

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
Одељење за инспекцијске послове
Број 354-58/2022-IV/03
27.06.2022. год.
НЕГОТИН

ЗАПИСНИК О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

Састављен од стране грађевинског инспектора Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Неготин дана 27.06.2022. године у Неготину, у предмету вршења ванредног инспекцијског надзора над изградњом стамбеног објекта-викендица.

Инспекцијски надзор извршен од стране грађевинског инспектора-Драгица Живковић Радоњић службена легитимација бр. 2/2018 у присуству руководиоца Одељења - Горан Лепојевић службена легитимација бр. 1/2018.

Инспекцијски надзор је започет дана 27.06.2022 године у 10,05 часова, а завршен дана 27. 06.2022.године у 10.30 часова. Инспекцијски надзор је самосталан.

Инспекцијски надзор је извршен код нерегистрованог надзираног субјекта. Степен ризика: критичан

Инспекцијски надзор је извршен у Михајловцу општина Неготин на основу овлашћења из чл. 175-179. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Закона о инспекцијском надзору.

Инспекцијски надзор је покренут по службеној дужности, а по представци.

Налог за вршење инспекцијског надзора је издат под бр. 354-58/2022-IV/03 дана 27.06.2022. године.

Надзирани субјекат није обавештен о предстојећем инспекцијском надзору, јер постоји разлог за неодложно поступање.

Инспекцијски надзор је започет уручењем налога-налог је прибијен на објекат, обзиром да није било присутних лица на градилишту.

Инспекцијски надзор је извршен у присуству – инвеститор није присутан на градилишту за време вршења инспекцијског надзора, нити је присутно лице које је овлашћено за заступање инвеститора.

Надзирани субјект:

- непознато лице – инвеститор

УТВРЂЕНО ЧИЊЕНИЧНО СТАЊЕ:

- Непознато лице, као инвеститор започело је да изводи радове на изградњи стамбеног објекта-викендице на к.п.бр. 9404 КО Михајловац у Михајловцу општина Неготин у близини почетка валобрана димензија основе 8,60х6,95м. До тренутка вршења инспекцијског надзора урађено је следеће: израђени су темељи од бетонских блокова са темељним зидом висине 20цм изнад околног терена, изливена је подна аб плоча дебљине 10цм и изграђена конструкција приземља од дрвене грађе попречног

пресека 10x10cm, која се састоји од стубова, косника и греда. Висина стубова је 1,98m. Израђена је дрвена кровна конструкција, покривена пластифицираним ТР лимом. За време вршења инспекцијског надзора не изводе се грађевински радови на изградњи предметног објекта.

- Увидом у Централну евиденцију обједињене процедуре утврђено је да није издато решење о грађевинској дозволи којим би се одобрила изградња предметног објекта-викендице на к.п.бр. 9404 КО Михајловац.
- МЕРА НАРЕЂЕЊА: забрањује се даље извођење радова на изградњи предметног стамбеног објекта.
- Инвеститор – непознато лице има право да стави примедбе на наводе из записника о инспекцијском надзору у року од 5 радних дана од дана доставе записника.
- Примедбе доставити на адресу Општинска управа општине Неготин трг Стевана Мокрањца бр. 1 19300 Неготин са позивом на бр. 354-58/2022-IV/03.

Записник је сачињен у 2 примерака.

Записник доставити: странци и архиви



ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР,
Драгица Живковић Радоњић, дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Горан Лепојевић, дипл.инж.грађ.

Записник привезен на
објекат 28.06.2022. год
и 10404 на лицу места
присутних лица

Михајловац
28.06.2022. год