

## НАЦРТ

На основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009, 81/200-исправка, 64/2010 – Одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – Одлука УС, 50/2013– Одлука УС, 98/2013-Одлука УС и 132/2014, 145/2014,83/2018,31/2019, 37/2019 (др. закон), 9/2020, 52/2021, 62/2023), члана 32. став 1. тачка 14. Закона о локалној самоуправи ( „Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018, 111/2021 - др. закон) и члана 40. став 1. тачка 43. Статута општине Неготин („Службени лист општине Неготин”, 4/2019), Скупштина општине Неготин, на седници одржаној \_\_\_\_\_2025.године, доноси

### ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

#### Члан 1.

У члану 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Неготин”, бр.1/2015), после става 1. и 2. , додају се нови ставови 3. и 4., који гласе:

„Инвеститору објекта јавне намене који се обавезе да објекат бестеретним правним послом пренесе у својину Општине Неготин након добијања употребне дозволе неће се обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор по правноснажности употребне дозволе може поднети захтев Општинском већу општине Неготин за умањење укупно одређеног износа доприноса.”

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Неготин“.

Број: \_\_\_\_\_ /2025-1/07  
Дана: \_\_\_\_\_ 2025. године  
Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН  
ПРЕДСЕДНИК,  
мр Милан Уруковић, с.р.

## Образложење

Правни основ доношења ове Одлуке садржан је у члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009, 81/200-исправка, 64/2010 – Одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – Одлука УС, 50/2013– Одлука УС, 98/2013-Одлука УС и 132/2014, 145/2014,83/2018,31/2019, 37/2019 (др. закон), 9/2020, 52/2021, 62/2023), члану 32. став 1. тачка 14. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018, 111/2021 - др. закон) и члану 40. став 1. тачка 43. Статута општине Неготин („Службени лист општине Неготин”, 4/2019).

Закон о планирању и изградњи чланом 97. став 8. уређује да скупштина јединице локалне самоуправе општим актом уређује допринос за уређивање грађевинског земљишта и да својим појединачним актом може предвидети додатне погодности за плаћање доприноса за објекте од посебног значаја за развој јединице локалне самоуправе. У ставу 12. истог члана прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини.

У члану 32. став 1. тачка 14. Закона о локалној самоуправи прописано је да скупштина јединице локалне самоуправе утврђује накнаду за уређивање грађевинског земљишта.

Статут општине Неготин у члану 40. став 1. тачка 43. уређује да Скупштина општине Неготин утврђује висину доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Предложеном допуном одлуке пружа се могућност инвеститорима који граде објекат јавне намене који намеравају да пренесу у општинску својину, да буду ослобођени плаћања накнаде, уколико је надлежан орган сагласан са предлогом инвеститора да Општина Неготин прихвати стицање објекта јавне намене изграђеног средствима инвеститора.

На основу напред наведеног Општинско веће општине Неготин предлаже Скупштини општине Неготин да усвоји Одлуку у датом тексту.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН**

**ОДЛУКА  
О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА  
ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

**ПРЕДЛАГАЧ:** Општинско веће општине Неготин  
**ОБРАЂИВАЧ:** Општинска управа општине Неготин  
**РАЗМАТРА:** Скупштина општине Неготин

**Неготин, 2025.година**