

Република Србија
Општина Неготин
Општинска управа
Одељење за општу управу, имовинске и стамбено-комуналне послове

број: 463-13/2024-IV/01

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
НЕГОТИН 14 МАЈ 2024

431

примљено

орган	орг.јед.	број	бр. прил.	вредност
IV	01	464-13		

2024

ВЕШТАЧЕЊЕ

К.О. Неготин к.п. бр. 9707/2

Вештак:

Златко Голубовић - геометар

ЗЛАТКО ГОЛУБОВИЋ
НЕГОТИН, БР. 9707/2
СУДСКИ ВЕШТАК
ЗА ОБЛАСТ: ГРАЂЕВИНАРСТВО
УЖА СПЕЦИЈАЛНОСЋ ГЕОДЕЗИЈА

У Неготину 13.05.2024. год.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1877

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 13.05.2024. 11:58:06

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	22c6551d-439d-40c6-8d3c-3342af98d0d3
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728888
Катастарска општина:	НЕГОТИН
Датум ажурности:	10.05.2024. 13:59
Служба:	НЕГОТИН
Извор податка:	НЕГОТИН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	9.МАЈА
Број парцеле:	9707/2
Површина m ² :	334
Број листа непокретности:	1877

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	334

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА НЕГОТИН
Адреса:	НЕГОТИН, ТРГ СТЕВАНА МОКРАЊЦА 1
Матични број лица:	0000007233345
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Вештачење

На основу Вашег закључка број 463-13/2024-IV/01 дана 07.05.2022. године изашао сам на лице места у К.О. Неготин и извршио идентификацију катастарске парцеле број 9707/2.

Затим сам извршио снимање фактичког стања на лицу места. То сам извршио са постојеће полигоне мреже а помоћу геодетског инструмента ТОПКОН.

Након аналитичке обраде података на скицама вештачења које су саставни део мога налаза приказао сам положај, облик, и димензије свих парцела као и фактичко стање на истим.

к.п. бр. 97072

Парцела се налази у насељу у К.О. Неготин.

На к.п. бр. 9707/2 извршио сам снимање фактичког стања и утврдио следеће: на парцели је израсло два стабла листопадног дрвећа (кисело дрво), нема изграђених објеката, нема заузећа делова објеката са суседних парцела и на парцели осим ниског растива налази се дрвена електро бандера. Положај бандере приказан је на скици вештачења. На северозападном делу парцеле постоје слабо видљиви колотрази који се простиру правцем североисток југозапад. На скици су приказани бројеви суседних парцела као и димензије парцеле 9707/2. Парцела са северозапада излази на к.п. бр. 9842/1 која је означена као улица 9. маја.

У прилогу вештачења је и лист непокретности за к.п. бр. 9707/2.

То је мој налаз и мишљење. Скице вештачења саставни су део мога налаза.

Награду тражим за, трошкове преузимања података катастарског операта, трошкове превоза, снимање на лицу места и израду налаза, у износу од **12.000,00** динара. Припадајући порези и доприноси иду на терет Општине Неготин.

Награду уплатити на рачун **Голубовић Златка** број **160-5400101016990-61** код банке Интеса.

У Неготину
13.05.2024.год.

Вештак:
Голубовић Златко геометар

ЗЛАТКО ГОЛУБОВИЋ
НЕГОТИН, БНА 17
СУДСКИ ВЕШТАК
ЗА ОБЛАСТ ГРАЂЕВИНАРСТВО
УЖА СПЕЦИЈАЛНОСТ: ГЕОДЕЗИЈА

КО Неротин
СКИПА ВЕЛГАЧЕВА
кп. бр. 9707/2



Меро по хоризонт
стање на терену

у Неротин, латина

МАШЕР 1 : 250

Инженерски пројекат
Ирени БОЖИЊЕВИЋ
Ф. Д. Токовић
СТАРТА
МАШИНСКИ ИНЖИЊЕРИ