

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општинска управа општине Неготин
Одељење за инспекцијске послове
Бр. 354-43/2022-IV/03
15.07.2022. године
Неготин, трг.С. Мокрањца 1

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Неготин Драгица Живковић Радоњић на основу члана 178. став 1. тачка 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018) и овлашћења датог Решењем начелника Општинске управе општине Неготин бр. 031-75/2017- IV/09 од 23.06.2017. године, решавајући по службеној дужности у поступку инспекцијског надзора над угрожавањем безбедности живота здравља људи и околине услед постојања оштећења на конструкцији објекта, доноси

РЕШЕЊЕ

- I. ЗАБРАЊУЈЕ СЕ непознатом лицу коришћење објекта (објекат бр. 1 у листу непокретности бр. 27 КО Слатина) површине основе $47,00\text{m}^2$ спратности П+0 (приземље) на к.п.бр. 2067/2 КО Слатина у Слатини, како се коришћењем објекта не би доводило у опасност живот и здравље људи и безбедност околине.
- II. НАЛАЖЕ СЕ непознатом лицу, као власнику објекта да у року 30 дана од дана доставе решења изврши потребне радове на обезбеђењу оштећене конструкције објекта, како исти не би представљао опасност по живот и здравље људи и безбедност околине.
- III. Уколико именовани у остављеном року не поступи по ставу II овог решења, извршење ће се спровести принудним путем, преко другог лица о трошку странке, о чему ће бити донето посебно решење.
- IV. Жалба на решење не одлаже његово извршење.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Неготин у вршењу ванредног теренског инспекцијског надзора по службеној дужности дана 19. 05. 2022. године на основу овлашћења из члана 175-179. Закона о планирању и изградњи, утврдила је и записнички констатовала следеће:

- На к.п.бр. 2067/2 КО Слатина у Слатини општина Неготин налази се објекат бруто површине основе $47,00\text{m}^2$ спратности П+0 (приземље) који је уписан у лист непокретности бр. 27 КО Слатина као зграда локалне самоуправе –месна канцеларија изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, а као имаоц права на објекту уписан је Д.П.П.К „Крајина“ Холдинг Неготин Д.О.О. „Биљна производња“ врста права држалац, друштвена својина 1/1.
- Објекат је у лошем стању, део кровне конструкције на североисточном делу објекта се урушио облога каратаvana је пала са плафона и ходнику и у североисточној просторији, на западном делу објекта на носећим зидовима уочене су пукотине.
- Објекат се не користи.
- Столарија објекта је оштећена.
- Објекат није безбедан за коришћење, обзиром да на њему постоје оштећења која угрожавају живот и здравље људи и безбедност околине.
- Увидом у податке Агенције за привредне регистре утврђено је да је имаоц права на објекту престао да постоји закључењем стечајног поступка код привредног суда у Зајечару решењем бр. 1.Ст 5/2010 од 10.04.2014. год. (које је правоснажно 27.05.2014. године).

- Имаоц права на објекту који је правни следбеник Д.П.П.К „Крајина“ Холдинг Неготин Д.О.О. „Биљна производња“ није познат грађевинском инспектору.

НН лице има право да стави примедбе на записник о инспекцијском надзору у року од 5 радних дана од дана доставе записника на адресу Општинска управа Неготин трг С. Мокрањца бр. 1 19300 Неготин.

Записник о инспекцијском надзору прибијен је на објекат и оглашен на огласној табли и интернет страницама органа дана 17.06.2022. године, те се у складу чланом 78. Закона о општем управном поступку сматра да је записник достављен 04.07.2022. године. У законом предвиђеном року НН лице није ставило примедбе на записник.

Чланом 178. став 1. тачка 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), предвиђено је да ако грађевински инспектор у вршењу инспекцијског надзора утврди да се коришћењем објекта доводи у опасност живот и здравље људи, безбедност суседних објеката, безбедност околине или угрожава животна средина, наложиће извођење потребних радова, односно забранити коришћење објекта, односно дела објекта.

Став III диспозитива решења у складу је са ставом 1.члана 197. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018).

Имајући у виду напред изнето, као и да жалба на ово решење не одлаже његово извршење у смислу члана 184. Став 7. Закона о планирању и изградњи, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Република Србија-Нишавски управни округ у Нишу ул. Страхињића Бана 1, у року од 15 дана, од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или шаље поштом или се може изјавити усмено на записник код овог органа са доказом о уплати републичке административне таксе у корист Буџета РС у износу од 490,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57 позив на број 97 76-072, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013 и 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Ово решење је ослобођено плаћања таксе, према одредбама наведеног закона, пошто је донето по службеној дужности.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- странкама и архиви

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР,
Драгица Живковић Радоњић, дипл.инж.грађ.



РЕШЕЊЕ ПРИБИЈЕДНО
НА ОБЈЕКТ ДАНА
15.07.2022. год с 11²⁰
У СЛАТИНИ

