

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
Одељење за инспекцијске послове
Број 354-3528/2017-IV/03
03.12.2024. год.
НЕГОТИН

ЗАПИСНИК О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

Састављен од стране грађевинског инспектора Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Неготин дана 03.12.2024. године у 11,00 часова у Неготину, у предмету вршења контролног инспекцијског надзора над безбедношћу објекта по живот и здравље људи и околине.

Инспекцијски надзор извршен од стране грађевинског инспектора-Драгица Живковић Радоњић службена легитимација бр. 2/2018.

Инспекцијски надзор извршен као самосталан.

Инспекцијски надзор је извршен код регистрованог надзираног субјекта.

Инспекцијски надзор започет 03.12.2024. године у 11,00 часова а завршен 03.12.2024.године у 11,20часова.

Инспекцијски надзор је извршен у Неготину ул. Станка Пауновића бр. 1 основу овлашћења из чл. 175-179. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020,52/2021 и 62/2023) и Закона о инспекцијском надзору.

Инспекцијски надзор је покренут по службеној дужности.

Налог за вршење инспекцијског надзора није потребан за контролни надзор.

Надзирани субјекти нису обавештени о предстојећем инспекцијском надзору, јер постоји разлог за неодложно поступање.

Инспекцијски надзор је започет прегледом фасаде објекта.

Нису присутна лица овлаћена за заступање надзираних субјеката за време вршења инспекцијског надзора. За време вршења инспекцијског надзора у службеним просторијама СКН Неготин РГЗ Србије били су присутни запослени у СКН Неготин.

Надзирани субјекти:

носиоци права на посебним деловима објекта:

- Бркић (Мате) Драган из Неготина, ул. Интернационалних бригада бр. 1/1/4 ЈМБГ -држалац посебних делова евиденциони бр. 1 и евиденциони бр. 2,
- Република Србија РГЗ Служба за катастар непокретности Неготин, Неготин ул. Станка Пауновића бр. 1, корисник посебних делова евиденциони бр.3, бр. 5, бр. 6 и бр. 7,
- Република Србија власник посебних делова евиденциони бр.3, бр. 5 , бр. 6 и бр. 7,
- Општина Неготин, Неготин трг Стевана Мокрањца бр. 1- власник посебног дела евиденциони бр. 4.

ЧИЊЕНИЧНО СТАЊЕ

- На тротоару испред североисточног угла пословног објекта бруто површине основе 432,00м² спратности Пд+П+1+Пк (подрум, приземље, спрат и поткровље) на к.п.бр. 957 КО Неготин у Неготину ул. Станка Пауновића бр. 1 налазе се делови отпалог малтера са фасаде. Тераса на североисточном углу на првом спрату пословног објекта који користи СКН Неготин је у лошем стању, завршна обрада доње стране плоче-малтер је испуцао, а са бочних стана плоче отпали су делови малтера, ограда је дотрајала. Испод терасе се налази североисточни улаз за пословни простор у приземљу. Решењем грађевинског инспектора 354-3528/2018-IV/03 од 11.01.2018. године забрањено је коришћење овог улаза у приземље због опасности отпадања делова малтера на пролазнике. Објекат се налази непосредно уз тротоар улице и уз поплочану површину трг Стевана Мокрањца, те делови који отпадају са фасаде представљају опасност по пролазнике.
- У југоисточној службеној просторији СКН Неготин уочено је прокишњавање са крова објекта, а у североисточној службеној просторији на плафону се уочава оштећење услед раније прокишњавања.
- Решењем бр. 354-3528/2018-IV/03 од 11.01.2018. године наложено је носиоцима права на посебним деловима објекта извођење потребних радова на обезбеђењу предметног објекта како исти не би представљао опасност по живот и здравље људи и безбедност околине и саобраћаја. Општина Неготин је поставила заштитну ограду од дрвене грађе обложену ОСБ таблама према улици Станка Пауновића.
- Пошто је са североисточног дела објекта на тротоар пао део малтера са фасаде објекта грађевински инспектор је окачио траку упозорења (наранцаста трака грађевинска инспекција) циљу упозорења пролазника на опасност од пада делова фасаде.
- **Неопходно је извршити радове на поправци оштећене фасаде, терасе, лимарије, на замени оштећеног кровног покривача, као и других оштећених делова стамбено-пословног објекта који се не могу визуелно прочитати, а постоје на објекту.**

Бркић Драган из Неготина, Република Србија, Републички Геодетски Завод и Општина Неготин имају право да ставе примедбе на записник о инспекцијском надзору у року од пет радних дана од дана пријема овог записника и исте доставе на адресу Одељење за инспекцијске послове Општинска управа општине Неготин трг Стевана Мокрањца бр. 1 19300 Неготин, поштом или лично сваког радног дана у Општинском услужном центру – задуженом за пријем писмена у Општинској управи општине Неготин са позивом на бр. 354-3528/2017-IV/03.

Записник је сачињен у 5 примерака, а странкама ће се доставити примерак записника.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР,
Драгица Живковић Радоњић, дипл.инж.грађ.