

Република Србија

Општина Неготин

Скупштина општине

Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности јавним надметањем у јавној својини општине Неготин у К.О.: Прахово на к.п.бр. 253/37 и 253/38

Број: 364-11/2025-1/01

Дана: 18.02.2025. године

Трг Стевана Мокрањца1, 19300 Неготин

На основу Решења број 364-5/2025-1/07 које је донела Скупштина општине Неготин на седници одржаној 11.02.2025.године, Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности јавним надметањем у јавној својини општине Неготин у К.О.: Прахово на к.п.бр. 253/37 и 253/38

#### Оглашава

јавно надметање ради отуђења непокретности у јавној својини општине Неготин у К.О.:  
Прахово на к.п.бр. 253/37 и 253/38

#### 1.1 Предмет отуђења су непокретности на:

1.1.1. на к.п.бр. 253/37, уписане у лист непокретности 1626: земљиште у грађевинском подручју, површине 7778 m<sup>2</sup>, број дела парцеле: 1, површина дела парцеле [m<sup>2</sup>]:173, култура и класа: земљиште под зградом и другим објектом; површина објекта [m<sup>2</sup>]: 173, корисна површина објекта [m<sup>2</sup>]: 126, грађевинска површина објекта [m<sup>2</sup>]: 171, начин коришћења објекта:остале зграде, правни статус: објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, опис објекта: складишни објекат, број приземних етажа: 1; број дела парцеле: 2, површина дела парцеле [m<sup>2</sup>]: 474, култура и класа: земљиште под зградом и другим објектом, површина објекта [m<sup>2</sup>]: 474, начин коришћења објекта: објекат трговине, правни статус: објекат изграђен без одобрења за градњу, опис објекта: магацин, број приземних етажа 1; број дела парцеле: 3, површина дела парцеле [m<sup>2</sup>]: 49, култура и класа: земљиште под зградом и другим објектом, површина објекта [m<sup>2</sup>]: 49, корисна површина објекта [m<sup>2</sup>]: 37, начин коришћења објекта: помоћна зграда, правни статус: објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, број приземних етажа 1; број дела парцеле: 4, површина дела парцеле [m<sup>2</sup>]: 5, култура и класа: земљиште под зградом и другим објектом, површина објекта [m<sup>2</sup>]: 5, начин коришћења објекта: објекат трговине, правни статус: објекат изграђен без одобрења за градњу, опис објекта: ВЦ, број приземних етажа 1; број дела парцеле: 5, површина дела парцеле [m<sup>2</sup>]: 70, култура и класа: земљиште под зградом и другим објектом, површина објекта [m<sup>2</sup>]: 70, корисна површина објекта [m<sup>2</sup>]: 63, начин коришћења објекта: зграда пословних услуга, правни статус: објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, опис објекта: магацински простор, број приземних етажа 1; број дела парцеле: 6, површина дела парцеле [m<sup>2</sup>]: 7007, култура и класа: земљиште уз зграду и други објекат;

1.1.2. на к.п.бр. 253/38, уписане у лист непокретности 451: земљиште у грађевинском подручју, површине 1924m<sup>2</sup>, број дела парцеле: 1, површина дела парцеле [m<sup>2</sup>]:10, култура и класа: земљиште под зградом и другим објектом; површина објекта [m<sup>2</sup>]: 10, начин коришћења објекта:зграда трговине, правни статус: објекат изграђен без одобрења за градњу,

опис објекта: портирница, број приземних етажа: 1; број дела парцеле: 2, површина дела парцеле [m<sup>2</sup>]: 1914, култура и класа: ливада 3. класе.

1.2 Почетна продајна цена је 31.452,00 евра.

1.3 Лицитациони корак је 100 евра од почетне продајне цене.

1.4 Депозит за учешће на јавном надметању од 20.000,00 евра уплатити у динарској противвредности евра по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате на рачун: 840-718804-26, модел 97 позив на број: 76-072, прималац: општина Неготин – депозитни рачун, сврха: депозит за к.п.бр. 253/37 и 253/38 у К.О.: Прахово.

1.5 Непокретности биће продате учеснику јавног надметања који понуди највишу цену, по условима из огласа.

1.6 Уплаћени депозит се урачунава у цену.

1.7 Плаћање цене отуђења врши се у динарској противвредности по званичном средњем девизном курсу евра Народне банке Србије на дан уплате.

1.8 Учесник јавног надметања који је понудио највишу цену дужан је да:

1.8.1 уколико се обавезао да цену плати једнократно потпише изјаву да је понудио највишу цену, да ће цену платити једнократно у року у року од 24 часа од одржаног јавног надметања, рачунајући само радне дане, и да пристаје да изгуби право на повраћај депозитног износа уколико у овом року не уплати купопродајну цену или у року у року од 30 дана од дана од дана достављања решења не закључи уговор, или

1.8.2 потпише изјаву да је понудио највишу цену, да ће цену платити у ратама и у колико рата, и да пристаје да изгуби право на повраћај депозитног износа уколико у року од 15 дана од дана достављања решења не плати прву рату или не закључи уговор у року од 30 дана од дана достављања решења, или не поднесе захтев за упис хипотеке у року од 30 дана од дана од дана достављања решења.

1.9 Учесник јавног надметања који је понудио другу по висини цену, а пристао је да је плати једнократно, као и учесник јавног надметања са најповољнијом понудом, дужан је да потпише изјаву да ће уплатити разлику између депозита и износа који је понудио у року од 15 дана од дана достављања позива Општине Неготин, уколико учесник јавног надметања са најповољнијом понудом не уплати купопродајну цену у року од 24 часа од одржаног јавног надметања, рачунајући само радне дане, и да пристаје да изгуби право на повраћај депозитног износа уколико у року од 15 дана од дана достављања позива Општине Неготин не уплати купопродајну цену.

1.10 Учесник јавног надметања који је понудио другу по висини цену, дужан је да потпише изјаву да пристаје да изгуби право на повраћај депозитног износа уколико у року од 30 дана од позива Општине Неготин:

1.10.1 не закључи уговор, или

1.10.2 не поднесе захтев за упис хипотеке и не достави Општини Неготин извештај лиценцираног проценитеља као доказ о вредности непокретности на коју ставља хипотеку, уколико цену плаћа у ратама, или

1.10.3 у року од 15 дана од дана од позива Општине Неготин не плати прву рату, уколико цену плаћа у ратама.

1.11 Уколико плаћање цене врши у ратама: 1) плаћање је могуће у највише 10 годишњих рата, 2) прва рата се плаћа у износу сразмерном периоду отплате у роковима одређеним овим огласом, док се преостали износ плаћа у годишњим ратама, и 3) као средство обезбеђења успоставља се хипотека првог реда дата у форми заложне изјаве пред јавним бележником на непокретности једнаке или веће вредности од излицитиране вредности умањене за износ уплаћеног депозита, при чему је доказ о вредности непокретности извештај лиценцираног проценитеља.

1.12 Купац који плаћа цену отуђења у ратама неће бити уведен у посед пре подношења доказа о поднентом захтеву за упис хипотеке у катастру непокретности, који подразумева:

доставу Општини Неготин заложне изјаве оверене пред јавним бележником, извештај лиценцираног проценитеља о вредности заложене непокретности и доказ да је уписана хипотеке у катастру непокретности.

1.13 Увид у документацију о непокретностима могуће је остварити радним данима у канцеларији 80 Општинске управе општине Неготин, трг Стевана Мокрањца 1, од 13.00. до 14.00. часова након објављивања огласа.

1.14 Само заинтересованим лицима за учешће на јавном надметању који у канцеларији 80 Општинске управе општине Неготин радним данима у току огласног рока од 13.00 до 13.30. часова поднесу, најкасније дан пре дана разгледања, писану пријаву са именом и презименом и контакт телефоном пружиће се могућност да разгледају непокретност четвртом у току огласног рока, а о часу разгледања ће бити обавештени од стране комисије.

1.15 Непокретности се отуђују у постојећем - "виђеном" стању, тако да се учесник јавног надметања одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних или правних недостатака на предметној непокретности и општина Неготин не сноси одговорност за штету коју претрпи после одржаног јавног надметања уколико учесник јавног надметања пропусти могућност да оствари увид у документацију и упозна се са условима отуђења и стањем непокретности. Учесник јавног надметања одриче се било каквих примедби на правне промене настале у евиденцији катастра непокретности које настану до и у тренутку закључења уговора о купопродаји.

1.16 Право учешћа на јавном надметању имају сва правна и физичка лица.

1.17 Пријава садржи:

1.17.1. све податке о подносиоцу пријаве:

1.17.1.1) за физичка лица - име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, телефон и мора бити потписана и прилаже се фотокопија личне карте, или пуномоћје за заступање које мора бити оверено од стране јавног бележника за лице које заступа подносиоца пријаве, доказ о уплати депозита са потврдом о извршењу налога за уплату или налога за исплату који банка издаје на захтев клијента, а у којој су наведени сви подаци којима се потврђује да је депозит плаћен;

1.17.1.2) за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, телефон, назив радње, матични број, порески идентификациони број, оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана, пуномоћје за заступање које мора бити оверено од стране јавног бележника за лице које заступа подносиоца пријаве; доказ о уплати депозита са потврдом о извршењу налога за уплату или налога за исплату или налога за пренос који банка издаје на захтев клијента, а у којој су наведени сви подаци којима се потврђује да је депозит плаћен;

1.17.1.3) за правна лица - назив и седиште, матични број, порески идентификациони број, број телефона, извод из регистра привредних друштава не старији од 30 дана, пуномоћје за заступање које мора бити оверено од стране јавног бележника за лице које заступа подносиоца пријаве; доказ о уплати депозита са потврдом о извршењу налога за уплату или налога за исплату или налога за пренос који банка издаје на захтев клијента, а у којој су наведени сви подаци којима се потврђује да је депозит плаћен;

1.17.2. податке из огласа за који се пријава подноси и број и датум огласа.

1.18 Обавезан садржај пријаве утврђен је обрасцем пријаве који се може преузети искључиво електронским путем преко [www.negotin.rs](http://www.negotin.rs). или у пријемној канцеларији Општинског услужног центра Општинске управе општине Неготин, међуспут, трг Стевана Мокрањца 1, Неготин. Пријава се доставља на адресу: Општина Неготин, трг Стевана Мокрањца 1, Неготин сваког радног дана од 7.00 до 15.00 часова у пријемној канцеларија Општинског услужног центра, у затвореној коверти са видљивом

назнаком: „Понуда за отуђење непокретности из својине општине Неготин по огласу број: 364-11/2025-I/01 од 18.02.2025.године.“, а на полеђини коверте учесник јавног надметања назначује име и презиме односно назив, адресу, телефон и контакт особу.

1.19 Рок за подношење пријаве је 8 дана од дана објављивања огласа у дневном листу, и то до 15.00 часова у пријемној канцеларији Општинског услужног центра Општинске управе општине Неготин. Пријаве које стигну после наведеног рока сматраће се неблагоприятним.

1.20 Јавно надметање ће се обавити другог радног дана по истеку рока за пријем пријаве, и то у 11.00 часова.

1.21 Обавештење о дневном листу у коме се објављује оглас, почетку и истеку огласног рока, крајњем року за подношење пријава за јавно надметање и дану и месту јавног надметања и све измене у току огласног рока биће објављене на [www.negotin.rs](http://www.negotin.rs).

1.22 Поступак спроводи Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности јавним надметањем у јавној својини општине Неготин у К.О.: Прахово на к.п.бр. 253/37 и 253/38. Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу. Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању сматраће се да је одустао од јавног надметања Непотпуне, односно неблагоприятне понуде се одбацују. Подносилац неблагоприятне односно непотпуне пријаве не може да учествује на јавном надметању. Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује из јавне својине прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на повраћај депозита. Учесници јавног надметања који нису изабрани за најповољније понуђаче имају право на повраћај износа уплаћених на депозитни рачун у року од 8 дана од дана доношења решења Скупштине општине Неготин.

1.23 Сваки учесник јавног надметања који даје понуду након извршне понуде претходног учесника дужан је да, уколико не одустане од јавног надметања, претходно понуђени износ увећа најмање за износ лицитационог корака.

1.24 Купац има обавезу да плати: трошкове овере уговора о продаји пред јавним бележником, порез на пренос апсолутних права, трошкове укњижбе права својине, трошкове овере заложне изјаве пред јавним бележником, трошкове укњижбе хипотеке.

1.25 За ближе информације обратити се на [predrag.stanic@negotin.rs](mailto:predrag.stanic@negotin.rs), радним данима од 07.00. до 15.00. часова.

1.26 Оглас објавити у дневном листу и на званичној интернет страници општине Неготин [www.negotin.rs](http://www.negotin.rs) и на огласној табли Општине Неготин и средствима информисања односно огласној табли Месне заједнице Прахово.

Заменица председнице комисије

Радмила Аврамовић, с.р.