

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН  
Одељење за инспекцијске послове  
Број 354-81/2024-IV/03  
24.09.2024. год.  
НЕГОТИН

### ЗАПИСНИК О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

Састављен од стране грађевинског инспектора Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Неготин дана 24.09.2024. године у Неготину, у предмету вршења ванредног инспекцијског надзора над изграђеним помоћним објектом-гаража.

Инспекцијски надзор извршен од стране грађевинског инспектора-Драгица Живковић Радоњић службена легитимација бр. 2/2018 у присуству инспектора за заштиту животне средине-Драган Радовановић службена легитимација бр. 13/2018.

Инспекцијски надзор је самосталан.

Степен ризика је критичан.

Инспекцијски надзор је започет дана 24.09.2024 године у 11.05 часова, а завршен дана 24.09.2024.године у 11,25 часова.

Инспекцијски надзор је извршен код нерегистрованог надзираног субјекта.

Инспекцијски надзор је извршен у Неготину ул. Братујевачка бр. 7 на к.п.бр. 6194/240 КО Неготин на основу овлашћења из чл. 175-179. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020,52/2021 и 62/2023) и Закона о инспекцијском надзору.

Инспекцијски надзор је покренут по службеној дужности, а по представци.

Налог за вршење инспекцијског надзора је издат под бр. 354-81/2024-IV/03 дана 24.09.2024. године.

Надзирани субјекат није обавештен о предстојећем инспекцијском надзору, јер постоји разлог за неодложно поступање.

Инспекцијски надзор је започет уручењем налога-налог је прибијен на улазну капију обзиром да није било присутних лица овлашћених за заступање инвеститора/власника објекта.

Инспекцијски надзор је извршен у присуству - није било присутних лица.

Надзирани субјекат:

- непознато лице– инвеститор.

### УТВРЂЕНО ЧИЊЕНИЧНО СТАЊЕ:

- Непознато лице, као инвеститор изградило је помоћни објекат у конструктивном смислу на к.п.бр. 6194/240 КО Неготин у Неготину ул. Братујевачка бр. 7 димензија основе 9,70x7,35 спратности П+0 (приземље). Објекат се састоји од аб темеља, зидова приземља висине 2,40м од бетонских блокова дебљине 20цм са три стране и 4

стуба од бетонских блокова попречног пресека 20/40цм, полумонтажне аб ферт таваничне конструкције, надзидка висине 40цм (мерено са аб серклажом). Калкански зидови су озидани опекарским блоковима. Кровна конструкција је дрвена, летвисана и покривена црепом.

- Објекат је изграђен у периоду 2018-2020. године.
- Увидом у електронску базу Централне евиденције обједињене процедуре утврђено је да није издато решење из чл. 145. Закона о планирању и изградњи који би се одобрила изградња предметног објекта, те се забрањује даље извођење радова на изградњи предметног објекта.
- Део к.п.бр. 6194/240 КО Неготин на ком се налази предметни објекат припојен је к.п.бр. 1756/1 КО Неготин. Увидом у лист непокретности бр. 405 КО Неготин уврђено је да су као власници земљишта и објеката на к.п.бр. 1756/1 КО Неготин уписани Мусић (Михајло) Анђел и Мусић (Михајло) Жарко са уделима од по ½. Увидом у матичну књигу умрлих утврђено је извршен упис под бр. 427 за 2011.годину смрти Мусић (Михајло) Жарка, који је преминуо дана 19.11.2011.године. Увидом у матичну књигу умрлих утврђено је извршен упис под бр. 166 за 1986.годину смрти Мусић (Михајло) Анђел, који је преминуо дана 04.11.1980.године. Инвеститор предметног објекта је непознато лице. Од суседа су добијене информације да је инвеститор у иностранству, али да им није познато како се зове и презива.
- Увидом у лист непокретности бр. 2092 КО Неготин утврђено је да је к.п.бр. 6194/240 КО Неготин уписана као пољопривредно земљиште јавна својина Републике Србије корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде.
- Чланом 176. став 1. тачка 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да је грађевински инспектор овлашћен да нареди решењем обуставу радова и уклањање објекта или његовог дела, ако се објекат гради или је његово грађење завршено без грађевинске дозволе, односно ако се објекат гради супротно грађевинској дозволи и потврди о пријави радова, односно решењу о одобрењу за извођење радова из члана 145. овог закона.
- Непознато лице, инвеститор објекта има право да стави примедбе на записник о инспекцијском надзору у року од 5 радних дана од дана доставе записника.
- Примедбе доставити на адресу Општинска управа општине Неготин трг Стевана Мокрањца бр. 1 19300 Неготин са позивом на бр. 354-81/2024-IV/03.

Записник је сачињен у 3 примерка.

ЗАПИСНИК о ПРИЈАВИ  
НА ОБЈЕКАТ ДАТА 24.05.  
2024. год. X 1330

