

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општинска управа општине Неготин
Одељење за инспекцијске послове
Бр. 354-14/2021-IV/03
21.04.2021. године
Неготин, трг.С. Мокрањца 1

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Неготин Драгица Живковић Радоњић на основу члана 176. став 1. тачка 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018) и овлашћења датог Решењем начелника Општинске управе општине Неготин бр. 031-75/2017- IV/09 од 23.06.2017. године, решавајући по службеној дужности у поступку инспекцијског надзора над реконструкцијом и доградњом стамбеног објекта од стране инвеститора Исмаиловић Р. Дејана из Неготина, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I НАРЕЂУЈЕ СЕ Исмаиловић Р. Дејану из Неготина ул. Максина бр. 6, као инвеститору да у року од 20 дана од дана пријема решења уклони новоизграђене делове стамбеног објекта, који реконструише и дограђује без прибављене грађевинске дозволе, на к.п.бр. 1277 КО Неготин у Неготину у ул. Максина бр. 6 и то следеће:

- са северне стране на димензији 4,60x7,90м конструкцију приземља од гитер опекарских блокова висине 2,60м укрућену АБ серклажима, темељену на АБ темељима са темељним зидом просечне висине 40цм изнад коте терена,
- армиранобетонско степениште ширине 1,00м које води изнад приземља, а налази се у делу основе димензија 5,70x3,30м,
- са јужне стране 4 стуба од опекарских блокова висине 2,50м за надстрешницу терасе основе по обиму 1,55м+1,80м+3,03м+1,80м+1,55м, темељену на аб темељима са темељним зидом просечне висине 40цм изнад коте терена и
- АБ полумонтажну „ферт“ таваничну конструкцију на целој основи објекта површине 123,00м².

II Решење о уклањању односи се и на делове објекта који нису описани у решењу о уклањању, а настали су након састављања забелешке и чине једну грађевинску целину.

III Уколико инвеститор у остављеном року не поступи по овом решењу, извршење ће се спровести принудним путем-УКЛАЊАЊЕМ, преко другог лица о трошку странке, о чему ће бити донето посебно решење.

IV Пре уклањања делова објекта потребно урадити пројекат рушења.

V Жалба на решење не одлаже његово извршење.

О б р а з л о ж е њ е

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Неготин у вршењу ванредног инспекцијског надзор по службеној дужности, а по представци, дана 02. 03. 2021. године на основу овлашћења из члана 175-179. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи увиђајем на лицу места утврдила је и записнички констатовала следеће:

- Исмаиловић Р. Дејан из Неготина, као инвеститор започео је да изводи радове на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта на к.п.бр. 1277 КО Неготин у Неготину у ул. Максина бр. 6.

- Доградња објекта се изводи са североисточне стране објекта и са јужне стране објекта. Са североисточне стране доградња се врши у габариту основе 5,70x3,30м (надстрешница са степеништем) + 4,60x7,90м, а са јужне стране објекта доградња се изводи у габариту основе по обиму 1,55м+1,80м+3,03м+1,80м+1,55м.
- До тренутка вршења инспекцијског надзора урађено је следеће: уклоњена је кровна и таванична конструкција постојећег стамбеног објекта бруто површине основе 54,00м², облика слова Г.
- На делу објекта где се врши дограђа израђени су АБ темељи са армиранобетонским темељним зидом просечне висине 40цм изнад коте терена. Са северне стране на димензији 4,60x7,90м озидана је конструкција приземља од гитер опекарских блокова висине 2,60м укрућена АБ серклажима. У делу основе 5,70x3,30м изливено је армиранобетонско степениште ширине 1,00м које води изнад приземља. Са јужне стране озидани су стубови од опекарских блокова 4 комада висине 2,50м за надстрешницу терасе. На целој основи објекта изливена је полумонтажна АБ „ферт“ таванична конструкција.
- У тренутку вршења инспекцијског надзора не изводе се грађевински радови, инвеститор није присутан на градилишту, нити је присутно лице које има овлашћење да заступа инвеститора.
- Увидом у Централну евиденцију обједињене процедуре утврђено је да Исмаиловић Р. Дејан из Неготина није прибавио Решење о грађевинској дозволи, којим би се одобрила реконструкција и доградња предметног објекта.
- Извршено је фотографисање објекта.
- Исмаиловић Р. Дејан из Неготина има право да стави примедбе на наводе из записника у року од 5 радних дана од дана доставе записника.

Доградња објекта се врши на површини основе 69,00м².

Записник о инспекцијском надзору достаљен је инвеститору дана 11.04.2021. године у складу са чланом 75. став 5. и 6. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), тако што је достављач након више покушаја доставе записника дана 26.03.2021. године оставио обавештење са подацима где се може преузети записник. У законском року инвеститор није изјавио примедбе на записник о инспекцијском надзору.

Чланом 176. став 1. тачка 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 31/2019, 37/2019 и 9/2020), грађевински инспектор је овлашћен да нареди решењем обуставу радова и уклањање објекта или његовог дела, ако се објекат гради или је његово грађење завршено без грађевинске дозволе, односно ако се објекат гради супротно локацијским условима, односно грађевинској дозволи, односно потврди о пријави радова.

Чланом 176. став 2. наведеног закона, предвиђено је да се Решење о уклањању објекта, односно његовог дела односи се и на делове објекта који нису описани у решењу о уклањању, а настали су након састављања забележбе и чине једну грађевинску целину.

На основу Члана 183 став 3. наведеног закона грађевински инспектор одређује да ли је пре уклањања објекта, односно дела објекта потребно урадити пројекат рушења, као и начин извршења путем друге особе у случају да инвеститор то сам није учинио у року одређеном решењем о уклањању.

Имајући у виду напред изнето, као и да жалба на ово решење не одлаже његово извршење у смислу члана 184. Став 7. Закона о планирању и изградњи објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Република Србија-Нишавски управни округ у Нишу ул. Страхињића Бана 1, у року од 15 дана, од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или шаље поштом или се може изјавити усмено на записник код овог органа са доказом о уплати републичке административне таксе у корист Буџета РС у износу од 480,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57 позив на број 97 76-072, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013 и 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 38/2019, 86/2019 и 90/2019).

Ово решење је ослобођено плаћања таксе, према одредбама наведеног закона, пошто је донето по службеној дужности.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- странци и архиви

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

Драгица Живковић Радоњић, дипл.инж.грађ.



ИЗВЕСТИЕ 22 ТРАКТИ И АДРЕС
ДАТА 17.07.2021 ГОД КТО БУ МО
СЕ УРАЧНО РЕШЕ О ХЛАДНО
И АДРЕС ТУКОГ КИТЕ БУЛО.
АСТАНА ПОКЛОНА ПОНОГО 18.07.
2021. ГОД, ТУКОГ КИТЕ БУЛО И
ЛИГО МЕСТА
РЕШЕ 22 ПРИБЛИЖНО И ХЛАДНО
КАДУМ И АБОРИВР- ПРАДИМША
ДАТА 18.07.2021 ГОД X 12²⁰ч

[Signature]