

Месна заједница Прахово, Комисија за спровођење поступка давања у закуп или на коришћење зграда и посебних делова зграда у јавној својини општине Неготин, на основу Решења председника општине Неготин број: 361-9/2019-IV/01 од 15.4.2019.године и члана 23. Одлуке о стварима у својини општине Неготин („Службени лист општине Неготин”, број: 4/2019, 2/2021) и 7. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (“Сл. гласник РС”, бр. 16/2018), о б ј а в љ у ј е

**ОГЛАС  
ЗА ТРЕЋЕ ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ПРАХОВУ ЗА  
ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ ТРЕТМАНА БЕЗОПАСНОГ ОТПАДА**

**ПРЕДМЕТ ЗАКУПА**

Предмет закупа је пословни простор:

1) катастарској парцели број: 253/37, власник Општина Неготин, корисник Месна заједница Прахово, који се састоји од објекта редни број:

катастарско стање	намена
1) надстрешнице за отпадни челик и остали неопасне материјале, површине 173m <sup>2</sup>	затворени складишни простор
2) магацин, површине 474m <sup>2</sup>	затворени складишни простор
3) управну зграду, површине 49m <sup>2</sup>	канцеларија
4) објекат трговине, површине 5m <sup>2</sup>	тоалет за потребе пословног простора
5) управну зграду, површине 70m <sup>2</sup>	канцеларија
6) земљиште уз зграде у површини од 7007m <sup>2</sup>	отворени складишни простор

2) к.п.бр. 253/38 власник Општина Неготин, корисник Месна заједница Прахово, који се састоји од објекта редни број:

катастарско стање	предложена намена
1) чуварница, површине 10m <sup>2</sup>	канцеларија
2) земљиште уз зграде, површине 1914m <sup>2</sup>	отворени складишни простор

Почетни лицитациони износ закупнине је 66.595,2 динара без пореза на додату вредност.

Депозит за учешће на јавном надметању у износу од 40.000,00 динара без пдв-а вршиће се уплатом на рачун 840-718804-26 с позивом на број: 97 76-072, прималац општина Неготин.

Учесник јавног надметања дужан је да уплати гарантни износ од 200.000,00 динара на рачун 840-718804-26 с позивом на број: 97 76-072, прималац општина Неготин као средство обезбеђења плаћања у току трајања закупног односа за: закупнину, комуналне услуге (воде, канализације, и сл.), електричну енергију, наплате настале штете на пословном простору у току трајања и по престанку закупа пословног простора, трошкова које закуподавац има ради реализације својих потраживања према закупцу.

Само заинтересованим лицима за учешће на јавном надметању који у канцеларији 80 Општинске управе општине Неготин радним данима у току огласног рока од 13.00 до 13.30. часова поднесу, најкасније дан пре дана разгледања, писану пријаву са именом и презименом и контакт телефоном пружитиће се могућност разгледања радним даном у току огласног рока, а о часу разгледања ће бити обавештени од стране комисије.

**2. УСЛОВИ ЗАКУПА**

Пословни простор се даје у закуп:

- 1) на одређено време, на период од 5 (пет) година, а може бити продужен непосредном погодбом када закупац који је уредно измиривао обавезу плаћања закупнине, тражи продужење уговора о закупу, закљученог на одређено време, најраније три месеца, а најкасније месец дана пре истека уговора о закупу;
- 2) лицима која обављају делатност третмана безопасног отпада, а делатност могу променити уз претходну писану сагласност закупадавца, а све евентуално потребне техничке услове за обављање делатности предвиђене посебним прописима, а које буде дужан да испуни по захтеву надлежне инспекције или другог органа или организације, обезбеђује будући закупац без права на накнаду трошкова од закупадавца;
- 3) у постојећем - "виђеном" стању, тако да се закупац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедба по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности и закупавац не сноси одговорност за штету коју закупац претрпи после одржаног јавног надметања уколико закупац пропусти могућност да разгледа пословни простор и упозна се са условима закупа и стањем пословног простора;
- 4) уз обавезу закупца да пословни простор не може давати у подзакуп;
- 5) уз обавеза закупца да месечно плаћа закупнину увећану за месечни индекс раста потрошачких цена и порез на додату вредност;
- 6) уз обавезу закупца да закључи уговор о закупу пословног простора на основу нацрта уговора о закупу пословног простора.

### 3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица, као и предузетници која уплате депозит и гарнтни износ и која испуњавају услове из огласа, осим:

1) закупац непокретности у општинској својини који има дуговања за закупнину и неплаћене трошкове коришћених комуналних производа и услуга, телекомуникационих услуга, електричне енергије или је нанео штету непокретности у својини општине Неготин,

2) најповољнији понуђач из ранијих поступака давања у закуп који није уплатио разлику између депозита и понуђеног износа или је одустао од закључења уговора о закупу или је од закљученог уговора о закупу одустао у року од шест месеци од закључења, и то најмање годину дана од дана последњег одржаног јавног надметања на коме је учествовао,

3) закупац коме је рачун био у блокади дуже од 30 дана у току последњих годину дана.

Рок за подношење пријава је од 18.11.2021. најкасније до 15.00. часова 25.11.2021. године.

Јавно надметање ће се одржати дана 26.11.2021 у малој сали Скупштине општине Неготин са почетком у 10.00. часова.

Пријаве се подносе искључиво на обрасцу пријаве који се преузима у пријемној канцеларији општинске управе општине Неготин, међуспрат, трг Стевана Мокрањца 1, 19 300, Неготин, радним даном од 07.00. до 15.00. часова, или електронским путем преко [www.negotin.rs](http://www.negotin.rs), а саставни део пријаве је: нацрт уговора о закупу пословног простора, изјава о: сагласности за учешће на јавном надметању по условима садржаним у огласу, упознатости са садржином нацрта уговора о закупу пословног простора, сагласности да након јавног надметања уколико да најповољнију понуду закључи уговор о закупу пословног простора по нацрту уговора о закупу пословног простора, изјаву да ће непокретност преузети у виђеном стању, доказ о уплаћеном депозиту и број рачуна за евентуални повраћај депозита, доказ о уплаћеном гарнтном износу и број рачуна за евентуални повраћај гарнтног износа .

а) све податке о подносиоцу пријаве:

- 1) за физичка лица - име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана и фотокопију личне карте, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
- 2) за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу пребивалишта, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број, порески идентификациони број, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, копија решење о упису у регистар Агенције за привредне регистре, потпис и печат овлашћеног лица за заступање;
- 3) за правна лица - назив и седиште, матични број, порески идентификациони број, решење о упису у регистар Агенција за привредне регистре, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, потпис и печат овлашћеног лица за заступање;

б) податке из огласа о пословном простору за који се пријава подноси и број и датум огласа.

Пријаве се лично предају радним даном до 15.00. часова за време трајања огласног рока на пријемној канцеларији општинске управе општине Неготин, Трг Стевана Мокрањца 1, 19300, Неготин, или шаљу препорученом поштом, с тим да се благовременом сматра пријава која стигне до 15.00. часа последњег радног дана огласног рока.

### 4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Подносилац неблаговремене или непотпуне пријаве не може учествовати у поступку јавног надметања, а непотпуна или неблаговремена пријава биће одбачена.

Посутпак јавног надметања спровешће се комисијски.

Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине.

Уколико подносилац пријаве не прихвати почетну висину закупнине, губи право на враћање депозита.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине, као и да испуњава остале услове из огласа.

Учесник јавног надметања који понуди исти износ као претходни учесник јавног надметања сматраће се да је одустао од јавног надметања.

Пословни простор ће се дати у закуп наредном понуђачу по закупнини коју је понудио у случају:

- 1) да најповољнији понуђач не уплати разлике између депозита и понуђеног износа у року од 24 часа од одржаног јавног надметања, рачунајући само радне дане;
- 2) одустанка најповољнијег понуђача од закључења уговора.

Одлуку о давању у закуп пословног простора донеће Савет Месне заједнице Прахово.

Депозит и гарантни износ се враћа осталим подносиоцима пријава који нису успели на јавном надметању најкасније у року од 8 радних дана од дана доношења одлуке о давању у закуп пословног простора.

Са изабраним учесником јавног надметања закључиће се уговор о закупу пословног простора.

Уколико изабрани учесник јавног надметања на позив Општине Неготин не приступи закључењу уговора о закупу пословног простора у року од три радна дана од дана пријема позива сматраће се да је одустао од закупа и одлука о давању у закуп пословног простора биће стављена ван снаге.

Оглас истакнути на огласној табли Општине Неготин, преко интернет презентације општине Неготин [www.negotin.rs](http://www.negotin.rs) и објавити преко ТВ „ТРАНС“.

Заинтересована лица могу се информисати ближе о условима за издавање у закуп пословног простора за време трајања огласног рока радним даном од 13.00.-14.00. часова.

Информације ће бити пружане на питања постављена на e-mail: [predrag.stanic@negotin.rs](mailto:predrag.stanic@negotin.rs) или у канцеларији 80, Општинске управе општине Неготин или лицу за контакт: Предраг Станић, моб.тел. 069/848 27 47.

Број: 361-19/2021-IV/01

Дана: 16.11.2021. године

Н е г о т и н

ПРЕДСЕДНИКА КОМИСИЈЕ  
Весна Лазаревић

Тачност преписа оверава