

ТРЕЋА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ У ПРАХОВУ

1 Општи део

1.1. Увод

Израда **Треће измене и допуне плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову**, ради се на основу Одлуке о изради Треће измене и допуне плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову број 350-254/2024-I/07 од 18.12.2024. године, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019).

У складу са чланом 51б Закона, тачније случаја мањих измена и допуна планског документа, примењен је скраћени поступак измена и допуна планског документа – што подразумева да се неће спровести поступак раног јавног увида.

1.2. Правни и плански основ за измену и допуну Плана

1.2.1. Правни основ за измену и допуну Плана

Правни основ за израду Треће измене и допуне плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову садржан је у одредбама:

- **Закон о планирању и изградњи** („Сл гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023),
- **Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** ("Службени гласник РС", број 32/2019),
- **Одлуке о изради** Треће измене и допуне плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову број 350-254/2024-I/07 од 18.12.2024. године.

1.2.2. Плански основ за измену и допуну Плана

Плански документи ширег подручја значајни за израду Треће измене и допуне плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову је:

- **Просторни план општине Неготин** („Службени лист општине Неготин“, бр.16/2011),
- **План генералне регулације за насеље Прахово** („Службени лист општине Неготин“, бр.44/2014, 7/2019 и 7/2021),

као и План који је предмет измене:

- **План детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову** („Службени лист општине Неготин“, бр.21/2014, 7/2021, 17/2022 и 24/2022-испр).

1.3. Општи циљеви израде измена и допуна Плана детаљне регулације

Циљ израде Треће измене и допуне плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову је:

- померање два саобраћајна прикључка на северној страни комплекса хемијске индустрије тј. обухвата плана, ради прилагођавања насталим променама и потребама пројектовања оптималног саобраћајног решења за дугорочни развој индустријског комплекса.

Општи циљ израде Треће измене и допуне плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову, према Одлуци Комисије за планове општине Неготин, донетој на седници Скупштине општине Неготин, одржаној 18.03.2024. године, је стварање планског основа за изградњу Инфраструктурног коридора, у циљу оптимизације саобраћајних приступа новим целинама и зонама комплекса хемијске индустрије у Прахову.

1.4. Преглед прикупљених података и мишљења надлежних институција

За потребе израде Треће измене и допуне плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову, на основу Закона о планирању и изградњи („Сл гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и члана 73 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019.), поднети су захтеви за добијање услова и исти су исходовани од:

Ред.бр.	НАЗИВ УСТАНОВЕ ИЛИ ПРЕДУЗЕЋА	БРОЈ И ДАТУМ ЗАХТЕВА	БРОЈ И ДАТУМ ИЗДАВАЊА
1	ЈП Путеви Србије Булевар краља Александра 282, 11000 Београд	9690/24/И од 29.05.2024. године	953-12367/24-1 од 01.08.2024. године

2 Плански део

2.1. Списак измена и допуна Плана детаљне регулације

Сагласно Одлуци о изради Треће измене и допуне плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову број 350-254/2024-I/07 од 18.12.2024. године, предвиђене су следеће измене и допуне:

- измештање места прикључења (у даљем тексту и графичким прилозима означен као прикључак број 1) на стационажи КМ 10+403.79 (16+323.00 државни пут II б реда бр. 400 Неготин (Радујевац) – Самариновац) на стационажу КМ 10+543.23 (16+183.00 државни пут II б реда бр. 400 Неготин (Радујевац) – Самариновац), тј. са катастарске парцеле број 1491/1 КО Прахово на катастарску пацелу број 1420/1 КО Прахово;
- измештање места прикључења (у даљем тексту и графичким прилозима означен као прикључак број 3) на стационажи КМ 10+983.57 (15+742.00 државни пут II б реда бр. 400 Неготин (Радујевац) – Самариновац) на стационажу КМ 11+401.97 (15+324.00 државни пут II б реда бр. 400 Неготин (Радујевац) – Самариновац), тј. са катастарске парцеле број 1195/1 КО Прахово на катастарску пацелу број 1181/1 и 1182/1 КО Прахово;
- укидање саобраћајне окретнице и повезивање интерне саобраћајнице на државни пут II б реда бр. 400 Неготин (Радујевац) – Самариновац) на стационажу КМ 10+543.23 (16+183.00 државни пут II б реда бр. 400 Неготин (Радујевац) – Самариновац) – прикључак број 1, катастарска пацела број 1420/1 КО Прахово;

Ови захтеви су проузроковали измене и допуне само графичког дела Плана.

2.1.1. Измене графичког дела Плана:

Измене графичког дела Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову („Службени лист општине Неготин“, бр.21/2014, 7/2021, 17/2022 и 24/2022-испр), тачније његових графичких прилога су дате табеларно:

Измена и допуна графичких прилога важећег планског документа:		
Цртеж број:	Назив графичког прилога:	Разлог измене и допуне:
6	Планирана намена површина са поделом на целине, зоне и технолошке целине	Измена положаја прикључака број 1 и 3, као и укидање окретнице, довеле су до промене у расподели намене површина.
7	Предлог парцелације јавних површина и предлог за формирање грађевинских парцела на осталом грађевинском земљишту	Измена положаја прикључака број 1 и 3 су довеле до промене у расподели намене површина предвиђених за парцелацију.
8	План регулације и нивелације	Измена положаја прикључака број 1 и 3, као и укидање окретнице, довеле су до промене у расподели намене површина, као и положаја регулационих линија у зонама прикључака на државни пут.

9	Саобраћајно решење	Измена положаја прикључака број 1 и 3, као и укидање окретнице.
10	План водовода и канализације	Измена положаја прикључака број 1 и 3, као и укидање окретнице, довеле су до промене у расподели намене површина – коригована је подлога плана водовода и канализације, али саме трасе нису измењене.
11	План електроенергетске и тт мреже	Измена положаја прикључака број 1 и 3, као и укидање окретнице су довеле до промене у расподели намене површина – коригована је подлога плана електроенергетске и тт мреже, али саме трасе нису измењене.