

Република Србија

Општина Неготин

Председник општине

Комисија за спровођење поступка јавног оглашавања за постављање привредних киоска привременог карактера на територији општине Неготин

Број: 352-31/2024-IV/01

Дана: 1.8.2024. године

19300 Неготин, Трг Стевана Мокрањца

На основу члана 4. Одлуке о постављању и уклањању мањих монтажних објеката привременог карактера, балон хала спортских намена и надстрешница у јавном превозу („Службени лист општине Неготин“, бр. 23/2011, 24/2011, 31/2013, 14/2014, 4/2019), Плана о одређивању локација за постављање мањих монтажних објеката – киоска привременог карактера на територији општине Неготин („Службени лист општине Неготин“, бр. 23/2011, 24/2011, 31/2013, 14/2014 и 4/2019)

Оглашава

прво јавно надметање за коришћење површине јавне намене привредним киосцима привременог карактера

1. Посебне одредбе

Локације за заузеће површине јавне намене привредним киосцима:

- 1.1) Локација 1: Трг Стевана Мокрањца 1 (градски парк), к.п.бр. 858/1(део) К.О. Неготин, површина урбанистичке парцеле 15,40m², површина објекта 6,10 m², тип и величина: правилан осмоугаони киоск; делатност и намена: продаја штампе, дувана, лутрије, цвећа и сл.; почетни лицитациони износ накнаде за коришћење јавне површине: 33 динара/m² дневно; период заузећа површине јавне намене: 5 година; гарантни износ: 45.738,00 динара.
- 1.2) Локација 2: Трг Стевана Мокрањца 1 (градски парк), к.п.бр. 858/1(део) К.О. Неготин, површина урбанистичке парцеле 15,40m², површина објекта 6,10 m², тип и величина: правилан осмоугаони киоск; делатност и намена: продаја штампе, дувана, лутрије, цвећа и сл.; почетни лицитациони износ накнаде за коришћење јавне површине: 33 динара/m² дневно; период заузећа површине јавне намене: 5 година; гарантни износ: 45.738,00 динара.
- 1.3) Локација 3: ул. Станка Пауновића (градски парк), к.п.бр. 858/1(део) КО Неготин, површина урбанистичке парцеле 15,40m², површина објекта 6,10 m², тип и величина: правилан осмоугаони киоск; делатност и намена: продаја штампе, дувана, лутрије, цвећа и сл.; почетни лицитациони износ накнаде за коришћење јавне површине: 20 динара/m² дневно; период заузећа површине јавне намене: 5 година; гарантни износ: 27.720,00 динара.
- 1.4) Локација 4: ул. Трг Ђорђа Станојевића (код АИК банке), к.п.бр. 123 (део) КО Неготин, површина урбанистичке парцеле 15,40m², површина објекта 6,10 m², тип и величина: правилан осмоугаони киоск; делатност и намена: продаја штампе, дувана, лутрије, цвећа, књига и сл.; почетни лицитациони износ накнаде за коришћење јавне површине: 33 динара/m² дневно; период заузећа површине јавне намене: 5 година; гарантни износ: 45.738,00 динара.
- 1.5) Локација 5: ул. Трг Ђорђа Станојевића (испред Комерцијалне банке), к.п.бр. 169 (део) КО Неготин, површина урбанистичке парцеле 15,40m², површина објекта 6,10 m², тип и величина: правилан осмоугаони киоск; делатност и намена: пружање услуга мењачких послова (мењачница); почетни лицитациони износ локалне комуналне таксе: 33 динара/m² дневно; период заузећа површине јавне намене: 5 година; гарантни износ: 45.738,00 динара.
- 1.6) Локација 6: угао ул. Кнез Михајлове и Обилићеве к.п.бр. 799/2 (део) КО Неготин, површина урбанистичке парцеле 24,40m², површина објекта 6,10 m², тип и величина: правилан осмоугаони

киоск; делатност и намена: продаја штампе, дувана, лутрије, цвећа и сл.; почетни лицитациони накнаде за коришћење јавне површине: 20 динара/m² дневно; период заузећа површине јавне намене: 5 година; гарантни износ: 43.920,00 динара.

- 1.7) Локација 7: ул. Србе Јовановића (код кружног тока), к.п.бр. 94 (део) КО Неготин, површина урбанистичке парцеле 15,40m², површина објекта 6,10 m², тип и величина: правилан осмоугаони киоск; делатност и намена: продаја штампе, дувана, лутрије, цвећа и сл.; почетни лицитациони износ накнаде за коришћење јавне површине: 20 динара/m² дневно; период заузећа површине јавне намене: 5 година; гарантни износ: 27.720,00 динара.
- 1.8) Локација 8: ул. Аге Рогожинаревић к.п.бр. 94 (део) КО Неготин, површина урбанистичке парцеле 15,40m², површина објекта 6,10 m², тип и величина: правилан осмоугаони киоск; делатност и намена: продаја штампе, дувана, лутрије, цвећа и сл.; почетни лицитациони износ накнаде за коришћење јавне површине: 20 динара/m² дневно; период заузећа површине јавне намене: 5 година; гарантни износ: 27.720,00 динара.
- 1.9) Локација 16: ул. Градиште бб к.п.бр. 12742/1 (део) КО Неготин, површина урбанистичке парцеле 15,40m², површина објекта 6,10 m², тип и величина: правилан осмоугаони киоск; делатност и намена: продаја штампе, дувана, лутрије, цвећа и сл.; почетни лицитациони износ накнаде за коришћење јавне површине: 3 динара/m² дневно; период заузећа површине јавне намене: 5 година; гарантни износ: 4.158,00 динара.
- 1.10) Локација 17: ул. Насеље Вељко Влаховић, к.п.бр. 12742/1 (део) КО Неготин, површина урбанистичке парцеле 16,80m², површина објекта 6,10 m², тип и величина: правилан осмоугаони киоск; делатност и намена: продаја штампе, дувана, лутрије, цвећа и сл.; почетни лицитациони износ накнаде за коришћење јавне површине: 3 динара/m² дневно; период заузећа површине јавне намене: 5 година; гарантни износ: 4.536,00 динара.
- 1.11) Локација 20: ул. Карађорђева к.п.бр. 1850/1 (део) КО Неготин, површина урбанистичке парцеле 15,40m², површина објекта 6,10 m², тип и величина: правилан осмоугаони киоск; делатност и намена: продаја штампе и др.; почетни лицитациони износ накнаде за коришћење јавне површине: 3 динара/m² дневно; период заузећа површине јавне намене: 5 година; гарантни износ: 4.158,00 ,00 динара.
- 1.12) Локација 23: ул. Гробљанска, к.п.бр. 6182/1 (део) КО Неготин, површина урбанистичке парцеле 10,97m², површина објекта 6,60 m², тип и величина: правоугаони киоск; делатност и намена: продаја штампе, цвећа, свећа, мењачки послови и слично; почетни лицитациони износ накнаде за коришћење јавне површине: 3 динара/m² дневно; период заузећа површине јавне намене: 5 година; гарантни износ: 2.961,90 динара.
- 1.13) Локација 24: ул. Гробљанска, к.п.бр. 6182/1 (део) КО Неготин, површина урбанистичке парцеле 10,97m², површина објекта 6,60 m², тип и величина: правоугаони киоск; делатност и намена: продаја штампе, цвећа, свећа, мењачки послови и слично; почетни лицитациони износ накнаде за коришћење јавне површине: 3 динара/m² дневно; период заузећа површине јавне намене: 5 година; гарантни износ: 2.961,90 динара.
- 1.14) Локација 29: ул. 28. марта, к.п.бр. 3269/2 (део) КО Неготин, површина урбанистичке парцеле 14,00m², површина објекта 9,00 m², тип и величина: правоугаони облик киоска; делатност и намена: продаја штампе и др.; почетни лицитациони износ накнаде за коришћење јавне површине: 3 динара/m² дневно; период заузећа површине јавне намене: 5 година; гарантни износ 3.780,00 динара.
- 1.15) Локација 30: к.п.бр. 9058 (део) КО Михајловац, површина урбанистичке парцеле 16,00m², површина објекта 9,00 m², тип и величина: правоугаони облик киоска; делатност и намена: продаја штампе и др.; почетни лицитациони износ накнаде за коришћење јавне површине: 16 динара/m² дневно; период заузећа површине јавне намене: 5 година; гарантни износ 4.320,00 динара.
- 1.16) Локација 31: к.п.бр. 9058 (део) КО Михајловац, површина урбанистичке парцеле 16,00m², површина објекта 9,00 m², тип и величина: правоугаони облик киоска; делатност и намена: продаја

штампе и др.; почетни лицитациони износ накнаде за коришћење јавне површине: 16 динара/m² дневно; период заузда површине јавне намене: 5 година; гарантни износ 4.320,00 динара.

- 1.17) Локација 32: ул. Трг Ђорђа Станојевића (код АИК банке), к.п.бр. 123 (део) КО Неготин, површина урбанистичке парцеле 15,40m², површина објекта 6,10 m², тип и величина: правилан осмоугаони киоск; делатност и намена: продаја штампе, дувана, лутрије, цвећа, књига и сл.; почетни лицитациони износ накнаде за коришћење јавне површине: 33 динара/m² дневно; период заузда површине јавне намене: 5 година; гарантни износ: 45.738,00 динара.
- 1.18) Гарантни износ уплаћује се на рачун: 840-718804-26, позив на број: 97 76-072, прималац: општина Неготин – депозитни рачун, сврха: гарантни износ за учешће на јавном надметању са одређењем броја локације и улице у којој се налази.
- 1.19) Урбанистичко-технички услове за постављање привредних киоска утврђује Изводом из плана Општинска управа општине Неготин, Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, на захтев учесника јавног надметања са најповољнијом понудом и то на основу Плана о одређивању локација за постављање мањих монтажних објеката – киоска привременог карактера на територији општине Неготин („Службени лист општине Неготин“, бр. 6/2012, 27/2012)

2. Опште одредбе

- 2.1) Огласни рок траје од 5.августа 2024.године до 19.августа.2024.године.
- 2.2) Јавно надметање одржаће се 21.августа у 10.00 часова у малој сали СО Неготин.
- 2.3) Само заинтересованим лицима за учешће на јавном надметању који на мејл predrag.stanic@negotin.rs Општинске управе општине Неготин радним данима у току огласног рока од 13.00 до 13.30. часова поднесу, најкасније дан пре времена разгледања, писану пријаву са именом и презименом и контакт телефоном пружиће се могућност да разгледају локације, а о часу разгледања ће бити обавештени од стране комисије и то: 1) локације 1,2,3,4,5,6,7,8,32, дана 13.8.2024.године; локације 16,17,29 дана 14.8.2024.године; 2) локације 20,23,24, дана 15.8.2024.године 3) локације 30,31 дана 16.8.2024.године
- 2.4) Право учешћа на јавном надметању имају правна и физичка лица и предузетници.
- 2.5) Физичка лица уколико стекну својство учесника јавног надметања са најповољнијом понудом дужна су да обезбеде о свом трошку потребна одобрења, услове и сагласности за обављање регистроване делатности.
- 2.6) Пријаве за јавно надметање преузимају се и подnose искључиво на обрасцу пријаве чији је саставни део образац пуномоћја који се преузима у пријемној канцеларији Општинског услужног центра општинске управе општине Неготин, међуспрат, трг Стевана Мокрањца 1, 19300, Неготин, радним даном од 07.00. до
- 2.7) часова, или електронским путем преко www.negotin.rs.
- 2.8) Пријаве се подnose у затвореним ковертама на чијој полеђни пише: „ Општина Неготин - пријава поводом јавног огласа број: 352-31/2024-IV/01 од 1.8.2024. за локацију број__“, а на предњој страни име презиме и адреса односно назив и седиште подносиоца пријаве.
- 2.9) Пријаве се не могу слати поштом.
- 2.10) Пријава мора да садржи: назначење Комисије за спровођење поступка јавног оглашавања за постављање привредних киоска привременог карактера на територији општине Неготин; број и датум јавног огласа, број локације, површину локације, почетни лицитациони износ; изјаву о сагласности за учествовање у огласном поступку под условима огласа; фотокопија важеће личне карте или путне исправе учесника јавног огласа и његовог заступника; име, презиме, адресу, јединствени матични број физичког лица, а за предузетнике порески идентификациони број, матични број, доказ о упису у привредни регистар; назив, седиште, матични број, порески идентификациони број, доказ о упису у регистар привредних субјеката за правна лица; уредно пуномоћје; доказ о уплаћеном гарантном износу на депозитни рачун. Уколико је подносилац пријаве страном лице оно подноси исправе матичне земље на основу којих се идентификује и све остале исправе са овереним преводим на српски језик.
- 2.11) По истеку рока за прикупљање пријава за јавни оглас не могу се подносити нове пријаве. Поднете пријаве се не могу накнадно мењати и допуњавати.
- 2.12) Својство учесника јавног надметања не може стећи подносилац пријаве која се сматра:
- 2.12)1 неблаговременом, ако је поднета после истека огласног рока;

- 2.12)2 недопуштеном, ако је учињена њена допуна или измена после подношења;
- 2.12)3 неважећом, ако је непотпуна.
- 2.13) Својство учесника јавног надметања може стећи подносилац пријаве која се сматра важећом ако је потпуна и благовремена.
- 2.14) Неблаговремене, недопуштене и неважеће пријаве неће бити разматране.
- 2.15) Биће одобрено заузеће површине јавне намене учеснику јавног надметања који понуди највећи дневни износ накнаде за коришћење јавне површине по започетом квадратном метру.
- 2.16) Накнада за коришћење јавне површине плаћа се на основу задужења локалне пореске администрације.
- 2.17) Учесник јавног надметања који понуди исти износ као претходни учесник јавног надметања сматраће се да је одустао од јавног надметања, сем у случају да понуди 138,23 динара.
- 2.18) Уколико учесници јавног оглашавања понуде највиши излицитирани износ накнаде који је једнак највишем износу накнаде прописаним законом - 138,23 динара предност има учесник јавног оглашавања који понуди плаћања излицитиране накнаде унапред у већем броју месечних износа од другог учесника и уплату накнаде изврши у дану јавног надметања и о томе достави доказ са потврдом о извршеној реализацији уплате у року који одреди комисија.
- 2.19) Уколико учесници јавног надметања понуде највиши излицитирани износ накнаде који је једнак највишем износу накнаде прописаним законом и понуде плаћања излицитиране накнаде унапред у истом броју месечних износа и уплате понуђени број месечних накнада у дану јавног надметања, предност има учесник јавног огласа односно конкурса који је тренутни корисник јавне површине која је предмет јавног оглашавања односно конкурса.
- 2.20) Уколико међу учесницима јавног оглашавања односно конкурса нема тренутног корисника јавне површине а понуде највиши излицитирани износ накнаде који је једнак највишем износу накнаде прописаним законом и понуде плаћања излицитиране накнаде унапред у истом броју месечних износа и уплате понуђени број месечних накнада у року одређеном огласом избор најповољнијег понуђача извршиће се путем жреба.
- 2.21) Учесник јавног огласа са најповољнијом понудом губи право на повраћај гарантног износа уколико: одустане од заузећа површине јавне намене после јавног надметања, а пре доношења решења председника општине или пре његове правноснажности; или најкасније у року од 60 дана од дана правноснажности решења председника општине не достави организационој јединици општинске управе надлежној за комуналне послове све доказе да је испунио услове и прибавио сагласности из извода плана; достави све доказе да је испунио услове и прибавио сагласности из извода план, а не жели да буде уведен у посед или после увођења у посед одустане од заузећа површине јавне намене пре истека 90 дана од увођења у посед.
- 2.22) Учесник јавног огласа губи гарантни износ уколико: одустане од пријаве пре јавног надметања или се не појави на дан и у месту одржавања јавног надметања или одбија да учествује на јавном надметању.
- 2.23) Учесник јавног надметања са најповољнијом понудом је дужан да:
- 2.23)1 уклони објекат: постављен са одобрењем за постављање, ако је истекао рок за постављање назначен у одобрењу, односно ако је одобрење за постављање објекта престало да важи; постављен са одобрењем, а земљиште се приводи планом одређеној намени, или је потребно на месту објекта да се врше радови на комуналној инфраструктури; постављен са одобрењем, а дуже од 60 дана не обавља делатност; постављен са одобрењем, али се власник привременог објекта не придржава услова утврђених решењем којим је одобрено постављање; постављен са одобрењем, а планским документом је предвиђена његова замена, односно постављање другог објекта; постављен са одобрењем, а дође до укидања локације; и у другим случајевима сагласно важећој одлуци која уређује уклањање привредног киоска са површине јавне намене;
- 2.23)2 обавести општинску управу општине Неготин да ће у току периода заузећа површине јавне намене привредним киоском привремено престати са обављањем делатност до 60 дана у привредном киоску;
- 2.23)3 најкасније у року од 60 дана од дана правноснажности решења председника општине достави одељењу за општу управу, имовинске и стамбено-комуналне послове: 1) доказе да је испунио услове и прибавио сагласности из извода плана и 2) решење организационе јединица општинске управе надлежна за послове урбанизма којим се потврђује да је пројектно-техничка документација за мањи монтажни објекат сагласна урбанистичким условима и сагласности односно изводом из плана.

- 2.24) Корисници локација 1,2,3,4,5,6,7,17,24,32 дужни су да уклоне привредне киоске са локације коју користе у року од 10 дана од дана обавештења Општинске управе општине Неготин, Одељења за општу управу, имовинске и стамбено-комуналне послове.
- 2.25) На све односе у вези постављања привредних киоска на површину јавне намене примењују се важећи републички и прописи општине Неготин.
- 2.26) Оглас објавити у Службеном листу општине Неготин, званичној интернет страници општине Неготин www.negotin.rs и на огласној табли Општине Неготин.

Комисија за спровођење поступка јавног оглашавања за постављање привредних киоска привременог карактера на територији општине Неготин

Заменик председник комисије
Радмила Аврамовић, дипл. Правник, с.р.