

Република Србија  
Председник општине Неготин  
Број: 361-8/2024-1/01  
10.7.2024 године  
Неготин

Месна заједница Поповица, Комисија за спровођење поступка давања у закуп или на коришћење зграда и посебних делова зграда у јавној својини општине Неготин, на основу Решења председника општине Неготин број: 361-9/2019-IV/01 од 15.4.2019.године и члана 23. Одлуке о стварима у својини општине Неготин („Службени лист општине Неготин”, број: 4/2019, 2/2021) и 7. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018, 79/2023), објављује

#### Оглас

за прво јавно надметање за давање у закуп локала 1 у старом Дому културе у Поповици

#### 1. Предмет закупа

- 1.1 Предмет закупа је пословни простор у старом Дому културе у Поповици, укупне површине 47,97m<sup>2</sup>, који се састоји од локала површине 29,43m<sup>2</sup> магацина површине 18,54m<sup>2</sup>.
- 1.2 Почетни лицитациони износ закупнине је 626,99 динара без пореза на додату вредност.
- 1.3 Депозит за учешће на јавном надметању у износу од 626,99 динара вршиће се уплатом на рачун 840-718804-26 с позивом на број: 97 76-072, прималац општина Неготин.
- 1.4 Депозит у износу од 30.000,00 динара уплатом на рачун 840-718804-26 с позивом на број: 97 76-072, прималац општина Неготи, за покриће трошкова употребе пословног простора.
- 1.5 Само заинтересованим лицима за учешће на јавном надметању који у канцеларији 80 Општинске управе општине Неготин радним данима у току огласног рока од 13.00 до 13.30. часова поднесу, најкасније дан пре дана разгледања, писану пријаву са именом и презименом и контакт телефоном пружиће се могућност разгледања радним даном у току огласног рока, а о часу разгледања ће бити обавештени од стране комисије.

#### 2. Услови закупа

- 2.1. Пословни простор се даје у закуп:
2. 1. 1 на одређено време, на период од 5 (пет) година, а закуп може бити продужен непосредном погодбом када купац који је уредно измиривао обавезу плаћања закупнине, тражи продужење уговора о закупу, закљученог на одређено време, најраније три месеца, а најкасније месец дана пре истека уговора о закупу;
2. 1. 2 лицима која обављају трговинску делатност прехрамбеним производима, а делатност могу променити уз претходну писану сагласност куподавца, а све евентуално потребне техничке услове за обављање делатности предвиђене посебним прописима, а које буде дужан да испуни по захтеву надлежне инспекције или другог органа или организације, обезбеђује будући купац без права на накнаду трошкова од куподавца;
2. 1. 3 у постојећем - "виђеном" стању, тако да се купац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедба по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности и куподавац не сноси одговорност за штету коју купац претрпи после одржаног јавног надметања уколико купац пропусти могућност да разгледа пословни простор и упозна се са условима закупа и стањем пословног простора;
2. 1. 4 уз обавезу купца да пословни простор не може давати у подзакуп;
2. 1. 5 уз обавеза купца да месечно плаћа закупнину увећану за месечни индекс раста потрошачких цена и порез на додату вредност;
2. 1. 6 уз обавезу купца да закључи уговор о закупу пословног простора на основу нацрта уговора о закупу пословног простора који је саставни део пријаве на јавно надметање.

#### 3. Услови пријављивања

3. 1 Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица, као и предузетници која уплате депозит и која испуњавају услове из огласа, осим:
3. 1. 1 купац непокретности у општинској својини који има дуговања за закупнину и неплаћене трошкове коришћених комуналних производа и услуга, телекомуникационих услуга, електричне енергије или је нанео штету непокретности у својини општине Неготин,
3. 1. 2 најповољнији понуђач из ранијих поступака давања у закуп који није уплатио разлику између депозита и понуђеног износа или је одустао од закључења уговора о закупу или је од закљученог уговора о закупу одустао у року од шест месеци од закључења, и то најмање годину дана од дана последњег одржаног јавног надметања на коме је учествовао,
3. 1. 3 купац коме је рачун био у блокади дуже од 30 дана у току последњих годину дана.
3. 2 Рок за подношење пријава је од 11.7.2024. најкасније до 15.00. часова 18.7.2024. године.
3. 3 Јавно надметање ће се одржати дана 19.7.2024. у малој сали Скупштине општине Неготин са почетком у 10.00. часова.

3. 4 Пријаве се подnose искључиво на обрасцу пријаве који се преузима у пријемној канцеларији општинске управе општине Неготин, међуспрат, трг Стевана Мокрањца 1, 19 300, Неготин, радним даном од 07.00. до 15.00. часова, или електронским путем преко [www.negotin.rs](http://www.negotin.rs), а саставни део пријаве је: нацрт уговора о закупу пословног простора, изјава о: сагласности за учешће на јавном надметању по условима садржаним у огласу, упознатости са садржином нацрта уговора о закупу пословног простора, сагласности да након јавног надметања уколико да најповољнију понуду закључи уговор о закупу пословног простора по нацрту уговора о закупу пословног простора, изјаву да ће непокретност преузети у виђеном стању, доказ о уплаћеном депозиту и број рачуна за евентуални повраћај депозита.
3. 5 Пријаве се лично предају радним даном до 15.00. часова за време трајања огласног рока на пријемној канцеларији општинске управе општине Неготин, Трг Стевана Мокрањца 1, 19300, Неготин, или шаљу препорученом поштом, с тим да се благовременом сматра пријава која стигне до 15.00. часа последњег радног дана огласног рока.

#### 4. Избор најповољнијег понуђача

4. 1 Подносилац неблаговремене или непотпуне пријаве не може учествовати у поступку јавног надметања, а непотпуна или неблаговремена пријава биће одбачена.
4. 2 Посутпак јавног надметања спровешће се комисијски.
4. 3 Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине.
4. 4 Уколико подносилац пријаве не прихвати почетну висину закупнине, губи право на враћање депозита.
4. 5 Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине, као и да испуњава остале услове из огласа.
4. 6 Учесник јавног надметања који понуди исти износ као претходни учесник јавног надметања сматраће се да је одустао од јавног надметања.
4. 7 Пословни простор ће се дати у закуп наредном понуђачу по закупнини коју је понудио у случају:
  4. 7. 1 да најповољнији понуђач не уплати разлике између депозита и понуђеног износа у року од 24 часа од одржаног јавног надметања, рачунајући само радне дане;
  4. 7. 2 одустанка најповољнијег понуђача од закључења уговора.
4. 8 Одлуку о давању у закуп пословног простора донеће Савет Месне заједнице Поповица.
4. 9 Депозит се враћа осталим подносиоцима пријава који нису успели на јавном надметању најкасније у року од 8 радних дана од дана доношења одлуке о давању у закуп пословног простора.
4. 10 Са изабраним учесником јавног надметања закључиће се уговор о закупу пословног простора.
4. 11 Уколико изабрани учесник јавног надметања на позив Општине Неготин не приступи закључењу уговора о закупу пословног простора у року од три радна дана од дана пријема позива сматраће се да је одустао од закупа и одлука о давању у закуп пословног простора биће стављена ван снаге.
4. 12 Оглас истакнути на огласној табли Општине Неготин, преко интернет презентације општине Неготин [www.negotin.rs](http://www.negotin.rs) и објавити преко ТВ „ТРАНС“.
4. 13 Заинтересована лица могу се информисати ближе о условима за издавање у закуп пословног простора за време трајања огласног рока радним даном од 13.00.-14.00. часова.
4. 14 Информације ће бити пружане на питања постављена на e-mail:[predrag.stanic@negotin.rs](mailto:predrag.stanic@negotin.rs).

Предсеник комисије

Весна Лазаревић, с.р.