

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
Одељење за инспекцијске послове
Број 354-3/2022-IV/03
17.01.2022. год.
НЕГОТИН

ЗАПИСНИК О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

Састављен од стране грађевинског инспектора Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Неготин дана 17.01.2022. године у 11.45 часова у Неготину, у предмету вршења ванредног теренског инспекцијског надзора над изградњом стамбеног објекта.

Инспекцијски надзор извршен од стране грађевинског инспектора-Драгица Живковић Радоњић службена легитимација бр. 2/2018 у присуству саобраћајног инспектора – Слободан Миливојевић службена легитимација бр. 6/2018 .

Инспекцијски надзор је самосталан.

Инспекцијски надзор је извршен код регистрованог надзираног субјекта.

Степен ризика : средњи.

Инспекцијски надзор је започет дана 17.01.2022. године у 11.45 часова, а завршен дана 17. 01.2022.године у 12.00 часова.

Инспекцијски надзор је извршен на основу овлашћења из члана 175-179. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019 и 9/2020) и Закона о инспекцијском надзору.

Инспекцијски надзор је покренут по службеној дужности, а по представи.

Налог за вршење инспекцијског надзора издат под бр. 354-3/2022-IV/03 дана 17.01.2022.године.

Надзирани субјекат није обавештен о предстојећем инспекцијском надзору, јер постоји разлог за неодложно поступање.

Инспекцијски надзор је започет прегледом објекта са улице.

Инспекцијски надзор је извршен у присуству – није било присутних лица. Власници објекта нису били присутни, на улазној капији је био ланац са катанцем.

Надзирани субјекат:

- Маричић (Војислав) Босиљка из Неготина

по занимању пензионер-сувласник.

- Маричић (Драгиша) Слободан из Неготина из Неготина

-радник-сувласник

-Beno (Martin) Ibolua-Ildiko-сувласник - непознати лични подаци и адреса.

УТВРЂЕНО ЧИЊЕНИЧНО СТАЊЕ:

- На к.п.бр. 1293 КО Неготин у Неготину ул. Вере Радосављевић бр. 23 налази се стамбени објекат површине основе 5,60x10,44м спратности П+1 (приземље и спрат) на јужној страни парцеле.
- Објекат је изграђен у конструктивном смислу. Приземље је озидано од бетонских блокова, а спрат од шупљих опекарских блокова. Објекат је окрућен аб серклажима. Калкански зидови су озидани од шупљих опекарских блокова. Међуспратне конструкције су полумонтажне армирано бетонске. Степениште за први спрат је армирано бетонско. Кровна конструкција је дрвена, летвисана и покривена црепом.
- Над изградњом предметног објекта спроведен је инспекцијски надзор под бр. 354-405/2013-IV/03. Приземље објекта по изјави Маричић Босиљке изграђено је пре 29 година, а спрат и кровна конструкција 2013. године.
- Увидом у документацију Одељења за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Неготин утврђено је да је издато правоснажно решење бр. 351-338/2015-IV/02 дана 21.04.2017.године којим је Маричић Босиљки, Слободану и Снежани из Неготина извршено озакоњење стамбеног објекта (објекат бр.4 у копији плана) изграђеног без грађевинске дозволе на к.п.бр. 1293 КО Неготин у Неготину спратности П+1 (приземље и спрат) габарита основе 5,60x10,44м.
- Увидом у лист непокретности бр. 535 КО Неготин утврђено је да су сувласници објекта Маричић Босиљка, Маричић Слободан и Veno Ibolua-Ildiko.
- Након извршеног озакоњења предметног објекта на објекту нису извођени грађевински радови. За наставак грађевинских радова на предметном објекту пре извођења радова потребно је прибавити одобрење.
- Сувласници објекта имају право да ставе примедбе на наводе из записника у року од 5 радних дана од дана доставе записника.
- Примедбе доставити на адресу Општинска управа општине Неготин трг Стевана Мокрањца бр. 1, 19300 Неготин са позивом на бр. 354-3/2022-IV/03.

Записник је сачињен у 4 примерка.



ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР,
Драгица Живковић Радоњић, дипл.инж.грађ.

САОБРАЋАЈНИ ИНСПЕКТОР,
Слободан Миливојевић, саоб.инж.

[Handwritten signature of Slobodan Milivojević]