

У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Ј Е К А Т
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ
„НЕГОТИН 1“ на делу кп.бр.3303/2 КО Неготин

45-УП-23

Ниш, 2024. године

У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Ј Е К А Т
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ
„НЕГОТИН 1“ на делу кп.бр.3303/2 КО Неготин

НАРУЧИЛАЦ:



НИС а.д. НОВИ САД

ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА,

Александра В Милошевић, дипл.инж.арх.

(бр. лиценце: 200 0967 07)

в.д. ДИРЕКТОР,

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

НА ИЗРАДИ

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ
„НЕГОТИН 1“ на делу кп.бр.3303/2 КО Неготин

УЧЕСТВОВАЛИ СУ:

НАРУЧИЛАЦ:

НИС а.д. НОВИ САД

ОБРАЂИВАЧ:

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

<i>Руководилац израде:</i>	Александра В МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
<i>Одговорни урбаниста:</i>	Александра В МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
<i>Саобраћај:</i>	Владимир БОГДАНОВИЋ, дипл. инж. грађ.
<i>Водоводна и канализациона мрежа:</i>	Весна СТОЈАНОВИЋ, дипл. инж. грађ.
<i>Електроенергетска мрежа:</i>	Миодраг ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.ел.
<i>Телефонска мрежа:</i>	Миодраг ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.ел.
<i>Гасификација и топлификација:</i>	Милан МИЛОСАВЉЕВИЋ, дипл.инж.маш.
<i>Обновљиви извори енергије:</i>	Милан МИЛОСАВЉЕВИЋ, дипл.инж.маш.
<i>Зеленило:</i>	Милијана ПЕТКОВИЋ КОСТИЋ, дипл.инж.пејс.арх.
<i>Геодезија и аналитика:</i>	Ђорђе ВАСКОВИЋ, маст.инж.геодезије
<i>Техничка подршка:</i>	Марко ТОМОВИЋ

в.д. ДИРЕКТОР,

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
Решење о регистрацији предузетника.....	
Изјава инвеститора о сагласности	
Решење о одређивању одговорног урбанисте	
Лиценца одговорног урбанисте	
Изјава одговорног урбанисте	
I ПОДЛОГЕ	
1.1. УВЕРЕЊЕ О НЕПОСТОЈАЊУ ПОДАТАКА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА....	
1.2. ЛИСТОВИ НЕПОКРЕТНОСТИ	
1.3. КАТАСТАРСКО – ТОПОГРАФСКИ ПЛАН	
II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО	1
A ОПШТИ ДЕО	1
A.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	1
A.2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ – ОБУХВАТ УП.....	1
A.2.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ.....	2
A.3. ПАРАМЕТРИ ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ НЕГОТИН....	4
A.3.1. Извод из ППР ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	4
A.3.2. Изведени параметри из ППР-а –ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО НАМЕНАМА.....	5
B. АРХИТЕКТОНСКО–УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ	5
B.1. КОНЦЕПЦИЈА РЕШЕЊА	5
B.2. ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ	7
B.2.1. Правила парцелације и препарцелације – услови за образовање нових грађевинских парцела	7
B.2.1.1. Правила парцелације и препарцелације.....	7
B.2.1.2. Спровођење парцелације и препарцелације	7
B.2.1.3. Нове грађевинске парцеле	8
B.3. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ - БИЛАНСИ	8
B.4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	9
B.5. РЕГУЛАЦИОНО И НЕВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ.....	11
B.5.1. Регулација	11
B.5.2. Нивелација	11
B.6. САОБРАЋАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СА ПРЕДЛОГОМ ПРИКЉУЧАКА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	12
B.6.1. Саобраћајна инфраструктура	12

Б.6.2.	Електроенергетска инфраструктура	12
Б.6.3.	Водоводна мрежа	13
Б.6.4.	Канализациона мрежа	14
Б.6.5.	Телекомуникациона инфраструктура.....	16
Б.6.6.	Машинске инсталације	16
В.	УСЛОВИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	17
В.1.	УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	17
В.2.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И АКЦИДЕНАТА.....	19
В.2.1.	Мере заштите од пожара	19
В.2.2.	Заштита од елементарних непогода и уништавања	19
В.3.	ИНЖЕЊЕРСКО – ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	20
В.4.	МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ И ИЗГРАДЊЕ	20
В.5.	ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	20
В.6.	УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	21
Г.	ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	21
Г.1.	ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА.....	21
Д.	СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И ФАЗНОСТ ГРАДЊЕ.....	21
III	ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА (ПРИЛОЗИ)	
УП		
ЛО1	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ НА ОРТО – ФОТО ПОДЛОЗИ - ШИРЕ ОКРУЖЕЊЕ	P 1:1000
ЛО2	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ, КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН И ПЕЈС. УРЕЂЕЊЕ	P 1:500
ЛО3	РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ОСНОВОМ КРОВА	P 1:500
ЛО4	САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ СА ПРИКАЗОМ КРЕТАЊА МЕРОДАВНОГ ВОЗИЛА.....	P 1:500
ЛО5	МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ – СИНХРОН ПЛАН	P 1:500
ЛО6	ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	P 1:500
ИДР		
1	Ситуациони план са основом крова	P 1: 500
2	Ситуациони план са основом приземља	P 1: 500
3	Основа приземља објекта и надстрешнице.....	P 1: 50
4	Основа крова објекта и надстрешнице.....	P 1: 50
5	Пресеци објекта и надстрешнице 1-1, 2-2 и 3-3	P 1: 50
6	Изгледи објекта и надстрешнице.....	P 1: 50
7	Основе помоћног објекта.....	P 1: 50
8	Пресеци I-I, II и изгледи помоћног објекта	P 1: 50
9	Основе кавеза за ТНГ.....	P 1: 50
10	Пресеци I-I, II и изгледи кавеза за ТНГ.....	P 1: 50
11	Елементи брэнда – тотем.....	P 1: 50
12	Елементи брэнда – јарболи	P 1: 50

ПРИЛОГ 10 – за водне услове

- 1 Ситуациони план са основом крова

ПРИЛОГ 11

- 1 Ситуациони план постојећег стања са објектима предвиђеним за рушење
- 2 Ситуациони план са безбедоносним растојањима

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Прилог:

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ бр. ТД-ИДР-982341

Списак табела:

- Табела бр. 1: Подаци о својини и постојећој изграђености на парцели (стр.3)*
- Табела бр. 2: Постојећи објекти у комплексу (лист непокретности бр.10822) (стр.4)*
- Табела бр. 3: Приказ упоредних површина постојећих катастарских парцела (стр.8)*
- Табела бр. 4: Табеларни приказ нових грађевинских парцела (стр.8)*
- Табела бр. 5: Изведени урбанистички параметри (стр.8)*
- Табела бр. 6: Пројектоване површине према врсти објеката (стр.9)*
- Табела бр. 7: Пројектоване површине-рекапитулација (стр.9)*
- Табела бр. 8: Упоредни приказ правила грађења (стр.9)*
- Табела бр. 9: Удаљеност дендро материјала од инфраструктуре (стр.10)*

Списак слика:

- Слика 1: Положај ССГ у непосредном окружењу (стр.2)*
- Слика 2: Станица за снабдевање горивом (ССГ)-стање са терена (стр.3)*
- Слика 3: Приказ ССГ на графичком прилогу 1.1. „Планирана намена површина“ ПГР за насеље Неготин (стр.4)*

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



8000076320035

ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 07261063

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Скраћено пословно име ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина МЕДИЈАНА

Место НИШ (МЕДИЈАНА), МЕДИЈАНА

Улица 7. Јули

Број и слово 6

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 28. фебруар 1990

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 100334647

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

200-3063670101002-08
840-0000000348743-44
105-0000000008161-87
325-9500800000616-44
105-0161200002713-08
105-0000000000484-32

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статуса

Датум важећег оснивачког акта

23. мај 2013

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Иван Презиме Грмуша
ЈМБГ 2007985752917
Функција в.д. директора
Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име Небојша Презиме Ловић
ЈМБГ 3108966730052

Чланови надзорног одбора

1. Име Милош Презиме Ђорђевић
ЈМБГ 2102990730010
2. Име Милан Презиме Милосављевић
ЈМБГ 1701976730021

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име GRAD NIŠ

Регистарски / Матични број 17620541

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 100,00 RSD

износ

датум

Уписан: 100.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 100,00 RSD

1. јул 2013

износ

датум

Уплаћен: 100.000,00 RSD

24. фебруар
2015

износ(%)

Удео

100,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 100,00 RSD

износ

датум

Уписан: 100.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 100,00 RSD

1. јул 2013

износ

датум

Уплаћен: 100.000,00 RSD

24. фебруар
2015

Регистратор: Миладин Маглов



ИЗЈАВА
ИНВЕСТИТОРА О САГЛАСНОСТИ

На основу прегледа техничке документације,

**УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА
СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ „НЕГОТИН 1“ на делу кп.бр.3303/2 КО Неготин**

изјављујем да сам са истим сагласан.

ИНВЕСТИТОР

НИС а.д. НОВИ САД

У _____,
_____ 2024. године

На основу чл. 60. – 62. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), доносим следеће:

РЕШЕЊЕ

О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ „НЕГОТИН 1“ на делу кп.бр. 3303/2 КО НЕГОТИН

На изради Урбанистичког пројекта одређује се **одговорни урбаниста:**

Александра В МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх
(лиценца бр. 200 0967 07)

Одговорни урбаниста ће приликом израде ове Урбанистичко – техничке документације поступати у свему према одредбама наведеног Закона.

У Нишу,
Март 2024.

ЛП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Александра В. Милошевић

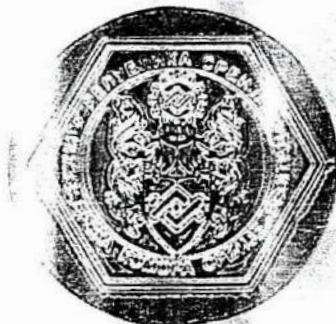
дипломирани инжењер архитектуре
МБ 3009977177187

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0967 07



У Београду,
1. марта 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВА

Овим потврђујем да је урбанистичко – техничка документација

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ „НЕГОТИН 1“
на деловима кп.бр. 3303/2 КО НЕГОТИН**

Израђена у свему према:

- Закону о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23),
- Одредбама Плана генералне регулације за насеље Неготин („Сл. лист општине Неготин“, бр. 7/12, 33/18, 33/19 и 3/21),
- Важећим техничким прописима и правилницима.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Александра В Милошевић, дипл.инж.арх
(лиценца бр. 200 0967 07)

У Нишу,
Март 2024.

I ПОДЛОГЕ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Ниш
Број: 956-309-32611/2023
Датум: 20.12.2023. године
Наде Томић 25, Ниш

Републички геодетски завод - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ниш, поступајући по захтеву ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ, 7 ЈУЛА 6, НИШ, на основу члана 29. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/16 и 95/18) и члана 52. став 1. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре («Службени гласник РС» број 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) издаје

УВЕРЕЊЕ

Потврђује се да сагласно подацима катастра водова за општину/град НЕГОТИН, НА КП.БР.3302/2 КО.НЕГОТИН,РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД НЕ ПОСЕДУЈЕ ПОДАТКЕ О ВОДОВИМА.

Ово уверење се издаје подносиоцу захтева на основу података из службене евиденције Републичког геодетског завода - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ниш. Уверење се може користити: Као део техничке документације и у друге сврхе се не може употребити.

Републичка административна такса на захтев за издавање уверења наплаћена је у износу од 380,00 динара сходно тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

Републичка административна такса за пружање услуга РГЗ-а наплаћена је у износу од 780,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10822

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.1.2024. 9:51:13

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e2a9eea3-0c15-4f61-ba89-cc6f985911aa
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728888
Катастарска општина:	НЕГОТИН
Датум ажурности:	25.01.2024. 14:37
Служба:	НЕГОТИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИОМИРА РАДОСАВЉЕВИЋА-ПИКИЈА
Број парцеле:	3303/2
Површина m ² :	4690
Број листа непокретности:	10822

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	162

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10822

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.1.2024. 9:51:28

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	7fbae992-690b-4826-97fc-1732b821eed1
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728888
Катастарска општина:	НЕГОТИН
Датум ажурности:	25.01.2024. 14:37
Служба:	НЕГОТИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИОМИРА РАДОСАВЉЕВИЋА-ПИКИЈА
Број парцеле:	3303/2
Површина m ² :	4690
Број листа непокретности:	10822

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	62

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10822

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.1.2024. 9:51:45

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	cbe84121-64d6-4ac0-b6b2-0ca9fce839b7
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728888
Катастарска општина:	НЕГОТИН
Датум ажурности:	25.01.2024. 14:37
Служба:	НЕГОТИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИОМИРА РАДОСАВЉЕВИЋА-ПИКИЈА
Број парцеле:	3303/2
Површина m ² :	4690
Број листа непокретности:	10822

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	85

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10822

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.1.2024. 9:51:59

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	96878b07-5010-4dbf-9f07-75fb16a9f3dd
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728888
Катастарска општина:	НЕГОТИН
Датум ажурности:	25.01.2024. 14:37
Служба:	НЕГОТИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИОМИРА РАДОСАВЉЕВИЋА-ПИКИЈА
Број парцеле:	3303/2
Површина m ² :	4690
Број листа непокретности:	10822

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	9

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10822

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.1.2024. 9:52:16

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9ed53060-9326-4a00-bc5a-c2d79f4e46d3
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728888
Катастарска општина:	НЕГОТИН
Датум ажурности:	25.01.2024. 14:37
Служба:	НЕГОТИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИОМИРА РАДОСАВЉЕВИЋА-ПИКИЈА
Број парцеле:	3303/2
Површина m ² :	4690
Број листа непокретности:	10822

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	83

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10822

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.1.2024. 13:40:07

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2583bab4-6c14-4367-9b50-2f1e08d0b44f
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728888
Катастарска општина:	НЕГОТИН
Датум ажурности:	25.01.2024. 14:37
Служба:	НЕГОТИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИОМИРА РАДОСАВЉЕВИЋА-ПИКИЈА
Број парцеле:	3303/2
Површина m ² :	4690
Број листа непокретности:	10822

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	17

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10822

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.1.2024. 13:40:27

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c50e465f-07f5-4190-b427-b50d4f326a4a
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728888
Катастарска општина:	НЕГОТИН
Датум ажурности:	25.01.2024. 14:37
Служба:	НЕГОТИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИОМИРА РАДОСАВЉЕВИЋА-ПИКИЈА
Број парцеле:	3303/2
Површина m ² :	4690
Број листа непокретности:	10822

Подаци о делу парцеле

Број дела:	7
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	2965

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10822

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.1.2024. 13:40:46

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2450f35d-0ed7-4693-be26-929ee5a570d9
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728888
Катастарска општина:	НЕГОТИН
Датум ажурности:	25.01.2024. 14:37
Служба:	НЕГОТИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИОМИРА РАДОСАВЉЕВИЋА-ПИКИЈА
Број парцеле:	3303/2
Површина m ² :	4690
Број листа непокретности:	10822

Подаци о делу парцеле

Број дела:	8
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	1307

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10822

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.1.2024. 9:49:09

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	5e1042af-b1e3-41c2-a427-e0412e1d9dd1
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728888
Катастарска општина:	НЕГОТИН
Датум ажурности:	25.01.2024. 14:37
Служба:	НЕГОТИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИОМИРА РАДОСАВЉЕВИЋА-ПИКИЈА
Број парцеле:	3303/2
Површина m ² :	4690
Број листа непокретности:	10822

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	162

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	МИОМИРА РАДОСАВЉЕВИЋА-ПИКИЈА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	162
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ТРГОВИНЕ-ПОСЛОВНА ЗГРАДА-ПРОДАВНИЦА-САМОПОСЛУГА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ ПРИВРЕМЕНОГ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	

Број етажа приземље: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив: "НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД

Лице уписано са матичним бројем: **ДА**

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број: *

Врста терета: ЗА ОБЈЕКАТ ИЗДАТА ПРИВРЕМЕНА ДОЗВОЛА СА РОКОМ ВАЖНОСТИ ДО --- ГОДИНЕ

Датум уписа: 29.7.2009.

Трајање терета:

Датум престанка: *

Опис терета: *

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10822

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.1.2024. 13:34:33

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	56432eb7-41a7-4bf1-91d2-f19466d396e9
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728888
Катастарска општина:	НЕГОТИН
Датум ажурности:	25.01.2024. 14:37
Служба:	НЕГОТИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИОМИРА РАДОСАВЉЕВИЋА-ПИКИЈА
Број парцеле:	3303/2
Површина m ² :	4690
Број листа непокретности:	10822

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	17

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	МИОМИРА РАДОСАВЉЕВИЋА-ПИКИЈА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	17
Корисна површина m ² :	17
Грађевинска површина m ² :	17
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ-ОБЈЕКАТ МАЛОПРОДАЈЕ БАЦА СА ТНГ-ом
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	

Број етажа приземље: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив: "НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД

Лице уписано са матичним бројем: **ДА**

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

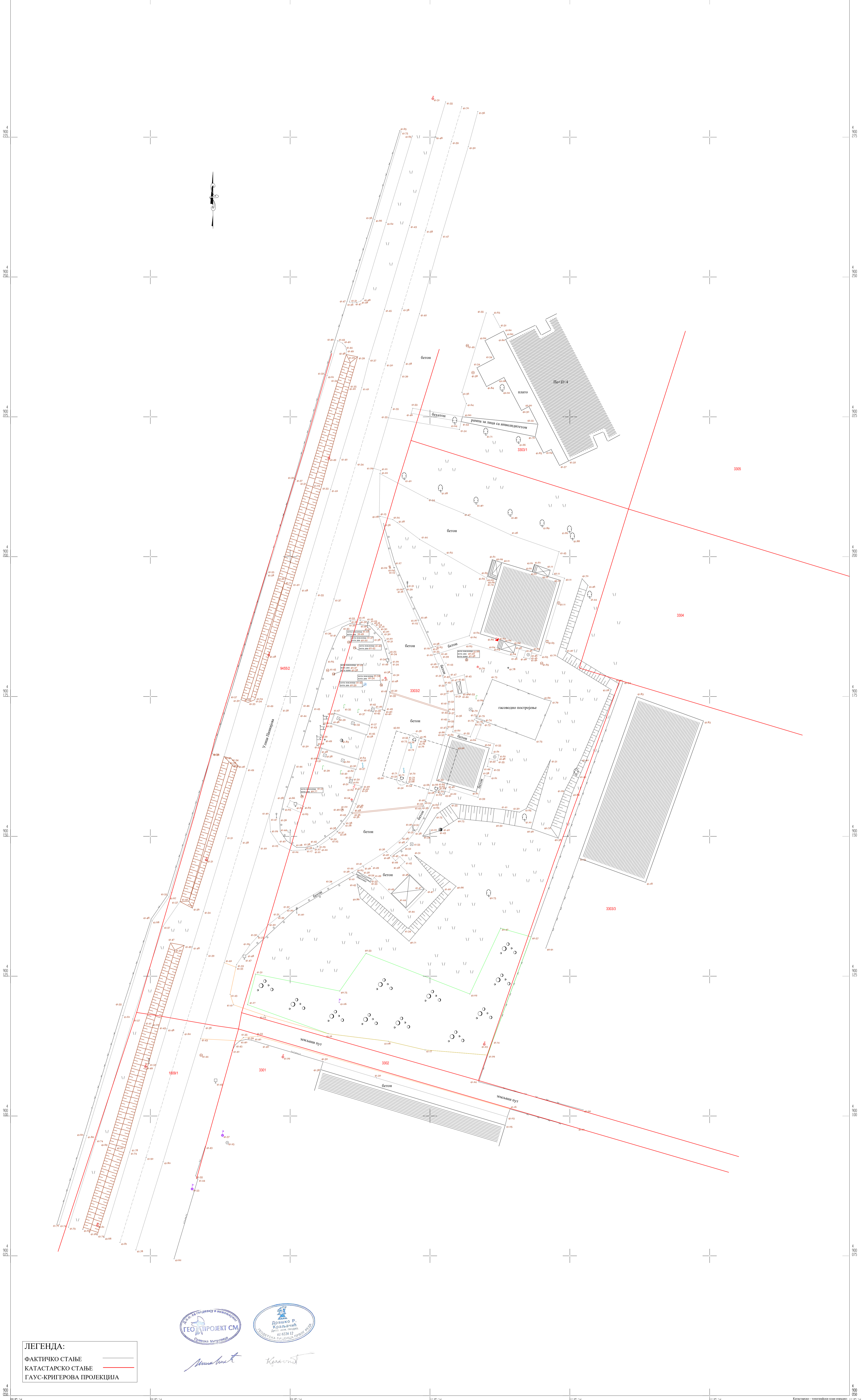
Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



ЛЕГЕНДА:
ФАКТИЧКО СТАЊЕ
КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
ГАУС-КРИГЕРОВА ПРОЈЕКЦИЈА



Стручни надзор извршио:
Датум:

РАЗМЕРА 1:250

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу чл. 60. – 62. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Плана генералне регулације за насеље Неготин („Сл. лист општине Неготин“, бр. 7/12, 33/18, 33/19 и 3/21), ЈП Завод за урбанизам Ниш, на захтев наручиоца НИС а.д. Нови Сад, Блок промет, Милентија Поповића 1, 11070 Београд, израдило је:

У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Ј Е К А Т **ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ** **„НЕГОТИН 1“ на делу кп.бр.3303/2 КО Неготин**

У В О Д

Повод за израду Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом „Неготин 1“ на делу кп.бр.3303/2 КО Неготин (у даљем тексту: **урбанистички пројекат и УП**), је захтев наручиоца НИС а.д. Нови Сад, на основу које се приступа изради урбанистичког пројекта.

Циљ израде Урбанистичког пројекта видљив је у потреби за урбанистичко – техничком, програмском, функционалном и обликовном разрадом и стручном верификацијом идејног решења изградње комплекса ССГ на грађевинској парцели ГП1, која се формира од кп.бр 3303/2 КО Неготин.

Урбанистички пројекат садржи услове изградње на грађевинској парцели, са свим посебним условима, идејна решења и скупни приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу, опис, технички опис и објашњење решења из урбанистичког пројекта и идејна урбанистичка и архитектонска решења објеката и пејзажног уређења.

Урбанистички пројекат је у складу са Идејним решењем бр. ТД-ИДР-982341 израђеним од стране НИС а.д. Нови Сад.

И Т Е К С Т У А Л Н И Д Е О

А. О П Ш Т И Д Е О

А.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду урбанистичког пројекта је Закон о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр 22/2015) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/19).

Плански основ за израду урбанистичког пројекта је План генералне регулације за насеље Неготин („Сл. лист општине Неготин“, бр. 7/12, 33/18, 33/19 и 3/21).

А.2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ – ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На основу важеће планске документације, предметне парцеле се налазе у мешовитој урбаној зони у целини мешовита намена. Станица за снабдевање горивом (ССГ) се граничи: са севера

регулацијом кп.бр. 3303/1, са истока регулацијом кп.бр. 3304 и 3303/3, са југа северном регулацијом новопланиране саобраћајнице Нова 1 и са запада катастарском међом кп.бр. 3303/2, све у КО Неготин. Граница Урбанистичког пројекта дата је у свим графичким прилозима у оквиру дела III Графички део. Грађевинска парцела има укупну површину од 4607m². Површина захвата урбанистичког пројекта обухвата целокупну кп.бр.3303/2 КО Неготин, укупне површине 4690 m².



Слика 1: Положај ССГ у непосредном окружењу, скинуто са <https://a3.geosrbija.rs/>, јануара 2024.

А.2.1 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Локација станице за снабдевање горивом се простире на већем делу кп.бр. 3303/2 КО Неготин, што је дефинисано ППР-ом. Према листу непокретности бр. 10822, земљиште је „остало грађевинско земљиште у државној својини“, имаоц права НИС а.д. Нови Сад, што је прегледно дато у табели 1.

Постојећи комплекс ССГ је активан и дефинише га следећа изграђеност: објекат бензинске станице, спратности П, надстрешница изнад аутомата за истакање горива, помоћни објекат, кавез за ТНГ, подземни резервоари за течна горива, подземне и надземне инсталације, као и рекламни и елементи комуникације. Сви напред наведени објекти предвиђени су за уклањање.

ССГ је окружена објектима вишепородичног становања и пословним комплексима. Прекопута локације ССГ планиран је стамбено пословни комплекс “Elixir Garden“. Терен у захвату УП-а је раван. Комплекс је ограђен према суседним парцелама, а према саобраћајници је одељен разделним острвом са заленом „живом“ оградом. Постојећи саобраћајни прикључци, улаз и излаз су на локалној градској мрежи саобраћајница (улица Миомира Радосављевића Пикија), са једносмерним кретањем у оквиру ССГ.

Табела 1: Подаци о својини и постојећој изграђености на парцели

Број парцеле	Намена	Врста земљишта	Облик својине и удео	Површина (m ²)
3303/2	станица за снабдевање горивом	остало грађевинско земљиште у државној својини	приватна, НИС а.д. , удео 1/1	4 690,00
Р захвата УП-а (m²)				4 690,00
Број парцеле	Објекти			Површина (m ²)
3303/2	зграда трговине - пословна зграда – продавница – самопослуга			162
	земљиште под зградом и другим објектом-део 2			62
	земљиште под зградом и другим објектом-део 3			85
	земљиште под зградом и другим објектом-део 4			9
	земљиште под зградом и другим објектом-део 5			83
зграда бензинске станице – објекат малопродаје боца са ТНГ-ом			17	
Број парцеле	Остало (земљиште)			Површина (m ²)
3303/2	њива 1. класе			2 965
	остало вештачки створено неплодно земљиште			1 307



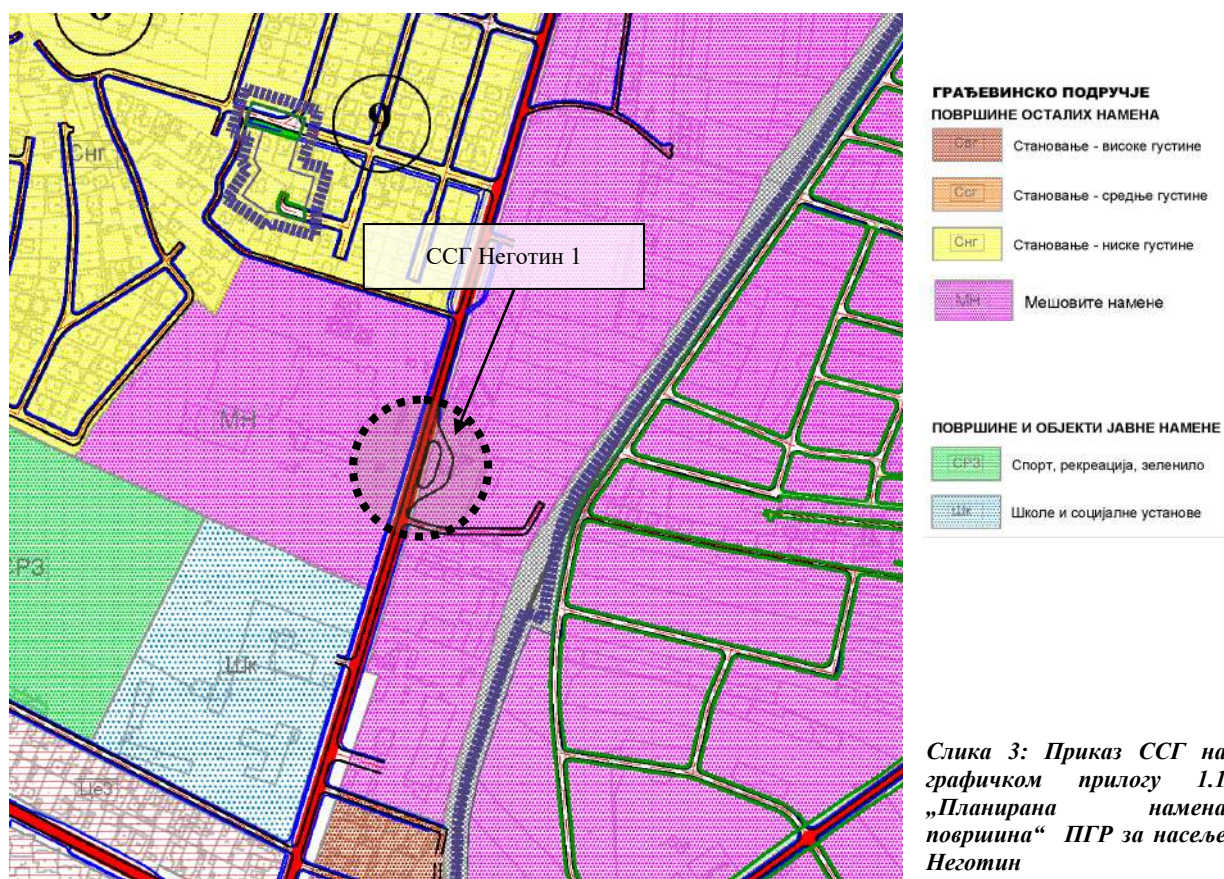
Слика 2: Станица за снабдевање горивом (ССГ)- стање са терена: горе - постојеће стање са индикованим постојећим улазним/излазним прикључком; доле лево – продајни објекат са надстрешницом и доле десно – индиковани део парцеле који се припаја јавном земљишту (саобраћајници). Фотографије снимљене јула 2023.

Табела 2: Постојећи објекти у комплексу према подацима из листова непокретности

озн.	Врста објекта	Површина (m ²)	Напомена
кп.бр. 3303/2 КО Неготин (лист непокретности бр. 10822)			
1	Зграда бензинске станице – објекат малопродаје боца са ТНГ-ом	17	објекат уписан по закону о озакоњењу објеката
2	Зграда трговине - пословна зграда – продавница – самопослуга	162	објекат има одобрење за градњу привременог објекта

А.3. ПАРАМЕТРИ ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ НЕГОТИН

А.3.1. Извод из ПГР



Локација ССГ (кп.бр.3303/2 КО Неготин) налази се у границама грађевинског подручја насеља Неготин у обухвату површина осталих намена – мешовитој урбаној зони – целина мешовита намена. Мешовита урбана зона обухвата просторне целине специфичне по сложености, односно разноврсности функција, на предметној локацији – услужних сервиса (мањег обима и капацитета, прилагођених условима окружења, такође из домена приватног предузетништва).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

У оквиру мешовите урбане зоне могу се градити и садржаји и објекти јавне намене, јавни сервис и услуге, комунални и други објекти који треба да допринесу урбаном квалитету простора и заокруже функционалност ових целина. Посебну карактеристику ових просторних целина представља њихов положај дуж значајнијих градских саобраћајних праваца, што чини очување ових коридора приоритетом. Сва градња на истим не сме угрозити њихову функционалност нити проточност. За објекте нестамбене намене, у складу са њиховом

планираном делатношћу, у поступку издавања локацијских услова, утврђиваће се потреба израде Студије о процени утицаја на животну средину, а у складу са Законом.

ПГР дефинише оптимални и минимални стандард опремљености земљишта као:

оптимални – приступ на јавни пут и прикључке на јавну водоводну, канализациону, електро, тт и кабловску дистрибутивну мрежу, топоводну или евентуално перспективно гасоводну мрежу; *минимални* – прикључак на јавни пут, водоводну и електро мрежу, обезбеђење грејања за објекат и изградња сопствене водонепропусне септичке јаме до изградње јавне канализационе мреже за подручја у обухвату зоне у којима она не постоје.

Прикључак на мрежу комуналне инфраструктуре врше према постојећим, односно планираним, техничким могућностима мреже, а на основу општих правила из ПГР и услова надлежних предузећа.

А.3.2. Изведени параметри из ПГР-а –ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО НАМЕНАМА:

На основу посебних правила грађења за објекте у мешовитој урбаној зони, важе параметри наведени у наставку текста.

Максимално дозвољен индекс заузетости парцеле износи **50%**. Објекат се поставља унутар грађевинских линија дефинисаних ПГР-ом. Максимална дозвољена спратност објеката је **II** (услужни сервиси). За зелене површине предвидети минимално **15%** површине грађевинске парцеле.

Паркирање свих врста возила планирано је у комплексу (на грађевинској парцели) према нормативу **1ПМ/70m²** пословног простора, односно **1ПМ/50m²** корисне површине пословног дела објекта. На једној грађевинској парцели није ограничен број објеката, могу се градити помоћни објекти (гаража, инфраструктурни објекти, магацини, надстрешнице, ограде и сл.). Могућа је изградња једног или више објеката исте или различите основне намене.

Изградња садржаја у зони дуж праваца главних градских саобраћајница или државних путева, као и прикључење садржаја на исте, реализује се на основу посебних услова надлежног управљача пута.

Могуће је ограђивање зиданом оградом до висине 0,90m (од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине **1,40m**.

напомена:

Информација о локацији бр. 350-42/2023-IV/03 од 27.04.2023., саставни је део документације урбанистичког пројекта. У складу са Планом генералне регулације за насеље Неготин („Сл. лист општине Неготин“ бр.7/12, 33/18, 33/19 и 3/21), **обавезна је израда урбанистичког пројекта** будући је потребно шире урбанистичко – архитектонско сагледавање простора и окружења, што се примењује за конкретну станицу за снабдевање горивом.

Б. А Р Х И Т Е К Т О Н С К О – У Р Б А Н И С Т И Ч К О Р Е Ш Е Њ Е

Б.1. КОНЦЕПЦИЈА РЕШЕЊА

Урбанистичка разрада локације произашла је из Плана генералне регулације за насеље Неготин („Сл. лист општине Неготин“ бр.7/12, 33/18, 33/19 и 3/21), на основу чега је израђено идејно архитектонско решење нових објеката. Израда документације за изградњу комплекса је на основу параметара наведених у тачки А.3 текстуалног дела.

Овим урбанистичким пројектом предвиђа се уклањање свих постојећих елемената комплекса ССГ и изградња нових.

Новопланирани објекти који ће бити изграђени и постављени у комплексу ССГ су:

- Продајни објекат (8,00x5,81m, БРГП 29,40m²)
- Заштитна надстрешница аутомата за истакање горива (8,00x15,18m)
- 2 бетонска острва на којима су постављени аутомати за истакање горива

- Подземни резервоар за течна горива капацитета 40 (10+30)m³ и 50 (15+35)m³
- Помоћни објекат за смештај алата и прибора (монтажни 3.00 x 3.00 x 2.60 m);
- Модуларни кавез за продају ТНГ-а у боцама (укупни капацитет 1000kg);
- Простори за истакање – претакање горива (шахте), компресор за ваздух и др.
- Самостојећа рекламна обележја (тотем и јарболи)
- Сепаратор уља и масти условно зауљених вода
- Интерна саобраћајница станице
- Обележени простор за одлагање комуналног отпада
- Потребне инсталације и инфраструктурне мреже,

што је дефинисано графичким прилогом Л02 „Ситуационо решење, композициони план и пејсажно уређење 1:500“.

Регулациона линија је у складу са ПГР-ом и као таква дефинисала границу комплекса према градским саобраћајницама. Овим урбанистичким пројектом грађевинске линије нису дефинисане за сваки објекат понаособ, већ су представљене као зона изградње према правилима преузетим из ПГР-а. Грађевинска линија је на одстојању од 5,0m од регулационе линије главног саобраћајног правца на ком су дефинисани прикључци (ул. Миомира Радисављевића - Пикија) и од регулационе линије улице Нове 1, што је приказано на графичким прилозима Л02 и Л03. Удаљење грађевинске линије од бочне (север) и задње (исток) границе парцеле је 4,5m.

Сви објекти и комплекс ССГ у целини, предвиђени су у свему према важећим техничким прописима и нормама за ту врсту објеката. Планирани објекти се постављају у оквиру грађевинских линија, односно на растојањима датим графичким прилогом Л02, у односу на регулациону линију, међне линије и у односу на суседне објекте. Објекти на суседним парцелама се не угрожавају планираном градњом. Архитектонско обликовање објекта је у складу са захтевима технологије и архитектуре за одређену намену објеката.

Објекат ССГ (ознака 5 у графичком прилогу)

Објекат је слободностојећи, спратности П. Објекат димензија 8,00x5,81m, садржи следеће просторије: продајни простор, санитарни блок, оставу алата и прибора, магацин ДАС-а и канцеларију пословође, гардеробу и електро собу.

Главни конструктивни систем је од крутих челичних рамова који чине кровни везачи и стубови од ваљаних профила, формиран у попречном правцу. Темељну конструкцију чине АБ темељи самци и раде се од бетона С25/30. Челична конструкција је премазана противпожарним премазом за унутрашњу употребу. Фасадна обрада су ватроотпорни префабриковани сендвич термопанели са спољашњим лимом у текстури дрвета (приближно РАЛ 8007) са стакленим излогом са алуминијумским профилима у нијанси РАЛ 9004. Кров (пета фасада) једноводан, нагиба 2° је покривен ватроотпорним префабрикованим термо панелима (сендвич панел). Преко панела се поставља мембранска хидроизолација.

Објекат задовољава енергетски разред С за објекте комерцијалне намене.

Надстрешница (ознака 4 у графичком прилогу)

Као мултифункционални објекат, надстрешница је правпугаоног облика димензија 8.0x15.18m, са постављеним атрибутима брэнда на видним површинама. Висина надстрешнице је до 6,0m од коте приземља. Главни конструктивни систем је рам са препустима. Темељну конструкцију чине АБ темељи самци који су повезани везним гредама. Кровни покривач је ТР поцинковани пластифициран лим, нијанса РАЛ 9003. На надстрешници је предвиђен тродимензионални симбол и лого НИС Петрол.

Помоћни објекат (ознака 9 у графичком прилогу)

Самостојећи објекат спратности П, монтажног је типа, димензија 3.0x3.0x2.6m и поставља се на бетонску подлогу на прописаном минималном одстојању од 5,0m од малопродајног објекта. Челична конструкција објекта је обложена термо панелима, нијанса РАЛ 9003.

Резервоари за течна горива (ознака 6 у графичком прилогу)

Резервоари се полажу на темељну АБ плочу дебљине $d=30\text{cm}$. На темељну плочу се постављају бетонски јастуци – седишта на која се ослањају резервоари и преко анкера од плештег гвожђа – челичног профила, резервоари се причвршћују - везују за темељну плочу.

Кавез за ТНГ (ознака 10 у графичком прилогу)

Кавез за ТНГ је израђен у систему јединичног модула са могућношћу повезивања до потребног броја на локацији. Предвиђене су две типске модуларне јединице (димензија основног модула $264 \times 154 \times 249\text{cm}$). Конструкција модула је од кутијастих профила. Спољашња облога је од ТР лима и грифоване жице. Кровни покривач је од пластифицираног челичног ТР лима беле боје у нијанси РАЛ 9003.

Рекламна обележја (ознака 18, 20 и 21 у графичком прилогу)

Готови елементи брэнда, рекламна обележја, фриз надстрешнице са просветљеним 3D натписом, фасадни билборди, као и самостојећи елементи (јарболи, тотем, мултифункционалне канте), се допремају и монтирају са припремом свих потребних конструктивних детаља.

Двострани тотем димензија $7.15 \times 1.71 \times 0.7 \text{ m}$ планиран је у зеленој површини, на заштитном острву, тако да не омета саобраћајну прегледност. Јарболи са заставама, висине 8 m, предвиђају се у близини зоне точећих острва. Предвиђени су у низу на међусобном, осовинском растојању од 2,5 m.

Комплекс се ограђује **транспарентном оградом** (озн. 19 у графичком прилогу) према околним парцелама и улици Нова. Према саобраћајници Миомира Радосављевића Пикија, ССГ нема ограду.

Сви планирани садржаји биће реализовани на основу услова дефинисаних ППР-ом, а у оквиру комплекса ССГ, биће испоштоване све мере заштите сходно врсти објеката и садржаја.

Према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник РС, бр. 22/2015), кретање слабопокретних и особа са инвалидитетом, омогућити пројектовањем оборених ивичњака на месту пешачких прелаза, као и повезивањем рампом денивелисаних простора, обезбеђењем довољне ширине, безбедних нагиба и одговарајућом обрадом површина.

Б.2. ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

ССГ се налази на великом делу кп.бр. 3303/2 КО Неготин (грађевинска парцела означена ГП1 на графичком прилогу). Остатак напред наведене кп. се припаја кп. 3302 КО Неготин за реализацију саобраћајнице Нова према ППР.

Б.2.1. Правила парцелације и препарцелације - услови за образовање нових грађевинских парцела

Б.2.1.1 Правила парцелације и препарцелације

Урбанистичким пројектом, планира се парцелација (део) постојеће кп.бр. 3303/2 КО Неготин, у обухвату границе захвата.

Б.2.1.2 Спровођење парцелације и препарцелације

Предлогом парцелације, који је саставни део урбанистичког пројекта, од 1 постојеће катастарске парцеле, формирана је нова грађевинска парцела ГП1. Остатак кп.бр. 3303/2 КО

Неготин, ПГР-ом је предвиђен као саставни део улице Нова. Новоформирана грађевинска парцела приказана је на графичком прилогу Л06 „Предлог парцелације 1:500“.

Табела 3: Приказ упоредних површина постојећих катастарских парцела

Р. бр.	Постојећа парцела	Површина целе парцеле (катастар)	Површина обухваћена препарцелацијом (координатно)	Постојећа намена	Изграђеност
1	3303/2	00 46 90	00 46 07	ССГ	објекти високоградње, аутомати за гориво, подземни резервоари, инфраструктурни објекти и манипулативне површине
Укупно:		(ha a m²)	00 46 07		

Б.2.1.3. Нове грађевинске парцеле

Нова грађевинска парцела се формира према правилима парцелације, утврђеним Планом генералне регулације за насеље Неготин („Сл. лист општине Неготин“, бр. 7/12, 33/18, 33/19 и 3/21) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр 22/2015).

Површина постојеће катастарске парцеле која је предмет парцелације, дата је у *табели 3*. Нова грађевинска парцела дата је у *табели 4*.

Формирање грађевинске парцеле извршиће се спровођењем пројекта парцелације у катастру непокретности, који ће бити урађен као засебан пројекат, на основу предлога парцелације из овог урбанистичког пројекта.

Табела 4: Табеларни приказ нових грађевинских парцела

кп. бр.	Ознака нове грађ.парцеле	Површина постојеће кат. парц. обухваћене парцелацијом (ha a m ²)	Површина нове кат. парцеле (ha)	Намена нове грађ. парцеле
3303/2	ГП1	00 46 90	0,47 (ГП1)	ССГ

Б.3. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ - БИЛАНСИ

Биланси су приказани табеларно кроз изведене урбанистичке параметре и приказ пројектованих површина применом одговарајућих техничких норматива и стандарда.

Табела 5: Изведени урбанистички параметри

Површине	(m ²)	(ha)
Површина комплекса – парцеле ГП1	4 607	0,46
Површина под објектима у партеру	64,09	-
Манипулативне површине	1131,38	0,11
Острва са аутоматима	20,90	-
Пешачке површине	187,93	0,02
Зелене површине	3202,700	0,32
БРГП	185,53	-
Урбанистички параметри		

Спратност објеката	П	-
Индекс изграђености (и)	0,04	-
Индекс заузетости (з)	0,04 (4,03%)	-

Табела 6: Пројектоване површине према врсти објекта

	Површина (m ²)	БРГП (m ²)
Саобраћајне и приступне површине		
Паркинг	71,90	-
Манипулативне површине	1059,48	-
Пешачке површине	187,93	-
Објекти		
Продајни објекат	46,48 BRUTO 39,35 NETO	46,48
Надстрешница	121,44 BRUTO/ NETO	121,44
Помоћни објекат	9,00 BRUTO/ 7,84 NETO	9,00
Кавез за ТНГ боце	8,61 BRUTO/ NETO	8,61
Објекти УКУПНО	185,53 m ² BRUTO / 177, 24 m ² NETO	185,53
УКУПНО:		
Саобраћајне и приступне површине		1318,41
Објекти у партеру	BRUTO	64,09

Табела 7: Пројектоване површине - рекапитулација

Површина објеката (БРГП)	185,53 m ² (сви објекти) 64,09 m ² (објекти у партеру)
Корисна= NETO површина	177,24 m ² (сви објекти) 55,80m ² (објекти у партеру)
Број ПМ	4

Табела 8: Упоредни приказ правила грађења

Параметар	Правила грађења по ПГР-у	Остварено у комплексу
Индекс заузетости (макс.)	50%	4,03%
Индекс изграђености (макс.)	није дефинисано	0,04
Спратност	П	П
Зелене површине (мин.)	15% површине парцеле	69,5% површине парцеле
Паркинг простор	1ПМ/70m ² пословног простора, односно 1ПМ/50m ² корисне површине пословног дела објекта	4ПМ (1 ПМ/ 14 m ²)

Б.4. НАЧИН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Уређење комплекса врши се у свему према функционалним потребама објеката. Манипулативне саобраћајне површине, извешће се са афалтним застором. Коловозне површине се оивичавају сивим ливеним бетонским ивичњацима. Пешачке површине око објеката обрадити вибропресованим бетонским (бехатон) плочама. Оивичење троатоара је сивим ливеним бетонским ивичњацима. Прелаз између колских и пешачких површина, где је неопходно, обрадити упуштеним ивичњацима. Испред улаза у објекат предвиђена је прилазна рампа ради несметаног приступа особама инвалидитетом, деци и старим особама. Опрема и урбани мобилијар морају у потпуности одговарати активностима које се обављају на предметним површинама.

Положај контејнера за евакуацију смећа је ван јавних саобраћајних површина. Овај простор је позициониран на излазу из комплекса ССГ, тако да не угрожава прегледност у зони прикључка комплекса. Контејнер се смешта у оквиру граница комплекса, у нишу постављену на асфалтираном платоу. За евакуацију комуналног отпада је предвиђен 1 контејнер запремине 1100 литара, габаритних димензија 1,37x1,20x1,45m, као и 3 канте капацитета 240 литара за

сепарацију амбалажног отпада (лименки-МЕТ, пластике-ПЕТ, папира) и 1 канта запремине 240 литара за опасан отпад, које ће бити постављен у посебно изграђеној ниши (боксу) у оквиру граница комплекса станице, уз приступну саобраћајницу.

Приликом уређења зелених површина, предвиђено је задржавање постојеће квалитетне вегетације, где услови дозвољавају. Минимални проценат зелених и површина према ППР-у износи 15% површине грађевинске парцеле/ станице за снабдевање горивом, међутим, као мера заштите животне средине, значајан део отвореног простора овим УП-ом предвиђен је за озелењавање (оквирно 69,5% површине парцеле – зеленило у директном контакту са тлом). Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина приказаних у табели 9.

Табела 9: Удаљеност дендро материјала од инфраструктуре

Инсталација	Дрвеће	Шибље
Водовод	1,5 m	1,5 m
Канализација	1,5 m	1,5 m
НН вод	2,0 m	0,5 m
ТТ мрежа	1,5 m	1,0 m
Гасовод	2,0 m	1,5 m

На разделном острву, према Ул. Миомира Радосављевића Пикија, није дозвољена садња врста средње и више висине из разлога саобраћајне безбедности. У зеленим деловима острва формираће се искључиво травнате површине, на којима је дозвољено постављање и одговарајућих рекламних елемената, уобичајених за бензинске станице у виду рекламног светлећег знака, јарбола, тотема – ценовног дисплеја и сл.

На простору планираним за зеленило предлаже се формирање засада од зимзеленог и четинарског шибља, сачињеног од врста које добро подносе дате услове средине и који су добри ресорбери буке, аерозагађења и добро подносе мраз.

Врсте дрвећа које **добро подносе аерозагађење** и које се могу наћи на датом простору су: *Quercus cerris*, *Sorbus domestica*, *Sophora japonica*, *Aliantus glandulosa*, *Juniperus virginiana*.

Врсте дрвећа које **добро подносе мраз** и које се могу наћи на датом простору су: *Carpinus betulus*, *Populus sp.*, *Salix sp.*, *Betula verrucosa*, *Ulmus effuse*, *Cedrus atlantica*, *Pinus silvestris*, *Juniperus horizonatalis*.

Стандардне саднице дрвећа које се могу садити на новоформираној зеленој површини морају задовољити следеће основне услове квалитета и старости:

- не смеју да буду млађе од 8 година;
- морају да имају висину од најмање 2m за лишћарске и 1,5m за четинарске врсте;
- морају бити потпуно здраве крошње, без механичких повреда и трулежи, морају да имају добро развијену крошњу, односно добро изражене главне гране, изражен врх (ако је то особност врсте) и развијену крошњу свуда око дебла;
- на деблу не сме да буде никаквих повреда, рана и пукотина, дебло мора да буде право, са малим падом пречника (осим ако је то особина врсте), коренов систем мора да буде добро развијен, без сувишних и сувише дугих главних жила.

Простор потребан за развој корена:

- а) за дрвеће уске крошње потребна је зелена трака ширине 2,5-3,0m,
- б) за дрвеће широке крошње потребна је зелена трака ширине 3,5-4,5m,
- в) за солитерна стабла уске крошње потребно је "зелено острво" 2,5-2,5m,
- г) за солитерна стабла широке крошње потребна је "зелено острво" 3,5-3,5m.

Размак међу стаблима у дрвореду оквирно износи 4-6-12m, што зависи од:

- а) пречника крошње,
- б) висине крошње,
- в) облика и величине корена,
- г) потреба за сунцем или засеном,
- д) профила улице,
- ђ) жељеног временског рока за постизање коначног ефекта.

Сав простор резервисан је за зеленило које има заштитну улогу, односно, да спречи штетно дејство ветра, прави засену од сунца, умањује буку, а да притом не буде запостављен естетско санитарни моменат као и композиционо решење.

Из еколошких разлога препоручује се коришћење одређеног процента зимзелених врста 30% у циљу обезбеђења деловања и током зимског периода. Користити декоративне и отпорне врсте. Омогућити прегледност објекта ССГ.

Према условима Завода за заштиту природе Србије 03 бр.021-4393/2 од 28.12.2023. год., потребно је предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла). Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би уклањање вегетације било сведено на најмању могућу меру. У избору врста за озелењавање потребно се одредити за оне које су отпорне на издувне гасове. Како зеленило има заштитну функцију током целе године, при избору користити и лишћарске и зимзелене врсте.

Приликом израде техничке документације урадити пројекат озелењавања и уређења зелених површина.

Б.5. РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Б.5.1. Регулација

ПГР дефинише регулациону линију (РЛ) као постојећу и планирану. РЛ улице Миомира Радосављевића Пикија је на катастарској граници кп.бр. 3455/2 КО Неготин, што се поклапа са западном граничном линијом кп.бр. 3303/2 КО Неготин. РЛ саобраћајнице Нова се према ПГР поклапа са линијом коловоза, која одваја јавно земљиште.

Према правилима ПГР-а, минимално растојање грађевинске (ГЛ) и регулационе (РЛ) линије је 5,0m, изузев у просторима изграђеног урбаног ткива, где се положај објеката утврђује према локалним условима, али не мање од 3,0m.

На основу напред наведених услова, ГЛ је постављена на одстојању од 5,0m од регулације саобраћајнице на западу и југу, односно 4,5m од границе према суседним парцелама.

Диспозиција објеката у односу на регулациону линију, приказана је на графичком прилогу 03 „Регулационо – нивелационо решење 1:500“.

Б.5.2. Нивелација

Топографија терена је приближно хоризонтална, без изражених висинских разлика. Апсолутне висинске коте постојећег стања на терену су између 40,35 (денивелација према суседу на западу) и 41,89 мнм. (најнижа и највиша). Просечна висинска кота комплекса је око 41,45мнм. Прикључак је пројектован на коти 41,49мнм. (улаз) и 41,40мнм. (излаз). Нивелационо решење интерних саобраћајних површина је условљено нивелетама постојеће саобраћајнице и прикључака, висинским котама терена и начином прикупљања и одвођења атмосферских вода.

Као **нулта кота комплекса** (± 0.00), приказана је кота приземља продајног објекта ССГ (ознака **5** на графичком прилогу Л02), са оријентационом вредношћу **41,65мнм**. Апсолутне коте ће бити дефинисане приликом израде техничке документације.

Б.6. САОБРАЋАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СА ПРЕДЛОГОМ ПРИКЉУЧАКА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

Б.6.1. Саобраћајна инфраструктура

Реконструкцијом станице за снабдевање горивом предвиђена је реконструкција саобраћајног прикључка, који се повезује на градску локалну путну мрежу. Према условима управљача пута - ЈКП „Бадњево“ бр.3702-06/2023-1, од 22.12.2023. године, комплекс ССГ се прикључује са општинског пута – улице Миомира Радосављевића Пикија, кп.бр. 9455/2 КО Неготин.

ССГ је пројектована у једносмерном режиму саобраћаја са једним улазом и једним излазом. Интерни саобраћај планиран је тако да омогући приступ свим садржајима комплекса станице за снабдевање горивом.

Ширина улаза и излаза у парцелу износи 7,00m. Ширине интерних саобраћајница димензионисане су према меродавном возилу камион са полуприколицом, дужине 15,0m. Проходност меродавног возила је приказана у оквиру графичког прилога Л04 *Саобраћајно решење са траговима проласка меродавног кретања*. Интерне саобраћајне површине су ситуационо и нивелационо усклађене са планираним саобраћајним површинама на које се предметна ССГ наслања.

У зони улаза и излаза у предметни комплекс предвиђени су одговарајући пешачки прелази за потребе безбедног и континуалног кретања пешака.

Испред продајног објекта, а уз манипулативну површину обезбеђено је стационирање путничких возила капацитета 3ПМ + 1ПМ за особе са инвалидитетом APS (*accessible parking spaces*), у свему према одредбама ППР. Димензије паркинг места су 2,5m x 5,5m и 3,55m x 5,5m APS. Паркинг место уз компресор и паркинг место за доставна возила је димензија 3,5m x 5,5m.

Урбанистичким пројектом се предвиђа:

- улазни прикључак
координате Y7623062.67, X4900135.78,
- излазни прикључак
координате Y7623084.21, X4900208.47.

У погледу носивости, саобраћајне површине су димензионисане са носивошћу за средње тежак саобраћај и потребним елементима за комфортно кретање, уз све потребне нивелационе параметре за квалитетну одводњу. Предложено нивелационо решење усвојено је за меродавно возило. Попречни и подужни нагиби коловоза испуњавају минималне технолошке услове за изградњу коловоза.

Колско – манипулативне површине планиране су од цемент бетонског и асфалтног коловоза.

Б.6.2. Електроенергетска инфраструктура

На предметној локацији се налазе подземни и надземни електроенергетски објекти (ЕЕО) у власништву Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар:

- подземни прикључни кабловски вод 0,4 kV за постојећи објекат бензинске станице (који ће бити уклоњен због рушења поменутог објекта),
- надземна нисконапонска мрежа изведена проводником Al/Č 4x35 mm².

Изградња објекта/ вршење радова у заштитној зони ЕЕО могућа је уз испуњење услова обезбеђивања сигурносних растојања од ЕЕО, утврђеног Законом о енергетици и Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Службени лист СФРЈ“, бр. 6/92), као услова без кога се не може приступити изградњи објекта/вршењу радова.

Чланом 218. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“, бр. 145/14, 95/18-др.закон, 40/21, 35/23 и 62/23) прописано је: „У заштитном појасу испод, изнад или поред ЕЕО могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, намени земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима“.

У складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Службени лист СФРЈ“, бр.6/92):

- код приближавања или паралелног вођења ННМ са објектом у коме се налази лако запаљив материјал, хоризонтална сигурносна удаљеност износи колико и висина упоришта увећана за 3,0 m, али не мање од 10,0 m.
- код приближавања или паралелног вођења ННМ изведене СКС-ом, са слободним профилем гасовода, нафтовода, паровода и сл., хоризонтална сигурносна удаљеност износи 2,5 m, а за водове са ужадима износи колико и висина стуба увећана за 3,0 m, али не мање од 10,0 m.

Уколико се Елаборатом за извођење грађевинских радова у зони заштите ЕЕО покаже потребним каблирање или измештање дела ННМ, између Огранка Електродистрибуција Зајечар и финансијера биће закључен Уговор о припремању земљишта у вези каблирања/измештања дела ННМ.

Тренутно одобрена снага постојеће ССГ је 17,25 kW, мерно место налази се на фасади постојећег објекта. Да би одобрена снага објекта, након планираног рушења постојећег и изградње новог објекта, била повећана на 22,08kW, потребно је мерни орман (МО) изместити са фасаде постојећег објекта на најближи постојећи стуб. На поменутом стубу поставити нови ИМО-1 опремљен новим трофазним бројилом за двотарифно мерење активне енергије и аутоматским осигурачима 32 А.

Од МО до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити четворожилни вод одговарајућег типа и пресека. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1,L2,L3) проводника, заштитног(РЕ) и неутралног(N) проводника.

У случају потребе за изградњом трафо станице, тачна снага и локација биће одређене изразом техничке документације. У графичким прилозима УП-а дат је оријентациони предлог положаја ТС.

Начин прикључења и радове на постављању нових каблова обавити према условима прикључења издатим од стране надлежног оператера електроенергетске мреже. Уколико се приликом извођења врши реконструкција или измештање осталих инфраструктурних инсталација, треба водити рачуна о минималном дозвољеном растојању при укрштању или паралелном вођењу са осталим инсталацијама.

Б.6.3. Водоводна мрежа

Са западне стране локације, дуж улице Миомира Радосављевића – Пикија, изведен је цевовод водоводне мреже Ø300mm, на који је прикључен постојећи објекат у комплексу. Прикључни цевовод је пречника 2". Радни притисак у мрежи је максимално 3 бара. Постојећи прикључак се задржава. Комплетна водоводна инсталација у комплексу се укида и демонтира и предвиђа нова мрежа санитарне воде за снабдевање малопродајног објекта ССГ, као и за потребе снабдевања баштенске хидрантске мреже за заливање зелених и одржавање саобраћајних површина. Нова мрежа везаће се на постојећи прикључак.

У комплексу је предвиђена хидрантска мрежа са два баштенска хидранта са које се одваја мрежа санитарне воде до продајног објекта (ССГ). Положај наведених инсталација оријентационо је приказан на графичком прилогу бр.ЛО5, "Мреже и објекти инфраструктуре - синхрон план". Тачан положај и капацитет дефинисаће се техничком документацијом.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0 m.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода.

Спојеве прикључака објеката врши искључиво орган јавног водовода, а осталу инсталацију може изводити само овлашћено лице или овлашћено предузеће.

Одобрење за прикључак издаје се на основу захтева и поднетих планова и прорачуна које могу радити и потписати само овлашћени пројектанти.

Дозвола за употребу водовода издаје се на основу писмене представке после извршене пробе исправности инсталације.

Ималац инсталације је дужан да исту одржава у исправном стању.

Органи водовода имају право да контролишу исправност инсталације уз законску одговорност имаоца.

На главном споју не смеју се чинити никакве измене без накнадног одобрења, нити се смеју убацивати нови прикључци испред водомера.

Пропусним вентилом испред водомера сме руковати само орган водовода и може га у предвиђеним случајевима затворити и пломбирати. Повреда плombe се сматра кривичним делом-провалом.

Инсталација водовода се мора спроводити стручно и према прописима.

Цеви не смеју бити узидане у зидну масу, већ увек са слободним пролазом.

На пролазима цеви кроз зидове и таванице не смеју доћи никакви наставци цеви.

У зидне шлицеве кроз које пролазе водоводне цеви, не смеју се стављати цеви неке друге инсталације, нпр.: електричне, гасне и др.

Избежавати близину електричних спроводника који немају уземљење.

Водоводне цеви не смеју се стављати ни у хладном ни у загрејаном стању.

Све водоводе до којих може допрети дејство мрза заштитити термичком изолацијом.

Притисак у кућној мрежи не би требало да буде већи од 5 бар-а у интересу трајности инсталације. Код већих притисака извршити смањење притиска помоћу редуцир-вентила.

Рачунска брзина кретања воде у цевима узима се око 1-1,5 m/s а највише 2,0 m/s, да би се ублажили шумови, водени удари и отпори у цевима.

Слободан натпритисак треба да буде најмање 5,0 m воденог стуба изнад највишег точећег места.

Б.6.4. Канализациона мрежа

Изведена јавна канализациона мрежа у Миомира Радосављевића – Пикија улици је сепаратног типа. Канализација употребљених вода, на коју је изведен прикључак постојећег објекта у комплексу, пречника Ø600 mm, положена је у западној коловозној траци. Са западне стране саобраћајнице постоји канал трапезног попречног профила којим се евакуишу атмосферске воде, за који је урађен "Главни пројекат за реконструкцију тротоара и атмосферске (кишне) канализације у улици Момира Радосављевића – Пикија у Неготину", СР Ваша кућа, Неготин, број 23-ГП/12. До реконструкције канала није могуће упуштање атмосферских вода из комплекса.

Постојећа канализација у комплексу се укида и демонтира.

У комплексу је планирано извођење нове канализације такође по сепаратном систему. За одвођење употребљених вода из малопродајног објекта ССГ планиран је цевовод DN160 mm до постојећег прикључног шахта, одакле је задржан постојећи прикључак на градску канализациону мрежу употребљених вода. Квалитет отпадних вода које се упуштају у јавну мрежу мора да буде у складу са Одлуком о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у колектор фекалне канализације Неготина.

Атмосферске воде сакупљаће се системом решетки, сливника и цевовода и одвести до планираног сепаратора нафтних деривата са ретензијом, одакле ће се привремено (до реконструкције канала) контролисано упуштати у канализацију употребљених вода (према условима ЖКП). Оријентациони положај планиране мреже и објеката атмосферске канализације приказан је на графичком прилогу бр.Л05, "Мреже и објекти инфраструктуре - синхрон план". Тачан положај и капацитет дефинисаће се техничком документацијом на основу хидрауличног

прорачуна у складу са сливним површинама и утврђеним плувиметријским фактором кишног отицаја двогодишњег повратног периода. Димензије ретензије одредиће се тако да при великим падавинама не угрожавају функционисање канализационог система. Квалитет пречишћених вода треба да буде у складу са параметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС" бр.67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС" бр.24/2014), Правилником о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл.гласник РС" бр.33/2016). Садржај из сепаратора празниће се периодично, зависно од пројектованог капацитета, од стране овлашћеног предузећа за ту врсту делатности и одвозити на локацију коју одреди надлежни орган. Забрањено је одлагање садржаја на комуналне депоније.

Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина могу се прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у зелене површине у комплексу.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна и услова на терену.

На канализационим вертикалама на потребним местима уградити одговарајуће ревизионе фазонске комада за интервенције на мрежи у случају потребе.

Вентилирање канализационих вертикала предвидети кроз кровни покривач, изнад кровне равни.

На врху вертикала које се вентилирају изнад кровног покривача уграђује се вентилациона капа, а продор се опшива лимом и изолује како поред цеви не би долазило до процуривања.

Све канализационе цеви се за зидове и међуспратну конструкцију причвршћују челичним држачима с обујмицама на сваких 2 m дужине за вертикале и 1,10m за хоризонтале. На прелазу вертикала у хоризонталу обавезно поставити чврсте ослонце за сидрење – причвршћивање и стабилно ослањање цеви.

Након завршетка свих радова, а пре затрпавања ровова и затварања шлицева, канализациону мрежу испитати на пропусност и вододрживост спојева.

У канализацију се може одводити:

- сва нечиста и употребљена вода и помије које се могу лако испирати;
- отпадне воде које су водом толико разређене да их вода може спирати;
- атмосферска вода (кишница и отопљени снег); и
- по нарочитом одобрењу и подземна вода.

У канализацију је забрањено испуштати или убацивати:

- ђубре, пепео, предмете, песак, отпатке из кухиње, лед, снег и сл.;
- запаљиве материје и оне које могу изазвати пожар, експлозију или оштетити канале и њихово функционисање; и
- воде и друге течности са температуром већом од 35°C или са штодљивим киселинама, алкалијама и солима.

Промена правца канала може се вршити само помоћу лукова а не помоћу колена.

Изван зграде цеви канализације морају бити укопане 1m испод терена.

Ревизиона окна морају се још изградити на местима:

- где се спајају главни хоризонтални одводници са вертикалним;
- ако је вертикални одводник од тога места удаљен више од 1,0 m;
- на местима где су каскаде;
- на местима где се мења правац одводника који спроводи фекалну воду; и
- код правих одводника на растојању највише 24,0 m за Ø150mm.

Сливници, нужници и остали објекти који леже испод висине до које се може пружити успор из уличне канализације, могу се спојити са каналом ако одговарајући спојни канал од тих објеката има аутоматске или ручне затвараче;

Где год је могуће избегавати вертикалне спроводнике са уливима и сифонима у спољним, хладним зидовима.

Б.6.5. Телекомуникациона инфраструктура

На предметној локацији постоји приводни кабл за ССГ.

За прикључење новопланираног објекта потребно је изградити следеће:

- Потребно је предвидети изградњу кабловске ТК канализације са 2 кабловска окна, минималних димензија 135x80x100cm, чиме би се избегла накнадна раскопавања. Између окана потребно је положити 2x2 PVCцеви Ø110 mm.
- Од планираног места концентрације ТФ инсталација у ОДО или ИТО орману, до границе грађевинске парцеле односно до најближег места за прикључење објекта на постојећу ТКинфраструктуру, потребно је положити 2 ПЕ цеви Ø 50 mm. Наведене цеви се полажу у ров дубине 0,8 m и треба да буду проходне у целој дужини, без тачке прекида.
- Тачка прикључења на постојећу ТК мрежу, односно локације нових кабловских окана и оријентациона траса кабловске канализације дати су на графичком прилогу.

Планираним радовима на изградњи објекта не сме доћи до угрожавања постојеће ТК инфраструктуре, механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Приликом извођења радова на местима укрштања, приближавања или паралелног вођења са означеним постојећим ТК објектима, потребно је предвидети и вршити ископ земље искључиво ручним алатом и са посебном пажњом, уз предузимање свих потребних мера заштите истих, а у присуству стручног лица, представника предузећа „Телеком Србија“ а.д.

За потребе прикључења новопроектваног објекта на телекомуникациону мрежу потребно је обезбедити телефонске линије за потребе пуштања адекватних услуга.

Приликом израде техничке документације, потребно је обратити се Телекому Србија како би се добили сви потребни подаци (тип и капацитет кабла) за израду техничке документације.

Пре почетка радова неопходно је извршити идентификацију и обележавање на терену трасе постојећих подземних каблова, уз сарадњу са надлежним радницима Телекома, како би се утврдио тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите.

Уколико је постојећа ТК инфраструктура угрожена планираним радовима на изградњи предметног објекта, потребно је предвидети посебне мере обезбеђења и заштите, односно измештања угрожене ТК инфраструктуре.

Радове на обезбеђењу и заштити, односно измештању постојеће ТК инфраструктуре планирати пре почетка извођења грађевинских радова на изградњи објекта. Извођење ових радова вршити искључиво у присуству овлашћеног представника Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

Потребни капацитети и техничко решење ће се одредити израдом техничке документације а у складу са условима прикључења издатим од стране надлежног оператера фиксне телефоније. Начин прикључења и радове на постављању ТК прикључка обавити према условима прикључења издатим од стране надлежног оператера фиксне телефоније.

Б.6.6. Машинске инсталације

Термотехничке инсталације

У обухвату урбанистичког пројекта и на подручју у непосредној близини нема изграђених топлотних мрежа и других објеката у функцији топлификације.

С обзиром на то да у овом тренутку нема могућности за централизовано снабдевање топлотном енергијом, не планира се прикључивање комплекса у обухвату урбанистичког пројекта на топловодну мрежу.

За грејање и хлађење објекта предвиђени су мулти сплит системи. Помоћне просторије за које није предвиђено хлађење грејаће се помоћу електричних радијатора. Спољашње јединице мулти сплит / сплит клима система смештене су на кров малопродајног објекта. Сви термотехнички системи за грејање, хлађење и вентилацију објеката као и специфичне машинске инсталације у функцији технолошког процеса прецизно ће се дефинисати израдом техничке документације, у складу са законом. Поједини надземни елементи машинских термотехничких инсталација (спољне јединице, вентилатори, димњаци, цевоводи и сл.) могу се налазити и изван габарита планираних објекта (монтажа на фасади, крову, на тлу непосредно уз објекат и сл.). Све машинске инсталације градиће се у складу са техничком документацијом и важећим прописима.

Машинске инсталације развода горива

На станици за снабдевање горивом предвиђен је систем за издавање течних горива. Систем за издавање течних горива ће се састојати од два двокоморна подземна резервоара запремине 50 (15+35) m³ и 40(10+30) m³, цевне инсталације за развод горива, индиректног утакања, одушивања, поврата бензинских испарења и аутомата за издавање горива. Предвиђа се уградња два острвска апарата за издавање течних горива.

Резервоари за течна горива и цевни развод од резервоара ка аутоматима ће бити са дуплим плаштом и биће повезани на централу за индикацију цурења. Примениће се затворени технолошки систем за претакање течних горива. Сва испарења приликом пуњења складишних резервоара враћаће се назад у аутоцистерну. Приликом утакања горива у резервоаре у аутомобилима настала бензинска испарења ће се враћати назад у подземни складишни резервоар.

В. УСЛОВИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Приликом дефинисања концепције урбанистичко – архитектонског решења, које је приказано диспозицијом објеката, пројектованим саобраћајницама и комуналном инфраструктуром унутар комплекса, примењени су општи принципи заштите живота и здравља људи и заштите од пожара, непогода и уништавања.

Изградња објеката и примена технологија, које у већој мери могу загадити животну средину, подразумева утврђивање посебних услова у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицај и Листа пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08), као и одредбама Закона о заштити животне средине.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

В.1. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Објекти комплекса ССГ налазе се на листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.114/08). Пројекти могу бити предмет процене утицаја само уколико њихов капацитет прелази 100m³ у насељеним местима, односно 500m³ у ненасељеним подручјима. Обавеза је инвеститора да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе обрати надлежном органу за заштиту животне средине у циљу одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину у свему према законским одредбама. Уколико надлежни орган утврди да је израда Студије неопходна, Студија мора доказати да планирани објекти неће имати негативне последице по животну средину, као и да су ризици од акцидената веома мали и да се истима може управљати.

За уклањање постојећих објеката који чине комплекс ССГ применити мере заштите животне средине у складу са технолошким процесом, које ће спречити или умањити негативне утицаје на стамбену и радну средину (бука, прашина, загађивање ваздуха, воде, земљишта и сл.) и свести ове утицаје на прописане параметре дефинисане Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС,14/16, 76/18 и 95/18-др.закон).

Обавеза инвеститора је да се након демонтаже и уклањања постојећих објеката ССГ, опреме и инсталација, а пре постављања нове опреме и изградње нових објеката изврши следеће:

- испитивање загађености земљишта
- санацију / ремедијацију простора предметног комплекса у складу са одредбама Закона о заштити животне средине („Сл.гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон)
- сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада, а преко правног лица које има дозволу за управљање отпадом.

Израдом техничке документације испројектовати решења која ће у потпуности испоштовати и задовољити све критеријуме прописане републичким и општинским прописима из области заштите животне средине и предузети одговарајуће мере техничке заштите у изградњи и касније мониторингу.

За третман зауљених отпадних вода са манипулативних површина урадити одговарајући таложник и сепаратор масти и уља, које је потребно димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина. Учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога организовати преко овлашћеног лица.

Услове за правилну и безбедну експлоатацију постројења и реаговање у акциденталним ситуацијама, обезбедиће се поштовањем одредби Закона о заштити животне средине („Сл.гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон) и осталих законских регулатива које дефинишу смернице заштите ваздуха, воде и земљишта које се воде као природни ресурси.

ССГ мора бити у складу са техничким условима који у потпуности обезбеђују систем од неконструисаног расипања сировине. Одржавање и сервисирање система обавезно вршити на начин којим неће доћи до нарушавања стабилности система, истовремено и загађења радног простора и животне средине. Унутар система је потребно успоставити потпуно контролисан режим рада и предузети одговарајуће мере заштите.

Применити одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке у радној средини и околини ССГ, којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл.гласник РС“, бр.36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање и штетних ефеката буке, граничним вредностима, методама за оцењивање и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.75/10).

За сакупљање и евакуацију отпада користиће се типске посуде–контејнери који су постављени у оквиру пункта за одлагање отпада. Размештај судова за сакупљање отпада и динамика њиховог пражњења морају се усагласити са прописима. Комунални отпад, папир и ПЕТ амбалажу одлагати у посебне контејнере које треба поставити на избетонираном платоу у оквиру парцеле са обезбеђеним несметаним прилазом комуналном возилу. Све врсте отпада евакуисати на начин прописан Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр.36/09, 88/10,14/16 и 95/18). Према члану 26, произвођач отпада у обавези је да сачини План управљања отпадом у постројењу за које се издаје интегрисана дозвола и организује његово спровођење, ако годишње производи више од 100 тона неопасног отпада или више од 200kg опасног отпада.

Инвеститор је, сагласно чл.72 Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/16 и 76/18- други закон) дужан да обезбеди ефикасан мониторинг животне средине уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација до којих може доћи у поступку изградње ССГ, као и након њеног пуштања у рад уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа.

В.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И АКЦИДЕНАТА

В.2.1. Мере заштите од пожара

На ССГ постоји опасност - ризик од настанка свих класа пожара. На основу Уредбе о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорији угрожености од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 76/2010) станице за снабдевање моторних возила горивом спада у категорију П.3. на основу количине горива које се складишти. Материје се складиште у за то предвиђене резервоаре у складу са важећим прописима.

На основу Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл.гласник РС", бр 22/2019), продајни објекат спада у издвојене пословне зграде и зграде у низу висине до 10m (IP 1). Објекат спада у класу P1. Пројектни СОП објекта је II (МО - мала отпорност). Вероватноћа да дође до пожара или експлозије је веома мала уколико се испоштују сви машински, електро и грађевински услови дефинисани у пројектној документацији урађеној у складу са постојећом законском регулативом. Ради заштите од пожара, објекти морају бити изграђени према свим важећим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима.

Заштита од пожара мора да буде дефинисана посебном пројектном документацијом у складу са важећом законском регулативом и да се истом предвиде све потребне грађевинске и техничке мере заштите од пожара у току експлоатације објекта. Приликом пројектовања и извођења радова, при избору материјала и опреме, водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта противпожарне заштите, а у свему према законској регулативи која дефинише овакву врсту изградње. Превенција удесних ситуација и удеса у фази изградње и експлоатације може се постићи превасходно следећим превентивним мерама:

- израдом техничке документације испројектовати таква решења, која ће у потпуности задовољити све критеријуме прописане законском регулативом и техничким прописима који се односе на ову област;
- предузети одговарајуће мере техничке заштите, уградњом одговарајуће опреме, редовним прегледом и одржавањем опреме и инсталација;
- адекватним степеном обучености радника и спровођењем свих мера заштите од пожара у току редовног рада.

Интерна саобраћајница служи као противпожарни пут. Приликом израде саобраћајног решења, поштовани су услови за пројектовање приступних путева за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр.8/95) и других техничких прописа и стандарда за такву врсту објеката. Од противпожарне опреме предвиђају су ватрогасни апарати CO₂, S-9 и S-50, као и сандуци са песком на местима где може доћи до проливања горива. На основу Закона о заштити од пожара (Сл. гласник РС бр.111/09, 20/15 и 87/18), надлежном Одељењу МУП-а потребно је доставити техничку документацију на сагласност у погледу мера заштите од пожара.

В.2.2. Заштита од елементарних непогода и уништавања

Према сеизмолошко – геолошким карактеристикама, простор ССГ припада зони 8^о MCS, са степеном сеизмичности VIII. Посматрано са аспекта заштите од елементарних непогода, при изради пројектне документације, касније реализацијом предметног комплекса, неопходно је применити Правилник о техничким карактеристикама за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90), који садржи грађевинске норме за зидање зграда како би поднеле слабе и умерене земљотресе у границама еластичности конструкција, а јаке земљотресе, који се ретко јављају, да могу поднети без рушења уз могућа већа оштећења. Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реонизације.

Ради заштите од елементарних непогода проузрокованих дејством олујних ветрова, кише и снега, као и заштите од поплава, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са

Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр.87/18) и другим прописима и стандардима из ове области.

Заштита од поплава обезбедиће се применом свих техничких мера, а пре свега обезбеђењем укопаних објеката (складишни резервоари горива) који су постављени на АБ темеље и за које је статичким прорачуном извршена провера од потиска подземних и поплавних вода. Такође темељењем надземних објеката у складу са статичким прорачуном у коме је обухваћен утицај поплава; пројектним решењима инсталација горива са обезбеђењем спречавања истицања горива у случају пукнућа цевовода у условима елементарних непогода; пројектовањем електроинсталација са системима заштите у случају појаве било ког поремећаја у односу на систем заштите у случају поплава, са аутоматским искључивањем нападања објекта.

Заштиту објеката од атмосферског пражњења обезбедити извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

Приликом изградње објекта применити потребне мере цивилне заштите људи и добара, у складу са Законом о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС" бр.93/12).

В.3. ИНЖЕЊЕРСКО – ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Пројектна документација је потребно да се одради на основу геодетских снимања. У даљој фази пројектовања извршити геолошка истраживања терена у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“ 101/15, 95/18 – др. закон и 40/21). Обавезна је израда геомеханичког елабората.

Инвестиционо техничку документацију урадити у складу са прописима о заштити подземних и површинских вода, уз уважавање важећих закона и подзаконских аката.

В.4. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ И ИЗГРАДЊЕ

Према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19- др. закон), обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката, дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања. Сви планирани објекти, у зависности од намене, морају да задовољавају прописе везане за енергетску ефикасност објеката, Правилник о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр.61/2011 и 44/2018-други пропис) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 69/2012 од 20.7.2012. године).

Правилником о енергетској ефикасности зграда ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте. У оквиру правилника дати су параметри за постизање енергетске ефикасности планираних објеката.

Утврђивање испуњености услова енергетске ефикасности зграде врши се изградом елабората ЕЕ, који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са важећим Правилником.

Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе. Енергетски пасош зграде издаје се по извршеном енергетском прегледу зграде, у складу са важећим Правилником.

В.5. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На подручју у границама Урбанистичког пројекта нема заштићених ни евидентираних културних добара, нити се налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно са чл. 99. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до одласка овлашћеног лица.

У складу са чланом 109. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/2011-др.закон и 99/2011-др.закон, 6/2020-др.закон, 35/2021-др.закон и 129/2021-др.закон), ако се при извођењу радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

В.6. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

Прикључци на спољну комуналну мрежу испројектоваће се и извести према условима надлежних институција који су наведени:

- прикључак локације - услови ЈП за комунално уређење „Бадњево“, бр.3702-06/2023-1 од 22.12.2023. године,
- телефонска мрежа – услови „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д., бр. Д221-547777/3-2023 од 18.12.2023. године,
- водоводна мрежа – услови ЈП за комунално уређење „Бадњево“, бр.3702-06/2023-1 од 22.12.2023. године, допуна услова и података ЈП за комунално уређење „Бадњево“, бр.3702-06/2023-2 од 09.02.2024. године, измена услова и података ЈП за комунално уређење „Бадњево“, бр.3702-06/2023-3 од 13.02.2024. године,
- канализациона мрежа – услови ЈП за комунално уређење „Бадњево“, бр.3702-06/2023-1 од 22.12.2023. године, допуна услова и података ЈП за комунално уређење „Бадњево“, бр.3702-06/2023-2 од 09.02.2024. године, измена услова и података ЈП за комунално уређење „Бадњево“, бр.3702-06/2023-3 од 13.02.2024. године,
- електроенергетска мрежа – услови ЕДС, Огранак Електродистрибуција Зајечар, бр.2540400-Д-10.08-554431/3-2023-СЛ од 22.12.2023. године.

Г. ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

Г.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Технички опис објеката дат је уз графичке прилоге идејног архитектонског решења, у оквиру техничке документације која чини саставни део урбанистичког пројекта.

Д. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И ФАЗНОСТ ГРАДЊЕ

Урбанистички пројекат израђен је у циљу урбанистичке разраде предметне локације, односно комплекса, те у складу са чланом 60. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) представља основ за издавање Локацијских услова у границама предметног комплекса и на основу њега се не може приступити грађењу. Реализација комплекса до коначних капацитета може се вршити се кроз више независних фаза.

Након потврђивања УП-а да је израђен у складу са важећим ППР-ом и Законом, од стране Комисије за планове и надлежног органа јединице локалне самоуправе и издавања Локацијских услова, у току израде пројекта за грађевинску дозволу, у односу на овај УП и представљено идејно архитектонско решење, могу се извршити мање измене уз придржавање следећих услова:

- **намена и функционална шема морају остати неизмењене**, могућа су мања одступања од утврђене просторне организације и то само техничке природе.
- од хоризонтале регулације дозвољена су минимална одступања унутар утврђених грађевинских линија,
- нивелациона одступања могућа су у мери у којој је то предмет усклађивања са геомеханичким одредницама,
- могућа су одступања у величини објеката и надстрешнице за 5%, што ће непосредно утицати на урбанистичке параметре,
- у погледу инфраструктурних мрежа, могућа су одређена одступања у циљу добијања рационалнијих и повољнијих решења.

Одговорни урбаниста

Александра Милошевић, дипл.инж.арх.
(бр.лиценце: 200 0967 07)

Ш ГРАФИЧКИ ДЕО

УП

Л01	Ситуационо решење на орто – фото подлози - шире окружење	Р 1:1000
Л02	Ситуационо решење, композициони план и пејсажно уређење	Р 1:500
Л03	Регулационо и нивелационо решење са основом крова	Р 1:500
Л04	Саобраћајно решење са траговима меродавног возила	Р1:500
Л05	Мреже и објекти инфраструктуре – синхрон план	Р 1:500
Л06	Предлог парцелације	Р 1:500

ИДР

1	Ситуациони план са основом крова	Р 1: 500
2	Ситуациони план са основом приземља	Р 1: 500
3	Основа приземља објекта и надстрешнице	Р 1:50
4	Основа крова објекта и надстрешнице	Р 1:50
5	Пресеци објекта и надстрешнице 1-1, 2-2 и 3-3	Р 1:50
6	Изгледи објекта и надстрешнице	Р 1:50
7	Изгледи објекта и надстрешнице	Р 1:50
8	Пресеци I-I, II и изгледи помоћног објекта	Р 1:50
9	Основе кавеза за ТНГ	Р 1:50
10	Пресеци I-I, II и изгледи кавеза за ТНГ	Р 1:50
11	Елементи брэнда – тотем	Р 1:50
12	Елементи брэнда – јарболи	Р 1:50

ПРИЛОГ 10

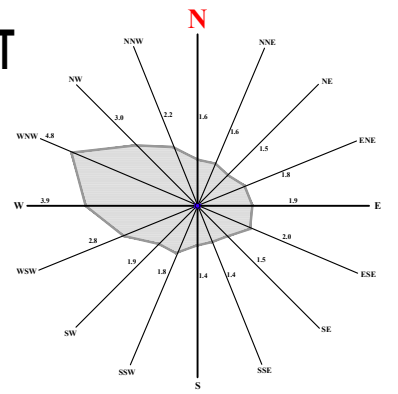
1	Ситуациони план са основом крова
---	----------------------------------

ПРИЛОГ 11

1	Ситуациони план постојећег стања са објектима планираним за рушење
2	Ситуациони план са безбедоносним растојањима

III ГРАФИЧКИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ "НЕГОТИН 1" на делу кп.бр.3303/2 КО Неготин



Легенда :

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта
- Граница комплекса ССГ
- Новоформирана грађ. парцела површине 0.46ha
- Регулациона линија
- Линија коловоза према ПГР
- Грађевинска линија
- Позиција ограде
- Габарити постојећих објеката - руши се
- Габарити нових објеката
- Надстрешнице
- Паркинг (3 ПМ + 1ПМ уз компресор)
- Колске површине (асфалт)
- Колске површине (бетон)
- Пешачке површине
- Травнате површине
- Део кп.бр.3032/2 који се припаја саобраћајници Нова
- Подземна ретензија (оквирна позиција)

- Улаз у станицу за снабдевање горивом
- Излаз из станице за снабдевање горивом
- Улаз у објекат

ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ У КОМПЛЕКСУ:

1. САОБРАЋАЈНИЦА
2. ТРОТОАР
3. ОСТРВО СА АУТОМАТОМ ЗА ИСТАКАЊЕ ГОРИВА
4. НАДСТРЕШНИЦА
5. ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ
6. РЕЗЕРВОАРСКИ ПРОСТОР
7. АТМОСФЕРСКИ ВЕНТИЛИ
8. УТАКАЧКИ ШАХТ
9. ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
10. КАВЕЗ ЗА ТНГ
11. ПАРКИНГ ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА
- 11а. ПАРКИНГ ЗА ДОСТАВНА ВОЗИЛА
12. ПАРКИНГ APS (accessible parking spaces)
13. ПАРКИНГ УЗ КОМПРЕСОР
14. ДЕА (дизел електрични агрегат)
15. КОМПРЕСОР ЗА ПНЕУМАТИКЕ
16. МЕСТО ЗА КОНТЕЈНЕР ЗА СМЕЋЕ
17. ЗАШТИТНО ОСТРВО
18. ФАСАДНИ БИЛБОРД
19. ОГРАДА
20. ТОТЕМ
21. ЈАРБОЛИ

A1 A2 АУТОМАТИ ЗА ТОЧЕЊЕ ГОРИВА

ЛОКАЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ 10/0,4kV (у случају потребе)

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



Шифра

45-УП-23

2024.

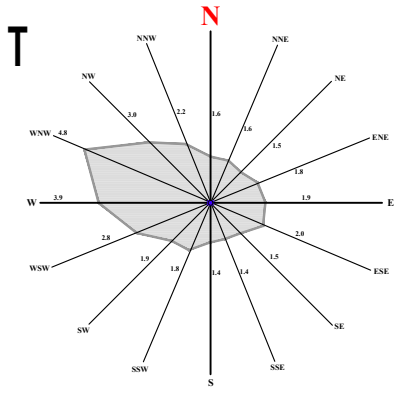
Датум

ЛО1

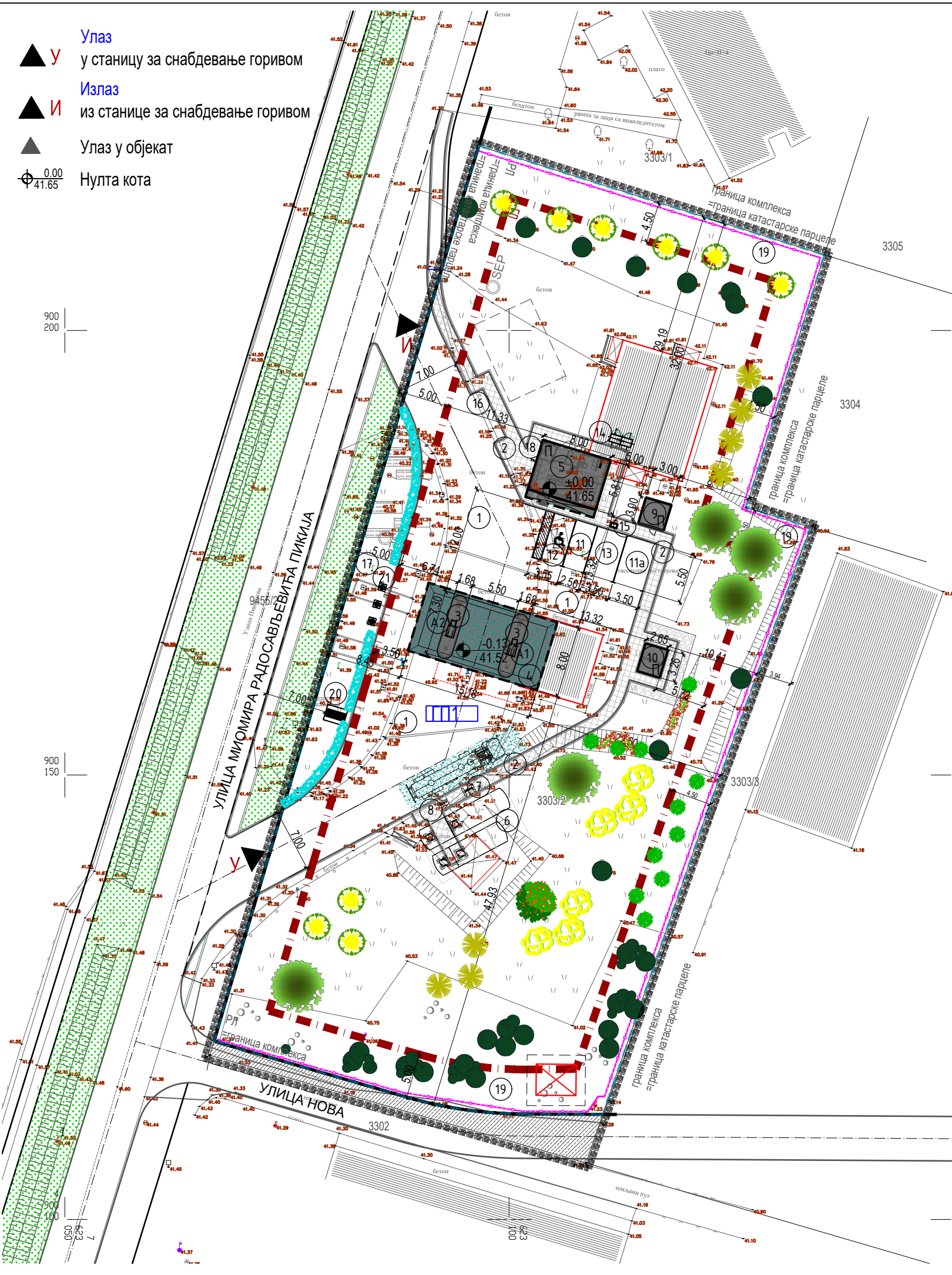
Лист

ЕЛАБОРАТ	Руководилац израде и одговорни урбаниста: Александра В Милошевић, дипл.инж.арх.	овера:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ "НЕГОТИН 1" на делу кп.бр.3303/2 КО Неготин	Урбанисти: Владимир Богдановић, дипл.инж.грађ.	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	Сарадници:	
Ситуационо решење на орто-фото подлози - шире окружење	Размера: 1 : 1000	в.д. Директора: Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ "НЕГОТИН 1" на делу кп.бр.3303/2 КО Неготин



- Улаз у станицу за снабдевање горивом
- Излаз из станице за снабдевање горивом
- Улаз у објекат
- Нулта кота



Легенда :

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта
- Граница комплекса ССГ
- Новоформирана грађ. парцела површине 0.46ha
- Регулациона линија
- Линија коловоза према ПГР
- Грађевинска линија
- Позиција ограда
- Габарити постојећих објеката - руши се
- Габарити нових објеката
- Надстрешнице
- Паркинг (3 ПМ + 1ПМ уз компресор)
- Колске површине (асфалт)
- Колске површине (бетон)
- Пешачке површине
- Травнате површине
- Део кп.бр.3032/2 који се припаја саобраћајници Нова
- Зеленило на јавној површини
- Подземна ретензија (оквирна позиција)

ПОСТОЈЕЋЕ САДНИЦЕ

- Постојеће дрвеће које се задржава
- Постојећа групација високог зеленила која задржава према могућностима
- Постојеће шибље које се задржава

ПЛАНИРАНЕ САДНИЦЕ

- Quercus cerris , Sorbus domestica, Sophora japonica, Ailanthus glandulosa 5 ком.
- Populus sp., Salix sp., Betula verrucosa, Ulmus effuse 1ком.
- Cedrus atlantica, Pinus silvestris 9 ком.
- Pinus silvestris 7 ком.
- Carpinus betulus 6 ком.
- Juniperus virginiana 11 ком.
- Juniperus horizontalis 1ком./m 4 ком.

ОБЈЕКТИ, ОПРЕМА И ПОВРШИНЕ У КОМПЛЕКСУ:

1. САОБРАЋАЈНИЦА
 2. ТРОТОАР
 3. ОСТРВО СА АУТОМАТОМ ЗА ИСТАКАЊЕ ГОРИВА
 4. НАДСТРЕШНИЦА
 5. ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ
 6. РЕЗЕРВОАРСКИ ПРОСТОР
 7. АТМОСФЕРСКИ ВЕНТИЛИ
 8. УТАКАЧКИ ШАХТ
 9. ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
 10. КАВЕЗ ЗА ТНГ
 11. ПАРКИНГ ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА
 - 11а. ПАРКИНГ ЗА ДОСТАВНА ВОЗИЛА
 12. ПАРКИНГ APS (accessible parking spaces)
 13. ПАРКИНГ УЗ КОМПРЕСОР
 14. ДЕА (дизел електрични агрегат)
 15. КОМПРЕСОР ЗА ПНЕУМАТИКЕ
 16. МЕСТО ЗА КОНТЕЈНЕР ЗА СМЕЋЕ
 17. ЗАШТИТНО ОСТРВО
 18. ФАСАДНИ БИЛБОРД
 19. ОГРАДА
 20. ТОТЕМ
 21. ЈАРБОЛИ
- A1 A2 АУТОМАТИ ЗА ТОЧЕЊЕ ГОРИВА
- ЛОКАЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ 10/0,4кV (у случају потребе) - ПРЕМА ПГР

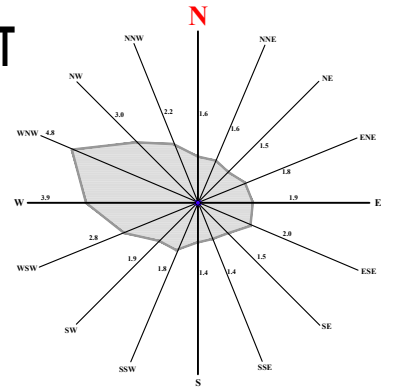
ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



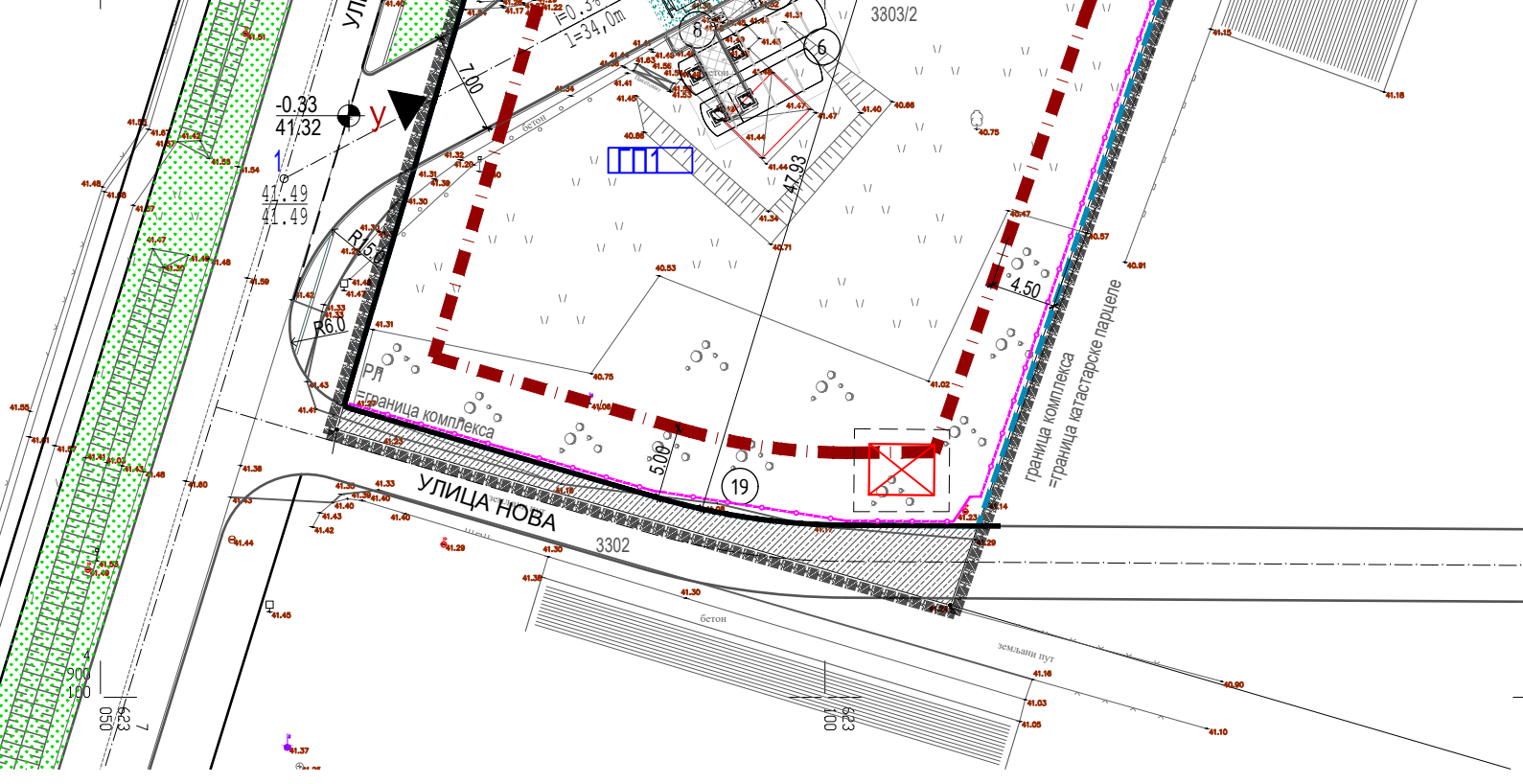
Шифра
45-УП-23
2024. Л02
Датум Лист

ЕЛАБОРАТ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ "НЕГОТИН 1" на делу кп.бр.3303/2 КО Неготин	Руководилац израде и одговорни урбаниста: Александра В Милошевић, дипл.инж.арх.	овера:
	Урбанисти: Владимир Богдановић, дипл.инж.грађ. Милан Глишић, дипл.инж.саоб. Миљана Петковић Костић, дипл.инж.пејз.арх.	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ Ситуационо решење, композициони план и пејсажно уређење са основом приземља	Размера: 1 : 500	в.д. Директора: Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ "НЕГОТИН 1" на делу кп.бр.3303/2 КО Неготин



1. САОБРАЋАЈНИЦА
2. ТРОТОАР
3. ОСТРВО СА АУТОМАТОМ ЗА ИСТАКАЊЕ ГОРИВА
4. НАДСТРЕШНИЦА
5. ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ
6. РЕЗЕРВОАРСКИ ПРОСТОР
7. АТМОСФЕРСКИ ВЕНТИЛИ
8. УТАКАЧКИ ШАХТ
9. ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
10. КАВЕЗ ЗА ТНГ
11. ПАРКИНГ ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА
- 11а. ПАРКИНГ ЗА ДОСТАВНА ВОЗИЛА
12. ПАРКИНГ APS (*acesible parking spaces*)
13. ПАРКИНГ УЗ КОМПРЕСОР
14. ДЕА (дизел електрични агрегат)
15. КОМПРЕСОР ЗА ПНЕУМАТИКЕ
16. МЕСТО ЗА КОНТЕЈНЕР ЗА СМЕЋЕ
17. ЗАШТИТНО ОСТРВО
18. ФАСАДНИ БИЛБОРД
19. ОГРАДА
20. ТОТЕМ
21. ЈАРБОЛИ



Легенда :

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта
- Граница комплекса ССГ
- Новоформирана грађ. парцела површине 0.46ha
- Регулациона линија
- Линија коловоза према ПГР
- Грађевинска линија
- Позиција ограде
- Габарити постојећих објеката - руши се
- Габарити нових објеката
- Надстрешнице
- Паркинг (3 ПМ + 1ПМ уз компресор)
- Колске површине (асфалт)
- Колске површине (бетон)
- Шљунчани застор
- Пешачке површине
- Травнате површине
- Део кп.бр.3032/2 који се припаја саобраћајници Нова
- Зеленило на јавној површини
- Подземна ретензија (оквирна позиција)
- Локација за изградњу трафостанице 10/0,4кV (у случају потребе) - према ПГР

Координате осовинских тачака

br.	Y	X
1	7623062.67	4900135.78
2	7623092.85	4900151.83
3	7623100.07	4900175.54
4	7623084.21	4900208.47

41.49
41.49 кота нивелете / кота терена

- У у станицу за снабдевање горивом
- И из станице за снабдевање горивом
- Улаз у објект
- Нулта кота
- v.v. +6.00 Висина венца (релативна кота)
- (k.v. 47.65) Апсолутна кота венца

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



Шифра

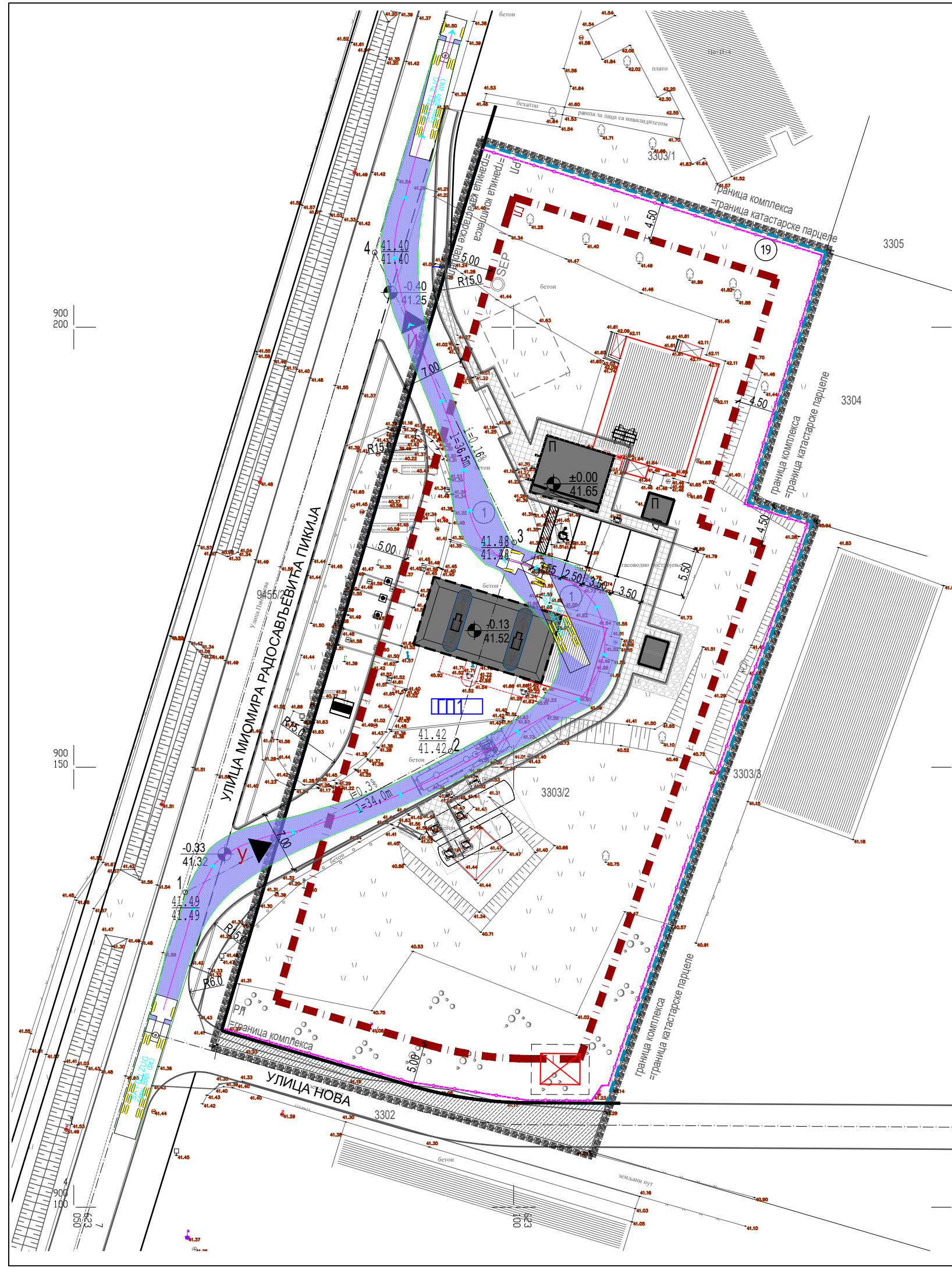
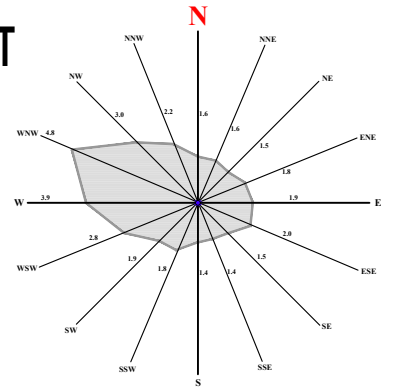
45-УП-23

2024. ЛОЗ

Датум Лист

ЕЛАБОРАТ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ "НЕГОТИН 1" на делу кп.бр.3303/2 КО Неготин	Руководилац израде и одговорни урбаниста: Александра В Милошевић, дипл.инж.арх.	овера:
	Урбанисти: Владимир Богдановић, дипл.инж.грађ. Милан Глишић, дипл.инж.саоб.	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ Регулационо и нивелационо решење са основом крова	Размера: 1 : 500	в.д. Директора: Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

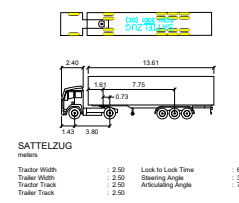
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ "НЕГОТИН 1" на делу кп.бр.3303/2 КО Неготин



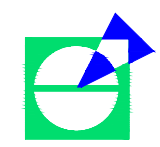
Легенда :

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта
- Граница комплекса ССГ
- Новоформирана грађ. парцела површине 0.46ha
- Регулациона линија
- Линија коловоза према ПГР
- Грађевинска линија
- Позиција ограде
- Део кп.бр.3032/2 који се припаја саобраћајници Нова
- Подземна ретензија (оквирна позиција)
- Локација за изградњу трафостанице 10/0,4kV (у случају потребе) - према ПГР

- Улаз у станицу за снабдевање горивом
- Излаз из станице за снабдевање горивом
- Улаз у објекат
- Нулта кота
- Крива трагова референтног возила
- Тип меродавног возила: камион са полуприколицом



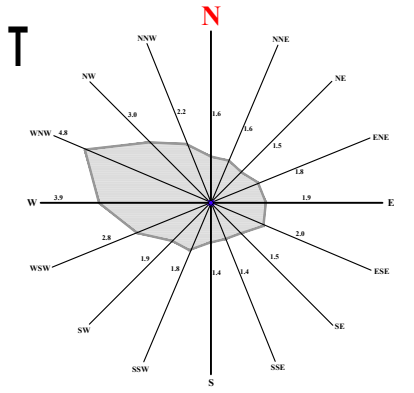
ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



Шифра	
45-УП-23	
2024.	ЛО4
Датум	Лист

ЕЛАБОРАТ	Руководилац израде и одговорни урбаниста: Александра В Милошевић, дипл.инж.арх.	овера:
	Урбанисти: Владимир Богдановић, дипл.инж.грађ. Милан Глишић, дипл.инж.саоб.	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	Сарадници:	
Саобраћајно решење са траговима проласка меродавног возила	Размера: 1 : 500	в.д. Директора: Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ "НЕГОТИН 1" на делу кп.бр.3303/2 КО Неготин



- Улаз у станицу за снабдевање горивом
- Излаз из станице за снабдевање горивом
- Улаз у објекат
- Нулта кота

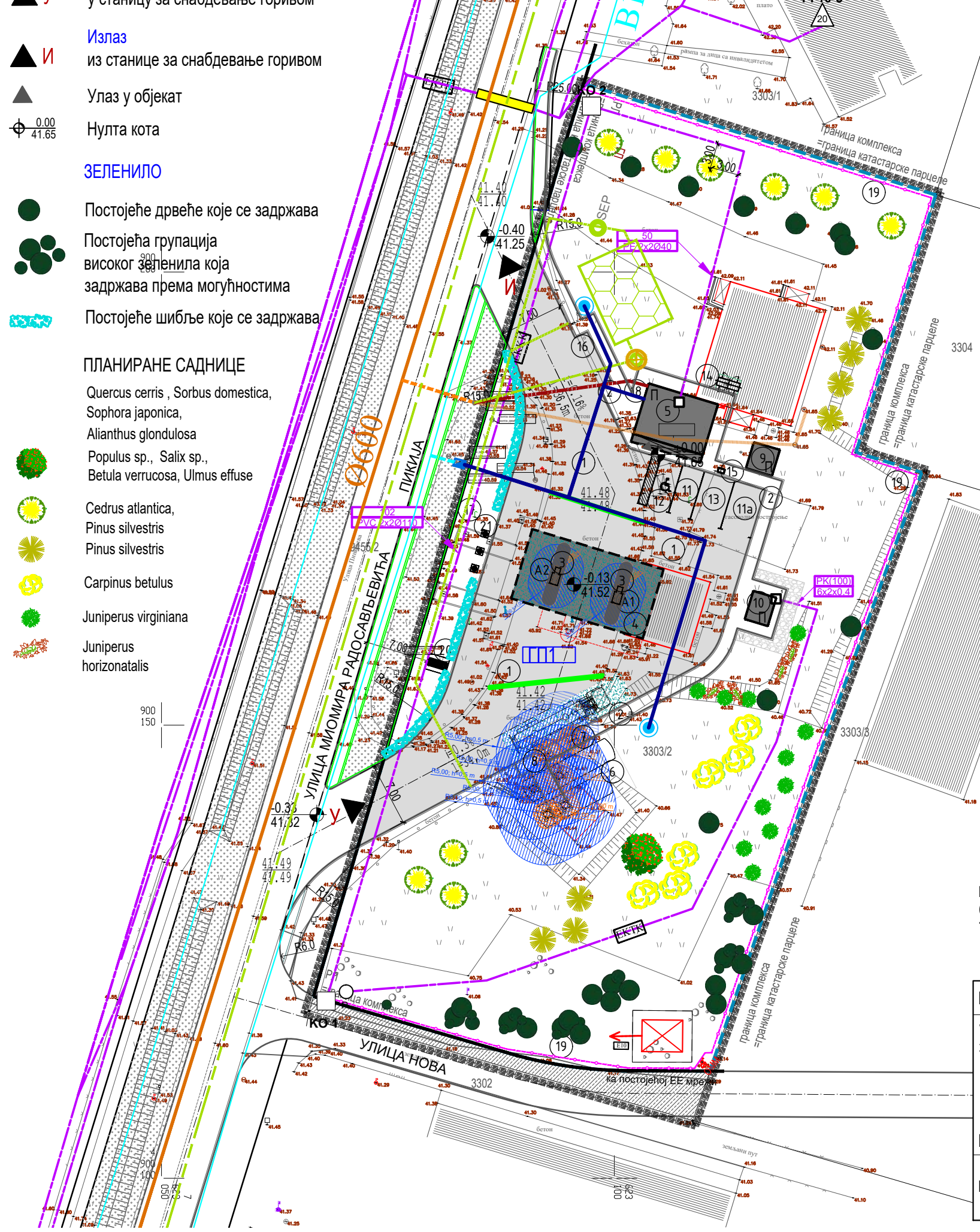
ЗЕЛЕНИЛО

- Постојеће дрвеће које се задржава
- Постојећа групација високог зеленила која задржава према могућностима
- Постојеће шибље које се задржава

ПЛАНИРАНЕ САДНИЦЕ

- Quercus cerris, Sorbus domestica, Sophora japonica, Alianthus glandulosa
- Populus sp., Salix sp., Betula verrucosa, Ulmus effuse
- Cedrus atlantica, Pinus silvestris
- Pinus silvestris
- Carpinus betulus
- Juniperus virginiana
- Juniperus horizontalis

900
150



Легенда :

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта
 - Граница комплекса ССГ
 - Новоформирана грађ. парцела површине 0.46ha
 - Регулациона линија
 - Линија коловоза према ПГР
- ### ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА:
- Позиција трафостанице 10/0.4 kV- планиране ПГРом, у случају потребе за изградњом
 - Траса електроенергетског вода 10 kV - планирана подземна, у случају потребе за изградњом ТС
 - ОММ на НН стубу
- ### ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА:
- ТК вод - постојећи подземни
 - ТК канализација - постојећа подземна
 - ТК канализација - планирана подземна
 - Заштитна PVC цев - постојећа
 - ТК окно - постојеће
 - Прикључак
 - Извод ТК - постојећи
 - ТК стуб - постојећи
- ### ЗОНЕ ОПАСНОСТИ:
- Зона 1
 - Зона 2

ВОДОСНАБДЕВАЊЕ

- Водовод - постојећи- јавна мрежа
- Водоводни прикључак - постојећи
- Водовод - планирани - у комплексу
- Водомер постојећи
- Хидрант - планиран

КАНАЛИСАЊЕ

- Канализација употребљених вода - јавна мрежа - постојећа
- Канализациони прикључак - постојећи
- Канализација атмосферских вода- јавна мрежа - планирана
- Канализација употребљених вода у комплексу - постојећа - укида се
- Канализација употребљених вода у комплексу - планирана
- Канализација атмосферских вода у комплексу - планирана
- Канализација атмосферских вода - у комплексу - постојећа
- Решетка атмосферских вода у комплексу - планирана
- Сепаратор нафтних деривата са ретензијом
- Пумпна станица пречишћених атмосферских вода

НАПОМЕНА:
Све мреже и објекти приказани су оријентационо.
Тачан положај дефинисаће се техничком документацијом.

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



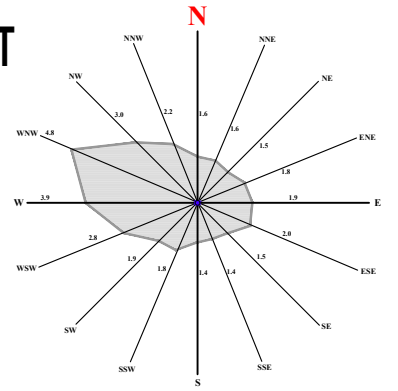
Шифра	
45-УП-23	
2024.	ЛО5
Датум	Лист

ЕЛАБОРАТ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ "НЕГОТИН 1" на делу кп.бр.3303/2 КО Неготин	Руководилац израде и одговорни урбаниста: Александра В Милошевић, дипл.инж.арх.	овера:
	Урбанисти: Миодраг Петровић, дипл.инж.ел. Весна Стојановић, дипл.инж.грађ. Миљана Петковић Костић, дипл.инж.пејз.арх.	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ Мреже и објекти инфраструктуре - синхрон план	Размера: 1 : 500	в.д. Директора: Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

ЛЕГЕНДА:

ФАКТИЧКО СТАЊЕ
КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
ГАУС-КРИГЕРОВА ПРОЈЕКЦИЈА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ
"НЕГОТИН 1" на делу кп.бр.3303/2 КО Неготин**



Легенда :

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Линија коловоза према ПГР-у
- Граница постојеће катастарске парцеле
- Број постојеће катастарске парцеле

Предлог парцелације :

- Ознака новоформиране грађ. парцеле (предлог)
- Површина новоформиране грађевинске парцеле (предлог)
- Граница парцеле - постојеће
- Граница парцеле - предлог
- Предлог новоформиране грађевинске парцеле
- Део кп.бр.3032/2 који се припаја саобраћајници Нова
- Координате тачака предложене препарцелације

- Улаз у станицу за снабдевање горивом
- Излаз из станице за снабдевање горивом

ОЗНАКА	Y	X
1	7623066.80	4900120.09
2	7623067.39	4900119.89
3	7623088.49	4900113.76
4	7623092.75	4900112.73
5	7623097.09	4900112.10
6	7623101.47	4900111.87
7	7623110.55	4900111.82

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



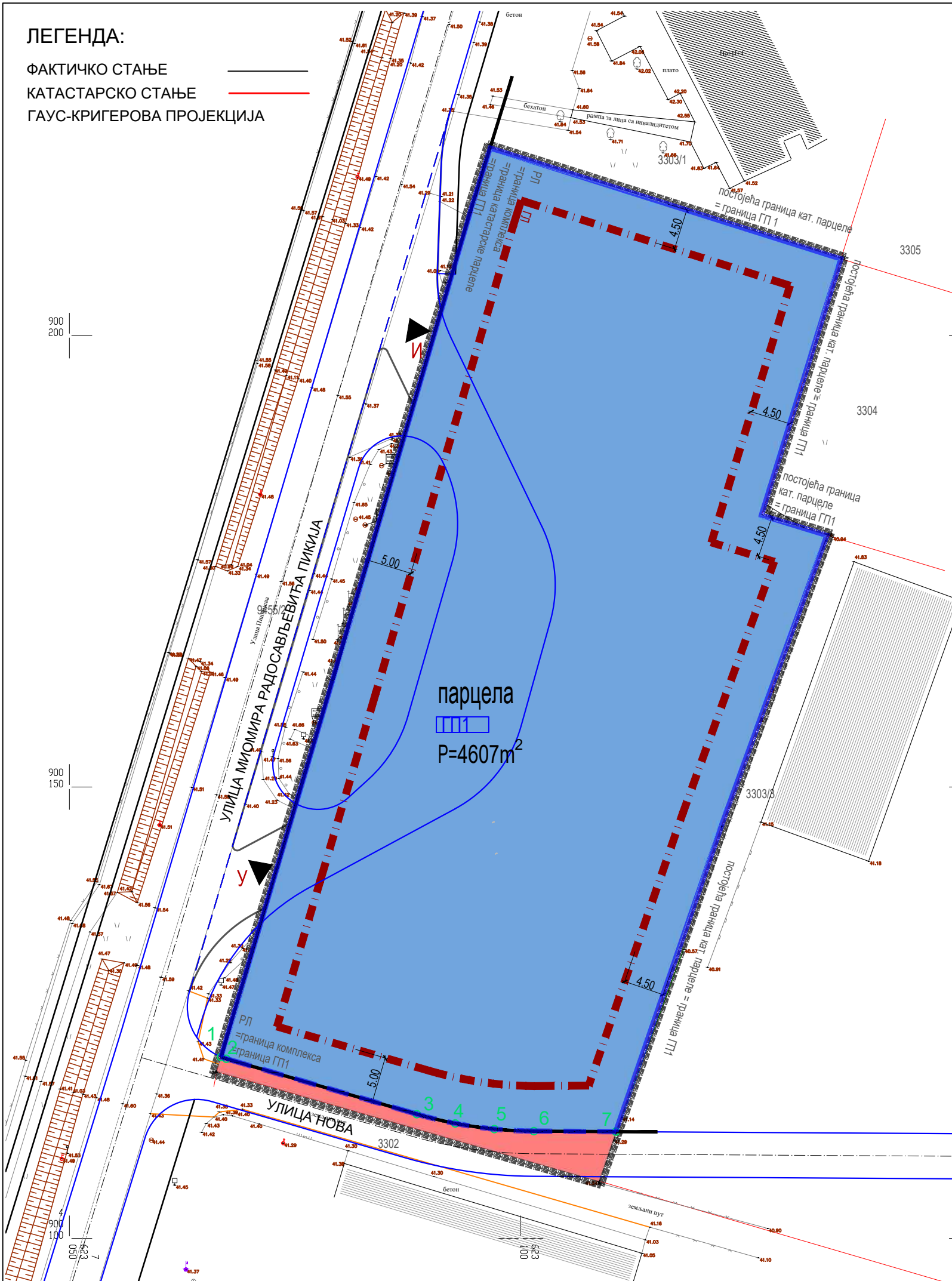
Шифра

45-УП-23

2024. Л06


Датум Лист

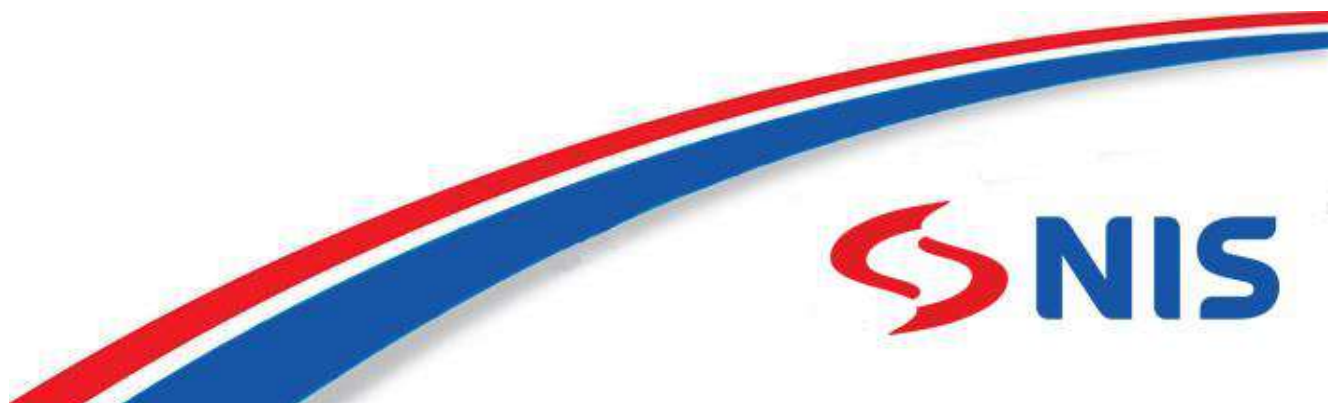
ЕЛАБОРАТ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ "НЕГОТИН 1" на делу кп.бр.3303/2 КО Неготин	Руководилац израде и одговорни урбаниста: Александра В Милошевић, дипл.инж.арх.	овера:
	Урбанисти:	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	Сарадници: Ђорђе Васковић, маст.инж.геод.	
Предлог парцелације	Размера: 1 : 500	в.д. Директора: Иван Грмуша, дипл.инж.граф.



И Д Е Ј Н О Р Е Ш Е Њ Е

0.1 НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

	0 – ГЛАВНА СВЕСКА
Инвеститор:	НИС а.д. Нови Сад Народног фронта 12, 21000 Нови Сад
Објекат:	ССГ „Неготин 1“ ул. Миомира Радосављевића - Пикија ББ, Неготин део КП 3033/2, КО Неготин
Врста техничке документације:	ИДР - Идејно решење
За грађење/извођење радова:	Нова градња
Пројектант:	НИС а.д. Нови Сад Народног фронта 12, 21000 Нови Сад Блок Промет Департман за развој бизниса Сектор за пројектовање капиталне изградње
Главни пројектант:	Катарина Ђурић, м.и.а.
Број лиценце:	321 А289 21
Потпис:	
Број техничке документације:	ТД-ГС-982341
Место и датум:	Београд, фебруар 2024. године



0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Графички прилози


0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду Идејног решења за изградњу ССГ „Неготин 1“, ул. Миомира Радосављевића - Пикијева ББ, Неготин, део КП 3033/2, КО Неготин, одређује се:

Катарина Ђурић, м.и.а. _____ 321 A289 21

Инвеститор:	НИС а.д. Нови Сад Народног фронта 12, 21000 Нови Сад Блок Промет Департман за развој бизниса Сектор за пројектовање капиталне изградње
Одговорно лице /заступник:	Марија Бојовић
Потпис:	
Место и датум:	Београд, фебруар 2024. године

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА


Главни пројектант Идејног решења за изградњу ССГ „Неготин 1“, ул. Миомира Радосављевића - Пикија ББ, Неготин, део КП 3033/2, КО Неготин:

Катарина Ђурић, м.и.а.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови Идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта:

0	ГЛАВНА СВЕСКА	ТД-ГС-982341
1	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ТД-ИДР-982341

Главни пројектант (ИДР):	Катарина Ђурић, м.и.а.
Број лиценце:	321 А289 21
Потпис:	
Број техничке документације:	ТД-ГС-982341
Место и датум:	Београд, фебруар 2024. године

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	ТД-ГС-982341
1	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ТД-ИДР-982341

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12, 21000 Нови Сад
Блок Промет - Департман за развој бизниса
Сектор за пројектовање капиталне изградње

Главни пројектант: Катарина Ђурић, м.и.а.
Број лиценце: 321 А289 21
Потпис:




1. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ – ДЕО АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12, 21000 Нови Сад
Блок Промет - Департман за развој бизниса
Сектор за пројектовање капиталне изградње

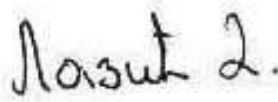
Одговорни пројектант: Катарина Ђурић, м.и.а.
Број лиценце: 321 А289 21
Потпис:



Прилог 10 за водне услове:

Пројектант:	НИС а.д. Нови Сад Народног фронта 12, 21000 Нови Сад Блок Промет - Департман за развој бизниса Сектор за пројектовање капиталне изградње
Одговорни пројектант:	Марко Петровић, маг.инж.грађ.
Број лиценце:	420 I01045 19
Потпис:	

Прилог 11:

Израђивач:	НИС а.д. Нови Сад Народног фронта 12, 21000 Нови Сад Блок Промет - Департман за развој бизниса Сектор за пројектовање капиталне изградње
Одговорни пројектант:	Драгана Лазивић, дипл.инж.ел.
Број лиценце:	350 B722 05
Потпис:	

0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободностојећи објекат		
врста радова:	нова градња		
категорија објекта:	Б (мање захтевни објекти) + Г (инжењерски објекти)		
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):		класификациона ознака:
	100,00%	25,05 %	123001-Зграда за трговину на велико и мало до 400 m ² и П+1 (категорија Б - малопродајни објекат)
		65,46 %	127420-Остале зграде, другде неклассификоване (категорија Б - надстрешница)
		4,85 %	125221-Затворена складишта - специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама до 1.500 m ² и П+1, (категорија Б, кавез за ТНГ боце)
		4,64 %	127420-Остале зграде, другде неклассификоване (категорија Б - помоћни објекат)
			125212-Резервоари за нафту и гас (категорија Г)
		222330-Објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода (категорија Г - сепаратор нафте и нафтних деривата, водонепропусна септичка јама)	
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације за насеље Неготин („Службени лист општине Неготин“ бр. 7/2012, 33/2018, 33/2019 и 3/2021)		
град/општина:	Неготин		
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта/радова који су предмет захтева:	део КП 3033/2 КО Неготин		
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:	КП 3033/2, КП 9455/2 КО Неготин		

број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:	КП 3033/2, 9455/2 КО Неготин
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:	КП 3033/2, 9455/2 КО Неготин
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):	-
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	КП 3033/2 КО Неготин
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	КП 9455/2 КО Неготин

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Електроенергетска дистрибутивна мрежа	
Укупан капацитет	22.08kW
Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	директно трофазно бројило
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	један улаз за ССГ–пословни објекат
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	један мерни уређај

Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	Двотарифно бројило ЕД број 22228003448787 Двотарифно бројило ЕД број 2222800344878-укида се
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	-
Нетипични потрошачи	-
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	стандардна поузданост и сигурност у испоруци електричне енергије за индустријска постројења
Водовод	
прикључак на градски водовод	Потребно је обезбедити податке о постојећем као и могућем новом прикључку DN40 (Ø32 унутрашњи пречник) на градску водоводну мрежу
Канализација	
прикључак на градску фекалну канализацију	Потребно је обезбедити податке о прикључку DN160 на градску канализациону мрежу
прикључак на градску атмосферску канализацију	Потребно обезбедити податке о прикључку DN200 до DN250 (у зависности од услова РХМЗ) на градску канализациону мрежу. За третман зауљене воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора
Телекомуникације	
прикључак на телекомуникациону мрежу:	Новопроектовани објекат ССГ је потребно прикључити на телекомуникациону мрежу Телекома Србије. Самим тим, потребно је да се обезбеди повезивање на мрежу преко L3VPN сервиса протока 1Mb/s / 1Mb/s (upload/download). Проток од 1Mb/s реализовати у SHDL технологији из реалне потребе за повећањем протока у наредном периоду.

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:		
--------------------	--	--

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ:

Услови:	број:
	датум:
	број:
	датум:

САГЛАСНОСТИ:

Обавезне сагласности:		
Остала документа:	Копија плана водова	број 956-309-18755/2023 од 26.07.2023. године

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	4607,00 m²
	укупна БРГП надземно:	Објекат 46,48 m ² Надстрешница 121,44 m ² Пом. објекат 9,00 m ² ТНГ кавез 8,61 m ² Укупно 185,53 m²
	укупна БРУТО изграђена површина:	185,53 m²
	укупна НЕТО површина:	177,24 m ²
	БРУТО површина приземља:	185,53 m ²
	површина земљишта под објектом/ заузетост (по СРПС.У.Ц2.100): Према ПГР-у: 50%	185,53 / 4,03%
	спратност (надземних и подземних етажа): Према ПГР-у: П+0	Објекат: П+0 Пом. Објекат: П+0
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.): Према ПГР-у: 16 m	Објекат: +3,85 m Настр.објекта: +4,15 m Надстрешница: +6,00 m Пом.објекат: +2,75 m ТНГ кавез: +2,58 m
	апсолутна висинска кота објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Објекат ССГ: 45,60 m Надстр.објекта: 45,90 m Надстрешница: 47,75 m Пом.објекат: 44,40 m ТНГ кавез: 44,15 m
спратна висина:	Објекат ССГ: 3,00 m Надстреш.: min 4,80 m Пом. објекат: 2,32 m	
	број паркинг места:	4 ПМ за путничка возила (од чега 1 ПМ за путничка возила, 1 ПМ за особе са инвалидитетом, 1 ПМ уз компресор, 1 ПМ за доставно возило)
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Термо панел; излог
	оријентација слемена:	И-3
	нагиб крова:	2°
	материјализација крова:	Термо панел
процент зелених површина:	Према ПГР-у: мин 15%	69,57% (3205,26 m ²)
индекс заузетости:	Према ПГР-у: 50%	4,03%
индекс изграђености:		0,040
начин грејања	Инвертерски сплит клима уређаји	
друге карактеристике објекта:	Основни садржај комплекса ССГ: - Објекат 46,48 m ² - Надстрешница 121,44 m ² - Помоћни објекат 9,00 m ² - Кавез за ТНГ 8,61 m ² - Два двокоморна подземна резервоара за течна горива запремине 50 (15+35) m ³ и 40 (10+30) m ³ - Сепаратор нафте и нафтних деривата - Водонепропусна ретензија	
предпрачунска вредност објекта:	143.326.105,00 РСД	

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Планом генералне регулације за насеље Неготин предвиђено је смањење предметне парцеле у јужном делу за планирану јавну површину (улица). Према достављеном графичком прилогу ЈП Завод за урбанизам Ниш са предлогом за формирање парцеле, површина нове грађевинске парцеле је оквирно 4.607 m², са којом су рачунати остварени урбанистички параметри.

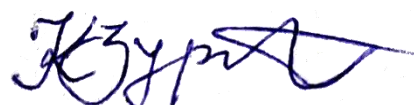
Р.бр.	ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	БРУТО (m ²)	НЕТО (m ²)
1	ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ	46,48	39,35
2	НАДСТРЕШНИЦА	121,44	121,44
3	ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ	9,00	7,84
4	КАВЕЗ ЗА ТНГ	8,61	8,61
	Само објекти (Р. бр. 1,3):	55,48	47,19
	Према СРПС У.Ц2.100 (Р. бр. 1-4):	185,53	177,24

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ		Задато ПГР-ом	Остварено пројектом
1	Површина парцеле (m ²)	мин 800 m ²	4.607,00 m ²
2	Индекс изграђености - максимално		0,040
3	БРГП (m ²)		185,53 m ²
4	Индекс заузетости - максимално (%)	макс 50%	4,03%
5	Под објектима (m ²)		55,48 m ²
6	Максимална спратност објеката	П	П+0
7	Максимална спратност помоћног објеката		П+0
8	Максимална висина објекта (m)	16,00 m	3,85 m
9	Максимална висина помоћног објекта (m)		2,75 m
10	Број паркинг места		4 ПМ
	за путничко возило		1
	за доставно возило		1
	за компресор		1
	за возила са особе са редукованом мобилношћу		1
10	Зелене површине (%)	мин 15%	3205,26 m ² 69,57%

План генералне регулације за насеље Неготин („Службени лист општине Неготин“ бр. 7/2012, 33/2018, 33/2019 и 3/2021)

Београд, фебруар 2024.г.

Главни пројектант:



Катарина Ђурић, д.и.а.
3007201 04

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

Уводне напомене

Идејно решење изградње станице за снабдевање горивом ССГ „Неготин 1“ са рушењем постојећих објеката, урађено је на основу Информације о локацији број 350-42/2023-IV/02 датум: 27.04.2023. године, као и важећих Закона, Прописа и Стандарда, а за потребе израде урбанистичког пројекта.

Плански основ: План генералне регулације за насеље Неготин („Службени лист општине Неготин“ бр. 7/2012, 33/2018, 33/2019 и 3/2021).

Локација

Изградња комплекса станице за снабдевање горивом ССГ „Неготин 1“ планирана је у ул. Миомира Радосављевића - Пикија ББ, Неготин, на делу КП 3033/2, КО Неготин.

Према ПГР-у предметна парцела се налази у границама грађевинског подручја насеља Неготин, у обухвату површина осталих намена – мешовитој урбаној зони, целина мешовита намена. Према плану, део парцеле је планиран да се издвоји за градску саобраћајницу. На парцели је планирана трафо станица TS 10/0,4 kV за коју није потребно вршити парцелацију.

Локација ССГ "Неготин 1" је на градској саобраћајници, улица Миомира Радосављевића - Пикија.

Опис постојећег стања

Према ЛН бр. 10822, КО Неготин, на катастарској парцели бр. 3033/2, КО Неготин у ул. Миомира Радосављевића-Пикија ББ, Неготин, површине 4690 m² налази се:

бр. 1. земљиште под зградом и другим објектом	162 m ²
бр. 2. земљиште под зградом и другим објектом	62 m ²
бр. 3. земљиште под зградом и другим објектом	85 m ²
бр. 4. земљиште под зградом и другим објектом	9 m ²
бр. 5. земљиште под зградом и другим објектом	83 m ²
бр. 6. земљиште под зградом и другим објектом	17 m ²
бр. 7. њива 1. класе	2965 m ²
бр. 8. земљиште уз зграду и други објекат	1307 m ²
УКУПНО	4690 m²

Правила грађења

„Нулта кота објекат“ је висинска кота тротоара на месту приступа објекту.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна, према приступној саобраћајници и поклапа се са котом ±0.00 (котом приземља). У односу на нулту коту, тј. коту приземља дефинисане су максималне висине објекта и надстрешнице.

Према ПГР-у минимална површина грађевинске парцеле за производне, складишне и сервисне објекте је 800 m². Максимални дозвољени индекс заузетости је 50%. Максимална дозвољена спратност је П, са максималном дозвољеном висином од нулте коте до слемена од 16,0 m. Минимално је неопходно да 15% парцеле буде под зеленим површинама.

Према плану минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за све објекте је 5,0 m. Најмање дозвољено растојање између границе суседне парцеле и габарита објекта са отворима радних просторија за производне, складишне и сл. објекте износи 4,5 m.

Припремни радови

У циљу модернизације малопродајне мреже и побољшања услова пословања, пре почетка изградње предвиђа се рушење свих постојећих објеката на локацији и изградња нових.

Припремни радови са рушењем:

- Демонтажа и одношење пумпних аутомата;
- Вађење горива из резервоара и инсталација, чишћење и дегазација цевовода, а након добијања уверења да су цевоводи и резервоари без експлозивних материја, приступа се сечењу, одвајању инсталације од резервоара;
- Вађење челичних резервоара за течна горива;
- Испитивање земљишта узимање композитних узорака на параметре укупне угљоводонике (С10-С40) и минерална уља;
- Рушење, демонтажа и уклањање постојећих објеката;

- Демонтажа и скидање постојеће надстрешнице изнад аутомата за истакање горива;
- Демонтажа осталих инсталација: водовода, канализације, електро, телекомуникационих, подземних и надземних... који се налазе на предметној локацији.

Пре почетка извођење било каквих радова на предметној локацији неопходно је извршити ограђивање, видно обележавање градилишта, постављање прописане табле у складу са важећим Законима и прописима, као и рашчишћавање терена и одвожење смећа на овлашћену градску депонију уз претходо сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада, а преко лица које има дозволу за управљање отпадом.

Новопроековано решење

Новопроековним решењем на локацији је предвиђено:

- Изградња продајног објекта према „НИС Петрол“ бренду (габаритних димензија 8,00 m x 5,81 m);
- Изградња надстрешнице (габаритних димензија око 8.00 m x 15.18 m) изнад аутомата за истакање горива на два саобраћајна острва;
- Уградња подземних резервоара за течна горива капацитета 40 (10+30) m³ и 50 (15+35) m³;
- Монтажа помоћног објекта за складиштење допунског асортимана производа (пиће и кондиторски производи) (габаритних димензија 3.00 x 3.00 x 2.60 m);
- Монтажа модуларног кавеза за продају ТНГ-а у боцама укупног капацитета 1000 kg;
- Простори за истакање – претакање горива-шахте, компресор за ваздух и друго;
- Израда спољашњих машинских инсталација;
- Израда термотехничких инсталација у продајном објекту;
- Израда инсталација водовода и канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме;
- Израда електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње;
- Радови на информатичко техничком опремању објекта и видео надзор;
- Уградња сепаратора нафте и нафтних деривата за третман зауљених вода;
- Водонепропусна ретензија за прихват атмосферских вода;
- Саобраћајно решење са израдом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајну сигнализацију, паркинг простор, место за контејнер за смеће, ...;
- Рекламна обележја – јарболи са заставама, тотем.

Спољно уређење

Предметна локација уређена је у складу са наменом објекта и окружењем. Зеленило ће бити усклађено са Синхрон планом инсталација, односно растојањима прописаним Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом, а у складу са прибављеним условима и Пројектом спољног уређења.

За одлагање комуналног отпада предвиђа се 1 контејнер, 3 канте за сепарацију амбалажног отпада и 1 канта за опасан отпад, у посебно изграђеној ниши, уз приступну саобраћајницу.

На заштитном острву, постављају се рекламна обележја – тотем и јарболи.

Објекат ССГ

Кров објекта је једноводан, нагиба 2° према задњем делу објекта. За покривање крова су предвиђени ватроотпорни, префабриковани, сендвич термопанели дебљине 120 mm, са херметичким затварачем. Преко панела је предвиђено постављање мембранске хидроизолације. Одводњавање са објекта се врши преко сливних равни.

Фасадни панели су ватроотпорни, растерни (модуларни), префабриковани, сендвич термопанели дебљине 120 mm, у „Quad Core“ технологији, модуларне ширине 1000 mm. Завршни, спољашњи лим је у текстури Wood 4, боје што приближније боји RAL 8007. Панели се постављају вертикално са скривеним качењем.

Преградни зидови се раде од гипскартонских плоча на алуминијумској потконструкцији и испуном од тврдопресованих плоча минералне вуне d=5 cm. Светла висина је +3.00 m.

Излог је од алуминијумских профила са термопрекидом, у боји RAL 9004 и простире се у континуитету већим делом главне фасаде. У оквиру излога уграђују се једнокрилна, потезна, улазна врата светле ширине мин 100 cm, са прагом од инокса, која се отварају се на споља.

Прозори су једнокрилни од алуминијумских профила са термопрекидом у боји RAL 9004. Због високог парапета на прозорима предвидети специјалне – дуге ручке (сајле) за отварање на „вентус“. Сва спољна врата имају надсветло, које се такође отвара на „вентус“.

Поплочавање око објекта - тротоар је планирано од бехатон плоча, постављених у песку. Испред улаза у објекат предвиђена је прилазна рампа. Испред свих улаза у објекат предвиђени су адекватни отирачи за обућу уграђени у бехатон.

Предвиђено је брендирање објекта - 3D просветљен знак изнад улаза у објекат и фасадни билборд на бочној страни објекта ка улици.

Објекат задовољава енергетски разред „С“ за објекте комерцијалне намене.

Конструкција малопродајног објекта

Главни конструктивни систем формиран је у попречном правцу, од крутих челичних рамова који чине кровни везачи и стубови од ваљаних профила. Кровни везач прати нагиб крова. У подужном правцу рамови су повезани подужним носачима

Крутост у кровној равни остварена је кровном потконструкцијом (рожњаче), кровним спрегивима и крутим кровним покривачем (“сендвич“ панели са челичним лимовима).

Темељну конструкцију чине АБ темељи самци и раде се од бетона С25/30. Темељи самци су повезани везним гредама, а заједничко дејство свих темеља-самаца остварује се крутом АБ плочом на тлу.

Надстрешница

Надстрешница је правоугаоног облика, димензија 8 x 15.18 m, висине око 6.00 m од коте приземља и носи се на четири челична стуба са облогом од алуминијумског лима у боји RAL 9003. Кров надстрешнице је у паду ка олучним хоризонталама. Вертикале су скривене у облози, уз стубове. Кровни покривач је трапезни поцинковани пластифицирани лим. На надстрешници је предвиђен један тродимензионални симбол са логотипом НИС Петрол.

Спуштени плафон надстрешнице је сачињен од трака челичног пластифицираног лима ширине 20 cm, са скривеним системом качења, боје RAL 9003 у који се уграђује осветљење.

Конструкција надстрешнице

Носећа конструкција надстрешнице је челична конструкција. Главни статички систем чине рам састављен од стубова и главног носача. У подужном правцу за главни носач су круто везани подужни носачи. У кровној равни су предвиђени кровни спрегиви.

Темељну конструкцију чине АБ темељи самци који су повезани везном гредом.

Помоћни објекат

Помоћни самостојећи приземни објекат је монтажног типа спољних димензија 3,00 x 3,00 x 2,60 m. Монтира се на бетонску подлогу на растојању од 5,00 m од малопродајног објекта.

Простор је климатизован и служи за складиштење допунског асортимана (пиће и кондиторски производи). Конструкција је челична у склопу префабрификованог објекта. Зидови и кров су термо панели са испуном од камене вуне. Воја објекта споља и изнутра је бела RAL 9003.

Кавез за ТНГ

Кавез за ТНГ је израђен у систему јединичног модула од кутијастих профила. Предвиђене су две типске модуларне јединице, лоциране на бетонском платоу уз саобраћајницу након претакачког места, а на прописном удаљењу. Димензија основног модула је 2,64 x 1,54 x 2,49 m. Модули су повезани напред и назад маском од алуминијумског лима, а у горњој зони фризом. Спољашња облога је од ТР лима и грифоване жице. Кровни покривач је од пластифицираног челичног ТР лима.

Грађевински радови на уградњи резервоара за течна горива

Ради се на темељној плочи. Резервоар се полаже на темељну армирано бетонску плочу дебљине 30 cm са бетонским јастуцима-седишта на која се ослањају резервоари и преко анкера од челичног профила, резервоари се повезују за темељну плочу.

Простор око резервоара се попуњава песком.

Рекламна обележја

Елементи бренда предвиђени Каталогом графичког стандарда (3D натпис на објекту „Drive Safe“, фриз надстрешнице са 3D натписом, фасадни билборд, тотем, јарболи,

мултифункционалне канте) се допремају и монтирају као готови елементи са припремом свих потребних конструктивних детаља.

Све карактеристике морају да буду у складу са Каталогом индустријског стандарда.

Јарболи са заставама се предвиђају на заштитном острву, у близини зоне точећих острва. Предвиђају се три јарбола на међусобном, осовинском растојању од 2,5 m. Јарболи су висине 8 m. Заставе су димензија 1.5 x 3.0 m са знаком НИС Петрол.

Тотем је планиран на заштитном острву. Планира се двострани тотем димензија 7.15 x 1.71 x 0.7 m. Потконструкција тотема је од кутијастих профила, на које се поставља опшивка од пластифицираног алуминијумског лима. У горњој зони је логотип НИС Петрол. Централни део садржи ознаке врста горива и цене. Испод је наранџасти сегмент са исписом У доњој зони се налази штампана графика.

Инсталације

Пројектом ССГ су предвиђене хидротехничке инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације; електричне инсталације јаке и слабе струје; термотехничке инсталације – грејања, хлађења и вентилације, спољашње машинске инсталације развода горива.

Инсталације водовода и канализације

Планираном изградњом предметне ССГ предвиђају се комплетно нове инсталације водовода, фекалне (санитарне) и атмосферске канализације.

Планирана је изградња санитарне водоводне мреже пречника прикључка DN40 (Ø32).

Планирано је извођење канализације по сепаратном систему и то за потребе одвођења санитарне (фекалне) и атмосферске канализације. За одвођење фекалне отпадне воде планиран је прикључак DN160 на градску канализациону мрежу. За атмосферску воду планиран је прикључак DN200 до DN250 (у зависности од услова РХМ3). За третман зауљене воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора. Планирана је изградња водонепропусне ретензије за прихват атмосферских вода, из које ће се воде контролисано испуштати у градску канализациону мрежу.

Електричне инсталације

Новопроектовани објекат ССГ је потребно прикључити на електродистрибутивну мрежу. За новопроектовану ССГ једновремена, максимална снага неће прећи 22.08 kW.

Мерење потрошње електричне енергије би требало да се врши директним трофазним бројилом за двотарифно мерење активне и реактивне енергије. Предлог је да се орман мерног места (ОММ) постави на НН стубу на граници парцеле. ПГР-ом је планирана позиција ТС која ће бити изграђена само у случају потребе. Као резервни извор напајања предвиђен је мобилни уређај, стабилни контејнерски дизел електрични агрегат (ДЕА) за спољашње услове рада. Агрегат је са аутоматским стартом - стопом при нестанку мрежног напона.

Новопроектовани објекат потребно је прикључити на телекомуникациону мрежу Телекома Србије. Потребно је да се обезбеде 4 телефонске линије и то једна за потребе пуштања L3VPN услуга, друга за пуштање услуга директног приступа интернету преко Wi-Fi, трећа за потребе банкомата, а четврта се планира као резервна у случају интерних додатних захтева.

Постојећу телекомуникациону мрежу у околини, која на било који начин омета или је угрожена планираном изградњом, потребно је изместити или заштитити, у свему према условима надлежног предузећа.

Машинске инсталације развода горива

На станици за снабдевање горивом предвиђа се систем за издавање течних горива, који ће се састојати од два двокоморна подземна резервоара запремине 50 (15+35) m³ и 40 (10+30) m³, цевне инсталације за развод горива, индиректног утакања, одушивања, поврата бензинских испарења и аутомата за издавање горива. Предвиђа се уградња два острвска апарата за издавање течних горива.

Резервоар за течна горива и цевни развод од резервоара ка аутоматима ће бити са дуплим плаштом и биће повезани на централу за индикацију цурења. Примениће се затворени технолошки систем за претакање течних горива. Сва испарења приликом пуњења складишних резервоара враћаће се назад у аутоцистерну. Приликом утакања горива у резервоаре у аутомобилима настала бензинска испарења ће се враћати назад у подземни складишни резервоар.

Термотехничке инсталације

За грејање и хлађење објекта предвиђени су мулти сплит / сплит клима системи погодни за рад на ниским температурама. Помоћне просторије за које није предвиђено хлађење, греју се зими помоћу електричних радијатора. Спољашње јединице мулти сплит / сплит клима система смештене су на кров малопродатног објекта. Свака просторија има локалну контролу припадајућих унутрашњих јединица. Фреонска инсталација предвиђена је да се монтира у простору изнад спуштеног плафона.

Саобраћајне површине

Планирано решење предвиђа изградњу реконструкцију постојећих саобраћајних прикључака и усклађивање са геометријом постојећих јавних саобраћајница. Приступ комплексу ССГ планира се са градске саобраћајнице, ул. Миомира Радосављевића – Пикија.

ССГ ће функционисати у једносмерном режиму саобраћаја са једним улазом и једним излазом. Интерни саобраћај планиран је тако да омогући приступ свим садржајима комплекса станице за снабдевање горивом. Интерне саобраћајне површине ће се ситуационо и нивелационо ускладити са саобраћајним површинама на које се предметни простор наслања.

Унутар комплекса ССГ-а атмосферске воде се делом прикупљају дуж издигнутих ивичњака и затим сливницима или линијским решеткама, а делом линијским решеткама непосредно, а даље се прихватају затвореним системом кишне канализације. Попречни падови задовољавају услове отицања.

Број ПМ места је укупно 4 (четири), од чега 1 за путничко возило, 1 за доставно возило, 1 за особе са инвалидитетом, 1 уз компресор за пнеуматике.

Пројектовано је место за контејнер, који ће бити постављен на асфалтираном платоу у посебно изграђеној ниши (боксу) у оквиру граница комплекса станице, уз приступну саобраћајницу.

Саобраћајна опрема и сигнализација

У оквиру станице за снабдевање горивом дозвољено је једносмерно кретање возила. Обележавањем стрелица на коловозу у смеру кретања и уз вертикалну сигнализацију биће наглашени и дефинисани дозвољени смерови кретања возила као и кретања корисника.

Заштита од буке

Планирана је примена грађевинских и техничких мера за заштиту од буке којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности. Редовним мерењем буке вршиће се мониторинг исправности система који производе буку.

Заштита од пожара

На станици за снабдевање горивом постоји опасност - ризик од настанка свих класа пожара.

Пројектни степен отпорности СОП за предметни објекат је II, што се и усваја као захтеван степен отпорности од пожара, **СОП II (мала отпорност)**.

За СОП II (МО-мала отпорност), потребна отпорност према пожару конструкције преградног зида је 15 минута, конструкције фасадног панела је 30 минута, конструкције кровног покривача је 15 минута и челичне конструкције 30 минута (члан 11, табела 4 - Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, бр. 22/19 и СРПС У.Ј1.240)).

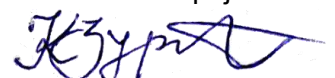
Завршне напомене

Сви уграђени системи и материјали морају да садрже атест акредитоване лабораторије Републике Србије за пројектовану потребну отпорност на пожар, сходно чл. 1 и 3 Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл. лист СФРЈ“ бр. 24/90).

Никакве измене у односу на пројекат у току градње нису дозвољене без сагласности пројектанта.

Београд, фебруар 2024. године

Главни пројектант:

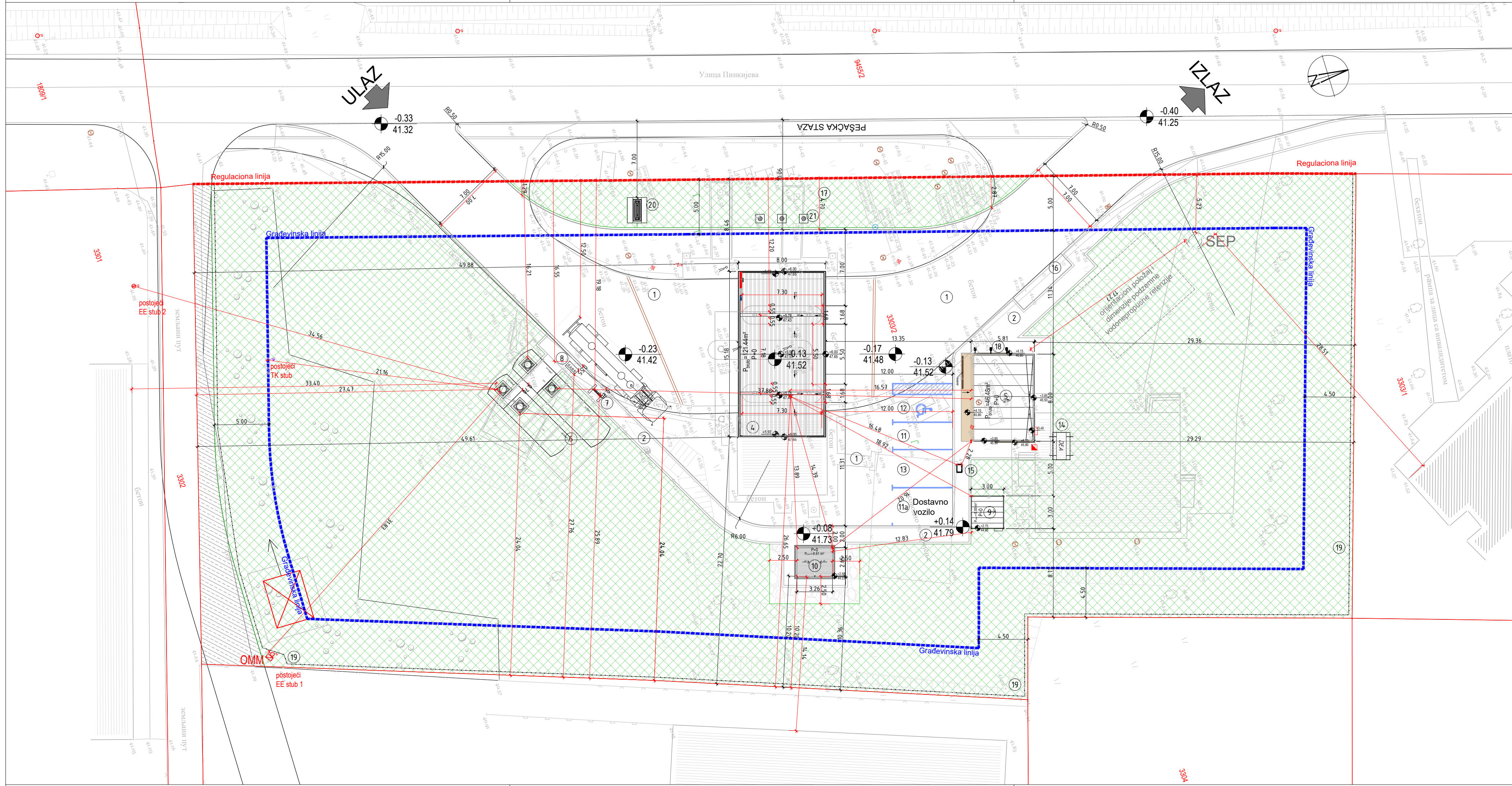


Катарина Ђурић, маст.инж.арх.

321 A289 21

0.9. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

SITUACIJA



LEGENDA

- - - REGULACIONA LINIJA
- - - GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- Bezbednosna rastojanja
- ↑ ULAZ / IZLAZ
- Projektovani betonski kolovoz
- Projektovani asfaltni kolovoz
- Projektovani trotoar
- Projektovani iberlauf (šljunčani zastor)
- Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom
- Termo panel (objekat)
- TR lim (nadstrešnica)
- Al lim (nadstrešnica objekta)
- Planirana pozicija trafostanice 10/0.4 kV planirane PGR-om (u slučaju potrebe za izgradnjom)
- Planirana podzemna trasa EE voda 10 kV (u slučaju potrebe za izgradnjom)

PREDLOG PARCELACIJE:

- 4607m² deo KP 3303/2 potreban za stanicu
- 103m² deo KP 3303/2 koji je planiran za javnu površinu (ulica)

Napomena:

Apsolutne kote su date orijentaciono. Tačne vrednosti visinskih koda biće određene nakon izrade nivelacionog plana kompleksa i prikazane u PGD-u.

Separator je prikazan orijentaciono. Konačna pozicija će biti definisana nakon dalje razrade projekta u PGD-u.

SSG Negotin 1

Dimenzije objekta: **TIP XS - 5.81 x 8.00 m**
 Dimenzije nadstrešnice: **8.00 x 15.18 m**
 Broj ostrva: **2**
 Kapacitet rezervoara: **50(15+35) + 40(10+30) m³ za tečna goriva**
 Parking mesta: **4 (četiri)**
 1 za putnička vozila
 1 za invalida
 1 uz kompresor
 1 za dostavna vozila

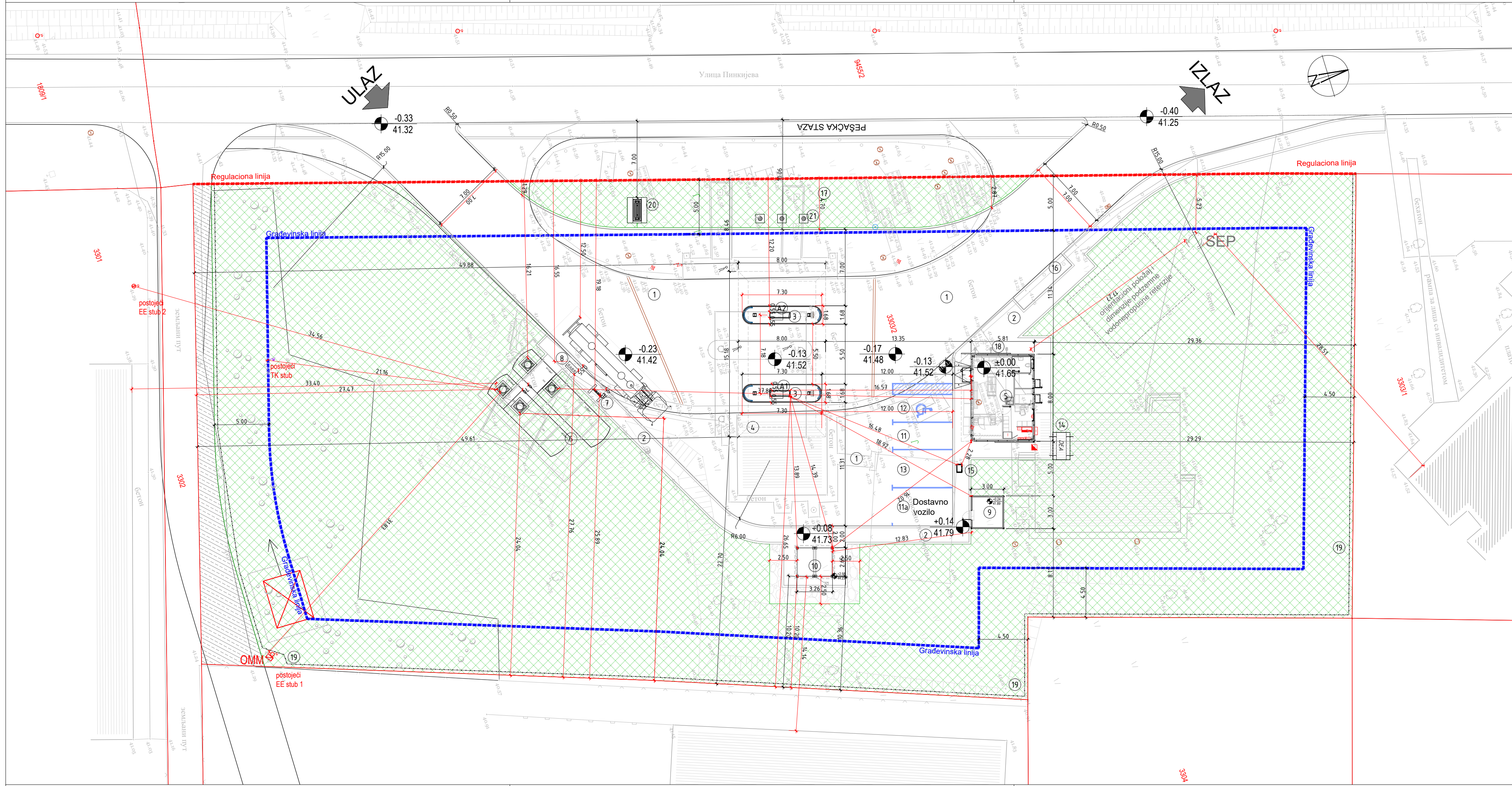
SADRŽAJ SSG:

- 1-Saobraćajnica
- 2-Trotoar
- 3-Ostrva sa automatima za istakanje goriva
- A1, A2-Automati za točenje goriva
- 4-Nadstrešnica
- 5-Prodajni objekat
- 6-Rezervoarski prostor
- 7-Atmosferski ventili
- 8-Utakački šaht
- 9-Pomoćni objekat (za smeštaj DAS-a - piće i konditorski proizvodi)
- 10-Kavez za TNG
- 11-Parking za putničko vozilo
- 11a-Parking za dostavno vozilo
- 12-Parking za osobe sa invaliditetom
- 13-Parking uz kompresor
- 14-Mesto za dizel električni agregat (DEA)
- 15-Kompresor za pneumatike
- 16-Mesto za kontejner za smeće
- 17-Zaštitno ostrvo
- 18-Fasadni bilbord
- 19-Ograda
- 20-Totem
- 21-Jarboli

- OMM - orman nemog mesta (na NN stubu)
- ITO - izvodni telefonski ormarić
- KPK - kablovska priključna kutija na fasadi objekta radi lakšeg uočavanja i reagovanja vatrogasne jedinice
- SEP - planirana pozicija separatora **±0.00=41.65**

ODGOVORNI PROJEKTANT: Katarina Turić, m.i.a. 321 A289 21	НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ
PROJEKTANT: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04	БЕОГРАД Миленија Поповића 1 Тел. 311 33 11
OBJEKAT I LOKACIJA: ССГ "Неготин 1", део КП 3033/2, КО Неготин	ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	БР. ЛИСТА: 01
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ГЛАВНА СВЕСКА	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ГС-982341
НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА	РАЗМЕРА: 1:250
	ДАТУМ: 02.2024. г.

SITUACIJA



LEGENDA

- - - REGULACIONA LINIJA
- - - GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- 9.25 Bezbednosna rastojanja
- ↑ ULAZ / IZLAZ
- Projektovani betonski kolovoz
- Projektovani asfaltni kolovoz
- Projektovani trotoar
- Projektovani iberlauf (šljunčani zastor)
- Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom
- Termo panel (objekat)
- TR lim (nadstrešnica)
- Al lim (nadstrešnica objekta)
- X Planirana pozicija trafostanice 10/0.4 kV planirane PGR-om (u slučaju potrebe za izgradnjom)
Planirana podzemna trasa EE voda 10 kV (u slučaju potrebe za izgradnjom)

PREDLOG PARCELACIJE:

- 4607m² deo KP 3303/2 potreban za stanicu
- 103m² deo KP 3303/2 koji je planiran za javnu površinu (ulica)

Napomena:

Apsolutne kote su date orijentaciono. Tačne vrednosti visinskih koda biće određene nakon izrade nivelacionog plana kompleksa i prikazane u PGD-u.

Separator je prikazan orijentaciono. Konačna pozicija će biti definisana nakon dalje razrade projekta u PGD-u.

SSG Negotin 1

Dimenzije objekta: **TIP XS - 5.81 x 8.00 m**
 Dimenzije nadstrešnice: **8.00 x 15.18 m**
 Broj ostrva: **2**
 Kapacitet rezervoara: **50(15+35) + 40(10+30) m³ za tečna goriva**
 Parking mesta: **4 (četiri)**
 1 za putnička vozila
 1 za invalida
 1 uz kompresor
 1 za dostavna vozila

SADRŽAJ SSG:

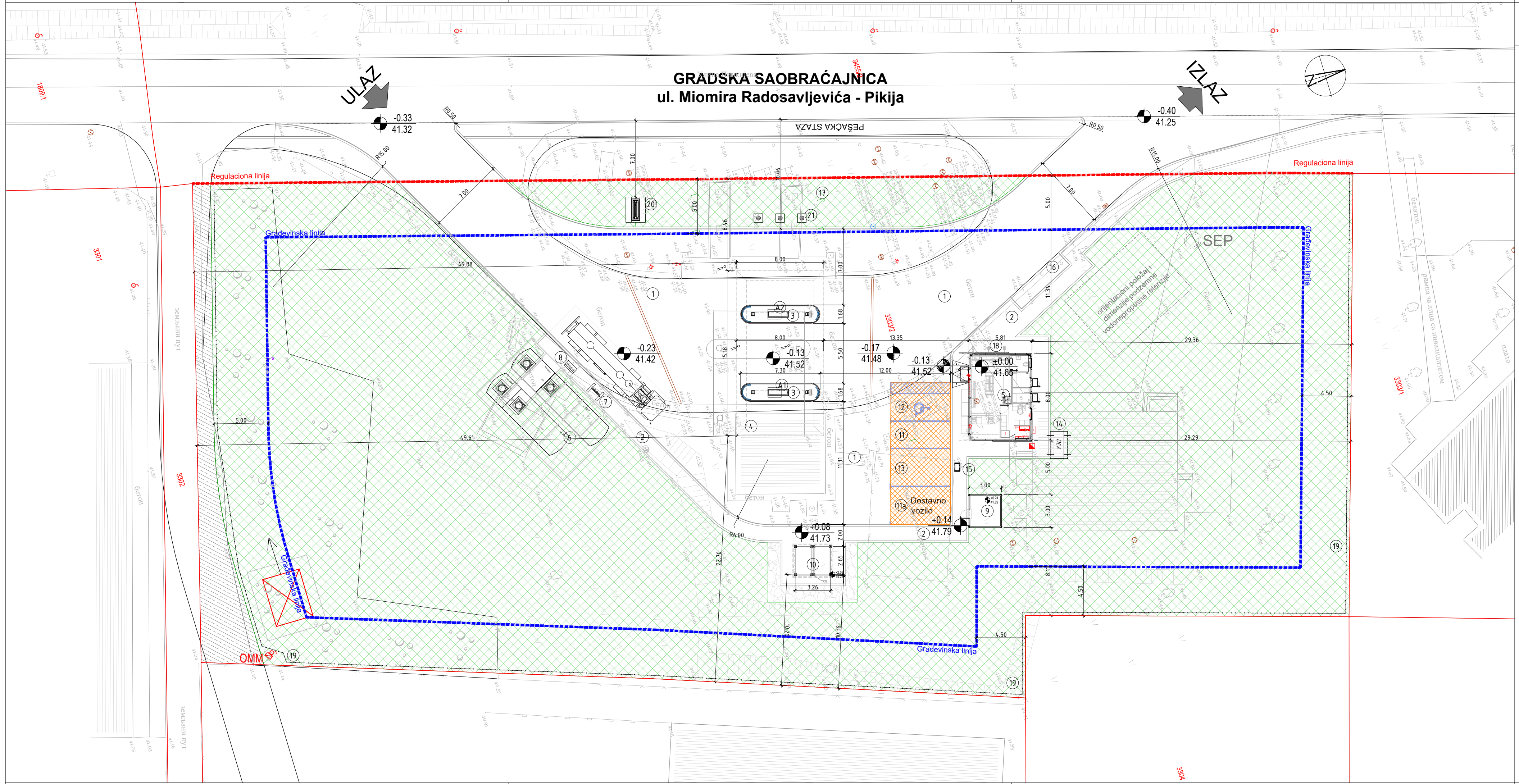
- 1-Saobraćajnica
- 2-Trotoar
- 3-Ostrva sa automatima za istakanje goriva
- A1, A2-Automati za točenje goriva
- 4-Nadstrešnica
- 5-Prodajni objekat
- 6-Rezervoarski prostor
- 7-Atmosferski ventili
- 8-Utakački šaht
- 9-Pomoćni objekat (za smeštaj DAS-a - piće i konditorski proizvodi)
- 10-Kavez za TNG
- 11-Parking za putničko vozilo
- 11a-Parking za dostavno vozilo
- 12-Parking za osobe sa invaliditetom
- 13-Parking uz kompresor
- 14-Mesto za dizel električni agregat (DEA)
- 15-Kompresor za pneumatike
- 16-Mesto za kontejner za smeće
- 17-Zaštitno ostrvo
- 18-Fasadni bilbord
- 19-Ograda
- 20-Totem
- 21-Jarboli

- OMM - orman nemog mesta (na NN stubu)
- ITO - izvodni telefonski ormarić
- KPK - kablovska priključna kutija na fasadi objekta radi lakšeg uočavanja i reagovanja vatrogasne jedinice
- SEP - planirana pozicija separatora **±0.00=41.65**

ODGOVORNI PROJEKTANT: Katarina Turić, m.i.a. 321 A289 21		НИС а.д. НОВИ САД	
PROJEKTANT: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04		БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА	
OBJEKAT I LOKACIJA: ССГ "Неготин 1", део КП 3033/2, КО Неготин		СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР		БЕОГРАД Миленија Поповића 1 Тел. 311 33 11	
OSNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: ГЛАВНА СВЕСКА		ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад	
НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА		БР. ЛИСТА: 02	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ГС-982341
		РАЗМЕРА: 1:250	ДАТУМ: 02.2024. г.

SITUACIJA

GRADSKA SAOBRAĆAJNICA ul. Miomira Radosavljevića - Pikija



LEGENDA

- - - - REGULACIONA LINIJA
- - - - GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- ULAZ / IZLAZ
- Projektovani betonski kolovoz
- Projektovani asfaltni kolovoz
- Projektovani trotoar
- Projektovani iberlauf (šiljčani zastor)
- Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom
- Termo panel (objekat)
- TR lim (nadstrešnica)
- Al lim (nadstrešnica objekta)
- Planirana pozicija trafostanice 10/0.4 kV planirane PGR-om (u slučaju potrebe za izgradnjom)
- Planirana podzemna trasa EE voda 10 kV (u slučaju potrebe za izgradnjom)
- Projektovani parking

PREDLOG PARCELACIJE:

- 4607m² deo KP 3303/2 potreban za stanicu
- 103m² deo KP 3303/2 koji je planiran za javnu površinu (ulica)

Napomena:

Apsolutne kote su date orijentaciono. Tačne vrednosti visinskih kota biće određene nakon izrade nivelacionog plana kompleksa i prikazane u PGD-u.

Separator je prikazan orijentaciono. Konačna pozicija će biti definisana nakon dalje razrade projekta u PGD-u.

SSG Negotin 1

Dimenzije objekta: **TIP XS - 5.81 x 8.00 m**
 Dimenzije nadstrešnice: **8.00 x 15.18 m**
 Broj ostrva: **2**
 Kapacitet rezervoara: **50(15+35) + 40(10+30) m³ za tečna goriva**
 Parking mesta: **4 (četiri)**
 1 za putnička vozila
 1 za invalida
 1 uz kompresor
 1 za dostavna vozila

SADRŽAJ SSG:

- 1-Saobraćajnica
- 2-Trotoar
- 3-Ostrva sa automatima za istakanje goriva
- 4-Automati za točenje goriva
- 4-Nadstrešnica
- 5-Prodajni objekat
- 6-Rezervoarski prostor
- 7-Atmosferski ventili
- 8-Utakački šaht
- 9-Pomoćni objekat (za smeštaj DAS-a - piće i konditorski proizvodi)
- 10-Kavez za TNG
- 11-Parking za putničko vozilo
- 11a-Parking za dostavno vozilo
- 12-Parking za osobe sa invaliditetom
- 13-Parking uz kompresor
- 14-Mesto za dizel električni agregat (DEA)
- 15-Kompresor za pneumatike
- 16-Mesto za kontejner za smeće
- 17-Zaštitno ostrvo
- 18-Fasadni bilbord
- 19-Ograda
- 20-Totem
- 21-Jarboli

- OMM - orman nemog mesta (na NN stubu)
- ITO - izvodni telefonski ormarić
- KPK - kablovska priključna kutija na fasadi objekta radi lakšeg uočavanja i reagovanja vatrogasne jedinice
- SEP - planirana pozicija separatora **±0.00=41.65**

ODGOVORNI PROJEKTANT: Katarina Turić, m.i.a. 321 A289 21	НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ
ПРОЈЕКАНТ: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04	БЕОГРАД Миленија Поповића 1 Тел. 311 33 11
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Неготин 1", део КП 3033/2, КО Неготин	ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	БР. ЛИСТА: 03
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ГЛАВНА СВЕСКА	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ГС-982341
НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА	РАЗМЕРА: 1:250
	ДАТУМ: 02.2024. г.

SITUACIJA

SSG Negotin 1

Dimenzije objekta: **TIP XS - 5.81 x 8.00 m**
 Dimenzije nadstrešnice: **8.00 x 15.18 m**
 Broj ostrva: **2**
 Kapacitet rezervoara: **50(15+35) + 40(10+30) m³ za tečna goriva**
 Parking mesta: **4 (četiri)**

1 za putnička vozila
 1 za invalida
 1 uz kompresor
 1 za dostavna vozila

SADRŽAJ SSG:

- 1-Saobraćajnica
- 2-Trotuar
- 3-Ostrva sa automatima za istakanje goriva
- A1, A2-Automati za točenje goriva
- 4-Nadstrešnica
- 5-Prođajni objekat
- 6-Rezervoarski prostor
- 7-Atmosferski ventili
- 8-Utačkaški šaht
- 9-Pomoćni objekat (za smeštaj DAS-a - piće i konditorski proizvodi)
- 10-Kavez za TNG
- 11-Parking za putničko vozilo
- 11a-Parking za dostavno vozilo
- 12-Parking za osobe sa invaliditetom
- 13-Parking uz kompresor
- 14-Mesto za dizel električni agregat (DEA)
- 15-Kompresor za pneumatike
- 16-Mesto za kontejner za smeće
- 17-Zaštitno ostrvo
- 18-Fasadni bilbord
- 19-Ograda
- 20-Totem
- 21-Jarboli

OMM - orman nemog mesta (na NN stubu)
 ITO - izvodni telefonski ormarić
 KPK - kablovska priključna kutija na fasadi objekta radi lakšeg uočavanja i reagovanja vatrogasne jedinice
 SEP - planirana orijentaciona pozicija separatora

LEGENDA

- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- ↑ ULAZ / IZLAZ
- Projektovani betonski kolovoz
- Projektovani asfaltni kolovoz
- Projektovani trotuar
- Projektovani iberlauf (šijunčani zastor)
- Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom
- Termo panel (objekat)
- TR lim (nadstrešnica)
- Al lim (nadstrešnica objekta)
- ⊠ Planirana pozicija trafostanice 10/0.4 kV planirane PGR-om (u slučaju potrebe za izgradnjom)
- ⊠ Planirana podzemna trasa EE voda 10 kV (u slučaju potrebe za izgradnjom)

PREDLOG PARCELACIJE:

- 4607m² deo KP 3303/2 potreban za stanicu
- 1639m² deo KP 3303/2 koji je planiran za javnu površinu (ulica)

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА:

- ⊠ Позиција трафостанице 10/0.4 kV- планиране ПГР-ом, у случају потребе за изградњом
- Траса електроенергетског вода 10 kV - планирана подземна, у случају потребе за изградњом ТС
- ⊠ OMM на НН стубу

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА:

- ТК вод - постојећи подземни
- ТК канализација - постојећа - укида се
- ТК канализација - планирана подземна
- Заштитна PVC цев - постојећа
- ТК окно - постојеће
- Прикључак
- △ Извод ТК - постојећи
- ТК стуб - постојећи

ВОДОСНАБДЕВАЊЕ

- Водовод - постојећи- јавна мрежа
- Водоводни прикључак - постојећи
- Водовод - планирани - у комплексу
- Водомер постојећи
- Хидрант - планирани

КАНАЛИСАЊЕ

- Канализација употребљених вода - јавна мрежа - постојећа
- Канализациони прикључак - постојећи
- Канализација употребљених вода у комплексу - постојећа - укида се
- Канализација употребљених вода у комплексу - планирана
- Канализација атмосферских вода у комплексу - планирана
- Канализација атмосферских вода - у комплексу - постојећа - укида се
- Решетка атмосферских вода у комплексу - планирана

Напомена:

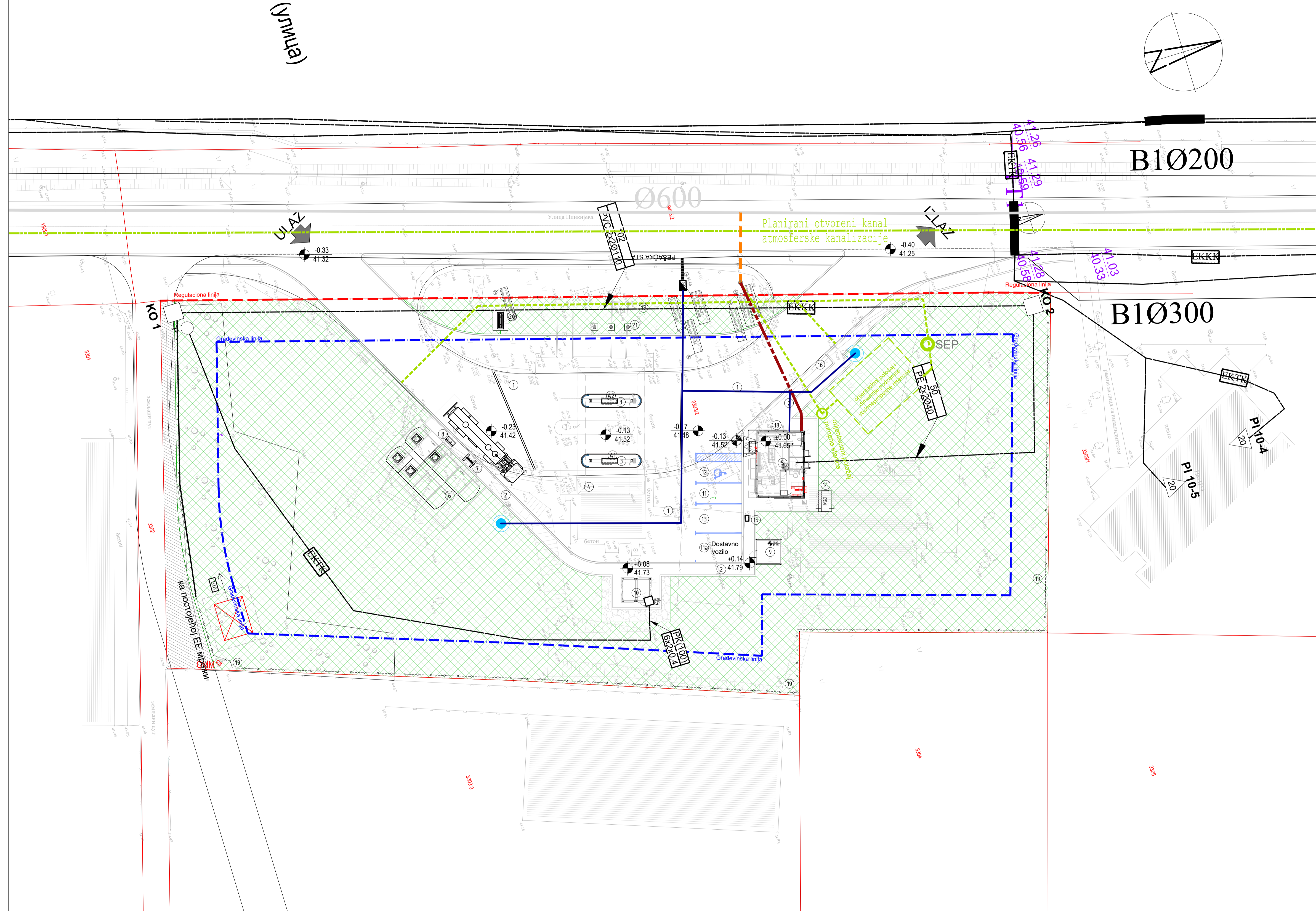
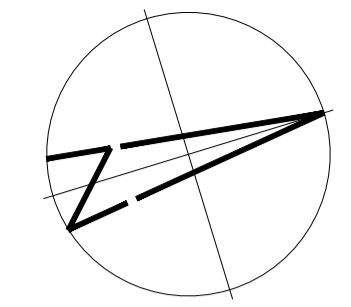
Apsolutne kote su date orijentaciono. Tačne vrednosti visinskih koda biće određene nakon izrade nivoelacionog plana kompleksa i prikazane u PGD-u.

Separator je prikazan orijentaciono. Konačna pozicija će biti definisana nakon dalje razrade projekta u PGD-u.

±0.00=41.65

ODGOVORNI PROJEKTANT: Katarina Turić, m.i.a. 321 A289 21	НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ
PROJEKTANT: Sнежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04	Б.Е.О.Р.А.Д. Милановић Плана 1 11000 Нови Сад телеф. 311 33 11
OBJEKAT I LOKACIJA: SSG "Negotin 1" - део КП 3033/2, КО Неготин	ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад
VRSTA TEHNIKE DOKUMENTACIJE: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	БР. ЛИСТА: 04
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ГЛАВНА СВЕСКА	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-А-982341
НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ СИНХРОН-ПЛАНА ИНСТАЛАЦИЈА	РАЗМЕРА: 1:250
	ДАТУМ: 02.2024. г.

(успута)



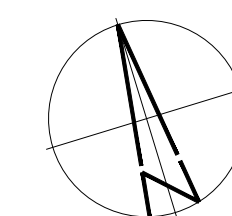
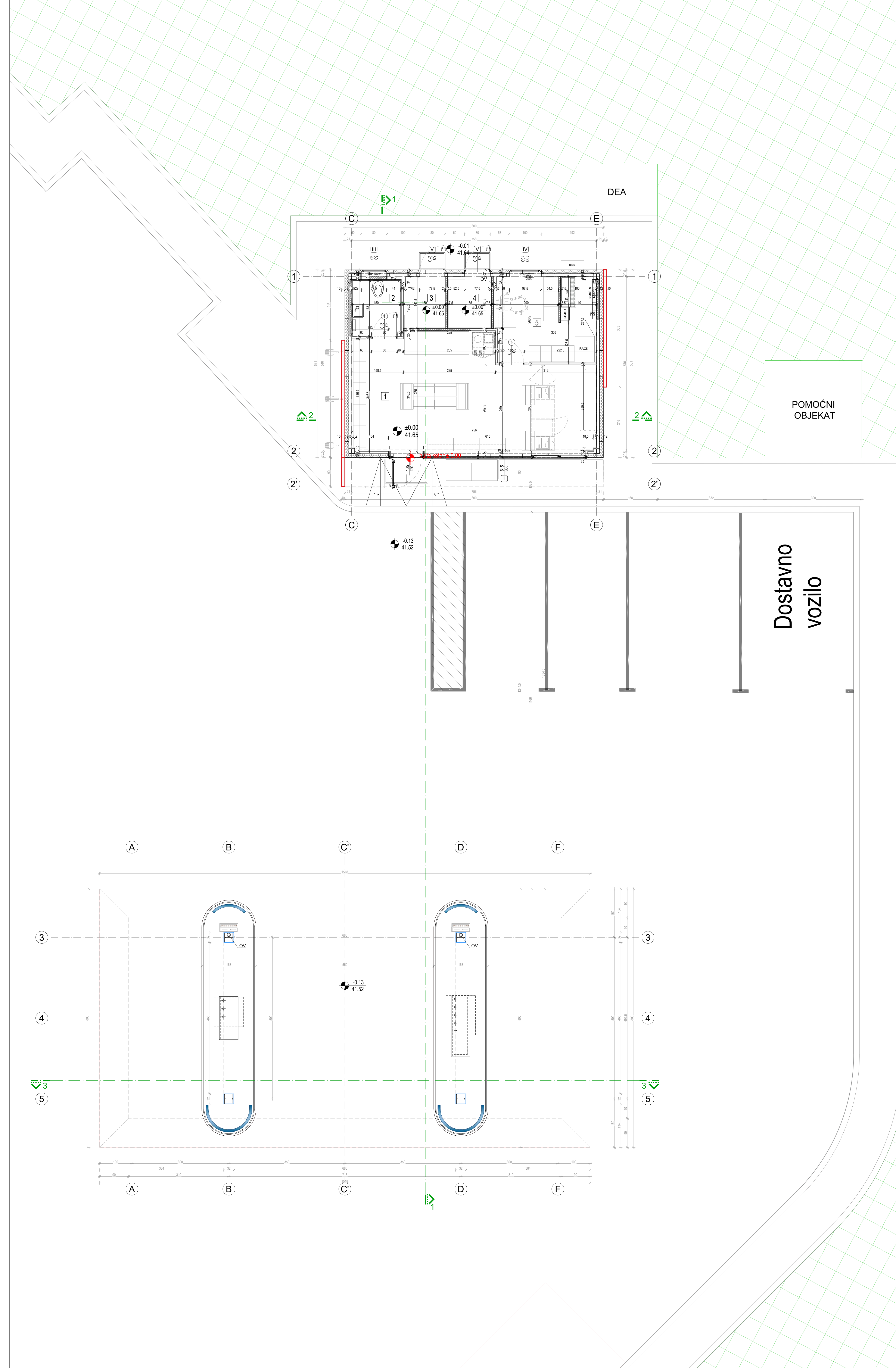


TABELA POVRŠINA					
R.BR.	PROSTORJA	POVRŠINA A (m ²)	OBRADA PODA	OBRADA PLAFONA	OBRADA ZIDA
1	Prodajni prostor	24.37	protivklizna keramika al sokla 4 i 8 cm	deo: Armstrong 600x600 deo: monolitni tikkurila	disperzivna boja: tikkurila; keram. pločica: tapet (retropult)
2	Toalet	2.59	protivklizna keramika	Armstrong 600x600	keramičke pločice
3	Ostava alata i pribora	2.06	protivklizna keramika	monolitni g-k spuštjeni plafon	disperzivna boja: bela
4	Magacin DAS-a	2.17	protivklizna keramika	monolitni g-k spuštjeni plafon	disperzivna boja: bela
5	Kancelarija poslovođa, garderoba i elektro soba	8.16	protivklizna keramika	Armstrong 600x600	disperzivna boja: bela
UKUPNO NETO OBJEKAT:		39.35			
UKUPNO BRUTO OBJEKAT:		46.48	5.81 m x 8.00 m	UKUPNO BRUTO OBJEKAT, NADSTREŠNICA, POMOĆNI OBJEKAT, KAVEZ ZA TNG: 185.53 (m ²)	
UKUPNO BRUTO NADSTREŠNICA:		121.44	8.00 m x 15.18 m		
UKUPNO BRUTO POMOĆNI OBJEKAT:		9.00	3.00 m x 3.00 m		
UKUPNO BRUTO KAVEZ ZA TNG BOCE:		8.61	2.64 m x 3.26 m		



Dostavno vozilo

↑ nulta kota = ± 0.00 Nulta kota je tačka preseka linije terena i vertikalne ose objekta u ravni fazonnog platna, prema pristupnoj saobraćajnici i poklapi se sa kotom ±0.00 (kotom pricerinji). U odnosu na nultu kotu, š. kotu pricerinje definisane su maksimalne visine objekta, nadstrešnice i lanterne.

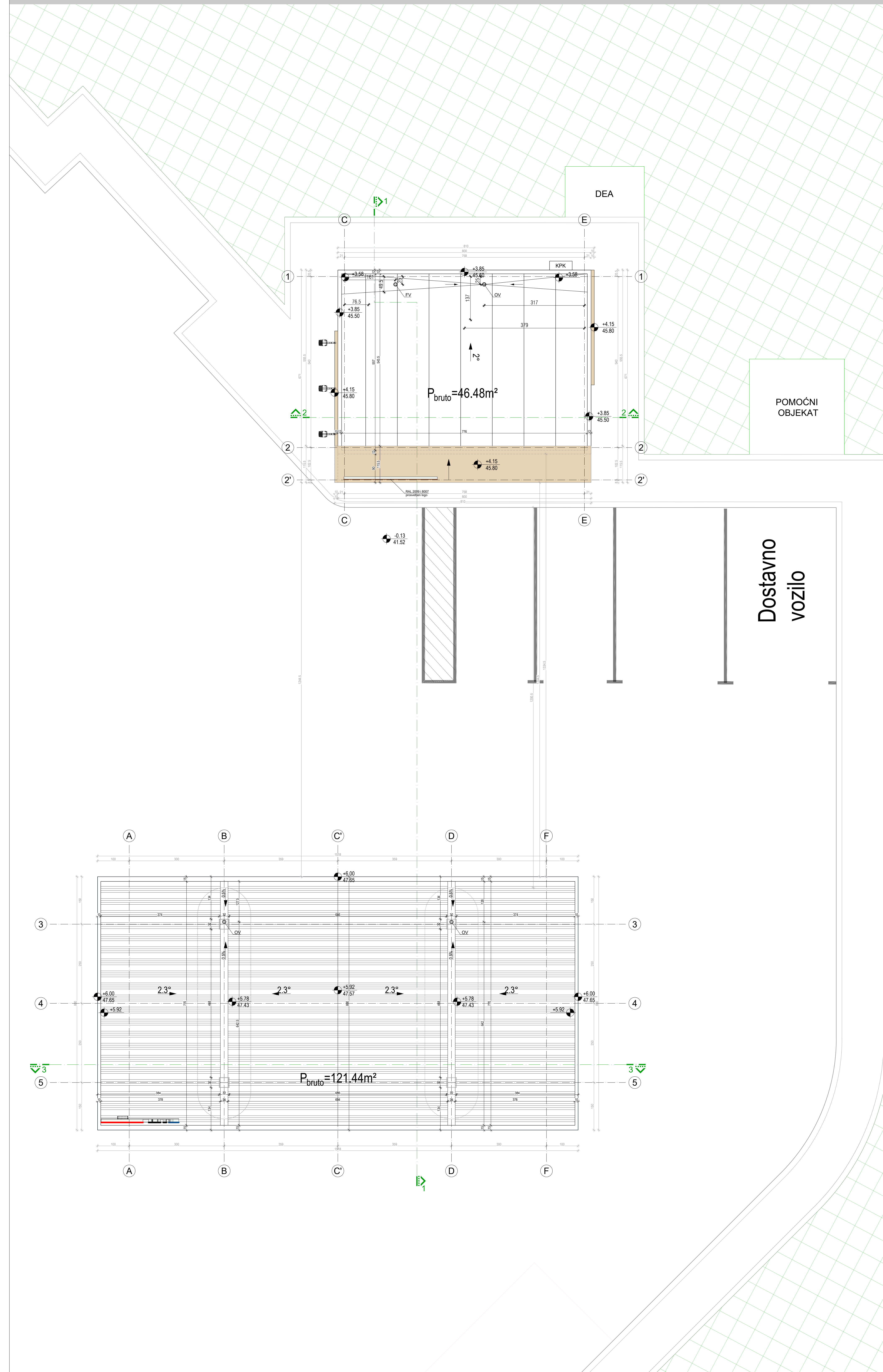
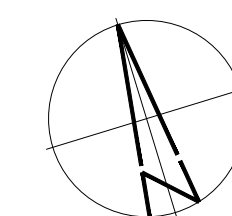
NAPOMENE:
 - Potrebno je postaviti OJAČANJA u pregradne gips-kartonske zidove na mestima kačenja: svih sanitarija, sušača za ruke, televizora i druge opreme, a u svemu prema zahtevima proizvođača opreme i na mestima definisanim u projektu.
 - Izrada brenda na objektu, friza nadstrešnice i obloge stubova nadstrešnice u svemu prema brendu NIS PETROL, detaljima iz Kataloga industrijskog standarda i Tehničkom pasozu.

LEGENDA MATERIJALA	LEGENDA SIMBOLA	LEGENDA SKRAĆENICA
armirani beton	Gips-kartonski zidovi čija se visina nastavlja do krovnog sistema	② - oznake za unutrašnju stolariju (aluminariju (zidarske mere))
nabijeni beton	Gips-kartonski zidovi -x1 25cm	III - oznake za spoljašnju stolariju (aluminariju (zidarske mere))
šljunak	Gips-kartonski zidovi -1x1 25cm	OV1 - oznake za očne vertikale
termopanel	Ojačanja u gips-kartonskim zidovima	Projekovani asfaltni kolovoz
TP mineralna vuna		Projekovani trotuar
		Projekovani betonski kolovoz
		Zelena površina u direktnom kontaktu sa šom

- Apsolutne kote proveriti u projektu saobraćajnice.
 - SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA

±0.00=41.65

OPGOVORNI PROJEKTOVANJE: Katarina Turuh, m.i.a. 321 A289 21 PROJEKTOVANJE: Snežana Milanović, d.i.a. 300 7201 04 OBLASTI PROJEKTOVANJE: OŠT "Mestoje 1", deo KP 3033/2, KO NEGOTIN PRVA TRAZIŠNE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE - IZR OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: GLAVNA SVESKA	NIS a.d. NOVI SAD BLOK PROMET OPOSREDOVANJE ZA RAZVOJ BIZNISA OPOSREDOVANJE ZA PROMETOVANJE KAPITALNE IZDRŽANJE OPOSREDOVANJE ZA PROMETOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM NIS a.d. NOVI SAD Narodnog fronta 12, Novi Sad	
NAZIV CRTEŽA: OSNOVA PRIZEMLJA OBJEKTA I NADSTREŠNICE	BR. LISTA: 05 RAZMERA: 1:50	BR. DOKUMENTACIJE: TD-TC-682341 DATUM: 02.2024. g.



NAPOMENE:

- Potrebno je postaviti OJAČANJA u pregradne gips-kartonске zidove na mestima kačenja: svih sanitarija, sušača za ruke, televizora i druge opreme, a u svemu prema zahtevima proizvođača opreme i na mestima definisanim u projektu.
- Izrada brenda na objektu, friza nadstrešnice i obloge stubova nadstrešnice u svemu prema brendu NIS PETROL, detaljima iz Kataloga industrijskog standarda i Tehničkom pasozu.

LEGENDA MATERIJALA	LEGENDA SIMBOLA	LEGENDA SKRAĆENICA
armiran beton	Gips-kartonski zidovi Ova se visina nastavlja do krovnog denivla	② - oznake za unutrašnju stolariju (aluminariju) (zidarske mere)
nabijeni beton	Gips-kartonski zidovi ->1 25cm	③ - oznake za spoljašnju stolariju (aluminariju) (zidarske mere)
šljunak	Gips-kartonski zidovi -1x1 25cm	OV1 - oznake za olučne vertikale
termopanel	Ojačanja u gips-kartonskim zidovima	Projektovani asfaltni kolovoz
TP mineralna vuna		Projektovani betonski kolovoz
		Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlo

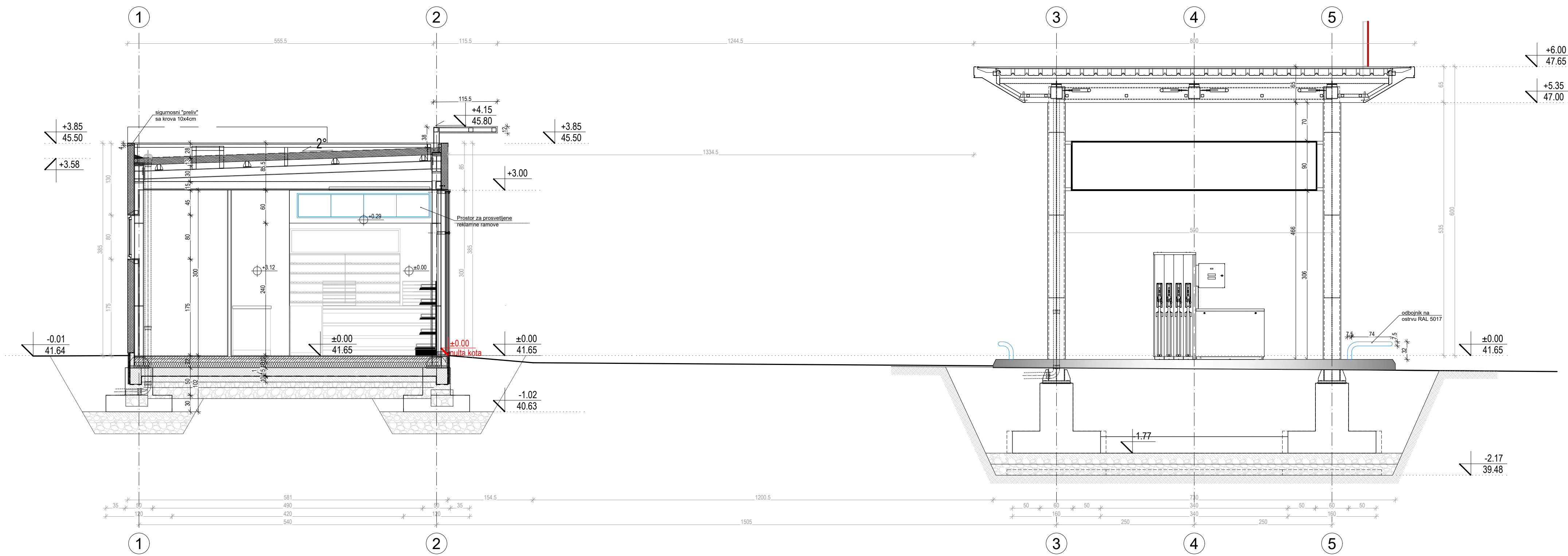
- Apsolutne koše proveriti u projektu saobraćajnice.
SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA

±0.00=41.65

OPŠTINI PROJEKTOVANJE: Kataržina Turuh, m.i.a. 321 A289 21 PROJEKTOVANJE: Snežana Milanović, d.i.a. 300 7201 04 OSOBNI ZAPOSLENIK PRVA TRAJNAJE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE - IZR OBRADA I NADZOR DELA PROJEKTA: GLAVNA SVESKA	NIS a.d. NOVI SAD BLOK PROJEKT DETALJNI ZA RAZVOJ BIZNISIA SVEUČENJE ZA PREDLOŽENJE KAPITALNE ULAGAČIJE U DELOVANJE NIS a.d. NOVI SAD Narodnog fronta 12, Novi Sad	
NAZIV CRTEŽA: OSNOVA KROVOVA OBJEKTA I NADSTREŠNICE	BR. CRTEŽA: 06 RAZMERA: 1:50	BR. DOKUMENTACIJE: TD-TC-682341 DATUM: 02.2024. g.

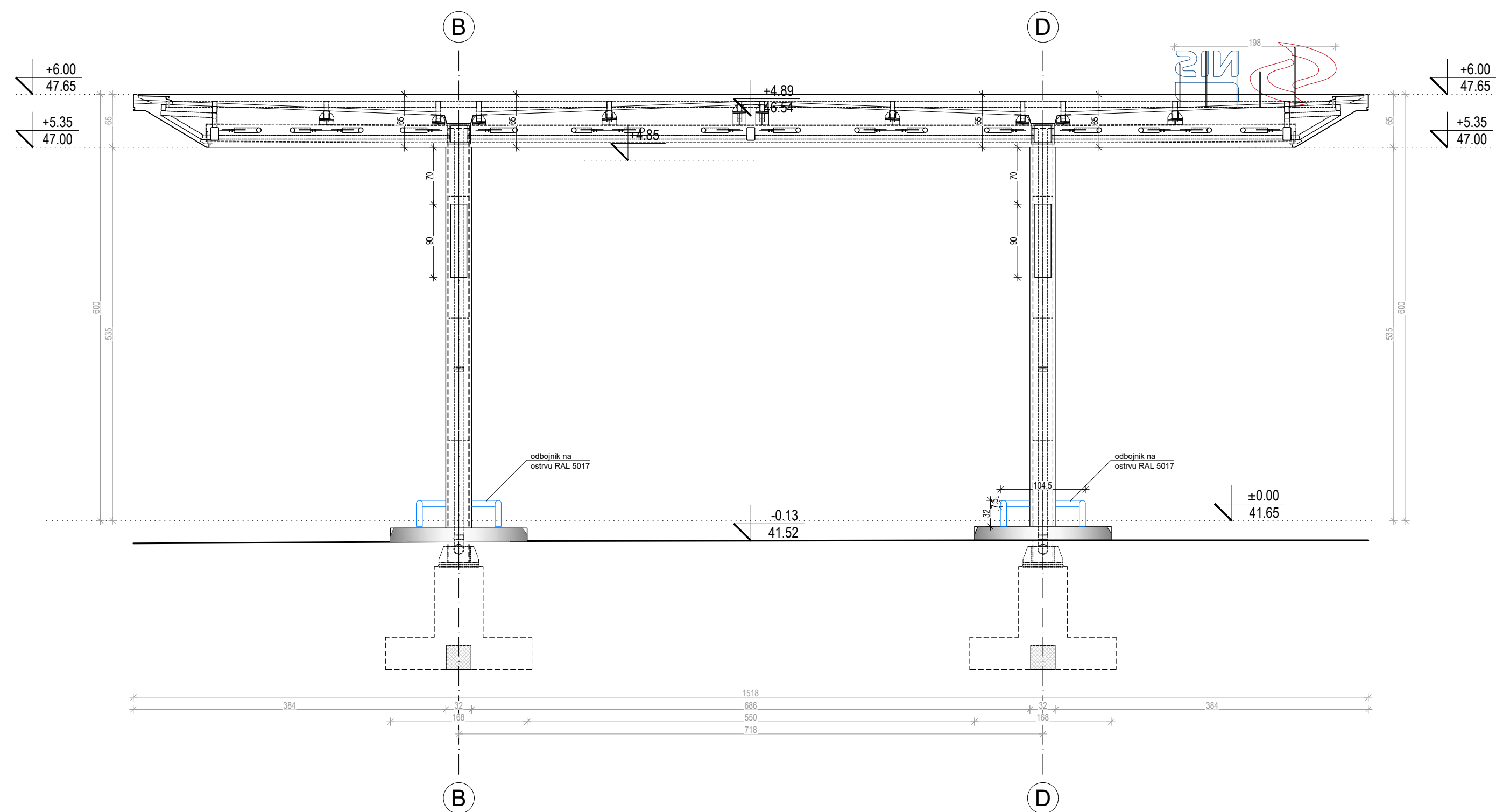
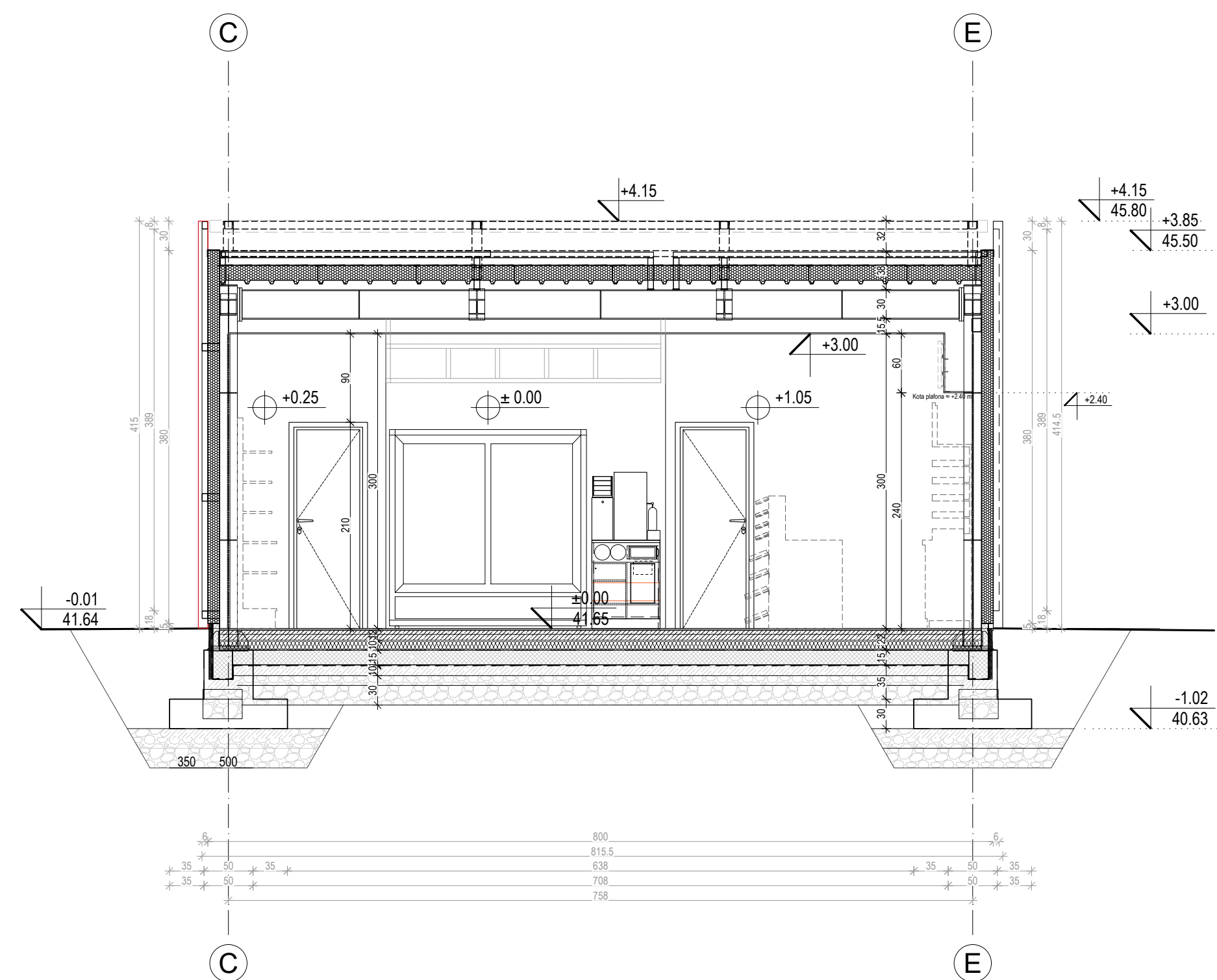
PRESEK 1-1

PRESEK 2-2



PRESEK 2-2

PRESEK 3-3



↓ nulta kota = 0.00 Nulta kota je tačka preseka linije terena i vertikalni fasadnog platna, prema pristupnoj saobraćajnici ±0.00 (kotom prizemlja). U odnosu na nultu kotu definisane su maksimalne visine objekta, nadstrešnice i nadstrešnice.

- Potrebno je postaviti OJAČANJA u pregradne gips-kartonske kabele: svih sanitarnih, sušača za ruke, televizora i u svemu prema zahtevima proizvođača opreme i na n...
- Izrada brenda na objektu, friza nadstrešnice i obloge stube svemu prema brendu NIS PETROL, detaljima iz Kataloga ind...

LEGENDA MATERIJALA	LEGENDA SIMBOLA	LEGENDA SKRAĆENICA
- armirani beton	Gips-kartonski zidovi čija se visina nastavlja do istovnog panela	② - oznake za unutrašnju stolariju (zidarske mere)
- nabijeni beton	Gips-kartonski zidovi -2x125cm	III - oznake za spoljašnju stolariju (zidarske mere)
- šljunak	Gips-kartonski zidovi -1x125cm	OV1 - oznake za olučne vertikale
- termopanel	Ojačanja u gips- kartonskim zidovima	Projektovani asfaltni kol...
- TP mineralna vuna		Projektovani betonski k...
		Zelena površina u direk...
		Kontakt sa tlom

- Absolute kote proveriti u projektu saobraćajnice.
- SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA

ODGOVORNI PROJEKTOVAČ:
Katarina Tururić, m.i.a. 321 A289 21
PROJEKTOVAČ:
Snježana Milanović, d.i.a. 300 7201 04
OSLOBILOST IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
PREMAJERSTVO I
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM

НИС а.д. НОВИ САД
БРОЈ ПРОЈЕКТА
ДЕТАЉНИМА ЗА ИЗВОД ИЗ
СЕКТОРА ЗА ПРОЈЕКTOVANJE
БЕОГРАД
Масовни пројекат 1
№ 311/33 11
ПРОЈЕКТОР

НИС а.д. НОВИ САД
Народни фронт

ГЛАВНА СВЕСКА

ИМЕНА ЛИСТА:
PRESECI OBJEKTA I NADSTREŠNICE
1-1, 2-2 I 3-3

БР. ЛИСТА:
ФАМЕРА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

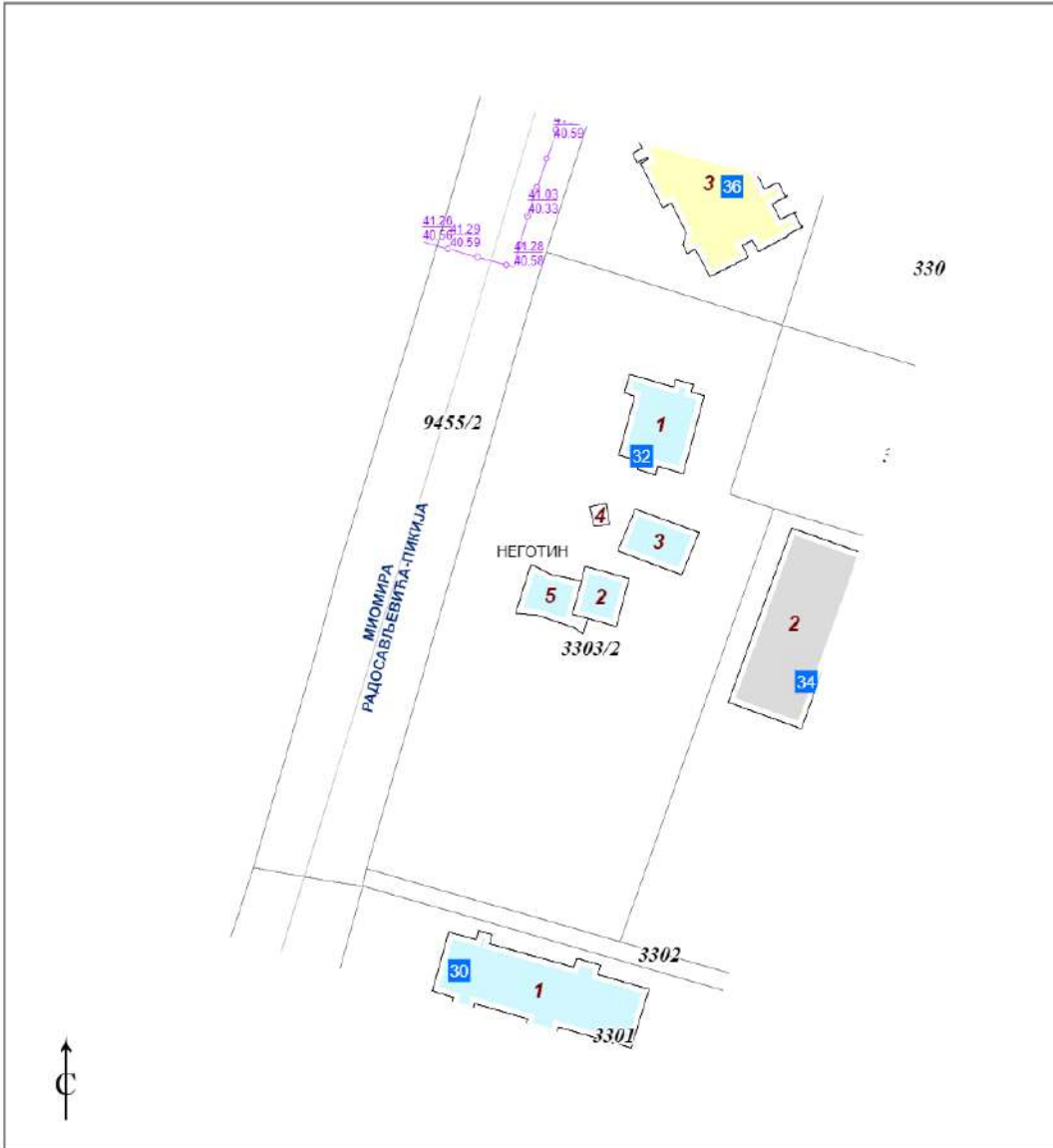
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ниш

Број: 956-309-18755/2023

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина НЕГОТИН

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Ниш

26.07.2023. године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Plovkina Milinkovic

26.07.2023. 13:27:56

1.1 – НАСЛОВНА СТРАНА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА – ДЕО АРХИТЕКТУРА

Инвеститор: **НИС а.д. Нови Сад**
Народног фронта 12, 21000 Нови Сад

Објекат: **ССГ „Неготин 1“**
ул. Миомира Радосављевића - Пикија ББ,
Неготин
део КП 3033/2, КО Неготин


Врста техничке документације: **ИДР - Идејно решење**

Ознака и назив дела пројекта: **део архитектура**


За грађење/извођење радова: **Нова градња**

Пројектант: **НИС а.д. Нови Сад**
Народног фронта 12, 21000 Нови Сад
Блок Промет
Департман за развој бизниса
Сектор за пројектовање капиталне изградње

Одговорно лице пројектанта: **Марија Бојовић**

Потпис: 

Одговорни пројектант: **Катарина Ђурић, магст.инж.арх.**
Број лиценце: **321 А289 21**

Потпис: 

Број дела пројекта: **ТД-ИДР-982341**
Место и датум: **Београд, фебруар 2024. године**



1.2. САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА – ДЕО АРХИТЕКТУРА

1.2. САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

1.3. РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНИХ ПРОЈЕКТАНАТА

- Решење о именовану одговорног пројектанта ИДР – део архитектура
- Решење о именовану одговорног пројектанта Прилога 10 – за водне услове
- Решење о именовану одговорног пројектанта Прилога 11

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

- Изјава одговорног пројектанта ИДР – део архитектура
- Изјава одговорног пројектанта Прилога 10 – за водне услове
- Изјава одговорног пројектанта Прилога 11

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Технички опис

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Биланс површина
- Урбанистички параметри
- Потребни комунални капацитети

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- СИТУАЦИЈЕ
 - 1 Ситуациони план са основом крова.....P 1:500
 - 2 Ситуациони план са основом приземљаP 1:500
- ОБЈЕКАТ И НАДСТРЕШНИЦА
 - 3 Основа приземља објекта и надстрешницеP 1:50
 - 4 Основа крова објекта и надстрешницеP 1:50
 - 5 Пресеци објекта и надстрешнице 1-1, 2-2 и 3-3.....P 1:50
 - 6 Изгледи објекта и надстрешницеP 1:50
- ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
 - 7 Основе помоћног објекта.....P 1:50
 - 8 Пресеци I-I, II-II и изгледи помоћног објекта.....P 1:50
- КАВЕЗ ЗА ТНГ
 - 9 Основе кавеза за ТНГP 1:50

10 Пресеци I-I, II-II и изгледи кавеза за ТНГ	P 1:50
- ЕЛЕМЕНТИ БРЕНДА	
11 Тотем	P 1:50
12 Јарболи	P 1:50

ПРИЛОГ 10 за водне услове

- Текстуална документација
 Садржај идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови
- Графичка документација
 - 1 Ситуациони план са основом крова

ПРИЛОГ 11

- Текстуална документација
 Садржај идејног решења за објекте за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање
- Графичка документација
 - 1 Ситуациони план постојећег стања са објектима предвиђеним за рушење
 - 2 Ситуациони план са безбедносним растојањима

1.3. РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНИХ ПРОЈЕКТАНАТА

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА – ДЕО АРХИТЕКТУРА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду дела архитектуре који је део Идејног решења за изградњу ССГ „Неготин 1“, ул. Миомира Радосављевића-Пикија ББ, Неготин на део КП 3033/2, КО Неготин, одређује се:

Катарина Ђурић, маст.инж.арх. _____ 321 A289 21

Пројектант:	НИС а.д. Нови Сад Народног фронта 12, 21000 Нови Сад Блок Промет Департман за развој бизниса Сектор за пројектовање капиталне изградње
Одговорно лице/заступник:	Марија Бојовић
Потпис:	
Број техничке документације:	ТД-ИДР-982341
Место и датум:	Београд, фебруар 2024. године


РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРИЛОГА 10 – ЗА ВОДНЕ УСЛОВЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Прилога 10 за водне услове који је део Идејног решења за изградњу ССГ „Неготин 1“, ул. Миомира Радосављевића-Пикија ББ, Неготин на део КП 3033/2, КО Неготин, одређује се:

Марко Петровић, дипл.инж.грађ. _____ 420 101045 19

Пројектант:	НИС а.д. Нови Сад Народног фронта 12, 21000 Нови Сад Блок Промет Департман за развој бизниса Сектор за пројектовање капиталне изградње
Одговорно лице/заступник:	Марија Бојовић
Потпис:	
Број техничке документације:	ТД-ИДР-982341
Место и датум:	Београд, фебруар 2024. године


РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРИЛОГА 11

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Прилога 11 који је део Идејног решења за изградњу ССГ „Неготин 1“, ул. Миомира Радосављевића-Пикија ББ, Неготин на део КП 3033/2, КО Неготин, одређује се:

Драгана Лазих, дипл.инж.ел. _____ 350 В722 05

Пројектант:	НИС а.д. Нови Сад Народног фронта 12, 21000 Нови Сад Блок Промет Департман за развој бизниса Сектор за пројектовање капиталне изградње
Одговорно лице/заступник:	Марија Бојовић
Потпис:	
Број техничке документације:	ТД-ИДР-982341
Место и датум:	Београд, фебруар 2024. године

1.4. ИЗЈАВЕ ОДГОВОРНИХ ПРОЈЕКТАНАТА


ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА – ДЕО АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант дела архитектуре, који је део Идејног решења за изградњу ССГ „Неготин 1“, ул. Миомира Радосављевића-Пикија ББ, Неготин на део КП 3033/2, КО Неготин,

Катарина Ђурић, маст.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је идејно решење – део архитектуре израђено у складу са Планом генералне регулације за насеље Неготин („Службени лист општине Неготин“ бр. 7/2012, 33/2018, 33/2019 и 3/2021);
2. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке.

Одговорни пројектант:	Катарина Ђурић, маст.инж.арх.
Број лиценце:	321 A289 21
Потпис:	
Број техничке документације:	ТД-ИДР-982341
Место и датум:	Београд, фебруар 2024. године


ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА – ПРИЛОГ 10 ЗА ВОДНЕ УСЛОВЕ

Одговорни Прилога 10 за водне услове, који је део Идејног решења за изградњу ССГ „Неготин 1“, ул. Миомира Радосављевића-Пикија ББ, Неготин на део КП 3033/2, КО Неготин,

Марко Петровић, маст.инж.грађ.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је Прилог 10 за водне услове израђен у складу са Планом генералне регулације за насеље Неготин („Службени лист општине Неготин“ бр. 7/2012, 33/2018, 33/2019 и 3/2021);
2. да је Прилог 10 за водне услове израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке.

Одговорни пројектант:	Марко Петровић, маст.инж.грађ.
Број лиценце:	420 I01045 19
Потпис:	
Број техничке документације:	ТД-ИДР-982341
Место и датум:	Београд, фебруар 2024. године

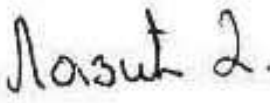
ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА – ПРИЛОГ 11

Одговорни пројектант Прилога 11, који је део Идејног решења за изградњу ССГ „Неготин 1“, ул. Миомира Радосављевића-Пикија ББ, Неготин на део КП 3033/2, КО Неготин,

Драгана Лазић, дипл.инж.ел.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је Прилог 11 израђен у складу са Планом генералне регулације за насеље Неготин („Службени лист општине Неготин“ бр. 7/2012, 33/2018, 33/2019 и 3/2021);
2. да је Прилог 11 израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке.

Одговорни пројектант:	Драгана Лазић, дипл.инж.ел.
Број лиценце:	350 В722 05
Потпис:	
Број техничке документације:	ТД-ИДР-982341
Место и датум:	Београд, фебруар 2024. године

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Уводне напомене

Идејно решење изградње станице за снабдевање горивом ССГ „Неготин 1“ са рушењем постојећих објеката, урађено је на основу Информације о локацији број 350-42/2023-IV/02 датум: 27.04.2023. године, као и важећих Закона, Прописа и Стандарда, а за потребе израде урбанистичког пројекта.

Плански основ: План генералне регулације за насеље Неготин („Службени лист општине Неготин“ бр. 7/2012, 33/2018, 33/2019 и 3/2021).

Локација

Приложеним техничким описом и идејним решењем, обухваћена је изградња комплекса станице за снабдевање горивом ССГ „Неготин 1“ у ул. Миомира Радосављевића - Пикија ББ, Неготин, на делу КП 3033/2, КО Неготин. Комплекс се састоји из објекта станице (нето корисне површине око 39,35 m²), надстрешнице над течећим местима, помоћног објекта, кавеза за ТНГ, резервоарског простора за течна горива и свих потребних инсталација за рад (укупна бруто површина објеката на комплексу је 185,53 m²).

Према ПГР-у предметна парцела се налази у границама грађевинског подручја насеља Неготин, у обухвату површина осталих намена – мешовитој урбаној зони, целина мешовита намена.

Према плану, део парцеле је планиран да се издвоји за градску саобраћајницу. Према достављеном графичком прилогу ЈП „Завод за урбанизам Ниш“ са предлогом за парцелацију, површина нове грађевинске парцеле намењене за ССГ је оквирно 4607 m² и са њом су рачунати остварени урбанистички параметри.

Планом је на парцели је планирано постављање трафо станице TS 10/0,4 kV са прикључним каблом 10 kV, због које није потребно вршити парцелацију.

Локација ССГ "Неготин 1" је на градској саобраћајници, улица Миомира Радосављевића - Пикија.

Опис постојећег стања

Према ЛН бр. 10822, КО Неготин, на катастарској парцели бр. 3033/2, КО Неготин у ул. Миомира Радосављевића-Пикија ББ, Неготин, површине 4690 m² налази се:

бр. 1. земљиште под зградом и другим објектом	162 m ²
бр. 2. земљиште под зградом и другим објектом	62 m ²
бр. 3. земљиште под зградом и другим објектом	85 m ²
бр. 4. земљиште под зградом и другим објектом	9 m ²
бр. 5. земљиште под зградом и другим објектом	83 m ²
бр. 6. земљиште под зградом и другим објектом	17 m ²
бр. 7. њива 1. класе	2965 m ²
бр. 8. земљиште уз зграду и други објекат	1307 m ²
УКУПНО	4690 m²

Правила грађења

„Нулта кота објекат“ је висинска кота тротоара на месту приступа објекту.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна, према приступној саобраћајници и поклапа се са котом ±0.00 (котом приземља). У односу на нулту коту, тј. коту приземља дефинисане су максималне висине објекта и надстрешнице.

Према ПГР-у минимална површина грађевинске парцеле за производне, складишне и сервисне објекте је 800 m². Максимални дозвољени индекс заузетости је 50%. Максимална дозвољена спратност је П, са максималном дозвољеном висином од нулте коте до слемена од 16,0 m. Минимално је неопходно да 15% парцеле буде под зеленим површинама.

Према плану минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за све објекте је 5,0 m. Најмање дозвољено растојање између границе суседне парцеле и габарита објекта са отворима радних просторија за производне, складишне и сл. објекте износи 4,5 m.

Припремни радови

У циљу модернизације малопродајне мреже и побољшања услова пословања, пре почетка изградње предвиђа се рушење свих постојећих објеката на локацији, елемената комплекса станице за снабдевање горивом и изградња нових.

Припремни радови са рушењем:

- Демонтажа и одношење пумпних аутомата,
- Вађење горива из резервоара и инсталација, чишћење и дегазација цевовода, а након добијања уверења да су цевоводи и резервоари без експлозивних материја, приступа се сечењу, одвајању инсталације од резервоара;
- Вађење челичних резервоара за течна горива;
- Испитивање земљишта узимање композитних узорака на параметре укупне угљоводонике (C10-C40) и минерална уља;
- Рушење, демонтажа и уклањање постојећих објеката;
- Демонтажа и скидање постојеће надстрешнице изнад аутомата за истакање горива;
- Демонтажа осталих инсталација: водовода, канализације, електро, телекомуникационих, подземних и надземних... који се налазе на предметној локацији.

На локацији је планирана изградња савременог објекта малопродајне мреже ССГ у НИС Петрол бренду.

Пре почетка извођење било каквих радова на предметној локацији неопходно је извршити ограђивање, видно обележавање градилишта, постављање прописане табле у складу са важећим Закономима и прописима, као и рашчишћавање терена и одвожење смећа на овлашћену градску депонију уз претходо сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада, а преко лица које има дозволу за управљање отпадом.

Новопроековано решење

Новопроековним решењем на локацији је предвиђено:

- Изградња продајног објекта према „НИС Петрол“ бренду (габаритних димензија 8,00 m x 5,81 m);
- Изградња надстрешнице (габаритних димензија око 8,00 m x 15,18 m) изнад аутомата за истакање горива на два саобраћајна острва;
- Уградња подземних резервоара за течна горива капацитета 40 (10+30) m³ и 50 (15+35) m³;
- Монтажа помоћног објекта за смештај допунског асортимана производа – пиће и кондиторски производи (габаритних димензија 3,00 x 3,00 x 2,60 m);
- Монтажа модуларног кавеза за продају ТНГ-а у боцама укупног капацитета 1000 kg;
- Простори за истакање – претакање горива-шахте, компресор за ваздух и друго;

- Израда спољашњих машинских инсталација;
- Израда термотехничких инсталација у продајном објекту;
- Израда инсталација водовода и канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме;
- Израда електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње;
- Радови на информатичко техничком опремању објекта и видео надзор;
- Уградња сепаратора нафте и нафтних деривата за третман зауљених вода;
- Водонепропусна ретензија за прихват атмосферских вода;
- Саобраћајно решење са израдом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајну сигнализацију, паркинг простор, место за контејнер за смеће, ...;
- Рекламна обележја – јарболи са заставама, тотем.

Спољно уређење

Предметна локација уређена је у складу са наменом објекта и окружењем. Садња садница биће усклађена са Синхрон планом инсталација, односно растојањима од инсталација прописаним важећим Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС", бр. 54/2017, 34/2019 и 92/2021), а у складу са прибављеним условима, као и Пројектом спољног уређења предметног простора.

Зелене површине ће заузимати минимум 15% површине парцеле.

За одлагање комуналног отпада из планираног објекта, предвиђа се 1 контејнер запремине 1100 литара, као и 3 канте запремине 240 литара за сепарацију амбалажног отпада (лименки-МЕТ, пластике-ПЕТ, папира) и 1 канта запремине 240 литара за опасан отпад, које ће бити постављен у посебно изграђеној ниши (боксу) у оквиру граница комплекса станице, уз приступну саобраћајницу. Локација посуда за одлагање комуналног отпада приказана је у ситуационим плановима.

У зеленој површини предметне катастарске парцеле, постављена су рекламна обележје - јарболи са заставама и тотем, који су ближе описани у овом Техничком опису у делу Рекламна обележја.

Концепција и садржај ССГ - XS формат

спратност	П+0
габарит објекта	8.00 x 5.81 m
висина објекта	3.85 m
светла висина објекта	3.00 m
габарит надстрешнице	8.00 m x 15.18 m – 2 тачећа острва
висина надстрешнице	око 6.00 m
висина фриза надстрешнице	0.65 m

Објекат ССГ

Објекат станице за снабдевање горивом је приземни, завршне коте венца на +3.85 m од коте пода (± 0.00), правилне је правоугаоне форме, димензија 8.00 x 5.81 m. Објекат се састоји из следећих просторија: продајни простор, тоалет, остава алата и прибора, магацин допунског асортимана и канцеларија пословође са гардеробом и електро собом.

Кров објекта је једноводан, нагиба 2° према задњем делу објекта. За покривање крова су предвиђени ватроотпорни, префабриковани, сендвич термопанели дебљине 120 mm, са херметичким затварачем. Преко панела је предвиђено постављање мембранске хидроизолације. Одводњавање са објекта се врши преко сливних равни и вертикале скривене у зиду објекта.

Фасадни панели су ватроотпорни, растерни (модуларни), префабриковани, сендвич термопанели дебљине 120 mm, у „Quad Core“ технологији, модуларне ширине 1000 mm. Завршни, спољашњи лим је у текстури Wood 4, боје што приближније боји РАЛ 8007. Панели се постављају вертикално са скривеним качењем.

Преградни зидови се раде од ватроотпорних гипскартонских једноструких и двоструких плоча, дебљине 1 или 2 x 1.25 cm, са алуминијумском потконструкцијом и испуном зидова тврдопресованим плочама минералне вуне $d=5$ cm. У зидове на местима качења санитарне и друге опреме потребно је поставити ојачања.

Излог је од алуминијумских профила завршне обраде у боји РАЛ 9004. Неопходно је да буду задовољени услови: за рам $U_f=1,4$ W/(m²K), за застакљење „Solar stop“ стаклом максимални дозвољени коефицијент пролаза топлоте $U=0,6$ W/(m²K). Стакло пакет је са аргонским пуњењем и спољним каљеним стаклом ради повећања отпорности, чврстоће као и из сигурностних услова ($d = 55.1 + 14$ аргон + 6 + 14 аргон + 6 mm). Излог се у континуитету простире већим делом главне фасаде.

У оквиру излога (улазна страна) уграђују се једнокрилна, потезна, улазна врата светле ширине мин 100 cm, са прагом од инокса у ширини излога и отварају се на споља.

Прозори су једнокрилни од алуминијумских профила са термопрекидом у сивој боји РАЛ 9004. Због високог парапета на прозорима предвидети специјалне – дуге ручке (сајле) за отварање на „вентус“. Сва спољна врата имају надсветло, које се такође отвара на „вентус“.

Подне облоге од противклизне гранитне керамике су предвиђене у свим просторијама (керамика А класе).

Зидови у сувим просторијама се боје дисперзивном бојом, а у влажним просторијама се планирају гранитне зидне плочице од пода до плафона.

Поплочавање око објекта - тротоар, је планирано од бехатон плоча, постављених у песку. Испред улаза у објекат предвиђена је прилазна рампа ради несметаног прилаза особа са инвалидитетом, деце и старих лица, а у свему према пројекту сабраћајнице и Правилнику.

Испред свих улаза у објекат предвиђени су адекватни отирачи за обућу уграђени у бехатон.

Намештај и опрема у продајном простору су задати Књигом графичког стандарда малопродајног концепта *Drive Cafe*. Продајни простор је опремљен гондолама и полицама за пласман робе и наплатним пултом. Висина продајног дела је +3.00 m.

У магацину уља налазе се мале резерве (до 200 L) – сагласно чл. 24. Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС", бр. 54/2017, 34/2019 и 92/2021) фабрички – херметички, пакованог производа (1, 3 и 5 L), тако да не постоји опасност од већег изливања истих.

Предвиђено је брендирање објекта - 3D просветљен знак изнад улаза у објекат и фасадни билборд на бочној страни објекта ка улици.

Објекат задовољава енергетски разред „С“ за објекте комерцијалне намене.

Конструкција малопродајног објекта

Главни конструктивни систем формиран је у попречном правцу, од крутих челичних рамова који чине кровни везачи и стубови од ваљаних профила. Кровни везач прати нагиб крова. Веза кровног везача са стубовима је крута и остварује се чеоном плочом и завртњевима.

Просторна стабилност конструкције објекта у подужном правцу, остварује се крутим рамовима укљештеним у темељну конструкцију. Овакви крути рамови формиран су од стубова главних оквира обострано укљештених у темељну конструкцију и ригли у подужном и попречном правцу.

Крутост у кровној равни остварена је кровном потконструкцијом (рожњаче), кровним спреговима и крутим кровним покривачем ("сендвич" панели са челичним лимовима).

Темељну конструкцију чине АБ темељи самци и раде се од бетона С25/30. Темељи самци су повезани везним гредама.

Заједничко дејство свих темеља-самаца у случају дејства хоризонталних утицаја остварује се крутом АБ плочом на тлу.

Ради противпожарне заштите челичне конструкције објекта ради се против пожарни премаз за унутрашњу употребу.

Надстрешница

Надстрешница је један од најважнијих носилаца симбола малопродајног бренда. Правоугаоног је облика, димензија 8x15.18 m, висине 6.00 m од коте приземља и носи се на четири челична стуба са облогом од алуминијумског лима у белој боји РАЛ 9003. Кров надстрешнице је у паду ка олучним хоризонталама. Вертикале су уз стубове, сакривене у облогама. Израда кровног покривача је од трапезног поцинкованог пластифицираног лима – боја РАЛ 9003. Облога фриза треба да визуелно постигне изглед лагане конструкције у форми зарубљене пирамиде, од алуминијумског лима дебљине 2 mm, укупне висине 70 cm. Боја закошених страна фриза је бела РАЛ 9003, а фронталних плава РАЛ 5017. Унутрашња страна фриза садржи LED диоде беле боје.

На надстрешници је предвиђен један тродимензионални симбол са логотипом НИС Петрол од акрилног стакла (формираног технологијом вакуумирања), који се монтира на конструкцију надстрешнице и осветљен је LED диодама беле боје. Израда знака је у складу са Књигом графичког стандарда за објекте у НИС Петрол бренду, као и боје РАЛ 5017, 3020 и 9003.

Спуштени плафон, са скривеним системом качења, је сачињен од металних трака (челични пластифицирани лим) ширине 20 cm, типа „дампа“ или еквивалент, беле боје RAL 9003 у који се уграђује осветљење.

Конструкција надстрешнице

Главни статички систем чине рам са препустима. Ригла рама се изводи од кутијастих профила. Ригла се преко чеоне плоче заварује за стубове надстрешнице.

Попречни рамови су у подужном правцу повезани подужним носачима (Пос Пн) који су урађени од кутијастих профила и заварени за главне носаче.

На подужне носаче се ослањају рожњаче којима се постиже жељени пад крова.

У кровној равни су предвиђени кровни спрегови који се раде у крајњим пољима надстрешнице.

За спуштени плафон се ради потконструкција од кутијастих профила који се везују за носећу конструкцију надстрешнице.

По ободу надстрешнице ради се потконструкција за фриз. Потконструкција се изводи од кутијастих профила који се заварују за носећу конструкцију.

Темељну конструкцију чине АБ темељи самци који су повезани везним гредама.

Помоћни објекат

Помоћни самостојећи приземни објекат је монтажног типа спољних димензија 3,00 x 3,00 x 2,60 m. Монтира се на бетонску подлогу на прописаном растојању од малопродајног објекта које минимално износи 5,00 m.

Простор је климатизован и служи за складиштење допунског асортимана (пиће и кондиторски производи). Објекат има улазна врата са преструјном решетком димензија око 400 x 200 mm са противинсект мрежом у доњој зони ради вентилације. На супротном зиду налази се решетка истих димензија и карактеристика у горњој зони зида. Конструкција је челична у склопу префабрификованог објекта. Префабриковани објекат је са свих страна (кров, зидови, под) ојачан челичним рамом. Зидови и кров су од термо панела са испуном од камене вуне, а завршна облога пода су керамичке плочице. Завршни лим термо панела треба да је гладак/раван због брендирања објекта. У складу са наменом објекта, као завршна облога пода предвиђене су керамичке плочице, које се лепе на подлогу од цементне иверице. Предвиђена боја објекта је споља и изнутра бела РАЛ 9003.

Кавез за ТНГ

Кавез за ТНГ лоциран је на посебно предвиђеном платоу уз саобраћајницу, након претакачког места, а на прописном удаљењу.

Кавез је израђен у систему јединичног модула са могућношћу повезивања до потребне величине/капацитета. На локацији су предвиђене две типске модуларне јединице.

Димензија основног модула је 264x154x249 cm, израђеног од кутијастих профила са системом подних клизача у два нивоа. Монтирају се на бетонску подлогу помоћу анкера, а повезани су напред и назад маском од ал. лима дебљине 2 mm, а у горњој зони су повезани фризом висине 40 cm, по обиму. Спољашња облога је од ТР лима и грифоване жице ради вентилирања конструкције. Кровни покривач је од пластифицираног челичног ТР лима. Конструкција се прописно уземљује.

Завршна обрада бела РАЛ 9003, фриз РАЛ 9003.

Грађевински радови на уградњи резервоара за течна горива

Раде се на темељној плочи. Резервоари се полажу на темељну армирано бетонску плочу дебљине d=30 cm. Темељна армирано бетонска плоча се бетонира бетоном С25/30 у нагибу 1% према манлоху.

На темељној плочи постављају се бетонски јастуци – седишта на која се ослањају резервоари и преко анкера од пљоштег гвожђа–челичног профила, резервоари се причвршћују-везују за темељну плочу.

Након спуштања резервоара простор око резервоара запунити песком уз набијање до постизања модула стишљивости од Ms=30 МПа. Насипање извести у слојевима дебљине 30 cm уз одговарајуће збијање.

Дубина на којој се врши полагање цеви је сса 80 cm.

Рекламна обележја

Готови елементи бренда, рекламна обележја, предвиђени Каталогом графичког стандарда (3D натпис на објекту „Drive Cafe“, фриз надстрешнице са просветљеним 3D натписом, фасадни билборди, као и самостојећи елементи јарболи, тотем,

мултифункционалне канте), се допремају и монтирају са припремом свих потребних конструктивних детаља.

Све карактеристике морају да буду у складу са Каталогом индустријског стандарда.

Тотем

Тотем је планиран у зеленој површини, на заштитном острву, позициониран тако да не омета саобраћајну прегледност. Планира се двострани тотем габаритних димензија 7.15 x 1.71 x 0.7 m.

Потконструкција тотема је од кутијастих профила са антикорозивним заштитним премазом, на које се поставља опшивка од пластифицираног алуминијумског лима дебљине 2 mm. Бочне стране се пластифицирају у белу боју РАЛ 9003. Чеони и леђни сегменти се пластифицирају у плаву РАЛ 5017 и белу РАЛ 9003 боју. У горњој зони се позиционира логотип НИС Петрол израђен од тродимензионалних графичких елемената у технологији вакумираног стакла, просветљен LED диодама беле боје. Централни део садржи ознаке врста горива и њихове цене. Ознаке се раде технологијом трансlucentних фолија на белом клириту, просветљених LED диодама. Нумеричке ознаке за цене горива висине 250mm раде се од LED диода беле боје, на црној подлози. Испод цена је предвиђен сегмент наранџасте боје РАЛ 2009, са тродимензионалним исписом „G-drive“ у белој боји, просветљен LED диодама. У доњој зони се налази мултимедијални дисплеј или променљива штампана графика просветљена LED диодама. На боку тотема су предвиђене екстензије за рекламне кампање. Све се причвршћује без видљивих спојева.

По потреби на тотему се могу мењати његови садржаји.

Управљање је помоћу рачунара и универзалног даљинског управљача. Обавезно је предвидети хлађење (вентилирање) тотема.

Јарболи са заставама

Јарболи са заставама се предвиђају у близини зоне точећих острва. Предвиђају се три јарбола у низу на међусобном, осовинском растојању од 2,5 m. Јарболи су висине 8 m од карбон фибера у белој боји са „Г“ носачем заставе, који се ротирају око осе за 360°, тегом, маханизмом за качење и бетонским постољем. Осветљавају се светилкама на тлу. Заставе су димензија 1.5x3.0 m са знаком НИС ПЕТРОЛА од полиестерског платна са штампом у три боје.

Боје које су примењене на елементима су у свему према Књизи графичког стандарда и Каталогу индустријског стандарда - бела РАЛ 9003, плава РАЛ 5017 и црвена РАЛ 3020. Приликом израде средстава за оглашавање користити логотип комерцијалног бренда „НИС ПЕТРОЛ“ у складу са Каталогом индустријског стандарда и Књигом графичког стандарда.

Мултифункционалне канте

Мултифункционалне канте се постављају на острво са аутоматима, са спољне стране стуба, у делу према објекту. Канта са усмеривачем за отпатке израђује се од нерђајућег челика у природној боји, са диспензером за рукавице и посудом за воду и простором за мале роло убрусе.

Инсталације

Пројектом ССГ су предвиђене хидротехничке инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације; електричне инсталације јаке и слабе струје (унутрашње и спољашње); термотехничке инсталације – грејања, хлађења и вентилације, спољашње машинске инсталације развода горива.

Инсталације водовода и канализације

Планираном изградњом предметне ССГ предвиђају се комплетно нове инсталације водовода, фекалне (санитарне) и атмосферске канализације. За третман зауљене воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора нафте и нафтних деривата.

Водовод

Овим пројектом је планирана изградња санитарне водоводне мреже за снабдевање малопродајног објекта ССГ, као и за потребе снабдевања баштенске хидрантске мреже за заливање зелених и одржавање саобраћајних површина.

За потребе снабдевања објекта водом у редовним условима предвиђа се прикључак водовода DN40 (Ø32).

Канализација

Планирано је извођење канализације по сепаратном систему и то за потребе одвођења санитарне (фекалне) и атмосферске канализације.

За одвођење фекалне отпадне воде планиран је прикључак DN160 на градску канализациону мрежу.

За атмосферску воду планиран је прикључак DN200 до DN250 (у зависности од услова РХМЗ). За третман зауљене воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора. Планирана је изградња водонепропусне ретензије за прихват атмосферских вода, из које ће се воде контролисано испуштати у градску канализациону мрежу.

Електричне инсталације

Новопроектовани објекат ССГ је потребно прикључити на електродистрибутивну мрежу.

Тренутна одобрена снага, постојеће станице за снабдевање горивом (ССГ) је 17.25kW. За новопроектовану ССГ једновремена, максимална снага неће прећи 22.08 kW.

Број места мерења је 4010672517, ЕД број 22228003448787 br, Улица Миомира Радосављевића-Пикија.бр 1.

На локацији се налази и привремени објекат магацина са посебним бројилом који се руши и бројило се укида (одобрена снага 17.25kW, број места мерења је 4010672509, ЕД број 2222800344878).

Мерење потрошње електричне енергије би требало да се врши директним трофазним бројилом за двотарифно мерење активне и реактивне енергије. Предлог је да се орман мерног места (ОММ) постави на НН стубу на граници парцеле. Предложена је позиција ТС која је планирана ПГРом али ће се радити само у случају потребе за изградњом.

Као резервни извор напајања предвиђен је мобилни уређај, стабилни контејнерски дизел електрични агрегат (ДЕА) за спољашње услове рада. Агрегат је са аутоматским стартом - стопом при нестанку мрежног напона. Поставља се на бетонски плато и у себи садржи кадице за прихват просуте течности (горива, уља или било ког другог флуида). Ове кадице спречавају истицање било које течности изван ДЕА. Предвиђени ДЕА задовољава европски стандард о нивоу буке.

Новопроектовани објекат ССГ је потребно прикључити на телекомуникациону мрежу Телекома Србије. Самим тим, потребно је да се обезбеди повезивање на мрежу преко L3VPN сервиса протока 1Mb/s / 1Mb/s (upload/download). Проток од 1Mb/s реализовати у SHDL технологији из реалне потребе за повећањем протока у наредном периоду.

С тим у вези, потребно је да се обезбеде 4 телефонске линије и то једна за потребе пуштања L3VPN услуга, друга за пуштање услуга директног приступа интернету преко Wi-Fi, трећа линија за потребе банкомата, четврта линија се планира као резервна у случају интерних додатних захтева.

Постојећу телекомуникациону мрежу у околини, која на било који начин омета или је угрожена планираном изградњом, потребно је изместити или заштитити у свему према условима надлежног предузећа.

Машинске инсталације развода горива

На станици за снабдевање горивом (ССГ) предвиђа се систем за издавање течних горива, који ће се састојати од два двокоморна подземна резервоара запремине 50 (15+35) m³ и 40 (10+30) m³, цевне инсталације за развод горива, индиректног утакања, одушивања, поврата бензинских испарења и аутомата за издавање горива. Предвиђа се уградња два острвска апарата за издавање течних горива.

Резервоари за течна горива и цевни развод од резервоара ка аутоматима ће бити са дуплим плаштом и биће повезани на централу за индикацију цурења. Примениће се затворени технолошки систем за претакање течних горива. Сва испарења приликом пуњења складишних резервоара враћаће се назад у аутоцистерну. Приликом утакања горива у резервоаре у аутомобилима настала бензинска испарења ће се враћати назад у подземни складишни резервоар.

Термотехничке инсталације

За грејање и хлађење објекта предвиђени су мулти сплит / сплит клима системи погодни за рад на ниским температурама. Помоћне просторије за које није предвиђено хлађење, греју се зими помоћу електричних радијатора. Спољашње јединице мулти сплит / сплит клима система смештене су на кров малопродајног објекта. Свака просторија има локалну контролу припадајућих унутрашњих јединица. Фреонска инсталација предвиђена је да се монтира у простору изнад спуштеног плафона.

Саобраћајне површине

Планирано решење предвиђа реконструкцију саобраћајних прикључака и усклађивање са геометријом постојећих јавних саобраћајница. Приступ комплексу ССГ планира се са градске саобраћајнице улице Миомира Радосављевића-Пикија.

ССГ ће функционисати у једносмерном режиму саобраћаја са једним улазом и једним излазом. Интерни саобраћај планиран је тако да омогући приступ свим садржајима комплекса станице за снабдевање горивом. Интерне саобраћајне површине ће се ситуационо и нивелационо ускладити са саобраћајним површинама на које се предметни простор наслања.

Нивелационо решење саобраћајних површина је проистекло из синтезе свих ограничења која су условљена нивелационим положајем постојеће јавне саобраћајнице и самим комплексом који има своје захтеве у погледу нивелационог решења.

Унутар комплекса станице за снабдевање горивом атмосферске воде се делом прикупљају дуж издигнутих ивичњака и затим сливницима или линијским решеткама, а делом линијским решеткама непосредно, а даље се прихватају затвореним системом кишне канализације. Попречни падови задовољавају услове отицања.

Геометрија саобраћајних прикључака (улаз/излаз), полупречници закривљења у складу са меродавним возилом (аутоцистерна), хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном путу, интерним и прикључним саобраћајницама у широј зони прикључења предметних комплекса, биће прецизно дефинисана приликом издавање услова за пројектовање у поступку издавања локацијских услова, у складу са важећом законском регулативом.

Проходност меродавног возила кроз пројектоване елементе је доказана кривом трагова, која је извезена и за улив и за излив комплекса станице за снабдевање горивом. Точкови мероданог возила ни на једном делу не прелазе преко планираних ивичњака, чиме је проходност доказана. Број ПМ места је укупно 4 (четири), од чега 1 (једно) за путничко

возило, 1 (једно) за доставно возило, 1 (једно) за особе са инвалидитетом, 1 (једно) уз компресор за пнеуматике.

У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015), члан 36, став 3, тачка 3 предвиђа се да на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторани и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% места од укупног броја места предвиђених за паркирање, али не мање од једног места, буде предвиђено за паркирање возила особа са инвалидитетом.

Разделно острво, унутар граница парцеле, планирано је као граница јавне саобраћајне површине и комплекса ССГ и минималне је ширине веће од 50 см у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", број 54/2017).

Осовине саобраћајница, као и сва ивична геометрија, дефинисани су у државном координатном систему.

Све површине унутар комплекса предвиђене за кретање возила димензионисане су у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем, а према планираној шеми кретања путничких и теретних возила.

Геометрија саобраћајних површина комплекса ССГ усклађује се са геометријом постојећих јавних саобраћајница.

Димензионисање флексибилне коловозне конструкције саобраћајних површина ССГ врши се применом националног стандарда СРПС У.Ц4.012. Коловозна конструкција на претакалишту и на местима за истакате горива пројектована је као крута цементно-бетонска коловозна конструкција, а према СРПС У.Е3.020. Површинска обрада се изводи "хеликоптеркама".

Оивичење коловозних површина предвиђено је сивим ливеним бетонским ивичњацима 18/24 С35/45 у усправном положају са надвишењем од 12 см. Оивичење тротоара врши се сивим ливеним бетонским ивичњацима 12/18 С35/45 у усправном и обореном положају са надвишењима од 6 см и 2 см респективно. На местима где је то неопходно, упуштеним ивичњацима је обезбеђено несметано кретање особа са посебним потребама у складу са важећим правилницима.

Тротоар се изводи префабрикованим бехатон коцкама дебљине 6 см са обореним ивицама, димензија 10x10 см и 10x20 см, на претходно припремљеној постељици.

Пешачке комуникације су пројектоване у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015).

Места за смештај контејнера за евакуацију смећа су пројектована ван јавних саобраћајних површина. Контејнерски простор је пројектован тако да не угрожава прегледност у зони прикључка на јавни пут. Пројектовано је место за контејнер, који ће бити постављен на асфалтираном платоу у посебно изграђеној ниши (боксу) у оквиру граница комплекса станице.

Саобраћајна опрема и сигнализација

У оквиру станице за снабдевање горивом дозвољено је једносмерно кретање возила. Обележавањем стрелица на коловозу у смеру кретања и уз вертикалну сигнализацију биће наглашени и дефинисани дозвољени смерови кретања возила као и кретања корисника.

Заштита од буке

Планирана је примена одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини ССГ којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини.

Редовним мерењем буке вршиће се мониторинг исправности система који производе буку на ССГ.

Извештај израђује овлашћена акредитована стручна организација која мерење комуналне буке врши у складу са Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл.гласник РС“, бр.72/2010) и са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефаката буке у животној средини, („Сл.гласник РС“, бр.75/2010) и Правилником о буци коју емитује опрема која се употребљава на отвореном простору („Сл.Гласник РС“ бр. 75/13).

Мерење акустичних параметара ће се извршити:

У дневном периоду (6:00-18:00), на 2 (два) мерна места;

У вечерњем периоду (18:00-22:00), на 2 (два) мерна места;

У ноћном периоду (22:00-6:00), на 2 (два) мерна места.

Референтни ниво буке у dB за дневни и вечерњи период је 65dB, а за ноћни период 55dB.

Заштита од пожара

На станици за снабдевање горивом постоји опасност-ризик од настанка свих класа пожара.

На основу Уредбе о разврставању објекат, делатности и земљишта у категорији угрожености од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 76/2010) станице за снабдевање моторних возила горивом спада у категорију **II.3.** на основу количине горива које се складишти.

Материје се складиште у за то предвиђене резервоаре у складу са важећим стандардима.

Категорија угрожености продајног објекта се дефинише на основу Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене (Сл. гласник РС, бр. 22/2019).

На основу члана 7 овог Правилника продајни објекат спада у издвојене пословне објекте и пословне објекте у низу висине до 10 m (IP 1). На основу табеле 1 из тачке 8 овог Правилника објекат спада у класу **P1**.

На основу табеле 3 из члана 10 Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене, класификације објеката према доминантној намени, издвојености и висини, броју лица, која бораве и површине пожарног сектора, потребан степен отпорности предметног објекта према пожару је **II**, што се и усваја као захтеван степен отпорности према пожару. Сви грађевински елементи објекта морају да имају одговарајући степен отпорности од пожара и за њих је потребно доставити атест о пожарном испитивању и декларисаној отпорности од пожара.

Од противпожарне опреме предвиђени су ватрогасни апарати S-9A, S-50A и CO₂-5, као и сандуци са песком на ССГ на местима где може доћи до проливања горива.

Пројектни степен отпорности СОП за предметни објекат је II, што се и усваја као захтеван степен отпорности од пожара, **СОП II (мала отпорност)**.

За степен отпорности према пожару објекта II (МО- мала отпорност), потребна отпорност према пожару конструкције преградног зида је 15 минута , конструкције фасадног панела је 30 минута, конструкције кровног покривача је 15 минута и челичне конструкције 30 минута (члан 11 табела 4 Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене (Службени гласник РС, бр. 22/2019 и СРПС У.Ј1.240).

Завршне напомене

Сви уграђени системи и материјали морају да садрже атест акредитоване лабораторије Републике Србије за пројектовану потребну отпорност на пожар, сходно чл. 1 и 3 Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл. лист СФРЈ” бр. 24/90).

Никакве измене у односу на пројекат у току градње нису дозвољене без сагласности пројектанта.

Београд, фебруар 2024. године

Главни пројектант:



Катарина Ђурић, маг.инж.арх.

321 A289 21

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

БИЛАНС ПОВРШИНА

Објекат ССГ

р.бр.	просторија	површина (m ²)
1	Продајни простор	24.37
2	Тоалет	2.59
3	Магацин ДАС-а	2.06
4	Остава алата и прибора	2.17
5	Електро соба	8.16
Укупна нето површина објекта (пројектовано стање)		39.35
Укупна бруто површина објекта (пројектовано стање 5.81 x 8.00m)		46.48

Надстрешница

Укупна бруто површина надстрешнице (пројектовано стање 8.00 m x 15.18 m)	121.44
---	---------------

Помоћни објекат

р.бр.	просторија	површина (m ²)
1	Магацин	7.84
Укупна нето површина помоћног објекта (пројектовано стање)		7.84
Укупна бруто површина помоћног објекта (пројектовано стање 3.00 m x 3.00 m)		9.00

Кавез за ТНГ

Укупна бруто површина кавеза за ТНГ (пројектовано стање 2.64 m x 3.26 m)	8.61
---	-------------

Укупна нето површина објектата на комплексу ССГ	177.24 m²
--	-----------------------------

Укупна бруто површина објектата на комплексу ССГ	185.53 m²
---	-----------------------------

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Планом генералне регулације за насеље Неготин предвиђено је смањење предметне парцеле у јужном делу за планирану јавну површину (улица). Према достављеном графичком прилогу ЈП Завод за урбанизам Ниш са предлогом за формирање парцеле, површина нове грађевинске парцеле је оквирно 4.607 m², са којом су рачунати остварени урбанистички параметри.

Р.бр.	ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	БРУТО (m ²)	НЕТО (m ²)
1	ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ	46,48	39,35
2	НАДСТРЕШНИЦА	121,44	121,44
3	ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ	9,00	7,84
4	КАВЕЗ ЗА ТНГ	8,61	8,61
	Само објекти (Р. бр. 1,3,4):	64,09	55,80
	Према СРПС У.Ц2.100 (Р. бр. 1-4):	185,53	177,24

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ		Задато ПГР-ом	Остварено пројектом
1	Површина парцеле (m ²)	мин 800 m ²	4.607,00 m ²
2	Индекс изграђености - максимално		0,040
3	БРГП (m ²)		185,53 m ²
4	Индекс заузетости - максимално (%)	макс 50%	4,03%
5	Под објектима (m ²)		64,09 m ²
6	Максимална спратност објеката	П	П+0
7	Максимална спратност помоћног објеката		П+0
8	Максимална висина објекта (m)	16,00 m	3,85 m
9	Максимална висина помоћног објекта (m)		2,75 m
10	Број паркинг места		4 ПМ
	за путничко возило		1
	за доставно возило		1
	за компресор		1
	за возила са особе са редукованом мобилношћу		1
10	Зелене површине (%)	мин 15%	3205,26 m ² 69,57%

План генералне регулације за насеље Неготин („Службени лист општине Неготин“ бр. 7/2012, 33/2018, 33/2019 и 3/2021)

ПОТРЕБНИ КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ

За потребе снабдевања ССГ „Неготин 1“ потребно је обезбедити:

- Једновремена вршна снага објекта 22,08 kW;
- Прикључак воде – потребно је обезбедити прикључак DN40 (Ø32);
- За потребе одвођења фекалних отпадних вода планиран је прикључак DN160. Потребно је обезбедити услове за прикључење на градску канализациону мрежу;
- За атмосферску воду потребно је обезбедити прикључак DN200 до DN250 (у зависности од услова РХМЗ). За третман зауљене воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора нафте и нафтних деривата.

Београд, фебруар 2024.г.

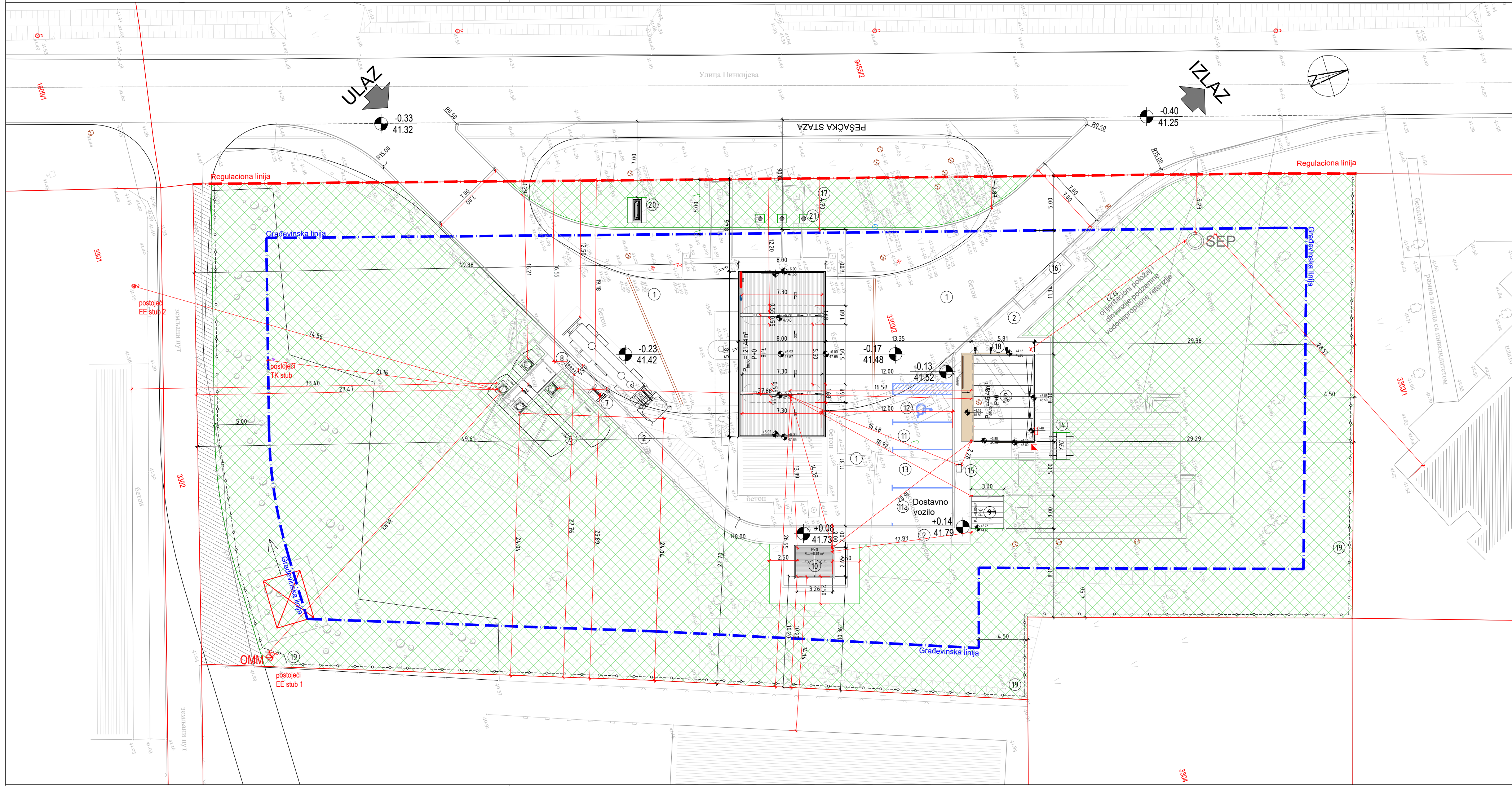
Одговорни пројектант:



Катарина Ђурић, маст.инж.арх.
321 A289 21

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

SITUACIJA



LEGENDA

- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- Bezbednosna rastojanja
- ↑ ULAZ / IZLAZ
- Projektovani betonski kolovoz
- Projektovani asfaltni kolovoz
- Projektovani trotoar
- Projektovani iberlauf (šljunčani zastor)
- Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom
- Termo panel (objekat)
- TR lim (nadstrešnica)
- Al lim (nadstrešnica objekta)
- Planirana pozicija trafostanice 10/0.4 kV planirane PGR-om (u slučaju potrebe za izgradnjom)
- Planirana podzemna trasa EE voda 10 kV (u slučaju potrebe za izgradnjom)

PREDLOG PARCELACIJE:

- 4607m² GP1 - deo KP 3303/2 potreban za stanicu
- 103m² deo KP 3303/2 koji je planiran za javnu površinu (ulica)

SSG Negotin 1

Dimenzije objekta: **TIP XS - 5.81 x 8.00 m**
 Dimenzije nadstrešnice: **8.00 x 15.18 m**
 Broj ostrva: **2**
 Kapacitet rezervoara: **50(15+35) + 40(10+30) m³ za tečna goriva**
 Parking mesta: **4 (četiri)**
 1 za putnička vozila
 1 za invalida
 1 uz kompresor
 1 za dostavna vozila

SADRŽAJ SSG:

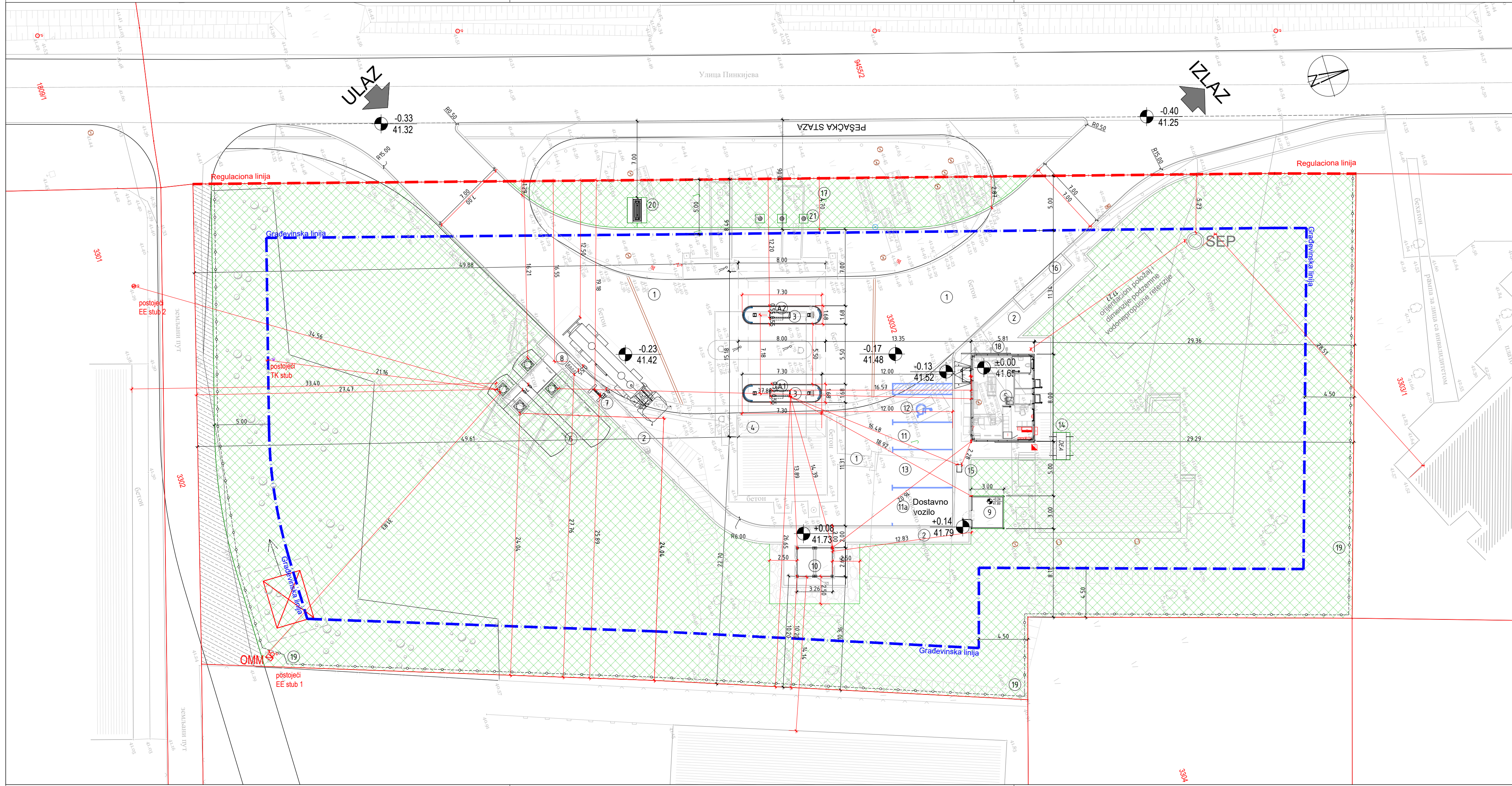
- 1-Saobraćajnica
- 2-Trotoar
- 3-Ostrva sa automatima za istakanje goriva
- A1, A2-Automati za točenje goriva
- 4-Nadstrešnica
- 5-Prodajni objekat
- 6-Rezervoarski prostor
- 7-Atmosferski ventili
- 8-Utakački šaht
- 9-Pomoćni objekat (za smeštaj DAS-a - piće i konditorski proizvodi)
- 10-Kavez za TNG
- 11-Parking za putničko vozilo
- 11a-Parking za dostavno vozilo
- 12-Parking za osobe sa invaliditetom
- 13-Parking uz kompresor
- 14-Mesto za dizel električni agregat (DEA)
- 15-Kompresor za pneumatike
- 16-Mesto za kontejner za smeće
- 17-Zaštitno ostrvo
- 18-Fasadni bilbord
- 19-Ograda
- 20-Totem
- 21-Jarboli

- OMM - orman nemog mesta (na NN stubu)
 ITO - izvodni telefonski ormarić
 KPK - kablovska priključna kutija na fasadi objekta radi lakšeg uočavanja i reagovanja vatrogasne jedinice
 SEP - planirana orijentaciona pozicija **±0.00=41.65**

Napomena:
 Apsolutne kote su date orijentaciono. Tačne vrednosti visinskih kota biće određene nakon izrade nivelacionog plana kompleksa i prikazane u PGD-u.

ODGOVORNI PROJEKTANT: Katarina Turić, m.i.a. 321 A289 21	НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА
ПРОЈЕКТАНТ: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04	СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Неготин 1", део КП 3033/2, КО Неготин	БЕОГРАД Миленија Поповића 1 Тел. 311 33 11
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДР - ДЕО АРХИТЕКТУРЕ	БР. ЛИСТА: 01
НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-982341
	ДАТУМ: 1:250 02.2024. г.

SITUACIJA



LEGENDA

- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- Bezbednosna rastojanja
- ↑ ULAZ / IZLAZ
- Projektovani betonski kolovoz
- Projektovani asfaltni kolovoz
- Projektovani trotoar
- Projektovani iberlauf (šljunčani zastor)
- Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom
- Termo panel (objekat)
- TR lim (nadstrešnica)
- Al lim (nadstrešnica objekta)
- Planirana pozicija trafostanice 10/0.4 kV planirane PGR-om (u slučaju potrebe za izgradnjom)
- Planirana podzemna trasa EE voda 10 kV (u slučaju potrebe za izgradnjom)

PREDLOG PARCELACIJE:

- 4607m² GP1 - deo KP 3303/2 potreban za stanicu
- 103m² deo KP 3303/2 koji je planiran za javnu površinu (ulica)

SSG Negotin 1

Dimenzije objekta: **TIP XS - 5.81 x 8.00 m**
 Dimenzije nadstrešnice: **8.00 x 15.18 m**
 Broj ostrva: **2**
 Kapacitet rezervoara: **50(15+35) + 40(10+30) m³ za tečna goriva**
 Parking mesta: **4 (četiri)**
 1 za putnička vozila
 1 za invalida
 1 uz kompresor
 1 za dostavna vozila

SADRŽAJ SSG:

- 1-Saobraćajnica
- 2-Trotoar
- 3-Ostrva sa automatima za istakanje goriva
- 4-Nadstrešnica
- 5-Prodajni objekat
- 6-Rezervoarski prostor
- 7-Atmosferski ventili
- 8-Utakački šaht
- 9-Pomoćni objekat (za smeštaj DAS-a - piće i konditorski proizvodi)
- 10-Kavez za TNG
- 11-Parking za putničko vozilo
- 11a-Parking za dostavno vozilo
- 12-Parking za osobe sa invaliditetom
- 13-Parking uz kompresor
- 14-Mesto za dizel električni agregat (DEA)
- 15-Kompresor za pneumatike
- 16-Mesto za kontejner za smeće
- 17-Zaštitno ostrvo
- 18-Fasadni bilbord
- 19-Ograda
- 20-Totem
- 21-Jarboli

- OMM - orman nemog mesta (na NN stubu)
 ITO - izvodni telefonski ormarić
 KPK - kablovska priključna kutija na fasadi objekta radi lakšeg uočavanja i reagovanja vatrogasne jedinice
 SEP - planirana orijentaciona pozicija **±0.00=41.65**

ODGOVORNI PROJEKTANT: Katarina Turić, m.i.a. 321 A289 21	НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ
ПРОЈЕКАНТ: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04	БЕОГРАД Миленија Поповића 1 Тел. 311 33 11
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Неготин 1", део КП 3033/2, КО Неготин	ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	БР. ЛИСТА: 02
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДР - ДЕО АРХИТЕКТУРЕ	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-982341
НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА	РАЗМЕРА: 1:250
	ДАТУМ: 02.2024. г.

Napomena:
 Apsolutne kote su date orijentaciono. Tačne vrednosti visinskih kota biće određene nakon izrade nivelacionog plana kompleksa i prikazane u PGD-u.

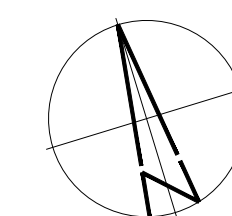
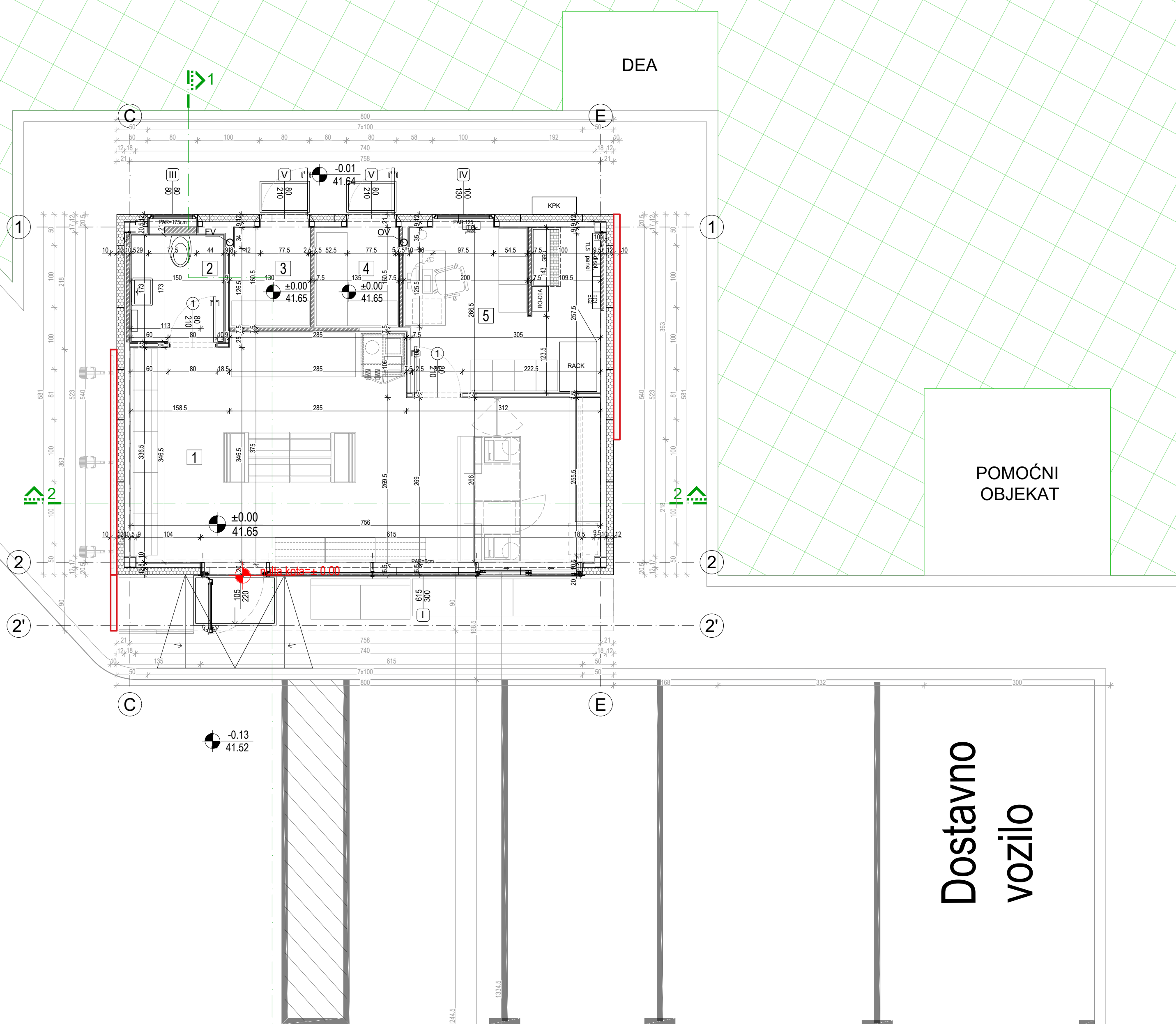
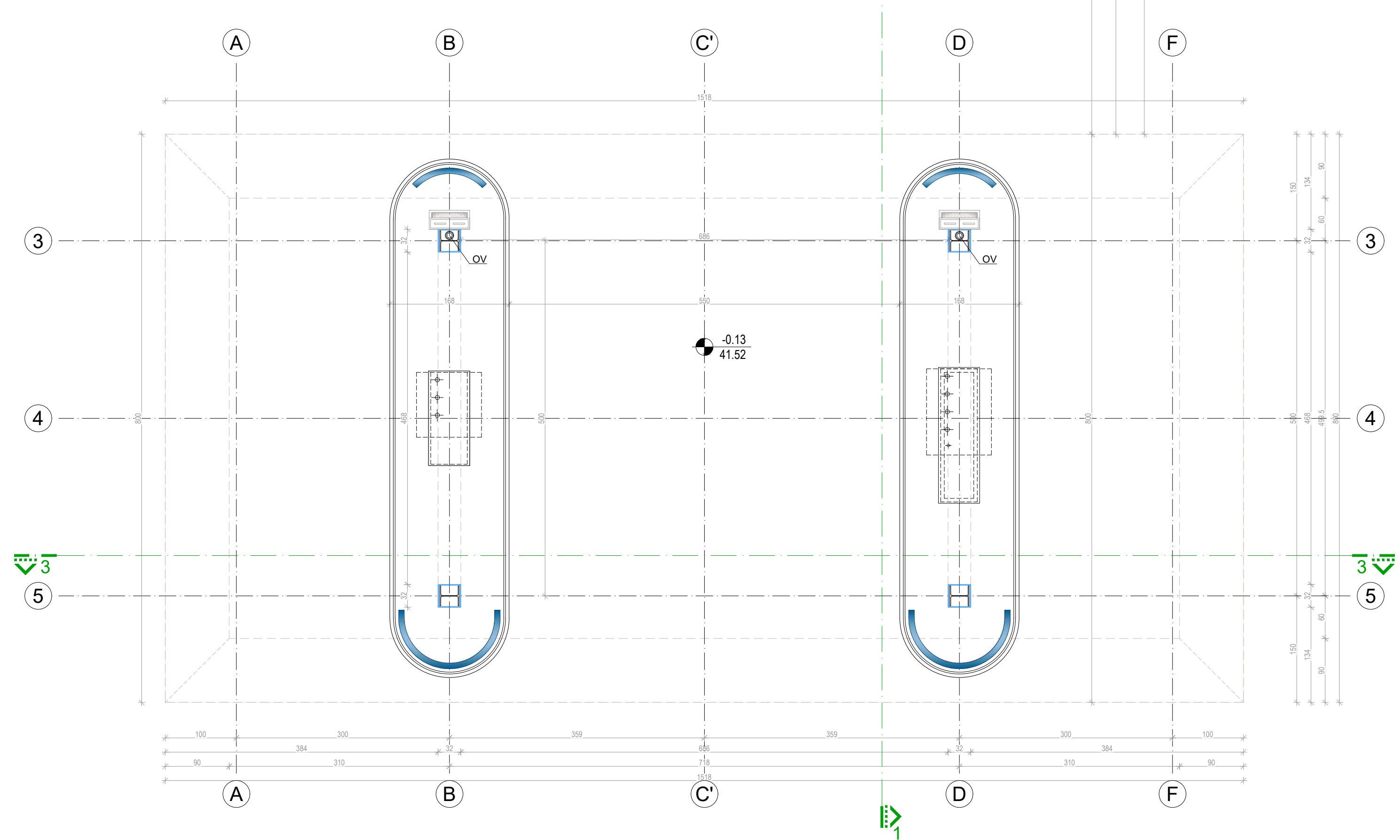


TABELA POVRŠINA						
R.BR.	PROSTORJA	POVRŠINA A (m ²)	OBRADA PODA	OBRADA PLAFONA	OBRADA ZIDA	
1	Prodajni prostor	24.37	protivklizna keramika al sokla 4 i 8 cm	deo: Armstrong 600x600 deo: monolitni tikkurila	disperzivna boja tikkurila; keram. pločicaštapet (retropult)	
2	Toilet	2.59	protivklizna keramika	Armstrong 600x600	keramičke pločice	
3	Ostava alata i pribora	2.06	protivklizna keramika	monolitni g-k spuštjeni plafon	disperzivna boja: bela	
4	Magacin DAS-a	2.17	protivklizna keramika	monolitni g-k spuštjeni plafon	disperzivna boja: bela	
5	Kancelarija poslovođe, garderoba i elektro soba	8.16	protivklizna keramika	Armstrong 600x600	disperzivna boja: bela	
UKUPNO NETO OBJEKAT:		39.35				
UKUPNO BRUTO OBJEKAT:		46.48	5.81 m x 8.00 m			UKUPNO BRUTO OBJEKAT, NADSTREŠNICA, POMOĆNI OBJEKAT, KAVEZ ZA TNG: 185.53 (m²)
UKUPNO BRUTO NADSTREŠNICA:		121.44	8.00 m x 15.18 m			
UKUPNO BRUTO POMOĆNI OBJEKAT:		9.00	3.00 m x 3.00 m			
UKUPNO BRUTO KAVEZ ZA TNG BOCE:		8.61	2.64 m x 3.26 m			



Dostavno vozilo



↑ nulta kota = ± 0.00 Nulta kota je tačka preseka linije terena i vertikalne ose objekta u ravni fasadnog platna, prema pristupnoj saobraćajnici i poklapi se sa kotom ±0.00 (kotom pricestnice). U odnosu na nultu kotu, šif. kotu pricestnice definisane su maksimalne visine objekta, nadstrešnice i lanterne.

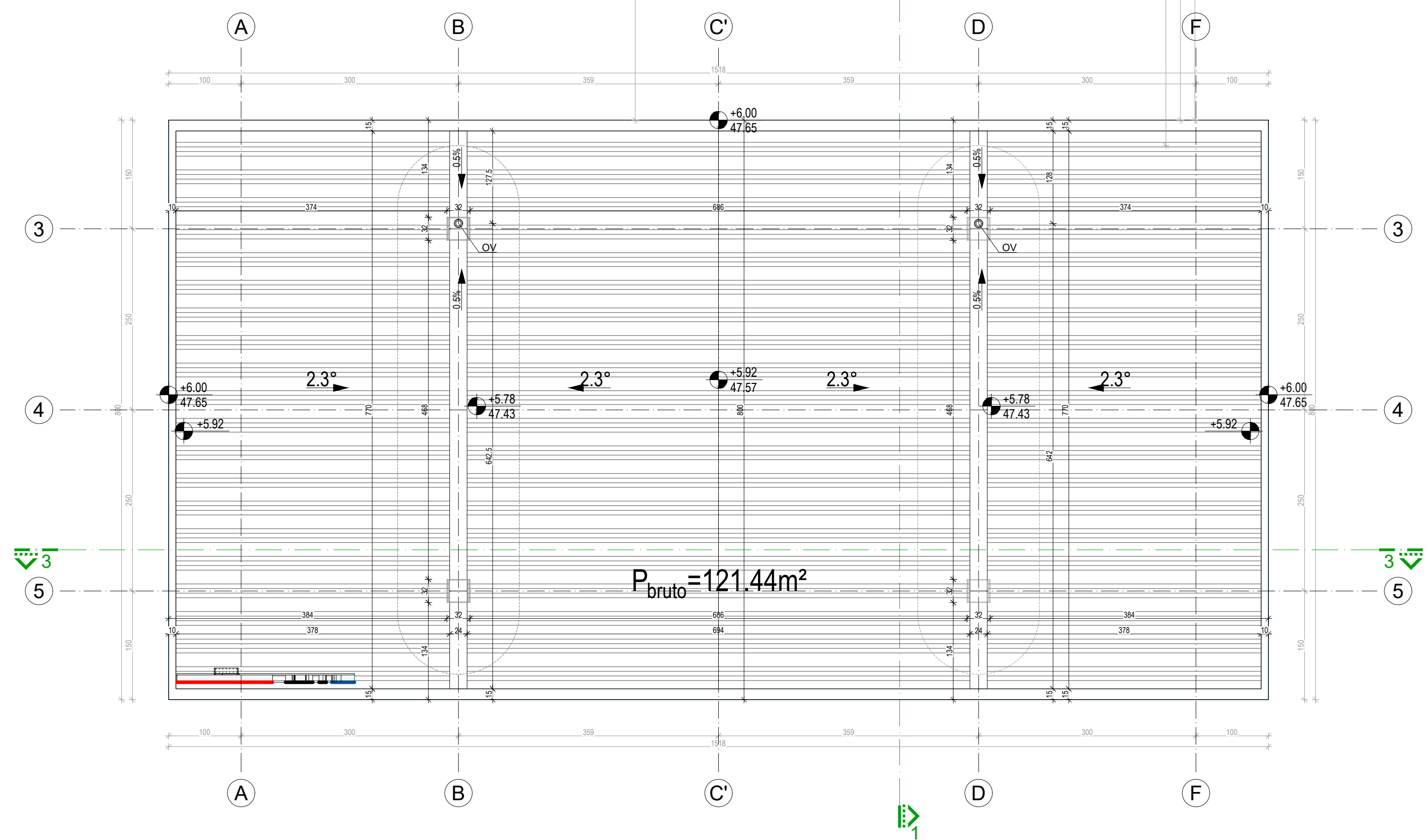
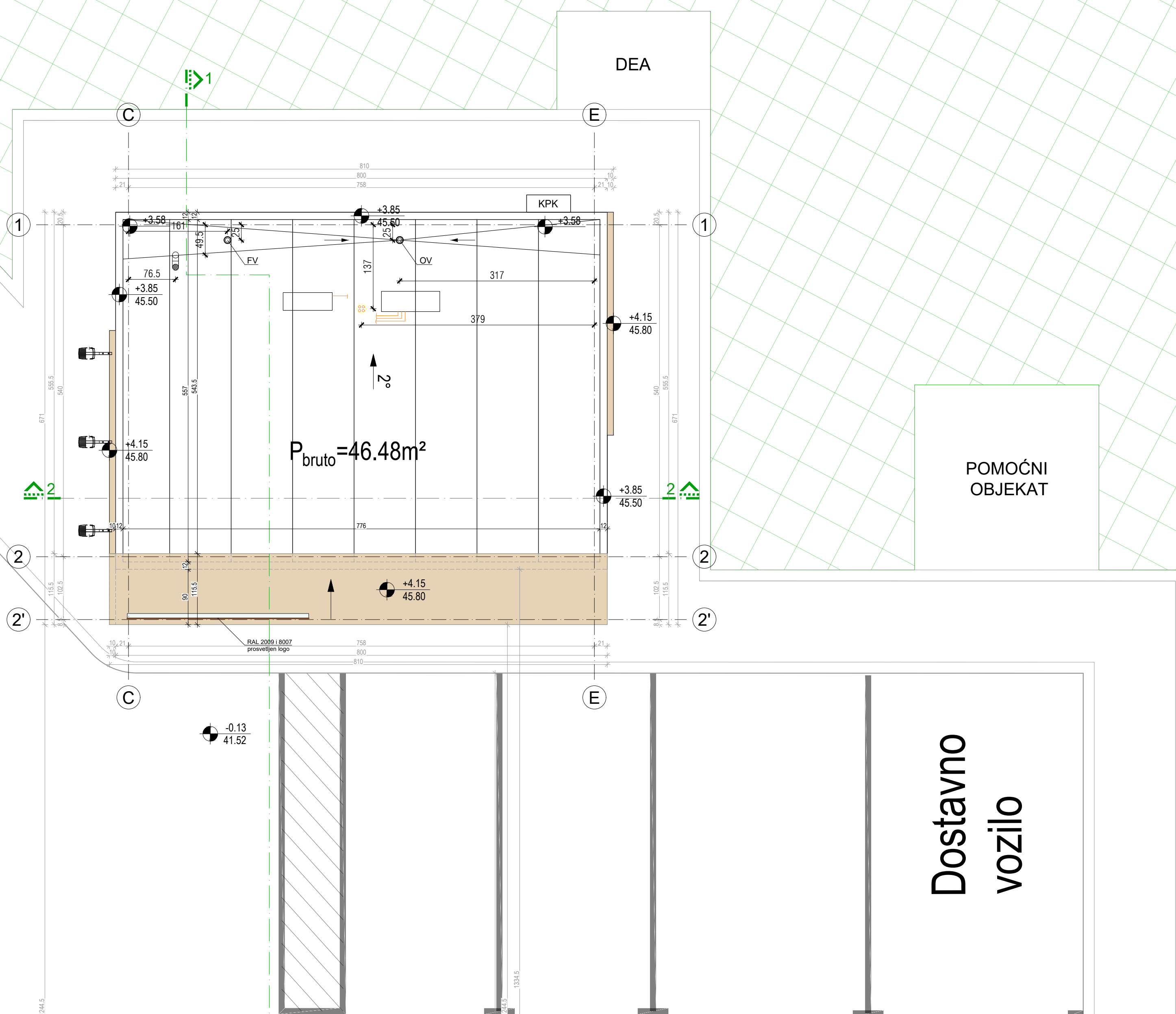
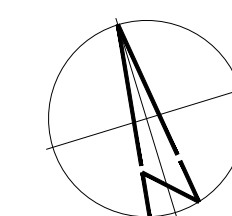
NAPOMENE:
 - Potrebno je postaviti OJAČANJA u pregradne gips-kartonске zidove na mestima kačenja: svih sanitarija, sušača za ruke, televizora i druge opreme, a u svemu prema zahtevima proizvođača opreme i na mestima definisanim u projektu.
 - Izrada brenda na objektu, friza nadstrešnice i obloge stubova nadstrešnice u svemu prema brendu NIS PETROL, detaljima iz Kataloga industrijskog standarda i Tehničkom pasozu.

LEGENDA MATERIJALA	LEGENDA SIMBOLA	LEGENDA SKRAĆENICA
armirani beton	Gips-kartonski zidovi čija se visina nastavlja do krovnog gipsa	② - oznake za unutrašnju stolariju (aluminijsku) (zidarske mere)
nabijeni beton	Gips-kartonski zidovi -x1 25cm	III - oznake za spoljašnju stolariju (aluminijsku) (zidarske mere)
šljunak	Gips-kartonski zidovi -1x1 25cm	OV1 - oznake za očne vertikale
termopanel	Ojačanja u gips-kartonskim zidovima	Projektivani asfaltni kolovoz
TP mineralna vuna		Projektivani trotuar
		Projektivani betonski kolovoz
		Zelena površina u direktnom kontaktu sa šom

- Apsolutne kote proveriti u projektu saobraćajnice.
 - SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA

±0.00=41.65

OPGOVORNI PROJEKTOVANJE: Katarina Turuh, m.i.a. 321 A289 21 PROJEKTOVANJE: Snežana Milanović, d.i.a. 300 7201 04 OPGOVORNI PROJEKTOVANJE: OŠ "Miroslav" 1, deo KP 3033/2, KO NEGOTIN PRVA TRAZIŠNE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE - IDR OŠNA I NAZIV DELO PROJEKTA: IDR - DEO ARHITEKTURE	NIS a.d. NOVI SAD BLOK PROMET OŠNA ZA PROMETOVANJE KAPITALNE IZDRŽIVOSTI OŠNA ZA PROMETOVANJE KAPITALNE IZDRŽIVOSTI NIS a.d. NOVI SAD Narodnog fronta 12, Novi Sad NIS a.d. NOVI SAD Narodnog fronta 12, Novi Sad	
NAZIV CRTEŽA: OSNOVA PRIZEMĽA OBJEKTA I NADSTREŠNICE	BR. LISTA: 03	BR. DOKUMENTACIJE: TD-IPR-682341
	VEŠTAČKA: 1.50	DATUM: 02.2024. g.



NAPOMENE:
 - Potrebno je postaviti OJAČANJA u pregradne gips-kartonске zidove na mestima kačenja: svih sanitaria, sušača za ruke, televizora i druge opreme, a u svemu prema zahtevima proizvođača opreme i na mestima definisanim u projektu.
 - Izrada brenda na objektu, friza nadstrešnice i obloge stubova nadstrešnice u svemu prema brendu NIS PETROL, detaljima iz Kataloga industrijskog standarda i Tehničkom pasozu.

LEGENDA MATERIJALA	LEGENDA SIMBOLA	LEGENDA SKRAĆENICA
- armiran beton	- Gips-kartonski zidovi (ova se visina nastavlja do krovnog denivla)	- oznake za unutrašnju stolariju (aluminariju) (zidarske mere)
- nabijeni beton	- Gips-kartonski zidovi (2x1 25cm)	- oznake za spoljašnju stolariju (aluminariju) (zidarske mere)
- šljunak	- Gips-kartonski zidovi (1x1 25cm)	- oznake za olučne vertikale
- termopanel	- Ojačanja u gips-kartonskim zidovima	- Projektovani asfaltni kolovoz
- TP mineralna vuna		- Projektovani trotuar
		- Projektovani betonski kolovoz
		- Zelena površina u direktnom kontaktu sa rom

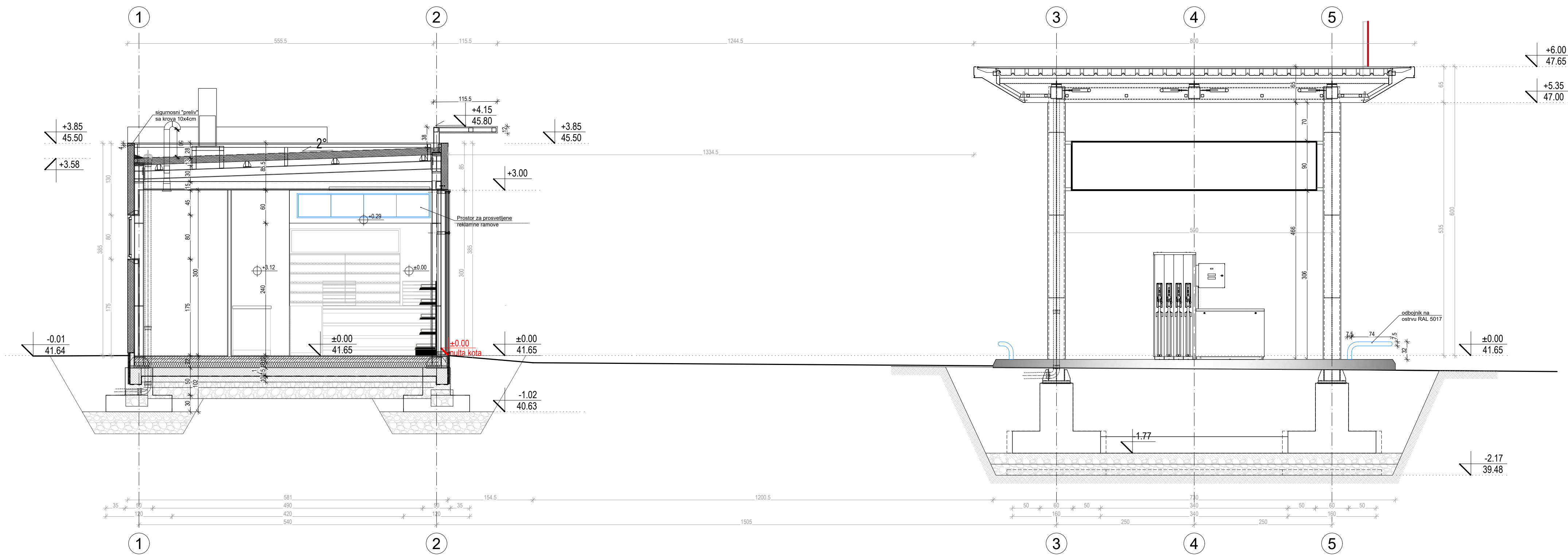
- Apsolutne koef. proveriti u projektu saobraćajnice.
 - SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA

±0.00=41.65

OPŠTINI PROJEKTOVANJE: Katarina Turuh, m.i.a. 321 A289 21 PROJEKTOVANJE: Snežana Milovanović, d.i.a. 300 7201 04 OSNOVNI PROJEKTOVANJE: OŠ "Miroslav" 1, deo KP 3033/2, KO NEGOTIN PRVA TRAJNAJE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE - IDR OSNOVNI IZRAZ DOKUMENTACIJE: IDR - DEO ARHITEKTURE	NIS a.d. NOVI SAD BLOK PROJEKT DETALJNI ZA RAZVOJ BIZNISA SVEUČNIŠTE ZA PROJEKTOVANJE KROVNE IZOLACIJE IZ OŠ "M" a.d. Miroslav Turuh 1 Nov 33 11 INVESTITOR: NIS a.d. NOVI SAD Narodnog fronta 12, Novi Sad	
NAZIV CRTEŽA: OSNOVA KROVOVA OBJEKTA I NADSTREŠNICE	BR. LISTA: 04	BR. DOKUMENTACIJE: TD-ADR-682341 RAZMERA: 1:50 DATUM: 02.2024. g.

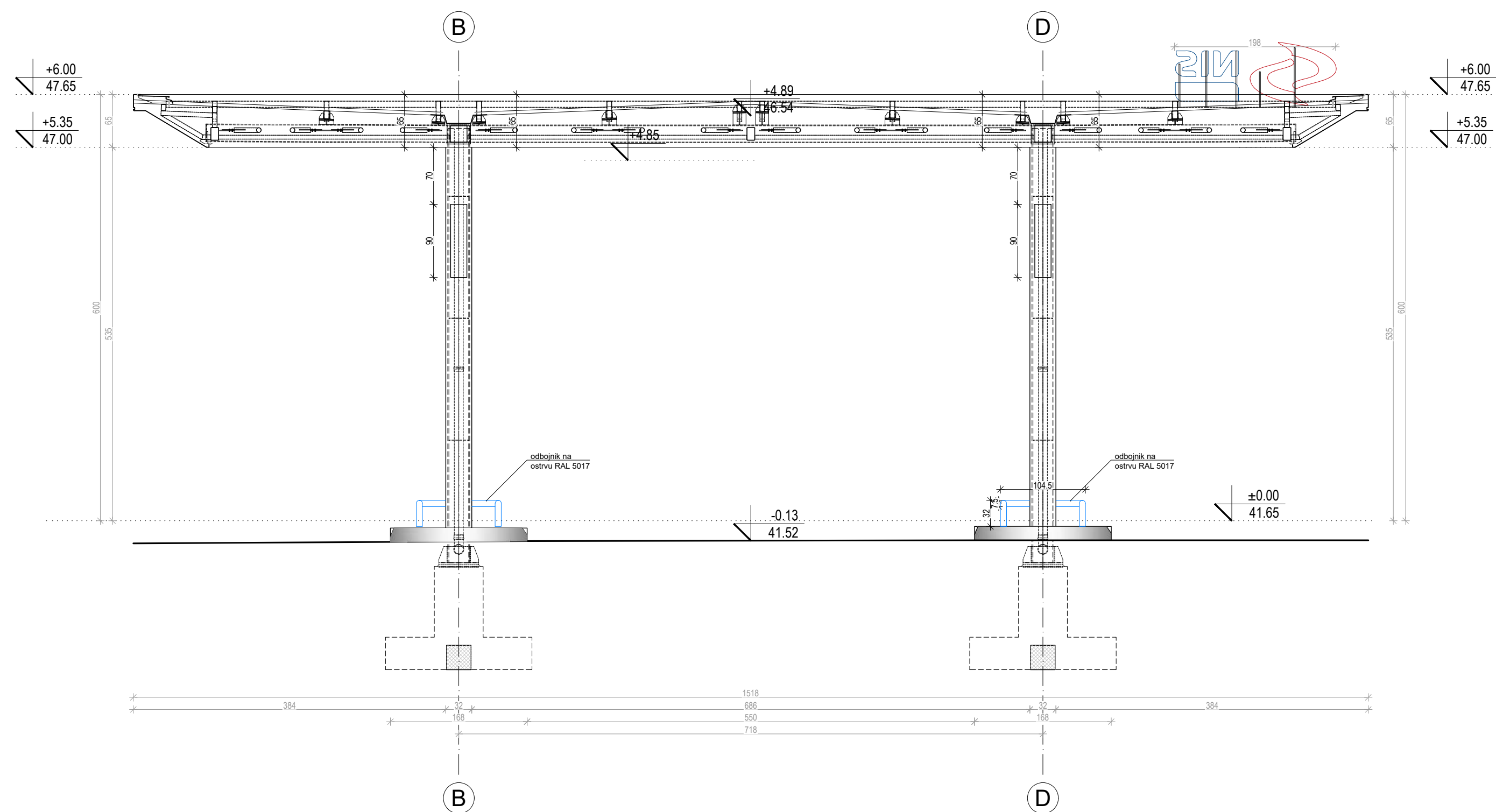
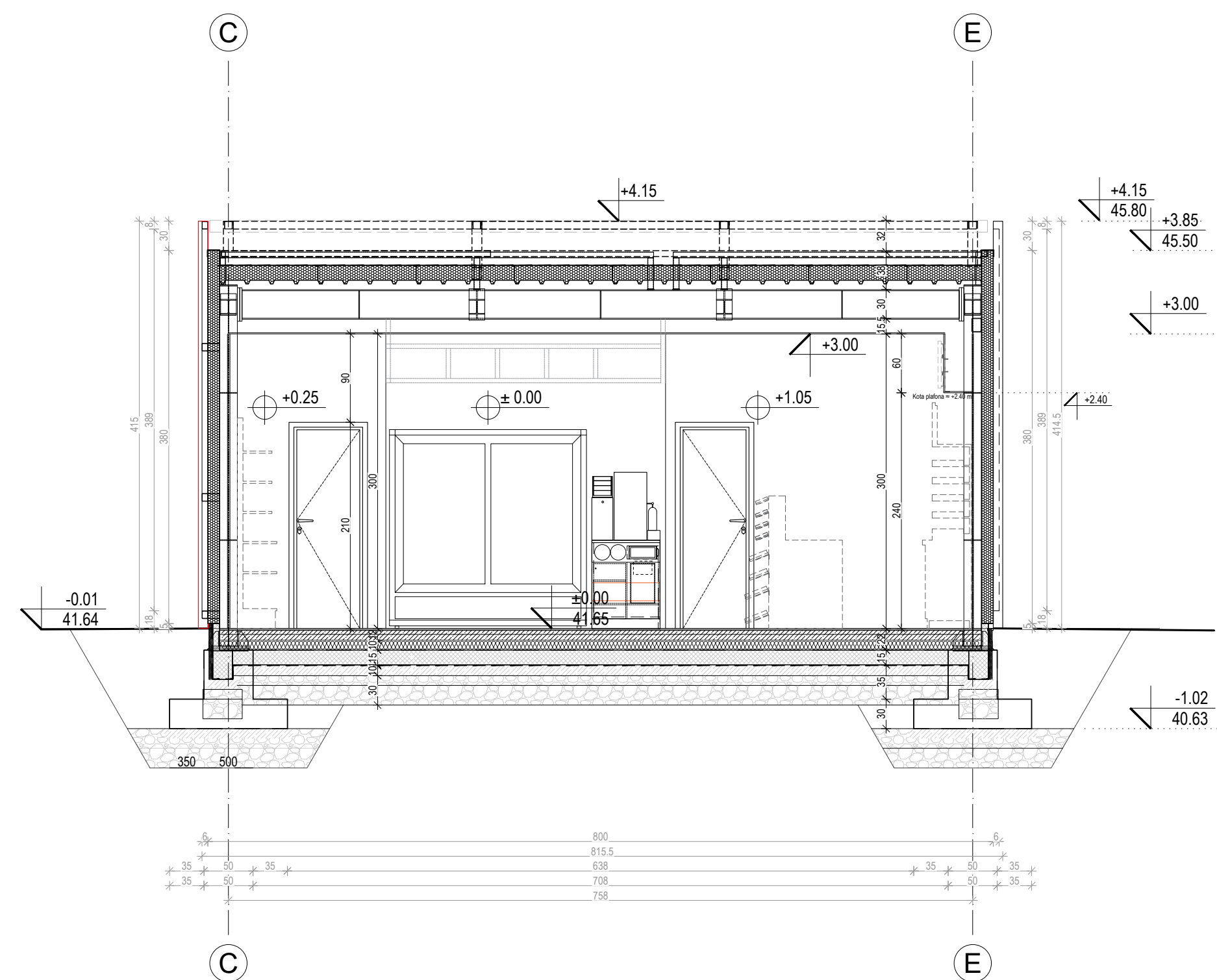
PRESEK 1-1

PRESEK 2-2



PRESEK 2-2

PRESEK 3-3



nulta kota = 0.00 Nulta kota je tačka preseka linije terena i vertikalne fasadnog platna, prema pristupnoj saobraćajnici ±0.00 (kotom prizemlja). U odnosu na nultu kotu definisane su maksimalne visine objekta, nadstrešnice i nadstrešnice.

- Potrebno je postaviti OJAČANJA u pregradne gips-kartonske kabele: svih sanitarnih, sušača za ruke, televizora i u svemu prema zahtevima proizvođača opreme i na n...
- Izrada brenda na objektu, fiza nadstrešnice i obloge stube svemu prema brendu NIS PETROL, detaljima iz Kataloga ind...

LEGENDA MATERIJALA	LEGENDA SIMBOLA	LEGENDA SKRAĆENICA
armirani beton	Gips-kartonski zidovi čija se visina nastavlja do živinog panela	② - oznake za unutrašnju stolariju (zidarske mere)
nabijeni beton	Gips-kartonski zidovi - 2x1 25cm	③ - oznake za spoljašnju stolariju (zidarske mere)
šljunak	Gips-kartonski zidovi - 1x1 25cm	OV1 - oznake za olučne vertikale
termopanel	Ojačanja u gips-kartonskim zidovima	Projektovani asfaltni kolni
TP mineralna vuna		Projektovani trotuar
		Projektovani betonski kolni
		Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom

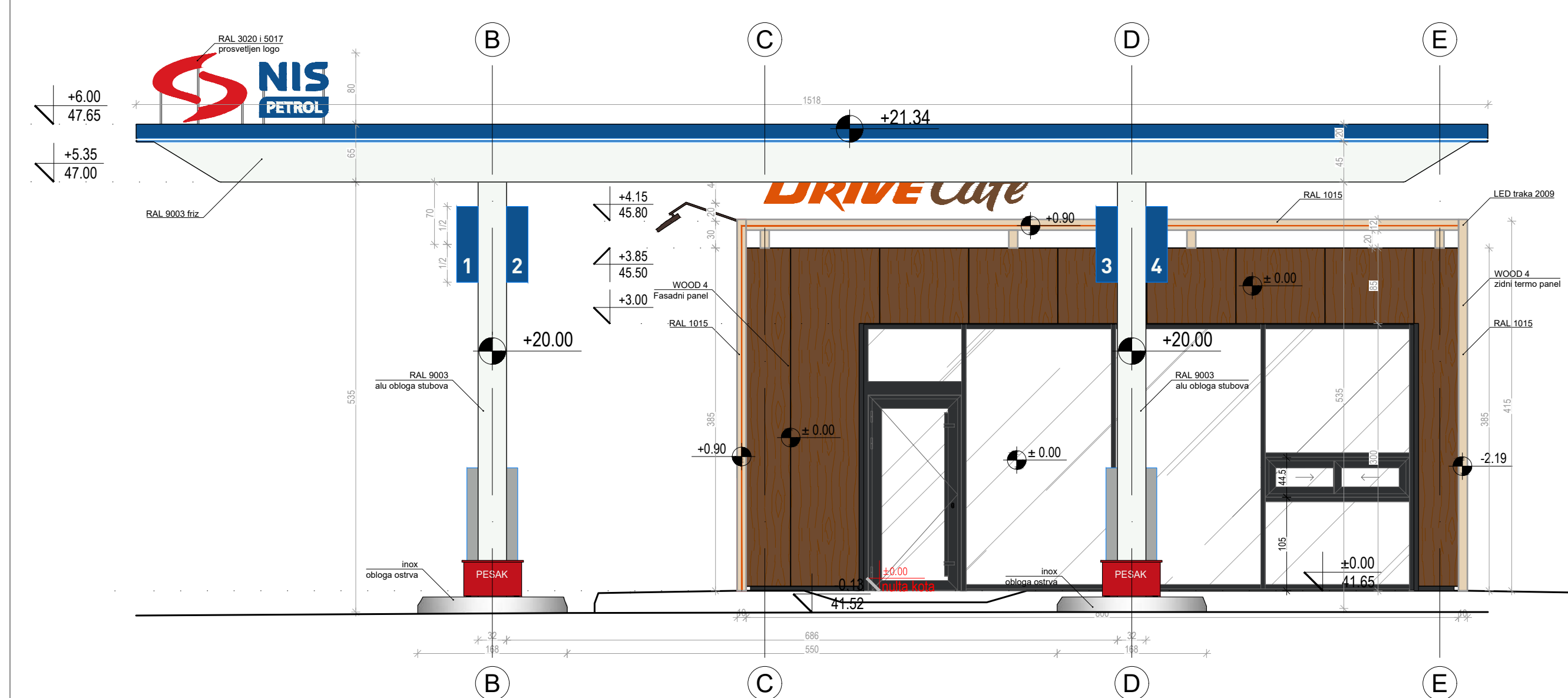
- Absolutne kote proveriti u projektu saobraćajnice.
- SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA

ODGOVORNI PROJEKTOVAČ: Katarina Tururić, m.i.a. 321 A289 21
PROJEKTOVAČ: Snežana Milanović, d.i.a. 300 7201 04
OSLOBILOST IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I PROMETA NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETOM: SSG "Nepokretni i" deo KP 3033/2, KO Negotin
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE - IDR
OSNOVNI NAČELI IZ OBLASTI PROMETA NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETOM: IDR - DEO ARHITEKTURE

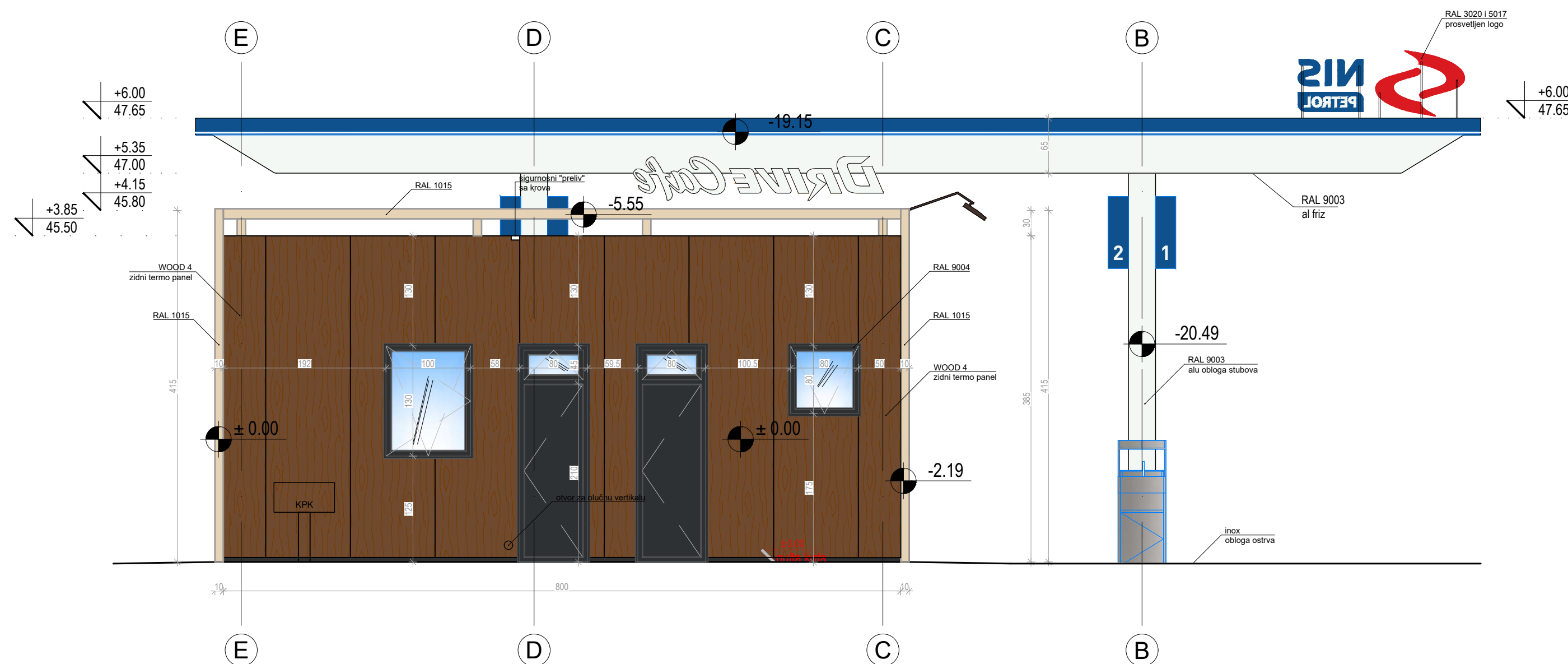
НИС в.д. НОВИ САД
БРОЈ ПРОЈЕКТА: 2023/11
СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКTOVANJE
Б.Е.О.П.Р.Д.
Миленија Стојковић 1
Број: 311/33 11
МЕСТО РАДА: БЕОГРАД
НИС в.д. НОВИ САД
Народни фронт
БРОЈ ЛИСТА: 1
ФАШИЈА: А

PRESECI OBJEKTA I NADSTREŠNICE
1-1, 2-2 I 3-3

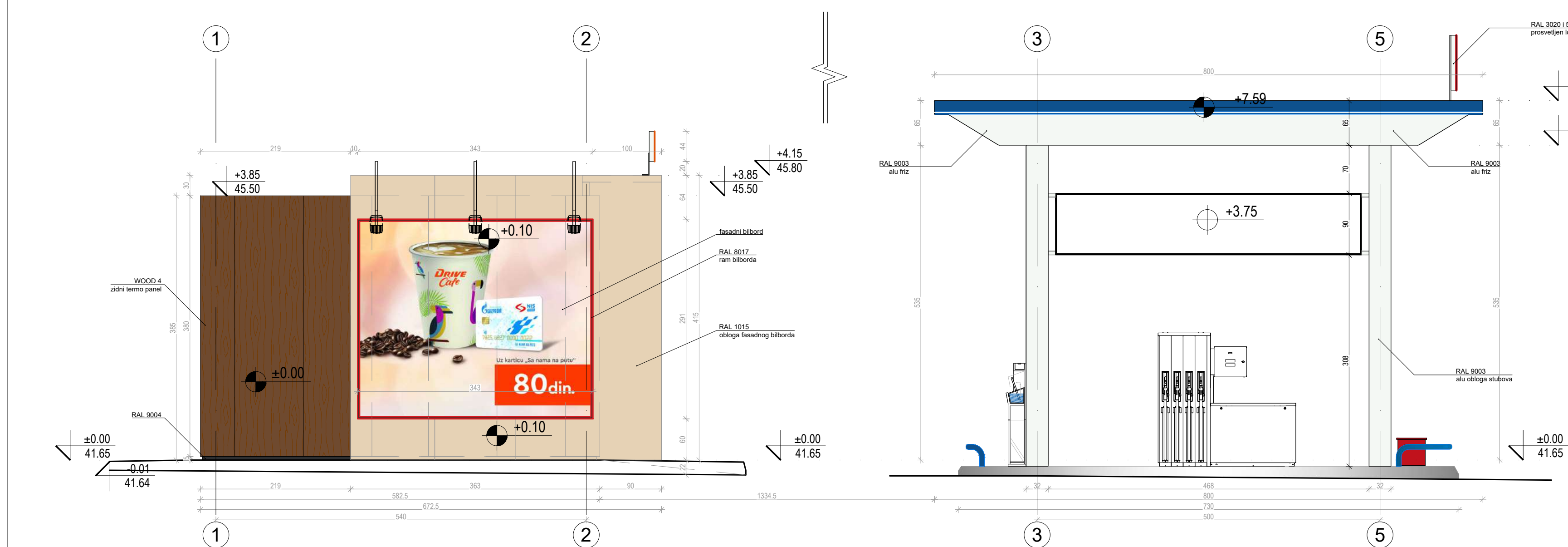
SEVERNA FASADA OBJEKTA I NADSTREŠNICE



JUŽNA FASADA OBJEKTA I NADSTREŠNICE



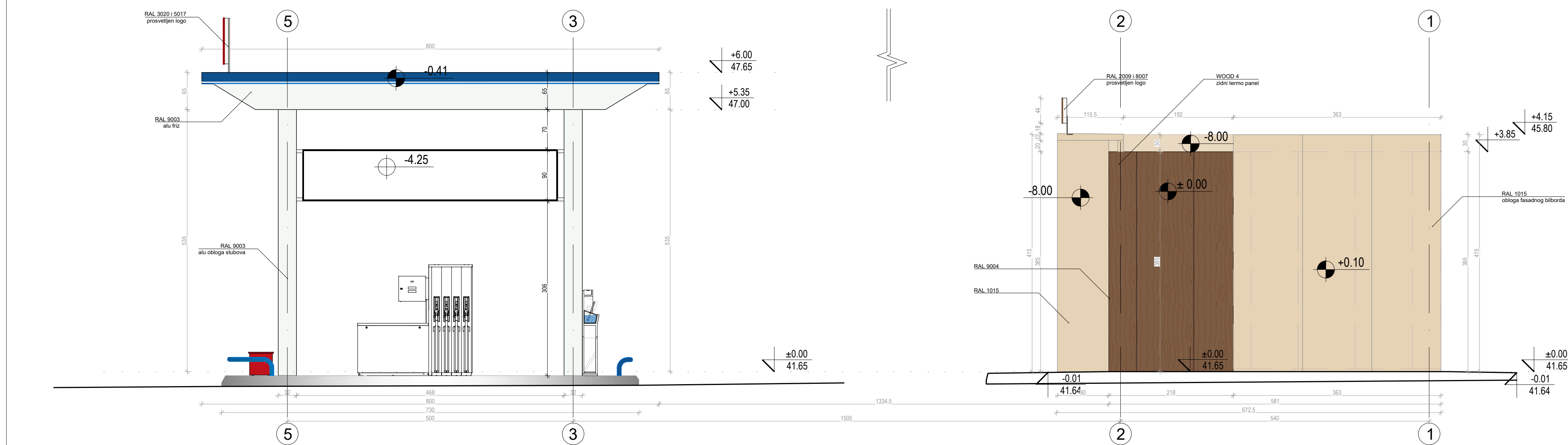
ISTOČNA FASADA OBJEKTA I NADSTREŠNICE



SEVERNA (PREDNJA) FASADA OBJEKTA



ZAPADNA FASADA OBJEKTA I NADSTREŠNICE



Maloprodajni koncept Drive Cafe:
"X" je zaštitno polje koje ima funkciju da sačuva čitljivost i pripoznavateljnost logotipa. Zaštitno polje predstavlja udaljenost od bilo koje druge površine.



Simboli i logotip brenda NIS Petrol-međna konstrukcija-horizontalni prikaz:
Mreža znaka ima svrhu da pomogne pri kontroli kopiranja znaka. Kontrolna mreža je kotirana pomoću prikazanog modula a. U odnosu na njega su dale i sve ostale kote



Nulla kota je tačka preseka linije terena i vertikalne ose objekta u ravni fasadnog platisa, prema prikupljenj suobradnjici i poklopa se sa kotom ±0.00 (kotom proznanja). U odnosu na nullu kotu, š. kotu priznanja definisane su maksimalne visine objekta, nadstrešnice i lanternje.

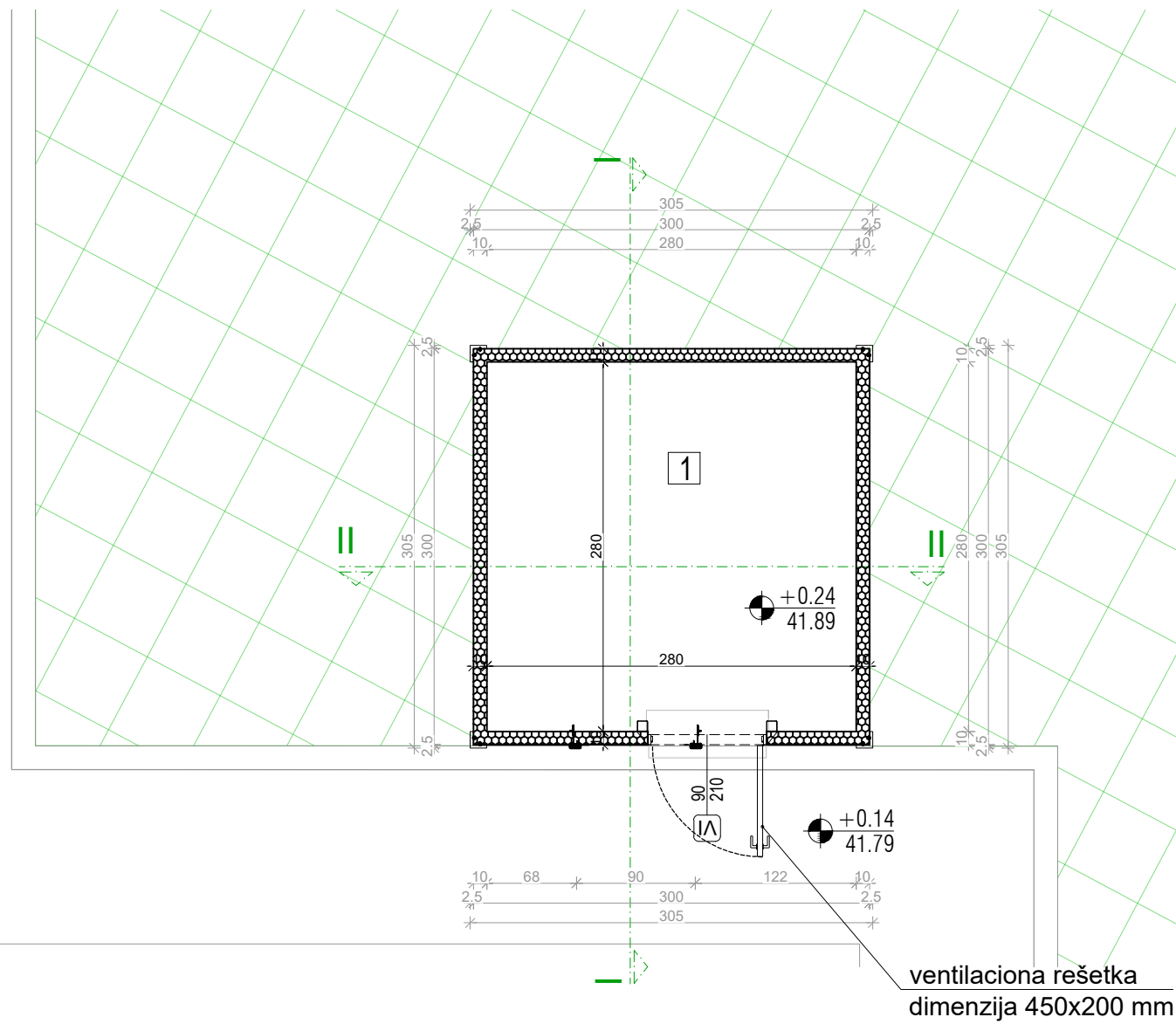
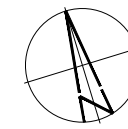
NAPOMENE:
- Izrada friza objekta, friza nadstrešnice i obloge stubova nadstrešnice u svemu prema brendu NIS PETROL i detaljima iz Kataloga industrijskog standarda i Tehničkom pasošu
- SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA

LEGENDA MATERIJALA:	
NADSTREŠNICA	- aluminijum 2mm RAL 9003
	- aluminijum 2mm RAL 3020
	- aluminijum 2mm RAL 5017
MALOPRODAJNI OBJEKAT	- RAL 2009
	- RAL 8007
	- RAL 8017
	- al lim/al profil RAL 9004
	- aluminijum 2mm RAL 1015
	- fasadni panel WOOD 4

ODGOVORNI PROJEKANT: Katarina Tururić, m.i.a. 321 A289 21	PROJEKTOVANJE: Snežana Milanović, d.i.a. 300 7201 04	ODVETNIK IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA: "CSG" Nebojša P. deo KP 3033/2, KO Negotin	POSREDOVANJE: "EKO" P.R.A. Nebojša P. deo KP 3033/2, KO Negotin
IDR - DEO ARHITEKTURE		NIS v.d. NOVI SAD BEOGRAD BEOGRAD SEKTOR ZA PROJEKTOVANJE	
IMENI IZ OBLASTI ARHITEKTURE		NIS v.d. NOVI SAD NARODNOG FRONTOVA	

OSNOVA OBJEKTA

OSNOVA KROVA



ventilaciona rešetka
dimenzija 450x200 mm

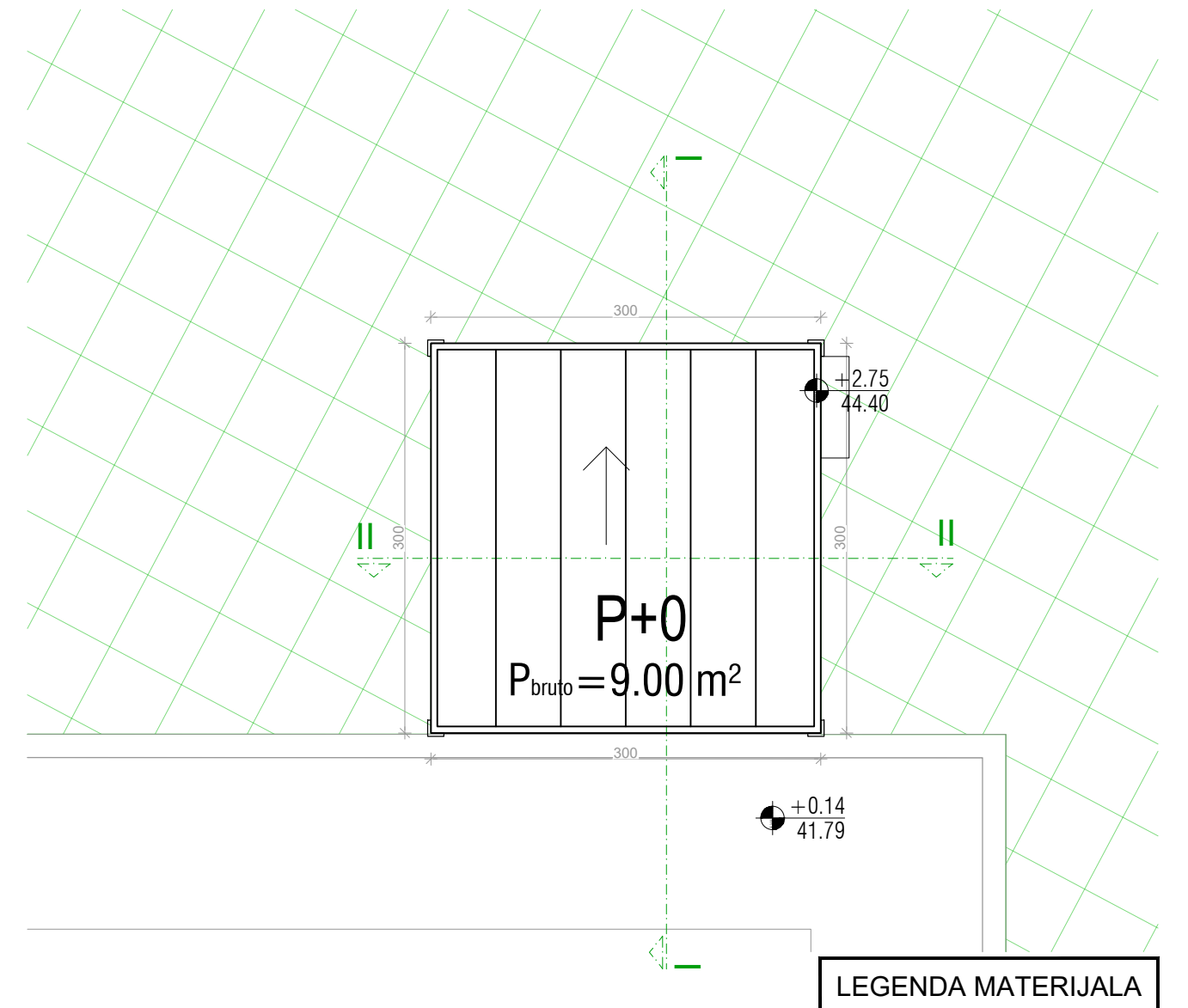


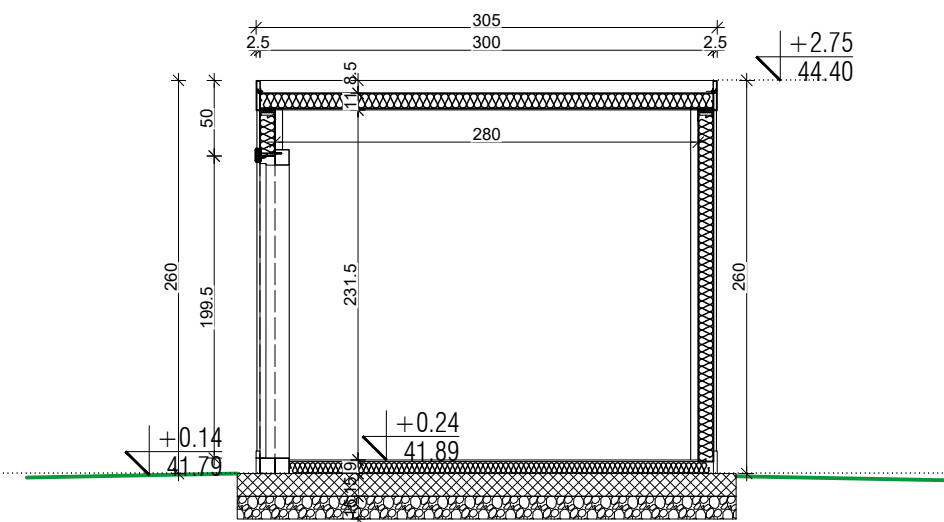
TABELA POVRŠINA			
R.BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m)
1	Pomoćni objekat - magacin	7.84	11.20
UKUPNO NETO POM. OBJEKAT:		7.84	
UKUPNO BRUTO POM. OBJEKAT:		9.00	3.00 m x 3.00 m

LEGENDA MATERIJALA	
	- armirani beton
	- nabijeni beton
	- šljunak
	- termopanel
	- mineralna vuna

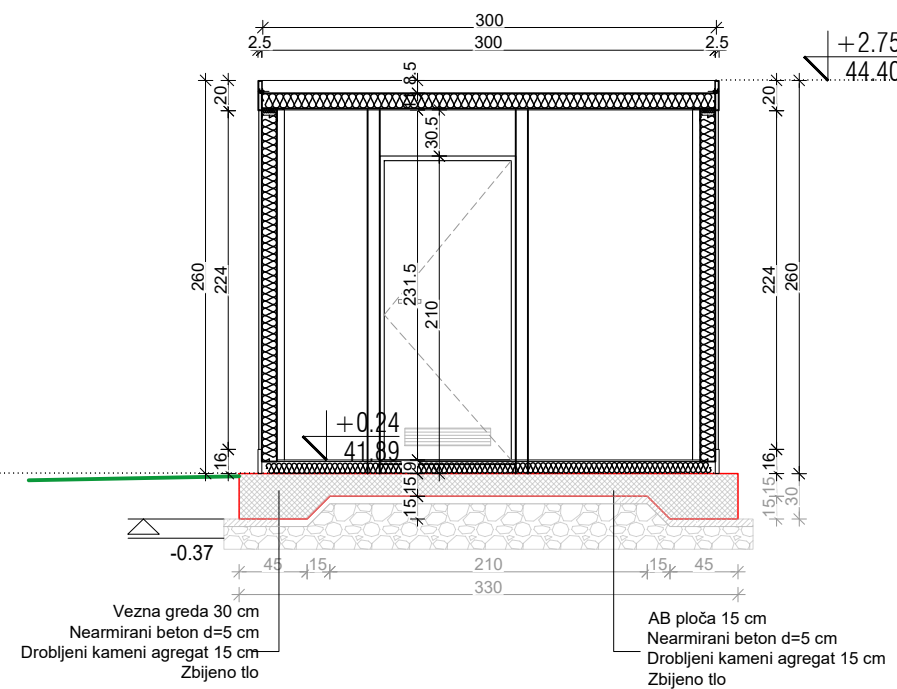
ABSOLUTNE KOTE UZETI IZ
PROJEKTA SAOBRAĆAJNICE ±0.00=41.65

ODGOVORNI PROJEKTANT: Katarina Ćurić, m.i.a. 321 A289 21	НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ	
ПРОЈЕКТАНТ: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04		
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Неготин 1", део КП 3033/2, КО Неготин	БЕОГРАД Милентија Поповића 1 тел. 311 33 11	ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР		
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДР - ДЕО АРХИТЕКТУРЕ		
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВЕ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА	БР. ЛИСТА: 07	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-982341
	РАЗМЕРА: 1:50	ДАТУМ: 02.2024. г.

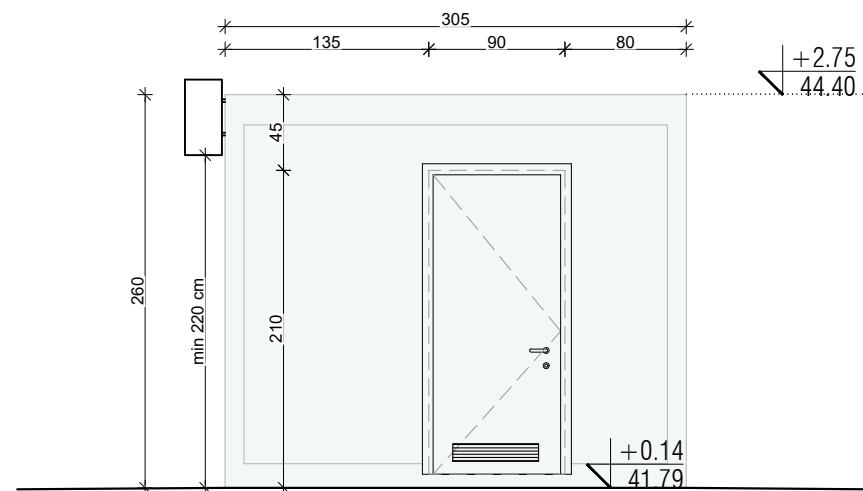
PRESEK I-I



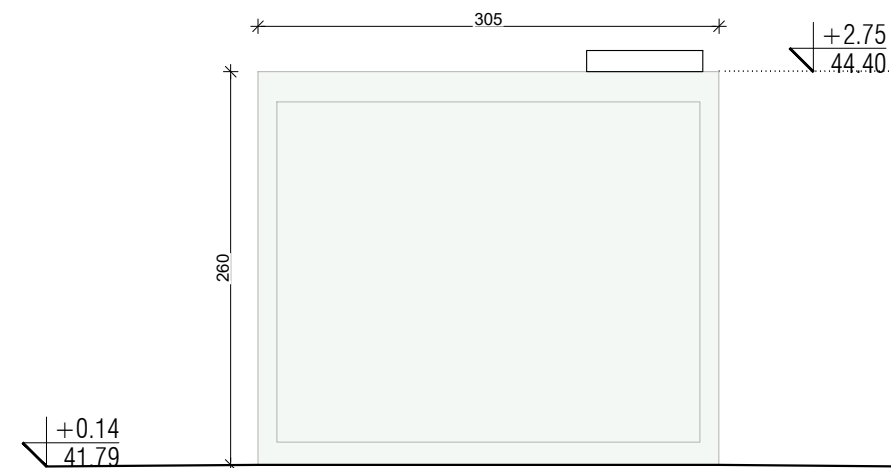
PRESEK II-II



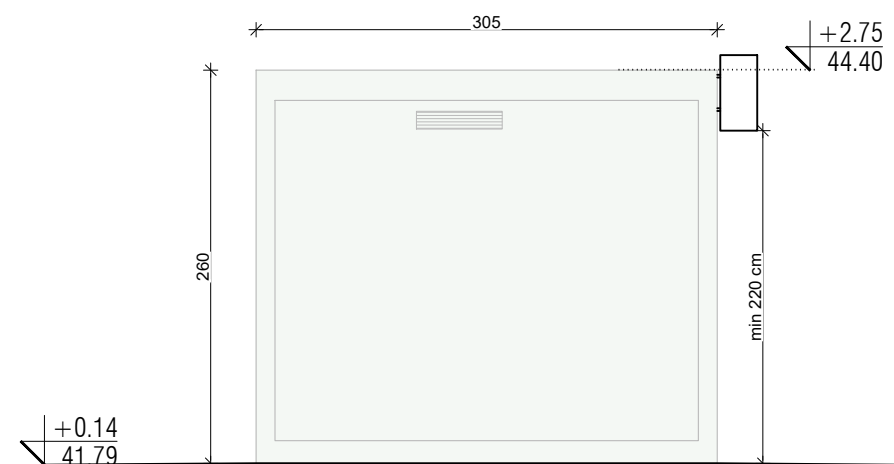
PREDNJI IZGLED



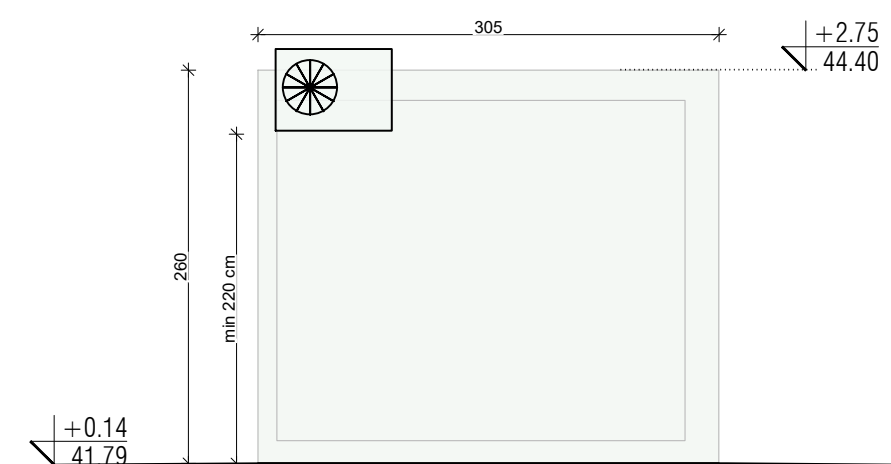
BOČNI IZGLED



ZADNJI IZGLED



BOČNI IZGLED

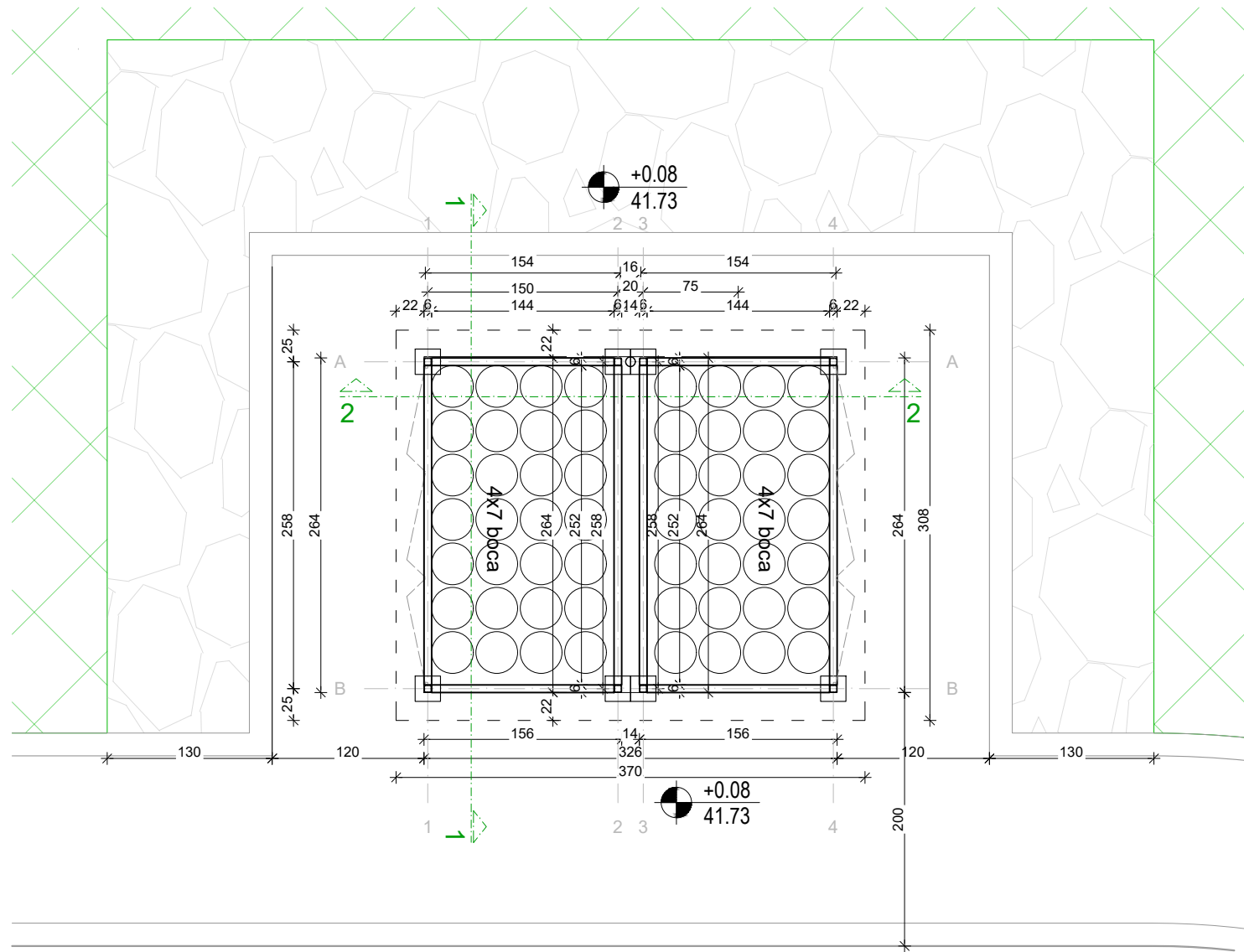


LEGENDA MATERIJALA	
	- armirani beton
	- nabijeni beton
	- šljunak
	- termopanel
	- mineralna vuna
	- RAL 9003

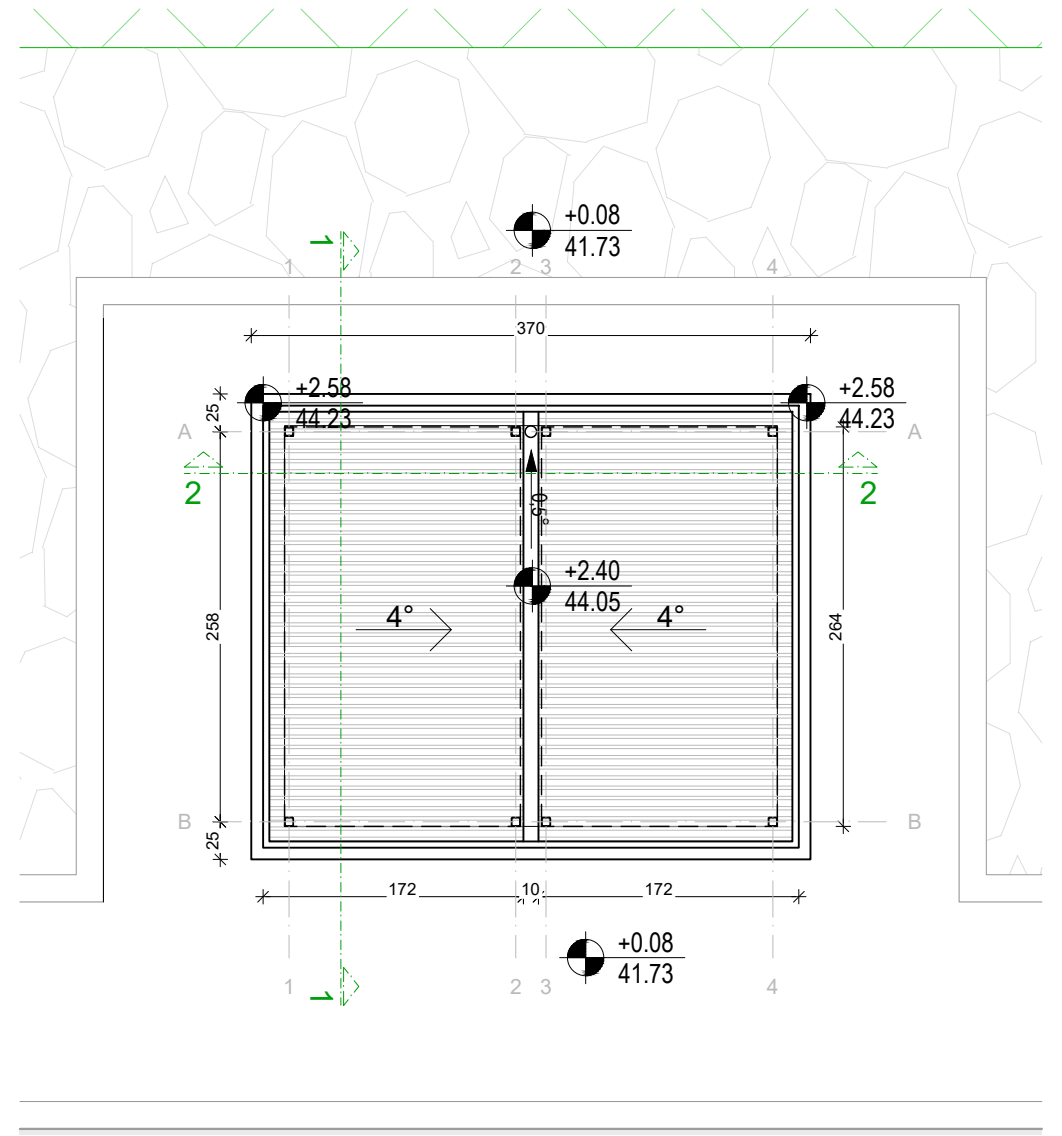
APSLUTNE KOTE UZETI IZ
 PROJEKTA SAOBRAĆAJNICE ±0.00=41.65

ODGOVORNI PROJEKTANT: Katarina Ćurić, m.i.a. 321 A289 21	НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ	
ПРОЈЕКТАНТ: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04	БЕОГРАД Милентија Поповића 1 тел. 311 33 11	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Неготин 1", део КП 3033/2, КО Неготин	ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР		
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДР - ДЕО АРХИТЕКТУРЕ		
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЕЦИ И ИЗГЛЕДИ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА	БР. ЛИСТА: 08	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-982341
	РАЗМЕРА: 1:50	ДАТУМ: 02.2024. г.

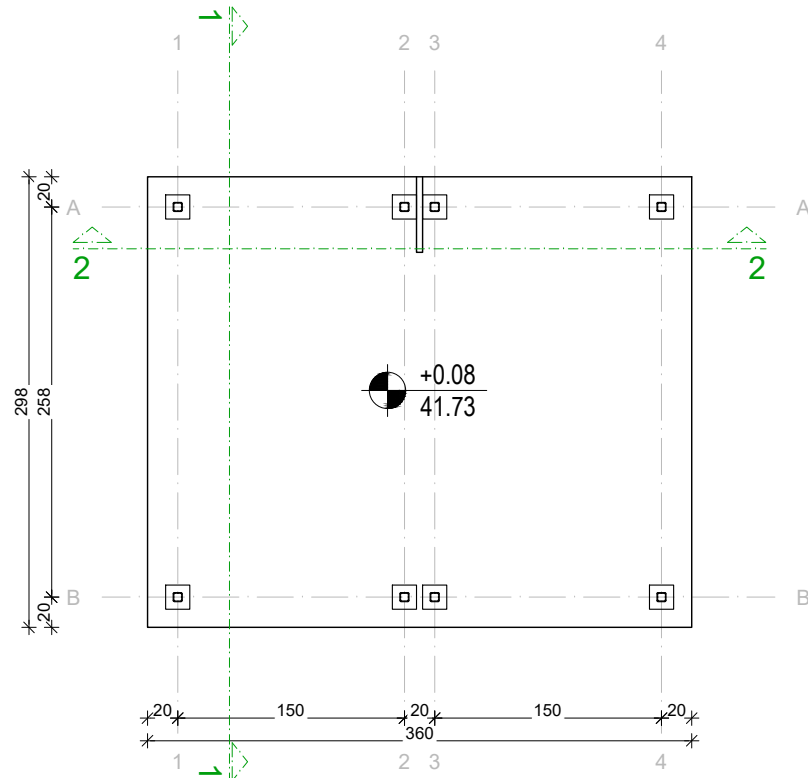
OSNOVA KAVEZA ZA TNG



OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE



OSNOVA TEMELJNE PLOČE



OSNOVA KROVA

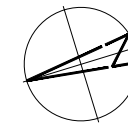
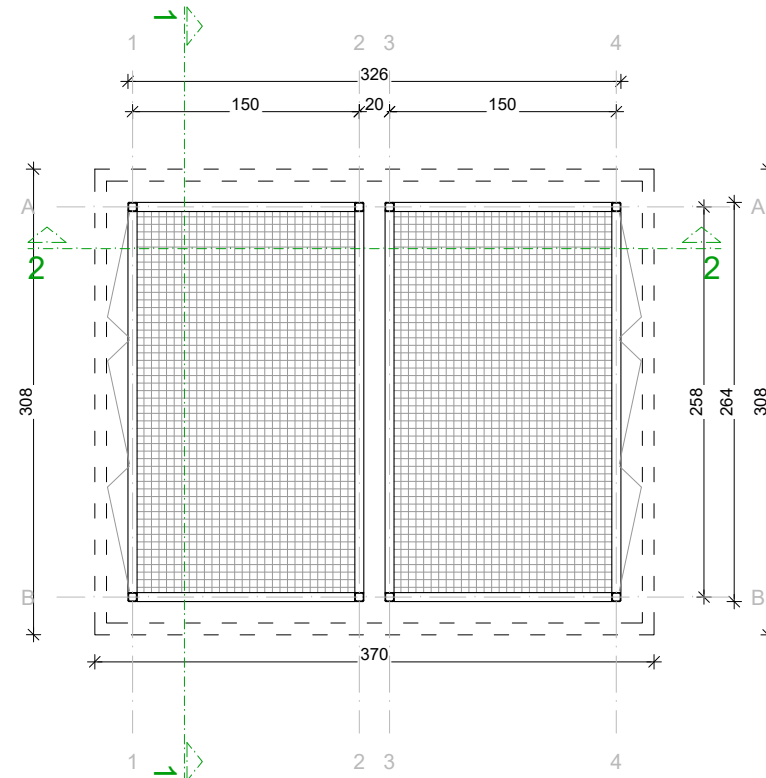
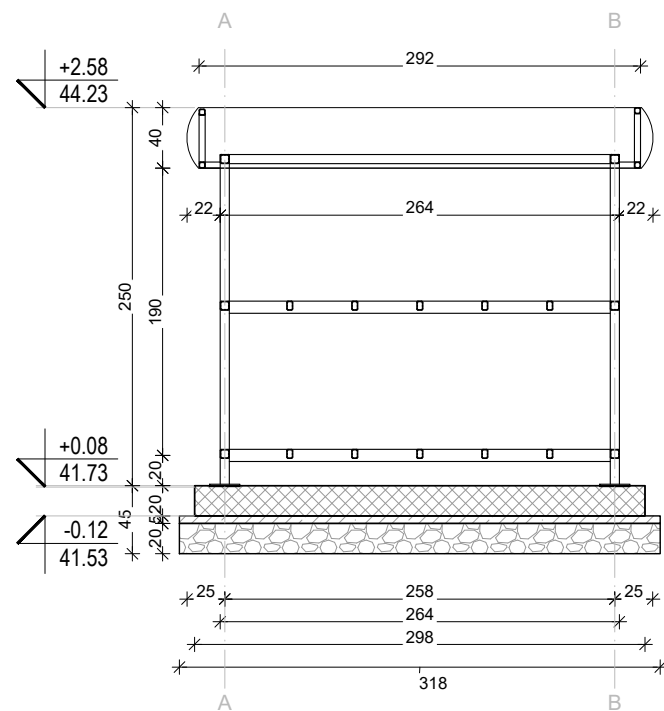


TABELA POVRŠINA			
R.BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m)
UKUPNO BRUTO TNG KAVEZ:		8.61	2.64 m x 3.26 m

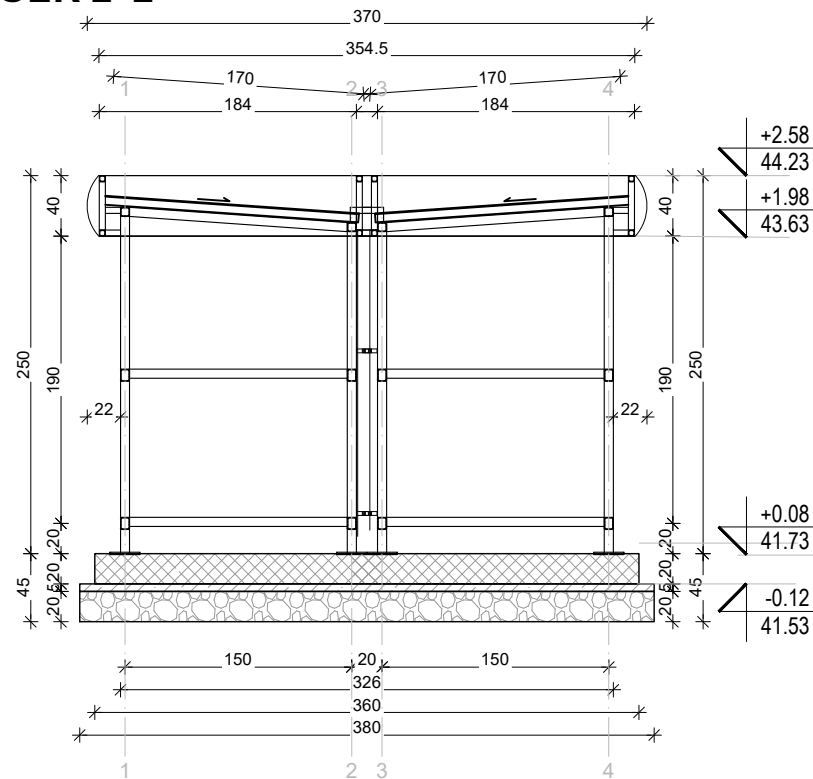
APSOLUTNE KOTE UZETI IZ PROJEKTA SAOBRAČAJNICE
±0.00=41.65

ODGOVORNI PROJEKTANT: Катарина Ђурић, м.и.а. 321 А289 21 ПРОЈЕКТАНТ: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04 ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Неготин 1", део КП 3033/2, КО Неготин ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДР - ДЕО АРХИТЕКТУРЕ НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВЕ КАВЕЗА ЗА ТНГ	НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ БЕОГРАД Милентија Поповића 1 тел. 311 33 11 ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад	БР. ЛИСТА: 23 БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-982341 ДАТУМ: 02.2024. г.
РАЗМЕРА: 1:50		

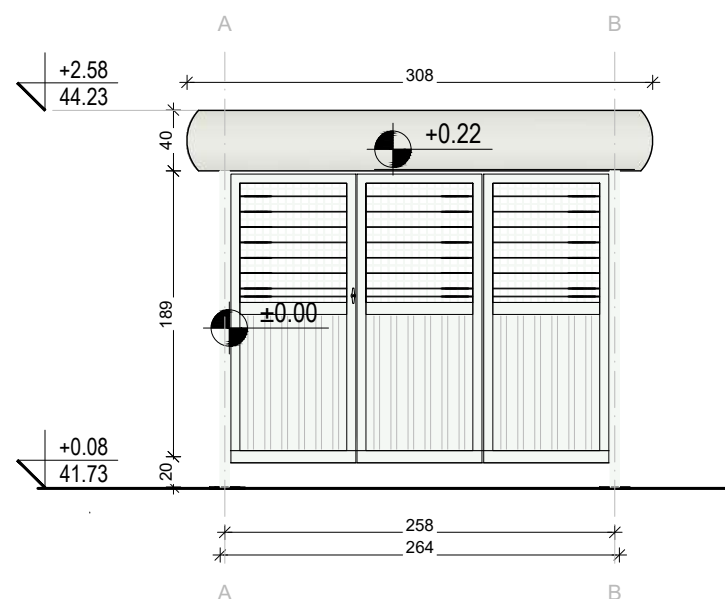
PRESEK 1-1



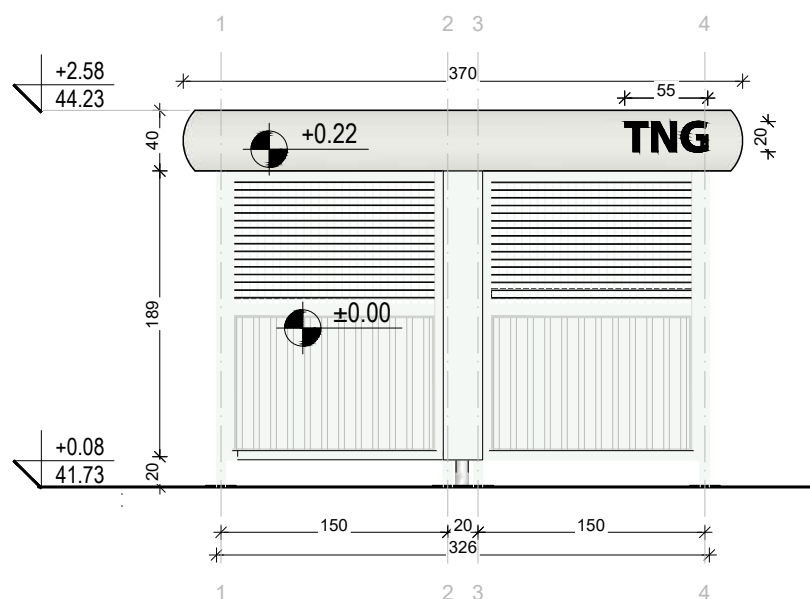
PRESEK 2-2



PREDNJA (ZADNJA) FASADA



BOČNE FASADE

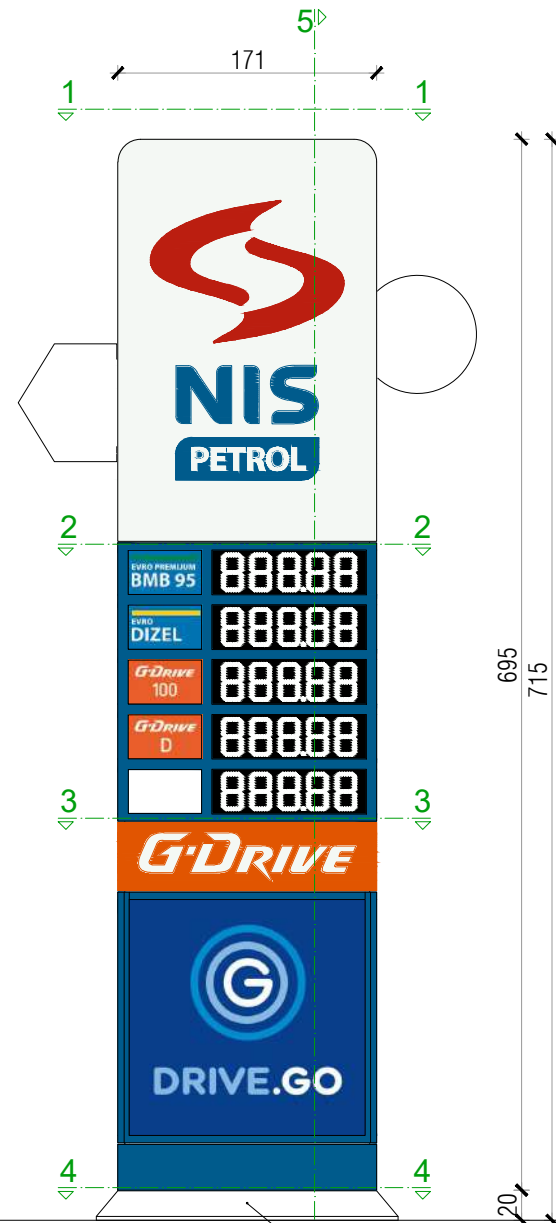


APSOLUTNE KOTE UZETI IZ PROJEKTA SAOBRAČAJNICE
±0.00=41.65

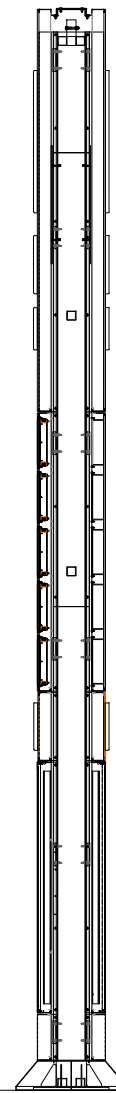
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Катарина Ђурић, м.и.а. 321 А289 21	НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА	
ПРОЈЕКТАНТ: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04	СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Неготин 1", део КП 3033/2, КО Неготин	БЕОГРАД Милентија Поповића 1 тел. 311 33 11	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДР - ДЕО АРХИТЕКТУРЕ		
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЕЦИ И ИЗГЛЕДИ КАВЕЗА ЗА ТНГ	БР. ЛИСТА: 24	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-982341
	РАЗМЕРА: 1:50	ДАТУМ: 02.2024. г.

ELEMENTI BRENDA - TOTEM

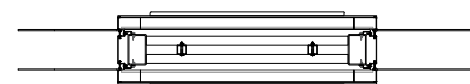
Prednji izgled



Presek 5-5



Presek 1-1



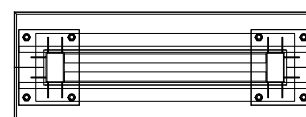
Presek 2-2



Presek 3-3



Presek 4-4

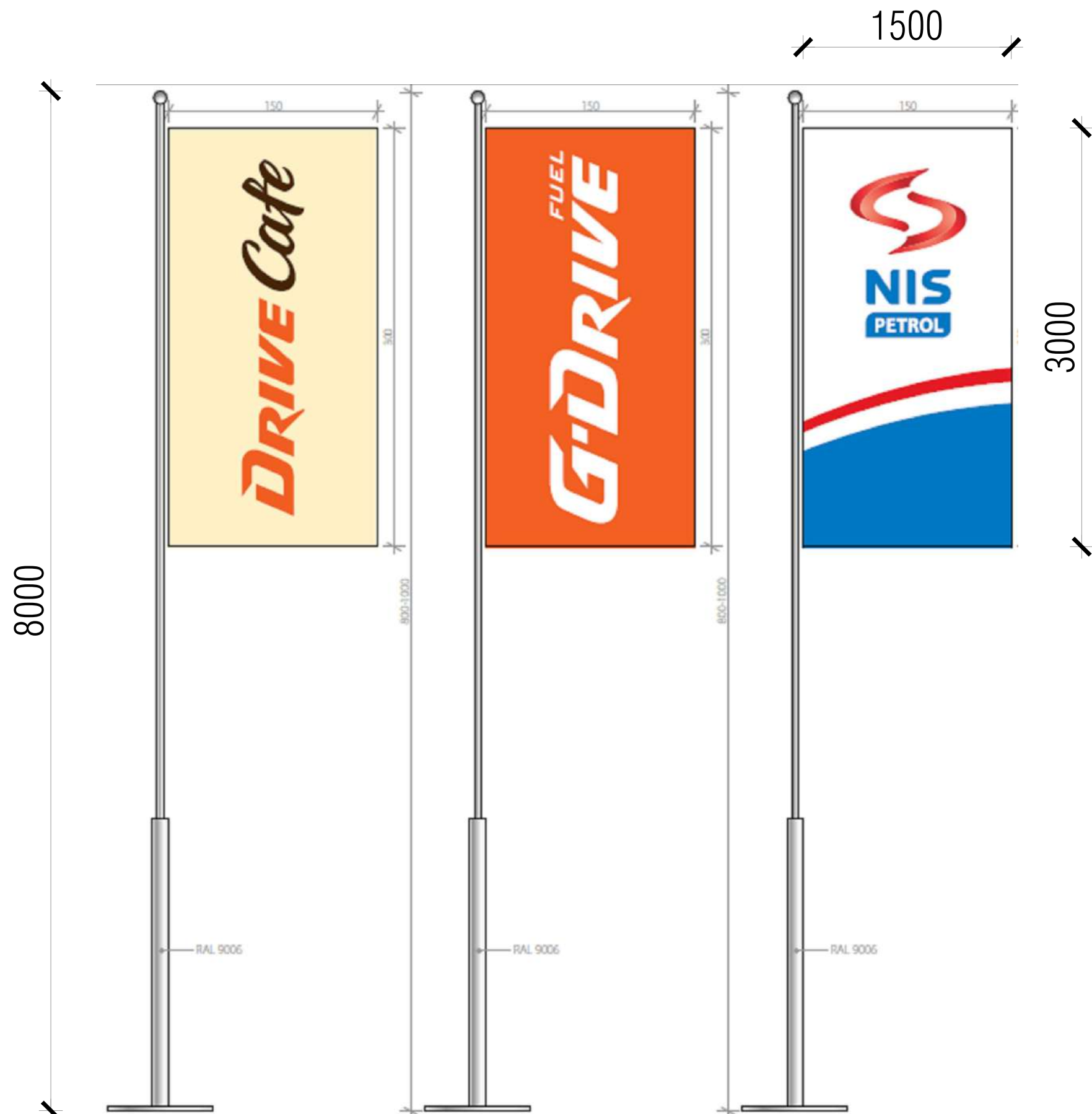


- RAL 9003
- RAL 3020
- RAL 5017
- RAL 2009
- RAL 8007

±0.00=41.65

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Катарина Ђурић, м.и.а. 321 А289 21	НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА	
ПРОЈЕКТАНТ: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04	СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Неготин 1", део КП 3033/2, КО Неготин	БЕОГРАД Милентија Поповића 1 тел. 311 33 11	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДР - ДЕО АРХИТЕКТУРЕ	НАЗИВ ЦРТЕЖА: TOTEM	БР. ЛИСТА: 11 РАЗМЕРА: 1:50
		БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-982341 ДАТУМ: 02.2024. г.

НАПОМЕНА:
Mere su u cm



- RAL 9003
- RAL 3020
- RAL 5017
- RAL 2009
- RAL 8007

±0.00=41.65

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Катарина Ђурић, м.и.а. 321 А289 21	НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ	
ПРОЈЕКТАНТ: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04	БЕОГРАД Милентија Поповића 1 тел. 311 33 11	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Неготин 1", део КП 3033/2, КО Неготин	ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	ИДР - ДЕО АРХИТЕКТУРЕ	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:		
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ЈАРБОЛИ	БР. ЛИСТА: 12	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-982341
	РАЗМЕРА: 1:50	ДАТУМ: 02.2024. г.

НАПОМЕНА:
Mere su u mm

Прилог 11.

САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ СА ЗАПАЉИВИМ И ГОРИВИМ ТЕЧНОСТИМА, ЗАПАЉИВИМ ГАСОВИМА И ЕКСПЛОЗИВНИМ МАТЕРИЈАМА ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРОПИСАНА ОБАВЕЗА ИЗДАВАЊА ОДОБРЕЊА ЗА БЕЗБЕДНО ПОСТАВЉАЊЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА

1. Технички опис терена приказаног на ситуационом плану

1.1. Уводне напомене

Идејно решење изградње станице за снабдевање горивом ССГ „Неготин 1“ са рушењем постојећих објеката, урађено је на основу Информације о локацији број 350-42/2023-IV/02 датум: 27.04.2023. године, као и важећих Закона, Прописа и Стандарда, а за потребе израде урбанистичког пројекта.

Плански основ: План генералне регулације за насеље Неготин („Службени лист општине Неготин“ бр. 7/2012, 33/2018, 33/2019 и 3/2021).

1.2. Локација

Приложеним техничким описом и идејним решењем, обухваћена је изградња комплекса станице за снабдевање горивом ССГ „Неготин 1“ у ул. Миомира Радосављевића - Пикија ББ, Неготин, на делу КП 3033/2, КО Неготин. Комплекс се састоји из објекта станице (нето корисне површине око 39,35 m²), надстрешнице над точећим местима, помоћног објекта, кавеза за ТНГ, резервоарског простора за течна горива и свих потребних инсталација за рад (укупна бруто површина објеката на комплексу је 185,53 m²).

Према ПГР-у предметна парцела се налази у границама грађевинског подручја насеља Неготин, у обухвату површина осталих намена – мешовитој урбаној зони, целина мешовита намена.

Према плану, део парцеле је планиран да се издвоји за градску саобраћајницу. Према достављеном графичком прилогу ЈП „Завод за урбанизам Ниш“ са предлогом за парцелацију, површина нове грађевинске парцеле намењене за ССГ је оквирно 4607 m² и са њом су рачунати остварени урбанистички параметри.

Планом је на парцели је планирано постављање трафо станице TS 10/0,4 kV са прикључним каблом 10 kV, због које није потребно вршити парцелацију.

Локација ССГ "Неготин 1" је на градској саобраћајници, улица Миомира Радосављевића - Пикија.

2. Технички опис планираних и постојећих објеката и постројења

Према ЛН бр. 10822, КО Неготин, на катастарској парцели бр. 3033/2, КО Неготин у ул. Миомира Радосављевића-Пикија ББ, Неготин, површине 4690 m² налази се:

бр. 1. земљиште под зградом и другим објектом	162 m ²
бр. 2. земљиште под зградом и другим објектом	62 m ²
бр. 3. земљиште под зградом и другим објектом	85 m ²
бр. 4. земљиште под зградом и другим објектом	9 m ²
бр. 5. земљиште под зградом и другим објектом	83 m ²
бр. 6. земљиште под зградом и другим објектом	17 m ²

бр. 7. њива 1. класе
бр. 8. земљиште уз зграду и други објекат

2965 m²
1307 m²

УКУПНО

4690 m²

У циљу модернизације малопродајне мреже и побољшања услова пословања, пре почетка изградње предвиђа се рушење свих постојећих елемената комплекса станице за снабдевање горивом и изградња нових.

Припремни радови са рушењем:

- Демонтажа и одношење пумпних аутомата,
- Вађење горива из резервоара и инсталација, чишћење и дегазација цевовода, а након добијања уверења да су цевоводи и резервоари без експлозивних материја, приступа се сечењу, одвајању инсталације од резервоара;
- Вађење челичних резервоара за течна горива;
- Испитивање земљишта узимање композитних узорак на параметре укупне угљоводонике (С10-С40) и минерална уља;
- Рушење, демонтажа и уклањање постојећих објеката;
- Демонтажа и скидање постојеће надстрешнице изнад аутомата за истакање горива;
- Демонтажа осталих инсталација: водовода, канализације, електро, телекомуникационих, подземних и надземних... који се налазе на предметној локацији.

На локацији је планирана изградња савременог објекта малопродајне мреже ССГ у НИС Петрол бренду.

Пре почетка извођење било каквих радова на предметној локацији неопходно је извршити ограђивање, видно обележавање градилишта, постављање прописане табле у складу са важећим Закономима и прописима, као и рашчишћавање терена и одвожење смећа на овлашћену градску депонију уз претходо сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада, а преко лица које има дозволу за управљање отпадом.

На локацији је предвиђено:

- Изградња продајног објекта према „НИС Петрол“ бренду (габаритних димензија 8,00 m x 5,81 m);
- Изградња надстрешнице (габаритних димензија око 8,00 m x 15,18 m) изнад аутомата за истакање горива на два саобраћајна острва;
- Уградња подземних резервоара за течна горива капацитета 40 (10+30) m³ и 50 (15+35) m³;
- Монтажа помоћног објекта за смештај допунског асортимана производа – пиће и кондиторски производи (габаритних димензија 3,00 x 3,00 x 2,60 m);
- Монтажа модуларног кавеза за продају ТНГ-а у боцама укупног капацитета 1000 kg;
- Простори за истакање – претакање горива-шахте, компресор за ваздух и друго;
- Израда спољашњих машинских инсталација;
- Израда термотехничких инсталација у продајном објекту;
- Израда инсталација водовода и канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме;
- Израда електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње;
- Радови на информатичко техничком опремању објекта и видео надзор;
- Уградња сепаратора нафте и нафтних деривата за третман зауљених вода;
- Водонепропусна ретензија за прихват атмосферских вода;
- Саобраћајно решење са израдом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајну сигнализацију, паркинг простор, место за контејнер за смеће, ...;
- Рекламна обележја – јарболи са заставама, тотем.

Кавез за ТНГ

Кавез за ТНГ боце ће бити укупног капацитета до 1000kg. Празне боце се третирају исто као пуне, односно њихов капацитет се сабира са капацитетом пуних боца до укупног дозвољеног капацитета.

Модуларна јединица је израђена у систему јединичног модула са могућношћу повезивања до потребног броја на локацији. Предвиђене су две типске модуларне јединице, лоциране на платоу предвиђеном иза објекта ССГ. Приступ до кавеза је омогућен преко тротоара и прилазне стазе.

Димензија основног модула је 264x154x249 cm, израђеног од кутијастих профила са системом подних клизача у два нивоа. Монтирају се на бетонску подлогу, а повезани су напред и назад маском од ал. лима дебљине 2 mm, а у горњој зони су повезани фризом висине 40 cm, по обиму.

Прописно је удаљен од саобраћајнице, па је приступ до њега омогућен преко тротоара и прилазне стазе.

Испоштована су неопходна безбедносна растојања у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија објеката малопродаје боца са течним нафтним гасом ("Сл. гласник РС", бр. 75/2019 и 85/2021).

Спољашња облога је од ТР лима и грифоване жице ради вентилирања конструкције. Кровни покривач је од пластифицираног челичног ТР лима.

Конструкција се помоћу анкера фиксира на подлогу и прописно уземљује.

У кавезу је потребно уградити носаче за други ред боца, како се боце не би ређале једна на другу, што није дозвољено законом, као и алуминијумске лајсне око отвора, како би се избегло варничење приликом отварања и затварања врата.

У графичкој документацији су приказани објекти за уклањање, као и планирани објекти.

Планираном изградњом морају се обезбедити безбедносна растојања објеката и постројења.

У табели су приказане карактеристичне (минималне) удаљености, које су приказане и у графичкој документацији, неопходне за сагледавање безбедносних растојања:

Рбр.	Растојања дефинисана идејним решењем	Вредност (m)
1	Шахт резервоара за течна горива – граница парцеле	16,21
2	Шахт резервоара – зид малопродајног објекта	37,86
3	Уређај за точење горива – граница парцеле	12,20
4	Уређај за точење горива – зид малопродајног објекта	16,57
5	Уређај за точење горива – ивица острва, острво висине 0,14м од ивице пута	0,55
6	Уређај за точење горива – компресор за пнеуматике	16,48
7	Ширина острва за пумпне аутомате	1,68
8	Дужина острва за пумпне аутомате	7,30
9	Растојање између оса два уређаја за точење горива	7,18
10	Ширина заштитног острва	> 0,5
11	Компресор са усисивачем – малопродајни објекат	2,28
12	Сепаратор – граница парцеле	5,23
13	Сепаратор – зид малопродајног објекта	17,27
14	Растојање између резервоара	0,70
15	Растојање између острва за ССГ са саобраћајем регулисаним у једном смеру	5,50
16	Ширина саобраћајнице на уласку у ССГ	7,0
17	Ширина саобраћајнице на изласку из ССГ	7,0
18	Ширина саобраћајнице код малопродајног објекта	12,0

19	АТ вентили – интерна саобраћајница	0,7
20	АТ вентили – граница парцеле	19,18
21	Утакачки шахт за течна горива - интерна саобраћајница	0,55
22	Утакачки шахт – граница парцеле	16,55
23	Кавез за ТНГ – интерна саобраћајница	2,0
24	Кавез за ТНГ – граница парцеле	10,20
25	Кавез за ТНГ – малопродајни објекат	16,02
26	Кавез за ТНГ – извор опасности ССГ	13,89
27	Кавез за ТНГ – помоћни објекат	12,83
28	Кавез за ТНГ – грађевински објекат на суседној парцели	14,14
29	Појас без зеленила око кавеза за ТНГ	2,5
30	Уређај за точење горива – зид пратеће зграде у функцији станице	18,92
31	Извор опасности – постојећи ЕЕ стуб 1	31,83
32	Извор опасности – постојећи ЕЕ стуб 2	34,56
33	Извор опасности – постојећи ТК стуб	21,16
34	Сепаратор – стамбени објекат П+4	28,51
35	Привремени положај цистерне – граница парцеле	12,50

3. Опис технолошког процеса

На станици за снабдевање горивом (ССГ) предвиђа се систем за издавање течних горива, који ће се састојати од два двокоморна подземна резервоара запремине 50 (15+35) m³ и 40 (10+30) m³, цевне инсталације за развод горива, индиректног утакања, одушивања, поврата бензинских испарења и аутомата за издавање горива. Предвиђа се уградња два острвска апарата за издавање течних горива.

Резервоари за течна горива и цевни развод од резервоара ка аутоматима ће бити са дуплим плаштом и биће повезани на централу за индикацију цурења. Примениће се затворени технолошки систем за претакање течних горива. Сва испарења приликом пуњења складишних резервоара враћаће се назад у аутоцистерну. Приликом утакања горива у резервоаре у аутомобилима настала бензинска испарења ће се враћати назад у подземни складишни резервоар.

Пројекат уградње резервоара ће се израдити сагласно одредбама Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности (Службени гласник РС, број 114/2017, 31/21).

Резервоар за ТГ се полаже на темељну армирано бетонску плочу дебљине 30 см, темељна армирано бетонска плоча се бетонира бетоном С25/30 (МБ 30) у нагибу 1% према манлоху. На темељној плочи постављају се бетонски јастуци – седишта на која се ослањају резервоари и преко анкера од пљоштег гвожђа–челичног профила, резервоари се причвршћују-везују за темељну плочу.

Станица и резервоарски простор су снабдевени свом потребном опремом и арматуром према Правилнику о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности (Сл. лист бр. 20/71) и Правилнику о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. Гласник РС", бр. 54/2017, 34/2019 и 92/2021).

4. Попис врсте и количине запаљивих и горивих течности, запаљивих гасова и експлозивних материја

На станици за снабдевање горивом (ССГ) предвиђају се два двокоморна подземна резервоара за течна горива запремине 40 (10+30) m³ и 50 (15+35) m³.

У резервоарима (коморама) се предвиђају следећа горива:

Резервоар R1 – 30m³ – BMB95
Резервоар R2 – 10m³ - GDRIVE100
Резервоар R3 – 35m³ – ED
Резервоар R4 – 15m³ –GDIZEL

Укупна количина горива која се складиште је 90 m³.

У близини претакалишта за течна горива лоциран је стубић са уземљењем, који има функцију одвођења статичког електрицитета и изједначавања потенцијала аутоцистерне и подземних резервоара. Због локације на којој се налази је у противексплозивној заштити.

Отпрема горива из складишних резервоара се врши преко аутомата за точење горива.

На станици за снабдевање горивом предвиђа се један аутомата за точење горива:

A1 - мултиплекс, обострани, макс. протока $Q=2x(2x40+2x70)l/min$ за безоловни бензин БМБ95, брендирани бензин GDRIVE 100, евродизел ЕД и адитивирани евро дизел GDIZEL;

A2 - мултиплекс, обострани, макс. протока $Q=2x(2x40+2x70)l/min$ за безоловни бензин БМБ95, брендирани бензин GDRIVE 100, евродизел ЕД и адитивирани евро дизел GDIZEL;

4.1 Карактеристике горива које се складишти

Бензин је лакозапаљива и лакоиспарљива течност, карактеристичног мириса, а представља сложену смешу угљоводоника.

Температуре паљења бензина је -40°C (I.1. група запаљивих течности) и температуре самопаљења око 25-470°C (сврстава се у температурни разред Т3).

Температура пламена бензина је око 1200 °C, а паре бензина са ваздухом граде експлозивне смеше, у интервалу експлозивности од 1 % вол до 6 % вол.

Релативна густина пара бензина у односу на ваздух је 2.5.

На основу Класификације материја и робе према понашању у пожару бензин се налази у класи опадности Fx I-II B Fu, а пожари бензина се гасе пеном, прахом, угљендиоксидом.

Дизел гориво је запаљива и испарљива течност, која се добија прерадом нафте. Температуре паљења 55 °C, тако да се разврстава у групу запаљивих течности.

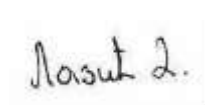
Температуре самопаљења дизел горива је око 250-460°C тако да се сврстава у температурни разред Т3. Приликом сагоревања дизел горива развијају се велике количине дима.

Специфична тежина дизел горива је од 0,85 до 0,89, а релативна густина пара у односу на ваздух је око 3.

На основу Класификације материја и робе према понашању у пожару дизел гориво се налази у класи опадности Fx III B Fu, а пожари дизел горива се гасе пеном, прахом, угљендиоксидом.

Београд, фебруар 2024 год.

Одговорни пројектант:

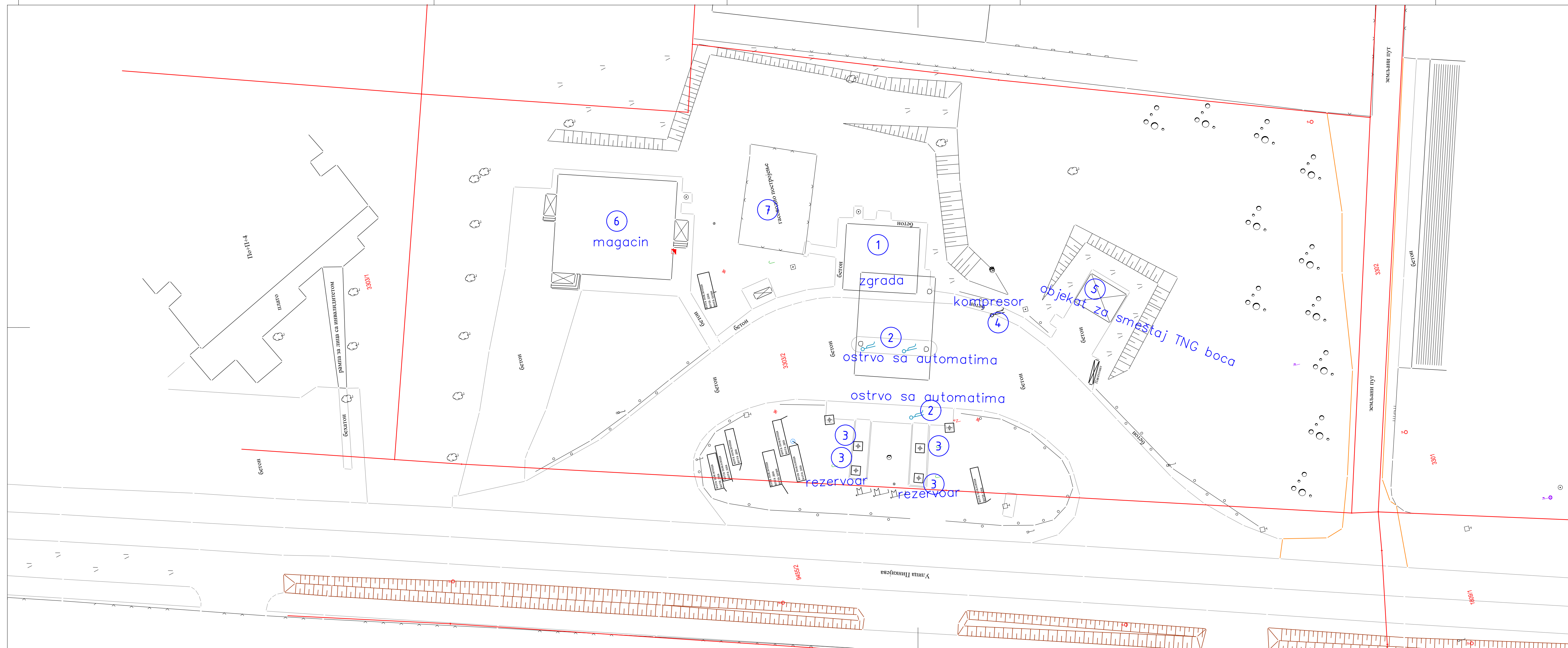


Драгана Лазич, д.и.е.

Главни пројектант:



Катарина Ђурић, маг.инж.арх.




SSG Negotin 1
 POSTOJEĆI OBJEKTI PLANIRANI ZA
 RUŠENJE

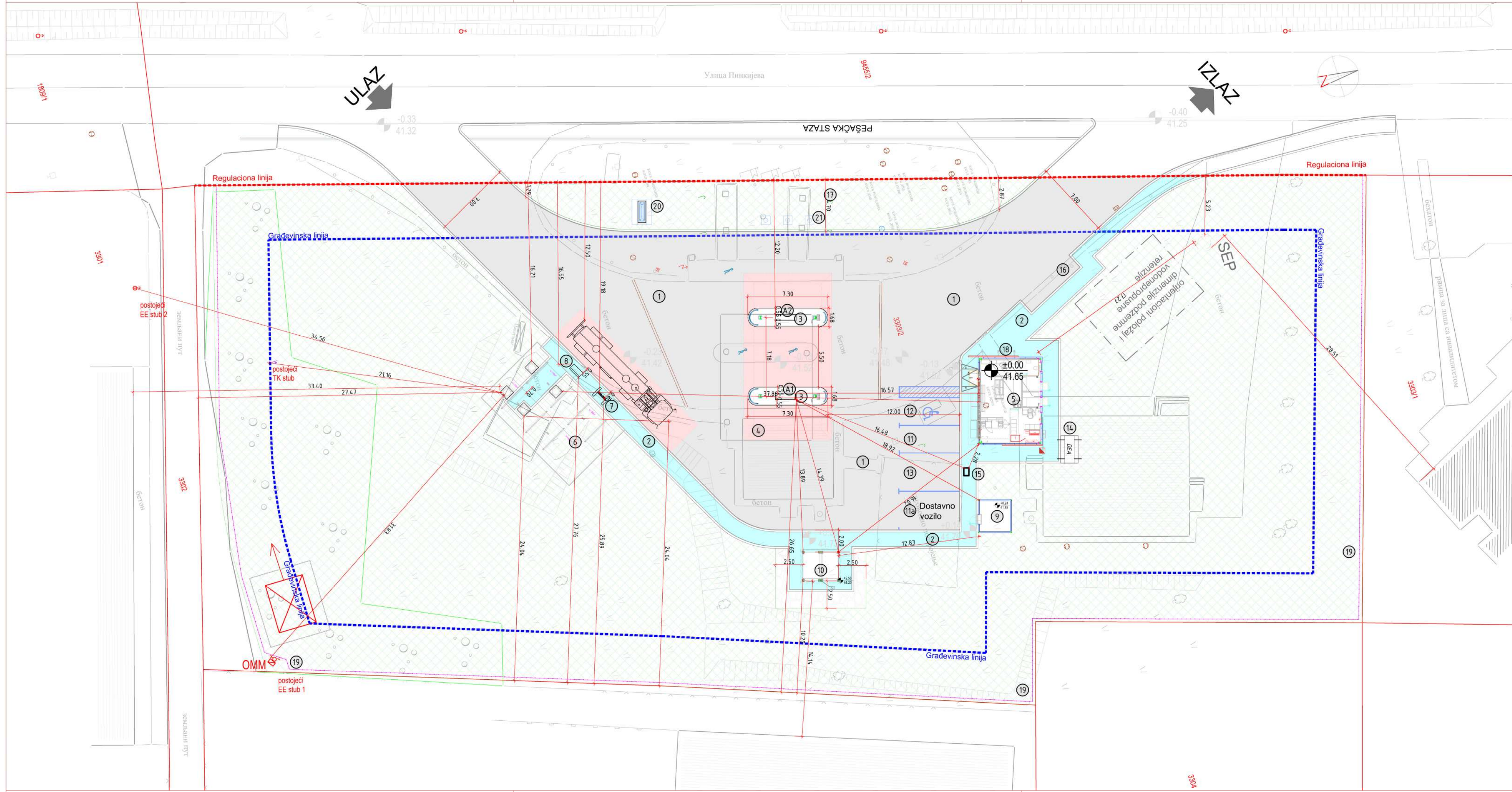
Napomena :
 Planirano rušenje svih postojećih objekata na
 KP 3303/2, KO Negotin

LEGENDA - objekti za rušenje:

- 1- Zgrada stanice za snabdevanje gorivom sa nadstrešnicom
- 2- Ostrvo sa automatima
- 3- Rezervoarski prostor
- 4- Kompresor
- 5- Objekat za smeštaj TNG boca
- 6- Magacin
- 7- Rezervoar za TNG

ODGOVORNI PROJEKTANT: D. Lažić, d.i.e. 350 B722 05	НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОЈЕКТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА	
PROJEKTANT:	СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Неготин 1", Неготин	БЕОГРАД Миленија Беговића 1 телеф. 311 33 11	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ПРИЛОГ 11	БР. ЛИСТА: 1	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-982341
НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН ОБЈЕКТИ ЗА РУШЕЊЕ	РАЗМЕРА: 1:250	ДАТУМ: 02.2024.

Аутор: Снежана Милошевић
 Пројекат: Служба за пројектовање и изградњу објеката (СА) ЈП "Нова Грешница"
 Датум: 02.02.2024.



LEGENDA

- - - REGULACIONA LINIJA
- - - GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- Bezbednosna rastojanja
- ↑ ULAZ / IZLAZ
- Projektovani betonski kolovoz
- Projektovani asfaltni kolovoz
- Projektovani trotoar
- Projektovani iberlauf (šijunčani zastor)
- Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom
- Termo panel (objekat)
- TR lim (nadstrešnica)
- Al lim (nadstrešnica objekta)
- Planirana pozicija trafostanice 10/0.4 kV planirane PGR-om (u slučaju potrebe za izgradnjom)
- Planirana podzemna trasa EE voda 10 kV (u slučaju potrebe za izgradnjom)

PREDLOG PARCELACIJE:

- 4607m² deo KP 3303/2 potreban za stanicu
- 103m² deo KP 3303/2 koji je planiran za javnu površinu (ulica)

Napomena:
 Apsolutne kote su date orijentaciono. Tačne vrednosti visinskih kota biće određene nakon izrade nivelacionog plana kompleksa i prikazane u PGD-u.

SSG Negotin 1

Dimenzije objekta: **TIP XS - 5.81 x 8.00 m**
 Dimenzije nadstrešnice: **8.00 x 15.18 m**
 Broj ostrva: **2**
 Kapacitet rezervoara: **50(15+35) + 40(10+30) m³ za tečna goriva**
 Parking mesta: **4 (četiri)**
 1 za putnička vozila
 1 za invalida
 1 uz kompresor
 1 za dostavna vozila

SADRŽAJ SSG:

- 1-Saobraćajnica
- 2-Trotoar
- 3-Ostrva sa automatima za istakanje goriva
- A1, A2-Automati za točenje goriva
- 4-Nadstrešnica
- 5-Prodajni objekat
- 6-Rezervoarski prostor
- 7-Atmosferski ventili
- 8-Utakački šaht
- 9-Pomoćni objekat (za smeštaj DAS-a - piće i konditorski proizvodi)
- 10-Kavez za TNG
- 11-Parking za putničko vozilo
- 11a-Parking za dostavno vozilo
- 12-Parking za osobe sa invaliditetom
- 13-Parking uz kompresor
- 14-Mesto za dizel električni agregat (DEA)
- 15-Kompresor za pneumatike
- 16-Mesto za kontejner za smeće
- 17-Zaštitno ostrvo
- 18-Fasadni bilbord
- 19-Ograda
- 20-Totem
- 21-Jarboli

- OMM - orman mernog mesta (na NN stubu)
- ITO - izvodni telefonski ormarić
- KPK - kablovska priključna kutija na fasadi objekta radi lakšeg uočavanja i reagovanja vatrogasne jedinice
- SEP - planirana orijentaciona pozicija separatora

ODGOVORNI PROJEKTANT: D. Lazić, d.i.e. 350 B722 05	НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ
PROJEKTANT:	БЕОГРАД Миленија Поповића 1 Бр. 311 33 11
OBJEKAT I LOKACIJA: ССГ "Неготин1", Неготин	ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	БР. ЛИСТА: 2
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ПРИЛОГ 11	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-982341
НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА БЕЗБЕДНОСНИМ РАСТОЈАЊИМА	РАЗМЕРА: 1:250
	ДАТУМ: 02.2024.

Прилог 10.

САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ЗА КОЈЕ СЕ ПРИБАВЉАЈУ ВОДНИ УСЛОВИ

Назив објекта	ССГ „Неготин 1“
врста објекта	Б (сложени објекат) + Г (инжењерски објекти)
намена објекта	Станица за снабдевање горивом
Планирани прикључак на јавни водовод	Потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење предметне ССГ на градску водоводну мрежу, положај водомера ће се одредити у складу са добијеним условима надлежног ЈКП ВИК (оријентационо планирани прикључак DN 40).
Планирани прикључак на јавну фекалну канализацију	Потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење предметне ССГ на градску канализациону мрежу (планирани прикључак DN160).
Планирани прикључак на јавну атмосферску канализацију	Потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење предметне ССГ на градску канализациону мрежу (планирани прикључак DN200-DN250, у зависности од услова РХМЗ).
Опис начина захвата воде са планираним количинама воде, уколико се вода захвата из површинских или подземних вода;	-
Опис планираног начина испуштања отпадних вода, уколико индустријски или други објекат отпадне воде испушта у површинске воде или подземне воде	Није планирано испуштање фекалних и технолошких (зауљених) отпадних вода у површинске/ подземне воде, изузев условно чистих атмосферских вода чији квалитет обезбеђује одржавање II класе вода у реципијент, према Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода (Службени гласник СРС бр.5/68)
Опис технолошког процеса са проценом квалитета и квантитета ефлуента	Технолошке, тј атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (точећа места, манипулативне површине, и сл.), се пре испуштања у реципијент (отворени ток) или јавни систем атмосферске канализације третирају кроз сепаратор нафте и нафтних деривата. Квалитет ефлуента мора

	<p>одговарати критеријумима постављеним Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС бр. 67/11 , 48/12, 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС бр. 24/14) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС бр. 50/12).</p>
<p>Опис планираних радова који се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода од загађивања;</p>	<p>Не планирају се радови на водотоковима.</p>
<p>Податак о квалитету захваћене воде (резултати испитивања воде), у случају када се вода захвата из површинских или подземних вода, као и податак о начину водоснабдевања (водоток, канал, бунар или јавна водоводна мрежа) и локацији водозахвата. Уколико нема техничких могућности за снабдевање водом из јавне водоводне мреже, или је за потребе експлоатације објекта неопходно изградити бунар, навести његову намену (нпр. за противпожарне потребе, снабдевање водом за пиће, санитарно-хигијенске потребе, технолошке потребе, за наводњавање, за рибњаке и др.), потребну количину воде из бунара и сл</p>	<p>Планирано је да се вода за ССГ „Неготин 1“ узима из градског водовода. Потребна количина воде је око 1.00 l/s.</p>
<p>Податке о начину прикупљања, одвођења, пречишћавања (примарно, секундарно) и испуштања свих отпадних вода са локације предметног објекта (технолошких, санитарно-фекалних, атмосферских) и о реципијенту истих (водоток, лагуна, септичка јама, јавна канализациона мрежа и сл.), врсти и начину одлагања отпада који може утицати на водни режим (квантитет и квалитет).</p>	<p>Планиран је сепаратни тип канализационе мреже. Планирано је одвођење фекалних (санитарних) вода у градску канализациону мрежу. Атмосферска канализација је планирана за прикупљање и спровођење чистих и зауљених атмосферских вода у градску канализациону мрежу. Зауљене воде се пре спровођења у реципијент третирају кроз сепаратор нафте и нафтних деривата, чиме се постиже одговарајући квалитет отпадних вода пре испуштања у реципијент а у складу са законском регулативом. Планирана је изградња водонепропусне ретензије за</p>

	прихват атмосферских вода, из које ће се воде контролисано испуштати у градску канализациону мрежу.
--	---

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Уводне напомене

Идејно решење изградње станице за снабдевање горивом ССГ „Неготин 1“ са рушењем постојећих објеката, урађено је на основу Информације о локацији број 350-42/2023-IV/02 датум: 27.04.2023. године, као и важећих Закона, Прописа и Стандарда, а за потребе израде урбанистичког пројекта.

Плански основ: План генералне регулације за насеље Неготин („Службени лист општине Неготин“ бр. 7/2012, 33/2018, 33/2019 и 3/2021).

Локација

Приложеним техничким описом и идејним решењем, обухваћена је изградња комплекса станице за снабдевање горивом ССГ „Неготин 1“ у ул. Миомира Радосављевића - Пикија ББ, Неготин, на делу КП 3033/2, КО Неготин. Комплекс се састоји из објекта станице (нето корисне површине око 39,35 m²), надстрешнице над точећим местима, помоћног објекта, кавеза за ТНГ, резервоарског простора за течна горива и свих потребних инсталација за рад (укупна бруто површина објеката на комплексу је 185,53 m²).

Према ПГР-у предметна парцела се налази у границама грађевинског подручја насеља Неготин, у обухвату површина осталих намена – мешовитој урбаној зони, целина мешовита намена.

Према плану, део парцеле је планиран да се издвоји за градску саобраћајницу. Према достављеном графичком прилогу ЈП „Завод за урбанизам Ниш“ са предлогом за парцелацију, површина нове грађевинске парцеле намењене за ССГ је оквирно 4607 m² и са њом су рачунати остварени урбанистички параметри.

Планом је на парцели је планирано постављање трафо станице TS 10/0,4 kV са прикључним каблом 10 kV, због које није потребно вршити парцелацију.

Локација ССГ "Неготин 1" је на градској саобраћајници, улица Миомира Радосављевића - Пикија.

Опис постојећег стања

Према ЛН бр. 10822, КО Неготин, на катастарској парцели бр. 3033/2, КО Неготин у ул. Миомира Радосављевића-Пикија ББ, Неготин, површине 4690 m² налази се:

бр. 1. земљиште под зградом и другим објектом	162 m ²
бр. 2. земљиште под зградом и другим објектом	62 m ²
бр. 3. земљиште под зградом и другим објектом	85 m ²
бр. 4. земљиште под зградом и другим објектом	9 m ²
бр. 5. земљиште под зградом и другим објектом	83 m ²
бр. 6. земљиште под зградом и другим објектом	17 m ²
бр. 7. њива 1. класе	2965 m ²
бр. 8. земљиште уз зграду и други објекат	1307 m ²
УКУПНО	4690 m²

Правила грађења

„Нулта кота објекат“ је висинска кота тротоара на месту приступа објекту.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна, према приступној саобраћајници и поклапа се са котом ± 0.00 (котом приземља). У односу на нулту коту, тј. коту приземља дефинисане су максималне висине објекта и надстрешнице.

Према ПГР-у минимална површина грађевинске парцеле за производне, складишне и сервисне објекте је 800 m^2 . Максимални дозвољени индекс заузетости је 50%. Максимална дозвољена спратност је П, са максималном дозвољеном висином од нулте коте до слемена од 16,0 m. Минимално је неопходно да 15% парцеле буде под зеленим површинама.

Према плану минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за све објекте је 5,0 m. Најмање дозвољено растојање између границе суседне парцеле и габарита објекта са отворима радних просторија за производне, складишне и сл. објекте износи 4,5 m.

Припремни радови

У циљу модернизације малопродајне мреже и побољшања услова пословања, пре почетка изградње предвиђа се рушење свих постојећих објеката на локацији, елемената комплекса станице за снабдевање горивом и изградња нових.

Припремни радови са рушењем:

- Демонтажа и одношење пумпних аутомата,
- Вађење горива из резервоара и инсталација, чишћење и дегазација цевовода, а након добијања уверења да су цевоводи и резервоари без експлозивних материја, приступа се сечењу, одвајању инсталације од резервоара;
- Вађење челичних резервоара за течна горива;
- Испитивање земљишта узимање композитних узорак на параметре укупне угљоводонике (C10-C40) и минерална уља;
- Рушење, демонтажа и уклањање постојећих објеката;
- Демонтажа и скидање постојеће надстрешнице изнад аутомата за истакање горива;
- Демонтажа осталих инсталација: водовода, канализације, електро, телекомуникационих, подземних и надземних... који се налазе на предметној локацији.

На локацији је планирана изградња савременог објекта малопродајне мреже ССГ у НИС Петрол бренду.

Пре почетка извођење било каквих радова на предметној локацији неопходно је извршити оградавање, видно обележавање градилишта, постављање прописане табле у складу са важећим Закономима и прописима, као и рашчишћавање терена и одвожење смећа на овлашћену градску депонију уз претходо сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада, а преко лица које има дозволу за управљање отпадом.

Новопроековано решење

Новопроековним решењем на локацији је предвиђено:

- Изградња продајног објекта према „НИС Петрол“ бренду (габаритних димензија $8,00 \text{ m} \times 5,81 \text{ m}$);
- Изградња надстрешнице (габаритних димензија око $8,00 \text{ m} \times 15,18 \text{ m}$) изнад аутомата за истакање горива на два саобраћајна острва;

- Уградња подземних резервоара за течна горива капацитета 40 (10+30) m³ и 50 (15+35) m³;
- Монтажа помоћног објекта за смештај допунског асортимана производа – пиће и кондиторски производи (габаритних димензија 3,00 x 3,00 x 2,60 m);
- Монтажа модуларног кавеза за продају ТНГ-а у боцама укупног капацитета 1000 kg;
- Простори за истакање – претакање горива-шахте, компресор за ваздух и друго;
- Израда спољашњих машинских инсталација;
- Израда термотехничких инсталација у продајном објекту;
- Израда инсталација водовода и канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме;
- Израда електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње;
- Радови на информатичко техничком опремању објекта и видео надзор;
- Уградња сепаратора нафте и нафтних деривата за третман зауљених вода;
- Водонепропусна ретензија за прихват атмосферских вода;
- Саобраћајно решење са изградом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајну сигнализацију, паркинг простор, место за контејнер за смеће, ...;
- Рекламна обележја – јарболи са заставама, тотем.

Спољно уређење

Предметна локација уређена је у складу са наменом објекта и окружењем. Садња садница биће усклађена са Синхрон планом инсталација, односно растојањима од инсталација прописаним важећим Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС", бр. 54/2017, 34/2019 и 92/2021), а у складу са прибављеним условима, као и Пројектом спољног уређења предметног простора.

Зелене површине ће заузимати минимум 15% површине парцеле.

За одлагање комуналног отпада из планираног објекта, предвиђа се 1 контејнер запремине 1100 литара, као и 3 канте запремине 240 литара за сепарацију амбалажног отпада (лименки-МЕТ, пластике-ПЕТ, папира) и 1 канта запремине 240 литара за опасан отпад, које ће бити постављен у посебно изграђеној ниши (боксу) у оквиру граница комплекса станице, уз приступну саобраћајницу. Локација посуда за одлагање комуналног отпада приказана је у ситуационим плановима.

У зеленој површини предметне катастарске парцеле, постављена су рекламна обележје - јарболи са заставама и тотем, који су ближе описани у овом Техничком опису у делу Рекламна обележја.

Концепција и садржај ССГ - XS формат

спратност	П+0
габарит објекта	8.00 x 5.81 m
висина објекта	3.85 m
светла висина објекта	3.00 m
габарит надстрешнице	8.00 m x 15.18 m – 2 тачећа острва
висина надстрешнице	око 6.00 m
висина фриза надстрешнице	0.65 m

Објекат ССГ

Објекат станице за снабдевање горивом је приземни, завршне коте венца на +3.85 m од коте пода (± 0.00), правилне је правоугаоне форме, димензија 8.00 x 5.81 m. Објекат се састоји из следећих просторија: продајни простор, тоалет, остава алата и прибора, магацин допунског асортимана и канцеларија пословође са гардеробом и електро собом.

Кров објекта је једноводан, нагиба 2° према задњем делу објекта. За покривање крова су предвиђени ватроотпорни, префабриковани, сендвич термопанели дебљине 120 mm, са херметичким затварачем. Преко панела је предвиђено постављање мембранске хидроизолације. Одводњавање са објекта се врши преко сливних равни и вертикале скривене у зиду објекта.

Фасадни панели су ватроотпорни, растерни (модуларни), префабриковани, сендвич термопанели дебљине 120 mm, у „Quad Core“ технологији, модуларне ширине 1000 mm. Завршни, спољашњи лим је у текстури Wood 4, боје што приближније боји РАЛ 8007. Панели се постављају вертикално са скривеним качењем.

Преградни зидови се раде од ватроотпорних гипскартонских једноструких и двоструких плоча, дебљине 1 или 2 x 1.25 cm, са алуминијумском потконструкцијом и испуном зидова тврдопресованим плочама минералне вуне $d=5$ cm. У зидове на местима качења санитарне и друге опреме потребно је поставити ојачања.

Излог је од алуминијумских профила завршне обраде у боји РАЛ 9004. Неопходно је да буду задовољени услови: за рам $U_f=1,4$ W/(m²K), за застакљење „Solar stop“ стаклом максимални дозвољени коефицијент пролаза топлоте $U=0,6$ W/(m²K). Стакло пакет је са аргонским пуњењем и спољним каљеним стаклом ради повећања отпорности, чврстоће као и из сигурностних услова ($d = 55.1 + 14$ аргон + 6 + 14 аргон + 6 mm). Излог се у континуитету простира већим делом главне фасаде.

У оквиру излога (улазна страна) уграђују се једнокрилна, потезна, улазна врата светле ширине мин 100 cm, са прагом од инокса у ширини излога и отварају се на споља.

Прозори су једнокрилни од алуминијумских профила са термопрекидом у сивој боји РАЛ 9004. Због високог парапета на прозорима предвидети специјалне – дуге ручке (сајле) за отварање на „вентус“. Сва спољна врата имају надсветло, које се такође отвара на „вентус“.

Подне облоге од противклизне гранитне керамике су предвиђене у свим просторијама (керамика А класе).

Зидови у сувим просторијама се боје дисперзивном бојом, а у влажним просторијама се планирају гранитне зидне плочице од пода до плафона.

Поплочавање око објекта - тротоар, је планирано од бехатон плоча, постављених у песку. Испред улаза у објекат предвиђена је прилазна рампа ради несметаног прилаза особа са инвалидитетом, деце и старих лица, а у свему према пројекту сабраћајнице и Правилнику.

Испред свих улаза у објекат предвиђени су адекватни отирачи за обућу уграђени у бехатон.

Намештај и опрема у продајном простору су задати Књигом графичког стандарда малопродајног концепта *Drive Cafe*. Продајни простор је опремљен гондолама и полицама за пласман робе и наплатним пултом. Висина продајног дела је +3.00 m.

У магацину уља налазе се мале резерве (до 200 L) – сагласно чл. 24. Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС", бр. 54/2017, 34/2019 и 92/2021) фабрички – херметички, пакованог производа (1, 3 и 5 L), тако да не постоји опасност од већег изливања истих.

Предвиђено је брендирање објекта - 3D просветљен знак изнад улаза у објекат и фасадни билборд на бочној страни објекта ка улици.

Објекат задовољава енергетски разред „С“ за објекте комерцијалне намене.

Конструкција малопродајног објекта

Главни конструктивни систем формиран је у попречном правцу, од крутих челичних рамова који чине кровни везачи и стубови од ваљаних профила. Кровни везач прати нагиб крова. Веза кровног везача са стубовима је крута и остварује се чеоном плочом и завртњевима.

Просторна стабилност конструкције објекта у подужном правцу, остварује се крутим рамовима укљештеним у темељну конструкцију. Овакви крути рамови формиран су од стубова главних оквира обострано укљештених у темељну конструкцију и ригли у подужном и попречном правцу.

Крутост у кровној равни остварена је кровном потконструкцијом (рожњаче), кровним спреговима и крутим кровним покривачем (“сендвич” панели са челичним лимовима).

Темељну конструкцију чине АБ темељи самци и раде се од бетона С25/30. Темељи самци су повезани везним гредама.

Заједничко дејство свих темеља-самаца у случају дејства хоризонталних утицаја остварује се крутом АБ плочом на тлу.

Ради противпожарне заштите челичне конструкције објекта ради се против пожарни премаз за унутрашњу употребу.

Надстрешница

Надстрешница је један од најважнијих носилаца симбола малопродајног бренда. Правоугаоног је облика, димензија 8x15.18 m, висине 6.00 m од коте приземља и носи се на четири челична стуба са облогом од алуминијумског лима у белој боји РАЛ 9003. Кров надстрешнице је у паду ка олучним хоризонталама. Вертикале су уз стубове, сакривене у облогама. Израда кровног покривача је од трапезног поцинкованог пластифицираног лима – боја РАЛ 9003. Облога фриза треба да визуелно постигне изглед лагане конструкције у форми зарубљене пирамиде, од алуминијумског лима дебљине 2 mm, укупне висине 70 cm. Боја закошених страна фриза је бела РАЛ 9003, а фронталних плава РАЛ 5017. Унутрашња страна фриза садржи LED диоде беле боје.

На надстрешници је предвиђен један тродимензионални симбол са логотипом НИС Петрол од акрилног стакла (формираног технологијом вакумирања), који се монтира на конструкцију надстрешнице и осветљен је LED диодама беле боје. Израда знака је у складу са Књигом графичког стандарда за објекте у НИС Петрол бренду, као и боје РАЛ 5017, 3020 и 9003.

Спуштени плафон, са скривеним системом качења, је сачињен од металних трака (челични пластифицирани лим) ширине 20 cm, типа „дампа“ или еквивалент, беле боје RAL 9003 у који се уграђује осветљење.

Конструкција надстрешнице

Главни статички систем чине рам са препустима. Ригла рама се изводи од кутијастих профила. Ригла се преко чеоне плоче заварује за стубове надстрешнице.

Попречни рамови су у подужном правцу повезани подужним носачима (Пос Пн) који су урађени од кутијастих профила и заварени за главне носаче.

На подужне носаче се ослањају рожњаче којима се постиже жељени пад крова.

У кровној равни су предвиђени кровни спрегови који се раде у крајњим пољима надстрешнице.

За спуштени плафон се ради потконструкција од кутијастих профила који се везују за носећу конструкцију надстрешнице.

По ободу надстрешнице ради се потконструкција за фриз. Потконструкција се изводи од кутијастих профила који се заварују за носећу конструкцију.

Темељну конструкцију чине АБ темељи самци који су повезани везним гредама.

Помоћни објекат

Помоћни самостојећи приземни објекат је монтажног типа спољних димензија 3,00 x 3,00 x 2,60 m. Монтира се на бетонску подлогу на прописаном растојању од малопродајног објекта које минимално износи 5,00 m.

Простор је климатизован и служи за складиштење допунског асортимана (пиће и кондиторски производи). Објекат има улазна врата са преструјном решетком димензија око 400 x 200 mm са противинсект мрежом у доњој зони ради вентилације. На супротном зиду налази се решетка истих димензија и карактеристика у горњој зони зида. Конструкција је челична у склопу префабрификованог објекта. Префабриковани објекат је са свих страна (кров, зидови, под) ојачан челичним рамом. Зидови и кров су од термо панела са испуном од камене вуне, а завршна облога пода су керамичке плочице. Завршни лим термо панела треба да је гладак/раван због брендирања објекта. У складу са наменом објекта, као завршна облога пода предвиђене су керамичке плочице, које се лепе на подлогу од цементне иверице. Предвиђена боја објекта је споља и изнутра бела РАЛ 9003.

Кавез за ТНГ

Кавез за ТНГ лоциран је на посебно предвиђеном платоу уз саобраћајницу, након претакачког места, а на прописном удаљењу.

Кавез је израђен у систему јединичног модула са могућношћу повезивања до потребне величине/капацитета. На локацији су предвиђене две типске модуларне јединице.

Димензија основног модула је 264x154x249 cm, израђеног од кутијастих профила са системом подних клизача у два нивоа. Монтирају се на бетонску подлогу помоћу анкера, а повезани су напред и назад маском од ал. лима дебљине 2 mm, а у горњој зони су повезани фризом висине 40 cm, по обиму. Спољашња облога је од ТР лима и грифоване жице ради вентилирања конструкције. Кровни покривач је од пластифицираног челичног ТР лима. Конструкција се прописно уземљује.

Завршна обрада бела РАЛ 9003, фриз РАЛ 9003.

Грађевински радови на уградњи резервоара за течна горива

Раде се на темељној плочи. Резервоари се полажу на темељну армирано бетонску плочу дебљине d=30 cm. Темељна армирано бетонска плоча се бетонира бетоном С25/30 у нагибу 1% према манлоху.

На темељној плочи постављају се бетонски јастуци – седишта на која се ослањају резервоари и преко анкера од плочастог гвожђа–челичног профила, резервоари се причвршћују-везују за темељну плочу.

Након спуштања резервоара простор око резервоара запунити песком уз набијање до постизања модула стишљивости од Ms=30 МПа. Насипање извести у слојевима дебљине 30 cm уз одговарајуће збијање.

Дубина на којој се врши полагање цеви је сса 80 cm.

Рекламна обележја

Готови елементи бренда, рекламна обележја, предвиђени Каталогом графичког стандарда (3D натпис на објекту „Drive Cafe“, фриз надстрешнице са просветљеним 3D натписом, фасадни билборди, као и самостојећи елементи јарболи, тотем, мултифункционалне канте), се допремају и монтирају са припремом свих потребних конструктивних детаља.

Све карактеристике морају да буду у складу са Каталогом индустријског стандарда.

Тотем

Тотем је планиран у зеленој површини, на заштитном острву, позициониран тако да не омета саобраћајну прегледност. Планира се двострани тотем габаритних димензија 7.15 x 1.71 x 0.7 m.

Потконструкција тотема је од кутијастих профила са антикорозивним заштитним премазом, на које се поставља опшивка од пластифицираног алуминијумског лима дебљине 2 mm. Бочне стране се пластифицирају у белу боју РАЛ 9003. Чеони и леђни сегменти се пластифицирају у плаву РАЛ 5017 и белу РАЛ 9003 боју. У горњој зони се позиционира логотип НИС Петрол израђен од тродимензионалних графичких елемената у технологији вакумираног стакла, просветљен LED диодама беле боје. Централни део садржи ознаке врста горива и њихове цене. Ознаке се раде технологијом трансlucentних фолија на белом клириту, просветљених LED диодама. Нумеричке ознаке за цене горива висине 250mm раде се од LED диода беле боје, на црној подлози. Испод цена је предвиђен сегмент наранџасте боје РАЛ 2009, са тродимензионалним исписом „G-drive“ у белој боји, просветљен LED диодама. У доњој зони се налази мултимедијални дисплеј или променљива штампана графика просветљена LED диодама. На боку тотема су предвиђене екстензије за рекламне кампање. Све се причвршћује без видљивих спојева.

По потреби на тотему се могу мењати његови садржаји.

Управљање је помоћу рачунара и универзалног даљинског управљача. Обавезно је предвидети хлађење (вентилирање) тотема.

Јарболи са заставама

Јарболи са заставама се предвиђају у близини зоне точећих острва. Предвиђају се три јарбола у низу на међусобном, осовинском растојању од 2,5 m. Јарболи су висине 8 m од карбон фибера у белој боји са „Г“ носачем заставе, који се ротирају око осе за 360°, тегом, маханизмом за качење и бетонским постољем. Осветљавају се светилкама на тлу. Заставе су димензија 1.5x3.0 m са знаком НИС ПЕТРОЛА од полиестерског платна са штампом у три боје.

Боје које су примењене на елементима су у свему према Књизи графичког стандарда и Каталогу индустријског стандарда - бела РАЛ 9003, плава РАЛ 5017 и црвена РАЛ 3020. Приликом израде средстава за оглашавање користити логотип комерцијалног бренда „НИС ПЕТРОЛ“ у складу са Каталогом индустријског стандарда и Књигом графичког стандарда.

Мултифункционалне канте

Мултифункционалне канте се постављају на острво са аутоматима, са спољне стране стуба, у делу према објекту. Канта са усмеривачем за отпатке израђује се од нерђајућег челика у природној боји, са диспензером за рукавице и посудом за воду и простором за мале роло убрбусе.

Инсталације

Пројектом ССГ су предвиђене хидротехничке инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације; електричне инсталације јаке и слабе струје (унутрашње и спољашње); термотехничке инсталације – грејања, хлађења и вентилације, спољашње машинске инсталације развода горива.

Инсталације водовода и канализације

Планираном изградњом предметне ССГ предвиђају се комплетно нове инсталације водовода, фекалне (санитарне) и атмосферске канализације. За третман зауљене воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора нафте и нафтних деривата.

Водовод

Овим пројектом је планирана изградња санитарне водоводне мреже за снабдевање малопродајног објекта ССГ, као и за потребе снабдевања баштенске хидрантске мреже за заливање зелених и одржавање саобраћајних површина.

За потребе снабдевања објекта водом у редовним условима предвиђа се прикључак водовода DN40 (Ø32).

Канализација

Планирано је извођење канализације по сепаратном систему и то за потребе одвођења санитарне (фекалне) и атмосферске канализације.

За одвођење фекалне отпадне воде планиран је прикључак DN160 на градску канализациону мрежу.

За атмосферску воду планиран је прикључак DN200 до DN250 (у зависности од услова РХМЗ). За третман зауљене воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора. Планирана је изградња водонепропусне ретензије за прихват атмосферских вода, из које ће се воде контролисано испуштати у градску канализациону мрежу.

Електричне инсталације

Новопроектовани објекат ССГ је потребно прикључити на електродистрибутивну мрежу.

Тренутна одобрена снага, постојеће станице за снабдевање горивом (ССГ) је 17.25kW. За новопроектовану ССГ једновремена, максимална снага неће прећи 22.08 kW.

Број места мерења је 4010672517, ЕД број 22228003448787 br, Улица Миомира Радосављевића-Пикија.бр 1.

На локацији се налази и привремени објекат магацина са посебним бројилом који се руши и бројило се укида (одобрена снага 17.25kW, број места мерења је 4010672509, ЕД број 2222800344878).

Мерење потрошње електричне енергије би требало да се врши директним трофазним бројилом за двотарифно мерење активне и реактивне енергије. Предлог је да се орман мерног места (ОММ) постави на НН стубу на граници парцеле. Предложена је позиција ТС која је планирана ПГРом али ће се радити само у случају потребе за изградњом.

Као резервни извор напајања предвиђен је мобилни уређај, стабилни контејнерски дизел електрични агрегат (ДЕА) за спољашње услове рада. Агрегат је са аутоматским стартом - стопом при нестанку мрежног напона. Поставља се на бетонски плато и у себи садржи кадице за прихват просуте течности (горива, уља или било ког другог флуида). Ове кадице спречавају истицање било које течности изван ДЕА. Предвиђени ДЕА задовољава европски стандард о нивоу буке.

Новопроектовани објекат ССГ је потребно прикључити на телекомуникациону мрежу Телекома Србије. Самим тим, потребно је да се обезбеди повезивање на мрежу преко L3VPN сервиса протока 1Mb/s / 1Mb/s (upload/download). Проток од 1Mb/s реализовати у SHDL технологији из реалне потребе за повећањем протока у наредном периоду.

С тим у вези, потребно је да се обезбеде 4 телефонске линије и то једна за потребе пуштања L3VPN услуга, друга за пуштање услуга директног приступа интернету преко Wi-Fi, трећа линија за потребе банкомата, четврта линија се планира као резервна у случају интерних додатних захтева.

Постојећу телекомуникациону мрежу у околини, која на било који начин омета или је угрожена планираном изградњом, потребно је изместити или заштитити у свему према условима надлежног предузећа.

Машинске инсталације развода горива

На станици за снабдевање горивом (ССГ) предвиђа се систем за издавање течних горива, који ће се састојати од два двокоморна подземна резервоара запремине 50 (15+35) m³ и 40 (10+30) m³, цевне инсталације за развод горива, индиректног утакања, одушивања, поврата бензинских испарења и аутомата за издавање горива. Предвиђа се уградња два острвска апарата за издавање течних горива.

Резервоари за течна горива и цевни развод од резервоара ка аутоматима ће бити са дуплим плаштом и биће повезани на централу за индикацију цурења. Примениће се затворени технолошки систем за претакање течних горива. Сва испарења приликом пуњења складишних резервоара враћаће се назад у аутоцистерну. Приликом утакања горива у резервоаре у аутомобилима настала бензинска испарења ће се враћати назад у подземни складишни резервоар.

Термотехничке инсталације

За грејање и хлађење објекта предвиђени су мулти сплит / сплит клима системи погодни за рад на ниским температурама. Помоћне просторије за које није предвиђено хлађење, греју се зими помоћу електричних радијатора. Спољашње јединице мулти сплит / сплит клима система смештене су на кров малопродајног објекта. Свака просторија има локалну контролу припадајућих унутрашњих јединица. Фреонска инсталација предвиђена је да се монтира у простору изнад спуштеног плафона.

Саобраћајне површине

Планирано решење предвиђа реконструкцију саобраћајних прикључака и усклађивање са геометријом постојећих јавних саобраћајница. Приступ комплексу ССГ планира се са градске саобраћајнице улице Миомира Радосављевића-Пикија.

ССГ ће функционисати у једносмерном режиму саобраћаја са једним улазом и једним излазом. Интерни саобраћај планиран је тако да омогући приступ свим садржајима комплекса станице за снабдевање горивом. Интерне саобраћајне површине ће се ситуационо и нивелационо ускладити са саобраћајним површинама на које се предметни простор наслања.

Нивелационо решење саобраћајних површина је проистекло из синтезе свих ограничења која су условљена нивелационим положајем постојеће јавне саобраћајнице и самим комплексом који има своје захтеве у погледу нивелационог решења.

Унутар комплекса станице за снабдевање горивом атмосферске воде се делом прикупљају дуж издигнутих ивичњака и затим сливницима или линијским решеткама, а делом линијским решеткама непосредно, а даље се прихватају затвореним системом кишне канализације. Попречни падови задовољавају услове отицања.

Геометрија саобраћајних прикључака (улаз/излаз), полупречници закривљења у складу са меродавним возилом (аутоцистерна), хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном путу, интерним и прикључним саобраћајницама у широј зони прикључења предметних комплекса, биће прецизно дефинисана приликом издавање услова за пројектовање у поступку издавања локацијских услова, у складу са важећом законском регулативом.

Проходност меродавног возила кроз пројектоване елементе је доказана кривом трагова, која је извезена и за улив и за излив комплекса станице за снабдевање горивом. Тачкови мероданог возила ни на једном делу не прелазе преко планираних ивичњака, чиме је проходност доказана. Број ПМ места је укупно 4 (четири), од чега 1 (једно) за путничко

возило, 1 (једно) за доставно возило, 1 (једно) за особе са инвалидитетом, 1 (једно) уз компресор за пнеуматике.

У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015), члан 36, став 3, тачка 3 предвиђа се да на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% места од укупног броја места предвиђених за паркирање, али не мање од једног места, буде предвиђено за паркирање возила особа са инвалидитетом.

Разделно острво, унутар граница парцеле, планирано је као граница јавне саобраћајне површине и комплекса ССГ и минималне је ширине веће од 50 см у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", број 54/2017).

Осовине саобраћајница, као и сва ивична геометрија, дефинисани су у државном координатном систему.

Све површине унутар комплекса предвиђене за кретање возила димензионисане су у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем, а према планираној шеми кретања путничких и теретних возила.

Геометрија саобраћајних површина комплекса ССГ усклађује се са геометријом постојећих јавних саобраћајница.

Димензионисање флексибилне коловозне конструкције саобраћајних површина ССГ врши се применом националног стандарда СРПС У.Ц4.012. Коловозна конструкција на претакалишту и на местима за истакање горива пројектована је као крута цементно-бетонска коловозна конструкција, а према СРПС У.Е3.020. Површинска обрада се изводи "хеликоптеркама".

Оивичење коловозних површина предвиђено је сивим ливеним бетонским ивичњацима 18/24 С35/45 у усправном положају са надвишењем од 12 см. Оивичење тротоара врши се сивим ливеним бетонским ивичњацима 12/18 С35/45 у усправном и обореном положају са надвишењима од 6 см и 2 см респективно. На местима где је то неопходно, упуштеним ивичњацима је обезбеђено несметано кретање особа са посебним потребама у складу са важећим правилницима.

Тротоар се изводи префабрикованим бехатон коцкама дебљине 6 см са обореним ивицама, димензија 10х10 см и 10х20 см, на претходно припремљеној постељици.

Пешачке комуникације су пројектоване у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015).

Места за смештај контејнера за евакуацију смећа су пројектована ван јавних саобраћајних површина. Контејнерски простор је пројектован тако да не угрожава прегледност у зони прикључка на јавни пут. Пројектовано је место за контејнер, који ће бити постављен на асфалтираном платоу у посебно изграђеној ниши (боксу) у оквиру граница комплекса станице.

Саобраћајна опрема и сигнализација

У оквиру станице за снабдевање горивом дозвољено је једносмерно кретање возила. Обележавањем стрелица на коловозу у смеру кретања и уз вертикалну сигнализацију биће наглашени и дефинисани дозвољени смерови кретања возила као и кретања корисника.

Заштита од буке

Планирана је примена одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини ССГ којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини.

Редовним мерењем буке вршиће се мониторинг исправности система који производе буку на ССГ.

Извештај израђује овлашћена акредитована стручна организација која мерење комуналне буке врши у складу са Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл.гласник РС“, бр.72/2010) и са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини, („Сл.гласник РС“, бр.75/2010) и Правилником о буци коју емитује опрема која се употребљава на отвореном простору („Сл.Гласник РС“ бр. 75/13).

Мерење акустичних параметара ће се извршити:

У дневном периоду (6:00-18:00), на 2 (два) мерна места;

У вечерњем периоду (18:00-22:00), на 2 (два) мерна места;

У ноћном периоду (22:00-6:00), на 2 (два) мерна места.

Референтни ниво буке у dB за дневни и вечерњи период је 65dB, а за ноћни период 55dB.

Заштита од пожара

На станици за снабдевање горивом постоји опасност-ризик од настанка свих класа пожара.

На основу Уредбе о разврставању објекат, делатности и земљишта у категорији угрожености од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 76/2010) станице за снабдевање моторних возила горивом спада у категорију **II.3.** на основу количине горива које се складишти.

Материје се складиште у за то предвиђене резервоаре у складу са важећим стандардима.

Категорија угрожености продајног објекта се дефинише на основу Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене (Сл. гласник РС, бр. 22/2019).

На основу члана 7 овог Правилника продајни објекат спада у издвојене пословне објекте и пословне објекте у низу висине до 10 m (IP 1). На основу табеле 1 из тачке 8 овог Правилника објекат спада у класу **P1**.

На основу табеле 3 из члана 10 Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене, класификације објеката према доминантној намени, издвојености и висини, броју лица, која бораве и површине пожарног сектора, потребан степен отпорности предметног објекта према пожару је **II**, што се и усваја као захтеван степен отпорности према пожару. Сви грађавински елементи објекта морају да имају одговарајући степен отпорности од пожара и за њих је потребно доставити атест о пожарном испитивању и декларисаној отпорности од пожара.

Од противпожарне опреме предвиђени су ватрогасни апарати S-9A, S-50A и CO₂-5, као и сандуци са песком на ССГ на местима где може доћи до проливања горива.

Пројектни степен отпорности СОП за предметни објекат је II, што се и усваја као захтеван степен отпорности од пожара, **СОП II (мала отпорност)**.

За степен отпорности према пожару објекта II (МО- мала отпорност), потребна отпорност према пожару конструкције преградног зида је 15 минута, конструкције фасадног панела је 30 минута, конструкције кровног покривача је 15 минута и челичне конструкције 30 минута (члан 11 табела 4 Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене (Службени гласник РС, бр. 22/2019 и СРПС У.Ј1.240).

Завршне напомене

Сви уграђени системи и материјали морају да садрже атест акредитоване лабораторије Републике Србије за пројектовану потребну отпорност на пожар, сходно чл. 1 и 3 Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл. лист СФРЈ” бр. 24/90).

Никакве измене у односу на пројекат у току градње нису дозвољене без сагласности пројектанта.

Београд, фебруар 2024. године

Одговорни пројектант:



Марко Петровић, д.и.г.

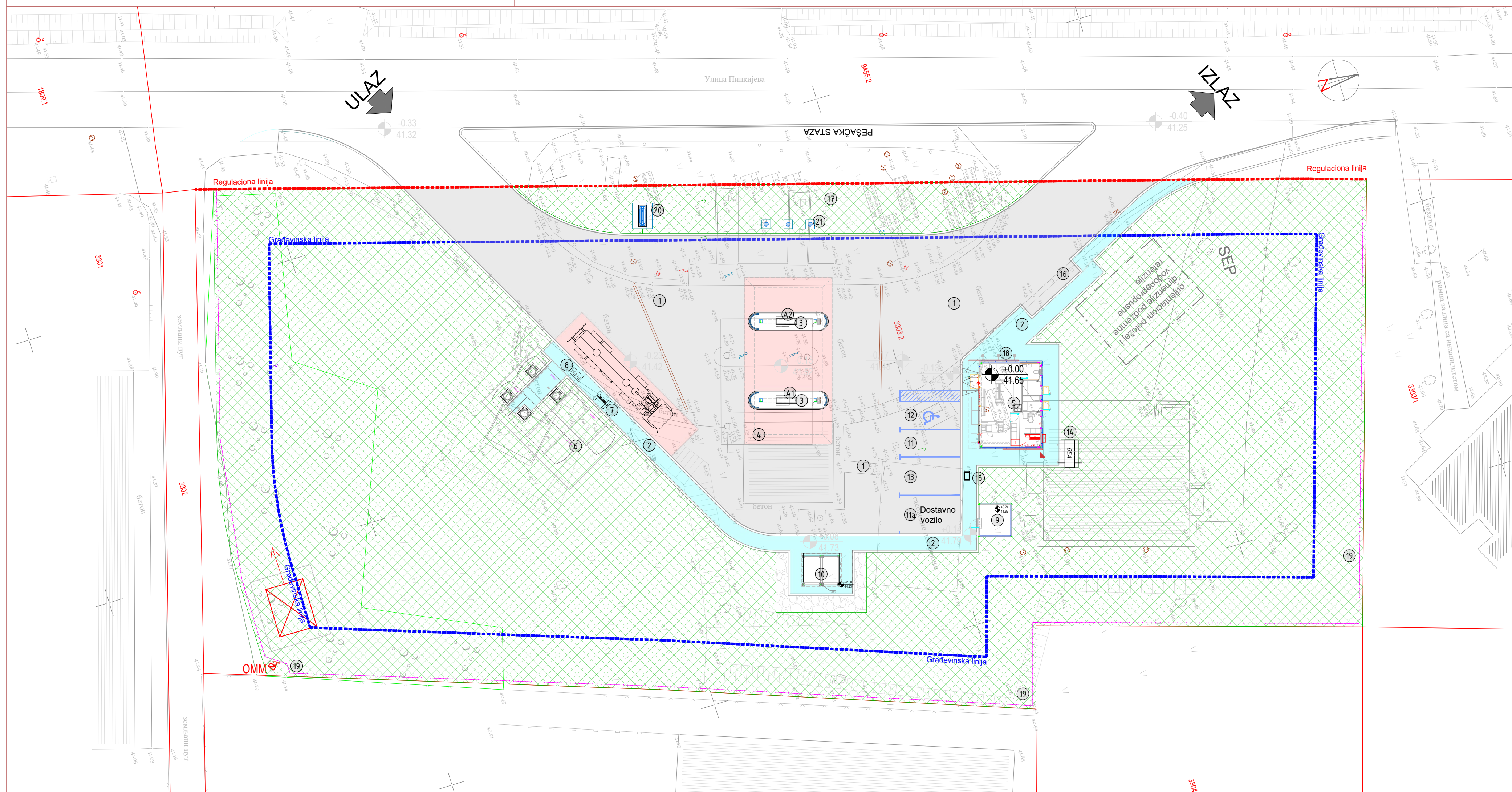
4201 0104519

Главни пројектант:



Катарина Ђурић, маст.инж.арх.

321 A289 21



LEGENDA

- - - REGULACIONA LINIJA
- - - GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- ULAZ / IZLAZ
- Projektovani betonski kolovoz
- Projektovani asfaltni kolovoz
- Projektovani trotoar
- Projektovani iberlauf (šijunčani zastor)
- Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom
- Termo panel (objekat)
- TR lim (nadstrešnica)
- Al lim (nadstrešnica objekta)
- Planirana pozicija trafostanice 10/0.4 kV planirane PGR-om (u slučaju potrebe za izgradnjom)
- Planirana podzemna trasa EE voda 10 kV (u slučaju potrebe za izgradnjom)

PREDLOG PARCELACIJE:

- 4607m² deo KP 3303/2 potreban za stanicu
- 103m² deo KP 3303/2 koji je planiran za javnu površinu (ulica)

SSG Negotin 1

Dimenzije objekta: **TIP XS - 5.81 x 8.00 m**
 Dimenzije nadstrešnice: **8.00 x 15.18 m**
 Broj ostrva: **2**
 Kapacitet rezervoara: **50(15+35) + 40(10+30) m³ za tečna goriva**
 Parking mesta: **4 (četiri)**
 1 za putnička vozila
 1 za invalida
 1 uz kompresor
 1 za dostavna vozila

SADRŽAJ SSG:

- 1-Saobraćajnica
- 2-Trotoar
- 3-Ostrva sa automatima za istakanje goriva
- A1, A2-Automati za točenje goriva
- 4-Nadstrešnica
- 5-Prodajni objekat
- 6-Rezervoarski prostor
- 7-Atmosferski ventili
- 8-Utakački šaht
- 9-Pomoćni objekat (za smeštaj DAS-a - piće i konditorski proizvodi)
- 10-Kavez za TNG
- 11-Parking za putničko vozilo
- 11a-Parking za dostavno vozilo
- 12-Parking za osobe sa invaliditetom
- 13-Parking uz kompresor
- 14-Mesto za dizel električni agregat (DEA)
- 15-Kompresor za pneumatike
- 16-Mesto za kontejner za smeće
- 17-Zaštitno ostrvo
- 18-Fasadni bilbord
- 19-Ograda
- 20-Totem
- 21-Jarboli

- OMM - orman mernog mesta (na NN stubu)
- ITO - izvodni telefonski ormarić
- KPK - kablovska priključna kutija na fasadi objekta radi lakšeg uočavanja i reagovanja vatrogasne jedinice
- SEP - planirana orijentaciona pozicija separatora

Napomena:
 Apsolutne kote su date orijentaciono. Tačne vrednosti visinskih kota biće određene nakon izrade nivelacionog plana kompleksa i prikazane u PGD-u.

ODGOVORNI PROJEKTANT: Marko Petrović, d.i.g. 4201 0104519	НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ
PROJEKTANT:	
OBJEKAT I LOKACIJA: SSG "Negotin 1", deo KP 3303/2, KO Negotin	БЕОГРАД Миленија Поповића 1 Тел. 311 33 11
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ПРИЛОГ 10	БР. ЛИСТА: 01
НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-982341
	РАЗМЕРА: 1:250
	ДАТУМ: 02.2024. г.

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Број: 350-42/2023-IV/02
27.04..2023.године
Неготин

Општинска управа општине Неготин, Одељење за урбанизам и грађевинарство, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Плана генералне регулације за насеље Неготин ("Сл.лист општине Неготин", број: 7/2012, 33/2018,33/2019 и 3/2021), Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), поступајући по захтеву поступајући по захтеву НИС а.д. Нови Сад- Департман за развој бизниса, Милентија Поповића бр.1 11070 Нови Београд, **саветник Драгана Паовић, дипл.инж.грађ. по Решењу број 112-176/2018-IV/06 од 30.7.2018.год. , издаје**

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за к. п. бр.: 3303/2 КО Неготин

1. ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА

Име и презиме: НИС а.д. Нови Сад- Департман за развој бизниса
Место: Нови Београд 11070
Улица и број: Милентија Поповића бр.1
ПИБ: 104052135
МБ:20084693

2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Број кат. Парцеле: 3303/2
Површина : 4690м²
Катастарска општина: КО Неготин

1. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ИЗДАВАЊА

Предметна катастарска парцела кп.бр. 3303/2 КО Неготин налази се у границама грађевинског подручја насеља Неготин у обухвату Плана генералне регулације за насеље Неготин. Правни основ за издавање информације о локацији је Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), а плански основ је План генералне регулације за насеље Неготин ("Сл.лист општине Неготин", број: 7/2012, 33/2018,33/2019 и 3/2021).

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

(намена, регулација, општа правила, услови прикључка на инфраструктуру, смернице из планског документа, могућности ограничења)

Предметна катастарска парцела кп.бр. 3303/2 КО Неготин налази се у границама грађевинског подручја насеља Неготин у обухвату Плана генералне регулације за насеље Неготин у обухвату површина осталих намена - мешовитој урбаној зони целина мешовита намена.

МЕШОВИТА УРБАНА ЗОНА

Мешовита урбана зона обухвата просторне целине специфичне по сложености, односно разноврсности функција – од становања (претежно породичног, већих густина), преко комерцијалних и услужних садржаја (из области приватног предузетништва – трговина, услуге, спорт и рекреација и сл.), до производних објеката и услужних сервиса (мањег обима и капацитета, прилагођених условима окружења, такође из домена приватног предузетништва).

А. Правила уређења грађевинског земљишта

У оквиру мешовите урбане зоне се могу градити и садржаји и објекти јавне намене, јавни сервис и услуге, комунални и други објекти који треба да допринесу урбаном квалитету простора и заокруже функционалност ових целина.

Посебну карактеристику ових просторних целина чини њихов положај дуж значајних градских саобраћајних праваца (махом приступни правци државних путева), што као приоритет поставља очување ових коридора, односно обезбеђивање градње која неће угрозити њихову функциоанлност и проточност.

Специфичност појединих целина у оквиру ове зоне представља постојање значајног броја бесправно изграђених објеката, које је потребно усагласити са планским развојем подручја.

Правила уређивања у том смислу подразумевају нужност обезбеђивања, пре свега, одговарајућих саобраћајних коридора унутар подручја, њихову повезаност са главним саобраћајним правцима, услове функционисања објеката који се налазе непосредно уз главне саобраћајнице - државне путеве, али и адекватну комуналну опремљеност подручја у целини и појединачних објеката.

За објекте нестамбене намене, у складу са њиховом планираном делатношћу, у поступку издавања локацијских услова утврђиваће се потреба израде Студије о процени утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину.

Комунално-инфраструктурна опремљеност и уређење парцеле

Оптимални стандардопремљености земљишта за мешовиту урбану зону је да грађевинска парцела има приступ на јавни пут - коловоз са тврдом подлогом (директно или преко интерног приступног пута) и прикључке на јавну водоводну, канализациону, електро-, тт- и кабловску дистрибутивну мрежу, топоводну или евентуално перспективно гасоводну мрежу.

Минимални стандард у зони је прикључење на јавни пут, водоводну и електро-мрежу, као и обезбеђење грејања за објекат и изградња сопствене водонепропусне септичке јаме до изградње јавне канализационе мреже за подручја у обухвату ове зоне у којима она не

постоји.

За објекте нестамбене намене у зони (посебно производне објекте), потребно је у складу са њиховом наменом и потребама, обезбедити одговарајуће инфраструктурно опремање.

Прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре врши се према постојећим, односно планираним техничким могућностима мреже, а на основу општих правила дефинисаних у овом Плану, односно услова надлежних предузећа.

Површинске воде се одводе са парцеле интерном (дворишном) атмосферском канализацијом или слободним падом према риголама, односно према улици (регулисаној канализацији, односно путним јарковима). Део вода могу да приме слободне зелене површине, зависно од њихове величине.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

На парцелама производне, складишне, сервисне намене третман атмосфериких отпадних вода са саобраћајних и манипулативних површина парцеле подразумева обавезан предтретман, изградњом таложника масти и уља.

За објекте у зони потребно је, у складу са наменом и величином, планирати одговарајућу хидрантску мрежу, односно одговарајући начин противпожарног обезбеђења објекта, према условима надлежног органа за заштиту и спасавање.

Б. Општа правила за изградњу објеката

Урбанистички показатељи

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	МЕШОВИТА УРБАНА ЗОНА
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ	максимално 50%
% ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ	минимално 15

За садржаје специфичне, нестамбене намене, за које се овим Планом прописује обавеза израде урбанистичког пројекта, могуће је, у случају оправдане потребе, на нивоу овог техничког документа одступити од прописаних урбанистичких показатеља за зону, и то максимално до 15%, при чему се морају поштовати сва остала правила грађења утврђења за изградњу објеката одређене врсте у зони.

Грађевинска парцела према намени објеката и начин изградње

Грађевинска парцела намењена за грађење, независно од намене, треба по правилу да има правилан облик и да има приступ са јавног пута. Изузетно је могуће приступ са јавног пута обезбедити преко индиректног приступног пута ширине утврђене у правилима грађења за ову зону.

Површина грађевинске парцеле утврђена је према намени и врсти објекта на парцели, а у складу са правилима грађења дефинисаним за зону.

Правилима се утврђује минимална површина парцеле за поједине намене, док се максимална површина не утврђује и условљена је карактером и обимом садржаја.

Објекти на грађевинској парцели, без обзира на врсту, могу бити грађени као:

- слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле)
- двојни (објекти на суседним парцелама додирују једну заједничку линију грађ. парцеле)
- у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле)

Врста објекта	Намена објекта	МЕШОВИТА УРБАНА ЗОНА	
		Мин. вел. парцеле (m ²)	Мин. шир. парцеле (m)
Слободностојећи објекти	породични стамбени објекат	300	10
	породични стамбени објекат са макс.4.стана	400	12
	породични стамбено-производни објекат	450	15
	породични стамбено-пословни објекат	400	12
	вишепородични стамбени или стамбено - пословни објекат	600	20
	пословни објекат	600	15
Двојни објекти	породични стамбени објекат,	400 (2 x 200)	16 (2 x 8)
	породични стамбено - пословни објекат		
Објекти у прекинутом низу	породични стамбени објекат,	300	10,0
	породични стамбено - пословни објекат	600	18,0
	вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекат		

Напомена: Изградња се изузетно може одобрити на постојећим парцелама чија је површина и ширина мања од прописане, и то до 5%, при чему се морају поштовати сви други услови градње прописани за зону.

Врсте и намене објеката који се могу градити:

Породични стамбени објекти

На парцели чија је минимална величина 300m² може се градити породични стамбени објекта са једним станом, у чијем габариту су обједињене све потребне стамбене и помоћне просторије (оставе за огрев, котларнице, гараже и др).

У склопу једнопородичног објекта може бити максимално 4 стамбене јединице, при чему је величина парцеле условљена на минимално 400m², а изградња на њој се може вршити према утврђеним урбанистичким показатељима за зону.

Породични стамбено-пословни објекти

На парцели чија је минимална величина 400 m² може се градити породични стамбено-пословни објекат који поред стамбених просторија садржи пословне просторије које су функционално одвојене од стамбеног дела.

Пословни простор може чинити максимално 1/2 бруто површине објекта, с тим да у односу на намену и врсту делатности, пословни простор у објекту треба да задовољи прописане техничке нормативе, као и правила и услове грађења за одређену намену.

Вишепородични стамбени објекат

На парцели минималне величине 600m² могућа је изградња вишепородичног стамбеног објекта, са минимално 5 станова, у оквиру кога се налазе и помоћне просторије (гараже,

оставе станара, подстанице и сл.).

Вишепородични стамбено-пословни објекат

Минимална величина парцеле за изградњу је 600m².

У оквиру вишепородичног стамбено-пословног објекта може бити најмање 5 стамбених јединица и пословни простор који је функционално и технички одвојен од стамбеног дела објекта.

Однос намена у објекту је минимално 70% становање и максимално 30% пословање.

Пословна делатност која ће се одвијати у објекту не сме имати штетних утицаја на квалитет живљења у објекту и у непосредном окружењу.

У оквиру објекта се могу планирати помоћне просторије (гараже станара, оставе, подстанице и сл.).

Пословни објекат

У оквиру зоне, на парцели чија је минимална величина 600m², може се градити пословни објекат као самостални, из домена комерцијалних и услужних садржаја, уз поштовање прописаних урбанистичких правила за зону и услова и норматива за изградњу објеката одређене намене.

Делатности у овим објектима не смеју имати штетног утицаја на околину и услове живљења у непосредном окружењу. Код изградње ових објеката морају се поштовати и други услови, неопходни за њихово функционисање и функционисање садржаја и објеката у окружењу (приступ до локације, посебни услови инфраструктурног опремања у складу са наменом и сл.).

Производни, сервисни, складишни објекат

У оквиру зоне, на парцели чија је минимална величина 800m², може се градити производни, сервисни, складишни објекат из домена дозвољених делатности за зону, као самостални објекат, уз поштовање прописаних правила за зону и услова и норматива за изградњу објеката одређене намене.

Делатности у овим објектима не смеју имати штетног утицаја на околину и услове живљења у непосредном окружењу. Код изградње ових објеката морају се поштовати и други услови, неопходни за њихово функционисање и функционисање садржаја и објеката у окружењу - у погледу могућности приступа за транспортна, доставна и друга возила до локације, обезбеђења услова за њихов смештај и манипулисање на парцели, посебни услови инфраструктурног опремања у складу са наменом и сл.

Поред основног објекта било које намене на парцели се могу градити и **помоћни** објекти, као што су: гараже, инфраструктурни објекти (котларница, трафостаница, подстананица и др.), магацини, надстрешнице, ограде и сл.

У мешовитој урбаној зони на парцели је могућа изградња једног или више објеката исте или различите основне намене (стамбени, стамбено-пословни, пословни, производни), уз поштовање свих општих и посебних услова за изградњу утврђених овим Правилима.

Код изградње вишепородичних стамбених објеката, у зависности од величине парцеле, на парцели се може градити више објеката (ламеле, низови, трактови и сл.), са утврђеним заједничким коришћењем дворишта за станаре – кориснике, уз услов уклапања у највећи дозвољени индекс изграђености и заузетости парцеле утврђен за зону.

Спратност и висина објеката у зони

Максимална дозвољена спратност **породичних** стамбених и стамбено-пословних објеката у зони је П+2 (приземље и два спрата).

Максимална дозвољена спратност **вишепородичних** стамбених, стамбено-пословних и **пословних** објеката у зони је П+3.

Максимална дозвољена спратност **производних, складишних, сервисних** објеката у зони је П (приземље), са висином условљеном технолошким и другим карактеристикама садржаја, с тим што управни – административни део објекта може бити спратности до П+2.

Дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже за објекте свих врста и намене у зони, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Висина објекта – растојање од нулте коте објекта до коте слемена, за породичне објекте може бити максимално 12,0m, а за вишепородичне и пословне објекте максимално 16,0m.

Висина надзетка поткровне етаже стамбене или пословне намене, без обзира на врсту и тип објекта, износи максимално 1,8m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Дозвољене делатности

Дозвољене делатности у мешовитој урбаној зони су из области:

- трговине (различитог типа и обима),
- услужног занатства (различитих врста које немају штетног утицаја на окружење),
- услужних делатности (за задовољавање локалних потреба становника и ширих потреба гравитационог подручја),
- угоститељства (различити облици угоститељских услуга – хотели, мотели, пансиони, ресторани, кафеи и сл.),
- здравства (апотека, опште и специјалистичке ординације и сл.),
- социјалне заштите (сервиси за чување деце, вртићи, домови и пансиони за старе, објекти за лица за посебним потребама и др.),
- културе (галерије, библиотеке, читаонице, биоскопске и позоришне сале и др.),
- забаве (објекти забаве различитих врста и обима – клубови, салони, кладионице и др.),
- спорта (спортски центри и комплекси, спортски терени, теретане, вежбаонице и др.),
- пословно-административних делатности (банке, поште, представништва, агенције, пословни бирои и сл.),
- пољопривреде (из домена услуга – пољопривредна, ветеринарска аптека, амбуланта за кућне љубимце и сл.),
- услужних сервиса (централне гараже, бензинске и гасне станице и сл.) у складу са важећим прописима и нормативима за грађење објеката ове намене, уколико не угрожавају објекте на суседним парцелама, односно услове живљења у непосредном окружењу,
- производне делатности мањег обима из домена приватног предузетништва и занатства, у области лаке прерађивачке делатности, текстилне, папирне, прехранбене и друге производње,
- и друге делатности, уз услов да не угрожавају животну околину буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења.

У мешовитој урбаној зони није дозвољена изградња кланица, складишта секундарних сировина, сепарација песка и шљунка, бетоњерки, погона металске производње и сл.

За дозвољене делатности у зони, посебно производне, сервисно-услугне, складишне намене - неопходна је претходна провера испуњености посебних услова у погледу доступности локације, обезбеђења услова за транспорт и доставу, услова за смештај возила свих врста за сопствене потребе и сл.

3. ПОСЕБНИ УСЛОВИ – ОГРАНИЧЕЊА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

У подручјима неповољних терена са становишта хидрогеолошких или геолошких карактеристика, изградња на парцели - у зависности од врсте и намене објекта - условљена је поштовањем посебних услова које прописују надлежна предузећа и институције, односно надлежни општински орган.

Изградња садржаја у зони дуж праваца главних градских саобраћајница или државних путева и прикључење садржаја на исте реализује се на основу посебних услова надлежног управљача пута. Изградња планираних садржаја у мешовитој урбаној зони се реализује на основу локацијских услова које издаје надлежни орган Општине у складу са правилима из овог Плана, изузев: за садржаје за које се овим планом предвиђа разрада на нивоу урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичних стамбених, стамбено – пословних или пословних комплекса у грађевинском подручју на локацијама површине веће од 20Ар.

За конкретни случај, а на основу поднетог захтева, у сврху изградње објекта уз претходно рушење постојећих објекта обзиром да нема података о капацитету и објектима који се планирају на предметној парцелии где је потребно шире урбанистичко – архитектонско сагледавање простора и окружења, **ОБАВЕЗНА ЈЕ ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** и правила уређења и грађења из ове информације су смерница за израду Урбанистичког пројекта.

Уколико је тема реконструкција и доградња појединачних постојећих објекта који су међусобно повезани у комплексу, могућа је директна примена ППР-а за насеље Неготин издавањем локацијских услова које издаје надлежни орган Општине у складу са правилима из овог Плана.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ ИЗДАЈЕ СЕ НА ОСНОВУ ЗАХТЕВА НИС А.Д. НЕГОТИН У СВРХУ ИЗГРАДЊЕ НОВЕ УЗ РУШЕЊЕ ПОСТОЈЕЋЕ СТАНИЦЕ НА ПАРЦЕЛИ КП.БР. 3303/2 КО НЕГОТИН. ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ НИЈЕ ОСНОВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ВЕЋ ПЛАНСКА МОГУЋНОСТ, ОГРАНИЧЕЊЕ И СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И У ДРУГЕ СВРХЕ СЕ НЕ МОЖЕ КОРИСТИТИ.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 3130,00 динара по Тарифном броју 1. тачка 1716 Закона о републичким административним таксама таксама ("Сл. гласник РС", број: 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. Закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађен дин. изн., 47/2013 - усклађени дин. изн., и 65/2013-др.закон и 57/14 - усклађени дин. Извод, 45/15 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин. изн, 95/2018 и 38/2019 – усклађени дин. изн) и накнада за услуге у износу од 2.000,00 динара по Тарифном броју 12 тачка 2-2. Одлуке о накнадама за услуге које врши општинска управа општине Неготин ("Сл. лист општина", број 12/2011).

Информацију о локацији доставити: Подносиоцу захтева и архиви овог Одељења.



Обрадила саветник,

Драгана Паовић, дип.инж.грађ

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211- 547777/3 - 2023

ДАТУМ: 18.12.2023. год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

ЛКРМ: 277

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

ВОЖДОВА 11А,18000 НИШ

На захтев **НИС а.д.**, Народног Фронта бр. 12, Нови Сад, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11,121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018, Сл. гласник РС", бр. 35/2023), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

У С Л О В Е

за изградњу ССГ "Неготин 1" на кп.бр. 3303/2 КО Неготин у Неготину

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

На предметној постоји приводни кабл за ССГ. У непосредној близини парцеле пролазе каблови за повезивање стамбених зграда северно од ССГ, као што је приказано у прилогу.

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.
2. У зони извођења радова према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТТ канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану у прилогу.
3. Планираним радовима на изградњи објекта не сме доћи до угрожавања постојеће ТК инфраструктуре, механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.
4. Приликом извођења радова на местима укрштања, приближавања или паралелног вођења са означеним постојећим ТК објектима, потребно је предвидети и вршити ископ земље искључиво ручним алатом и са посебном пажњом, уз предузимање свих потребних мера заштите истих, а у присуству стручног лица, представника предузећа „Телеком Србија“ а.д..
5. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини постојеће ТК инфраструктуре, инвеститор-извођач радова је у обавези да се у писаној форми обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за мрежне операције Ниш - уређаји, Вождова 11, Ниш, у чијој је надлежности одржавање ТК инфраструктуре у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именом надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

6. Пре почетка извођења радова у близини постојеће ТК инфраструктуре неопходно је извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова на терену у сарадњи са надлежним радницима „Телекома Србија“, како би се утврдио тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК објеката. Контакт телефони за све информације и сарадњу током извођења радова су: за оптичке каблове: Првановић Саша 064/654-2205, а за бакарне каблове: Драган Динић 064/612-2603.
7. Уколико је постојећа ТК инфраструктура угрожена планираним радовима на изградњи предметног објекта, потребно је главним пројектом предвидети посебне мере обезбеђења и заштите, односно измештања угрожене ТК инфраструктуре.
8. Радове на обезбеђењу и заштити, односно измештању постојеће ТК инфраструктуре планирати пре почетка извођења грађевинских радова на изградњи објекта. Извођење ових радова вршити искључиво у присуству овлашћеног представника Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д.
9. Трошкови свих радова на измештању или заштити ТК објеката, укључујући и завршне радове (мерења, геодетско снимање и израда техничке документације), падају на терет инвеститора изградње предметног објекта.
10. Уколико до оштећења на ТК инфраструктури ипак дође, инвеститор у целости сноси трошкове отклањања хаварије и губитка у телекомуникационом саобраћају за време његовог прекида.
11. Главни пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, свим прописима, упутствима и препорукама који важе за ову делатност.
12. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити **Техничко решење / Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката / каблова** у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“. Такво техничко решење, мора бити **саставни део потребне техничке документације**. Извод из Главног пројекта који садржи поменуто техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности. Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење / Пројекат за извођење радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.
13. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката / каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима (Путеви Србије...). Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
14. Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
15. Измештање треба извршити на безбедну трасу , пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
16. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
17. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуацију)и Техничко решење измештања ,

заштите и обезбедјења постојећих ТК каблова угрожених изградњом на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

18. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојечих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д. надлежној Извршној Јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објекта и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
19. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
20. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени, а у случају када је инвеститор урадио Пројекат измештања ТК објекта из тачке 11, инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
21. По завршетку радова на измештању ТК објекта / каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак и потврду Републичког Геодетског завода о извршеном геодетском снимању и картирању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
22. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објекта / каблова изврши пренос новоизграђеног дела ТК капацитета, као основног средства на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

За прикључење новопланираног објекта потребно је изградити следеће:

- Потребно је предвидети изградњу кабловске ТК канализације са 2 кабловска окна, минималних димензија 135x80x100цм, чиме би се избегла накнадна раскопавања. Између окана потребно је положити 2x2 ПВЦ цеви Φ 110мм.
- Од планираног места концентрације ТФ инсталација у ОДО или ИТО орману, до границе грађевинске парцеле односно до најближег места за прикључење објекта на постојећу ТК инфраструктуру, потребно је положити 2 ПЕ цеви Φ 50мм, како је приказано на ситуационом плану у прилогу. Наведене цеви се полажу у ров минималне дубине 0,8 м и треба да буду проходне у целој дужини, без тачке прекида.
- Тачка прикључења на постојећу ТК мрежу, односно локације нових кабловских окана и оријентациона траса кабловске канализације дати су на ситуационом плану у прилогу услова (PDF i DWG формат).
- Изградња ТКК је обавеза инвеститора. Полагање приводног оптичког кабла до предметних објекта, обавеза је Телекома Србија. Каблови ће бити положени кроз положене цеви, које ће изградити инвеститор објекта.

- Пуштање у ТК саобраћај нових веза и сеоба, који су предмет издатих Улова, биће извршено на захтев корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ УНУТРАШЊИХ ТК ИНСТАЛАЦИЈА

Изградња инсталације унутар објекта зависи од потреба корисника, величине и структуре објекта. Уколико се предвиђа изградња инсталације она треба да буде урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта ISO/IEC. Трошкови изградње ТФ инсталација падају на терет инвеститора, у складу са Законом о телекомуникацијама Републике Србије.

ТФ инсталације планирати кабловима *TI DSL (60) 58 2x2x0.6 GE*, и довести их до места предвиђеног за ТФ концентрацију.

Полагање инсталационих каблова, планирати у цеви минималног пречника Ø16 мм за хоризонтални развод у зиду, односно цеви минималног пречника Ø40 мм за вертикални развод у зиду. Поред тога, пројектом предвидети полагање још једне цеви Ø40 мм потребе накнадног полагања оптичких каблова.

Концентрацију ТФ инсталација предвидети и урадити у ИТО (инсталациони телефонски орман) одговарајуће величине који треба уградити у приземљу објекта. У ИТО инсталацију завршити на прикључне реглете типа КРОНЕ тако да редослед парица одговара редоследу нумерације будућих телефонских прикључака.

На страни корисника инсталацију завршити на телефонским утичницама.

До планираног места концентрације ТФ инсталација довести уземљење, полагањем кабла за уземљење пресека 16 мм² на здружени темељни уземљивач зграде.

Приступ оптичким каблом и бакарна унутрашња инсталација (УТП):

Инвеститор се може одлучити и за каблирање објекта Ф/УТП кабловима, категорије минимум 5е, са монтажом рек ормана са печ панелима RJ45 и са монтажом централног рек ормана у приземљу објекта. У централном рек орману се завршавају каблови вертикалног развода, као и долазни оптички кабл из оптичке приступне мреже.

Након испуњења горе наведених услова, инвеститор – извођач радова је обавезан да званичним дописом обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Улица Вождова бр.11 Ниш, да су радови завршени. У допису доставити име и број телефона овлашћеног лица за контакт и навести број и датум издавања услова за израду техничке документације које је издало предузеће „Телеком Србија“ а.д. На основу тога ће представници предузећа „Телеком Србија“ заједно са представником инвеститора – извођача радова, извршити контролу да ли су радови изведени према техничким прописима и упутствима ових услова за израду техничке документације, односно извршити прикључење стамбеног објекта на постојећу ТК мрежу.

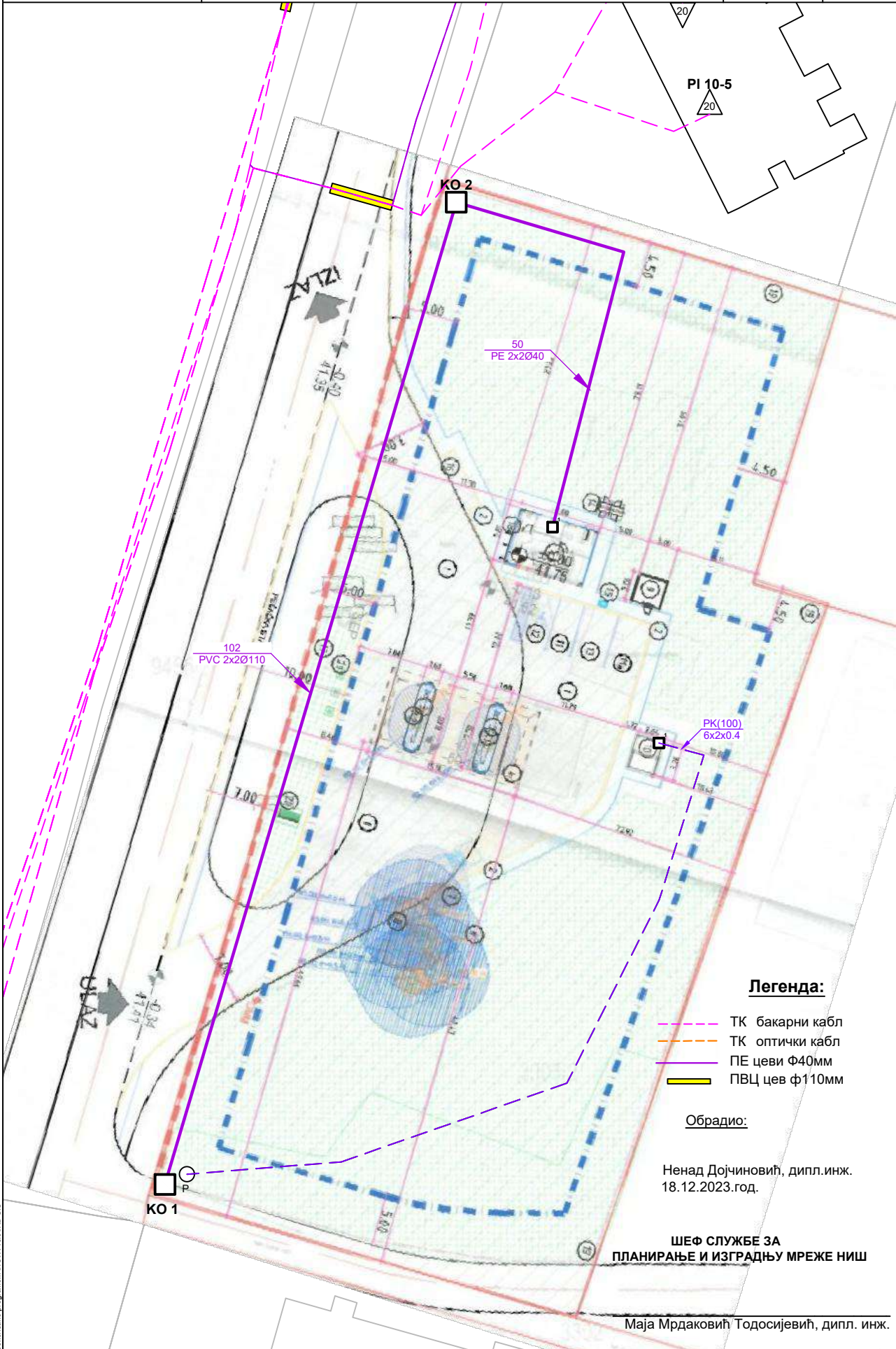
За сва евентуална обавештења у вези издатих Улова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Дојчиновић Ненад дипл.инж. контакт телефон 064/654-2122.

Прилог: Ситуациони план са уцртаном постојећом и планираном ТК инфраструктуром

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.



Легенда:

- TK бакарни кабл
- TK оптички кабл
- ПЕ цеви Ф40мм
- ПВЦ цев ф110мм

Обрадио:

Ненад Дојчиновић, дипл.инж.
18.12.2023.год.

ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА
ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

Маја Мрдаковић Тодосијевић, дипл. инж.



Приложено: 22.12.2023		
Сектор	Број	Прилог
	3365/2	

Огранак „Електродистрибуција Зајечар“
Трг ослобођења 37, Зајечар

Број: 2540400-Д-10.08-554431/3-2023-СЛ
Датум: 22.12.2023. године

НИС а.д. Нови Сад, Блок Промет
Милентија Поповића бр. 1
Нови Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу ССГ „Неготин 1“ на делу кп бр. 3303/2 КО Неготин

Поводом Вашег захтева, наш број 2540400-Д-10.08-554431/1-2023 од 13.12.2023. године, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу ССГ „Неготин 1“ на делу кп бр. 3303/2 КО Неготин, обавештавамо Вас следеће:

На предметној локацији, према информацијама из Погона Неготин, налазе се подземни и надземни електроенергетски објекти (у даљем тексту ЕЕО) у власништву Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар. У питању су:

- подземни прикључни кабловски вод 0,4 kV за постојећи објекат бензинске станице (који ће бити уклоњен због рушења поменутог објекта),
- надземна нисконапонска мрежа из ТС 10/0,4 kV „33ВМ“ изведена проводником А/С 4x35 mm².

А: Приближавање постојећим ЕЕО

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне ЕЕО, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар, Погон Неготин.

Изградња објекта / вршење радова у заштитној зони ЕЕО могућа је уз испуњење услова обезбеђивања сигурносних растојања од ЕЕО, утврђеног Законом о енергетици и Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Службени лист СФРЈ“, бр. 6/92), као услова без кога се не може приступити изградњи објекта / вршењу радова.

Чланом 218. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“, бр. 145/14, 95/18-др.закон, 40/21, 35/23 и 62/23) прописано је: „У заштитном појасу испод, изнад или поред ЕЕО могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.

Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите ЕЕО, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта.

Сагласност из става 8. овог члана се издаје по испуњености услова енергетског субјекта из става 7. овог члана, које инвеститор објекта / радова доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом.“

Прибављена сагласност Електродистрибуције Зајечара на Елаборат за извођење грађевинских радова у зони заштите ЕЕО, а којим се доказује испуњење услова обезбеђења сигурносног растојања од ЕЕО, је услов за издавање грађевинске дозволе.



У складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Службени лист СФРЈ“, бр. 6/92)

- код приближавања или паралелног вођења ННМ са објектом у коме се налази лако запаљив материјал, хоризонтална сигурносна удаљеност износи колико и висина упоришта увећана за 3,0 m, али не мање од 10,0 m.

- код приближавања или паралелног вођења ННМ изведене СКС-ом, са слободним профилем гасовода, нафтовода, паровода и сл., хоризонтална сигурносна удаљеност износи 2,5 m, а за водове са ужадима износи колико и висина стуба увећана за 3,0 m, али не мање од 10,0 m.

Уколико се Елаборатом за извођење грађевинских радова у зони заштите ЕЕО покаже потребним каблирање или измештање дела ННМ, између Огранка Електродистрибуција Зајечар и финансијера биће закључен Уговор о припремању земљишта у вези каблирања / измештања дела ННМ.

Б: Прикључење објекта на дистрибутивни електроенергетски систем

Тренутно одобрена снага постојеће ССГ је 17,25 kW, мерно место налази се на фасади постојећег објекта и евидентирано је са ПОД бројем 402040500343. Да би одобрена снага објекта, након планираног рушења постојећег и изградње новог објекта, била повећана на 22,08 kW, потребно је мерни орман (МО) изместити са фасаде постојећег објекта на најближи постојећи стуб. На поменутом стубу поставити нови ИМО-1 опремљен новим трофазним бројилом за двотарифно мерење активне енергије и аутоматским осигурачима 32 А.

Од МО до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити четворожилни вод одговарајућег типа и пресека. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

За укидање прикључка привременог објекта магацина (који се руши, а мерење укида), а евидентиран је под ПОД бројем 402040500344 са одобреном снагом 17,25 kW, потребно је поднети писани захтев за искључење објекта са дистрибутивног електроенергетског система, чиме престаје уговор о снабдевању и уговор о приступу за мерно место примопредаје објекта који се искључује.

Препарцелација због изградње ПГР-ом планиране трафостанице у комплексу ССГ „Неготин 1“ није потребна. Као доказ о решеној имовини за изградњу типских ТС 10/0,4 kV довољно је закључење уговора о успостављању права трајне службености постављања и приступа планираној ТС 10/0,4 kV и прикључном 10 kV у корист „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Огранак Електродистрибуција Зајечар.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Зајечар ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Обрадила:

Данијела Младеновић, дипл.ел.инж.

Данијела Младеновић

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- ЕД Неготин
- Служби за енергетику
- архиви



Директор огранка ЕД Зајечар

мр Ненад Николић, дипл.економиста



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

„Б А Д Њ Е В О „

Добропољска 1, 19300 Неготин

Телефон : директор 019/542-011, централа 019/542-012, факс 019/548-241,
правна служба 019/541-640, рачуноводстао 019/541-756, матични број 07263775,
шифра делатности 3600, ПИБ 100776933, текући рачун код BANCE INTESA 160-7420-29
код Комерцијалне банке 205-62355-02 e-mail: office@badnjevo.rs

Број:3702-06/2023-1

Датум:22.12.2023.године

НИС а.д. Нови Сад

Ул. Народног фронта бр.12
Нови Сад

Примљено: 25.12.2023		
Сектор	Број	Прилог
	3378/2	

ПРЕДМЕТ: Услови и подаци за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу ССГ "Неготин 1" на делу кп.бр.3303/2 КО Неготин

На основу вашег захтева од 11.12.2023.године достављамо вам тражене податке о постојећем стању и услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу ССГ "Неготин 1" на делу кп.бр.3303/2 КО Неготин.

Водоводна и канализациона мрежа

Постојећи објекат је повезан на водоводну и канализациону мрежу. Постојећи прикључак објекта на водоводну мрежу је пречника 2" на АЦ водоводну мрежу пречника Ø300мм са десне стране улице Миомира Радосављевића - Пикија. У ЈКП "Бадњево" евидентиран је потрошач под шифром корисника 118135. За снабдевање новог објекта користити постојеће прикључке. Уколико се измешта водомер, претходно припремити одговарајући шахт/склониште за водомер. Забрањено је одвајање линија испред водомера.

Притисак у бодоводној мрежи одржава се до макс. 3 бара.

Кишна канализација није изведена, али постоји пројектна документација за извођење радова на изради кишне канализације - Главни пројекат за реконструкцију тротоара и атмосферске (кишне) канализације у улици Миомира Радосављевића - Пикија у Неготину, израђен од стране СР "ВАША КУЋА" Неготин, број: 23-GR/12, према којој се атмосферска вода путем отвореног канала из улице Миомира Радосављевића - Пикија улива у отворени бетонски канал у Улици 12. Септембар.

Одвођење атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина решити разливањем и упијањем у слободни околни простор унутар сопствене парцеле или прикључењем на посебну сабирну јаму. Атмосферске воде са кровних површина решити разливањем и упијањем у слободни околни простор.

Хигијенско-санитарни услови

Сакупљање, транспорт, депоновање и збрињавање отпада обавља Јавно предузеће за комуналне делатности „Бадњево“ Неготин.

Постоје услови за вршење услуге изношења смећа са предметне парцеле.

Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

- Сагласни смо да се приступ локацији врши са општинског пута - Улице Миомира Радосављевића Пикија - кп.бр.9455/2 КО Неготин,
- Приликом израде урбанистичког пројекта урадити и пројекат прикључења саобраћајнице на постојећи општински пут Неготин-Самариновац,
- Потребно је претходно извршити насипање пута и коловоз израдити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр.: 50/2011) којим су дефинисани саобраћајни и слободни профили,
- Изградњу коловоза планирати од асфалта,
- Одвод атмосферских вода са коловоза планирати преко одводно-упојне јаме или отвореног канализационог система када буде изграђен,
- Све слободне неизграђене површине оплеменили одговарајућим зеленилом,
- Уколико постоје подземне инсталације у зони путног земљишта и уколико се оне оштете, извођач је дужан да начињену штету надокнади о свом трошку,
- Уколико се постављају нове подземне инсталације (водовод, канализација, ел. и ПТТ каблови) у зони путног земљишта, исте поставити на дубини од 1,20-1,50м, а скицу подземних инсталација са дужином и пречником цеви доставити ЈКП "Бадњево" Неготин за обрачун накнаде за коришћење јавних путева општине Неготин,
- Повезивање на кишну канализацију на кишни канал извести у свему према детаљима из Главног пројекта за реконструкцију тротоара и атмосферске (кишне) канализације у улици Миомира Радосављевића - Пикија у Неготину, израђеног од стране СР "ВАША КУЋА" Неготин, број: 23-GP/12,
- У току израде пројектне документације а пре почетка извођења радова обратити се ЈКП "Бадњево" ради увида у Главни пројекат за реконструкцију тротоара и атмосферске (кишне) канализације у улици Миомира Радосављевића - Пикија у Неготину, израђеног од стране СР "ВАША КУЋА" Неготин, број: 23-GP/12,
- Све радове на прикључењу на постојећу водоводну и канализациону инфраструктуру (прекопавање улица и тротоара, измештање инсталација, враћању улица и тротоара у првобитно стање) извести о свом трошку.

Услови се издају ради израде урбанистичког пројекта. Трошкове издавања у износу од 1.500,00 + ПДВ 300,00 = 1.800,00 динара по важећем ценовнику ЈКП "Бадњево" насловити на NIS a.d., Народног фронта 12, Нови сад.

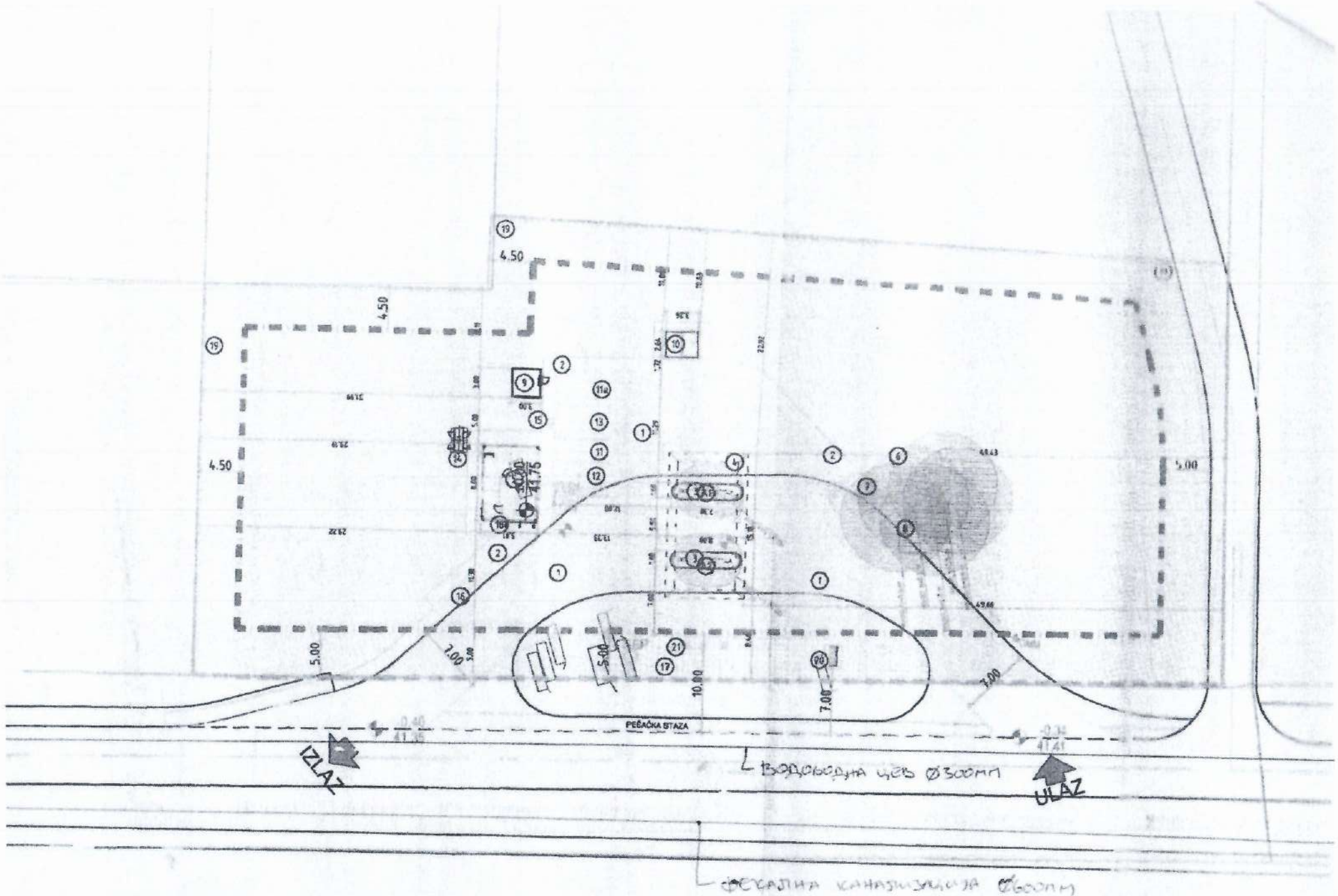
Обрадила

Валентина Николовска, дипл.инж.арх.



Директор

Далибор Ранђеловић, дипл.инж.пољ.



SSG Negotin

Dimenzije objekta: TIF XS: 5.81 x 8.00 m

LEGENDA OBJEKTI I POVRŠINE:

- 1 Sadržajnica
- 12 Pločnik



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
„Б А Д Њ Е В О „

Добропољска 1, 19300 Неготин

Телефон : директор 019/542-011, централа 019/542-012, факс 019/548-241,
правна служба 019/541-640, рачуноводство 019/541-756, матични број 07263775,
шифра делатности 3600, ПИБ 100776933, текући рачун код BANCE INTESA 160-7420-29
код Комерцијалне банке 205-62355-02 e-mail: office@badnjevo.rs

Број:3702-06/2023-2

Датум:09.02.2024.године

НИС а.д. Нови Сад

Ул. Народног фронта бр.12
Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Допуна услова и података за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу ССГ "Неготин 1" на делу кп.бр.3303/2 КО Неготин

На основу вашег захтева од 01.02.2024.године достављамо вам тражену допуну услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу ССГ "Неготин 1" на делу кп.бр.3303/2 КО Неготин.

Водоводна и канализациона мрежа

Постојећи објекат је повезан на водоводну мрежу. Постојећи прикључак објекта на водоводну мрежу је пречника 2" на АЦ водоводну мрежу пречника Ø300мм са десне стране улице Миомира Радосављевића - Пикија. У ЈКП "Бадњево" евидентиран је потрошач под шифром корисника 118135. За снабдевање новог објекта користити постојећи прикључак. Уколико се измешта водомер, претходно припремити одговарајући шахт/склониште за водомер. Забрањено је одвајање линија испред водомера.

Притисак у водоводној мрежи одржава се до макс. 3 бара.

Постоје услови за прикључење на канализациону мрежу, Ø600. Предходно исходовати дозволу за раскопавање јавне површине (улица).

Кишна канализација није изведена, али постоји пројектна документација за извођење радова на изради кишне канализације - Главни пројекат за реконструкцију тротоара и атмосферске (кишне) канализације у улици Миомира Радосављевића - Пикија у Неготину, израђен од стране СР "ВАША КУЋА" Неготин, број: 23-GP/12, према којој се атмосферска вода путем отвореног канала из улице Миомира Радосављевића - Пикија улива у отворени бетонски канал у Улици 12. Септембар.

Одвођење атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина решити разливањем и упијањем у слободни околни простор унутар сопствене парцеле или прикључењем на посебну сабирну јаму. Атмосферске воде са кровних површина решити разливањем и упијањем у слободни околни простор.

Није дозвољено спровођење атмосферских вода у јавну фекалну канализацију.

Обрадила

Весна Живковић

РЈ Водовод и канализација



30:

Директор

Далибор Ранђеловић, дипл.инж.пољ.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

„БАДЊЕВО „

Добропољска 1, 19300 Неготин

Телефон : директор 019/542-011, централа 019/542-012, факс 019/548-241,
правна служба 019/541-640, рачуноводство 019/541-756, матични број 07263775,
шифра делатности 3600, ПИБ 100776933, текући рачун код BANCE INTESA 160-7420-29
код Комерцијалне банке 205-62355-02 e-mail: office@badnjevo.rs

Број:3702-06/2023-3

Датум:13.02.2024.године

НИС а.д. Нови Сад

Ул. Народног фронта бр.12
Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Измена услова и података за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу ССГ "Неготин 1" на делу кп.бр.3303/2 КО Неготин

На основу вашег захтева од 11.12.2023.године достављамо вам тражене податке о постојећем стању и услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу ССГ "Неготин 1" на делу кп.бр.3303/2 КО Неготин.

Водоводна и канализациона мрежа

Постојећи објекат је повезан на водоводну и канализациону мрежу. Постојећи прикључак објекта на водоводну мрежу је пречника 2" на АЦ водоводну мрежу пречника Ø300мм са десне стране улице Миомира Радосављевића - Пикија. У ЈКП "Бадњево" евидентиран је потрошач под шифром корисника 118135. За снабдевање новог објекта користити постојећи прикључак. Уколико се измешта водомер, претходно припремити одговарајући шахт/склониште за водомер. Забрањено је одвајање линија испред водомера.

Кишна канализација није изведена, али постоји пројектна документација за извођење радова на изради кишне канализације - Главни пројекат за реконструкцију тротоара и атмосферске (кишне) канализације у улици Миомира Радосављевића - Пикија у Неготину, израђен од стране СР "ВАША КУЋА" Неготин, број: 23-GR/12, према којој се атмосферска вода путем отвореног канала из улице Миомира Радосављевића - Пикија улива у отворени бетонски канал у Улици 12. Септембар.

До изградње колектора кишне канализације и стварања услова за прикључивање на исту, атмосферске воде и воде са саобраћајних и манипулативних површина прикупљати путем посебног сабирника одговарајућих димензија из кога би се минимални протоци даље упуштали у канализацију преко постојећег прикључка. Сабирник димензионисати тако да при великим падавинама атмосферске воде не угрожавају функционисање канализационог система.

Обрадила

Весна Живковић

РЈ водовод и канализација



Директор

Далибор Раићеловић, дипл.инж.пољ.

Република Србија
Министарство унутрашњих послова
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Бору
07.8.1 број 217-10647/23
Дана: 14.12.2023. године
Бор
/АЂ/
(030) 455157

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Димитрије Мишовић
19.12.2023
MK

Примљено: 18.12.2023		
Сектор	Број	Прилог
	3156/2	

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

7. Јули бр. 6
Ниш

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде Урбанистичког пројекта

ВЕЗА: Ваш Захтев број 3156 од 07.12.2023.. године.

Горе наведеним актом обратили сте се Министарству унутрашњих послова, Сектору за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Бору, са захтевом за издавање услова, из надлежности овог органа, за израду Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом "Неготин 1", у улици Миомира Радосављевића - Пикија, бб, Неготин, на делу к.п. бр. 3303/2 КО Неготин, у име инвеститора "НИС а.д." Нови Сад, Милентија Поповића 1, Београд.

С тим у вези, у складу са одредбама чл.29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Бору издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката и техничке документације.

У случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, потребно је, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, бр.81/09, бр.24/11, бр.121/12, бр.42/13, бр.50/13, бр.98/13, бр.132/14, бр.145/14, бр.83/18, бр. 31/19, бр. 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр 87/2023), имајући у виду да плански документ и урбанистички пројекат не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија.

Такође Вас обавештавамо да су израда Процене ризика од катастрофа и Плана заштите и спасавања у надлежности локалне самоуправе - Општине Неготин те се за потребе израде Урбанистичког пројекта и техничке документације код надлежних органа исте може остварити увид или затражити извод из наведених докумената, на које је ово Министарство дало сагласност.

Доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Миодраг Марковић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Датум: 09.01.2023
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 05.01.2023		
Сектор	Број	Прилог
	38	

Завод за заштиту природе Србије из Београда, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење), поступајући по захтеву Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш, ул. 7. јули бр. 6, Ниш, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу ССГ „Неготин“ на делу кп. бр. 3303/2 КО Неготин, дана 28.12. 2023. године под 03 бр. 021-4393/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметна локација за коју се израђује Урбанистички пројекат за изградњу ССГ „Неготин“ на делу кп. бр. 3303/2 КО Неготин не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите нити у обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Урбанистички пројекат може обухватити катастарску парцелу бр. 3303/2 КО Неготин, општина Неготин;
 - 2) Урбанистичке параметре за изградњу објеката одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима, односно Планом генералне регулације за насеље Неготин („Службени лист општине Неготин“, бр. 7/2012, 33/2018, 33/2019 и 3/2021);
 - 3) Приликом изградње и коришћења станице за снабдевање горивом не сме доћи до промене режима, а посебно квалитативних карактеристика подземних и површинских вода;
 - 4) Изградњу објеката условити претходним инфраструктурним опремањем (прикључак на водоводну и канализациону мрежу);
 - 5) Комплекс станице за снабдевање горивом одвојити од коловоза (разделним острвом минимум 2 m, а пожељно 5-10 m ширине) уз адекватно хортикултурно уређење;
 - 6) Извршити адекватан избор резервоара за складиштење течног горива и сигурносне опреме, у циљу максималне заштите земљишта и подземних вода;
 - 7) Развод од резервоара за гориво до аутомата за гориво треба планирати у каналима који морају бити водонепропусни и отпорни на нафту и њене деривате и са одговарајућим падом према сабирном месту (или на други одговарајући начин) који ће омогућити ефикасну интервенцију у случају изливања горива;
 - 8) Аутомате за утакање горива опремити уређајима за повратак бензинских пара из резервоара аутомобила;
 - 9) Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице) могу се без претходног пречишћавања слободно испуштати у околне зелене површине;
 - 10) Планирати успостављање ефикасног система мониторинга и контроле процеса рада на станици за снабдевање горивом у циљу повећања еколошке сигурности;
 - 11) Планирати да уколико приликом пуњења погонског резервоара саобраћајног средства дође до просипања већих количина горива, морају се обрисати све површине на које се гориво просуло. Средства за брисање и чишћење стављају се у посебне херметички затворене канте, које се не смеју транспортовати са осталим отпаcima, већ се третирају као и отпадно уље из сепаратора;

- 12) Планирати асфалтирање свих манипулативних површина, а све слободне површине озеленети. Њихово редовно одржавање у оквиру комплекса је обавезно;
 - 13) Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла). Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру;
 - 14) У избору врста за озелењавање треба се одредити за оне које су отпорне на издувне гасове. Како зеленило треба да има заштитну функцију током целе године, при избору користити и лишћарске и зимзелене врсте;
 - 15) Планирати простор за сакупљање комуналног и другог отпада у одговарајуће посуде и њихову евакуацију на депонију или одговарајуће место;
 - 16) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина.
 - 17) Планирати да је инвеститор, сагласно чл. 72. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016 и 76/2018- други закон), дужан да обезбеди ефикасан мониторинг животне средине уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација до којих може доћи у поступку изградње бензинске станице за снабдевањем горивом, као и након њеног пуштања у рад уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
 - 18) Током предвиђених радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности индикатора буке;
 - 19) Предвидети да ради заштите од пожара, објекту мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила као и одговарајућа хидрантска мрежа у складу са чл. 5. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закон);
 - 20) Планирати да уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. При измени урбанистичко-техничке документације, потребно је поднети нови захтев.
 6. Такса за издавање овог Решења у износу од 20.880,00 динара је одређена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020 и 138/2022 и 54/2023) – Тарифни број 186а – став 2. тачка 1) подтачка (2).

Образложење

Надлежни орган – Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш, обратило се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под бројем 03 бр. 021–4393/ од 14.12.2023. године, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу ССГ „Неготин“ на делу кп. бр. 3303/2 КО Неготин.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Ситуациони план ССГ „Неготин 1“;
- Технички опис ССГ „Неготин 1“;
- Овлашћење (пуномоћјем је овлашћено ЈП Завод за урбанизам Ниш, ул. 7.јули бр. 6 Ниш, МБ 070261063, у име Блок Промета, НИС а.д. Нови Сад)

На основу достављене документације констатовано је да се планира израда Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом ССГ „Неготин 1“ у ул. Миомира Радосављевића-Пикија ББ, Неготин, КП 3303/2, КО Неготин. Комплекс се састоји из објекта станице (нето корисне површине око 39,59 m²), надстрешнице над точећим местима, помоћног објекта, кавеза за ТНГ, резервоарским простором за течна горива и свим потребним инсталацијама за рад (укупна бруто површина објеката на комплексу је 185,53 m²).

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода утврђено је да се предметна локација не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Према ППР-у предметна парцела се налази у границама грађевинског подручја насеља Неготин, у обухвату површина осталих намена – мешовитој урбаној зони, целина мешовита намена.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016 и 76/2018-други закон), Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закон), Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), План генералне регулације за насеље Неготин („Службени лист општине Неготин“, бр. 7/2012, 33/2018, 33/2019 и 3/2021).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 59013 по моделу 97.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибаљић





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: gh

Датум: 07.01.2024.

ВЛ

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Улица 7. јули бр. 6
18 000 Ниш

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде Урбанистичког пројекта
за потребе изградње ССГ „Неготин 1“ на делу
к.п.бр. 3303/2 КО Неготин, општина Неготин.

ВЕЗА: Ваш број: 3154 од 07.12.2023. године
Наш број: 11935 од 12.12.2023. године

1. Општи подаци

1.1. Назив урбанистичко – техничког документа:

Урбанистички пројекат за потребе изградње ССГ „Неготин 1“ на делу к.п.бр. 3303/2
КО Неготин, општина Неготин.

Основ за израду урбанистичког пројекта:

План генералне регулације за насеље Неготин ("Сл.лист општине Неготин", бр.
7/12, 33/18, 33/19 и 3/21);

Планска документација вишег реда:

Просторни план општине Неготин („Сл. лист општине Неготин“, број 16/11);

Стратешка документа:

- Водопривредна основа Републике Србије ("Сл. гласник РС", број 11/02);
- Просторни план Републике Србије ("Сл. гласник РС", број 88/10);
- Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године ("Сл. гласник РС", број 3/17);
- План управљања водама на територији Републике Србије до 2027. године („Сл. гласник РС“, број 33/23);

Планска документа:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", бр. 88/10);
- Регионални просторни план Тимочке крајине ("Службени гласник РС" број 51/11);
- Просторни план општине Неготин („Сл. лист општине Неготин“, број 16/11);
- План генералне регулације за насеље Неготин ("Сл. лист општине Неготин", бр. 7/12, 33/18, 3/19 и 3/21).

Остала обавезујућа документа: Оперативни план одбране од поплава за водотоке II реда (у ингеренцији локалне самоуправе).

1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток: Јасеничка река, притока Дунава;

Слив: река Дунав;

Водна јединица: Дунав и Тимок – Неготин;

Мелиорационо подручје ХМС: Дунав и Тимок – Неготин;

Водно подручје: Дунав.

1.3. Хидролошки подаци:

1.4. Најближе подручје обухваћено Републичким Оперативним планом за одбрану од поплава за 2023. годину за воде I реда ("Сл. гласник РС", број 143/22) је предметно подручје које припада Водној јединици "Дунав и Тимок-Неготин", сектор Д.1. деоница Д.1.2. Тимок Јасеничка река код Неготина.

У хидромелиорационом смислу ХМС припада Водној јединици "Дунав и Тимок-Неготин" ознака ХМС ДД6. Неготинска низија Косно Грло, којој припада и катастарска општина Неготин.

Сходно Одлуци о утврђивању Пописа вода првог реда („Сл. гласник РС“ број 83/10), река Дунав је водоток I-ог реда 1. међудржавне воде 1) природни водотоци, а Јасеничка река је водоток I-ог реда 2. остали водотоци 1) природни водотоци.

1.4. Остали подаци:

Достављена је следећа документација:

- Захтев ЈП Завод за урбанизам Ниш, улица 7. јула бр. 6, 18000 Ниш, број 3154 од 07.12.2023 . године (по овлашћењу Наручиоца);

- Информација о локацији за к.п. бр. 3303/2 КО Неготин, издата од стране Општинске управе општине Неготин Одељења за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, бр. 350-42/2023-IV/02 од 27.04.2023. године;

- Извод из техничке документације (ИДР изградње станице за снабдевање горивом ССГ „Неготин 1“ са рушењем постојећих објеката:

а. технички опис

б. ситуација Р 1:500

- овлашћење за ЈП Завод за урбанизам Ниш, улица 7. јула бр.6, 18000 Ниш од 05.12.2023.године за послове у поступку израде урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат према поднетом захтеву обухвата катастарску парцелу број 3303/2 КО Неготин, улица Миомира Радосављевића Пикија бб, Неготин.

Наручилац Плана је НИС а.д. Нови Сад, Блок промет, Милентија Поповића 1, 11070 Нови Београд.

Израђивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш, улица 7. јула бр. 6, 18000 Ниш.

2. Постојеће стање

Подаци о локацији и објектима:

Број катастарске парцеле 3303/2 КО Неготин. Површина парцеле је 4690 м². Према ППР-у наведена парцела је у границама грађевинског подручја насеља Неготин, у обухвату површина осталих намена - мешовитој урбаној зони, целина мешовита намена. Локација је на градској саобраћајници, улица Миомира Радосављевића Пикија.

Према подацима РГЗ, ЛН број 10822, на к.п.бр. 3303/2 КО Неготин налазе се :

1. земљиште под зградом и другим објектом	162 м ²
2. земљиште под зградом и другим објектом	62 м ²
3. земљиште под зградом и другим објектом	85 м ²
4. земљиште под зградом и другим објектом	9 м ²
5. земљиште под зградом и другим објектом	83 м ²
6. земљиште под зградом и другим објектом	17 м ²
7. њива I. класе	2.965 м ²
8. <u>земљиште уз зграду и други објекат</u>	<u>1.307 м²</u>
УКУПНО :	4.690 м².

Постојећи садржаји су:

- пумпни аутомати за истакање горива са надстрешницама
- резервоари за гориво са припадајућим инсталацијама
- зидани и монтажни објекти

- саобраћајнице и зелене површине и инсталације водовода, канализације, електро мреже и стала опрема и уређаји прописани за правилно функционисање постојеће бензиске станице.

За наведену локацију ССГ „Неготин 1“ у претходном периоду је издато је Решење о водној дозволи број 5756/1 од 18.09.2019. године од ЈВП "Србијаводе" Београд ВПЦ "Сава – Дунав", Друштву за истраживање, производњу, прераду, дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса НИС АД Нови Сад, улица Народног фронта бр.12, за испуштање пречишћених зауљених отпадних вода са комплекса станице за снабдевање горивом и течним нафтним гасом Неготин 1, као и за складиштење нафте и нафтних деривата, на к.п.бр. 3303/2 КО Неготин, општина Неготин. Рок важења дозволе је 30.09.2024. године.

3. Планирано решење

У циљу модернизације и побољшања услова пословања, планирано је рушење свих постојећих надземних и подземних објеката, опреме и инсталација, испитивање земљишта узимањем узорака, припрема локације и изградња новог комплекса ССГ „Неготин 1“.

Информацијом о локацији су дефинисана правила уређења грађевинског земљишта са комунално-инфраструктурном опремљеношћу и уређења парцеле као и минимални стандарди у зони прикључења на јавни пут, водоводну и канализациону мрежу и осталу комуналну инфраструктуру. Такође су дефинисане врсте и намене објеката који се могу градити са посебним условима и ограничењима за спровођење.

Мешовита урбана зона којој припада к.п.бр. 3303/2 обухвата просторне целине специфичне по сложености и разноврсности садржаја, између осталих и **услугне сервисе** као објекте који треба да допринесу урбаном квалитету простора. Посебну одлику ових просторних целина чини њихов положај дуж значајних градских саобраћајних праваца.

Према приложеном техничком опису и ситуацији из идејног решења, планирани садржаји ССГ су: објекат станице (Пнето = 39,59м²), наткривена точећа места, помоћни објекат, кавез за ТНГ, резервоарски простор за течна горива, све потребне инсталације са прикључцима на инфраструктурне мреже, саобраћајнице, тротоари и зелене површине, ознаке и рекламна обележја. Укупна бруто грађевинска површина објеката је 185,53м².

Планираним решењем за изградњу нове ССГ предвиђају се комплетно нове инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације.

Снабдевање водом у редовним условима обухвата: санитарну водоводну мрежу за малопродајни објекат и баштенску хидрантску мрежу за заливање зелених и одржавање саобраћајних површина прикључком на градску водоводну мрежу.

Канализациона мрежа је предвиђена по сепаратном систему. Прикључак на постојећу канализациону мрежу. Алтернативни реципијент водонепропусна септичка јама запремине 30 м³ ако се условима надлежног ЈКП не дефинише другачије.

За атмосферску воду планиран је прикључак DN200 (250) мм. За третман зауљене воде предвиђа се сепаратор нафте и нафтних деривата одговарајућег капацитета. Пречишћене атмосферске воде упуштају се у градску мрежу атмосферске канализације, алтернативно у путни канал (уз сагласност надлежног ЈП), зелене површине или водоток (уз сагласност надлежног ЈВП).

4. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

4.1. Пратећу техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити адекватна техничко-технолошка решења;

4.2. Приликом израде Урбанистичког пројекта и пратеће техничке документације водити рачуна о утицају на већ изграђене водне објекте, као и о режиму површинских и

подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17), План управљања водама на територији Републике Србије до 2027. године („Сл. гласник РС“, број 33/23) и посебно обратити пажњу када је у питању заштита вода од загађења и коришћења вода;

4.3. Приликом израде Урбанистичког пројекта водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. На основу претходно формираних подлога пројектовано решење усагласити са актуелном планском документацијом уређења простора, како у погледу намене тако и нивелације терена са уважавањем постојеће и планиране инфраструктуре на предметној локацији у обухвату граница Урбанистичког пројекта;

4.4. У оквиру претходних радова за израду Урбанистичког пројекта извршити детаљно геодетско снимање за израду катастарско - топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а пројекат приказати у државном координатном систему;

4.5. Урбанистичким пројектом дефинисати утицај водног режима површинских и подземних вода на планиране објекте на предметној локацији. Такође обезбедити да не дође до негативног утицаја планираних објеката на евентуално постојеће водне објекте;

4.6. Утврдити положај објекта који се налазе у оквиру граница урбанистичког пројекта у односу на најближи водоток. Изградњу објекта предвидети ван водног земљишта и у складу са техничким решењима за извођење радова;

4.7. Инвеститор је према потреби у обавези да реши имовинско-правне односе, за ангажовање земљишта у индивидуалном и водном власништву;

4.8. Да се обухвате и прикажу постојећи и планирани објекти и услови за заштиту вода од загађивања као и правци развоја, фазно или у целости. Предвидети најцелисходнија и најекономичнија решења за каналисање и пречишћавање отпадних вода са предметног простора, дефинисање реципијента пречишћених отпадних вода, потребан степен пречишћавања, мере заштите површинских и подземних вода од загађивања, положај и мере заштите од објеката који могу угрозити воде (комуналне и индустријске депоније и сл.), итд;

4.9. Предвидети сепаратни систем канализације (технолошка, санитарно-фекална и атмосферска);

4.10. С обзиром да на предметној локацији постоји јавна инфраструктурна мрежа водовода и канализације, обавеза инвеститора је да пројектом испоштује све услове које пропише ЈКП „Бадњево“ Неготин.

4.11. Водоснабдевање објекта за санитарне и противпожарне потребе решити преко прикључака на градску водоводну мрежу са свом потребном опремом за добијање хигијенско исправне воде за пиће;

4.12. Уколико се као допунско решење предвиђа снабдевање водом за техничке и противпожарне потребе изградњом једног или више бунара, неопходно је придржавати се услова који проистичу из одредаба Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) и Закона о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, број 101/15), односно потребно је извести хидрогеолошка истраживања, урадити Елаборат и прибавити решење министарства надлежног за послове геолошких истраживања о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода; Предвидети рационално и економично коришћење вода у оквиру подмирења наведених потреба сагласно члану 71. и постављање уређаја за мерење и регистровање количина захваћене воде у складу са чл. 74. Закона о водама („Сл. гласник РС“ 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18-други закон);

4.13. Атмосферску канализацију предвидети као независан систем у односу на фекалну канализацију, са посебним прикључцима на планирану уличну мрежу.

4.14. Санитарно-фекалне отпадне воде настале у склопу предметног комплекса прикупити посебним системом канализације и спровести до прикључака на градску канализацију према условима надлежног ЈКП "Бадњево" Неготин.

4.15. Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у зелене површине с тим да се не угрозе суседне парцеле или јавну канализацију сходно условима надлежног ЈКП из Неготина;

4.16. Уколико се за поједине објекте у склопу комплекса ССГ планира упуштање санитарно-фекалних вода у водонепропусну септичку јаму иста/е морају бити одговарајуће запремине, која ће се празнити уз помоћ возила и службе ЈКП;

4.17. Потенцијално загађене зауљене атмосферске воде са манипулативних површина (оперативних платоа), као и воде од прања и одржавања тих површина, пре испуштања у јавну канализацију, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа, а по потреби и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата. Предвидети да се чишћење садржаја из таложника и сепаратора врши од стране овлашћеног правног лица.

4.18. Предвидети места узорковања третиране воде након сепаратора.

4.19. Дефинисати начин сакупљања, третман и евакуацију технолошких отпадних вода, као и зауљених атмосферских вода са коловоза саобраћајнице и паркинга. У односу на очекивани квалитет и планирану количину отпадних вода изабрати технологију пречишћавања која ће обезбедити да квалитет пречишћених вода буде у складу са параметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", број 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14), Правилником о референтним условима за типове површинских вода ("Сл.гласник РС" број 67/11), Правилником о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл.гласник РС", бр. 33/16) и Одлуком о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у колектор фекалне канализације Неготина;

4.20. Резервоари за складиштење горива и адитива треба да буду од челика са двоструким омотачем, антикорозионо заштићени изнутра и отпорни на спољашње утицаје, израђени у складу са важећим стандардима и прописима. Унутар двослојног омотача предвидети контролну сигнализацију на евентуални пробој унутрашњег зида са изводом на контролној табли;

4.21. Сви резервоари треба да имају атесте произвођача и да буду хидраулички испитани на непропусност, након уградње, а касније периодично или након акцидента у складу са прописима;

4.22. Изградњом објеката омогућити отицање унутрашњих или узводних вода и за њихово одвођење предвидети одговарајуће мере и објекте;

4.23 У складу са чл. 99. Закона о водама („Сл.гласник РС“ 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-други закон) предвидети постављање уређаја за мерење и регистровање количина испуштених вода;

4.24. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских отпадних вода са површине у обухвату урбанистичког пројекта вршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

4.25. Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у водоток;

4.26. Дефинисати простор за одлагање отпадних материјала тако да се не угрозе површинске и подземне воде на локацији;

4.27. Планирати решења којим ће се обезбедити потпуно спречавање инфилтрације отпадних вода у подземне и површинске воде;

4.28. Техничка документација мора садржати посебно поглавље о технологији извођења радова. Технологија мора бити тако одабрана да се елиминише могућност негативног утицаја на режим вода;

4.29. Нацрт Урбанистичког пројекта доставити ЈВП „Србијаводе“ ради оцене испуњености услова датих овим актом;

4.30. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 73/19 и 96/23), чланом 117. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) и Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“, број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22), јер се они издају по прибављеном мишљењу РХМЗ-а и Агенције за заштиту животне средине, а у посебним случајевима и мишљењу Дирекције за водне путеве. Ово важи само када Водне услове издаје ЈВП „Србијаводе“ Београд.

РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ „Сава - Дунав“
Александар Николић, дипл.грађ.инж.



Доставити:

- НИС а.д. Нови Сад, Блок Промет
ул. Милентија Поповића бр.1 11070 Београд
(за Милана Ћуровића);
- ЈП Завод за урбанизам Ниш ул. 7.јули бр.6 18000 Ниш
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (x2);
- А р х и в и.

