Ж
Ж
V
I
II
III
IV
3а
3а
3а
3б
I1
I2
I3
I4
33
ОС
граница заштитног зеленог појаса
Државни пут
осовина ободне саобраћајнице
осовина ободних канала
осовина иницијалног насипа
А
Ђ
Е
Ж
З
И
J
К
Л
Љ
М
С
N
W
E
S

ПОДЕЛА НА ЗОНЕ/ДЕЛОВЕ ЗОНА:

зона I - Постојећи индустријски комплекс
I1 Производни део индустријског комплекса
I2 Део индустријског комплекса без производних функција
I3 Део индустријског комплекса за производњу фосфатних минералних хранива
I4 Зона трафостанице
зона V - Индустријски парк
зона IV - Енергетско и еколошко острво
зона III - Хемијски парк
зона II - Складиште фосфогипса
V
I
IV
III
II

ПОДЕЛА НА ТЕХНОЛОШКЕ ЦЕЛИНЕ:

Технолошка целина "А":
- Постојећи индустријски комплекс
Технолошка целина "Ц":
- Хемијски парк
- Енергетско и еколошко острво
Технолошка целина "Д":
- Индустријски парк
Технолошка целина "Б":
- Складиште фосфогипса
Д
А
Ц
Б

ЛЕГЕНДА:

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ:

1 - УЛАЗНО-ИЗЛАЗНА КАПИЈА - ПОРТИРНИЦА 1
2 - СКЛАДИШТЕ ЗАПАЉИВИХ ГАСОВА
3 - ПОМОЋНА ЗГРАДА
4 - МАГАЦИН МАШИНСКЕ РАДИОНИЦЕ
5 - РАДИОНИЦА ЗА ИЗРАДУ И РАДИОНИЧКУ МОНТАЖУ ПРОЦЕСНЕ ОПРЕМЕ
6 - 7 - ЛАБОРАТОРИЈА
8 - СТАРА ПОСЛОВНА ЗГРАДА
9 - КАНЦЕЛАРИЈА СИНДИКАТА
10 - КАНЦЕЛАРИЈА СИНДИКАТА
11 - 12 - ПРОСТОРИЈЕ ДРУШТВЕНОГ СТАНДАРДА
14 - 19 - ЗГРАДА ДРУШТВЕНОГ СТАНДАРДА
20 - САЛА ЗА РУЧАВАЊЕ
21 - МАГАЦИН И ГАРДЕРОБА
22 - 23 - СПЕЦИЈАЛИСТИЧКА РАДИОНИЦА
24 - ПОМОЋНА ЗГРАДА
25 - ТРАФО СТАНИЦА 35/10КВ
27 - 28 - МАГАЦИН ЗА ПЛАСТИКУ
29 - 34 - РАДИОНИЦА
35 - 37 - УПРАВНА ЗГРАДА ДРУШТВЕНОГ СТАНДАРДА
38 - ТРАФО-СТАНИЦА
39 - 41 - ЛАБОРАТОРИЈА
43 - 44 - РАДИОНИЦА
45 - МАГАЦИН МОНТАЖЕ
46 - ВОДОИНСТАЛАТЕРСКА РАДИОНИЦА
47 - МАГАЦИН ЗА ОБРАДУ
48 - ГУМАРСКА РАДИОНИЦА
49 - РАДИОНИЦА МАШИНСКЕ ОБРАДЕ
51 - 55 - РАДИОНИЦА МАШИНСКЕ ОБРАДЕ
56 - МАГАЦИН РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА
57 - МАГАЦИН ЗА ПЛАСТИКУ
58 - МАГАЦИН РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА
59 - МАГАЦИН
60 - ПОМОЋНА ЗГРАДА ТРЕМ
63 - СТОЛАРСКА РАДИОНИЦА
64 - РАДИОНИЦА ГАРДЕРОБА
65 - КАНЦЕЛАРИЈА ДИРЕКТОРА УПРАВНА ЗГРАДА МЕГА
66 - КАНЦЕЛАРИЈЕ МЕГА
67 - 68 - МАГАЦИН
69 - МАГАЦИН ХЕМИКАЛИЈА
70 - 71 - ПОМОЋНА ЗГРАДА СУМПОРНЕ КИСЕЛИНЕ
72 - ПОМОЋНА ЗГРАДА СУМПОРНЕ КИСЕЛИНЕ - ЗГРАДА ЗА МАНИПУЛАНТЕ
73 - ПОМОЋНА ЗГРАДА ПОРТИРНИЦА
74 - МАГАЦИН ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ
75 - ВОДОТОРАЊ
76 - 77 - МАГАЦИН ЖЕЛЕЗНИЦКЕ СТАНИЦЕ
78 - МАГАЦИН Х.Т.З.
79 - ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЖЕЛЕЗНИЧКОГ ТРАНСПОРТА
80 - ПОСЛОВНА ЗГРАДА УНУТРАШЊЕГ САОБРАЋАЈА
81 - ЖЕЛЕЗНИЧКА ВАГА
82 - РЕМИЗА
83 - 85 - РАДИОНИЦА
86 - ТРАФО-СТАНИЦА
87 - УТОВАРНА СТАНИЦА
88 - 89 -ИСТОВАРНА СТАНИЦА
90 - ТРАФО-СТАНИЦА
91 - ПРОСТОРИЈЕ ЗА ВЕНТИЛАЦИЈУ И ОТПРАШИВАЊЕ
92 - ФАБРИКА СУПЕРФОСФАТА (ТРОСТ4РУКИ СУПЕРФОСФАТ - 30%)
93 - ФАБРИКЕ ФОСФОРНЕ КИСЕЛИНЕ 1
94 - РЕЗЕРВОАР ЗА ГОРИВО
95 - МАГАЦИН
96 - ПОМОЋНА ЗГРАДА УЗ ХАЛУ ФОСФАТА
97 - СКЛАДИШТЕ - ХАЛА СП/Т.С.П. ПРАХА
98 - СКЛАДИШНА ХАЛА СП/Т.С.П. И СИРОВИНЕ ЗА МЕШАНА ЂУБРИВА
99 - СКЛАДИШНА ХАЛА СИРОВОГ ФОСФАТА
100 - 102 - РАДИОНИЦА (ЗА ОДРЖАВАЊЕ ТРАНСПОРТНИХ СИСТЕМА)
103 - КУЛА 7 - КОНТРОЛНО КОМАНДНИ ЦЕНТАР ЗА УПУШТАЊЕ ТРАНСПОРТНОГ СИСТЕМА
104 - СКЛАДИШНА ХАЛА СИРОВИНА СИРОВИ ФОСФАТ;К.Ц.И.; УРЕА; АМОНИФОСФАТ
105 - 106 - СКЛАДИШНА ХАЛА СИРОВОГ ФОСФАТА
107 - ФАБРИКА КРИОЛИТА БЕЛЕ ЧАЂИ - ОБЈЕКАТ СИНТЕТИЧКОГ КРИОЛИТА
109 - СКАЛДИШНА ХАЛА МАП-А И АМОНИФОСФАТА
111 - ФАБРИКА МОНОАМОНИЈУМ ФОСФАТА
112 - ПОМОЋНА ЗГРАДА
113 - ТРАФО СТАНИЦА
115 - 116 - ПОМОЋНА ЗГРАДА - НАДСТРЕШИЦА
117 - СКЛАДИШТЕ ГЛИНИЦЕ
119 - БЕНЗИНСКА ПУМПА
120 - 122 - ПВЦ ВРЕЋЕ
123 - АПФ-3
124 - ПОГОН ЗА АПР -3
125 - ПОГОН ЗА АПР -3 (ALF3)
126 - ПОМОЋНА ЗГРАДА
129 - НОВА ЦНГ СТАНИЦА
133 - ПОМОЋНА ЗГРАДА - КОНТРОЛНО - ПРОПУСНА СТАНИЦА
134 - ЗГРАДА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ВОДЕ
135 - ЗГРАДА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ВОДЕ - НЕУТРАЛИЗАЦИОНА ЈАМА
136 - ЗГРАДА ЗА КРЕЧАНУ - ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА КРЕЧНО МЛЕКО
141 - СКЛАДИШНА ХАЛА СИРОВИНА И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА - НПК ЂУБРИВА
143 - СКЛАДИПНА ХАЛА ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА
145 - ЈЕДИНИЦА ЗА СПАСАВАЊЕ
146 - АМОНИЧКА СТАНИЦА
147 - КАНЦЕЛАРИЈЕ
148 - ФАБРИКА ЗА ПРОИЗВОДЊУ МИНЕРАЛНИХ ЂУБРИВА
149 - КАНЦЕЛАРИЈЕ
150 - ТЕРМОПОДСТАНИЦА - КОМПРЕСОРСКА СТАНИЦА
151 - 153 - ТОПЛАНА
154 - НОВА ФОСФОРНА - ПОГОН ЗА КОНЦЕНТРОВАЊЕ ФОСФОРНЕ КИСЕЛИНЕ 2
155 - МАГАЦИН ИНВЕСТИЦИЈЕ
156 - КУПАТИЛО
157 - УПРАВНА ЗГРАДА СУМПОРНЕ КИСЕЛИНЕ
158 - РЕСТОРАН МЕНЗА
159 - ПОМОЋНА ЗГРАДА
160 - ЛИМАРСКА РАДИОНИЦА (“АКЗ”)
161 - ВАГА ЗГРАДА - НАДСТРЕШНИЦА ЗА ПЕСКАРЕЊЕ (ЗА АКЗ)
162 - ГАРАЖА
163 - РАСХАЛАДНИ УРЕЂАЈИ СА БАЗЕНОЛОМ
165 - НОВА ФОСФОРНА - ПОГОН ЗА КОНЦЕНТРОВАЊЕ ФОСФОРНЕ КИСЕЛИНЕ 2
166 - КУПАТИЛО СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ
168 - ВАГА ГДЕ СЕ МЕРИ 60 ТОНА
169 - ВАГА ЗГРАДА
170 - ПОМОЋНА ЗГРАДА - ПОРТИРНИЦА
171 - ЗГРАДА КОНТРОЛЕ
173 - ВИКЛЕРСКА РАДИОНИЦА (КУЋНА ХЕМИЈА)
174 - ТРАФО-СТАНИЦА
175 - КАНЦЕЛАРИЈЕ И МАГАЦИН ЗА ДЕЛОВЕ
176 - РАДИОНИЦА ЗА МЕХАНИЗАЦИЈУ
178 - ГАРАЖА ЗА АУТОДИЗАЛИЦУ
179 - 180 - МАГАЦИН КОД КУПАТИЛА
181 - 183 - КУПАТИЛО СА ГАРДЕРОБОМ
184 - 185 - ГАРАЖА ЗА ВАТРОГАСНО ВОЗИЛО
186 - ПОМОЋНА ЗГРАДА ЦЕНТРАЛА
187 - УПРАВНА ЗГРАДА
188 - НОВА УПРАВНА ЗГРАДА
189 - ЕРЦ
190 - АМБУЛАНТА
194 - НАДСТРЕШНИЦА КОД РАДИОНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОЦЕСНЕ ОПРЕМЕ
195 - Д.К.Ф.
196 - ПОГОН ЗА КОНЦЕНТРОВАЊЕ ФОСФОРНЕ КИСЕЛИНЕ 1
197 - СТРАЖАРА ЗА ТЕРЕТНА ВОЗИЛА
198 - СКЛАДИШТЕ ПИРИТА
199 - ГАРАЖА- КОД СКЛАДИШТА ПИРИТА
200 - СКЛАДИШТЕ МАЗУРА
201 - 212 - СКЛАДИШТЕ СУМПОРНЕ КИСЕЛИНЕ
213 - СКЛАДИШТЕ СУПЕРФОСФАТА
214 - СКЛАДИШТЕ ФОСФОРНЕ КИСЕЛИНЕ 1
215 - 218 - СКЛАДИШТЕ СТОКАЖА САП
219 - СКЛАДИШТЕ НОВЕ СУМПОРНЕ КИСЕЛИНЕ 2
220 - 228 - СКЛАДИШТЕ НОВЕ ФОСФОРНЕ КИСЕЛИНЕ 2
229 - СКЛАДИШТЕ НОВЕ ФОСФОРНЕ КИСЕЛИНЕ 2-СИЛОС МЛЕВЕНОГ ФОСФАТА
230 - СКЛАДИШТЕ СУМПОРНЕ КИСЕЛИНЕ
231 - СКЛАДИШТЕ ТОПЛАНЕ - ДИМЊАК ТОПЛАНЕ
232 - 233 - СКЛАДИШТЕ ТОПЛАНЕ - ДИМЊАК ОД КОТЛОВА
234 - ФАБРИЧКИ ДИМЊАК - ДИМЊАК ОД КОТЛОВА
235 - РЕЗЕРВОАР ЗА ФОСФОРНУ КИСЕЛИНУ
236 - РЕЗЕРВОАР ЗА ФОСФОРНУ КИСЕЛИНУ
237 - СКЛАДИШТЕ ТОПЛАНЕ
240 - 241 - СКЛАДИШТЕ МАЗУТА Е5 Ф5 (960t)
242 - 244 - СКЛАДИШТЕ АМОНИЈАКА (СФЕРЕ)
246 - ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ - ТАЛОЖНИК 1
247 - ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ - ТАЛОЖНИК 2
248 - 249 - СКЛАДИШТЕ АЛУМИНИЈУМ ТРИФЛОРИДА
250 - СКЛАДИСТЕ МОНОАМОНИЈУМ ФОСФАТА
251 - МОБЛНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА СРБИЈЕ БК ПТТ ДОО - СКЛАДИШТЕ КРИОЛИТА

ОБЈЕКТИ ПРЕДВИЂЕНИ ЗА РУШЕЊЕ:

1 - Зграда техничке контроле
2 - Виклерска радионица (Магацин 31)
3 - Купатило са управном зградом (“Надин”магацин)
4 - Школска радионица
5 - Радионица и надстрешница АКЗ
6 - Магацин
7 - Складиште сумпорне киселине
8 - Јединица за спасавање
9 - Расхладна кула
10 - Бензинска пумпа
11 - ПВЦ вреће
12 - Анекси фабрике криолита

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ:

А - Складиште сумпорне киселине
Б - Централни магацин
В - Реконструкција и доградња складишта амонијака
Г - Реконструкција и доградња складишта 7 и пакирнице
Д - Нови погон за производњу фосфорне киселине
Ђ - Нови погон за пречишћавање фосфорне киселине
Е - Бензинска станица, ауто радионица, праоница возила
Ж - Зона за проширење капацитета трафостанице
З - Ново складиште фосфорне киселине
И - Административна зграда технолошког командног центра
J - Паркинг за путничка возила, аутобуско стајалиште и пратећа инфраструктура
К - Сервисна зона оператера - административна зграда, паркинзи, машинска радионица, магацини
Л - Зона производне делатности
Љ - Зона проширења постројења за пречишћавање отпадне воде
М - Затворено складиште опасног отпада, пратећи објекти и платои
П - Погон ТСП/ССП праха
Р - Резервоари за циркуларну економију
С - Хала фосфата

ЛЕГЕНДА:

- Обухват плана детаљне регулације
- Граница парцеле - постојеће катастарско стање
- Капије - Улаз/излаз у индустријски комплекс
- Река Дунав-орјентационо
- Објекти - постојеће катастарско стање
- Постојећи објекти - фактичко стање
- Постојећа надстрешница - фактичко стање
- Површина предвиђена за изградњу нових објеката
- Објекти предвиђени за рушење
- Постојеће и планиране интерне саобраћајнице - орјентационо
- Планирани инфраструктурни коридори - орјентационо
- Железничка пруга
- Покретна трака - транспортери
- Конзола
- Осовина ободних канала
- Осовина ободне саобраћајнице
- Осовина иницијалног насипа

ЛЕГЕНДА:
Површине јавне намене

ОС Ободна саобраћајнца

Површине остале намене:
Границе целина и зона:

Зона I Постојећи индустријски комплекс
- I1 Производни део индустријског комплекса
- I2 Део индустријског комплекса без производних функција
- I3 Део индустријског комплекса за производњу фосфатних минералних хранива
- I4 Зона трафостанице

Зона II Складиште фосфогипса

Подручје постојећег складишта

Зона III Хемијски парк

Зона IV Енергетско и еколошко острво

Зона V Индустријски парк

3а Постојеће заштитно зеленило у оквиру производног дела индустријског комплекса
3б Постојеће заштитно зеленило у оквиру дела индустријског комплекса без производних функција

33 Заштитни зелени појас

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА ЦЕЛИНЕ, ЗОНЕ И ТЕХНОЛОШКЕ ЦЕЛИНЕ
Р 1:2500

15000 Šabac, Braće Nedić 1
Tel. 015/355-588 fax 015/349-654
office@set.rs
System Engineering Team
KONSALTING PLANIRANJE PROJEKTOVANJE IZGRADNJA

Одговорни урбаниста: Милорад Обрадовић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 200 0314 03	Наручилац плана: ОПШТИНА НЕГОТИН
Стручна обрада: Смиљана Марић, маст.инж.арх. Миланка Гајчански, дипл.инж.техн.	Инвеститор: Еликсир Прахово - Индустрија хемијских производа д.о.о. Прахово
	Документ: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ У ПРАХОВУ
Директор: Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.	Графички прилог: ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА ЦЕЛИНЕ, ЗОНЕ И ТЕХНОЛОШКЕ ЦЕЛИНЕ

документација:	датум:	размера:	књига:	копија:	цртеж бр:
ИД ПДР - 2	Март, 2022.год.	1:2500	1	/	6

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милорад М. Обрадовић
дипл.инж.арх.
200 0314 03
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА