Р Е П У Б Л И К А С Р Б И Ј А

ОПШТИНА НЕГОТИН

ТРЕЋА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ У ПРАХОВУ

Одлука бр. _____ од _____ .
председник Скупштине општине Неготин

_____
(мр Милан Уруковић)

ПРЕДМЕТ:	**ТРЕЋА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ У ПРАХОВУ**
НАРУЧИЛАЦ:	**„ELIXIR PRAHOVO INDUSTRIJA HEMIJSKIH PROIZVODA DOO PRAHOVO“** Браће Југовића 2, 19330 Прахово МБ: 07309783 ПИБ: 100777129
ОБРАЂИВАЧ:	Предузеће за инжењеринг, консталтинг, пројектовање и изградњу **„СЕТ“ д.о.о. Шабац** Браће Недића 1, 15000 Шабац МБ: 17526529 ПИБ: 103109358
Директор:	Миленца Срећковић
Одговорни урбаниста:	**Дуња Којић, дипл.инж.арх.** **ИКС Лиценца 221А23123**
Радни тим:	Јован Цвјетковић, дипл.инж.арх. Софија Тодоровић, дипл.инж.арх. Бошко Шаровић, дипл.инж.грађ.

ТРЕЋА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ У ПРАХОВУ

САДРЖАЈ:

0	**Општа документација**	
0.1.	Извод из решења о упису пројектне организације у привредни регистар	
0.2.	Решење о одређивању одговорног урбанисте	
0.3.	Лиценца одговорног урбанисте	
0.4.	Изјава одговорног урбанисте	
А	**Текстуални део**	**стр.бр.:**
1	**Општи део**	1
1.1.	Увод	1
1.2.	Правни и плански основ за измену и допуну Плана	2
	1.2.1. - Правни основ за израду плана	2
	1.2.2. - Плански основ за израду плана	2
1.3.	Општи циљеви израде измена и допуна Плана детаљне регулације	2
1.4.	Преглед прикупљених података и мишљења надлежних институција	3
2	**Плански део**	4
2.1.	Списак измена и допуна Плана детаљне регулације	4
Б	**Графички део**	
бр. графичког прилога	Назив графичког прилога:	Размера
	Прилози из важећег планског докумета (који су предмет измене и допуне):	
6	Планирана намена површина са поделом на целине, зоне и технолошке целине	1:2500
7	Предлог парцелације јавних површина и предлог за формирање грађевинских парцела на осталом грађевинском земљишту	1:2500
8	План регулације и нивелације	1:2000
9	Саобраћајно решење	1:2000
10	План водовода и канализације	1:2000
11	План електроенергетске и тт мреже	1:2000
Ц	**Документација плана**	

Одлука о изради Треће измене и допуне плана детаљне регулације за комплекс хемијске идустрије у Прахову
(број: 350-254/2024-I/07 од 18.12.2024. године)

Услови за израду плана детаљне регулације за потребе израде Измене и допуне плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута од саобраћајног чвора Душановац до границе К.О. Прахово и К.О. Радујевац и израду Треће измене и допуне плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову
(број: 953-12367/24-1 од 01.08.2024. године)

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

5000222414611

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	17526529

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	PREDUZEĆE ZA INŽENJERING KONSALTING PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU SET DOO ŠABAC
Скраћено пословно име	SET DOO ŠABAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	ШАБАЦ
Место	ШАБАЦ
Улица	Браће Недић
Број и слово	1
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	office@set.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	04.11.2003

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7112

Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	103109358

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

325-9500500156539-59
160-0000000399784-32
165-0000000006398-57
205-0000000160276-89
205-0000000511381-97
160-6000000761805-51
205-0070100401027-87
145-0070100035403-67
205-0000000164967-81
340-0000010011527-41
150-0070100076568-22
265-1000000867231-92
265-6210310003538-66
265-6210310004803-54
160-6000000746239-92
145-0000000026076-26
160-6000000757482-22
340-0000010008186-73
205-0000000510028-82
340-0000011011173-52
205-0070100553439-12
150-0000001863262-74
170-0030022702050-33
265-1000000023344-53
170-0030022702000-86
220-0000000054445-08
220-7030200002620-52
170-0030022702320-96
155-0000000036264-52
155-0070100140843-02
340-0000011009676-81

Контакт подаци

Телефон 1	+381 15 355 588
Интернет адреса	www.set.rs

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута	
Датум важећег оснивачког акта	05.09.2023

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Миленца	Презиме	Срећковић

ЈМБГ	1507959777072
Функција	Директор
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Остали заступници

Физичка лица

1. Име Живко Презиме Срећковић
ЈМБГ 1606957880044

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Живко Срећковић

ЈМБГ: 1606957880044

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 76.228.857,65 RSD	
Уписан: 29.246.612,60 RSD	
Уписан: 19.928.737,10 RSD	
Уплаћен: 308.420,15 RSD	18.03.2005
Уплаћен: 15.470.275,00 RSD	31.08.2016
Уплаћен: 60.450.162,50 RSD	20.06.2017
Уплаћен: 29.246.612,60 RSD	27.06.2018
износ	датум

Уплаћен: 19.928.737,10 RSD	05.06.2019

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 98.369,93 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 98.369,93 RSD	04.11.2003	

	износ(%)
Удео	**95,000000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Миленца Срећковић

ЈМБГ: 1507959777072

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 4.012.045,14 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.539.295,40 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.048.880,90 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 16.232,64 RSD	18.03.2005
износ	датум
Уплаћен: 814.225,00 RSD	31.08.2016
износ	датум
Уплаћен: 3.181.587,50 RSD	20.06.2017
износ	датум
Уплаћен: 1.539.295,40 RSD	27.06.2018
износ	датум
Уплаћен: 1.048.880,90 RSD	05.06.2019

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 5.177,36 RSD		

вредност	датум	опис
Унет: 5.177,36 RSD	04.11.2003	

	износ(%)
Удео	**5,000000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 4.024,51 EUR, у противвредности од 16.609.152,79 RSD	
Уписан: 63.631.750,00 RSD	
Уписан: 30.785.908,00 RSD	
Уписан: 20.977.618,00 RSD	
Уплаћен: 4.024,51 EUR, у противвредности од 324.652,79 RSD	18.03.2005
Уплаћен: 16.284.500,00 RSD	31.08.2016
Уплаћен: 63.631.750,00 RSD	20.06.2017
Уплаћен: 30.785.908,00 RSD	27.06.2018
Уплаћен: 20.977.618,00 RSD	05.06.2019

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 1.550,00 EUR, у противвредности од 103.547,29 RSD		
Унет: 1.550,00 EUR, у противвредности од 103.547,29 RSD	04.11.2003	у стварима

Регистратор, Миладин Маглов

System Engineering Team
15000 Šabac, Braće Nedića 1
E-mail: office@set.rs
Fax: 015/349-654
Tel: 015/355-588
Web: www.set.rs

ISO 9001 : 2015
ISO 14001 : 2015
ISO 45001 : 2018
UKAS MANAGEMENT SYSTEMS
0273

Број: 18256/24/А
Датум: 16.10.2024. године

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Сл гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, бр. 32/2019) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду Треће измене и допуне плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову, одређује се:

Дуња Којић, дипл.инж.арх. **ИКС Лиценца 221А23123**

Пројектант: СЕТ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр.1, Шабац
Одговорно лице/заступник: Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.

Потпис:

Број техничке документације: 1803/ПДР/1

Место и датум: Шабац, октобар 2024. године

System Engineering Team
15000 Šabac, Braće Nedića 1
E-mail: office@set.rs
Fax: 015/349-654
Tel: 015/355-588
Web: www.set.rs

ISO 9001 : 2015
ISO 14001 : 2015
ISO 45001 : 2018
UKAS MANAGEMENT SYSTEMS
0273

У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, бр. 32/2019):

Одговорни урбаниста за израду Треће измене и допуне плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову,

Дуња Којић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 221А23123

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. Да је плански документ, после јавног увида, припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је плански документ припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду;

Одговорни урбаниста: Дуња Којић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: ИКС Лиценца 221А23123

Потпис:

Број техничке документације: 1803/ПДР/1

Место и датум: Шабац, октобар 2024. године

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 154-01-00804/2023-07
Датум: 29.12.2023. године
Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по пријави за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, коју је поднела Дуња Д. Којић, из Шапца, ул. Краља Милана бр. 47/1/3/14, на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023, у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16, 95/18 - Аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица („Службени гласник РС”, бр. 2/2021, у даљем тексту: Правилник), а на предлог Комисије за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I УТВРЂУЈЕ СЕ да је Дуња Д. Којић, ЈМБГ 0804988777023, мастер инжењер архитектуре из Шапца, ул. Краља Милана бр. 47/1/3/14, положила стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања.

II ИЗДАЈЕ СЕ лицу именованом у ставу I диспозитива лиценца за архитекту урбанисту за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура, уже стручне области урбанизам, (ознака лиценце: УП 02), број: 221А23123, чиме стиче професионални назив лиценцирани архитекта урбаниста.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 162. став 1. Закона, прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. Закона, на предлог Комисије из члана 161. став 4. Закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера,

регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 119-01-00993/2023-07 од 15. 6. 2023. године, донетим у складу са чланом 161. став 4. и 162. став. 1. Закона, образована је Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Дуња Д. Којић из Шапца, ул. Краља Милана бр. 47/1/3/14, дана 31.8.2023. године, поднела је пријаву за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

Чланом 7. Правилника прописани су општи услови за полагање стручног испита, док је чланом 10. Правилника прописана садржина пријаве за полагање стручног испита, као и документација која се уз пријаву прилаже.

Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за лиценцираног урбанисту и лиценцираног архитекту урбанисту, је увидом у пријаву и све прилоге утврдила да је подносилац пријаве, приложио следеће: очитану личну карту, копију извода из матичне књиге рођених; копију уверења о завршеним основним академским студијама архитектуре на Архитектонском факултету Универзитета у Београду, број: 2204/1 од 6.10.2010. године; копију дипломе о завршеним мастер академским студијама другог степена на Архитектонском факултету Универзитета у Београду, студијски програм – Архитектура, број: 2012300 од 30.1.2014. године; доказ о радном искуству – потврду послодавца: "Institut Walter Koch" д.о.о. Београд, бр. 161/2311 од 30.8.2023. године, доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је констатовала да је кандидат приложио сву документацију прописану правилником и да су испуњени услови за полагање стручног испита.

Дана 8.12.2023. године, именована је положила стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, између осталог прописано је да стручне послове руковођења и израде урбанистичких планова у својству одговорног урбанисте може да обавља лиценцирани урбаниста, односно лице са професионалним називом лиценцирани архитекта урбаниста које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописом којим се уређује полагање стручног испита, издавање лиценце и упис у регистар. Лиценцирани архитекта урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем из стручне области архитектура, односно уже стручне области урбанизам обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из уже стручне области урбанизма, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из уже стручне области урбанизма. Право коришћења професионалног назива лиценцирани архитекта урбаниста има лице које испуњава услове из става 3. овог члана, односно лице коме је издата лиценца за одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката у складу са прописима који су важили до ступања на снагу закона и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Лиценцирани архитекта урбаниста обавља стручне послове урбанистичког планирања у складу са Законом и правилником којим се ближе прописују стручни послови просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица.

На основу свега наведеног, утврђено је да су испуњени сви услови прописани законом, те је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.

МИНИСТАР

Горан Весић

А ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

ТРЕЋА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ У ПРАХОВУ

1 Општи део

1.1. Увод

Израда **Треће измене и допуне плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову**, ради се на основу Одлуке о изради Треће измене и допуне плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову број 350-254/2024-I/07 од 18.12.2024. године, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, бр. 32/2019).

У складу са чланом 51б Закона, тачније случаја мањих измена и допуна планског документа, примењен је скраћени поступак измена и допуна планског документа – што подразумева да се неће спровести поступак раног јавног увида.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

1.2. Правни и плански основ за измену и допуну Плана

1.2.1. Правни основ за измену и допуну Плана

Правни основ за израду Треће измене и допуне плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову садржан је у одредбама:

- ***Закона о планирању и изградњи*** („Сл гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023),
- ***Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања*** ("Службени гласник РС", број 32/2019),
- ***Одлуке о изради*** Треће измене и допуне плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову број 350-254/2024-I/07 од 18.12.2024. године.

1.2.2. Плански основ за измену и допуну Плана

Плански документи ширег подручја значајни за израду Треће измене и допуне плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову је:

- **Просторни план општине Неготин** („Службени лист општине Неготин“, бр.16/2011),
- **План генералне регулације за насеље Прахово** („Службени лист општине Неготин“, бр.44/2014, 7/2019 и 7/2021),

као и План који је предмет измене:

- **План детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову** („Службени лист општине Неготин“, бр.21/2014, 7/2021, 17/2022 и 24/2022-испр).

1.3. Општи циљеви израде измена и допуна Плана детаљне регулације

Циљ израде Треће измене и допуне плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову је:

- померање два саобраћајна прикључка на северној страни комплекса хемијске индустрије тј. обухвата плана, ради прилагођавања насталим променама и потребама пројектовања оптималног саобраћајног решења за дугорочни развој индустријског комплекса.

Општи циљ израде Треће измене и допуне плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову, према Одлуци Комисије за планове општине Неготин, донетој на седници Скупштине општине Неготин, одржаној 18.03.2024. године, је стварање планског основа за изградњу Инфраструктурног коридора, у циљу оптимизације саобраћајних приступа новим целинама и зонама комплекса хемијске индустрије у Прахову.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

1.4. Преглед прикупљених података и мишљења надлежних институција

За потребе израде Треће измене и допуне плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову, на основу Закона о планирању и изградњи („Сл гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и члана 73 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019.), поднети су захтеви за добијање услова и исти су исходовани од:

Ред.бр.	НАЗИВ УСТАНОВЕ ИЛИ ПРЕДУЗЕЋА	БРОЈ И ДАТУМ ЗАХТЕВА	БРОЈ И ДАТУМ ИЗДАВАЊА
1	**ЈП Путеви Србије** Булевар краља Александра 282, 11000 Београд	9690/24/И од 29.05.2024. године	953-12367/24-1 од 01.08.2024. године

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

2 Плански део

2.1. Списак измена и допуна Плана детаљне регулације

Сагласно Одлуци о изради Треће измене и допуне плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову број 350-254/2024-I/07 од 18.12.2024. године, предвиђене су следеће измене и допуне:

- измештање места прикључења (у даљем тексту и графичким прилозима означен као прикључак број 1) на стационажи КМ 10+403.79 (16+323.00 државни пут II б реда бр. 400 Неготин (Радујевац) – Самариновац) на стационажу КМ 10+543.23 (16+183.00 државни пут II б реда бр. 400 Неготин (Радујевац) – Самариновац), тј. са катастарске парцеле број 1491/1 КО Прахово на катастарску пацелу број 1420/1 КО Прахово;
- измештање места прикључења (у даљем тексту и графичким прилозима означен као прикључак број 3) на стационажи КМ 10+983.57 (15+742.00 државни пут II б реда бр. 400 Неготин (Радујевац) – Самариновац) на стационажу КМ 11+401.97 (15+324.00 државни пут II б реда бр. 400 Неготин (Радујевац) – Самариновац), тј. са катастарске парцеле број 1195/1 КО Прахово на катастарску пацелу број 1181/1 и 1182/1 КО Прахово;
- укидање саобраћајне окретнице и повезивање интерне саобраћајнице на државни пут II б реда бр. 400 Неготин (Радујевац) – Самариновац) на стационажу КМ 10+543.23 (16+183.00 државни пут II б реда бр. 400 Неготин (Радујевац) – Самариновац) – прикључак број 1, катастарска пацела број 1420/1 КО Прахово;

Ови захтеви су проузроковали измене и допуне само графичког дела Плана.

2.1.1. Измене графичког дела Плана:

Измене графичког дела Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову („Службени лист општине Неготин“, бр.21/2014, 7/2021, 17/2022 и 24/2022-испр), тачније његових графичких прилога су дате табеларно:

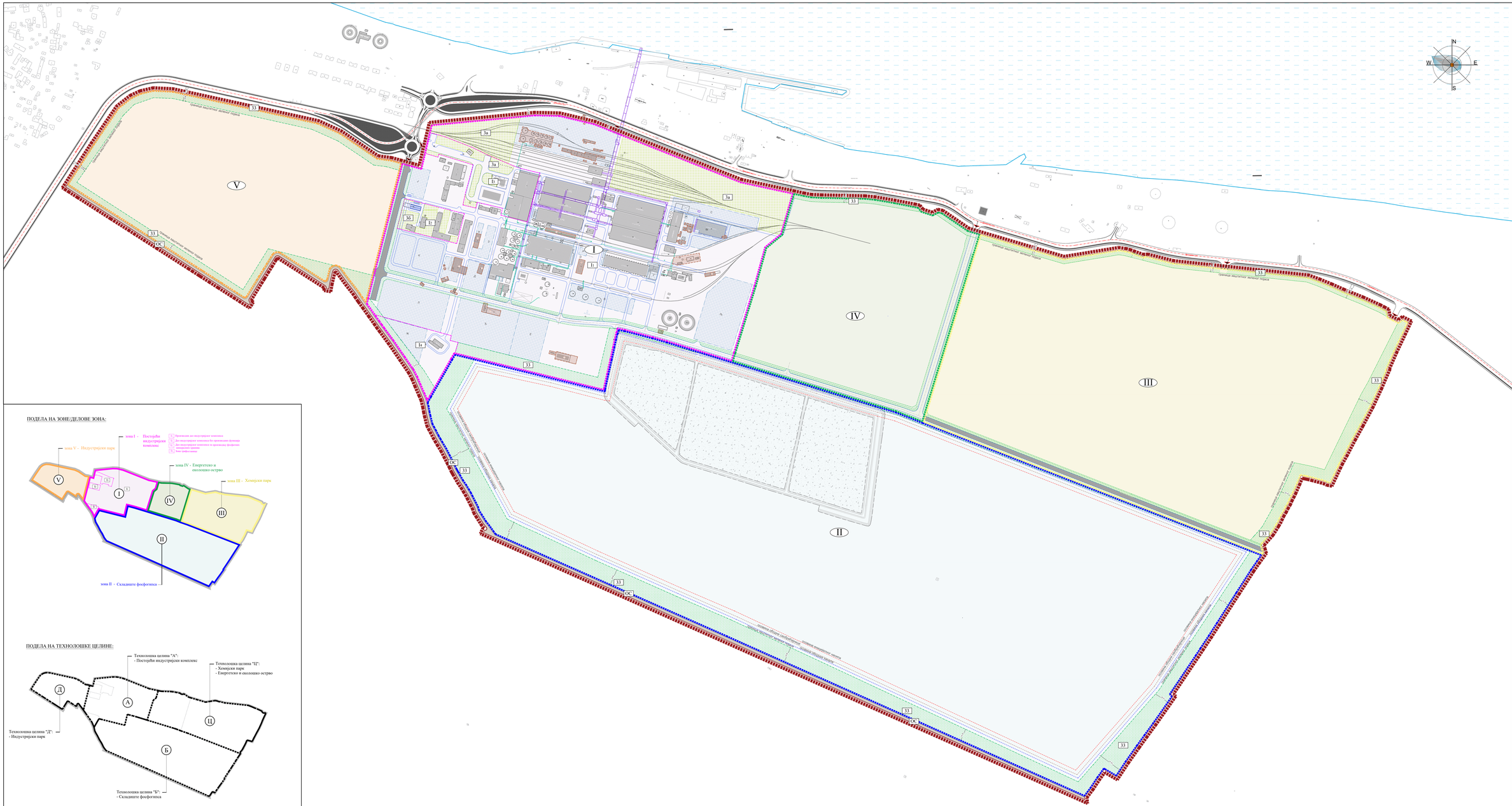
Измена и допуна графичких прилога важећег планског документа:		
Цртеж број:	**Назив графичког прилога:**	**Разлог измене и допуне:**
6	Планирана намена површина са поделом на целине, зоне и технолошке целине	Измена положаја прикључака број 1 и 3, као и укидање окретнице, довеле су до промене у расподели намене површина.
7	Предлог парцелације јавних површина и предлог за формирање грађевинских парцела на осталом грађевинском земљишту	Измена положаја прикључака број 1 и 3 су довеле до промене у расподели намене површина предвиђених за парцелацију.
8	План регулације и нивелације	Измена положаја прикључака број 1 и 3, као и укидање окретнице, довеле су до промене у расподели намене површина, као и положаја регулационих линија у зонама прикључака на државни пут.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

9	Саобраћајно решење	Измена положаја прикључака број 1 и 3, као и укидање окретнице.
10	План водовода и канализације	Измена положаја прикључака број 1 и 3, као и укидање окретнице, довеле су до промене у расподели намене површина – коригована је подлога плана водовода и канализације, али саме трасе нису измењене.
11	План електроенергетске и тт мреже	Измена положаја прикључака број 1 и 3, као и укидање окретнице су довеле до промене у расподели намене површина – коригована је подлога плана електроенергетске и тт мреже, али саме трасе нису измењене.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

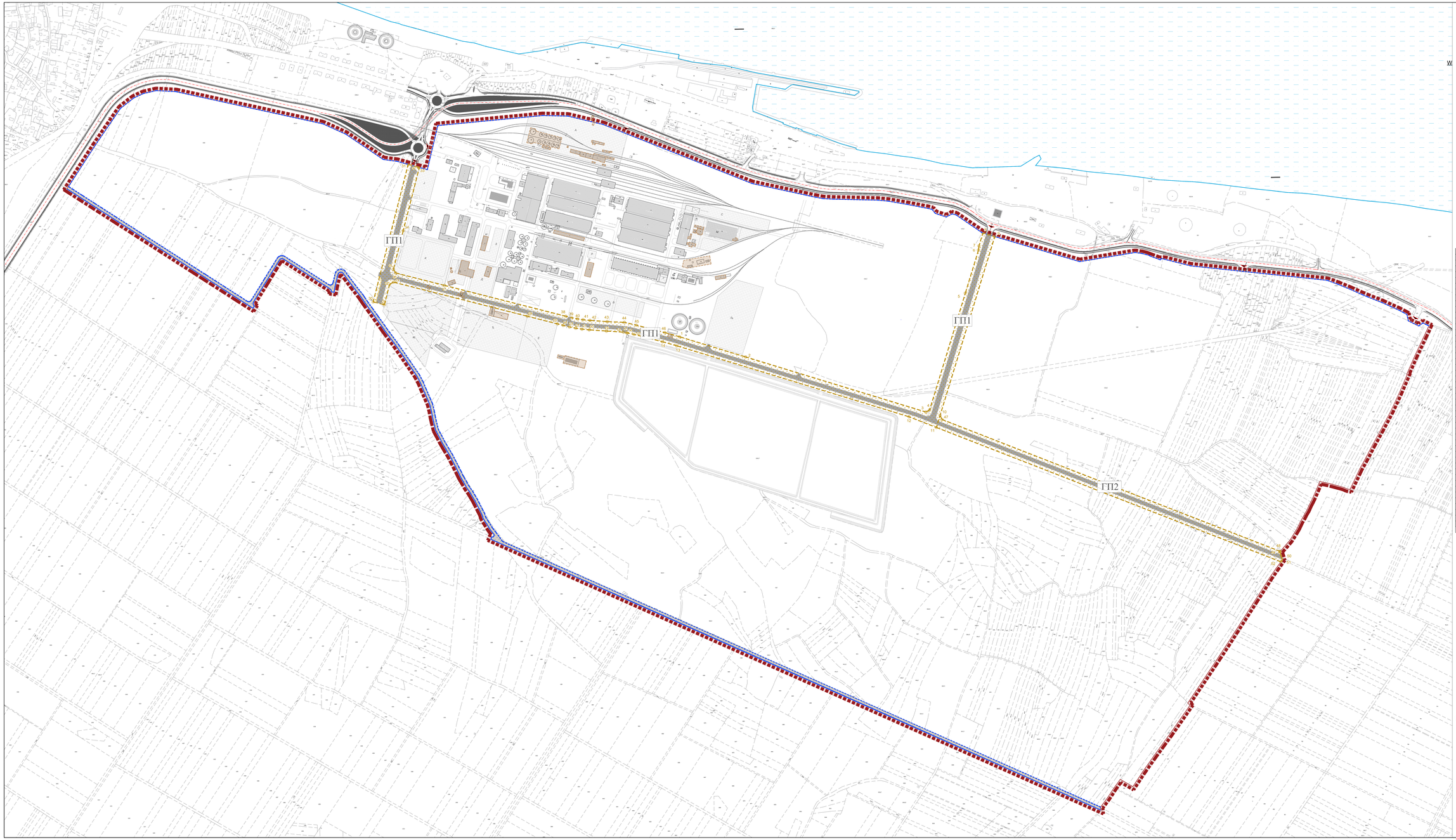
Б ГРАФИЧКИ ДЕО



ЛЕГЕНДА:

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ:

1 - ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЈЕДИЊЕЊА - ПОРТРОПИЛЕА 1
2 - СКЛАДИШТА МАТЕРИЈАЛНОГ ЗАТВОРА
3 - ПОМОЋНА ЗГРАДА
4 - ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРОИЗВОДЊУ РАДИОИЗОТОПА
5 - РАДИОНИЦА ЗА ПРИПРЕМУ РАДИОФАРМАКОПРЕПАРАТА ЗА МЕТАБОЛИЧКУ МОНТАЖУ ПРОЦЕСНЕ ОПРЕМЕ
6 - ТРАФОСТАНИЦА
8 - СТАРА ЗОНА ЛОЖИЊА ЗГРАДА
9 - ЗГРАДА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЈЕДИЊЕЊА
10 - КАНЦЕЛАРИЈСКО ПРЕДЗИДЕЊЕ
11 - 12 - ПРОСТОРИЈЕ ДРУГОСТЕПЕНОГ СТАКЛАЊАЊА
13 - 14 - ПРОСТОРИЈЕ ПРВОСТЕПЕНОГ СТАКЛАЊАЊА
15 - ЗГРАДА ЗА ПУЊЕЊЕ ЈЕДИЊЕЊА
16 - ЗГРАДА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЈЕДИЊЕЊА
22 - 23 - СТИЦИОНАЛНЕ ТЕРМИЧКА РАДИОНИЦА
24 - ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
25 - ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
27 - 28 - ЧАСТ ЗГРАДЕ ЗА ПОСТУПАК
29 - ЗГРАДА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЈЕДИЊЕЊА
31 - ЗГРАДА ЗА ПУЊЕЊЕ ЈЕДИЊЕЊА
32 - 33 - СТИЦИОНАЛНЕ ТЕРМИЧКА РАДИОНИЦА
34 - ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
35 - 36 - ЧАСТ ЗГРАДЕ ЗА ПОСТУПАК
37 - ЗГРАДА ЗА ПУЊЕЊЕ ЈЕДИЊЕЊА - ДРУГОСТЕПЕНО СТАКЛАЊАЊА
38 - 39 - ЗГРАДА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЈЕДИЊЕЊА
40 - 41 - ЗАШТИТНА ГРАЂА
42 - ЗГРАДА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЈЕДИЊЕЊА
43 - ЧАСТ ЗГРАДЕ ВЕНТИЛАЦИЈЕ
46 - ЗГРАДА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЈЕДИЊЕЊА
47 - ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
48 - ЗГРАДА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЈЕДИЊЕЊА
49 - ЗГРАДА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЈЕДИЊЕЊА
50 - ЗГРАДА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЈЕДИЊЕЊА
51 - ЗГРАДА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЈЕДИЊЕЊА
52 - ЗГРАДА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЈЕДИЊЕЊА
53 - ЗГРАДА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЈЕДИЊЕЊА



ПАРЦЕЛА ГП1

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
БРОЈ ТАЧКЕ	X	Y
1	X=7628246.29	Y=4906210.19
2	X=7628272.33	Y=4906202.99
3	X=7628275.21	Y=4906202.19
4	X=7628233.63	Y=4906038.69
5	X=7628208.24	Y=4905938.96
6	X=7628214.02	Y=4905929.23
7	X=7628340.38	Y=4905897.08
8	X=7628653.99	Y=4905817.29
9	X=7628669.10	Y=4905813.53
10	X=7628683.83	Y=4905810.47
11	X=7628698.72	Y=4905808.27
12	X=7628716.50	Y=4905806.53
13	X=7628761.05	Y=4905803.29
14	X=7628805.78	Y=4905801.52
15	X=7628836.31	Y=4905794.23
16	X=7628910.31	Y=4905775.00
17	X=7628948.18	Y=4905766.24
18	X=7629119.18	Y=4905711.97
19	X=7629585.12	Y=4905569.55
20	X=7629595.11	Y=4905574.86
21	X=7629687.45	Y=4905576.97
22	X=7629721.57	Y=4905988.59
23	X=7629722.83	Y=4905999.28
24	X=7629732.93	Y=4906032.54
25	X=7629763.47	Y=4906023.48
26	X=7629622.14	Y=4905560.66
27	X=7629612.62	Y=4905529.51
28	X=7629541.79	Y=4905557.18
29	X=7628941.05	Y=4905740.82
30	X=7628904.15	Y=4905751.29
31	X=7628830.80	Y=4905770.45
32	X=7628813.12	Y=4905774.05
33	X=7628811.68	Y=4905774.35
34	X=7628803.21	Y=4905776.09
35	X=7628739.30	Y=4905778.94
36	X=7628714.60	Y=4905782.10
37	X=7628695.95	Y=4905783.93
38	X=7628679.81	Y=4905786.30
39	X=7628663.87	Y=4905789.64
40	X=7628647.45	Y=4905793.68
41	X=7628632.57	Y=4905797.46
42	X=7628554.61	Y=4905817.30
43	X=7628207.08	Y=4905905.49
44	X=7628198.25	Y=4905899.71
45	X=7628184.84	Y=4905846.98
46	X=7628155.76	Y=4905854.38

ПАРЦЕЛА ГП2

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
БРОЈ ТАЧКЕ	X	Y
10	X=7629622.14	Y=4905560.66
47	X=7629627.25	Y=4905550.10
48	X=7630501.89	Y=4905208.89
49	X=7630500.92	Y=4905207.72
50	X=7630504.42	Y=4905197.22
51	X=7630507.40	Y=4905187.00
52	X=7630503.66	Y=4905181.90
11	X=7629612.62	Y=4905529.51

ЛЕГЕНДА:

- Обухват плана детаљне регулације
- Граница парцеле / постојећи катастарски ставе
- Капије - Улаз/излаз у индустријски комплекс
- Река Дунав-оријентационо
- Објекти - постојећи катастарски ставе
- Постојећи објекти - фактичко стање
- Постојећа надстрешница - фактичко стање
- Површине предвиђене за изградњу нових објеката
- Објекти предвиђени за рушење

ЛЕГЕНДА:

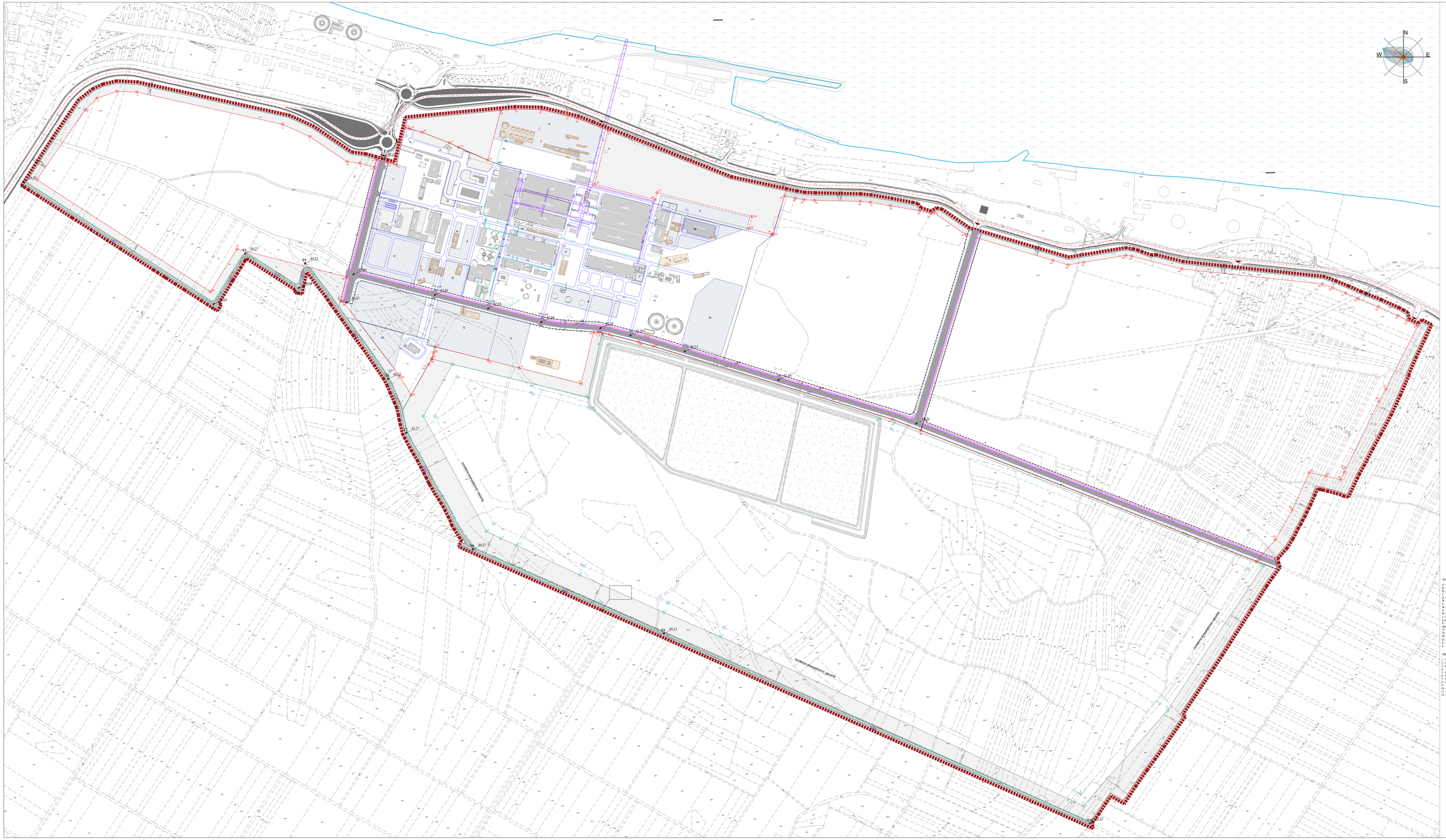
Површине јавне намене
- Обална слободњарина
- Граница парцеле / постојећа регулациона линија - задржава се
- Граница парцеле / планирана регулациона линија

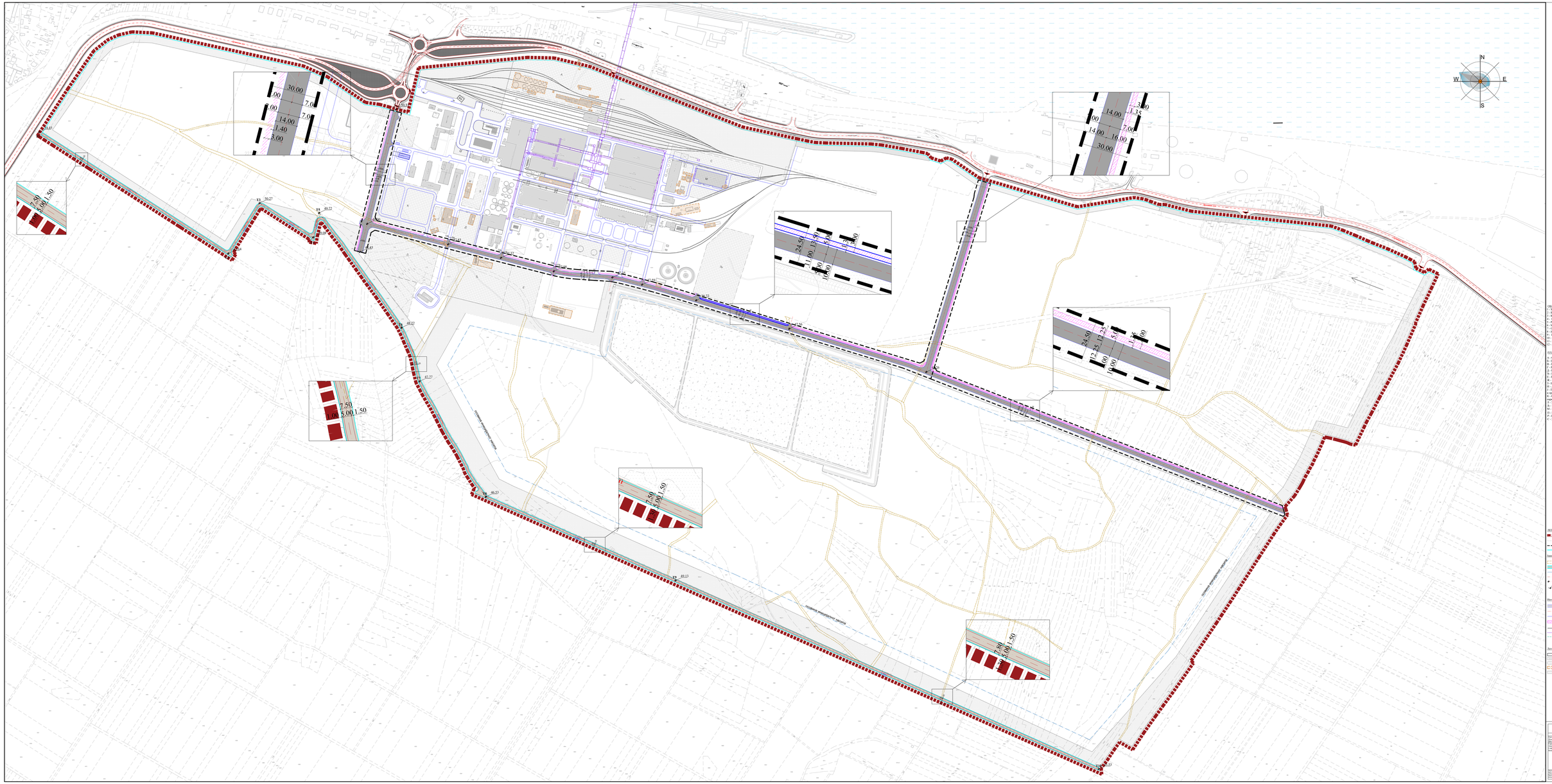
Површине осталих намена
- Интерне слободњарине
- Граница графичинске парцеле - предлог парцелације за интерне слободњарине

ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ПРЕДЛОГ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА НА ОСТАЛОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Р 1:2500

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ГРАДА ПАНЧЕВА
11000 Панчево, Трифе Нешић 1
тел.: 013/331-560 fax: 013/340-618
office@jpgup.rs
ГЛАВНА ДИРЕКТОРКА: Јелена Ковић, дипл.инж.арх.
ДИРЕКТОР ПЛАНИРАЊА: Ивана Ђурђевић, дипл.инж.арх.
ДИРЕКТОР ПРОЈЕКТОВАЊА: Ненад Марковић, дипл.инж.грађ.
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Александар Ђорђевић, дипл.инж.арх. 300 0300


N
W
E
S
ГРАНИЧНА ЛИНИЯ
ГРАНИЧНА ЛИНИЯ
ГРАНИЧНА ЛИНИЯ
ГРАНИЦА ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНОГ ПОЈАСА



ОБЈЕКТИ ПРЕДВИЂЕНИ ЗА РУШЕЊЕ:
1 - Улица стамене конструкције
2 - Инкубатор радионица (Магацин 31)
3 - Котларница са отвореним складиштем угља (Магацин)
4 - Кантина радионица
5 - Радионица и магацинска хала АКЗ
6 - Магацин
7 - Складиште сумпорне киселине
8 - Складиште фосфорне киселине
9 - Расклопна кућа
10 - Бетонски пумпа
11 - Ограда
12 - Јавна фабрика кристала

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ:
A - Складиште сумпорне киселине
B - Пречистачна постројења
C - Реконструкција и доградња складишта амонијака
D - Реконструкција и доградња складишта Т-а амонијак
E - Пумпа погона за производњу фосфорне киселине
K - Пумпа погона за производњу фосфорне киселине
K - Зона за производњу сложеног минералног ђубрива
K - Зона за производњу специјалних гранулисаних ђубрива
L - Нова складишта фосфорне киселине
M - Постројење за производњу сумпорне киселине
1 - Паркинг за службена возила, за публику и радницима и простор инфраструктуре
2 - Објекти управе, друштвене – административне зграде, кантине, амбуланта радионица, магацини
A - Зона производне делатности
B - Зона производних постројења и пратећи објекти
N - Зона за одлагање отпадног гипса, пепела
G - Пумпа ТС ПУСТЕ ЊИВА
F - Рекултивиран за индустријску намену
C - Улаз фосфата

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА ОБУХВАТ САОБРАЋАЈНЕ

БРОЈ ТАЧКЕ	X	Y
T1	X=7627359.76	Y=4906153.40
T2	X=7627837.63	Y=4905846.73
T3	X=7627816.68	Y=4905974.25
T4	X=7628051.98	Y=4905887.55
T5	X=7628066.85	Y=4905949.43
T6	X=7628275.44	Y=4905639.25
T7	X=7628320.66	Y=4905523.44
T8	X=7628488.11	Y=4905231.46
T9	X=7628967.65	Y=4905019.87
T10	X=7630037.18	Y=4904542.20

ЛЕГЕНДА:

Граница обухвата плана детаљне регулације
Граница парцеле - постојећа катастарска стања
Граница парцеле - предлог парцелације
Граница парцеле - планирана регулациона линија

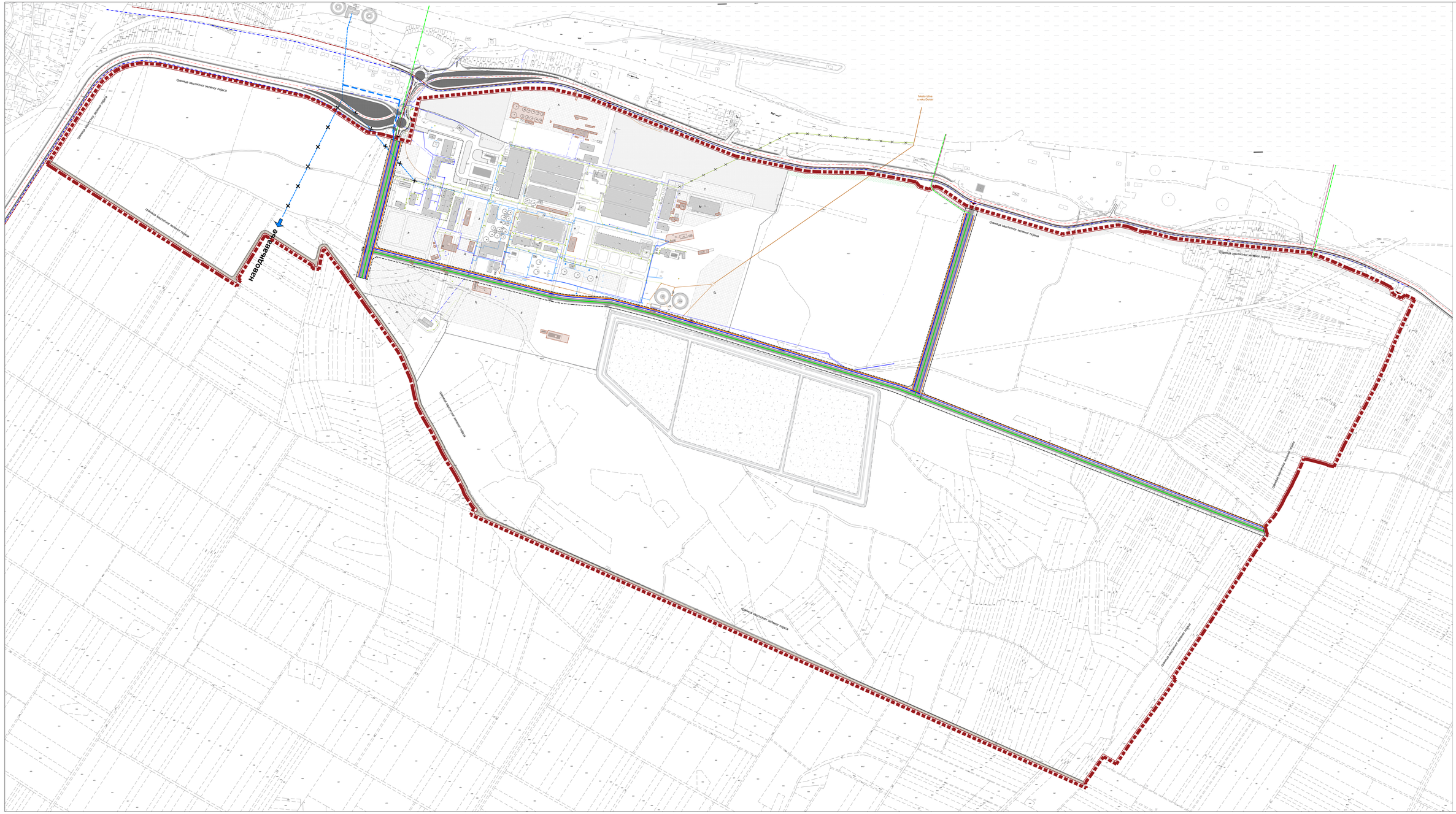
Јавни саобраћај
Зона саобраћајница - улице за моторизовани пут
Ивица коловоза
Осовина саобраћајнице
Осовинска растојања темених тачака
Кота нивелете
Пад нивелете

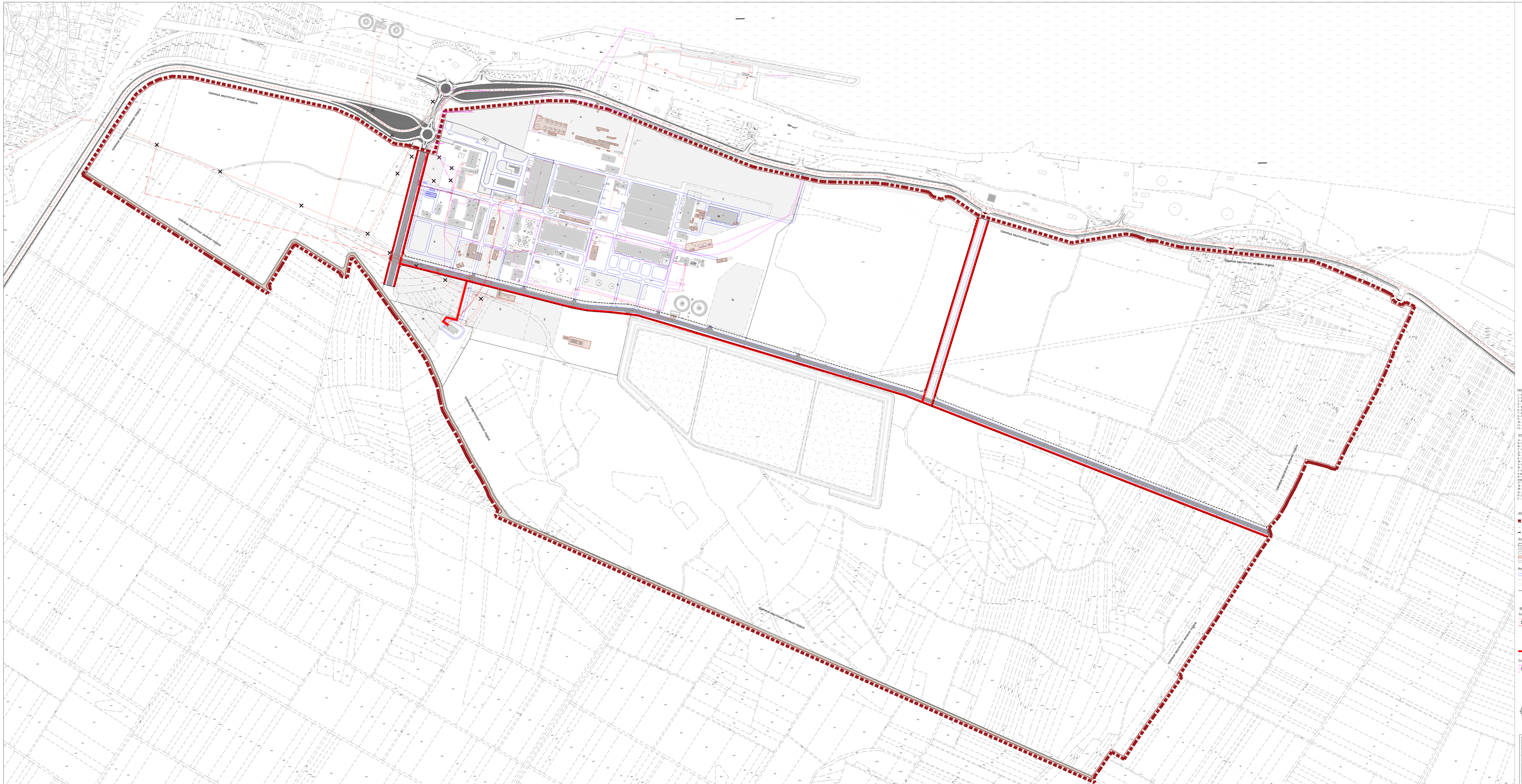
Инсталације саобраћајница
Планиране инсталације саобраћајница – одређивање
Осовина инсталације саобраћајница
Ивица коловоза инсталације саобраћајнице
Тротоар
Жељезничка пруга
Пешачка зона - трансформатори
Котларница
Комора - Електрична у индустријском комплексу

Јавне површине
Објекти - постојећа катастарска стања
Постојећи објекти - фактичко стање
Постојећи надземни објекти - фактичко стање
Објекти предвиђени за рушење
Планирани предвиђени за изградњу нови објекти

САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ
Р 1:2000

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАГАС" НОВИ САД
11000 Београд, Народног фронта 12
Тел: 011/2209-200 Факс: 011/2-666-434
www.srbijagas.com
ПРОЈЕКТОВАЊЕ - ИНЖЕЊЕРИНГ - ИЗГРАДЊА - НАДЗОР
ПРОЈЕКТНО БИРО - НОВИ САД
Главни пројектант: Дипл.инж.арх. Ивана Ђурић
Одговорни пројектант: Дипл.инж.арх. Ивана Ђурић
Сарадници: Дипл.инж.арх. Ивана Ђурић
Дипл.инж.арх. Ивана Ђурић
Дипл.инж.арх. Ивана Ђурић


Граница защитного зеленого пояса
Граница защитного зеленого пояса
Граница защитного зеленого пояса


Граница експлоатационо поље
Граница експлоатационо поље
Граница експлоатационо поље

Ц ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32 од 3. маја 2019.) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Неготин („Сл. лист општине. Неготин“, број 4/2019) и Мишљења Комисије за планове општине Неготин број:350-228/2024-IV/02 од 03.12.2024.године, Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана 18.12.2024. године, доноси

ОДЛУКУ
о изради Треће измене и допуне плана детаљне регулације
за комплекс хемијске индустрије у Прахову

Члан 1.

Приступа се изради Треће измене и допуне плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову (у даљем тексту: ИДПДР-3).

Члан 2.

ИДПДР-3 биће обухваћени делови катастарских парцела број 1491/1, 1420/1, 1195/1 и 1138/1 које се налазе у границама постојећег планског подручја. Графички приказ обухвата измена, који је одштампан уз ову Одлуку, чини њен саставни део.

Члан 3.

Циљ израде ИДПДР-3 је померање саобраћајног прикључка на државни пут, ради прилагођавања насталим променама и потребама пројектовања оптималног саобраћајног решења за дугорочни развој комплекса.

Члан 4.

Измене графичког дела плана подразумевају:

- измештање места прикључења (у даљем тексту и графичким прилозима означен као прикључак број 1) на стационажи КМ 10+403.79 (16+323.00 државни пут II б реда бр. 400 Неготин (Радујевац) – Самариновац) на стационажу КМ 10+543.23 (16+183.00 државни пут II б реда бр. 400 Неготин (Радујевац) – Самариновац), тј. са катастарске парцеле број 1491/1 КО Прахово на катастарску пацелу број 1420/1 КО Прахово;
- измештање места прикључења (у даљем тексту и графичким прилозима означен као прикључак број 3) на стационажи КМ 10+983.57 (15+742.00 државни пут II б реда бр. 400 Неготин (Радујевац) – Самариновац) на стационажу КМ 11+401.97 (15+324.00 државни пут II б реда бр. 400 Неготин (Радујевац) – Самариновац), тј. са катастарске парцеле број 1195/1 КО Прахово на катастарску пацелу број 1138/1 КО Прахово;
- укидање саобраћајне окретнице и повезивање интерне саобраћајнице на државни пут II б реда бр. 400 Неготин (Радујевац) – Самариновац) на стационажу КМ 10+543.23 (16+183.00 државни пут II б реда бр. 400 Неготин (Радујевац) – Самариновац) – прикључак број 1, катастарска пацела број 1420/1 КО Прахово.

Члан 5.

Плански основ за израду ИДПДР-3 је:

-Просторни план општине Неготин („Службени лист општине Неготин”, бр.16/2011);
-План генералне регулације за насеље Прахово („Службени лист општине Неготин”, бр.44/2014, 7/2019 и 7/2021);
-План детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову („Службени лист општине Неготин”, бр. 21/2014, 7/2021, 17/2022 и 24/2022-испр);

Члан 6.

Рок за израду ИДПДР-3 је шест месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 7.

Средства за израду ИДПДР-3 обезбеђује „Еликсир Прахово“ д.о.о. Прахово.

Члан 8.

Носилац израде ИДПДР-3 је предузеће за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу „СЕТ“ д.о.о. Шабац.

Члан 9.

За потребе израде ИДПДР-3 није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу Решења Одељења за урбанизам, грађевинарсво и заштиту животне средине број:501-143/2024-IV/02 од 21.11.2024.године и није потребна израда студија заштите непокретног културног добра на основу мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш број: 2027/2-02 од 20.11.2024.године.

Члан 10.

Излагање нацрта ИДПДР на јавни увид у скраћеном поступку, врши се после обављене стручне контроле од стране Комисије за планове општине Неготин.

Нацрт се излаже на јавни увид у централном холу општине Неготин и на сајту Општине Неготин у трајању од 15 дана од дана оглашавања.

Члан 11.

Текстуални и графички део ИДПДР се израђује у по четири примерка у аналогном и дигиталном облику.

Члан 12.

Доношењем ове Одлуке престаје да важи одлука број:350-50/2024-I/07 од 18.03.2024.године.

Члан 13.

Ова Одлука се објављује у Службеном листу општине Неготин и у Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 350-254/2024-I/07
18.12.2024. године
Н е г о т и н

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић

projektovanje i izgradnju
SET d.o.o., Šabac
Broj: 1378912410
Datum: 05.08. 2024. god.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	**Услови за израду плана детаљне регулације**	**Број:** 953-12367/24 1 **Датум:** 01-08-2024

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www. putevi-srbije.rs

СЕТ ШАБАЦ

15000 Шабац
Браће Недића 1

Поштовани,

Захтевом број 9690/24/1, од 29.05.2024. године, наш заводни број 953-12367, од 30.05.2024. године, обратили сте се ради издавања услова за потребе израде **Измена и допуна плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута од саобраћајног чвора Душановац до границе КО Прахово и КО Радујевац и за израду Треће измене и допуне плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову.**

Увидом у достављени материјал (захтев са образложењем и графички део), утврђено је да се у оквиру граница предметног плана налазе делови трасе државног пута, у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС", бр. 87/23 и 24/24), и то:

- **Државни пут ИБ реда број 400:** Неготин - Радујевац - Прахово - Самариновац - веза са државним путем 168

Предмет измена наведених планских докумената је усвајање нових места прикључења хемисјске индустије Прахово, као и планирање новог прикључка за комплекс складишта Нафтне индустије Србије.

Измене и допуне Планова детаљне регулације израдити у складу са:

- Законом о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20. и 52/21);
- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр. 32/19);
- Правилником о садржини и начину вођења и одржавања Централног регистра планских докумената, Информационог система о стању у простору и локалног информационог система и дигиталном формату достављања планских докумената („Службени гласник РС", број 33/15).
- Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гл.РС", бр. 135/04 и 88/10)
- Одлуком о изради Планова детаљне регулације.

Приликом израде предметних измена и допуна плана, потребно је испунити следеће услове:

- Планска решења ускладити са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/18), Законом о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21).
- Постојеће трасе и бројеве државних путева, приликом израде предметног плана, преузети из Уредбе о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС", број 105/2013, 119/2013 и 93/2015) и дефинисати их у плану (текстуалном и графичком делу).
- Планска решења морају бити усклађена са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије" издало услове и сагласности.
- Обавезно је остварити сарадњу са пројектантима који су за потребе Јавног предузећа „Путеви Србије" израдили Студију оправданости са Идејним пројектом и Пројекат за грађевинску дозволу за реконструкције и изградње постојеће путне мреже (државни пут ИА-168 и државни пут ИБ-400) у државни пут ИБ реда, од државног пута ИБ-35 од чвора Душановац до краја КО

Прахово, ИПСИ Институт д.о.о. из Ветерника, Нови Сад, како би ускладили нивелете планираних будућих прикључака.

Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.

- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/18) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл.РС", број 50/2011).
- На деловима где је због изградње нове трасе државног пута дошло до пресецања постојећих комуникација атарских путева потребно је планирати повезивање истих.
- У складу са чланом 35. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/18) планирати границу експропријације за нову трасу на минимум 3,00m мерено на спољну страну од границе путног земљишта.
- Планирани нови пут државног значаја мора бити планиран и пројектован у складу са прописима и законом за ту врсту објеката, у погледу ширина саобраћајних трака, попречног профила, подужног профила и др;
- Предвидети претходну анализу: постојећих и перспективних саобраћајних токова; стања коловоза на државним путевима;
- Јавни путеви морају да се планирају, пројектују и граде тако да се планска и техничка решења ускладе са најновијим знањима технике пројектовања и изградње јавних путева, са захтевима безбедности саобраћаја, са економским начелима и мерилима за оцену оправданости њихове изградње и са прописима о заштити животне средине, тако да штетни утицаји на средину због очекиваног саобраћаја буду што мањи.
- Решења у плану и идејном пројекту морају бити међусобно усаглашена
- Путни објекти јавног пута морају се изградити тако да ширина коловоза на путном објекту не сме бити мања од ширине коловоза јавног пута ван објекта.
- Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане изградње, на основу члана 33, 34 и 36. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/18), тако да први садржаји објеката високоградње, морају бити удаљени минимално 10,00m од границе путног земљишта државног пута IIБ реда.
- У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.
- За све евентуалне раскрснице треба урадити идејно решење, извршити неопходне саобраћајне анализе, прорачуне капацитета и нивоа услуге и тек по добијању сагласности од наручиоца може да се настави израда идејног пројекта;
- Обавеза је да препознају и анализирају и сва друга постојећа чворишта и укрштаји са мрежом локалних категорисаних и некатегорисаних саобраћајница, атарских и приступних саобраћајница;

Код планирања саобраћајних прикључака испоштовати следеће услове:

- Потребно је испоштовати потребне критеријуме за пројектовање површинске раскрснице у складу са тачком 2.2. Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута, што подразумева обавезну потребну прегледности на локацији површинске раскрснице (мора бити сагледива са главног правца најмање с даљине изоштрене визуре прегледности: Pip=3Vp), да подужни нагиб на главном правцу (државни пут) није већи од ±3% (максимално ±4%), да прикључак мора бити планиран под правим углом, управно на пут, као и уклапање подужног нагиба локалне саобраћајнице према попречном нагибу државног пута ради обезбеђивања ефикасног отицања површинских вода са коловоза и др.

- Ширина и дужина коловоза приступног пута морају бити у складу са чланом 43. Закона о путевима, у зависности од ранга јавног пута
- Полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила (дефинисати меродавно возило)
- Приступни пут мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као јавни пут са којим се укршта, односно на који се прикључује
- Укрштај мора бити изведен под правним углом (управно на пут)
- Узети у обзир рачунску брзину на путу (навести у плану)
- Ускладити решење са просторним карактеристикама терена
- Зоне потребне прегледности димензионисати у складу са прописима и правилима струке
- Обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу
- Адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута
- Коловоз мора бити димензионисан за тешко саобраћајно оптерећење
- Узети у обзир просечни годишњи дневни саобраћај ПГДС на предметној деоници државног пута
- Раскрсницу прилагодити очекиваном броју возила која ће исту користити
- Уколико је саобраћајно оптерећење левих скретања веће од 10% од просечног годишњег дневног саобраћаја (ПГДС) на предметном државном путу, потребно је дефинисати посебну траку за лева скретања да би се омогућио континуални проток возила на главном путном правцу
- По потреби предвидети додатне траке за излив/улив са/на државни пут

У делу поред постојећих траса државних путева (на деоницама које су планиране за реконструкцију) као и планиране трасе потребно је утврдити све инфраструктурне коридоре (електро инсталације, ПТТ, гасне инсталације, водоводне и канализационе инсталације и слично) и исте изместити на одговарајућу локацију.

Планско техничком документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода.

Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/18), ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Општи услови за постављање инсталација:

- Усагласити трасу предметних инсталација са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр.50/2011) и другим техничким прописима или са планском документацијом.
- Траса предметних инсталације мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама;

Услови за укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00m са сваке стране,

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи од 1,35m до 1,50m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи 1,20m.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- предметне инсталације морају бити постављe минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или срољње ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на планирани пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00м мерено од границе путног земљишта државног пута IIБ реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбеди сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима

У графичком и текстуалном делу плана представити планирано стање, са уписаним стационажама на границама плана, укрштајима државних путева, надвожњака, подвожњака и др.

С поштовањем,

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије" Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију