Месна заједница Самариновац, Комисија за спровођење поступка давања у закуп или на коришћење зграда и посебних делова зграда у јавној својини општине Неготин, на основу Решења председника општине Неготин број: 361-9/2019-IV/01  од  15.4.2019.године и члана 23. Одлуке о стварима у својини општине Неготин (,,Службени лист општине Неготин”, број: 4/2019, 2/2021) и 7. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018, 79/2023), објављује

Оглас

за прво јавно надметање за давање у закуп магацина 1 у дому културе у Самариновцу

1. Предмет закупа

* 1. Предмет закупа је пословни простор у Дому кулуре у Самариновцу, укупне површине 34,33m2, који се састоји од магацина површине 34,33m2.
  2. Почетни лицитациони износ закупнине је 671,74 динара без пореза на додату вредност.
  3. Депозит за учешће на јавном надметању у износу од 671,74 динара без пдв-а вршиће се уплатом на рачун 840-718804-26 с позивом на број: 97 76-072, прималац општина Неготин.
  4. Само заинтересованим лицима за учешће на јавном надметању који у канцеларији 80 Општинске управе општине Неготин радним данима у току огласног рока од 13.00 до 13.30. часова поднесу, најкасније дан пре дана разгледања, писану пријаву са именом и презименом и контакт телефоном пружиће се могућност разгледања радним даном у току огласног рока, а о часу разгледања ће бити обавештени од стране комисије.

2. Услови закупа

2.1. Пословни простор се дајe у закуп:

1. на одређено време, на период од 5 (пет) година, а закуп може бити продужен непосредном погодбом када закупац који је уредно измиривао обавезу плаћања закупнине, тражи продужење уговора о закупу, закљученог на одређено време, најраније три месеца, а најкасније месец дана пре истека уговора о закупу;
2. лицима која обављају трговинску делатност прехрамбеним производима, а делатност могу променити уз претходну писану сагласност закуподавца, а све евентуално потребне техничке услове за обављање делатности предвиђене посебним прописима, а које буде дужан да испуни по захтеву надлежне инспекције или другог органа или организације, обезбеђује будући закупац без права на накнаду трошкова од закуподавца;
3. у постојећем - "виђеном" стању, тако да се закупац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедаба по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности и закуподавац не сноси одговорност за штету коју закупац претрпи после одржаног јавног надметања уколико закупац пропусти могућност да разгледа пословни простор и упозна се са условима закупа и стањем пословног простора;
4. уз обавезу закупца да пословни простор не може давати у подзакуп;
5. уз обавеза закупца да месечно плаћа закупнину увећану за месечни индекс раста потрошачких цена и порез на додату вредност;
6. уз обавезу правног лица или предузетника, учесника јавног надметања са најповољнијом понудом, да у року од 3 радна дана од дана одржаног јавног надметања достави менично овлашћење, пет бланко оверених и потписаних меница и доказ да је менице регистровао код банке код које води пословни рачун у Регистар меница и овлашћења у корист Општине Неготин, а ако то не учини губи право на повраћај депозита;
7. уз обавезу физичког лица, учесника јавног надметања са најповљнијом понудом, да у року од 30 дана од дана одржаног јавног надметња, достави менично овлашћење, пет бланко оверених и потписаних меница и доказ да је менице регистровао код банке код које води пословни рачун у Регистар меница и овлашћења у корист Општине Неготин и региструје се као правно лице или предузетник код Агеницје за привредне регистре, а ако то не учини губи право на повраћај депозита;
8. уз обавезу закупца да закључи уговор о закупу пословног простора на основу нацрта уговора о закупу пословног простора и потпише менично овлашћење по обрасцу меничног овлашћења који је саставни део пријаве на јавно надметање;
9. лице из тачке 2.1.6. уколико је закупац пословног простора који је депоновао менице општини Неготин по важећем уговору о закупу пословног простора, а остало је нереализовано пет меница од стране Општине Неготин може на јавном надметању дати изјаву да је сагласан да се раније депоноване менице могу користити као средство обезбеђења плаћања по уговору о закупу пословног простора по овом јавном надметању,

3. Услови пријављивања

1. Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица, као и предузетници која уплате депозит и која испуњавају услове из огласа, осим:
2. закупац непокретности у општинској својини који има дуговања за закупнину и неплаћене трошкове коришћених комуналних производа и услуга, телекомуникационих услуга, електричне енергије или је нанео штету непокретности у својини општине Неготин,
3. најповољнији понуђач из ранијих поступака давања у закуп који није уплатио разлику између депозита и понуђеног износа или је одустао од закључења уговора о закупу или је од закљученог уговора о закупу одустао у року од шест месеци од закључења, и то најмање годину дана од дана последњег одржаног јавног надметања на коме је учествовао,
4. закупац коме је рачун био у блокади дуже од 30 дана у току последњих годину дана.
5. Рок за подношење пријава је од 8.4.2024. најкасније до 15.00. часова 15.4.2024. године.
6. Јавно надметање ће се одржати дана 16.4.2024. у малој сали Скупштине општине Неготин са почетком у 10.00. часова.
7. Пријаве се подносе искључиво на обрасцу пријаве који се преузима у пријемној канцеларији општинске управе општине Неготин, међуспрат, трг Стевана Мокрањца 1, 19 300, Неготин, радним даном од 07.00. до 15.00. часова, или електронским путем преко [wwwnegotinHYPERLINK "http://www.negotin.rs/".HYPERLINK "http://www.negotin.rs/"rs](http://www.negotin.rs/), а саставни део пријаве је: образац меничног овлашћења, нацрт уговора о закупу пословног простора, изјава о: сагласности за учешће на јавном надметању по условима садржиним у огласу, упознатости са садржином нацрта уговора о закупу пословног простора, сагласности да након јавног надметања уколико да најповољнију понуду закључи уговор о закупу пословног простора по нацрту уговора о закупу пословног простора, изјаву да ће непокретност преузети у виђеном стању, изјаву да ће доставити средство обезбеђења у делу огласа 2.УСЛОВИ ЗАКУПА, доказ о уплаћеном депозиту и број рачуна за евентуални повраћај депозита.
8. Пријаве се лично предају  радним даном до 15.00. часова за време трајања огласног рока на пријемној канцеларији општинске управе општине Неготин, Трг Стевана Мокрањца 1, 19300, Неготин, или шаљу препорученом пошиљком, с тим да се благовременом сматра пријава која стигне до 15.00. часа последњег радног дана огласног рока.

4. Избор најповољнијег понуђача

1. Подносилац неблаговремене или непотпуне пријаве не може учествовати у поступку јавног надметања, а непотпуна или неблаговремена пријава биће одбачена.
2. Посутпак јавног надметања спровешће се комисијски.
3. Поступак јавног надметања сматра се успелим и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине.
4. Уколико подносилац пријаве не прихвати почетну висину закупнине, губи право на враћање депозита.
5. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине, као и да испуњава остале услове из огласа.
6. Учесник јавног надметања који понуди исти износ као претходни учесник јавног надметања сматраће се да је одустао од јавног надметања.
7. Пословни простор ће се дати у закуп наредном понуђачу по закупнини коју је понудио у случају:
8. да најповољнији понуђач не уплати разлике између депозита и понуђеног износа у року од 24 часа од одржаног јавног надметања, рачунајући само радне дане;
9. одустанка најповољнијег понуђача од закључења уговора.
10. Одлуку о давању у закуп пословног простора донеће Савет Месне заједнице Самариновац.
11. Депозит се враћа осталим подносиоцима пријава који нису успели на јавном надметању најкасније у року од 8 радних дана од дана доношења одлуке о давању у закуп пословног простора.
12. Са изабраним учесником јавог надметања закључиће се уговор о закупу пословног простора.
13. Уколико изабрани учесник јавног надметања на позив Општине Неготин не приступи закључењу уговора о закупу пословног простора у року од три радна дана од дана пријема позива сматраће се да је одустао од закупа и одлука о давању у закуп пословног простора биће стављена ван снаге.
14. Оглас истакнути на огласној табли Општине Неготин, преко интернет презентације општине Неготин www.negotin.rs и објавити преко ТВ „ТРАНС“.
15. Заинтересована лица могу се информисати ближе о условима за издавање у закуп пословног простора за време трајања огласног рока радним даном од 13.00.-14.00.  часова.
16. Информације ће бити пружане на питања постављена на e-mail:[predrag.stanic@negotin.rs](mailto:predrag.stanic@negotin.rs) или у канцеларији 80, Oпштинске управе општине Неготин.

Број: 361-4/2024-IV/01

Дана: 5.4.2024. године

Н е г о т и н

Предсеник комисије

Весна Лазаревић,с.р