати испитивања у погледу количине укупних таложних материја не показују одступања од максимално дозвољених концентрација датих као средње вредности на месечном нивоу и које износе 450 mg/m²/dan. Средње дневне вредности на месечном нивоу су износиле 155,1 mg/m²/dan у Основној школи у Рдујевцу (двориште школе), односно 335 mg/m²/dan у Основној школи у Прахову (двориште школе).

Концентрација флуороводоника О.Ш. Прахово

Резултати двонедељног праћења квалитета амбијенталног ваздуха у погледу садржаја флуороводоника, су показали да средње дневне концентрације не показују одступања од Законом одређене максимално дозвољене концентрације за један дан, а која износи 3 микрограма у м³ ваздуха.

Концентрације гасова и суспендованих честица О.Ш. Радујевац

Испитивања су вршена у периоду од 07 – 13. 10. 2016. , а у узорцима ваздуха су анализиран истражујући параметри: ПМ₁₀, тешки метали и ПАХ у суспендованим честицама, гасови сумпордиоксид, азотови оксиди и флуороводоник. Средње дневне конц. ПМ-а су имале вредности испод ГВ која је 50 mikrog./m³. Конц тешких метала су биле у границама циљних вредности, осим Ни, једног дана. Остали параметри нису током мерења прелазили вредности прописане као ГВ и ГВЕ према важећој регулативи.

Индивидуална ложишта стамбених и радних објеката представљају тачкасте изворе загађења са сезонским карактером емисије. Сагоревањем чврстих горива у ложиштима долази до емисије SO₂, чађи и седиментних материја, који у зависности од густине насељености могу довести до оптерећења животне средине у зимском делу године. Неопходна је оријентација ка употреби еколошки прихватљивих извора енергије са циљем смањења емисије загађујућих материја у ваздух.

Саобраћајне активности представљају мобилни извор загађења на државном путу ШБ реда број 400 (Р-254), осталим насељским саобраћајницама и индустријском колосеку у обухвату плана. Негативни утицаји на животну средину пореклом од одвијања саобраћаја зависе од обима, структуре и карактеристика саобраћаја, климатских услова и карактеристика саобраћајнице. Емисија издувних гасова у друмском саобраћају потиче од сагоревања горива – бензина, дизела, ТНГ-а и природног гаса у моторима са унутрашњим сагоревањем. Загађујуће материје које потичу од друмског саобраћаја било да се ради о путничким, теретним возилима или двоточкашима су:

- Прекурсори озона (CO, NO_x, NMVOC_s),
- Гасови који стварају ефекат стаклене баште (CO₂, CH₄, N₂O),
- Киселе супстанце (NH₃, SO₂),
- Чврсте честице - РМ,
- Канцерогена једињења PAH_s и POP_s (полициклични ароматични угљоводоници и постојани органски загађивачи),
- Отровне супстанце – диоксини и фурани,
- Тешки метали - олово, кадмијум, манган, арсен, никл, хром, цинк.

Препорука је где год је то могуће корисити природни гас или котлове за сагоревање на биомасу (дрвени пелет и сл.).

Резултати мерења концентрација загађујућих материја упоређују се са прописаним граничним, толерантним и циљним вредностима нивоа загађујућих материја у ваздуху у циљу утврђивања нивоа загађености ваздуха.

Мерење емисије загађујућих материја из емитера вршити у складу са:

- Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, („Сл. гл. РС“, бр. 5/2016)
- Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл. гл. РС“ бр. 111/15)
- Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Сл. гл. РС“ бр. 6/2016),

Заштита земљишта

Због историјског загађења земљишта на подручју комплекса Елихир Прахово, потребно је предузети одговарајуће мере заштите и санације већ контаминираног земљишта.

Могући извори загађивања у оквиру индустријског комплекса земљишта је и неадекватно складиштење и чување генерисаног отпада.

Испитивање земљишта

Узорковање земљишта је извршено 16.09.2016. узимањем композитних узорака. Укупно је анализирано пет узорака. Места узорковања су изабрана тако да се може сагледати евентуални директан утицај новог Складишта фосфогипса у оквиру комплекса Елихир прахово, на пољопривредне површине у околини, као и могући индиректан утицај на подземне и површинске воде. Због тога су узети узорци на правцу кретања подземних вода.

Ранија испитивања земљишта током 2008. су показала да на више локација на комплексу ИХП-а постоји контаминација полутантима, чије вредности прелазе прописане норме.

Слична испитивања су обављена и 2012. стим да су у том периоду узети и узорци подземних вода из 3 пијезометара. У једном броју узорака добијене вредности укупних угљоводоника и тешких метала су прелазиле нормиране вредности, стим да није указана потреба за ремедијацијом загађеног жемљишта.

Нађене концентрације одређених полутаната представљау историјско загађење, на које неће имати утицаја активности на Складишту фосфогипса.

Нова испитивања су показала да су у окружењу планираног Складишта фосфогипса, концентрације једног броја полутаната изнад нормираних вредности, али испод ремедијационих вредности. Генерално посматрано стање основних супстрата средине у окружењу је значајно повољније од оног на комплексу фабрике. Собзиром да се концентрације идентификованих полутаната не могу у свим случајевима повезати са историјским загађењем, у процесу мониторинга треба ближе истражити овакве налазе.



Слика бр. 7. Локације узорковања земљишта

Заштита од буке

Под буком подразумевамо сваки звук, који делује на човека непријатно, узнемиравајуће и штетно. Дејства вибрације и буке на човека су бројна, али ни до данас нису у потпуности и комплексно изучена, углавном се одражавају на нервни систем а преко њега и на цео организам.

Индустријска бука која може да настане током рада производне опреме не сме прелазити границу дозвољеног нивоа за животну средину, према Правилнику о дозвољеном нивоу буке у животној средини (Сл. гл. РС бр. 54/92).

Управљање отпадом

Када је у питању складиштење отпада; потребно је предвидети све мере предострожности. Са отпадом поступати зависно од врсте отпада у складу са Законом о управљању отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009 и 88/2010).

Одлагалишта за смеће и други отпадни материјал планирати у складу са предвиђеном законском регулативом на бази потребних истражних радова, стручно-техничких анализа, одговарајућих услова, сагласности и прописане техничке документације. Нови простор за одлагање отпадног материјала дефинисати и обезбедити на месту које је најприкладније за ту намену и предузети све мере како отровне материје не би доспеле до земљишта и реципијента (Дунав).

Обезбедити потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, органски или процесни отпад, рециклабилни материјал, отпад од чишћења сепаратора масти и уља и др.).

Због комплексности загађења животне средине у насељу Прахово, Стратешком проценом утицаја на животну средину, биће предвиђене све мере заштите животне средине, редовно праћење свих параметара, и то:

Стратешком проценом биће предвиђене све мере које треба предузети у циљу смањења загађења животне средине у складу са важећим Законима.

Базним инжењерингом биће примењена ВАТ решења:

- у погону за производњу ђубрива биће реализован процес без отпада и отпадних вода уз испирање гасова пре испуштања ;
- нови погони су типа са „ затвореном петљом“ док постојећи погони треба да смање отпадне воде што је могуће више са циљем да достигну ниво нових погона а све преостале воде ће се прерађивати пре одстрањивања;
- пројектом за технолошка унапређења погона фосфорне киселине, предвиђена је реконструкција система за отпашивање и филтери, замена цевовода; све у циљу усклађивања рада погона са захтевима Референтног BREF Документа (ВАТ технологије), решавање проблема прашкастих материја и флуора у емисији у складу са захтевима ВАТ-а и локалних прописа, као и решавање свих произведених количина силикофлуороводоничне киселине (20-22%-на) кроз производњу Алуминијум трифлуорида или продајом на тражишту.
- ново складиште фосфогипса ће бити пројектовано у складу са ВАТ-ом које не предвиђа испуштање отпадних вода. Вода која се користи за транспорт фосфор гипса након таложена користиће се у рецикулацији и враћати поново у погон фосфорне киселине за транспорт фосфогипса или друге намене у процесу.
- у плану је реконструкција сфера амонијака и резервоара и изградња нових резервоара за сумпорну киселину.
- реконструкцијом резервоара за сумпорну киселину и фосфорну киселину и сфере за амонијак обезбеди ће се заштита земљишта и подземних вода од загађивања у случају изливања;
- делимично је реализована инвестиција у постројење за млевење фосфата, реконструисане су две паралелне линије за млевење и уграђени нови врећати филтери. По BREF-у главне емисије из процеса представљају гасни флуориди од 10-15% флуора садржаног у фосфатној руди се испушта током реакције са сумпорном киселином и током филтрације а емисије гаса се морају пречишћавати, коначни резултат за постојећа постројења је емисија која садржи мање од 30 mg/Nm³ као флуор.

Када су у питању БАТ захтеви у производњи фосфорне киселине: за постојећа постројења

- за постојећа постројења емисије у ваздух су за флуорид 30 mg/Nm³ (а према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја Сл РС 6/11, гранична вредност за флуорид износи 3 mg/Nm³, што је БАТ захтев за нова постројења) - за честице прашине 150 mg/Nm³.
- проблем стварања технолошких вода током процеса производње ће се решити пројектом рецикулације и тиме спречити испуштање процесне отпадне воде у реципијент.
- изградња савременог складишта фосфогипса за дужи временски период, са свим потребним пратећим објектима и предвиђеним мерама заштите животне средине. На истој локацији ће се изградити мања касета за пепео из котларнице.

Новим базним инжењерингом биће предвиђена нова ВАТ решења; улагањем у реконструкцију погона за производњу НРК ђубрива и фосфорне киселине доћи ће до смањења негативног утицаја рада постројења на животну средину и здравље грађана као и до смањења губитака сировина у производњи.

1.6.4. Урбанистичке мере за заштиту од пожара

Потребно је приликом израде и спровођења предметног Плана дефинисати следеће:

- 4 Изворишта снабдевања водом и капацитет водоводне мреже који обезбеђује довољно количине воде за гашење пожара (сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара - ("Сл. гласник РС", бр. 3/2018))
- 5 Удаљеност између зона предвиђених за индустријске објекте и објекте за специјалне намене.

- 6 Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката (сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика (Сл. лист СФРЈ бр. 8/95).
- 7 Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара.
- 8 Потребно је главне пројекте за изградњу објеката доставити на сагласност надлежном Министарству унутрашњих послова Републике Србије (Сектору за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Бору), сходно Закону о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони)
- 9 Уколико се у објектима планира производња или складиштење запаљивих течности или гасова, потребно је прибавити сагласност на предложено локацију објекта у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и "Сл. гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - др. закон и 54/2015 - др. закон)
- 10 Предвидети безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара, на основу члана 29. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони)
- 11 Предвидети и друге мере заштите од пожара предвиђене важећим прописима

1.6.5. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Предметно подручје је, према својим сеизмолошким обележјима, подручје са умереним степеном сеизмичности (6-8° MSK-64). Према евиденцији Републичког сеизмолошког завода, на сеизмолошкој карти публикованој 1987. године за повратне периоде 50, 100, 200, 500, 1000 и 10000 година, која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве 63%, подручје Неготина се, на олеати за повратни период од 500 година, налази у зони 8° MCS скале. Жаришта која одређују ниво сеизмичке угрожености на простору Неготина су Свилајнац и Голубац. Догођени максимални сеизмички интензитет на подручју Неготина је био 6° MSK-64 као манифестација земљотреса

са епицентром у Свилајнцу.

Сви нови објекти морају бити пројектовани и изведени према сеизмичким условима, према важећем Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29-83, 21/88 и 52/90), по коме је сеизмички интензитет (приказан на карти за повратни период од 500 година) основа за планирање и пројектовање.

Заштита од удара грома треба да се обезбеди постављањем громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и прописно уземљена.

Приликом утврђивања регулације саобраћајница, грађевинских линија и услова за изградњу објеката, обезбедити услове проходности у случају зарушавања објеката.

1.6.6. Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара

Према Обавештењу Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру (бр. 16463-2 од 09.10.2020. год.), за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације за индустријски комплекс у Прахову, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Према Закону о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 92/2011 и 93/2012), субјекти система заштите и спасавања припремају и спроводе мере цивилне заштите, а нарочито:

- Превентивне мере;
- Мере заштите у случају непосредне опасности од елементарних непогода и других несрећа;
- Мере заштите када наступе елементарне непогоде и друге несреће;
- Мере ублажавања и отклањања непосредних последица од елементарних непогода и других несрећа;

Дефинисати све могуће опасности од удеса, утврђивање механизма њиховог настанка, развоја и сагледавања могућих последица, поступање у случају удеса и план санације у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, бр. 41/2010).

Посебну пажњу посветити деловима индустријског комплекса са резервоарима за складиштење нафте и нафтних деривата, где се строго морају испоштовати сви законски нормативи при складиштењу и дистрибуцији истих, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода за случај акцидентних ситуација.

Ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи државне управе, органи локалне самоуправе и привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту. Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа. Надлежна служба доноси програм изградње и одржавања јавних склоништа, на предлог Јавног предузећа за склоништа

1.6.7. Инжењерско геолошки услови

На подручју обухвата нису рађена детаљна инжењерско-геолошка истраживања. У складу са законом, приликом израде техничке документације за изградњу објеката, као и за изградњу планираног складишта фосфогипса, потребна је израда посебних геомеханичких елабората којим ће се утврдити детаљни услови терена.

Када су у питању интервенције на постојећим објектима (реконструкције, санације, адаптације, доградње, замене старих објеката новим и сл.), као и изградње мање сложених објеката (у којима се не одвија процес производње и не врши складиштење велике количине различитих материјала), накнадно утврдити потребу за додатним геомеханичким истраживањима, у зависности од нивоа и обима техничке документације, као и од поседовања документације о претходно извршеним геомеханичким испитивањима тла.

1.7. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Приликом пројектовања и изградње јавних површина и објеката и површина који су у јавној употреби, неопходно је применити одредбе Правилника о техничким стандардима приступачности (Сл. гласник РС, бр. 22/2015), као и Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом (Сл. гласник РС, бр. 33/2006 и 13/2016).

1.8. Попис објеката за које се морају израдити конзерваторски услови

Према достављеној евиденцији Завода за заштиту споменика културе Ниш, на дефинисаном подручју нема утврђених непокретних културних добара, а самим тим, ни објеката за које се морају израдити конзерваторски услови. На основу археолошких истраживања, обављених 1975. године, констатовано је постојање вишеслојног археолошког локалитета, који је у статусу претходне заштите. Уколико се, у току извођења земљаних радова на предметном подручју, накнадно открију археолошка налазишта, археолошки објекти и предмети, потребно је поступати у свему према одредбама Закона о културним добрима ("Сл. Гласник РС бр. 71/94"). Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, конзервацију и презентацију откривених добара.

1.9. Мере енергетске ефикасности изградње

Унапређење енергетске ефикасности јесте смањење потрошње свих врста енергије, уштеде енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката.

У зависности од врсте и намене, објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима објеката. Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе. Циљ је да се омогући и подстакне одговорно, рационално и дугорочно одрживо коришћење енергије. У складу са Законом о планирању и изградњи, енергетска својства ће бити утврђена посебним сертификатима и на начин како закон и одговарајући правилници дефинишу.

Осим примене грађевинских материјала који испуњавају захтеве енергетске ефикасности, на објектима у обухвату Плана је дозвољено постављање уређаја и апарата који омогућавају коришћење обновљивих извора енергије.

У оквиру привредне зоне дозвољено је постављање ветроенергера уколико висина објеката не може негативно утицати на суседне парцеле и објекте. Удаљеност од међа суседа и јавне површине треба

да буде минимално једнака висини стуба и да уређај приликом рада не производи буку.

На свим објектима је дозвољено постављање соларних колектора и у том случају је дозвољено примењивати и равне кровне конструкције, у свему у складу са Правилником о енергетској ефикасности (Службени гласник РС број 61/2011).

1.10. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат

План детаљне регулације спроводи се непосредно, кроз поступак обједињене процедуре. У обухвату плана се не предвиђа израда урбанистичког пројекта, као инструмента урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Израда урбанистичког пројекта се може захтевати у случајевима који нису прописани овим Планом, када надлежни орган за спровођење Плана оцени да је - услед сложености и специфичности планираних намена и функција-неопходна детаљна урбанистичко-архитектонска разрада одређене локације и уколико је (због технолошких захтева или других, плански оправданих разлога) потребно предвидети другачија решења, у складу са основном наменом простора, условима надлежних органа и правилима струке.

1.11. Локације за које је обавезно расписивање јавних архитектонских или урбанистичких конкурса

У оквиру дефинисаног обухвата Измена и допуна Плана не постоје локације за које је обавезно расписивање јавних архитектонских или урбанистичких конкурса.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У оквиру предметног Плана принципи и правила грађења су дефинисани према планираним целинама, зонама и деловима зона и служе за:

- регулисање изградње на дефинисаном грађевинском земљишту
- регулисање изградње површина и објеката јавне намене (директно на основу предметног Плана или приликом израде накнадно потребних урбанистичко-техничких докумената)
- регулисање изградње инфраструктурних система (директно на основу предметног Плана или приликом израде накнадно потребних урбанистичко-техничких докумената)

Дефинисана правила грађења су дата према планираним целинама, зонама, деловима зона и технолошким целинама у оквиру следећих табела:

Зона I	Постојећи индустријски комплекс (Технолошка целина „А“)
Део I₁	Производни део индустријског комплекса
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
намена објеката	
Објекти и погони у оквиру комплекса „Еликсир Прахово“, који су у служби дефинисаног производног процеса (хемијска индустрија), као и неопходни пратећи, технолошки и функционално повезани, садржаји и складишта.	
У оквиру дефинисане претежне намене, дозвољена је и изградња неопходних објеката инфраструктуре, објеката за потребе обезбеђивања топлотне, расхладне и електричне енергије као и различитих врста помоћних флуида, сировина и горива која се користе за рад у оквиру предметног комплекса, третман отпадних вода, пратећих објеката за надзирање функционисања инфраструктурних мрежа и уређаја, као и евентуалних, радионица за одржавање погона.	
услови за изградњу објеката	
степен заузетости	Максимално 60% на нивоу технолошке Целине „А“ коју чини Зона I -Постојећи индустријски комплекс. Могуће је прекорачење задатих параметара у оквиру појединачних делова зона/ парцела, ако се утврди да степен заузетости на нивоу технолошке Целине „А“ не прелази 60%.
индекс изграђености	максимално 1,5
регулационе и грађевинске линије	С обзиром на чињеницу да је овај део зоне великим делом изграђен и да се у оквиру њега налазе објекти у служби индустрије, грађевинске линије су условљене технолошким процесом, потребним прописаним удаљеностима (од постојећих објеката и од траса инфраструктуре), као и посебним противпожарним прописима. Нови објекти се могу постављати унутар предвиђене зоне (приказане грађевинским линијама), а могућа су евентуална одступања у случају да еколошке мере заштите то захтевају. Дозвољена је и реконструкција, санација, адаптација и доградња постојећих објеката, изван дефинисане зоне изградње, уколико задовољавају дефинисану намену, урбанистичке параметре и прописана растојања.
минимална површина грађевинске парцеле	За производне објекте у радним зонама, минимална површина грађевинске парцеле износи 25 ари. Могуће је да се изврши препарцелација и парцелација предметног дела зоне у складу предложеном препарцелацијом (према графичком прилогу бр. 7 — Предлог парцелације јавних површина и предлог за формирање грађевинских парцела на осталом грађевинском земљишту).
удаљеност објеката од међа и суседа	Минимална међусобна удаљеност објеката у начелу је 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 5m, а минимална удаљеност објеката од бочних граница парцеле је 5m. Дозвољена су одступања уколико су условљена технолошким процесима, уколико је суседна грађевинска парцела у функцији интерне саобраћајнице и уколико је суседна грађевинска парцела функционални део јединственог индустријског комплекса.
подземне етаже	Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, као и подземне транспортне путеве између одређених објеката, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Дубину и начин фундарања обавезно је ускладити са одређеним карактеристикама тла. Подземни делови објеката могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле (уколико не угрожавају индустријске колосеке, интерне саобраћајнице, заштитни појас зеленила, трасе инфраструктуре и слично).
кровови	Препоручују се коси кровови.

	На свим објектима је дозвољено постављање соларних колектора и у том случају се препоручују равне кровне конструкције.
одвођење атмосферских вода	Одвођење атмосферских вода са кровних површина објекта није дозвољено преко суседних парцела. Обезбедити контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или реципијент.
интервенције на постојећим објектима	Дозвољавају се интервенције на постојећим објектима уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара. Дозвољено је да се врши реконструкција, санација, адаптација, доградња постојећих објеката, као и изградња нових, а све у циљу одржавања постојећих погона, као и унапређивања технологије производње.
спратност и висинска регулација	Максимална светла висина нових, стандардних производних објеката и складишта је условљена технолошким захтевима намене, уз обавезно обезбеђивање противпожарних и других услова из важећих правилника. У оквиру те висине дозвољена је подела на више етажа. За административно-управне објекте максимална спратност је П+4+Пк.
паркирање	
Паркирање возила свих категорија за сопствене потребе се обезбеђује у оквиру предметног комплекса, односно на нивоу комплетне Зоне I. Потребно је обезбедити 1 паркинг место на сваких 8 запослених, као и паркинг простор за аутобусе за организовани превоз радника. Паркирање предвидети унутар и изван фабричког круга, у непосредној близини капија са контролисаним улазом/излазом. У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно - манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила. Паркинг површине за теретна транспортна возила димензионисати на нивоу целог комплекса, у односу на потребе инвеститора.	
интерни саобраћај	
Везе између објеката у кругу комплекса треба остварити интерним саобраћајницама и платоима, у складу са функционалним и технолошким потребама и противпожарним условима. Интерне саобраћајнице треба да испуњавају услове прописане Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ, бр. 30/91). Због потреба предметног индустријског комплекса, неопходно је све интерне саобраћајнице које представљају везу са производним објектима и складиштима предвидети за тешко саобраћајно оптерећење, и са хоризонталним елементима трасе за несметани пролазак тешких теретних возила, која су уједно и меродавна возила. Код оивичења саобраћајница због коришћења манипулативних средстава, потребно је на прелазу између платоа и саобраћајнице предвидети упуштени ивичњак, ради лакше манипулације. Нивелационо решење саобраћајница и платоа ускладити са положајима постојећих и планираних објеката на парцели, уз поштовање одредаба за максималне и минималне подужне и попречне падове. Предвидети систем решетки, канала и ригола за одвођење површинских вода са саобраћајних површина и платоа унутар комплекса, које ће се пре испуштања третирати на сепаратору масти и уља. Уколико постоје потребе и техничке могућности, дозвољено је повезати објекте на постојећи или нови транспортни систем (ваздушни и подземни) и остварити везу са постојећим, индустријским колосецима (железничким постројењима у оквиру комплекса). На местима укрштања и прелаза друмских саобраћајница преко индустријских колосека, узимајући у обзир саобраћајно оптерећење и фреквенцију проласка возила, препоручује се примена савремених решења, пре свега гумених панела, који су поред осталих предности изузетно једноставни за одржавање.	
уређење слободних површина и заштитно зеленило	
Минимална површина зеленила коју је потребно обезбедити у оквиру индустријског комплекса износи 10%. Обавезно је формирање заштитног појаса зеленила (означеног као део 33). Минимални проценат зелених површина обезбеђен је предметним планом, при дефинисању намене површина, (у оквиру ободног заштитног зеленила, означеног као 33, и постојећег појаса зеленила означеног као 3а и 3б). Процентуална заступљеност зеленила приказана је у оквиру табела 1 и 2 (поглавље II.1.1. предметног плана). Зелене површине у оквиру предметног дела зоне предвидети у свему према правилима дефинисаним у оквиру Дела 3а и 3б и пратећим графичким прилозима. Пожељно је обезбедити зелене површине и у унутрашњости зоне, колико то дозвољава технологија и мере заштите земљишта (у смислу регулисања третирања и одвођења атмосферских вода са манипулативних површина и платоа). У непосредној околини производних објеката посадити зељасте биљке, траве и сезонско цвеће, будући да биљке из ове групе углавном лакше и боље подносе загађеност ваздуха и земљишта (пре свега због	

краће изложености негативном утицају и у вези са животним веком врсте).
изградња других објеката на парцели
<p>С обзиром на дефинисану намену за овај део зоне, дозвољена је изградња већег броја објеката, технолошки повезаних, који су у служби предметне индустрије. На једној грађевинској парцели се може градити више објеката, као и помоћни и пратећи објекти у функцији основне намене, који су дефинисани за овај део зоне.</p> <p>У складу са законском процедуром, утврђује се потреба израде студије процене утицаја на животну средину. Изградња нових објеката врши се у складу са Законом, правилима, стандардима и нормативима за ову врсту објеката и уз претходно прибављену сагласност надлежног министарства.</p> <p>У складу са будућим потребама комплекса, у оквиру графичког прилога бр. 8 („План нивелације и регулације“) дефинисане су могуће локације за изградњу и реконструкцију објеката. Нови објекти се могу постављати унутар предвиђених зона (приказаних грађевинским линијама), а могућа су евентуална одступања у случају да технолошки процес или еколошке мере заштите то захтевају. Дозвољена је и изградња и доградња и других објеката, изван дефинисаних зона изградње, уколико задовољавају предвиђену намену, урбанистичке параметре и прописана растојања.</p>
посебни објекти у оквиру комплекса
<p>Дозвољава се изградња посебних објеката који се не урачунавају у корисну БРГП, као што су инфраструктурни - фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви и др. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и да не ометају функционисање осталих објеката.</p>
ограђивање парцела
<p>Потребно је да комплетна зона I буде физички изолована са контролисаним улазом и излазом. Није потребно ограђивати сваку парцелу у оквиру истог комплекса, а могуће је постављати ограде у складу са потребама технологије и инвеститора.</p> <p>Комплекс се може оградити зиданом или транспарентном оградом до максималне висине од 2,20m, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној оградни се не могу отворати према јавној површини.</p> <p>Уколико постоји потреба, дозвољено је постављање ограде у виду звукобрана.</p>
посебни услови
<p>Потребно је предузети и све потребне мере за заштиту животне средине и потребно је да комплетна подзона буде физички изолована са контролисаним улазом и излазом.</p> <p>Пожељно је да се формирају функционалне целине (блокови) у оквиру овог дела комплекса, тако да се групишу објекти према намени или позицији на парцели.</p> <p>У оквиру комплекса је неопходно обезбедити потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање, примарну селекцију, привремено чување и одношење различитих отпадних материја за сопствене потребе (комунални и амбалажни отпад, органски или процесни отпад, рециклибилни материјал, индустријски отпад, отпад од чишћења сепаратора масти и уља и др.), у складу са законом. За складиште комуналног отпада резервисати локације поред интерних саобраћајница у оквиру комплекса. Простор за одлагање отпадног материјала дефинисати и обезбедити на месту које је најприкладније за ту намену и предузети све мере како отровне материје не би доспеле до земљишта и реципијента (Дунав).</p> <p>За отпадни материјал који је прашкасте структуре предвидети константно орошавање водом како се не би распршивао у ваздуху и ширио ка околном пољопривредном земљишту или ка Дунаву.</p> <p>Сва неопходна заштитна одстојања (од суседа, појасеви зеленила, санитарне заштите и др.), морају се остварити унутар саме парцеле (комплекса).</p>
објекти чија је изградња забрањена
<p>У оквиру ове зоне је забрањена изградња објеката, погона и складишта који нису у служби производног процеса и који нису у домену дефинисане делатности предметног индустријског комплекса.</p>

Зона I	Постојећи индустријски комплекс (Технолошка целина „А“)
Део I₂	Део индустријског комплекса без производних функција
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
намена објеката	
<p>Административни и пословни објекти, објекти за раднике и посетиоце, као и складишни објекти, објекти за одржавање и остали пратећи објекти у оквиру комплекса „Еликсир Прахово“.</p> <p>У оквиру дефинисане претежне намене, дозвољена је и изградња неопходних објеката инфраструктуре и пратећих објеката за надзирање функционисања инфраструктурних мрежа и уређаја.</p> <p>У оквиру дела I₂, налази се подручје дефинисано као Зб (Постојеће зеленило у оквиру административног дела</p>	

<p>комплекса), за које су Планом дефинисана посебна правила уређења. У оквиру дела Зб дозвољено је уређење простора за одмор радника.</p>	
<p>услови за изградњу објеката</p>	
<p>степен заузетости</p>	<p>Максимално 60% на нивоу технолошке Целине „А“ коју чини Зона I -Постојећи индустријски комплекс. Могуће је прекорачење задатих параметара у оквиру појединачних делова зона/парцеле, ако се утврди да степен заузетости на нивоу технолошке Целине „А“ не прелази 60%.</p>
<p>индекс изграђености</p>	<p>максимално 1,5</p>
<p>регулационе и грађевинске линије</p>	<p>Минимална удаљеност грађевинске линије објеката од регулационе линије утврђује се према категорији/рангу пута на који се објекат прикључује, али не може бити мања од 5,0m. С обзиром на чињеницу да је овај део зоне делом изграђен и да обухвата све административне и пословне објекте, објекте за раднике и посетиоце, као и складишне, објекте за одржавање и остале пратеће објекте у оквиру комплекса <i>Еликсир Прахово</i>, грађевинске линије су условљене, потребних прописаним удаљеностима (од постојећих објеката и од траса инфраструктуре), као и посебним противпожарним прописима. Нови објекти се могу постављати унутар предвиђене зоне (приказане грађевинским линијама), а могућа су евентуална одступања у случају да еколошке мере заштите то захтевају. Дозвољена је и реконструкција, санација, адаптација и доградња постојећих објеката, изван дефинисане зоне изградње, уколико задовољавају дефинисану намену, урбанистичке параметре и прописана растојања.</p>
<p>минимална површина грађевинске парцеле</p>	<p>За пословне објекте у радним зонама, минимална површина грађевинске парцеле износи 15 ари. Препоручује се да се изврши препарцелација и парцелација предметног дела зоне у складу предложеним блоковима (према графичком прилогу бр. 7 - Предлог парцелације јавних површина и предлог за формирање грађевинских парцела на осталом грађевинском земљишту).</p>
<p>удаљеност објеката од међа и суседа</p>	<p>Минимална међусобна удаљеност објеката у начелу је 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 5m, а минимална удаљеност објеката од бочних граница парцеле је 5m. Дозвољена су одступања уколико је суседна грађевинска парцела у функцији интерне саобраћајнице и ако је суседна грађевинска парцела функционални део јединственог индустријског комплекса.</p>
<p>подземне етаже</p>	<p>Ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (а уколико постоји потреба, могу се обезбедити и подземне транспортне везе са објектима у оквиру суседних делова зона). Дубину и начин фундаирања обавезно је ускладити са одређеним карактеристикама тла. Подземни делови објеката могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле (уколико не угрожавају индустријске колосеке, интерне саобраћајнице, заштитни појас зеленила, трасе инфраструктуре и слично).</p>
<p>кровови</p>	<p>Препоручују се коси кровови. На свим објектима је дозвољено постављање соларних колектора и у том случају се препоручују равне кровне конструкције.</p>
<p>одвођење атмосферских вода</p>	<p>Одвођење атмосферских вода са кровних површина објекта није дозвољено преко суседних парцела. Обезбедити контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или реципијент.</p>
<p>интервенције на постојећим објектима</p>	<p>Дозвољавају се интервенције на постојећим објектима уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара. Дозвољено је да се врши реконструкција, санација, адаптација и доградња постојећих објеката, као и замена постојећег објекта новим, а све у циљу одржавања постојећих објеката, побољшања услова запослених, као и унапређивања технологије складиштења, одржавања и транспорта.</p>
<p>спратност и висинска регулација</p>	<p>За административно-управне објекте, објекте за раднике и посетиоце максимална спратност је П+4+Пк.</p>

паркирање
<p>Паркирање возила свих категорија за сопствене потребе се обезбеђује у оквиру предметног комплекса, односно на нивоу комплетне Зоне I.</p> <p>Потребно је обезбедити 1 паркинг место на сваких 8 запослених, као и паркинг простор за аутобусе за организовани превоз радника. Паркирање предвидети изван фабричког круга, у непосредној близини капија са контролисаним улазом/излазом.</p> <p>Паркинг површине за теретна транспортна возила димензионисати на нивоу целог комплекса, у односу на потребе инвеститора.</p>
интерни саобраћај
<p>Везе између објеката у кругу комплекса треба остварити интерним саобраћајницама и платоима, у складу са функционалним и технолошким потребама и противпожарним условима. Интерне саобраћајнице треба да испуњавају услове прописане Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ, бр. 30/91).</p> <p>Због потреба предметног индустријског комплекса, неопходно је све интерне саобраћајнице које представљају везу са производним објектима и складиштима предвидети за тешко саобраћајно оптерећење, и са хоризонталним елементима трасе за несметани пролазак тешких теретних возила, која су уједно и меродавна возила. Код оивичења саобраћајница због коришћења манипулативних средстава, потребно је на прелазу између платоа и саобраћајнице предвидети упуштени ивичњак, ради лакше манипулације. Нивелационо решење саобраћајница и платоа ускладити са положајима постојећих и планираних објеката на парцели, уз поштовање одредаба за максималне и минималне подужне и попречне падове. Предвидети систем решетки, канала и ригола за одвођење површинских вода са саобраћајних површина и платоа унутар комплекса, које ће се пре испуштања третирати на сепаратору масти и уља.</p> <p>Уколико постоје потребе и техничке могућности, дозвољено је повезати објекте на постојећи или нови транспортни систем (ваздушни и подземни) и остварити везу са постојећим, индустријским колосецима (железничким постројењима у оквиру комплекса). На местима укрштања и прелаза друмских саобраћајница преко индустријских колосека, а узимајући у обзир саобраћајно оптерећење и фреквенцију проласка возила, препоручује се примена савремених решења, пре свега гумених панела, који су поред осталих предности изузетно једноставни за одржавање.</p>
уређење слободних површина и заштитно зеленило
<p>Минимална површина зеленила коју је потребно обезбедити у оквиру индустријског комплекса износи 10%. Обавезно је формирање заштитног појаса зеленила (означеног као део 33). Минимални проценат зелених површина обезбеђен је предметним планом, при дефинисању намене површина, (у оквиру ободног заштитног зеленила, означеног као 33, и постојећег појаса зеленила означеног као 3а и 3б). Процентуална заступљеност зеленила приказана је у оквиру табела 1 и 2 (поглавље II.1.1. предметног плана).</p> <p>Зелене површине у оквиру предметног дела зоне предвидети у свему према правилима дефинисаним у оквиру Дела 3а и 3б и пратећим графичким прилозима.</p> <p>Пожељно је обезбедити зелене површине и у унутрашњости зоне, које треба да доприносе изолацији објеката у оквиру овог дела индустријског комплекса без производних функција од процеса производње.</p>
изградња других објеката на парцели
<p>На једној грађевинској парцели се може градити више објеката, као и помоћни и пратећи објекти у функцији основне намене, који су дефинисани за овај део зоне.</p> <p>Изградња нових објеката врши се у складу са законом, правилима, условима, стандардима и нормативима за предвиђену врсту објеката. Морају бити испоштовани услови и урбанистички параметри дефинисани правилима за изградњу појединих врста објеката. У складу са законском процедуром, утврђује се потреба израде студије процене утицаја на животну средину. У оквиру дефинисане претежне намене, дозвољена је и изградња неопходних објеката инфраструктуре и пратећих објеката за надзирање функционисања инфраструктурних мрежа и уређаја.</p>
ограђивање парцела
<p>Потребно је да комплетна зона I буде физички изолована са контролисаним улазом и излазом. Није потребно ограђивати сваку парцелу у оквиру истог комплекса, а могуће је постављати ограде у складу са потребама технологије и инвеститора.</p> <p>Комплекс се може оградити зиданом или транспарентном оградом до максималне висине од 2,20 m, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној оградни се не могу отворати према јавној површини.</p> <p>Уколико постоји потреба, дозвољено је постављање ограде у виду звукобрана.</p>
посебни услови
<p>Потребно је предузети и све потребне мере за заштиту животне средине. Пре извођења свих радова који се односе на пренамену простора, као и пре нове изградње, земљиште на коме се врши пренамена и изградња мора се очистити у слоју који је довољан да се обезбеди његова деконтаминација и да се потом изврши замена</p>

<p>са новим слојем.</p> <p>Пожељно је да се формирају функционалне целине (блокови) у оквиру овог дела комплекса, тако да се групишу објекти према намени или позицији на парцели.</p> <p>Тротоари и објекти за посетиоце и евентуално запослене са посебним потребама морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама.</p> <p>У оквиру комплекса предвидети неколико локација за одмор радника, на месту где је загађење минимално. Озеленити их на начин да естетске функције зеленила дођу до изражаја: поставити декоративне групе дрвећа, жбуња, сезонско цвеће, уз широке травне површине, а имати у виду коришћење воде (нпр. фонтане и сл.). Као декоративне врсте могу се користити и стране врсте егзоте које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне.</p> <p>Сва неопходна заштитна одстојања (од суседа, појасеви зеленила, санитарне заштите и др.), морају се остварити унутар саме парцеле (комплекса). Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле не сме бити организовано у делу парцеле према јавној површини (улици), већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом. У оквиру комплекса је неопходно обезбедити услове за одлагање комуналног и другог отпада за сопствене потребе, као и услове за третман евентуално зауљених површинских вода са манипулативних површина, у складу са законом. За складиште комуналног отпада резервисати локације поред интерних саобраћајница у оквиру комплекса.</p>
<p>објекти чија је изградња забрањена</p> <p>У оквиру ове зоне забрањена је изградња објеката, који нису компатибилни са наменом предметног индустријског комплекса, као и изградња погона са производним функцијама. У оквиру ове зоне је забрањено становање, тј. изградња стамбених објеката (осим евентуалних апартманских јединица за привремени боравак чувара, радника дежурних служби, пословних партнера и сл.).</p> <p>У оквиру овог дела комплекса није дозвољено планирање и уређење површина за отворене депоније, већ је неопходно предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада (што је потребно организовати у осталим деловима комплекса, чија је примарна намена производња и складиштење).</p>

Зона I	Постојећи индустријски комплекс (Технолошка целина „А“)
Део I₃	Део индустријског комплекса за производњу фосфатних минералних хранива
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
намена објеката	
<p>Објекти и погони у оквиру комплекса „<i>Phosphea Danube</i>“, који су у служби дефинисаног производног процеса (хемијска индустрија), као и неопходни пратећи, технолошки и функционално повезани, садржаји и складишта.</p> <p>У оквиру дефинисане претежне намене, дозвољена је и изградња неопходних објеката инфраструктуре, објеката за потребе обезбеђивања топлотне, расхладне и електричне енергије као и различитих врста помоћних флуида, сировина и горива која се користе за рад у оквиру предметног комплекса, третман отпадних вода, пратећих објеката за надзирање функционисања инфраструктурних мрежа и уређаја, као и евентуалних, радионица за одржавање погона.</p>	
услови за изградњу објеката	
степен заузетости	<p>Максимално 60% на нивоу технолошке Целине „А“ коју чини Зона I -Постојећи индустријски комплекс.</p> <p>Могуће је прекорачење задатих параметара у оквиру појединачних делова зона/парцеле, ако се утврди да степен заузетости на нивоу технолошке Целине „А“ не прелази 60%.</p>
индекс изграђености	максимално 1,5
регулационе и грађевинске линије	<p>Минимална удаљеност грађевинске линије објеката од регулационе линије утврђује се према категорији/рангу пута на који се објекат прикључује, али не може бити мања од 5,0m.</p> <p>С обзиром на чињеницу да је овај део зоне делом изграђен и да се у оквиру њега налазе објекти у служби индустрије, административни и пословни објекти, објекти за раднике и посетиоце, као и складишни, објекти за одржавање и остали пратећи објекти у оквиру фабрике за производњу фосфатних минералних хранива <i>Phosphea</i>, грађевинске линије су условљене, потребним прописаним удаљеностима (од постојећих објеката и од траса инфраструктуре), као и посебним противпожарним прописима. Нови објекти се могу постављати унутар предвиђене зоне (приказане грађевинским линијама), а могућа су евентуална одступања у случају да еколошке мере заштите то захтевају.</p>
минимална	За производне објекте у радним зонама, минимална површина грађевинске парцеле

површина грађевинске парцеле	износи 25 ари. Могуће је да се изврши препарцелација и парцелација предметног дела зоне у складу предложеним блоковима (према графичком прилогу бр. 7 — Предлог парцелације јавних површина и предлог за формирање грађевинских парцела на осталом грађевинском земљишту).
удаљеност објеката од међа и суседа	Минимална међусобна удаљеност објеката у начелу је 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 5m, а минимална удаљеност објеката од бочних граница парцеле је 5m. Дозвољена су одступања уколико су условљена технолошким процесима, уколико је суседна грађевинска парцела у функцији интерне саобраћајнице и уколико је суседна грађевинска парцела функционални део јединственог индустријског комплекса.
подземне етаже	Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, као и подземне транспортне путеве између одређених објеката, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Дубину и начин фундаирања обавезно је ускладити са одређеним карактеристикама тла. Подземни делови објеката могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле (уколико не угрожавају индустријске колосеке, интерне саобраћајнице, заштитни појас зеленила, трасе инфраструктуре и слично).
кровови	Препоручују се коси кровови. На свим објектима је дозвољено постављање соларних колектора и у том случају се препоручују равне кровне конструкције.
одвођење атмосферских вода	Одвођење атмосферских вода са кровних површина објекта није дозвољено преко суседних парцела. Обезбедити контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или реципијент.
интервенције на постојећим објектима	Дозвољавају се интервенције на постојећим објектима уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара. Дозвољено је да се врши реконструкција, санација, адаптација, доградња постојећих објеката, као и изградња нових, а све у циљу одржавања постојећих погона, као и унапређивања технологије производње.
спратност и висинска регулација	Максимална светла висина нових, стандардних производних објеката и складишта је условљена технолошким захтевима намене, уз обавезно обезбеђивање противпожарних и других услова из важећих правилника. У оквиру те висине дозвољена је подела на више етажа. За административно-управне објекте максимална спратност је П+4+Пк.
паркирање	Паркирање возила свих категорија за сопствене потребе се обезбеђује у оквиру предметног комплекса, односно на нивоу комплетне Зоне I. Потребно је обезбедити 1 паркинг место на сваких 8 запослених, као и паркинг простор за аутобусе за организовани превоз радника. Паркирање предвидети унутар и изван фабричког круга, у непосредној близини капија са контролисаним улазом/излазом. У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно - манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила. Паркинг површине за теретна транспортна возила димензионисати на нивоу целог комплекса, у односу на потребе инвеститора.
интерни саобраћај	Везе између објеката у кругу комплекса треба остварити интерним саобраћајницама и платоима, у складу са функционалним и технолошким потребама и противпожарним условима. Интерне саобраћајнице треба да испуњавају услове прописане Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ, бр. 30/91). Због потреба предметног индустријског комплекса, неопходно је све интерне саобраћајнице које представљају везу са производним објектима и складиштима предвидети за тешко саобраћајно оптерећење, и са хоризонталним елементима трасе за несметани пролазак тешких теретних возила, која су уједно и меродавна возила. Код овичења саобраћајница због коришћења манипулативних средстава, потребно је на прелазу између платоа и саобраћајнице предвидети упуштени ивичњак, ради лакше манипулације. Нивелационо решење саобраћајница и платоа ускладити са положајима постојећих и планираних објеката на парцели, уз поштовање одредаба за максималне и минималне подужне и попречне падове. Предвидети систем решетке, канала и ригола за одвођење површинских вода са саобраћајних површина и платоа унутар комплекса, које ће се пре испуштања третирати на сепаратору масти и уља. Уколико постоје потребе и техничке могућности, дозвољено је повезати објекте на постојећи или нови транспортни систем (ваздушни и подземни) и остварити везу са постојећим, индустријским колосецима (железничким постројењима у оквиру комплекса). На местима укрштања и прелазу друмских саобраћајница преко индустријских колосека, узимајући у обзир саобраћајно оптерећење и фреквенцију проласка возила,

<p>препоручује се примена савремених решења, пре свега гумених панела, који су поред осталих предности изузетно једноставни за одржавање.</p>
<p>уређење слободних површина и заштитно зеленило</p> <p>Минимална површина зеленила коју је потребно обезбедити у оквиру комплекса износи 10%. Обавезно је формирање заштитног појаса зеленила (означеног као део 33). Минимални проценат зелених површина обезбеђен је предметним планом, при дефинисању намене површина (у оквиру ободног заштитног зеленила, означеног као 33, и постојећег појаса зеленила означеног као 3а и 3б). Процентуална заступљеност зеленила приказана је у оквиру табела 1 и 2 (поглавље П.1.1. предметног плана).</p> <p>Пожељно је обезбедити зелене површине и у унутрашњости зоне, колико то дозвољава технологија и мере заштите земљишта (у смислу регулисања третирања и одвођења атмосферских вода са манипулативних површина и платоа).</p> <p>У непосредној околини производних објеката посадити зељасте биљке, траве и сезонско цвеће, будући да биљке из ове групе углавном лакше и боље подносе загађеност ваздуха и земљишта (пре свега због краће изложености негативном утицају и у вези са животним веком врсте).</p>
<p>изградња других објеката на парцели</p> <p>На једној грађевинској парцели се може градити више објеката, као и помоћни и пратећи објекти у функцији основне намене, који су дефинисани за овај део зоне.</p> <p>Изградња нових објеката врши се у складу са законом, правилима, условима, стандардима и нормативима за предвиђену врсту објеката. Морају бити испоштовани услови и урбанистички параметри дефинисани правилима за изградњу појединих врста објеката. У складу са законском процедуром, утврђује се потреба израде студије процене утицаја на животну средину. У оквиру дефинисане претежне намене, дозвољена је и изградња неопходних објеката инфраструктуре и пратећих објеката за надзирање функционисања инфраструктурних мрежа и уређаја.</p>
<p>посебни објекти у оквиру комплекса</p> <p>Дозвољава се изградња посебних објеката који се не урачунавају у корисну БРГП, као што су инфраструктурни - фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви и др. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и да не ометају функционисање осталих објеката.</p>
<p>ограђивање парцела</p> <p>Потребно је да комплетна зона I буде физички изолована са контролисаним улазом и излазом. Није потребно ограђивати сваку парцелу у оквиру истог комплекса, а могуће је постављати ограде у складу са потребама технологије и инвеститора.</p> <p>Комплекс се може оградити зиданом или транспарентном оградом до максималне висине од 2,20m, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној оградни се не могу отварати према јавној површини.</p> <p>Уколико постоји потреба, дозвољено је постављање ограде у виду звукобрана.</p>
<p>посебни услови</p> <p>Потребно је предузети и све потребне мере за заштиту животне средине и потребно је да комплетна подзона буде физички изолована са контролисаним улазом и излазом.</p> <p>Пожељно је да се формирају функционалне целине (блокови) у оквиру овог дела комплекса, тако да се групишу објекти према намени или позицији на парцели.</p> <p>У оквиру комплекса је неопходно обезбедити потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање, примарну селекцију, привремено чување и одношење различитих отпадних материја за сопствене потребе (комунални и амбалажни отпад, органски или процесни отпад, рециклабилни материјал, индустријски отпад, отпад од чишћења сепаратора масти и уља и др.), у складу са законом. За складиште комуналног отпада резервисати локације поред интерних саобраћајница у оквиру комплекса.</p> <p>Простор за одлагање отпадног материјала дефинисати и обезбедити на месту које је најприкладније за ту намену и предузети све мере како отровне материје не би доспеле до земљишта и реципијента (Дунав).</p> <p>За отпадни материјал који је прашкасте структуре предвидети константно орошавање водом како се не би распршивао у ваздуху и ширио ка околном пољопривредном земљишту или ка Дунаву.</p> <p>Сва неопходна заштитна одстојања (од суседа, појасеви зеленила, санитарне заштите и др.), морају се остварити унутар саме парцеле (комплекса).</p>
<p>објекти чија је изградња забрањена</p> <p>У оквиру ове зоне је забрањена изградња објеката, погона и складишта који нису у служби производног процеса и који нису у домену дефинисане делатности предметног индустријског комплекса.</p>

Зона I	Постојећи индустријски комплекс (Технолошка целина „А“)
Део I₄	Зона трафостанице
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
намена објеката	
<p>У оквиру овог дела налази се трафостаница ТС 110/10kV “ИХП Прахово”, инсталисане снаге 2x31,5 MVA, која је у власништву “Еликсир Прахово ИХП”.</p> <p>Поред постојеће трафостанице дозвољена је изградња и других објеката исте или компатибилне намене.</p> <p>У оквиру ове зоне, планиран је заштитни зелени појас (33), који представља подручје на коме је обавезно формирање тампон зоне зеленила, у оквиру кога је изградња забрањена. У оквиру заштитног зеленог појаса је дозвољено само постављање и изградња неопходних траса инфраструктуре са пратећим објектима и неопходних приступних траса саобраћајница (и других видова транспортних система) у служби технолошког процеса и транспорта.</p>	
услови за изградњу објеката	
степен заузетости	Максимално 60% на нивоу технолошке Целине „А“ коју чини Зона I -Постојећи индустријски комплекс. Могуће је прекорачење задатих параметара у оквиру појединачних делова зона/парцела, ако се утврди да степен заузетости на нивоу технолошке Целине „А“ не прелази 60%.
индекс изграђености	максимално 1,5
регулационе и грађевинске линије	За предметни део зоне је дефинисана регулациона линија, у свему у складу са графичким прилогом бр. 8 - План нивелације и регулације. Грађевинске линије су условљене предвиђеним заштитним појасом зеленила (део 33), као и посебним противпожарним прописима. Нови објекти се могу постављати унутар предвиђене зоне за изградњу, уколико задовољавају предвиђену намену, урбанистичке параметре и прописана растојања.
удаљеност објеката од међа и суседа	Удаљеност објеката од међа и суседа мора бити у складу са прописима који се односе на високонапонске трафо станице и далеководе. Минимална међусобна удаљеност објеката у начелу је 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 5m, а минимална удаљеност објеката од бочних граница парцеле је 5m. Дозвољена су одступања уколико су условљена технолошким процесима, уколико је суседна грађевинска парцела у функцији интерне саобраћајнице и уколико је суседна грађевинска парцела функционални део јединственог индустријског комплекса.
подземне етаже	Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, као и подземне транспортне путеве између одређених објеката, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Дубину и начин фундаирања обавезно је ускладити са одређеним карактеристикама тла. Подземни делови објеката могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле (уколико не угрожавају индустријске колосеке, интерне саобраћајнице, заштитни појас зеленила, трасе инфраструктуре и слично).
одвођење атмосферских вода	Одвођење атмосферских вода са кровних површина објекта није дозвољено преко суседних парцела.
интервенције на постојећим објектима	Дозвољавају се интервенције на постојећим објектима уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара. Дозвољено је да се врши реконструкција, санација, адаптација, доградња постојећих објеката, као и изградња нових, а све у циљу одржавања постојећих погона, као и унапређивања технологије производње.
спратност и висинска регулација	Максимална светла висина нових, стандардних производних објеката и складишта је условљена технолошким захтевима намене, уз обавезно обезбеђивање противпожарних и других услова из важећих правилника. У оквиру те висине дозвољена је подела на више етажа. За административно-управне објекте максимална спратност је П+4+Пк.
паркирање	
Паркирање возила свих категорија за сопствене потребе се обезбеђује у оквиру предметног комплекса, односно на нивоу комплетне Зоне I. Потребно је обезбедити 1 паркинг место на сваких 8 запослених, као и паркинг простор за аутобусе за организовани превоз радника. Паркирање предвидети унутар и изван фабричког круга, у непосредној близини капија са контролисаним улазом/излазом (према графичком прилогу бр. 8 - План нивелације и регулације). Уколико постоји потреба, могуће је обезбедити додатни простор за	

<p>паркирање и додатни контролисани улаз/излаз у оквиру предметног дела зоне (I₄).</p> <p>У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно - манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила. Паркинг површине за теретна транспортна возила димензионисати на нивоу целог комплекса, у односу на потребе инвеститора.</p>
<p>интерни саобраћај</p> <p>Везе између објеката у оквиру зоне I₅ треба остварити интерним саобраћајницама и платоима, у складу са функционалним и технолошким потребама и противпожарним условима. Интерне саобраћајнице треба да испуњавају услове прописане Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ, бр. 30/91).</p> <p>Уколико постоје потребе и техничке могућности, дозвољено је повезати објекте на постојећи или нови транспортни систем (ваздушни и подземни) и остварити везу са постојећим, индустријским колосецима (железничким постројењима у оквиру комплекса).</p> <p>Потребне интерне саобраћајнице у оквиру ове Зоне ће се дефинисати и разрадити кроз даљу разраду у поступку обједињене процедуре.</p>
<p>уређење слободних површина и заштитно зеленило</p> <p>Минимална површина зеленила коју је потребно обезбедити у оквиру индустријског комплекса износи 10%. Обавезно је формирање заштитног појаса зеленила (означеног као део 33). Минимални проценат зелених површина обезбеђен је предметним планом, при дефинисању намене површина (у оквиру ободног заштитног зеленила, означеног као 33, и постојећег појаса зеленила означеног као 3а и 3б). Процентуална заступљеност зеленила приказана је у оквиру табела 1 и 2 (поглавље II.1.1. предметног плана).</p>
<p>изградња других објеката на парцели</p> <p>На једној грађевинској парцели се може градити више објеката, као и помоћни и пратећи објекти у функцији основне намене, који су дефинисани за овај део зоне. Морају бити испоштовани услови дефинисани правилима за изградњу појединих врста објеката, а у складу са законском процедуром, утврђује се потреба израде студије процене утицаја на животну средину. Изградња нових објеката врши се у складу са законом, правилима, стандардима и нормативима за ову врсту објеката и уз претходно прибављену сагласност надлежног министарства.</p>
<p>посебни објекти у оквиру комплекса</p> <p>Дозвољава се изградња посебних објеката који се не урачунавају у корисну БРГП, као што су инфраструктурни - фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови, и др. Посебни објекти (осим рекламних стубова) не смеју бити позиционирани на парцели (комплексу) у оквиру појаса заштитног зеленила.</p> <p>Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и да не ометају функционисање осталих објеката.</p>
<p>ограђивање парцела</p> <p>Потребно је да комплетна зона I₄ буде физички изолована са контролисаним улазом и излазом. Није потребно ограђивати сваку парцелу у оквиру истог комплекса, а могуће је постављати ограде у складу са потребама технологије и инвеститора.</p> <p>Комплекс се може оградити зиданом или транспарентном оградом до максималне висине од 2,20 m, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној оградни се не могу отворати према јавној површини.</p> <p>Уколико постоји потреба, дозвољено је постављање ограде у виду звукобрана.</p>
<p>објекти чија је изградња забрањена</p> <p>У оквиру ове зоне је забрањена изградња објеката, који нису у домену дефинисане делатности предметног индустријског комплекса или нису компатибилни са истом.</p>

Зона I	Постојећи индустријски комплекс (Технолошка целина „А“)
Део 3а	Постојеће заштитно зеленило у оквиру индустријског комплекса
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
намена	
<p>Постојеће заштитно зеленило у оквиру индустријског комплекса је у функцији заштите околног подручја од неповољних утицаја из процеса производње и позиционирано је дуж северне и источне границе комплекса, тако да доприноси тампон зони између индустријског комплекса и државног пута, као и тампон зони између индустријског комплекса и становања у оквиру радничког насеља у непосредној близини.</p> <p>На овој површини се не планира изградња објеката високоградње. Може се евентуално дозволити изградња неопходних подземних инсталација и траса инфраструктуре као и неопходних надземних транспортних система у функцији технолошког процеса (транспортери), а све у складу са позитивним прописима како се не</p>	

би умањило значај појаса заштитног зеленила.

услови за заштиту природе и уређење заштитног зеленила

За потребе заштите околног земљишта и воде, од активности предметне индустрије, око читавог комплекса је постављено заштитно зеленило, тј. ветрозаштитни појас од аутохтоних врста, нарочито оних које су отпорније према карактеристичним локалним загађивачима а имају густу и добро развијену крошњу. Појас би требало да буде у дебљем слоју, од неколико редова (комбиновати високу вегетацију са жбуњем у предњем плану). Постојећи појас заштитног зеленила је потребно редовно одржавати (оштећене саднице мењати новим) и унапређивати ниво његове заштите садњом отпорнијих врста и садњом адекватне вегетације на местима где појас заштитног зеленила није оформљен. Може се користити и одређени проценат зимзелених (четинарских) врста (око 30%), како би се обезбедило деловање појаса и током зимског периода. Пажљиво одабрати врсте, јер су четинари углавном осетљиви на загађења (нпр. нипошто не садити смрчу јер је она веома осетљива на загађење, а уједно подложна је и ветроизвалама и снегоизвалама). У овом делу индустријског комплекса (део 3а) користити врсте дрвећа и шибља који су дефинисани за заштитни појас зеленила у оквиру дела 33. Приликом формирања новог дела заштитног зеленог појаса, потребно је композиционо га повезати са постојећим зеленилом и решити у пејзажном стилу.

Зона I	Постојећи индустријски комплекс (Технолошка целина „А“)
Део 36	Постојеће зеленило у оквиру административног дела комплекса
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
намена	
<p>Дефинисани део 36 се односи на зеленило у оквиру дела зоне I₂ и представља постојеће зеленило у оквиру административног дела индустријског комплекса. Зеленило је позиционирано тако да доприноси смањењу негативног утицаја индустријског комплекса на становање (у оквиру радничког насеља у непосредној близини) и на поједине објекте у оквиру дела индустријског комплекса без производних функција.</p> <p>Постојеће зелене површине се задржавају, а могуће је и повећање површина под зеленилом у случају уклањања дотрајалих објеката. У случају изградње нових објеката и садржаја (изградња објеката за пријем и апартмански смештај пословних партнера, музеј индустријских машина, старих фотографија погона и значајних догађаја везаних за предметни комплекс, изложбени простор за нове производе и слично), као и у случају реконструкција и адаптација постојећих објеката, као и замене постојећих објеката новим (у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним за део зоне I₂), могуће је и смањење површина под зеленилом, уколико је задовољен прописани минимум зелених површина на нивоу зоне. Може се евентуално дозволити изградња неопходних подземних инсталација и траса инфраструктуре као и неопходних надземних транспортних система у функцији технолошког процеса (транспортери), а све у складу са позитивним прописима како се не би умањило значај појаса заштитног зеленила.</p>	
услови за заштиту природе	
<p>У оквиру предметног дела зоне предвидети неколико локација за одмор радника, на месту где је загађење минимално. Озеленити их на начин да естетске функције зеленила дођу до изражаја: поставити декоративне групе дрвећа, жбуња, сезонско цвеће, уз широке травне површине, а имати у виду коришћење воде (нпр. фонтане и сл.). Као декоративне врсте могу се користити и стране врсте егзоте које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне.</p> <p>Као заштиту од производних објеката, у њиховој близини посадити зељасте биљке, траве и сезонско цвеће, будући да биљке из ове групе углавном лакше и боље подносе загађеност ваздуха и земљишта (пре свега због краће изложености негативном утицају и у вези са животним веком врсте).</p>	
уређење зелених површина и заштитног зеленила	
<p>У оквиру административног дела комплекса, зеленило треба формирати тако да се омогући изолација административних објеката (и осталих објеката без производних функција у којима раде запослени), као и главних пешачких праваца и да се постигне просторна композиција.</p> <p>Прилазе управној згради (као и предвиђеним објектима који би били у функцији пријема и апартманског смештаја пословних партнера или изложбеног простора значајних предмета и догађаја везаних за предметни комплекс и сл.), решити репрезентативно, користећи зеленило које има декоративно-естетски карактер и које треба композиционо повезати са околним зеленилом. Могућа је садња декоративног дрвећа, шибља, сезонског цвећа. Како би се простор оплеменио, могуће је предвидети мање водене површине (фонтана).</p> <p>У зони магацина и интерних саобраћајница треба предвидети заштитне засаде који би били у функцији заштите од буке, прашине, као и загађујућих честица из правца одлагалишта прашкастих материја, а који би се композиционо повезали са предвиђеним заштитним зеленилом (Део 33) у југозападном делу комплекса. На основу био-еколошке основе (мануал-валоризације), потребно је урадити процену стања постојеће вегетације и задржати здраве примерке вегетације. У овом делу комплекса користити врсте дрвећа и шибља који су дефинисани за заштитни појас зеленила у оквиру дела 33.</p> <p>Кад је реч о унутрашњем саобраћају, високо дрвеће не би требало садити на раскрсницама, изласцима из хала (радионица), на унутрашњим кривинама путева.</p> <p>На источној и северо-источној страни предметног дела комплекса, задржати високо зеленило (или га заменити здравим садницама), како би се појачала улога заштите околног насеља од загађујућих материја.</p>	
Део 33	Заштитни зелени појас (у оквиру зоне I, II, III, IV и V)
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
намена	
<p>Део предметног подручја који је означен као заштитни зелени појас, представља обавезно формирање тампон зоне зеленила, које је предвиђено дуж границе комплетног индустријског комплекса, како би се непосредно окружење максимално заштитио од негативних утицаја у оквиру привредне зоне. У овом подручју није предвиђена изградња. Не планира се ни становање, ни пословање, ни производне делатности. Може се евентуално дозволити изградња неопходних подземних инсталација и траса инфраструктуре као и неопходних надземних транспортних система у функцији технолошког процеса (транспортери), а све у</p>	

<p>складу са позитивним прописима како се не би умањило значај појаса заштитног зеленила. Ширина заштитног зеленог појаса је променљива. Одређена је у виду границе појаса заштитног зеленила, која је дефинисана теменим тачкама у оквиру графичког прилога бр. 3 - План нивелације и регулације.</p>
<p>услови за изградњу објеката</p>
<p>У оквиру овог дела зоне, забрањена је изградња. Може се евентуално дозволити изградња неопходних подземних инсталација и траса инфраструктуре, као и неопходних надземних транспортних система у служби технолошког процеса (транспортери).</p>
<p>услови заштите природе</p>
<p>За потребе заштите околног земљишта и воде, од активности предметне индустрије, око читавог комплекса поставити заштитно зеленило, тј. ветрозаштитни појас од аутохтоних врста, нарочито оних које су отпорније према карактеристичним локалним загађивачима а имају густу и добро развијену крошњу. Појас би требало да буде у дебљем слоју, од неколико редова (комбиновати високу вегетацију са жбуњем у предњем плану). Може се користити и одређени проценат зимзелених (четинарских) врста (око 30%), како би се обезбедило деловање појаса и током зимског периода. Пажљиво одабрати врсте, јер су четинари углавном осетљиви на загађења (нпр. нипошто не садити смрчу јер је она веома осетљива на загађење, а уједно подложна је и ветроизвалама и снегоизвалама).</p>
<p>уређење заштитног зеленог појаса</p>
<p>Заштитно зелени појас (део 33) потребно је композиционо повезати са постојећим зеленилом и решити у пејзажном стилу. Како би ова вегетација требало да прими највеће налете загађујућих материја, нарочито у правцу северо-запада (према насељу), потребно је предвидети вишередну садњу, где би се у средини појаса налазиле главне врсте дрвећа, оне које су габаритно највеће и највише, док би у осталим редовима биле ниже врсте. Лишћарско дрвеће и шибље требало би да доминира у саставу појаса, односно предвидети 30% четинарских врста. Главне врсте треба да буду највише у појасу. У оквиру заштитног појаса потребно је предвидети врсте биљака отпорне на постојеће загађења (нитрати, сулфати, угљен-моноксид, флуороводоник, хлороводоник, тешке метале). Користити отпорне врсте према преовлађујућим загађивачима, дрвеће густе и широке крошње. Од лишћарских врста могу се користити: <i>Populus sp.</i> (могућност акумулације високих концентрација тешких метала), <i>Quercus robur</i>, <i>Q. Cerris</i>, <i>Fraxinus excelsior</i>, <i>Platanus x acerifolia</i>, <i>Aesculus hippocastanum</i>, <i>Robinia pseudoacacia</i> (багрем и дивљи кестен доминирају у оквиру постојећег зеленила), <i>Celtis australis</i>, <i>Carpinus betulus</i>, <i>Sophora japonica</i>, <i>Acer pseudoplatanus</i>, <i>Acer platanoides</i>, <i>Tilia argentea</i>, <i>Acer campestre</i>, <i>Sorbus aucuparia</i>, <i>Crateagus oxycanta</i> и др. Од четинара: <i>Pinus Silvestris</i>, <i>P. Nigra</i>, <i>Cedrus atlantica</i>, <i>Chamaecyparis Lawsoniana</i>, <i>Abies concolor</i>, <i>Juniperus virginiana</i>, и тако даље. У нивоу шибља, може се предвидети садња: <i>Prunus laurocerasus</i>, <i>Tamarix pallasii</i>, <i>Spiraea vanhottei</i>, <i>Jasminum nudiflorum</i>, <i>Euonimus japonicus</i>, <i>Corylus avellana</i>, <i>Juniperus sp.</i> и друге.</p> <p>Ширина заштитног појаса треба да буде пропорционална заштити коју ће појас остварити. Појас је углавном неуједначене ширине, што ће утицати на број редова засада (дрвећа и шибља), али и број врста у оквиру редова. Високе лишћаре садити на растојањима од 5m до 10m (у зависности од изабране врсте), средње лишћаре на 3m до 5m, високе четинаре на 3m, а шибље од 0.5m до 1.5m.</p>

Зона II	Складиште фосфогипса (Технолошка целина „Б“)
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
намена	
<p>У оквиру ове зоне дозвољена је изградња површина/објеката и инфраструктурних система који су у служби складиштења и третирања фосфогипса. Дозвољено је планирање интерне саобраћајне комуникације у складу са технолошким потребама (у виду планирања колског и железничког саобраћаја и постављања различитих видова транспортних система, дренажних канала, сабирних базена, пумпних станица, декантера и сл.). Поред основне намене, дозвољено је предвидети и локације за одлагање индустријског пепела (као неопасног отпада), које треба позиционирати у средишњем делу (између касета фосфогипса, према расположивом простору), како би одлагалиште пепела са свих страна било окружено складиштем фосфогипса, чиме би се спречило разношење пепела ветром на непосредно окружење.</p> <p>У оквиру ове зоне, планиран је заштитни зелени појас (33), који представља подручје на коме је обавезно формирање тампон зоне зеленила, у оквиру кога је изградња забрањена. У оквиру заштитног зеленог појаса је дозвољено само постављање и изградња неопходних траса инфраструктуре са пратећим објектима и неопходних приступних траса саобраћајница (и других видова транспортних система) у служби технолошког процеса и транспорта.</p>	
услови за изградњу објеката	
степен заузетости	Максимално 80% на нивоу комплетне Зоне II
индекс	максимално 1,5

изграђености	
регулационе и грађевинске линије	Регулационе и грађевинске линије су дефинисане на графичком прилогу бр. 8 - План регулације и нивелације.
удаљеност објеката од међа и суседа	Минимална удаљеност предметног складишта од међа и суседа је дефинисана кроз ширину обавезујућег појаса заштитног зеленила. Минимална ширина заштитног појаса зеленила износи 30m од јавних површина и од границе обухвата плана, а 10m од суседних зона.
спратност и висинска регулација	Максимална висина складишта фосфогипса ће бити дефинисана кроз планирану висину касета. Неопходни помоћни објекти (у служби предметне технологије складиштења) могу бити максималне спратности II (приземни).
одвођење атмосферских и дренажних вода	За одвођење атмосферских и дренажних вода предвидети одговарајуће дренажне канале и сабирне базене за прихват тих вода и њихову поновну употребу у процесу производње и транспорта фосфогипса. Евакуација вода из складишта може се вршити преко пловехе пумпне станице. Прихватање процедних вода и осталих отпадних вода са зоне II, може се решавати и у оквиру постојећих система и објеката за пречишћавање отпадних вода у оквиру зоне I.
ограђивање парцела	
<p>Потребно је да комплетна целина I (Индустријски комплекс) буде физички изолована са контролисаним улазом и излазом. Предметна зона II не мора бити ограђена у делу где се граничи са зоном I, уколико је то технолошки и функционално оправдано и у делу где постоји заштитни зелени појас. Ограда може бити зидана или транспарентна, до максималне висине од 2,20 m, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на огради се не могу отварати према јавној површини. Могуће је постављати ограде и унутар дефинисане зоне, у складу са потребама технологије и инвеститора. У складу са технолошком повезаношћу са зоном I, планирати главни приступ зони II са подручја зоне I. Могуће је формирати искључиво неопходне приступе са околне јавне површине, уз предузимање мера за заштиту природе (спречавање разношења материјала са одлагалишта и максимално очување заштитног појаса зеленила).</p>	
интерни саобраћај и паркинг простор	
<p>Дозвољено је планирање интерне саобраћајне комуникације у складу са технолошким потребама, у виду планирања транспортног коридора (који се може реализовати у виду колског и железничког саобраћаја и у виду цевовода којим се транспортује хидромешавина фосфогипса и повратна вода)</p> <p>Планирано је формирање привремених саобраћајница које опслужују предметни део (касету) складишта до момента док не отпочне одлагање фосфогипса и у оквиру суседне касете (тј. до момента спајања касета), када се позиција саобраћајнице мења. Током надградње складишта, потребно је константно одржавати транспортни коридор. Његово продужавање и скраћивање вршити сагласно динамици развоја и активирања касета.</p> <p>Паркинг површине за теретна транспортна возила димензионисати на нивоу целог комплекса, у односу на потребе инвеститора, у близини колске ваге.</p> <p>За потребе предметне зоне дозвољено је планирати простор за формирање посебне колске ваге, као и паркинг површине путничка, теретна транспортна возила и индустријску механизацију.</p>	
уређење слободних површина и заштитно зеленило	
<p>Минимална површина зеленила коју је потребно обезбедити на нивоу индустријског комплекса износи 10%. Обавезно је формирање заштитног појаса зеленила (означеног као део 33).</p> <p>Минимални проценат зелених површина обезбеђен је предметним планом, при дефинисању намене површина (у оквиру ободног заштитног зеленила, означеног као 33, и постојећег појаса зеленила, означеног као 3а и 3б).</p> <p>У оквиру дела 33, забрањена је изградња. Може се евентуално дозволити изградња неопходних инсталација и траса инфраструктуре са пратећим објектима.</p>	
услови за заштиту природе	
<p>Пројектом изградње складишта фосфогипса предвидети адекватну заштиту подземних вода, земљишта, суседних објеката, непосредног окружења, индустријског комплекса и инфраструктурне мреже. Пројекте за изградњу складишта фосфогипса урадити у складу са важећом законском регулативом Републике Србије, како би се исходовале све потребне сагласности и дозволе. Пројектована решења је потребно да буду усклађена и са другим законским и подзаконским актима укључујући и: Закон о заштити животне средине, Закон о водама, Закон о заштити ваздуха, Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађења животне средине, као и референтна BREF документа ЕС, које је усвојила Република Србија.</p>	
посебни услови	
Пројектом треба разрадити и план мониторинга на и око складишта фосфогипса. Потребно је планирати	

следеће: визуелна осматрања, специјалистичка мерења и израду студија и пројеката у зависности од стања на складишту и потребе да се неки технички проблем разреши. Визуелна осматрања имају за циљ сагледавање стања и евентуалних поремећаја како би експлоатација складишта била технички сигурна и својом геотехничком нестабилношћу не би угрозила окружење. Специјалистичка мерења подразумевају геодетска мерења развоја складишта, хидротехничка мерења величине таложног језера, нивоа воде у пијезометрима око депоније и у ободним каналима, и физичко-хемијска мерења квалитета воде у пијезометрима. Потребно је и у склопу плана мониторинга, за цели индустријски круг, посебно мерити радиоактивност.

Приликом пројектовања складишта фосфогипса потребно је предвидети и следеће:

- 4 проверу стабилности насипа и складишта фосфогипса,
- 5 технолошке и геотехничке карактеристике фосфогипса потребне за дефинисање технологије надградње складишта и проверу стабилности ускладиштеног материјала обезбеђене су испитивањима на узорцима фосфогипса.
- 6 Геолошке, геотехничке и хидрогеолошке карактеристике простора на којем ће се формирати складиште фосфогипса.

објекти чија је изградња забрањена

У оквиру предметне зоне, забрањена је изградња свих објеката који нису у складу са дефинисаном наменом. Може се евентуално дозволити изградња искључиво неопходних траса инфраструктуре са пратећим објектима за потребе предметног подручја и изградња неопходних траса инфраструктуре, транспортних система и помоћних објеката који су у служби дефинисаног технолошког процеса.

Зона III		Хемијски парк (Део технолошке целине „Ц“)
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА		
намена објеката		
<p>У оквиру ове зоне дозвољена је изградња објеката и површина који су у служби проширења производног дела комплекса хемијске индустрије или формирања новог производног комплекса са неопходним пратећим, технолошки и функционално повезаним садржајима и складиштима.</p> <p>У оквиру дефинисане претежне намене, дозвољена је и изградња неопходних објеката инфраструктуре, административних и пословних објеката, објеката за раднике и посетиоце, као и изградња евентуалних објеката за потребе обезбеђивања топлотне, расхладне и електричне енергије као и различитих врста помоћних флуида, сировина и горива а која се користе за рад у оквиру Хемијског парка, третман отпадних вода, пратећих објеката за надзирање функционисања инфраструктурних мрежа и уређаја, као и евентуалних, радионица за одржавање погона.</p>		
услови за изградњу објеката		
степен заузетости	<p>Максимално 60% на нивоу Технолошке целине „Ц“ коју чини Зона III – Хемијски парк, Зона IV – Еколошко острво и Зона VI – Енергетско острво.</p> <p>Могуће је прекорачење задатих параметара у оквиру појединачних зона/ делова зона/ парцела, ако се утврди да степен заузетости на нивоу Технолошке целине „Ц“ не прелази 60%.</p>	
индекс изграђености	максимално 1,5	
регулационе и грађевинске линије	<p>За предметни део зоне је дефинисана регулациона линија, у свему у складу са графичким прилогом бр. 8 - План нивелације и регулације.</p> <p>Грађевинске линије су условљене предвиђеним заштитним појасом зеленила (део 33), технолошким процесом, потребним прописаним удаљеностима (између објеката и од траса инфраструктуре), као и посебним противпожарним прописима.</p> <p>Нови објекти се могу постављати унутар предвиђене зоне за изградњу, уколико задовољавају предвиђену намену, урбанистичке параметре и прописана растојања.</p>	
минимална површина грађевинске парцеле	<p>За производне објекте у радним зонама, минимална површина грађевинске парцеле износи 25 ари. Могуће је да се изврши препарцелација и парцелација предметног дела зоне у складу предложеним блоковима (према графичком прилогу бр. 7 — Предлог парцелације јавних површина и предлог за формирање грађевинских парцела на осталом грађевинском земљишту).</p>	
удаљеност објеката од међа и суседа	<p>Минимална међусобна удаљеност објеката у начелу је 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 5m, а минимална удаљеност објеката од бочних граница парцеле је 5m. Дозвољена су одступања уколико су условљена технолошким процесима, уколико је суседна грађевинска парцела у функцији интерне саобраћајнице и уколико је суседна грађевинска парцела функционални део јединственог индустријског комплекса.</p>	

подземне етаже	Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, као и подземне транспортне путеве између одређених објеката, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Дубину и начин фундаирања обавезно је ускладити са одређеним карактеристикама тла. Подземни делови објеката могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле (уколико не угрожавају индустријске колосеке, интерне саобраћајнице, заштитни појас зеленила, трасе инфраструктуре и слично).
кровови	Препоручују се коси кровови. На свим објектима је дозвољено постављање соларних колектора и у том случају се препоручују равне кровне конструкције.
одвођење атмосферских вода	Одвођење атмосферских вода са кровних површина објекта није дозвољено преко суседних парцела. Обезбедити контролисани прихват потенцијално заулене атмосферске воде са интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или реципијент.
интервенције на постојећим објектима	Дозвољавају се интервенције на постојећим објектима уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара. Дозвољено је да се врши реконструкција, санација, адаптација, доградња постојећих објеката, као и изградња нових, а све у циљу одржавања постојећих погона, као и унапређивања технологије производње.
спратност и висинска регулација	Максимална светла висина нових, стандардних производних објеката и складишта је условљена технолошким захтевима намене, уз обавезно обезбеђивање противпожарних и других услова из важећих правилника. У оквиру те висине дозвољена је подела на више етажа. За административно-управне објекте максимална спратност је П+4+Пк.
паркирање	
Паркирање возила свих категорија за сопствене потребе се обезбеђује у оквиру предметног комплекса, односно на нивоу комплетне Зоне III. Потребно је обезбедити 1 паркинг место на сваких 8 запослених, као и паркинг простор за аутобусе за организовани превоз радника. Паркирање предвидети унутар и изван фабричког круга, у непосредној близини капија са контролисаним улазом/излазом. У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно - манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила. Паркинг површине за теретна транспортна возила димензионисати на нивоу целог комплекса, у односу на потребе инвеститора.	
интерни саобраћај	
Везе између објеката у оквиру Хемијског парка треба остварити интерним саобраћајницама и платоима, у складу са функционалним и технолошким потребама и противпожарним условима. Интерне саобраћајнице треба да испуњавају услове прописане Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за вагросна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ, бр. 30/91). Због потреба Хемијског парка, неопходно је све интерне саобраћајнице које представљају везу са производним објектима и складиштима предвидети за тешко саобраћајно оптерећење, и са хоризонталним елементима трасе за несметани пролазак тешких теретних возила, која су уједно и меродавна возила. Код овичења саобраћајница због коришћења манипулативних средстава, потребно је на прелазу између платоа и саобраћајнице предвидети улуштени ивичњак, ради лакше манипулације. Нивелационо решење саобраћајница и платоа ускладити са положајима постојећих и планираних објеката на парцели, уз поштовање одредаба за максималне и минималне подужне и попречне падове. Предвидети систем решетке, канала и ригола за одвођење површинских вода са саобраћајних површина и платоа унутар комплекса, које ће се пре испуштања третирати на сепаратору масти и уља. Уколико постоје потребе и техничке могућности, дозвољено је повезати објекте на постојећи или нови транспортни систем (ваздушни и подземни) и остварити везу са постојећим, индустријским колосецима (железничким постројењима у оквиру комплекса). На местима укрштања и прелаза друмских саобраћајница преко индустријских колосека, узимајући у обзир саобраћајно оптерећење и фреквенцију проласка возила, препоручује се примена савремених решења, пре свега гумених панела, који су поред осталих предности изузетно једноставни за одржавање.	
уређење слободних површина и заштитно зеленило	
Минимална површина зеленила коју је потребно обезбедити у оквиру производних комплекса износи 10%. Обавезно је формирање заштитног појаса зеленила (означеног као део 33). Минимални проценат зелених површина обезбеђен је предметним планом, при дефинисању намене површина, (у оквиру ободног заштитног зеленила, означеног као 33, и постојећег појаса зеленила, означеног као 3а и 3б). Процентуална заступљеност зеленила приказана је у оквиру табела 1 и 2 (поглавље II.1.1. предметног плана).	

<p>Зелене површине у оквиру предметног дела зоне предвидети у свему према правилима дефинисаним у оквиру Дела 3а и 3б и пратећим графичким прилозима.</p> <p>Пожељно је обезбедити зелене површине и у унутрашњости Хемијског парка, колико то дозвољава технологија и мере заштите земљишта (у смислу регулисања третирања и одвођења атмосферских вода са манипулативних површина и платоа).</p> <p>У непосредној околини производних објеката посадити зељасте биљке, траве и сезонско цвеће, будући да биљке из ове групе углавном лакше и боље подносе загађеност ваздуха и земљишта (пре свега због краће изложености негативном утицају и у вези са животним веком врсте).</p>
<p>изградња других објеката на парцели</p>
<p>С обзиром на дефинисану намену за овај део зоне, дозвољена је изградња већег броја објеката, технолошки повезаних, који су у служби предметне индустрије. На једној грађевинској парцели се може градити више објеката, као и помоћни и пратећи објекти у функцији основне намене, који су дефинисани за овај део зоне.</p> <p>У складу са законском процедуром, утврђује се потреба израде студије процене утицаја на животну средину. Изградња нових објеката врши се у складу са Законом, правилима, стандардима и нормативима за ову врсту објеката и уз претходно прибављену сагласност надлежног министарства.</p> <p>У складу са будућим потребама комплекса, у оквиру графичког прилога бр. 8 („План нивелације и регулације“) дефинисане су могуће локације за изградњу и реконструкцију објеката. Нови објекти се могу постављати унутар предвиђених зона (приказаних грађевинским линијама), а могућа су евентуална одступања у случају да технолошки процес или еколошке мере заштите то захтевају. Дозвољена је и изградња и доградња и других објеката, изван дефинисаних зона изградње, уколико задовољавају предвиђену намену, урбанистичке параметре и прописана растојања.</p>
<p>посебни објекти у оквиру комплекса</p>
<p>Дозвољава се изградња посебних објеката који се не урачунавају у корисну БРГП, као што су инфраструктурни - фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви и др. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и да не ометају функционисање осталих објеката.</p>
<p>ограђивање парцела</p>
<p>Потребно је да комплетна зона III буде физички изолована са контролисаним улазом и излазом. Није потребно ограђивати сваку парцелу у оквиру истог комплекса, а могуће је постављати ограде у складу са потребама технологије и инвеститора.</p> <p>Комплекс се може оградити зиданом или транспарентном оградом до максималне висине од 2,20m, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној оградни се не могу отварати према јавној површини.</p> <p>Уколико постоји потреба, дозвољено је постављање ограде у виду звукобрана.</p>
<p>посебни услови</p>
<p>Потребно је предузети и све потребне мере за заштиту животне средине и потребно је да комплетна подзона буде физички изолована са контролисаним улазом и излазом.</p> <p>Пожељно је да се формирају функционалне целине (блокови) у оквиру овог дела комплекса, тако да се групишу објекти према намени или позицији на парцели.</p> <p>У оквиру комплекса је неопходно обезбедити потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање, примарну селекцију, привремено чување и одношење различитих отпадних материја за сопствене потребе (комунални и амбалажни отпад, органски или процесни отпад, рециклабилни материјал, индустријски отпад, отпад од чишћења сепаратора масти и уља и др.), у складу са законом. За складиште комуналног отпада резервисати локације поред интерних саобраћајница у оквиру комплекса.</p> <p>Простор за одлагање отпадног материјала дефинисати и обезбедити на месту које је најприкладније за ту намену и предузети све мере како отровне материје не би доспеле до земљишта и реципијента (Дунав).</p> <p>За отпадни материјал који је прашкасте структуре предвидети константно орошавањем водом како се не би распршивао у ваздуху и ширио ка околном пољопривредном земљишту или ка Дунаву.</p> <p>Сва неопходна заштитна одстојања (од суседа, појасеви зеленила, санитарне заштите и др.), морају се остварити унутар саме парцеле (комплекса).</p>
<p>објекти чија је изградња забрањена</p>
<p>У оквиру ове зоне је забрањена изградња објеката, погона и складишта који нису у служби производног процеса и који нису у домену дефинисане делатности предметног индустријског комплекса.</p>

Зона IV	Еколошко острво (Део технолошке целине „Ц“)
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	

намена	
<p>У оквиру ове зоне дозвољена је изградња површина/објеката и инфраструктурних система који су у служби третирања и одлагања индустријског отпада.</p> <p>Дозвољено је планирање интерне саобраћајне комуникације у складу са технолошким потребама.</p> <p>У оквиру ове зоне, планиран је заштитни зелени појас (ЗЗ), који представља подручје на коме је обавезно формирање тампон зоне зеленила, у оквиру кога је изградња забрањена. У оквиру заштитног зеленог појаса је дозвољено само постављање и изградња неопходних траса инфраструктуре са пратећим објектима и неопходних приступних траса саобраћајница (и других видова транспортних система) у служби технолошког процеса и транспорта.</p>	
услови за изградњу објеката	
степен заузетости	<p>Максимално 60% на нивоу Технолошке целине „Ц“ коју чини Зона III – Хемијски парк, Зона IV – Еколошко острво и Зона VI – Енергетско острво.</p> <p>Могуће је прекорачење задатих параметара у оквиру појединачних зона/ делова зона/ парцела, ако се утврди да степен заузетости на нивоу Технолошке целине „Ц“ не прелази 60%.</p>
индекс изграђености	максимално 1,5
регулационе и грађевинске линије	Регулационе и грађевинске линије су дефинисане на графичком прилогу бр. 8 - План регулације и нивелације.
удаљеност објеката од међа и суседа	Минимална удаљеност предметног складишта од међа и суседа је дефинисана кроз ширину обавезујућег појаса заштитног зеленила. Минимална ширина заштитног појаса зеленила износи 30m од јавних површина и од границе обухвата плана, а 10m од суседних зона.
спратност и висинска регулација	Максимална висина складишта ће бити дефинисана кроз планирану висину касета. Неопходни помоћни објекти (у служби предметне технологије складиштења) могу бити максималне спратности II (приземни) висине у складу са технологијом..
интерни саобраћај и паркинг простор	
<p>С обзиром да нису познате карактеристике отпада који ће се одлагати складиште треба формирати тако да омогући транспорт камионима (трактором, утоваривачем) и/или цевима, с тим да се до сваке касете (бокса) мора обезбедити слободан прилаз особља, ватрогасних средстава и/или других превозних средстава. Због тога се предлаже следеће:</p> <p>Око складишта оставити транспортни коридор за једносмерни транспорт стандардним камионима (који се крећу по државним путевима), ширина тог коридора треба да буде мин. 5 м, а полупречник кривине такав да обезбеди несметан саобраћај камиона носивости до 10 т, при брзини испод 30 км/х, и ватрогасних цистерни; коридор ове ширине омогућава да се, ако буде потребно касније, поред пута инсталира фиксна хидрантска мрежа, омогућава постављање једног (највише два) цеговода пречника до 200 мм, обезбеђује сигуран транспорт на неочишћеном путу (блато, снег, лед) итд.; у оквиру овога коридора поред асфалтираног пута уградиће се и риголи са десне стране пута(или ће се формирати плитке земљани канали за прихват воде са асфалтне подлоге), ширине до 0,5 м, а између канала и пута предвиђен је заштитни појас ширине 0,5 м</p> <p>Око складишта треба формирати кружни ободни канал за прихват и контролу свих вода које се појаве унутар контура складишта (атмосферске воде); ширина канала на коти нула треба да буде мах. 3 м (дубина ће се касније дефинисати); на подесном месту (најбоље поред улазне капије) треба предвидети уградњу укопане пумпне станице за евакуацију воде из канала; иницијално, за место на које се вода евакуише предвидети канал око складишта госфогипса.</p> <p>Да би складиште нормално функционисало на улазу треба предвидети капију и портирницу (контејнер), а поред њих и колску вагу носивости до 25 т (оквирно). На излазу треба предвидети простор (плитка рупа димензија камиона) за евентуално прање гума и доњег построја камиона.</p> <p>Паркинг површине за теретна транспортна возила димензионисати на нивоу целог комплекса, у односу на потребе инвеститора.</p> <p>За потребе предметне зоне дозвољено је планирати простор за формирање посебне колске ваге, као и паркинг површине путничка, теретна транспортна возила и индустријску механизацију.</p>	
уређење слободних површина и заштитно зеленило	
Минимална површина зеленила коју је потребно обезбедити на нивоу индустријског комплекса износи 10%. Обавезно је формирање заштитног појаса зеленила (означеног као део ЗЗ).	

Минимални проценат зелених површина обезбеђен је предметним планом, при дефинисању намене површина (у оквиру ободног заштитног зеленила, означеног као ЗЗ, и постојећег појаса зеленила, означеног као За и Зб).

У оквиру дела ЗЗ, забрањена је изградња. Може се евентуално дозволити изградња неопходних инсталација и траса инфраструктуре са пратећим објектима.

услови за заштиту природе

Пројектом изградње складишта инертног и неопасног отпада предвидети адекватну заштиту подземних вода, земљишта, суседних објеката, непосредног окружења, индустријског комплекса и инфраструктурне мреже. Пројекте за изградњу складишта отпада урадити у складу са важећом законском регулативом Републике Србије, како би се исходовале све потребне сагласности и дозволе. Пројектована решења је потребно да буду усклађена и са другим законским и подзаконским актима укључујући и: Закон о заштити животне средине, Закон о водама, Закон о заштити ваздуха, Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађења животне средине, као и референтна BREF документа ЕС, које је усвојила Република Србија.

посебни услови

Пројектом треба разрадити и план мониторинга на и око складишта инертног и неопасног отпада. Потребно је планирати следеће: визуелна осматрања, специјалистичка мерења и израду студија и пројеката у зависности од стања на складишту и потребе да се неки технички проблем разреши. Визуелна осматрања имају за циљ сагледавање стања и евентуалних поремећаја како би експлоатација складишта била технички сигурна и својом геотехничком нестабилношћу не би угрозила окружење. Специјалистичка мерења подразумевају геодетска мерења развоја складишта, хидротехничка мерења величине таложног језера, нивоа воде у пијезометрима око депоније и у ободним каналима, и физичко-хемијска мерења квалитета воде у пијезометрима. Потребно је и у склопу плана мониторинга, за цели индустријски круг, посебно мерити радиоактивност.

Приликом пројектовања складишта инертног и неопасног отпада потребно је предвидети и следеће:

- 7 проверу стабилности насипа и складишта инертног и неопасног отпада,
- 8 технолошке и геотехничке карактеристике инертног и неопасног отпада потребне за дефинисање технологије надградње складишта и проверу стабилности ускладиштеног материјала обезбеђене су испитивањима на узорцима инертног и неопасног отпада.
- 9 Геолошке, геотехничке и хидрогеолошке карактеристике простора на којем ће се формирати складиште инертног и неопасног отпада.

објекти чија је изградња забрањена

У оквиру предметне зоне, забрањена је изградња свих објеката који нису у складу са дефинисаном наменом. Може се евентуално дозволити изградња искључиво неопходних траса инфраструктуре са пратећим објектима за потребе предметног подручја, транспортних система и помоћних објеката који су у служби дефинисаног технолошког процеса.

Зона V		Индустријски парк (Технолошка целина „Д“)
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА		
намена објеката		
<p>У оквиру ове зоне дозвољена је изградња објеката и површина који су у служби проширења производног дела индустријског комплекса или формирања новог производног комплекса (са неопходним пратећим, технолошки и функционално повезаним садржајима и складиштима).</p> <p>У оквиру дефинисане претежне намене, дозвољена је и изградња неопходних објеката инфраструктуре, административних и пословних објеката, објеката за раднике и посетиоце, као и изградња евентуалних објеката за потребе обезбеђивања топлотне, расхладне и електричне енергије и различитих врста помоћних флуида, сировина и горива која се користе за рад у оквиру Индустријског парка, третман отпадних вода, пратећих објеката за надзирање функционисања инфраструктурних мрежа и уређаја, као и евентуалних, радионица за одржавање погона.</p>		
услови за изградњу објеката		
степен заузетости	<p>Максимално 60% на нивоу Технолошке целине „Д“ коју чини Зона V – Индустријски парк.</p> <p>Могуће је прекорачење задатих параметара у оквиру појединачних делова зоне/ парцела, ако се утврди да степен заузетости на нивоу Технолошке целине „Д“ не прелази 60%.</p>	
индекс изграђености	максимално 1,5	
регулационе и грађевинске линије	<p>За предметни део зоне је дефинисана регулациона линија, у свему у складу са графичким прилогом бр. 8 - План нивелације и регулације.</p> <p>Грађевинске линије су условљене предвиђеним заштитним појасом зеленила (део 33), технолошким процесом, потребним прописаним удаљеностима (између објеката и од траса инфраструктуре), као и посебним противпожарним прописима.</p> <p>Нови објекти се могу постављати унутар предвиђене зоне за изградњу, уколико задовољавају предвиђену намену, урбанистичке параметре и прописана растојања.</p>	
минимална површина грађевинске парцеле	<p>За производне објекте у радним зонама, минимална површина грађевинске парцеле износи 25 ари. Могуће је да се изврши препарцелација и парцелација предметног дела зоне у складу предложеним блоковима (према графичком прилогу бр. 7 — Предлог парцелације јавних површина и предлог за формирање грађевинских парцела на осталом грађевинском земљишту).</p>	
удаљеност објеката од међа и суседа	<p>Минимална међусобна удаљеност објеката у начелу је 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 5m, а минимална удаљеност објеката од бочних граница парцеле је 5m. Дозвољена су одступања уколико су условљена технолошким процесима, уколико је суседна грађевинска парцела у функцији интерне саобраћајнице и уколико је суседна грађевинска парцела функционални део јединственог индустријског комплекса.</p>	
подземне етаже	<p>Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, као и подземне транспортне путеве између одређених објеката, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Дубину и начин финансирања обавезно је ускладити са одређеним карактеристикама тла. Подземни делови објеката могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле (уколико не угрожавају индустријске колосеке, интерне саобраћајнице, заштитни појас зеленила, трасе инфраструктуре и слично).</p>	
кровови	<p>Препоручују се коси кровови.</p> <p>На свим објектима је дозвољено постављање соларних колектора и у том случају се препоручују равне кровне конструкције.</p>	
одвођење атмосферских вода	<p>Одвођење атмосферских вода са кровних површина објекта није дозвољено преко суседних парцела. Обезбедити контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или реципијент.</p>	
интервенције на постојећим објектима	<p>Дозвољавају се интервенције на постојећим објектима уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара. Дозвољено је да се врши реконструкција, санација, адаптација, доградња постојећих објеката, као и изградња нових, а све у циљу одржавања постојећих погона, као и унапређивања технологије производње.</p>	
спратност и	Максимална светла висина нових, стандардних производних објеката и складишта је	

висинска регулација	условљена технолошким захтевима намене, уз обавезно обезбеђивање противпожарних и других услова из важећих правилника. У оквиру те висине дозвољена је подела на више етажа. За административно-управне објекте максимална спратност је П+4+Пк.
паркирање	
Паркирање возила свих категорија за сопствене потребе се обезбеђује у оквиру предметног комплекса, односно на нивоу комплетне Зоне V. Потребно је обезбедити 1 паркинг место на сваких 8 запослених, као и паркинг простор за аутобусе за организовани превоз радника. Паркирање предвидети унутар и изван фабричког круга, у непосредној близини капија са контролисаним улазом/излазом. У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно - манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила. Паркинг површине за теретна транспортна возила димензионисати на нивоу целог комплекса, у односу на потребе инвеститора.	
интерни саобраћај	
Везе између објеката у оквиру Индустијског парка треба остварити интерним саобраћајницама и платоима, у складу са функционалним и технолошким потребама и противпожарним условима. Интерне саобраћајнице треба да испуњавају услове прописане Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ, бр. 30/91). Због потреба Индустијског парка, неопходно је све интерне саобраћајнице које представљају везу са производним објектима и складиштима предвидети за тешко саобраћајно оптерећење, и са хоризонталним елементима трасе за несметани пролазак тешких теретних возила, која су уједно и меродавна возила. Код оивичења саобраћајница због коришћења манипулативних средстава, потребно је на прелазу између платоа и саобраћајнице предвидети упуштени ивичњак, ради лакше манипулације. Нивелационо решење саобраћајница и платоа ускладити са положајима постојећих и планираних објеката на парцели, уз поштовање одредаба за максималне и минималне подужне и попречне падове. Предвидети систем решетки, канала и ригола за одвођење површинских вода са саобраћајних површина и платоа унутар комплекса, које ће се пре испуштања третирати на сепаратору масти и уља. Уколико постоје потребе и техничке могућности, дозвољено је повезати објекте на постојећи или нови транспортни систем (ваздушни и подземни) и остварити везу са постојећим, индустријским колосецима (железничким постројењима у оквиру комплекса). На местима укрштања и прелаза друмских саобраћајница преко индустријских колосека, узимајући у обзир саобраћајно оптерећење и фреквенцију проласка возила, препоручује се примена савремених решења, пре свега гумених панела, који су поред осталих предности изузетно једноставни за одржавање.	
уређење слободних површина и заштитно зеленило	
Минимална површина зеленила коју је потребно обезбедити у оквиру производних комплекса износи 10%. Обавезно је формирање заштитног појаса зеленила (означеног као део 33). Минимални проценат зелених површина обезбеђен је предметним планом, при дефинисању намене површина, (у оквиру ободног заштитног зеленила, означеног као 33, и постојећег појаса зеленила, означеног као 3а и 3б). Процентуална заступљеност зеленила приказана је у оквиру табела 1 и 2 (поглавље II.1.1. предметног плана). Зелене површине у оквиру предметног дела зоне предвидети у свему према правилима дефинисаним у оквиру Дела 3а и 3б и пратећим графичким прилозима. Пожељно је обезбедити зелене површине и у унутрашњости Индустијског парка, колико то дозвољава технологија и мере заштите земљишта (у смислу регулисања третирања и одвођења атмосферских вода са манипулативних површина и платоа). У непосредној околини производних објеката посадити зељасте биљке, траве и сезонско цвеће, будући да биљке из ове групе углавном лакше и боље подносе загађеност ваздуха и земљишта (пре свега због краће изложености негативном утицају и у вези са животним веком врсте).	
изградња других објеката на парцели	
С обзиром на дефинисану намену за овај део зоне, дозвољена је изградња већег броја објеката, технолошки повезаних, који су у служби предметне индустрије. На једној грађевинској парцели се може градити више објеката, као и помоћни и пратећи објекти у функцији основне намене, који су дефинисани за овај део зоне. У складу са законском процедуром, утврђује се потреба израде студије процене утицаја на животну средину. Изградња нових објеката врши се у складу са Законом, правилима, стандардима и нормативима за ову врсту објеката и уз претходно прибављену сагласност надлежног министарства.	
посебни објекти у оквиру комплекса	
Дозвољава се изградња посебних објеката који се не урачунавају у корисну БРГП, као што су инфраструктурни - фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви и др. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и да не ометају функционисање осталих објеката.	
ограђивање парцела	

Потребно је да комплетна зона I буде физички изолована са контролисаним улазом и излазом. Није потребно ограђивати сваку парцелу у оквиру истог комплекса, а могуће је постављати ограде у складу са потребама технологије и инвеститора.

Комплекс се може оградити зиданом или транспарентном оградом до максималне висине од 2,20m, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној оградни се не могу отворити према јавној површини.

Уколико постоји потреба, дозвољено је постављање ограде у виду звукобрана.

посебни услови

Потребно је предузети и све потребне мере за заштиту животне средине и потребно је да комплетна подзона буде физички изолована са контролисаним улазом и излазом.

Пожељно је да се формирају функционалне целине (блокови) у оквиру овог дела комплекса, тако да се групишу објекти према намени или позицији на парцели.

У оквиру комплекса је неопходно обезбедити потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање, примарну селекцију, привремено чување и одношење различитих отпадних материја за сопствене потребе (комунални и амбалажни отпад, органски или процесни отпад, рециклабилни материјал, индустријски отпад, отпад од чишћења сепаратора масти и уља и др.), у складу са законом. За складиште комуналног отпада резервисати локације поред интерних саобраћајница у оквиру комплекса.

Простор за одлагање отпадног материјала дефинисати и обезбедити на месту које је најприкладније за ту намену и предузети све мере како отровне материје не би доспеле до земљишта и реципијента (Дунав).

За отпадни материјал који је прашкасте структуре предвидети константно орошавање водом како се не би распршивао у ваздуху и ширио ка околном пољопривредном земљишту или ка Дунаву.

Сва неопходна заштитна одстојања (од суседа, појасеви зеленила, санитарне заштите и др.), морају се остварити унутар саме парцеле (комплекса).

објекти чија је изградња забрањена

У оквиру ове зоне је забрањена изградња објеката, погона и складишта који нису у служби производног процеса и који нису у домену дефинисане делатности предметног индустријског комплекса.

Зона VI		Енергетско острво (Део технолошке целине „Ц“)
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА		
намена објеката		
<p>У оквиру ове зоне дозвољена је изградња објеката за потребе обезбеђивања топлотне, расхладне и електричне енергије као и различитих врста помоћних флуида, сировина и горива која се користе у технологији предметног комплекса, укључујући и постројења за складиштење, пиролизу и термички третман неопасног, и опасног индустријског и нередициклабилног отпада са искоришћењем топлотне енергије, и производњу алтернативних горива и сувозасићене водене паре за потребе постојећег комплекса, индустријског и хемијског парка.</p> <p>У оквиру ове зоне дозвољена је изградња објеката и површина који су у служби нових производних погона у индустријском комплексу, укључујући и третман отпадних вода, претоварне железничке и друмске терминале, паркинге за путничка и теретна возила, складишно-логистички центар за течне и чврсте (генералне, расуте) терете, као и изградња неопходних пратећих, технолошки и функционално повезаних садржаја и складишта.</p> <p>У оквиру дефинисане претежне намене, дозвољена је и изградња неопходних објеката инфраструктуре, објеката за потребе обезбеђивања топлотне и електричне енергије и различитих врста горива која се користе за рад у оквиру предметног комплекса, објеката за производњу и дистрибуцију помоћних флуида, пратећих објеката за надзирање функционисања инфраструктурних мрежа и уређаја, као и евентуалних, радионица за одржавање погона.</p> <p>Ако планирана намена и капацитети то захтевају, потребно је израдити одговарајуће студије о процени утицаја на животну средину, које су дефинисане <i>Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину</i> (Сл. гласник РС, бр. 114, 16. децембар 2008).</p>		
услови за изградњу објеката		
степен заузетости	<p>Максимално 60% на нивоу Технолошке целине „Ц“ коју чини Зона III – Хемијски парк, Зона IV – Еколошко острво и Зона VI – Енергетско острво.</p> <p>Могуће је прекорачење задатих параметара у оквиру појединачних зона/ делова зона/ парцела, ако се утврди да степен заузетости на нивоу Технолошке целине „Ц“ не прелази 60%.</p>	
индекс изграђености	максимално 1,5	
регулационе и грађевинске линије	<p>За предметни део зоне је дефинисана регулациона линија, у свему у складу са графичким прилогом бр. 8 - План нивелације и регулације.</p> <p>Нови објекти се могу постављати унутар предвиђене зоне за изградњу, уколико задовољавају предвиђену намену, урбанистичке параметре, прописана растојања (између објеката и од траса инфраструктуре), као и посебне противпожарне прописе.</p>	
минимална површина грађевинске парцеле	<p>За производне објекте у радним зонама, минимална површина грађевинске парцеле износи 25 ари. Препоручује се да се изврши препарцелација и парцелација предметног дела зоне у складу предложеним блоковима (према графичком прилогу бр. 7 - Предлог парцелације јавних површина и предлог за формирање грађевинских парцела на осталом грађевинском земљишту).</p>	
удаљеност објеката од међа и суседа	<p>Минимална међусобна удаљеност објеката у начелу је 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 5m, а минимална удаљеност објеката од бочних граница парцеле је 5m. Дозвољена су одступања уколико су условљена технолошким процесима, уколико је суседна грађевинска парцела у функцији интерне саобраћајнице и уколико је суседна грађевинска парцела функционални део јединственог индустријског комплекса.</p>	
подземне етаже	<p>Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, као и подземне транспортне путеве између одређених објеката, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Дубину и начин фундаирања обавезно је ускладити са одређеним карактеристикама тла. Подземни делови објеката могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле (уколико не угрожавају индустријске колосеке, интерне саобраћајнице, заштитни појас зеленила, трасе инфраструктуре и слично).</p>	
кровови	<p>Препоручују се коси кровови.</p> <p>На свим објектима је дозвољено постављање соларних колектора и у том случају се препоручују равне кровне конструкције.</p>	
одвођење атмосферских	<p>Одвођење атмосферских вода са кровних површина објекта није дозвољено преко суседних парцела. Обезбедити контролисани прихват потенцијално зауљене</p>	

вода	атмосферске воде са интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или реципијент.
интервенције на постојећим објектима	Дозвољавају се интервенције на постојећим објектима уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара. Дозвољено је да се врши реконструкција, санација, адаптација, доградња постојећих објеката, као и изградња нових, а све у циљу одржавања постојећих погона, као и унапређивања технологије производње.
спратност и висинска регулација	Максимална светла висина нових, стандардних производних објеката и складишта је условљена технолошким захтевима намене, уз обавезно обезбеђивање противпожарних и других услова из важећих правилника. У оквиру те висине дозвољена је подела на више етажа. За административно-управне објекте максимална спратност је П+4+Пк.
паркирање	
<p>Паркирање возила свих категорија за сопствене потребе се обезбеђује у оквиру предметног комплекса, односно на нивоу комплетне Зоне VI. Потребно је обезбедити 1 паркинг место на сваких 8 запослених, као и паркинг простор за аутобусе за организовани превоз радника. Паркирање предвидети унутар и изван фабричког круга, у непосредној близини капија са контролисаним улазом/излазом (према графичком прилогу бр. 8 - План нивелације и регулације). Уколико постоји потреба, могуће је обезбедити додатни простор за паркирање и додатни контролисани улаз/излаз у оквиру предметне зоне.</p> <p>У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно - манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила. Паркинг површине за теретна транспортна возила димензионисати на нивоу целог комплекса, у односу на потребе инвеститора, у близини колске ваге. За потребе предметног дела зоне дозвољено је планирати простор за формирање посебне колске ваге, као и паркинг површине путничка и за теретна транспортна возила.</p>	
интерни саобраћај	
<p>Везе између објеката у оквиру зоне треба остварити интерним саобраћајницама и платоима, у складу са функционалним и технолошким потребама и противпожарним условима. Интерне саобраћајнице треба да испуњавају услове прописане Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ, бр. 30/91). Због потреба предметног индустријског комплекса, неопходно је све интерне саобраћајнице које представљају везу са производним објектима и складиштима предвидети за тешко саобраћајно оптерећење, и са хоризонталним елементима трасе за несметани пролазак тешких теретних возила, која су уједно и меродавна возила. Код овичења саобраћајница због коришћења манипулативних средстава, потребно је на прелазу између платоа и саобраћајнице предвидети упуштени ивичњак, ради лакше манипулације. Нивелационо решење саобраћајница и платоа ускладити са положајима постојећих и планираних објеката на парцели, уз поштовање одредаба за максималне и минималне подужне и попречне падове. Предвидети систем решетке, канала и ригола за одвођење површинских вода са саобраћајних површина и платоа унутар комплекса, које ће се пре испуштања третирати на сепаратору масти и уља.</p> <p>Уколико постоје потребе и техничке могућности, дозвољено је повезати објекте на постојећи или нови транспортни систем (ваздушни и подземни) и остварити везу са постојећим, индустријским колосецима (железничким постројењима у оквиру комплекса). На местима укрштања и прелаза друмских саобраћајница преко индустријских колосека, а узимајући у обзир саобраћајно оптерећење и фреквенцију проласка возила, препоручује се примена савремених решења, пре свега гумених панела, који су поред осталих предности изузетно једноставни за одржавање.</p>	
уређење слободних површина и заштитно зеленило	
<p>Минимална површина зеленила коју је потребно обезбедити у оквиру производних комплекса износи 10%. Минимални проценат зелених површина обезбеђен је предметним планом, при дефинисању намене површина (у оквиру ободног заштитног зеленила, означеног као З3, и постојећег појаса зеленила означеног као За и Зб). Процентуална заступљеност зеленила приказана је у оквиру табела 1 и 2 (поглавље II.1.1. предметног плана).</p> <p>Пожељно је обезбедити зелене површине и у унутрашњости зоне, колико то дозвољава технологија и мере заштите земљишта (у смислу регулација третирања и одвођења атмосферских вода са манипулативних површина и платоа).</p> <p>У непосредној околини производних објеката посадити зељасте биљке, траве и сезонско цвеће, будући да биљке из ове групе углавном лакше и боље подносе загађеност ваздуха и земљишта (пре свега због краће изложености негативном утицају и у вези са животним веком врсте).</p>	

изградња других објеката на парцели
С обзиром на дефинисану намену за овај део зоне, предвиђена је изградња већег броја објеката, технолошки повезаних, који су у служби предметне индустрије. На једној грађевинској парцели се може градити више објеката, као и помоћни и пратећи објекти у функцији основне намене, који су дефинисани за овај део зоне. Морају бити испоштовани услови дефинисани правилима за изградњу појединих врста објеката, а у складу са законском процедуром, утврђује се потреба израде студије процене утицаја на животну средину. Изградња нових објеката врши се у складу са законом, правилима, стандардима и нормативима за ову врсту објеката и уз претходно прибављену сагласност надлежног министарства.
посебни објекти у оквиру комплекса
Дозвољава се изградња посебних објеката који се не урочунавају у корисну БРГП, као што су инфраструктурни - фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови, и др. Посебни објекти (осим рекламних стубова) не смеју бити позиционирани на парцели (комплексу) у оквиру појаса заштитног зеленила. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и да не ометају функционисање осталих објеката.
ограђивање парцела
Потребно је да комплетна зона VI буде физички изолована са контролисаним улазом и излазом. Није потребно ограђивати сваку парцелу у оквиру истог комплекса, а могуће је постављати ограде у складу са потребама технологије и инвеститора. Комплекс се може оградити зиданом или транспарентном оградом до максималне висине од 2,20 m, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној оградни се не могу отворати према јавној површини. Уколико постоји потреба, дозвољено је постављање ограде у виду звукобрана.
посебни услови
Потребно је предузети и све потребне мере за заштиту животне средине и потребно је да комплетна подзона буде физички изолована са контролисаним улазом и излазом. Пре извођења свих радова који се односе на пренамену простора, као и пре нове изградње, земљиште на коме се врши пренамена и изградња мора се очистити у слоју који је довољан да се обезбеди његова деконтаминација и да се потом изврши замена са новим слојем. У оквиру комплекса је неопходно обезбедити потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање, примарну селекцију, привремено чување и одношење различитих отпадних материја за сопствене потребе (комунални и амбалажни отпад, органски или процесни отпад, рециклабилни материјал, индустријски отпад, отпад од чишћења сепаратора масти и уља и др.), у складу са законом. За складиште комуналног отпада резервисати локације поред интерних саобраћајница у оквиру комплекса. Простор за одлагање отпадног материјала дефинисати и обезбедити на месту које је најприкладније за ту намену и предузети све мере како отровне материје не би доспеле до земљишта и реципијента (Дунав). Сва неопходна заштитна одстојања (од суседа, појасеви зеленила, санитарне заштите и др.), морају се остварити унутар саме парцеле (комплекса).
објекти чија је изградња забрањена
У оквиру ове зоне је забрањена изградња објеката, погона и складишта који нису у служби производног процеса, који нису у домену дефинисане делатности предметног индустријског комплекса или нису компатибилни са истом.

3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Опште смернице

План детаљне регулације представља правни и плански основ за издавање информација о локацији и локацијске дозволе, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон) Изузетно, уколико План не садржи довољно правила за издавање локацијске дозволе, за поједине намене и објекте, за недостајућа правила применити Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр. 22/2015) и планове вишег реда који третирају предметно подручје.

За реализацију планских решења приоритетно је дефинисање површина јавне намене и изградња објеката јавне намене, као и инфраструктурно опремање у складу са дефинисаним минималним нивоом опремљености за сваку зону и део зоне.

Могућа је фаза реализација планских решења, у складу са динамиком изградње планиране инфраструктуре и уз обавезу обезбеђења минималног нивоа опремљености, а у случају немогућности правовремене реализације коначног решења, могуће је коришћење привремених решења (нпр. одвођење комуналних и отпадних вода, уз обавезно поштовање услова и мера заштите животне средине).

Израда урбанистичког пројекта

План детаљне регулације спроводи се непосредно, кроз поступак обједињене процедуре. У обухвату плана се не предвиђа израда урбанистичког пројекта, као инструмента урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Израда урбанистичког пројекта се може захтевати уколико за поједине технолошке целине, током израде идејног решења за издавање локацијских услова дође до одступања од урбанистичких параметара дефинисаних предметним ПДР-ом.

Израда пројекта препарцелације и парцелације

Неопходна је израда пројекта парцелације и препарцелације за дефинисање парцела за површине јавне намене и за дефинисање грађевинских парцела за површине остале намене у оквиру грађевинског подручја, као и за катастарске парцеле за које постоји потреба за спајањем или деобом. Ради ефикаснијег спровођења Измена и допуна Плана, препоручује се формирање грађевинских парцела остале намене у складу са датим предлогом парцелације (графички прилог бр. 7 - Предлог парцелације јавних површина и предлог за формирање грађевинских парцела на осталом грађевинском земљишту).

Остали елементи значајни за спровођење Измена и допуна Плана детаљне регулације

Поред услова и правила дефинисаних овим Планом, обавезујуће су и мере заштите животне средине, које су дефинисане у оквиру Извештаја о Стратешкој процени утицаја.

Ако планирана намена и капацитети то захтевају, потребно је изградити одговарајуће студије о процени утицаја на животну средину, у свему према *Уредби о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гласник РС, бр. 114, 16. децембар 2008).*

Статус планске документације

Након усвајања *Измена и допуна Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову* од стране Скупштине општине Неготин и његовог објављивања у Службеном листу општине Неготин, стварају се услови да се изврши спровођење овог Плана, на начин и према поступку који су прописани Законом.

На основу члана 30. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, број: 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 -др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018, 153/2020), члана 2-5. Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности (“Сл. гласник РС”, бр. 61/2015, 88/2015, 46/2017 и 30/2018), члана 13. Одлуке о прибављању, располагању и размени грађевинског земљишта у јавној својини Општине Неготин („Службени лист општине Неготин” бр. 7/2019 и 10/2020) и члана 40. став 1. тачка 20. Статута општине Неготин (“Службени лист општине Неготин”, бр. 4/2019), Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана 23.04.2021.године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ПРИСТУПАЊУ РАЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У К.О.: НЕГОТИН

ПРИСТУПА СЕ размени грађевинског земљишта на к.п.бр. 3086/1 у К.О.: Неготин површине 2573m² у јавној својини општине Неготин, и

- 1) грађевинског земљишта на к.п.бр. 5269 у К.О.: Неготин површине 210m² у приватној својини Живановић Живорада из Карбулова, заузета општинским путем, и градском канализацијом,
- 2) грађевинског земљишта на к.п.бр. 5270/1 у К.О.: Неготин површине 85m² у приватној својини Живановић Добрице из Карбулова, заузета општинским путем, и градском канализацијом.

Формира се Комисија за спровођење поступка размене грађевинског земљишта у К.О.: Неготин на к.п.бр. 3086/1, 5269, 5270/1:

1. Горан Лепојевић, члан,
2. Драгица Живковић, заменик члана,
3. Томислав Ранђеловић, члан,
4. Раде Младеновић, заменик члана,
5. Соња Стојичевић, члан,
6. Марина Николић, заменик члана,
7. Ружица Милановић, члан,
8. Аника Радојковић, заменик члана.

Комисија ће поступати према одредбама члана 30. Закона о јавној својини и члана 2-5. Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности.

Комисија ће утврдити чињенице и извести доказе како би се утврдила целисходност и оправданост размене грађевинског земљишта и то целе или дела парцеле које су предмет размене, посебно узимајући у обзир могућност и ограничење за градњу на делу парцеле који након размене остаје у власништву страна учесника у размени, и узимајући у обзир потребе одржавања општинског пута и градске канализације, трошкове размене (који се односе на анагзовање вештака и слично).

Комисија ће записник са предлогом одлуке о размени грађевинског земљишта доставити Скупштини општине Неготин након одржане јавне расправе у трајању од 30 дана.

Вредност грађевинског земљишта у поступку размене одредити према тржишној вредности коју процени пореска управа, и стални судски вештак за област пољопривреде и по потреби и стални судски вештак друге струке.

Решење објавити у “Службеном листу општине Неготин”.

Образложење

Општинско веће општине Неготин утврдило је предлог овог решења и проследило га Скупштини општине Неготин на даљу надлежност.

Живановић Живорад из Карбулова и Живановић Добрица из Карбулова иницирали су покретање поступка размене парцела ближе описаних у диспозитиву.

Циљ размене је решавање имовинско-правних односа, насталих заузећем делова парцела у приватном власништву општинским путем и градском канализацијом на потесу Растока у К.О.:

Неготин.

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 30. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, број: 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 -др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018, 153/2020), члану 2-5. Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности (“Сл. гласник РС”, бр. 61/2015, 88/2015, 46/2017 и 30/2018)), члану 13. Одлуке о прибављању, располагању и размени грађевинског земљишта у јавној својини Општине Неготин („Службени лист општине Неготин”, број 7/2019,10/2020) и члану 40. став 1. тачка 20. Статута општине Неготин (“Службени лист општине Неготин”, број: 4/2019).

У складу са чланом 30. Закона о јавној својини предвиђено је да се изузетно непокретности могу прибавити у јавну својину путем размене непокретности непосредном погодбом, под условом да је таква размена у интересу јединице локалне самоуправе, ако се тиме обезбеђују бољи услови за ефикасно вршење њених права и дужности, да се непокретности размењују под тржишним условима и ако се у случају кад је тржишна вредност непокретности у јавној својини већа од тржишне вредности непокретности која се прибавља у јавну својину на име размене, уговори доплата разлике у новцу у року од 20 дана од дана закључења уговора.

Уредбом о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности прописано је да се грађевинско земљиште може разменити непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, а да је прибављање непокретности у јавну својину путем размене допуштено ако је та размена у интересу јединице локалне самоуправе, уз испуњење услова из члана 30. Закона о јавној својини, и да пошто надлежни орган донесе акт да се непокретност прибави у јавну својину непосредном погодбом, формира комисију која по окончаном поступку непосредне погодбе записник са одговарајућим предлогом, доставља надлежном органу.

Такође је чланом 13. став 2. и 3. Одлуке о прибављању, располагању и размени грађевинског земљишта у јавној својини Општине Неготин уређено да уколико постоји разлика у вредности грађевинског земљишта које се отуђује из општинске својине и непокретности које се прибављају у општинску својину, доплата разлике врши у новцу у року од 15 дана од дана закључења уговора и да је доплата разлике обавезна је уколико је вредност грађевинског земљишта које се отуђује из општинске својине већа од вредности непокретности које се прибављају у општинску својину.

Статут општине Неготин, чланом 40. став 1. тачка 20. прописује да Скупштина општине одлучује о отуђењу грађевинског земљишта.

Број: 463-20/2021-I/07

Датум: 23.04.2021. године

Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН

ПРЕДСЕДНИК,

мр Милан Уруковић, с.р

На основу члана 27. став 13. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, број: 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 -др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020), члана 32. Одлуке о стварима у општинској својини (“Службени лист општине Неготин”, број: 7/2019, 2/2021) и члана 40. став 1. тачка 35. Статута општине Неготин (“Службени лист општине Неготин”, број: 4/2019), Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана 23.04.2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РУШЕЊУ ОБЈЕКТА НА К.П.БР. 3058 И 3059 У К.О.: РАДУЈЕВАЦ

Отуђује се из јавне својине општине Неготин рушењем:

- 1) објекат редни број 1 - ЗГРАДА ОСНОВНОГ ОБРАЗОВАЊА површине 323m² на катастарској парцели 3058 у К.О.: Радујевац,
- 2) објекат редни број 1 - ЗГРАДА ОСНОВНОГ ОБРАЗОВАЊА површине 426m² на катастарској парцели 3059 у К.О.: Радујевац,
- 3) објекат редни број 2 - ПОМОЋНА ЗГРАДА површине 50m², на катастарској парцели 3059 у К.О.: Радујевац,
- 4) објекат на западној страни к.п.бр. 3058 у К.О.: Радујевац који није уписан у лист непокретности.

Општина Неготин располаже довољним новчаним средствима за спровођење поступка рушења објеката.

Материјал настао рушењем објеката одложити као грађевински отпад на депонији у Неготину. Решење објавити у “Службеном листу општине Неготин”.

Образложење

Општинско веће општине Неготин утврдило је предлог овог решења и проследило га Скупштини општине Неготин на даљу надлежност.

Основна школа „Павле Илић Вељко” из Прахова изјаснила се да се настава у подручном одељењу у Радујевцу одвија у објекту на к.п.бр. 2718 у К.О.: Радујевац, и да непокретности на к.п.бр. 3059 и 3058 у К.О.: Радујевац тзв. „старе школе” у Радујевцу нису у функцији остваривања надлежности, односно делатности носиоца Основне школе „Павле Илић Вељко” из Прахова и не користе се дужи временски период.

Грађевински инспектор, Одељења за инспекцијске послове, Општинске управе општине Неготин, забранио је Основној школи „Павле Илић Вељко” из Прахова коришћења објекта на к.п.бр. 3058 и 3059 у К.О.: Радујевац.

Комисија за спровођење поступка отуђења из јавне својине општине Неготин рушењем је једногласно усвојила одлуку да је целисходно и једино могуће решење, обзиром на околности конкретног случаја да се Скупштини општине Неготин упути предлог да се отуђе из јавне својине општине Неготин рушењем објекти ближе описани у диспозитиву решења. Комисија је констатовала да Општина Неготин располаже довољним новчаним средствима за спровођење поступка набавке услуге израде пројекта рушења и законом прописаних одобрења за рушење објеката, набавке услуге извођења грађевинских радова на рушењу објеката, набавке услуге одређивања стручног надзора, за спровођење промена насталих рушењем објеката у Служби за катастар непокретности Неготин, а да ће након израде пројектне документације бити позната вредност средстава која су потребна за спровођење поступка рушења, с обзиром да пројектна документација треба да садржи предмер и предрачун радова, а Комисија не може да да процену новчаних средстава. Такође, Комисија је предложила да се материјалом насталим рушењем објеката располаже складиштењем као грађевинског отпада на депонији у Неготину јер због дотрајалости није за употребу у грађевинарству.

Правни основ за доношење решења о отуђењу из јавне својине општине Неготин рушењем садржан је у члану 27. став 13. Закона о јавној својини: „У погледу утврђивања надлежности за одлучивање о отуђењу непокретности из јавне својине, отуђењем се сматра и одлучивање о расходовању и рушењу објекта, осим у случају кад рушење наложи надлежни орган због тога што објекат склон паду угрожава безбедност, односно кад надлежни орган наложи рушење објекта изграђеног супротно прописима о планирању и изградњи.”

Закон о јавној својини, члан 29. став 4. уређује: „Изузетно од става 1. овог члана, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код

прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.“

Такође је чланом 32. Одлуке о стварима и општинској својини прописано:

„Скупштина општине покреће поступак и доноси одлуку о прибављању односно отуђењу непокретности на предлог општинског већа општине Неготин.“

Одлуком о приступању прибављања односно отуђења непокретности образује се комисија за прибављање односно отуђење непокретности чији задатак је да спроведе поступак прикупљања писаних понуда или јавног надметања односно непосредне погодбе и предложи доношење одлуке. “

Чланом 40. став 1. тачка 35. Статута општине Неготин (“Службени лист општине Неготин”, бр. 4/2019) прописано је да Скупштина општине, у складу са Законом одлучује о отуђењу непокретности у јавној својини општине.

С обзиром на разлоге наведене у образложењу доноси се решење као у диспозитиву.

Број:354-68/2021-I/07

Датум: 23.04.2021. године

Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић, с.р.

На основу члана 69. став 1. тачка 9. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 15/2016 и 88/2019), члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/2014-др.закон, 101/2016-др. закон и 47/2018) и члана 40. став 1. тачка 40. Статута општине Неготин („Сл. лист општине Неготин“ бр. 4/2019), Скупштина општине Неготин, на седници одржаној дана 23.04.2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП „БАДЊЕВО“ НЕГОТИН
БРОЈ 1226-05/2021-3 ОД 09.04.2021. ГОДИНЕ И ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА НАЦРТ
ТРИЛАТЕРАЛНОГ УГОВОРА О КОРИШЋЕЊУ СРЕДСТАВА ЗАЈМА НАМЕЊЕНИХ
ПРОЈЕКТУ „РЕХАБИЛИТАЦИЈА СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА У СРБИЈИ – ФАЗА V”
КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧКОМ 05 БРОЈ 48-2889/2021 ОД 01.04.2021. ГОДИНЕ УСВОЈИЛА ВЛАДА
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

Члан 1.

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Бадњево“ Неготин о учешћу ЈКП „Бадњево“ Неготин у Пројекту „Рехабилитација система даљинског грејања у Србији – Фаза V“ број 1226-05/2021-3 од 09.04.2021. године.

Члан 2.

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Нацрт трилатералног уговора о коришћењу средстава зајма намењених Пројекту „Рехабилитација система даљинског грејања у Србији – Фаза V” који је, Закључком 05 број 48-2889/2021 од 01.04.2021. године усвојила Влада Републике Србије.

Члан 3.

Овлашћује се Владимир Величковић, председник општине Неготин, да у име општине Неготин са Републиком Србијом и ЈКП "Бадњево" Неготин потпише Трилатерални уговор из члана 2. овог решења.

Члан 4.

Саставни део ове Одлуке је Одлука Надзорног одбора ЈКП „Бадњево“ Неготин број 1226-05/2021-3 од 09.04.2021. године и Нацрт трилатералног уговора о коришћењу средстава зајма намењених Пројекту „Рехабилитација система даљинског грејања у Србији – Фаза V” који је, Закључком 05 број 48-2889/2021 од 01.04.2021. године усвојила Влада Републике Србије.

Члан 5.

Ово Решење, Одлуку надзорног одбора ЈКП „Бадњево“ Неготин број 1226-05/2021-3 од 09.04.2021. године и Нацрт трилатералног уговора о коришћењу средстава зајма намењених Пројекту „Рехабилитација система даљинског грејања у Србији – Фаза V” који је, Закључком 05 број 48-2889/2021 од 01.04.2021. године усвојила Влада Републике Србије, објавити у „Службеном листу општине Неготин“.

Члан 6.

Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Неготин“.

Доставити: ЈКП „Бадњево“ Неготин, Министарству рударства и енергетике, председнику општине Неготин и архиви Скупштине општине Неготин.

Број: 420-1/2021-И/07

Датум: 23.04.2021. године

Неготин

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић, с.р.**

На основу члана 99. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009, 81/200-исправка, 64/2010 – Одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – Одлука УС, 50/2013– Одлука УС, 98/2013-Одлука УС и 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019 (др. закон), 9/2020), члана 3. став 1. тачка 1) и члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и размени грађевинског земљишта у јавној својини Општине неготин („Службени лист општине Неготин“, бр. 7/2019, 10/2020) и члана 40. став 1. тачка 35. Статута општине Неготин (“Службени лист општине Неготин”, бр. 4/2019), Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана 23.04.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О РАСПИСИВАЊУ ПРВОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ НЕГОТИН НА К.П.БР. 3086/9 У К.О.:НЕГОТИН

Расписује се оглас за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Неготин јавним надметањем у:

- 1) К.О.: Неготин, к.п.бр. 3086/9, површине 3529 м².

Саставни део решења је оглас за отуђење предметног грађевинског земљишта у јавној својини општине Неготин јавним надметањем.

Оглас ће бити објављен на огласној табли општине Неготин и званичној интернет страници општине Неготин.

Формира се Комисија за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Неготин у следећем саставу:

- 1) Весна Лазаревић, дипл.правник, председник,
- 2) Радмила Аврамовић, заменик председника,
- 3) Аника Радојковић, правник, члан,
- 4) Весна Цветковић, правник, заменик члана,
- 5) Драгана Паовић, дипл.инж.грађевине, члан,
- 6) Марија Петровић, пејзажни архитекта, заменик члана,
- 7) Перица Станковић, инж.грађевине, члан,
- 8) Марина Николић, дипл.инж.грађевине, заменик члана,
- 9) Драгана Банковић, дипл.правник, члан,
- 10) Раде Младеновић, дипл.инж.грађевине, заменик члана.

Комисија је овлашћена да: прикупи пријаве по огласу за јавно надметање, спроведе поступак јавног надметања, сачини записник о току јавног надметања и предложи Скупштини општине Неготин доношење одлуке о отуђењу грађевинског земљишта учеснику јавног надметања са најповољнијом понудом.

Решење објавити у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 463-21/2021-1/07

Датум: 23.04.2021. године

Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН

ПРЕДСЕДНИК,

мр Милан Уруковић, с.р.

На основу члана 99. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009, 81/200-исправка, 64/2010 – Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС, 50/2013– Одлука УС, 98/2013-Одлука УС и 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 (др. закон), 9/2020), члана 3. став 1. тачка 1) Одлуке о прибављању, располагању и размени грађевинског земљишта у јавној својини општине Неготин („Службени лист општине Неготин“, бр. 7/2019, 10/2020) и члана 40. став 1. тачка 35. Статута општине Неготин ("Службени лист општине Неготин", бр. 4/2019), Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана 23.04.2021. године, расписује

ОГЛАС
О ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ
СВОЈИНИ ОПШТИНЕ НЕГОТИН
НА К.П.БР. 3086/9 У К.О.:НЕГОТИН

1. ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ

Предмет отуђења је грађевинско земљиште у јавној својини општине Неготин у:

- 1) К.О.: Неготин, к.п.бр. 3086/9, површине 3529 m² ;
- 2) могућности и ограничења изградње на грађевинском земљишту дефинисани су за кп.бр. 3086/9, К.О.: Неготин, Информацијом о локацији, број: 350-46/2021-IV/02 од 01.03.2021. године, Одељења за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Неготин;
- 3) предметно земљиште се отуђује као комунално уређено;
- 4) почетна цена отуђења грађевинског земљишта за наведене катастарске парцеле износи 17,86 еура по 1m² земљишта;
- 5) гарантни износ: 44.119,56 еура.

Подносилац пријаве обавезан је да уплати:

- 1) гарантни износ за учешће на јавном надметању изражен у еурима, а према динарској противвредности по званичном средњем курсу еура Народне банке Србије на дан уплате, на депозитни рачун: 840-718804-26, модел 97, позив на број: 76-072, прималац: општина Неготин, сврха: гарантни износ за учешће на јавном надметању за отуђење грађевинског земљишта,
- 2) трошкове израде пројекта парцелације и пројекта геодетског обележавња к.п.бр. 3086/9 у КО Неготин у износу од 192.000,00 динара, на депозитни рачун: 840-718804-26, модел 97 позив на број: 76-072, прималац: општина Неготин, сврха: трошкови израде пројекта парцелације и пројекта геодетског обележавња к.п.бр. 3086/9 у КО Неготин.

2. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Грађевинско земљиште биће продато учеснику јавног надметања који понуди највишу цену.

Учесник јавног надметања који нуди цену отуђења дужан је да понуди виши износ у односу на претходно понуђену цену или одустане од јавног надметања.

Плаћање цене отуђења врши се 1) једнократно са правом на 30% попушта или 2) на највише девет годишњих рата.

У случају плаћања на рате као средство обезбеђења може бити понуђена:

- 1) неопозива и безусловна банкарска гаранција, наплатива на први позив и без приговора, на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате и која гласи на укупан износ недоспелих рата цене отуђења прерачунатих у еуре на дан закључења уговора по средњем курсу Народне банке Србије, или
- 2) хипотека првог реда на непокретности чија је процењена тржишна вредност утврђена вештачењем за 30% виша од укупог износа недоспелих рата цене отуђења прерачунатих у еуре на дан закључења уговора по средњем курсу Народне банке Србије, а у форми заложне изјаве оверене пред јавним бележником.

Плаћање цене отуђења врши се у динарској противвредности по званичном средњем девизном курсу еура Народне банке Србије на дан уплате.

Учесник који понуди највиши износ цене отуђења плати једнократно са попустом од 30% дужан је да у року од 15 дана од дана достављања решења изврши уплату цене отуђења.

Учесник који понуди највиши износ цене отуђења плати на рате дужан је да износ од 10% од цене

плати у року од 15 дана од дана достављања решења, а да преостали износ плаћа у годишњим ратама.

Уколико учесник са најповољнијом понудом не уплати купопродајну цену у решењем предвиђеном року или не приступи овери уговора пред јавним бележником најкасније 30 дана од наредног дана од дана доношења решења или не достави средство обезбеђења у року од 30 дана од дана овере уговора, решење ће бити стављено ван снаге односно уговор ће бити раскинут, а право на повраћај гарантног износа губи.

Купцу који цену отуђења плаћа на рате неће бити дата сагласност за упис права својине на грађевинском земљишту у катастру непокретности пре уплате износа од 10% од цене и достављања банкарске гаранције, односно правноснажности уписа хипотеке на непокретности у катастру непокретности.

Учесник јавног надметања је дужан да уз пријаву достави Оригинал писмо о намерама банке за издавање банкарске гаранције за добро извршење посла, обавезујећег карактера за банку, да ће у случају да понуђач закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта на к.п.бр. 3086/9 КО Неготин, најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора понуђачу издати банкарску гаранцију у висини од 30.000.000,00 динара за добро извршење посла са роком важења од 5 година и 6 месеци од датума потписивања уговора, у ком року је понуђач дужан да прибави грађевинску дозволу, изгради објекат и обезбеди употребну дозволу. У случају да учесник јавног надметања достави употребну дозволу пре истека рока од 5 година и 6 месеци, банкарска гаранција ће му бити враћена у року од 5 дана од датума достављања употребне дозволе. Оригинал писмо о намерама не сме имати садржину која се односи на политику банке и одредницу да писмо не представља даљу обавезу за банку, као гаранта.

Општина Неготин нема обавезу враћања купопродајне цене уколико купац у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не добије употребну дозволу.

Увид у документацију о непокретностима могуће је остварити у канцеларији 71 Општинске управе општине Неготин, трг Стевана Мокрањца 1, од 13.00. до 14.00. часова након објављивања огласа.

Само заинтересованим лицима за учешће на јавном надметању који у канцеларији 71 Општинске управе општине Неготин радним данима у току огласног рока од 13.00 до 13.30. часова поднесу, најкасније дан пре дана разгледања, писану пријаву са именом и презименом и контакт телефоном пружиће се могућност да разгледају непокретност уторком и четвртком у току огласног рока, а о часу разгледања ће бити обавештени од стране комисије.

Непокретност се отуђује у постојећем - "виђеном" стању, тако да учесник јавног надметања се одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности и општина Неготин не сноси одговорност за штету или трошкове које претрпи после одржаног јавног надметања уколико учесник јавног надметања пропусти могућност да оствари увид у документацију и упозна се са условима отуђења и фактичким стањем непокретности.

Право учешћа на јавном надметању имају сва правна и физичка лица.

Доказ о уплати трошкова израде пројекта парцелације и пројекта геодетског обележавања к.п.бр. 3086/9 у КО Неготин не доставља Текијанка доо Текија која је уз сагласност Општинског већа сносила трошкове израде пројекта. Текијанка доо Текија има право на надокнаду трошкова уколико након спроведног поступка јавног надметања буде утврђено да је најповољнију понуду дао други учесник јавног надметања.

Пријава садржи:

а) све податке о подносиоцу пријаве:

- за физичка лица - име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, телефон и остали подаци за контакт, и мора бити потписана и прилаже се фотокопија личне карте, или пуномоћје за заступање које мора бити оверено од стране јавног бележника за лице које заступа подносиоца пријаве, доказ о уплати гарантног износа са потврдом о извршењу налога за уплату или налога за исплату који банка издаје на захтев клијента, а у којој су наведени сви подаци којима се потврђује да је гарантни износ плаћен, трошкове израде пројекта парцелације и пројекта геодетског обележавања к.п.бр. 3086/9 у КО Неготин, са потврдом о извршењу налога за уплату или налога за исплату који банка издаје на захтев клијента, а у којој су наведени сви подаци којима се потврђује да је износ плаћен, Оригинал писмо о намерама банке за издавање банкарске гаранције за добро извршење посла, сагласно огласу;

- за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, телефон и остали подаци за контакт, назив, матични број, порески идентификациони број, извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не

старије од 30 дана, образац оверених потписа овлашћених лица за заступање тзв. ОП образац, потпис и печат овлашћеног лица за заступање, или пуномоћје за заступање које мора бити оверено од стране јавног бележника за лице које заступа подносиоца пријаве; доказ о уплати гарантног износа са потврдом о извршењу налога за уплату или налога за исплату или налога за пренос који банка издаје на захтев клијента, а у којој су наведени сви подаци којима се потврђује да је гарантни износ плаћен, трошкове израде пројекта парцелације и пројекта геодетског обележавања к.п.бр. 3086/9 у КО Неготин, са потврдом о извршењу налога за уплату или налога за исплату који банка издаје на захтев клијента, а у којој су наведени сви подаци којима се потврђује да је износ плаћен, Оригинал писмо о намерама банке за издавање банкарске гаранције за добро извршење посла, сагласно огласу;

- за правна лица - назив и седиште, матични број, порески идентификациони број, број телефона и остали подаци за контакт, извод из регистра привредних друштава или уверење из другог регистра у који је правно лице уписано, не старији од 30 дана, потврду о пореском идентификационом броју, образац оверених потписа овлашћених лица за заступање тзв. ОП образац, потпис и печат овлашћеног лица за заступање, или пуномоћје за заступање које мора бити оверено од стране јавног бележника за лице које заступа подносиоца пријаве; доказ о уплати гарантног износа са потврдом о извршењу налога за уплату или налога за исплату или налога за пренос који банка издаје на захтев клијента, а у којој су наведени сви подаци којима се потврђује да је гарантни износ плаћен, трошкове израде пројекта парцелације и пројекта геодетског обележавања к.п.бр. 3086/9 у КО Неготин, са потврдом о извршењу налога за уплату или налога за исплату који банка издаје на захтев клијента, а у којој су наведени сви подаци којима се потврђује да је износ плаћен, Оригинал писмо о намерама банке за издавање банкарске гаранције за добро извршење посла, сагласно огласу;

б) податке из огласа о грађевинском земљишту за који се пријава подноси, средствима обезбеђења који се нуди, начину плаћања цене отуђења (једнократно или у ратама).

Обавезан садржај пријаве утврђен је образцем пријаве који се може преузети искључиво електронским путем преко www.negotin.rs или у пријемној канцеларији Општинског услужног центра Општинске управе општине Неготин, међусупрат, трг Стевана Мокрањца 1, Неготин. Пријава се доставља на адресу: Општина Неготин, трг Стевана Мокрањца 1, Неготин сваког радног дана од 7,00 до 15,00 часова у пријемној канцеларији Општинског услужног центра, у затвореној коверти са видљивом назнаком: „Пријава на прво јавно надметање за отуђење грађевинског земљишта из својине општине Неготин на к.п.бр. 3086/9, К.О.: Неготин“, а на полеђини коверте учесник јавног надметања назначује име и презиме односно назив, адресу, телефон и контакт особу.

Рок за подношење пријаве је 30 дана од објављивања огласа на огласној табли општине Неготин и званичној интернет страници општине Неготин www.negotin.rs (где се поред огласа објављује: образци пријава на оглас, информацја о локацији, извештаји о комуналној уређености) и то до 15.00 часова. Уколико крајњи рок падне у нерадни дан, крајњи рок за достављање пријаве се помера на први наредни радни дан и то до 15.00 часова. Пријаве које стигну после наведеног рока сматраће се неблагоприятним.

Јавно надметање ће се обавити другог радног дана по истеку рока за пријем пријава и то у 13.00 часова у просторијама мале сале Скупштине општине Неготин, трг Стевана Мокрањца 1.

Обавештење о почетку и истеку огласног рока, крајњем року за подношење пријава за јавно надметање и дану јавног надметања биће објављено на www.negotin.rs.

Поступак спроводи Комисија за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Неготин. Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу. Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању сматраће се да је одустао од јавног надметања. Непотпуне, односно неблагоприятне понуде се одбацују. Подносилац неблагоприятне односно непотпуне пријаве не може да учествује на јавном надметању. Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује из јавне својине прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на повраћај гарантног износа. Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене је дужан да уплати купопродајну цену у року утврђеном овим огласом, а уколико то не учини губи право на повраћај гарантног износа. Учесници јавног надметања који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај гарантног износа и трошкова израде пројекта парцелације и пројекта геодетског обележавања к.п.бр. 3086/9 у КО Неготин, у року од 8 дана од дана одржаног јавног надметања.

Купац има обавезу да плати: трошкове овере уговора о купопродаји пред јавним бележником, порез на пренос апсолутних права, трошкове укњижбе права својине, трошкове овере заложне изјаве пред

јавним бележником, трошкове укњижбе хипотеке, трошкове прибављања банкарске гаранције.

За ближе информације обратити се у канцеларији 71 Општинске управе општине Неготин, лице за контакт: Ружица Милановић, тел. број 069/84-82-727 или канцеларији 80 Општинске управе општине Неготин, лице за контакт: Предраг Станић, тел.број 069/84-82-747.

Број: 463-21/2021-I/01

Датум: 23.04.2021. године

Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић, с.р.

На основу члана 99. став 20. и 21. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009, 81/200-исправка, 64/2010 – Одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – Одлука УС, 50/2013– Одлука УС, 98/2013-Одлука УС и 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 (др. закон), 9/2020), члана 30. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, број: 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 -др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018, 153/2020), члана 2-5. Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности ("Сл. гласник РС", бр. 61/2015, 88/2015, 46/2017 и 30/2018)), члана 13. Одлуке о прибављању, располагању и размени грађевинског земљишта у јавној својини Општине Неготин („Службени лист општине Неготин”, број 7/2019,10/2020) и члана 40. став 1. тачка 20. Статута општине Неготин (“Службени лист општине Неготин”, број: 4/2019), Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана 23.04.2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ПРИСТУПАЊУ УКИДАЊУ ДЕЛА НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА И РАЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У К.О.: НЕГОТИН У СВРХУ УРЕЂЕЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ПРИСТУПА СЕ укидању дела некатегорисаног пута и размени грађевинског земљишта на делу укинутог пута на к.п.бр. 5428/4 у К.О.: Неготин површине 172m² у јавној својини општине Неготин, и

1. дела грађевинског земљишта на к.п.бр. 5428/7 у К.О.: Неготин површине 56m² у приватној својини Пајић Игора из Неготина, планираног за изградњу општинског пута,
2. дела грађевинског земљишта на к.п.бр. 5428/3 у К.О.: Неготин површине 367m² у приватној својини Пајић Игора из Неготина, планираног за изградњу општинског пута,
3. дела грађевинског земљишта на к.п.бр. 5428/3 у К.О.: Неготин површине 584m² у приватној својини Пајић Игора из Неготина, за који након изградње општинског пута Пајић Игор није заинтересован за изградњу.

Формира се Комисија за спровођење поступка укидања некатегорисаног пута и размене грађевинског земљишта у К.О.: Неготин на к.п.бр. 5428/3, 5428/4 и 5428/7:

1. Горан Лепојевић, члан,
2. Драгица Живковић, заменик члана,
3. Томислав Ранђеловић, члан,
4. Раде Младеновић, заменик члана,
5. Соња Стојичевић, члан,
6. Марина Николић, заменик члана,
7. Ружица Милановић, члан,
8. Аника Радојковић, заменик члана.

Комисија ће поступати према одредбама члана 30. Закона о јавној својини и члана 2-5. Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности.

Комисија ће утврдити чињенице и извести доказе како би се утврдила целисходност и оправданост размене грађевинског земљишта предложених делова парцела које су предмет размене, тачне површине, мере и границе, парцела предложених за размену, посебно узимајући у обзир могућност и ограничење за градњу на делу парцеле који након размене остаје у власништву страна учесника у размени, и узимајући у обзир потребе одржавања општинског пута, трошкове размене (који се односе на анажовање вештака и слично).

Комисија ће записник са предлогом одлуке о размени грађевинског земљишта доставити Скупштини општине Неготин након одржане јавне расправе у трајању од 30 дана.

Вредност грађевинског земљишта у поступку размене одредити према тржишној вредности коју процени пореска управа, и стални судски вештак за област пољопривреде и по потреби и стални судски вештак друге струке.

Решење објавити у “Службеном листу општине Неготин”.

Образложење

Општинско веће општине Неготин утврдило је предлог овог решења и проследило га Скупштини општине Неготин на даљу надлежност.

Пајић Игор из Неготина иницирао је покретање поступка размене парцела ближе описаних у диспозитиву приложивши геодетски снимак од 22.03.2021. године Геодетског бироа ГеоГруп, Саша Јорданов пр Неготин, мере и границе парцела 5428/3, 5428/4 и 5428/7 К.О.Неготин, са Исказом површина и Образац Рух за рачунање површина парцела из координата. Поступак размене је инициран јер се општински пут у мерама и границама катастарске парцеле 5428/4 у К.О.: Неготин према стању катастра непокретности фактички не користи већ се фактички користе као пут делови парцела 5428/3, 5428/7 Пајић Игора на којима је већим делом планирана будућа општинска саобраћајница.

Циљ размене је решавања имовинско-правних односа у циљу изградње будуће општинске саобраћајнице чија траса већим делом се већ подудара са деловима парцела у приватној својини Пајић Игора из Неготина које се фактички и користе за пут.

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 99. став 20. и 21. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009, 81/200-исправка, 64/2010 – Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС, 50/2013 – Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС и 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 (др. закон), 9/2020), члану 30. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, број: 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 -др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018, 153/2020), члану 2-5. Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности (“Сл. гласник РС”, бр. 61/2015, 88/2015, 46/2017 и 30/2018)), члану 13. Одлуке о прибављању, располагању и размени грађевинског земљишта у јавној својини Општине Неготин („Службени лист општине Неготин”, број 7/2019, 10/2020) и члану 40. став 1. тачка 20. Статута општине Неготин (“Службени лист општине Неготин”, број: 4/2019).

Законом о планирању и изградњи, члан 90. став 20. и 21., уређено је да се: „Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене, може се, осим у поступку прописаним законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе. Прибављањем грађевинског земљишта у јавну својину сматра се и размена непокретности.”

У складу са чланом 30. Закона о јавној својини предвиђено је да се изузетно непокретности могу прибавити у јавну својину путем размене непокретности непосредном погодбом, под условом да је таква размена у интересу јединице локалне самоуправе, ако се тиме обезбеђују бољи услови за ефикасно вршење њених права и дужности, да се непокретности размењују под тржишним условима и ако се у случају кад је тржишна вредност непокретности у јавној својини већа од тржишне вредности непокретности која се прибавља у јавну својину на име размене, уговори доплата разлике у новцу у року од 20 дана од дана закључења уговора.

Уредбом о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности прописано је да се грађевинско земљиште може разменити непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, а да је прибављања непокретности у јавну својину путем размене допуштено ако је та размена у интересу јединице локалне самоуправе, уз испуњење услова из члана 30. Закона о јавној својини, и да пошто надлежни орган донесе акт да се непокретност прибави у јавну својину непосредном погодбом, формира комисију која по окончаном поступку непосредне погодбе записник са одговарајућим предлогом, доставља надлежном органу.

Такође је чланом 13 став 2. и 3. Одлуке о прибављању, располагању и размени грађевинског земљишта у јавној својини Општине Неготин уређено је да уколико постоји разлика у вредности грађевинског земљишта које се отуђује из општинске својине и непокретности које се прибављају у општинску својину, доплата разлике врши се у новцу у року од 15 дана од дана закључења уговора и да је доплата разлике обавезна је уколико је вредност грађевинског земљишта које се отуђује из општинске својине већа од вредности непокретности које се прибављају у општинску својину.

Статут општине Неготин, чланом 40. став 1. тачка 20. прописује да Скупштина општине одлучује о отуђењу грађевинског земљишта.

Број:344-41/2021-1/07

Датум: 23.04.2021. године

Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уркуковић, с.р

На основу члана члан 116. став 5. и члана 117. став 3. тачка 4. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“, бр. 88/2017, 27/2018 – др. закон, 10/2019, 27/2018 – др. закон и 6/2020) и члана 40. тачка 69. Статута општине Неготин („Сл. лист општине Неготин“, број: 4/2019), Скупштина општине Неготин, на седници одржаној дана 23.04.2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА
ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ ЗМАЈ“ У ЈАБУКОВЦУ

Члан 1.

У Решењу о именовању чланова Школског одбора Основне школе „Јован Јовановић Змај“ у Јабуковцу („Сл. лист општине Неготин“, број 27/2018 и 12/2020) врши се следећа измена:

I-РАЗРЕШАВА СЕ дужности, члан Школског одбора Основне школе „Јован Јовановић Змај“ у Јабуковцу, и то:

-Љубиша Матић, представник јединице локалне самоуправе;

II-ИМЕНУЈЕ СЕ за члана Школског одбора Основне школе „Јован Јовановић Змај“ у Јабуковцу и то:

-Далибор Никић, представник јединице локалне самоуправе.

Члан 2.

Мандат новоименованог члана Школског одбора Основне школе „Јован Јовановић Змај“ у Јабуковцу, из члана 1. овог решења, траје до истека мандата Школског одбора Основне школе „Јован Јовановић Змај“ у Јабуковцу.

Члан 3.

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 022-15/2021-1/07

Датум: 23.04.2021. године

Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић, с.р.

На основу члана 69. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, број: 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 – др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019 и 149/2020) и члана 15. Одлуке о буџету општине Неготин за 2021. годину (“Сл. лист општине Неготин”, број: 19/2020), председник општине Неготин, д о н о с и

РЕШЕЊЕ **О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ**

I

Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Неготин за 2021.годину (“Сл. лист општине Неготин”, број: 19/2020), у разделу 5- Општинска управа, програм 15-опште услуге локалне самоуправе 0602, програмска активност – текућа буџетска резерва 0009, функција 160 – опште јавне услуге неklasификоване на другом месту, позиција 92, економска класификација 499100 – средства резерве – текућа резерва, одобравају се средства у износу од 70.000,00 динара.

II

Средства из става 1. овог решења распоређују се у оквиру раздела 5, програм 15-опште услуге локалне самоуправе 0602, програмска активност-функционисање месних заједница 0602-0002, функција 160 – опште јавне услуге неklasификоване на другом месту, на позицији 252- машине и опрема, економској класификацији 512200 – административна опрема, у износу од 70.000,00 динара месној заједници Мокрање за измирење обавеза по предрачуноу број: 651001600 од 07.04.2021. године за набавку телевизора VOX „33-40“ и по рачуну број: 1/2021 од 05.04.2021. године за набавку столова и столица.

III

О извршењу овог решења стараће се Одељење за буџет, финансије и локалну пореску администрацију.

IV

Решење објавити у „Службеном листу општине Неготин“.

Образложење

На основу Обавештења председника општине о доношењу решења из текуће резерве за 2021. годину, број: 401-203/2021-IV/04 од 19.04.2021. године, за одобравањем додатних средстава за редован рад месне заједнице Мокрање

, одобравају се додатна средства за измирење обавеза по предрачуноу број: 651001600 од 07.04.2021. године за набавку телевизора VOX „33-40“ и по рачуну број: 1/2021 од 05.04.2021. године за набавку столова и столица из текуће резерве, на економској класификацији 512200 – административна опрема.

Одлуком о буџету општине Неготин за 2021.годину (“Сл. лист општине Неготин”, број: 19/2020), у разделу 5, програму 15-опште услуге локалне самоуправе 0602, програмској активности-функционисање месних заједница 0602-0002, функцији 160 – опште јавне услуге неklasификоване на другом месту, планирана средства на позицији 252- машине и опрема, економској класификацији 512200 – административна опрема, нису планирана средства за измирење обавеза по предрачуноу број: 651001600 од 07.04.2021. године за набавку телевизора VOX „33-40“ и по рачуну број: 1/2021 од 05.04.2021. године за набавку столова и столица у месној заједници Мокрање.

Из тог разлога и на основу свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву решења.

Решење доставити : месној заједници Мокрање, Управи за трезор Експозитури Неготин, Одељењу за буџет, финансије и локалну пореску администрацију и архиви Општинске управе општине Неготин.

Број: 401-203/2021-II/04

Дана: 19.04.2021. године

Неготин

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ НЕГОТИН
Владимир Величковић, дипл. педагог физичке културе, с.р.

САДРЖАЈ:**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН**

1. Одлука о усвајању извештаја о раду са финансијским извештајем Центра за социјални рад Неготин за 2020. годину	476
2. Одлука о усвајању извештаја о раду са финансијским извештајем Дома културе „Стеван Мокрањац“ Неготин за 2020. годину	477
3. Одлука о усвајању извештаја о раду са финансијским извештајем Историјског архива Неготин за 2020. годину	478
4. Одлука о усвајању извештаја о раду са финансијским извештајем Музеја крајине Неготин за 2020. годину	479
5. Одлука о усвајању извештаја о раду са финансијским извештајем Народне библиотеке „Доситеј Новаковић“ Неготин за 2020. годину	480
6. Одлука о усвајању извештаја о раду са финансијским извештајем Туристичке организације општине Неготин за 2020. годину	481
7. Одлука о измени одлуке о организацији и функционисању Цивилне заштите на територији општине Неготин	482
8. Одлука о усвајању Локалног акционог плана запошљавања општине Неготин за период од 2021. до 2023. године	484
9. Одлука о усвајању годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за територију општине Неготин за 2021. годину	497
10. Одлука о начелима комасације у катастарској општини Тамнич, општина Неготин	498
11. Одлука о начелима комасације у катастарској општини Вељково, Мокрање и Рогљево, општина Неготин	504
12. Одлука о утврђивању назива нових улица и других делова насељених места на територији општине Неготин	510
13. Одлука о доношењу измене и допуне плана генералне регулације за насеље Прахово	541
14. Одлуку о доношењу измене плана детаљне регулације за комплекс Хемијске индустрије у Прахову	633
15. Решење о приступању размени грађевинског земљишта у К.О.: Неготин	720
16. Решење о рушењу објеката на к.п.бр. 3058 и 3059 у К.О.: Радујевац	722
17. Решење о давању сагласности на одлуку Надзорног одбора ЈКП „Бадњево“ Неготин број 1226-05/2021-3 од 09.04.2021. године и давању сагласности на нацрт трилатералног уговора о коришћењу средстава зајма намењених пројекту „Рехабилитација система даљинског грејања у Србији – фаза v” који је закључком 05 број 48-2889/2021 од 01.04.2021. године усвојила влада Републике Србије	724
18. Решење о расписивању првог јавног надметања за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Неготин на к.п.бр. 3086/9 у К.О.: Неготин	725
19. Решење о приступању укидању дела некатегорисаног пута и размени грађевинског земљишта у К.О.: Неготин у сврху уређења површина јавне намене	730
20. Решење о измени решења о именовану чланова Школског одбора Основне школе „Јован Јовановић Змај“ у Јабуковцу	732

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

1. Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве	733
--	-----