

## НАЦРТ

На основу члана 6. став 3. и 4., члана 6. став 4. и члана 7а став 4. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, број 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, број 45/2002 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др.закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023) и члана 40. став 1. тачка 3. Статута општине Неготин („Сл. лист општине Неготин“, број 4/2019), Скупштина општине Неготин на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2024. године, донела је

### **О Д Л У К У** **О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ** **НЕГОТИН**

#### **Члан 1.**

У Одлуци о одређивању зона на територији општине Неготин („Службени лист општине Неготин“, број 39/2014) у члану 3. став 1. алинеја 3. ДРУГА ЗОНА, после речи „Мокрање“ додају се речи „и Глоговица II“.

#### **Члан 2.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Неготин“, а примењиваће се од 01.01.2025. године.

Број: /2024-I/07

\_\_\_\_\_ 2024. године

**Не г о т и н**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН**  
**ПРЕДСЕДНИК,**  
*мр Милан Уруковић, с.р.*

## Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о допуни одлуке о одређивању зона на територији општине Неготин садржан је у члану 6. став 3. и 4., члану 6. став 4. и члану 7а став 4. и 7. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, број 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, број 45/2002 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др.закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023) и члану 40. став 1. тачка 3. Статута општине Неготин („Сл. лист општине Неготин“, број 4/2019).

На основу члана 6. став 3. и 4. Закона о порезима на имовину прописано је да зоне (за које се утврђује просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности, као елемент за утврђивање основице пореза на имовину), представљају делове територије јединице локалне самоуправе које надлежни орган јединице локалне самоуправе одлуком може одредити одвојено за насеља према врсти насеља (село, град) и изван насеља или јединствено за насеља и изван насеља, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима јединице локалне самоуправе, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу (даље: зоне). Јединица локалне самоуправе дужна је да на својој територији одреди најмање две зоне у складу са чланом 6. став 3. овог Закона.

На основу члана 7а став 4. Закона прописано је да је јединица локалне самоуправе дужна да објави акте којима се утврђују зоне, најопремљеније зоне, као и коефицијенти за непокретности у зонама, до 30. новембра текуће године на начин из става 1. тог члана, као и сваку промену тих аката.

На основу члана 40. став 1. тачка 3. Статута општине Неготин, прописано је да Скупштина општине у складу са законом утврђује стопе изворних прихода општине, као и начин и мерила за одређивање висине локалних такса и накнада.

Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана 26.11.2014. године, донела је Одлуку о одређивању зона на територији општине Неготин („Сл. лист општине Неготин“, бр.39/2014) којом је предвиђено 5 (пет) зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајне повезаности са централним деловима општине Неготин, односно радним зонама и другим објектима од општег значаја. Разлог за измену ове Одлуке састоји се у потреби да се у оквиру друге зоне за утврђивање пореза на имовину на територији општине Неготин, дода и Глоговица II која до сада није била дефинисана ни у једној зони.

Имајући у виду напред наведено, Општинско веће општине Неготин предлаже Скупштини општине Неготин да усвоји Одлуку у датом тексту.