

Branka Radičevića 2

19350 Knjaževac

PIB:108888715

tel/fax: 019/731-235

tekući račun:160-424019-77

e-mail: office@birocvtkovic.co.rs

šif. del. 7111

MB:21087831

PROJEKAT:

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA BENZINSKE STANICE
ZA SNABDEVANJE MOTORNIH VOZILA GORIVOM NA
K.P.BR. 7258 i 7259 KO ŠTUBIK, NEGOTIN

INVESTITORI:

Katalinić Milan, JMBG: 100794949752036
iz Štubika, opština Negotin

OBRAĐIVAČ:

„Biro Cvetković“ D.O.O. Knjaževac
ul. Branka Radičevića br.2 Knjaževac

**ODGOVORNI
URBANISTA:**

Valentina Đorđević, dipl.inž.arh.
broj licence: 200 0545 03

BROJ PROJEKTA: 10 / 2016

DATUM: Mart 2017.godine

INVESTITOR:

„Biro Cvetković“ D.O.O. Knjaževac

Milan Cvetković dipl.inž.arh

**PREDMET: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU BENZINSKE PUMPE ZA TOČENJE
GORIVA, NA K.P.BR. 7259 I 7258 K.O. ŠTUBIK, OPŠTINA NEGOTIN**

INVESTITOR: Katalinić Milan, JMBG: 100794949752036
iz Štubika, opština Negotin

OBRAĐIVAČ: "BIRO CVETKOVIĆ" D.O.O. KNJAŽEVAC,
ul."Branka Radičevića" br.2, 19350 KNJAŽEVAC

BROJ PROJEKTA: 24/2016, maj 2016.godine

STRUČNI TIM:

ODGOVORNI URBANISTA: Valentina ĐORĐEVIĆ, dipl.inž.arh.
broj licence: 200 0545 03

SARADNICI:

Elektroenergetika i PTT instalacije: Miodrag BOŽIĆ, dipl.inž.el.
broj licence: 353 L079 12

Vodosnabdevanje i kanalizacija: Suzana PRODANOVIĆ, dipl.inž.građ.
broj licence: 317 L778 12

Mašinski deo: Darko KOĆIĆ, dipl.inž.maš.
broj licence: 330 A724 04

"BIRO CVETKOVIĆ" D.O.O. KNJAŽEVAC,
Direktor:

..... Milan CVETKOVIĆ, dipl.inž.arh.

SPISAK PRILOGA

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU BENZINSKE PUMPE ZA TOČENJE GORIVA, NA K.P.BR. 7259 I 7258 K.O. ŠTUBIK, OPŠTINA NEGOTIN

A - OPŠTA DOKUMENTACIJA:

1. Rešenje o registraciji Biroa
2. Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
3. Izjava odgovornog urbaniste
4. Licenca odgovornog urbaniste
5. Potvrda uz licencu

B - URBANISTIČKI PROJEKAT:

I - TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

1.	UVOD	1
2.	PRAVNI I PLANSKI OSNOV	2
2.1.	Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta	2
2.2.	Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta	2
3.	OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA	3
4.	USLOVI IZGRADNJE	3
4.1.	Namena	
4.2.	Regulacija I nivелација	
4.3.	Pristup lokaciji	
4.4.	Parkiranje	
4.5.	Drugi uslovi	
5.	NUMERIČKI POKAZATELJI	7
6.	NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA	8
7.	NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU	8
7.1.	Hidrotehnička infrastruktura – vodovod i kanalizacija	8
7.2.	Elektroenergetska mreža i postrojenja	9
7.3.	TT mreža	11
8.	INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI	12
9.	MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	12
10.	MERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH I DRUGIH I DRUGIH VEĆIH NEPOGODA	15

11. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA	16
12. TEHNIČKI OPIS UZ IDEJNA REŠENJA OBJEKATA	16
12. FAZNOST IZGRADNJE	20
13. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE URBANISTIČKOG PROJEKTA	20
14. USLOVI I MERE ZA REALIZACIJU URBANISTIČKOG PROJEKTA	20

II - GRAFIČKI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

1. PREGLEDNA SITUACIJA ŠIREG ZAHVAĆENOG PODRUČJA URB. PROJEKTA (ORTO- FOTO)	
2. GRANICE ZAHVATA URB. PROJEKTA NA KATASTARSKO-TOPOGRAFSKOM PLANU	R=1:250
3. REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJA SA PLANIRANOM PREPARCELACIJOM	R=1:250
4. PRIKAZ SAOBRAĆAJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU	R=1:250
5. ZONE ZAŠTITE	R=1:250
6. PLAN NAMENE POVRŠINA	R=1:250
7. IDEJNA ARHITEKTONSKA REŠENJA PLANIRANIH OBJEKATA:	
7.1. Osnove	R=1:200
7.2. Preseci	R=1:200
7.3. Izgledi	R=1:200
7.4. "3D" prikazi	R=1:200

III - DOKUMENTACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA:

1. STRUČNI PRILOZI:

1. Informacija o lokaciji za kp.br.7259 i 7258 KO Štubik, izdata od Opštinske uprave Opštine Negotin, Odeljenje za urbanizam i građevinarstvo, broj: 350-269/2014-IV/02 od 05.12.2014.godine.
2. Kopija plana kp.br.7258 i 7259 KO Štubik, Republičkog geodetskog zavoda, (Službe za katastar nepokretnosti Negotin, br.952-51/2016 od 22.02. 2016. god.) R = 1 : 2 500
3. Izvod iz liste nepokretnosti (za kp.br.7258 i 7259), broj lista 1458 KO Štubik, Republičkog geodetskog zavoda, Službe za katastar nepokretnosti Negotin, br.952-51/2016 od 01.03.2016. god.)
4. Mišljenje u vezi predloga saobraćajnog rešenja, Javnog preduzeća za građevinsko zemljište opštine Negotin, broj:01-1793, od 26.11.2015.god.
5. Podaci i prethodni uslovi za priključenje na distributivni elektro energetski sistem izdati od ED "Elektrodistribucija Zaječar", broj: 8.U.1.1.0.-D.-10.08. - 70494/5-2016, od 09.12.2016.god.

6. Tehnički uslovi izdati od "Telekom Srbija", IJ Zaječar, br. 7140-81269/1-2016 od 01.03.2016.god.
- 7.1. Odgovor na zahtev za izdavanje prethodnih uslovaza izradu UP-a za izgradnju benzinske stanice, izdatih od JP za komunalne delatnosti "Badnjevo" Negotin, broj: 367-05/2016-1 od 10.02.2016.god.
- 7.2. Uslovi za priključenje na komunalnu infrastrukturu, izdatih od JP za komunalne delatnosti "Badnjevo" Negotin, broj: 1378-02/2015 od 07.05.2015.god.
- 7.3. Odgovor na zahtev za priključak na vodovodnu mrežu, izdatih od Mesne zajednice Štubik, opština Negotin, od 28.11.2016. god.
8. Rešenje – Uslovi zaštite prirode, Zavoda za zaštitu prirode Srbije, 03-broj: 020-20/3 od 08.03..01.2016.godine
9. Mišljenje u postupku izdavanja vodnih uslova, izdatih od Javnog vodoprivrednog preduzeća „Srbijavode“, Radna jedinica „Negotin“ Negotin, broj: 53/4-223-16 od 20.04.2016.godine
- 10 . Povraćaj tehničke dokumentacije u vezi zahteva za uslove u postupku izrade UP-a, Republičkom hidrometeorološkom zavodu Srbije, broj: 922-1-157/2015 od 27.04.2015.god.
11. Obaveštenje u vezi uslova za izgradnju benzinske stanice, Ministarstvu odbrane, Sektor za materjalne resurse, Uprava za infrastrukturu Srbije, broj: 438-2 od 02.04.2016.god.
12. Uslovi za izgradnju benzinske stanice, izdati od Ministarstva unutrašnjih poslova , sektor za vanredne situacije Bor, broj: 09/9/2 broj 217-10-05/17 od 03.04.2017.god.

2. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA:

1. Katastrarsko-topografski plan – Overena geodetska podloga zahvaćenog područja plana, za kp.br.7258 i 7259, urađena od strane geodetskog biroa "GEO CENTAR" Negotin, broj: 955-112 /2014 od 31.10.2014.god. R = 1 : 250
2. Ažurirani Katastrarsko-topografski plan – Overena geodetska podloga zahvaćenog područja plana, za kp.br.7258 i 7259, urađena od strane geodetskog biroa "GEO CENTAR" Negotin, R = 1 : 250
3. Šira dispozicija prostora zahvaćenog UP-om - ORTO-FOTO snimak zahvaćenog područja Urbanističkog projekta
4. Šira dispozicija prostora zahvaćenog UP-om – saobraćajna mreža

3. IZVOD IZ PLANA ŠIRE PROSTORNE CELINE:

1. Izvod iz Prostornog plana opštine Negotin („Sl.list Opštine Negotin“, broj: 16/2011) :

1.1. GRAFIČKI DEO:

- Namena prostora
- Namena prostora - Štubik
- Mreža naselja i infrastrukturni sistemi

1.2. TEKSTUALNI DEO



Република Србија
Агенција за привредно регистарство

Регистар привредних субјеката



5000096765413

БД 17164/2015

Дана, 05.03.2015. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обvezника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милан Цветковић
ЈМБГ: 2406979754128

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрационна пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обvezника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

BIRO CVETKOVIĆ Društvo sa ograničenom odgovornošću Knjaževac

са следећим подацима:

Пословно име: BIRO CVETKOVIĆ Društvo sa ograničenom odgovornošću Knjaževac

Регистарски број/Матични број: 21087831

ПНБ (додељен од Пореске управе РС): 108888715

Правна форма: друштво са ограниченим одговоришћем

Седиште: Књажевац, Бранка Радичевића 2, Књажевац, 19350 Књажевац, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време грађава: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 5.000,00 RSD

Уплаћен: 5.000,00 RSD

Подаци о члановима:Име и презиме: Милан Џветковић
ЈМБГ: 2406979754128

Подаци о улогу члана

Новчани улог

Уписан: 5.000,00 RSD

Уплаћен: 5.000,00 RSD

Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:**Физичка лица:**

- Име и презиме: Милан Џветковић
ЈМБГ: 2406979754128
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 19.02.2015 године**Регистрација документа:**

Уписанује се:

- Оснивачки акт од 02.03.2015 године.

О б р а з л о ж е њ е

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања прavnih лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обveznika број БД 17164/2015, дана 03.03.2015. године, подносилац је задржао право приоритета ослучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БД 14139/2015 од 23.02.2015. године одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 6), истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона, као и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. Гласник РС”, бр. 80/02...2/2012).

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС”, број 119/13 од 30.12.2013. године).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), а ако се у прилогу ова потврда не налази у обавези сте да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а. Обавештавамо вас да сте у обавези да поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

„BIRO CVETKOVIĆ“ D.O.O. KNJAŽEVAC
Knjaževac, Branka Radičevića br.2
tel/fax 019/731-235

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni glasnik RS“, br. 72/09 i 81/09-ispravka, 64/10-odлука US, 24/11, 121/12, 42/2013 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 54/13 – rešenje US, 98/13 - odluka US, 132/14 i 145/14) donosim sledeće :

REŠENJE

O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE KOJI ĆE RUKOVODITI IZRADOM PROJEKTA:

NAZIV PROJEKTA: Urbanistički projekat za izgradnju benzinske pumpe za točenje goriva na k.p. br.7259 i 7258, K.O. Štubik, opština Negotin

INVESTITOR: Katalinić Milan iz Štubika, opština Negotin

MESTO: K.O. Štubik, opština Negotin

1. ZA URBANISTIČKI PROJEKAT: Valentina ĐORĐEVIĆ, dipl.inž.arh. (br. licence: 200 0545 03)

Imenovani je dužan da se pri izradi navedene tehničke dokumentacije pridržava Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni glasnik RS“, br. 72/09 i 81/09-ispravka, 64/10-odлука US, 24/11, 121/12, 42/2013 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 54/13 – rešenje US, 98/13 - odluka US, 132/14 i 145/14), propisa i standarda.

Imenovani ispunjava uslove iz. Člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni glasnik RS“, br. 72/09 i 81/09-ispravka, 64/10-odлука US, 24/11, 121/12, 42/2013 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 54/13 – rešenje US, 98/13 - odluka US, 132/14 i 145/14), propisa i standarda.

Knjaževac, mart 2017. god.
Broj projekta: 24/2016

„BIRO CVETKOVIĆ“ D.O.O. KNJAŽEVAC
DIREKTOR:

.....
Milan Cvetković, dipl.inž.arh.

„BIRO CVETKOVIĆ“ D.O.O. KNJAŽEVAC
Knjaževac, Branka Radičevića br.2
tel/fax 019/731-235

IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

O PRIMENI PROPISA U TOKU IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

NAZIV PROJEKTA: Urbanistički projekat za izgradnju benzinske pumpe za točenje goriva na k.p. br.7259 i 7258, K.O. Štubik, opština Negotin

INVESTITOR: Katalinić Milan iz Štubika, opština Negotin

Ovom izjavom, kao odgovorni urbanista, izjavljujem pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću, da su tehnička dokumentacija i njeni sastavni delovi, izrađeni u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji objekata („Službeni glasnik RS“, br. 72/09 i 81/09- ispravka, 64/10 -odлука US, 24/11, 121/12, 42/2013 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 54/13 – rešenje US, 98/13 - odluka US, 132/14 i 145/14) i drugim propisima i da je obezbeđena međusobna saglasnost svih delova koji čine sastavni deo te dokumentacije.

Izjavu dao dole potpisani urbanista:

1. Valentina ĐORĐEVIĆ, dipl.inž.arh.
broj licence: 200 0545 03

Za Urbanistički projekat

Na osnovu izrađene TEHNIČKE DOKUMENTACIJE potpisane od strane odgovornog urbaniste, odnosno lica koje je rukovodilo njenom izradom, izdaje se:

POTVRDA

Kojom se potvrđuje da je Tehnička dokumentacija urađena u skladu sa odredbama Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni glasnik RS“, br. 72/09 i 81 /09 -ispravka, 64/10 -odluka US, 24/11, 121/12, 42/2013 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 54/13 – rešenje US, 98/13 - odluka US, 132/14 I 145/14) i drugim propisima, i da je potpisana od strane glavnog urbaniste, a za projekat:

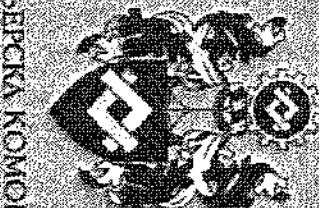
Urbanistički projekat za izgradnju benzinske pumpe za točenje goriva na k.p. br.7259 i 7258, K.O. Štubik, opština Negotin

INVESTITOR: Katalinić Milan iz Štubika, opština Negotin

Knjaževac, mart 2017.god.
Broj projekta: 24/2016

„BIRO CVETKOVIĆ“ D.O.O. KNJAŽEVAC
DIREKTOR:

Milan Cvetković, dipl.inž.arh.



ИДЖЕЊЕВСКА КОМОРА СРБИЈЕ

МДЕНИЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу звона о плаћању изграђених
града Иджењске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИДЖЕЊСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
председник

Владимир З. Ђорђевић

одговорни архитектон

МБ 24026575913

одговорни уређавач

за рускоговорне народне и националне
урбанистичке програме

Братислав

200054503

ПОСЛАНИК РЕПУБЛИКЕ

Ладислав Јовановић

ПРОДАЦ НАЦИОНАЛНОГ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОГРАМА

Ј. Јовановић

25. септембар 2004. године



Број: 12-02/250811
Београд, 09.01.2017. године

На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 88/05 и 16/09), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Валентина З. Ђорђевић, дипл.инж.арх.

лиценца број

200 0545 03

за

одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 25.12.2017.
године, као и да му одлуком Суда части издана лиценца није одузета.



Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.



URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU BENZINSKE PUMPE ZA TOČENJE GORIVA, NA K.P.BR. 7259 I 7258 K.O. ŠTUBIK, OPŠTINA NEGOTIN

I TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

1. UVOD

-Na zahtev investitora, Katalinić Milana iz Štubika, opština Negotin, (JMBG: 1007949752036) izrađuje se Urbanistički projekat za izgradnju benzinske pumpe za točenje goriva, na k.p.br. 7258 i 7259, KO Štubik, Negotin .

-Pomenuti investitor je zainteresovan da na lokaciji, koja se nalazi na na k.p.br.7259 i 7258 K.O. Štubik, tačnije na raskrsnici bivšeg magistralnog puta M-24, sada državnog puta I reda (I-B reda, oznaka puta 33: veza sa državnim putem A1-Požarevac-Kučevo-Majdanpek-Negotin-granični prelaz sa Bugarskom, gran. prelaz Mokranje) i lokalnog seoskog puta, Urbanističkim projektom stvori uslove za izgradnju **Kompleksa stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila - SSG**.

-Urbanistički projekat je urađen na overenom katastarsko topografskom planu.

-Cilj izrade ovog Urbanističkog projekta jeste analiza predmetne lokacije u arhitektonsko-urbanističkom smislu i preispitivanje mogućnosti i ograničenja za izgradnju željenih sadržaja u sklopu kompleksa. Krajnji cilj izrade Urbanističkog projekta je prenamena prostora, tj. privođenje predmetnog prostora planiranoj nameni.

2. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA

2.1. Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta:

- Član 60. 61. 62. i 63. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014);
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade planskih dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br. 64/15)

Odeljenje za urbanizam potvrđiće da je ovaj Urbanistički projekat izrađen u skladu sa planom višeg reda, po prethodno pribavljenom mišljenju Komisije za planove. Pre potvrđivanja, odeljenje za urbanizam organizovaće javnu prezentaciju.

Projekat je izrađen u četiri originalna primerka i po overi, jedan primerak će se čuvati u arhivi uprave opštine Negotin.

Ovaj projekat stupa na snagu danom potvrđivanja od strane nadležnog organa uprave opštine Negotin.

2.2. Planski osnov za izradu Urbanističkog oprojekta:

- Prostorni plan opštine Negotin ("Sl. list opštine Negotin" 16/11)

Izvod iz Prostornog plana opštine Negotin :

• Namena zemljišta

Zahvaćeno područje projekta nalazi se u građevinskom području naselja Štubik u kome je pretežna namena porodično stanovanje: poljoprivrednog, mešovitog ili nepoljoprivrednog karaktera. U okviru građevinskog područja naselja mogu biti zastupljene i druge namene: poslovanje, proizvodnja, javni i komercijalni sadržaji, verski objekti, sport i rekreacija, kultura, servisi, komunalne površine i dr. - s tim da je njihova zastupljenost u odnosu na ukupno građevinsko područje maksimalno 30%.

• Dozvoljene delatnosti koje se mogu obavljati u sklopu porodičnih, stambeno-poslovnih, poslovnih ili proizvodnih objekata u granicama građevinskih područja naselja su iz oblasti:

- poljoprivrede (iz domena usluga: poljopr.apoteka, veter.stanica)
- proizvodnje: u okviru porodičnog domaćinstva – cvećarstvo, povrtarsvo, mlekarstvo i sl.
- trgovine i uslužnih delatnosti
- turizma i ugostiteljstva
- zdravstva i soc. zaštite
- kulture, zabave, sporta i rekreacije
- poslovno-administrativnih delatnosti
- uslužnih servisa (benzinske ili gasne stanice, perionice i sl.)

uz uslov da ne ugrožavaju životnu sredinu i okruženje.

• Za izgradnju objekata stambeno-proizvodne ili nestambene namene u u građevinskim područjima naselja, na osnovu Prostornog plana opštine Negotin, prema njihovoj nameni i karakteru, u skladu sa zakonskom procedurom utvrđuje se potreba izrade procene uticaja na životnu sredinu, od strane opštinske uprave Negotin.

• Izgradnja objekata u obuhvatu građevinskog područja naselja realizuje se direktno na osnovu odredbi Prostornog plana opštine Negotin , izdavanjem lokacijske dozvole. Izuzetno za stambeno-proizvodne, poslovno-proizvodne i proizvodne objekte, kao i poslovne objekte na površinama većim od 15ari, u granici građevinskog područja naselja, u skladu sa ovim Planom, gradnja je uslovljena prethodnom izradom urbanističkog projekta.

• Na jednoj građevinskoj parceli se može graditi više objekata iste ili različite namene, kao i pomoćni i prateći objekti u funkciji osnovne namene, s tim da moraju da budu ispoštovani uslovi definisani pravilima za izgradnju pojedinih vrsta objekata.

• Pravila za izgradnju stambeno-poslovnih, poslovnih i proizvodnih objekata:

- 1) Minimalna površina građevinske parcele – 450m² za stambeno-poslovne ili poslovne objekte, odnosno 650m² za proizvodne objekte;
- 2) Širina fronta građevinske parcele – minimum 15m za stambeno-poslovne ili poslovne objekte, odnosno 20m za proizvodne objekte;
- 3) Indeks izgrađenosti – maximalno 0,6;
- 4) Indeks iskorišćenosti – maximalno 40%;
- 5) Spratnost objekata – maximalno (P+1+Pk)
- 6) Minimalna udaljenost građevinske linije objekata od regulacione linije parcele – 5m; na potesima gde su građevinske linije postojećih objekata na različitoj udaljenosti od regulacije, građevinska linija novih objekata se utvrđuje prema poziciji većine izgrađenih objekata;
- 7) Minimalna međusobna udaljenost objekata, izuzev za specifične ekonomski objekte za koje se udaljenja definišu ovim Pravilima, u načelu je $\frac{1}{2}$ visine višeg objekta, ali ne manje od 5,0m;
- 8) Minimalna udaljenost objekata od bočnih granica parcele je 5,0m kada na bočnoj strani objekta ne postoje otvor stambenih prostorija, odnosno 3,5m na suprotnoj strani;
- 9) Pristup parceli je sa javnog puta, odnosno indirektno preko internog puta minimalne širine 3,5m;
- 10) Minimalna širina kolskog prolaza u dvorište je 3,5m

- **Stanice za snabdевање gorivom (SSG)** potrebno je planirati u **klasi malih objekata** sa 3-4 točiona mesta i do 3 000t pretovara godišnje. Neophodno je omogućiti pretakanje svih vrsta goriva , a naročito dizela (D-2) imajući u vidu veliku upotrebu poljoprivrednih mašina.
- Za svaku konkretnu lokaciju potrebno je uraditi elaborat koji sadrži analizu uticaja na bezbednost i funkciju saobraćaja, zagađenje vazduha, vode i zemljišta, pojavu buke i vibracija, kao i mere koje treba preduzeti za spečavanje i smanjenje štetnih uticaja.
- Stepen seizmičnosti za to područje iznosi VIII^o MCS.
- Predmetna parcela ima direktni pristup sa javne površine predviđena planom.
- Prilikom projektovanja i izvođenja radova ne smeju se ugroziti postojeće vrednosti.

3. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

• Obuhvat:

Urbanističkim projektom obuhvaćene su dve katastarske parcele, br.7258 i 7259 KO Štubik, opština Negotin, na kojima se planira izgradnja kompleksa benzinske pumpe za točenje goriva.

Tačna površina građevinskih parcela, koje se poklapaju sa katastarskim parcelama, utvrđena je u prepisu lista nepokretnosti, broj lista 1458 KO Štubik, izdatih od Republičkog geodetskog zavoda, Službe za katastar nepokretnosti Negotin, br.952-51/2016 od 01.03.2016. god.). Zahvaćena parcela kat. br.7258 je površine 1a 48m², a parcela kat. br.7259 je površine 12a 61m².

Ukupna površina obuhvaćena Urbanističkim projektom iznosi 14a 09m².

Zahvaćene katastarske parcele se nalaze u građevinskom području sela Štubik.

Obuhvat Urbanističkog projekta predstavlja ujedno i regulacionu liniju kojom se razgraničava zemljište javne namene od površina predviđenih za druge javne i ostale namene.

• Granice:

Granice projekta su u stvari granice zahvaćenih katastarskih parcela i to:

- na severu: severna granica zahvaćene k.p.br.7259 prema susednoj k.p.br.7256
- na sevo-istoku: regulaciona linija zahvaćenih k.p.br.7259 i 7258, prema susednom lokalnom putu (Štubik -Slatina), k.p.br. 13962
- na jugu: regulaciona linija zahvaćene k.p.br.7259 prema susednom državnom putu (Plavna-Negotin), k.p.br. 13967
- na istoku: istočna granica zahvaćene k.p.br.7259 prema susednoj k.p.br.7257.

• Status zemljišta:

Pomenute katastarske parcele, br.7258 i 7259 KO Štubik, su u privatnoj svojini, obe u vlasništvu Katalinić Milana, ujedno i investitora ovog Urbanističkog projekta. Obe parcele predstavljaju građevinske parcele.

• Analiza postojećeg stanja:

Lokacija se nalazi na raskrsnici bivšeg magistralnog puta M-24, sada državnog puta I reda (I-B reda, oznaka puta 33: veza sa državnim putem A1-Požarevac-Kučevac-Majdanpek-Negotin-granični prelaz sa Bugarskom, gran. prelaz Mokranje) i bivšeg regionalnog puta R-249, sada državnog puta II-B reda (oznaka puta 397: Štubik-Slatina), u selu Štubik.

Teren je uslovno ravan i lokacija je delimično izgrađena: na delu postojeće k.p.br.7259 je izgrađen ekonomski objekat, koji još nije upisan u listu nepokretnosti, a na delu k.p.br.7258, postojeća porodična stambena zgrada koja je upisana u listu nepokretnosti je u međuveremenu srušena.

4. USLOVI IZGRADNJE

4.1. Namena zemljišta

U prethodnom tekstu (pod tačkom 2.2.) dat je izvod iz Prostornog plana opštine Negotin, u kome su

detaljno dati uslovi u pogledu namene lokacije i dozvoljenih delatnosti.

Kao što je već napred rečeno, postojeća lokacija, koja se tretira projektom je delimično izgrađena. Urbanističkim projektom na lokaciji je planirana gradnja kompleksa stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila, sa svim pratećim sadržajima. U tom kontekstu postojeći ekonomski objekat se prenamenjuje i prilagođava budućoj nameni kompleksa, a novi objekti i sadržaji se grade u skladu sa planiranom namenom. Dozvoljene delatnosti koje se mogu obavljati kako u postojećem prenamenjenom objektu, tako i u planiranim novim objektima u granicama zahvata projekta su precizno definisane u pomenutom **Izvodu iz Prostornog plana opštine Negotin.**

4.2. Parcelacija

Pravila parcelacije, definisana ovim Urbanističkim projektom u skladu sa Važećim Planom, odnose se na formiranje jednog jedinstvenog kompleksa benzinske stanice od dve posebne, postojeće građevinske, odnosno katastarske parcele (kp.br.7258 i 7259 KO Štubik). U tom cijelu kroz ovaj projekat vrši se preparcelacija tj. spajanje navedenih parcela.

4.3. Regulacija i nivacij

Regulacija:

- Regulaciona linija predstavlja liniju razgraničenja javne površine od površina namenjenih za druge namene.
- Građevinska linija predstavlja liniju postavljanja objekta prema regulaciji ulice (obavezujuća).
- Ograničavajuće građevinske linije su paralelne sa granicom parcele i predstavljaju ograničenje zone unutar koje je dozvoljena gradnja objekata. Nisu obavezujuće za postavljanje objekata.
- Vertikalna regulacija objekata određena je spratnošću.
- Regulaciona linija, položaj objekata i kote terena dati suna grafičkom prilogu br.3 - REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE.

Nivelacija:

- Elementi za nivelacino postavljanje objekata na terenu određeni su nivacijom saobraćajnica.
- Nivelete novih saobraćajnih i manipulativnih površina uskladiti sa postojećim terenom i postojećim saobraćajnim površinama. Predvideti sve potrebne padove, tako da se objekti zaštite od štetnih atmosferskih uticaja. Odvođenje vode predvideti slobodnim padom ka zelenim površinama odnosno ka rigolama, u skladu sa planiranom atmosferskom kanalizacijom. Poprečni pad manipulativnih saobraćajnih površina je min. 2%.
- Nivelaciono rešenje je projektovano tako da je čitav kompleks uslovno ravan u nivou sa pristupnom saobraćajnicom na orientacionoj koti 211,40 mm., sa padom prema separatoru ulja i masti, koji je postavljen centralno na parceli. Nivelacionim rešenjem projektovani su propisani nagibi kolovoznih površina kojim je omogućeno nesmetano odvodnjavanje atmosferskih padavina sa platoa u zoni objekta, točionih ostrva i ostalih manipulativnih površina.
- Nivelaciono rešenje je prikazano na grafičkom prilogu 03- REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE.

4.4. Pristup lokaciji

- Predmetna lokacija se nalazi na ukrštanju državnog puta I-B reda, oznaka puta 33, Negotin-Štubik-Majdanpek i lokalnog seoskog puta.
- Kolski ulaz na kompleks planiran je sa lokalnog puta. Na ovakvo saobraćajno rešenje pristupa lokaciji, data je saglasnost od Javnog preduzeća za građevinsko zemljište opštine Negotin (priložena u Dokumentaciji projekta, kao Mišljenje u vezi predloga saobraćajnog rešenja, broj:01-1793, od 26.11.2015.god.)

4.5. Saobraćaj i saobraćajne površine

- Kao što je u prethodnom pasusu rečeno, na planirano saobraćajno rešenje, data je saglasnost od Javnog preduzeća za građevinsko zemljište opštine Negotin, kopje je nadležno za lokalne puteve.
- Buduća benzinska stanica nalazi se na ukrštaju lokalnog puta, sa državnim putem I-B reda, broj 33, koji se nalazi u referentnom sistemu JP "Putevi Srbije". Ukrštanje je na državnom putu I-B-33, deonica puta 0288, između Plavne (čvor296) I Štubika (čvor297) na km+305.

-Projektom planirano saobraćajno rešenje, sa kolskim ulazom sa lokalnog puta, ne ugrožava državni put I-B-33, Negotin-Štubik-Majdanpek, sa aspekta bezbednosti puta i bezbednosti odvijanja saobraćaja, jer se planirani prilaz benzinskoj stanici nalazi na delu lokalnog puta, koji je udaljen od raskrsnice na rastojanju od 25m.

-Kolski pristup kompleksu rešen je kao ulazno -izlazni.

-Unutar parcele planiran je kružni sistem kretanja vozila.

-Radijusi skretanja u skladu su sa propisima.

-Unutar kompleksa pumpe projektovan je separator ulja i masti, obzirom na namenu.

-U daljoj razradi i realizaciji projekta unutar kompleksa SSG korisnike voditi odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom signalizacijom. Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju projektovati u skladu sa Zakonom o bezbednosti saobraćaja i SRPS-om.

-Planiranim saobraćajnim rešenjem su definisani glavni saobraćajni tokovi u sklopu kompleksa i geometrija ivičnih linija u skladu sa gabaritima merodavnog vozila. U slučaju stanice za snabdevanje gorivom navedenog tipa, merodavno vozilo predstavlja cisterna za snabdevanje

-Gabariti saobraćajnica i parking mesta u samom kompleksu su dimenzionisani prema važećim standardima za prohodnost merodavnog teretnog vozila i putničkog vozila.

-Planirano saobraćajno rešenje dato je na grafičkom prilogu br.03 – REGULAC. I NIVELAC. REŠENJE

4.6. Način rešenja parkiranja

-Problem parkiranja na prostoru obuhvaćenom Urbanističkim projektom rešen je isključivo u okviru sopstvene parcele.

-Potrebni kapaciteti za stacioniranje vozila računati su prema važećim normativima.

-Parking mesta za putnička vozila su postavljena upravno, sa dimenzijama modula 5.00 x 2.30 m.

-Potreban broj parking mesta se određuje na osnovu važećih normativa za parkiranje vozila.

-Od ukupnog broja projektovanih PM, 5% obezbediti za invalide i to u propisanim dimenzijama.

-Mesta za parkiranje putničkih vozila i prostor za manevrisanje prilikom ulaska/izlaska sa istih, u zavisnosti od ugla parkiranja i bočnih prepreka, dimenzionisati prema važećim standardima.

-Dimenziije parking mesta i prostor za manevrisanje, za teretna vozila (ukoliko je planirano), uskladiti sa dimenzijama merodavnog vozila.

-Sva mesta za parkiranje i manevrisanje prilikom ulaska/izlaska sa parking mesta, obezbediti na pripadajućoj parceli, izvan površine javnog puta.

-Parking mesta i prostor za manevrisanje projektovati sa maksimalnim nagibom od 5%.

Tabela 1. - Projektovanim rešenjem ostvareni su sledeći kapaciteti u sklopu kompleksa SSG:

Delatnost	1 parking mesto na:	Ostvareni kapaciteti	zahtevanibr.PM	Ostvareni br.PM
• Poslovanje	• 70m ² BRGP	/	/	4 kom
• Trgovina	• 55m ² BRGP	18 m2	1	
• SSG	• Na 3 radna mesta	3	1	
• magacin	• Na 100 m2	200	2	

Parkiranje vozila rešeno je Urbanističkim projektom u okviru kompleksa sa 4 parking mesta.

4.7. Drugi uslovi

Prilikom projektovanja i izvođenja radova pridržavati se svih važećih zakona i propisa iz oblasti građevinarstva.

- Posebni uslovi kojima se površine i objekti javnih funkcija čine pristupačnim osobama sa invaliditetom u skladu sa standardima pristupačnosti – prilikom planiranja i projektovanja javnih, saobraćajnih i pešačkih površina (trotoari, pešačke staze, pešački prelazi, parkinzi , prilazi do

objekata horizontalne i vertikalne komunikacije u javnim objektima), moraju se obezbediti uslovi za nesmetano kretanje dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i stariim osobama ("Sl.glasnik RS br. 22/15) kao i ostalim važećim propisima , normativima i standardima, koji regulišu ovu oblast.

- Mere energetske efikasnosti izgradnje – prilikom projektovanja primenjivati uslove definisane Pravilnikom o energetskoj zgrada ("Sl.glasnik RS br.61/11) i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada ("Sl.glasnik RS br. 69/12).
- Zaštita od požara – zaštitu od požara sprovesti u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl.glasnik RS" br. 111/09, 20/15), Zakonom o vanrednim situacijama ("Sl.glasnik RS" br. 111/09, 92/11,93/12) i drugim propisima vezanim za potrebne mere zaštite od požara.
- Zaštita od elementarnih nepogoda – radi zaštite od elementarnih nepogoda prouzrokovanih dejstvom olujnih vetrova, kiše i snega, kao i zaštita od poplava, objekti moraju biti projektovani i realizovani u skladu sa Zakonom o vanrednim situacijama ("Sl.glasnik RS" br. 111/09, 92/11,93/12) i drugim propisima i standardima iz ove oblasti.
- Parkiranje – parking mesta graditi u skladu sa standardom SRPS U.S4.234
- Uslovi za rekonstrukciju i dogradnju objekata – postojeći objekti mogu se rekonstruisati i dograđivati uz poštovanje pravila građenja iz PP opštine Negotin, važećih propisa i standarda, u skladu sa Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju, kao i uz primenu čistih tehnologija, koje nemaju negativan uticaj na životnu sredinu.

4.8. POSEBNA PRAVILA IZGRADNJE ZA STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM

Predmetna parcela se nalazi u **zoni naselja** u kojoj je moguća realizacija **gradskog tipa stanice za snabdevanje gorivom (SSG -manja benzinska stanica u naselju)**.

• Manje benzinske stanice

Po pravilu se nalaze u mestima i naseljima s manjim obimom saobraćaja i služe pre svega lokalnom stanovništvu i putnicima koji se na svom putu s njima susreću. Takve benzinske stanice su opremljene osnovnim potrošnim materijalom (ulje, maziva, potrošni materijal za automobile...). Takav objekat je opremljen prostorijama za osoblje, parkiralištem za osoblje i korisnike, odvojenim toaletima za osoblje i korisnike, kao i manjim skladištem.

• Zonska i tipološka pripadnost

Zona – naselje Štubik

Tip stanice – manja benzinska stanica u naselju

Rang saobraćaja – državni puta II-B reda

5. NUMERIČKI POKAZATELJI

Tabelarni prikaz ostvarenih površina u sklopu kompleksa SSG:

Sadržaj u sklopu kompleksa	BRGP (m ²)	Neto (m ²)	Površina parcele	
Prodajna zgrada	18		k.p.br.7259	12a 61m ²
Nadstrešnica	172			
Postojeći objekat	232			
Ukupno pod objektima	422			
Saobraćajne površine	589		k.p.br.7258	1a 48m ²
Pešačke površine	100			
Zelene površine bez podzemne izgradnje	173			
Uređene zelene površine sa podzem. izgradnjom	285			
Ukupna neizgrađ.površ.	987			
Ukupno gr.parc. GP-1	14a 09m²		Ukupno GP-1	14a 09m²

**Tabelarni prikaz planiranih i ostvarenih urbanističkih parametara za izgradnju SSG na GP 1
Površina novoformirane parcele GP -1 je P=14a 09m²**

Parametri	Parametri zadati važećom planskom dokumentacijom	Parametri definisani ovim urbanističkim projektom
Udaljenost građevinske od reg.linije	5m (prema poziciji suseda)	1,5m
Udaljenost objekta od granica parcele	min. 2.5m	min. 1.5m (postoj.obj.)
Maks.indeks izgrađenosti	0,6	0.34
Maks.stepen zauzetosti (%)	40%	18%
Maks. spratnost/visina objekta	P+1+Pk	max. P+0
Nezastrete zelene površine u kompleksu bez podzemne izgradnje (%)	Min. 12%	20,23%
Namena		Stanica za snabdevanje gorivom
Parkiranje	4	4

Urbanističko arhitektonska razrada lokacije data je na grafičkom prilogu 05 Plan namene

6. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

U postupku izrade Urbanističkog projekta, Zavod za zaštitu prirode Srbije, radna jedinica Niš, izdao je Rešenje 03-broj: 020-20/3 od 08.03.01.2016.godine, kojim se utvrđuju mere i uslovi zaštite životne sredine na predmetnoj lokaciji, koji su ugrađeni u projekat.

- Obavezno je ozelenjavanje nezastrih površina po najvišim standardima , u skladu sa namenom, u cilju smanjenja aerozagadženja i buke, odnosno poboljšanja i unapređenja kvaliteta/uslova životne sredine. Opredeliti se za nisko rastinje i zatravljene površine, parternog tipa u zoni prilaza objektu kako ne bi uticalo na pregledost saobraćaja.
- Ozelenjavanje mora biti u skladu sa vizuelnim i funkcionalnim karakteristikama SSG.
- Minimalni procenat nezastrih zelenih površina u kompleksu ne sme biti manji od 12% .
- U sklopu predmetne parcele je ostvareno oko 20% uređenih zelenih površina sa podzemnom izgradnjom.
- Obzirom da su u sklopu predmetnog bloka planirane i zelene površina iznad podzemne izgradnje (ukopane cisterne za gorivo) oko 12% , kao i planiran široki pojas regulacije uz državni put I reda, koji će biti uređena zelena površina, to je ostvareni procenat u okviru kompleksa sasvim zadovoljavajući.
- Prostorno uređenje zelenila rešeno je u skladu sa savremenim tendencijama urbanističke prakse i uz poštovanje osnovnog principa neophodnosti uspostavljanja skladnog odnosa između objekata, zajedničkih slobodnih površina i zelenila.
- Vrste u ovoj zoni moraju biti pažljivo odabrane uzimajući u obzir uticaj aerozagadženja frekventne saobraćajnice i sagledivost lokacije sa prilaznog puta. Na površini koja je uz magistralni i opštinski put predvideti travnu površinu sa niskim dekorativnim vrstama listopadnog i četinarskog žbunja.
- U sklopu parcele planirati ozelenjavanje zone neposrednog okruženja manipulativnog platoa i parkinga za putnička vozila, pri čemu treba voditi računa da ne budu ugroženi planirani podzemni objekti (rezervoari za goriva i ostale podzemne instalacije...)
- Podzemne instalacije uskladiti sa visokom vegetacijom prema važećim propisima za njihovo međusobno rastojanje.

7. NAČIN PRIKLJUČENJA NA SPOLJNU INFRASTRUKTURNU MREŽU

7.1. Hidrotehnička infrastruktura - vodovod i kanalizacija

Uslove za priključenje na komunalnu infrastrukturu, za opštinu Negotin, izdaje JP za komunalne delatnosti "Badnjevo" Negotin. Međutim JP „Badnjevo“ je svojim dopisom na tražene uslove, broj: 1378-02/2015 od 07.05.2015.god. dalo odgovor, da na lokaciji ne postoji gradska vodovodna niti kanalizaciona mreža, tako da uslovi za ovu lokaciju nisu u njihovoj nadležnosti.

Uslove za priključak na lokalnu vodovodnu mrežu naselja Štubik izdala je Mesna zajednica Štubik, opština Negotin,(od 28.11.2016. god.) I isti su priloženi u Dokumentaciji projekta.

Vodovod

Za potrebe snabdevanja vodom kompleksa stanice za snabdevanje gorivom ,a prema odobrenju Mesne zajednice Štubik, predviđa se priključak na seoski vodovod u Štubiku.Prečnik priključka je Ø3/4". Priključak i dvorišnu mrežu projektovati od HDPE cevi.

Prečnike i materjale novih cevovoda unutar objekta rešiti projektom.

Kanalizaciona mreža – odvođenje otpadnih fekalnih voda

- Na osnovu uslova za priključenje na komunalnu infrastrukturu, izdatih od JP za komunalne delatnosti "Badnjevo" Negotin, na lokaciji ne postoji kanalizaciona mreža. Pitanje fekalne kanalizacije mora biti rešeno putem septičke jame.
- Urbanističkim projektom se pristupa izradi novog sistema kanalizacije za fekalno-sanitarne otpadne

vode, planiranjem nove septičke jame, a za budući novi kompleks stanice za snabdevanje gorivom.

- Zagađene vode iz objekata, spoljašnjim razvodom se sakupljaju u novoprojektovana reviziona okna, a preko njih u septičku jamu. PVC instalacijom Ø160mm.
- Ukoliko se u okviru kompleksa planiraju sadržaji čijim korišćenjem se stvaraju zagađene otpadne vode (tipa autoperionica, servis ...), ovakve vode se ne smeju direktno ispustiti u sistem fekalne kanalizacije. Radi predtretmana i prečišćavanja, ove otpadne vode najpre se tretiraju kroz separator ulja i masti, a tek onda idu u septičku jamu. Odnošenje mulja iz taložnika, predviđeti u određenim vremenskim intervalima, a na mesto koje odredi nadležna komunalna služba, a masti i ulja po odredbama Pravilnika o načinu postupanja sa otpacima koji imaju svojstva opasnih materija (Sl.glasnik RS br.12/95).
- Prečnike i materjale novih cevovoda rešiti projektom.
- Iz septičke jame , saglasno uslovima nadležnog javnog komunalnog preduzeća, otpadne vode se cisternama, u određenom vremenskom intervalu, odvoze do krajnjeg recipijenta.

Kanalizaciona mreža – odvođenje atmosferskih voda

- Odvodnjavanje kompleksa rešeno je nivelicijom kompleksa, tj. atmosferske vode se sa slivnih površina, pločnika, trotoara i internih saobraćajnica, slobodnim padom vode do rigola atmosferske kanalizacije. Ova voda zajedno sa vodom iz olučnih vertikala se prikuplja rigolama u gajgerov slivnik, odakle se vodi kroz odvodnu cev do betonske izlivne građevine, odakle se atmosferska voda slobodno izliva po terenu, sa obavezom da moraju da zadovolje granične vrednosti pokazatelja definisanih „Uredbom o klasifikaciji voda“ („Sl.glasnik RS“ br. 5/68) i „Pravilnikom o opasnim materijama u vodama“. Atmosferske vode sa krovova, kao relativno čiste, moguće je sprovesti i u okolno zelenilo.
 - Usled postojanja mogućnosti izlivanja nafte i njenih derivata sa manipulativnih površina stanice za snabdevanje gorivom i eventualnih parkinga oko pumpe, neophodno je otpadnu vodu sa ovih površina, pre upuštanja u kanalizaciju, prethodno propustiti kroz separatore masti i ulja, kako bi se odstranile štetne materije.
- Sistem sakupljanja atmosferskih voda predstavljaju rigole, koje su projektovane kao sastavni deo unutrašnje saobraćajnice kompleksa. Rigolama se površinska atmosferska voda sakuplja i dovodi do mesta ulivanja u gajgerov slivnik. Odatle otpadna atmosferska voda ima predtretman, prolazeći kroz separator ulja i masti. Iz njega ukopano i zacevljeno (preko kanalizacione cevi PVCØ250mm) voda dolazi do pozicije betonske izlivne građevine, (postojeće sabirne šahte), odakle se sa Ø1000mm vodi i sakuplja u postojeću septičku jamu.
- Iz septičke jame , saglasno uslovima nadležnog javnog komunalnog preduzeća, otpadne vode se cisternama, u određenom vremenskom intervalu, odvoze do krajnjeg recipijenta.
- Grafički prilog u projektu br.(II -3) "Plan obrazovanja građevinskog kompleksa sa elementima regulacije, nivelicije i saobraćaja".

7.2. Elektroenergetska mreža i postrojenja

U svemu prema izdatim Podacima i prethodnim uslovima za priključenje na distributivni elektro energetski sistem izdati od ED "Elektrodistribucija Zaječar", broj: 8.U.1.1.0.-D.-10.08. - 70494/5-2016, od 09.12.2016.god.

Постојеће стање:

Општи услови изградње инфраструктуре

Простор Обухваћен изменама Плана налази се у урбанизованом подручју Штубик и задовољавајуће је опремљен мрежама комуналне и енергетске инфраструктуре.

Све планиране мреже инфраструктуре налазе се у регулационом појасу саобраћајница, са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже посебно, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом

профилу саобраћајница се дозвољава и не сматра се изменом плана, уз поштовање техничких услова.

Електроенергетска мрежа – постојећа

На простору у границама Плана постоји изграђена електроенергетска мрежа напона 10kV. Непосредно на граници локације Плана налази се електроенергетски надземне нисконапонске мреже изведене "голим" Ал/ч проводницима. Постојећи потрошачи на овом простору снабдевају се из постојеће трафо станице 10/0,4kV „Штубик 4“.

Место прикључења на постојећи систем: Објекти се прикључују на трафо станицу СРО ТС „Штубик 4“. Прикључење објекта врши се надземним кабловима директно у трафостаници на СРО у СТС „Штубик 4“ која је од објекта удаљена око 400м каблом СКС X00/0-A 3x70+50/8.

Мрежа осветљења на посматраном простору биће изведена подземно. За расветна тела користити живине светиљке, високог притиска или натријумове, ниског притиска, како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница.

Планирано стање:

Сви планирани објекти на посматраном простору се прикључују на електроенергетску, ПТТ мрежу, градску водоводну и канализациону мрежу, према важећим прописима и стандардима, као и према условима надлежних јавних предузећа.

Електро енергетска мрежа

Прикључење на електро енергетску мрежу извести у свему према условима ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, огранак „Електродистрибуција“ Зајечар, број 8.У.1.1.0.-Д-10.08-70494/5-2016 од 09.12.2016.год. и као и према Условима прописаним основним Планом.

Изменама Плана задржавају се у глобалу планска решења електро енергетске мреже из Плана детаљне регулације комплекса радне зоне, са минималним корекцијама, које прате измену саобраћајне мреже .

Припремни радови:

- Изместити постојећи бетонски стуб 9/1000 са раскрнице Београдске и Деловљанске десетак метара у правцу мреже ка селу и поставити нови АБ стуб 9/1600.
- Каблирати два поља ниског напона дуж Београдске улице (од новопостављеног стуба 9/1600 до постојећег АБ стуба 9/1000). Употребити кабал ПП00-А 4x95.
- Уместо „голих“ Ал/ч проводника у два распона дуж Београдске улице поставити СКС X00/0-А 3x70+50/8+2x16 mm² и наставити са новоположеним каблом ПП00-А 4x95mm², са једне стране, односно са голим Ал/л проводницима са друге стране ка СТС 10/04 „Штубик 4“. Овим избенута замена постојећег стуба 9/1000 новим 9/1600м обзиром да стуб 9/1000 бе ниже бити крајњи за НН СКС и 5 Ал/ч проводника са исте стране.
- Изместити надземну НН мрежу дуж Добровљанске улице, на другу страну улице, уградњом једног стуба 9/1000 и 2 стуба 9/315 и НН СКСом Ц00/0-А3x35+50/8+2x16mm².
- Све кућне прикључке са стубова који се измештају треба прилагодити новој ситуацији.

Прикључење планиране бензинске пумпе:

- Прикључивање објекта у комплексу, са захтеваном снагом 25kW, извести посебним кабловским изводом из СТС 10/0,4kV „Штубик 4“ до постојећег бетонског стуба 9/1000 дужине око 400м. На стуб поставити полиестерски мерни ормар и предвидети уградњу директне мерне групе. Од мерног ормара до КП ормара на фасади објекта положити кабал у ров, делом заједно са измештеним НН напајањем сходно Условима.
- Мерна група је на страни 0,4 kV-директна-100A, која ће регистровати утрошену активну, реактивну енергију и вршну снагу.
- Димензије рова за полагање електро енергетских водова (0,4kV) су:
 - ширина 0,4 - 0,6m

- дубина 0,8 – 1,0м
- у исти ров дозвољено је полагање каблова 35kV;10kV и каблова 0,4kV.
- каблове полагати у зеленим и слободним јавним површинама, поред саобраћајница и пешачких стаза удаљености мин.1,00м од коловоза и 0,50м од пешачких стаза.
- Инсталација уличног и јавног осветљења треба да задовољи светлотехничке захтеве за одређени ранг саобраћајница.
- Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројекта у складу са важећим законским прописима.

7.3. Телекомуникациона мрежа

Постојеће стање:

Телекомуникациона мрежа - постојећа

На простору у границама предметног Плана постоји изведена подземна телекомуникациона мрежа, као кабловска приступна мрежа, у оквиру постојећег пута. За потребе прикључења нових објекта на телефонску мрежу, а у границама обухвата основног Плана, истим се предвиђа полагање подземних водова ТТ мреже до наставка Н9 предвиђеног за прикључење.

Планирано стање:

- Прикључивање објекта на телефонску мрежу извести полагањем телефонског кабла одговарајућег капацитета до изводно телефонског ормара у објекту, а у свему према условима Телекома Србија број 7140-81269/1-2016. Од 01.03.2016.
- Повезивање комплекса објекта на ТТ инсталацију извести са постојеће ТТ инсталације која је изведена дуж саобраћајнице од наставка Н9,
- Димензије рова за полагање ПТТ каблова су:
 - ширина мин. 0,4м
 - дубина мин. 0,8м
 - ТТ мрежа ће се у потпуности градити подземно
- каблове полагати у појасу рерулације улица, у уличним зеленим оповршинама , удаљености од високог растинја мин. 1,50м, поред саобраћајница на растојању мин. 1,00м од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да је другачије немогуће , ТТ каблове полагати испод пешачких стаза.
- Целокупну ПТТ мрежу градити на основу главних пројекта у складу са важећим законским прописима.

7.4. Instalacije grejanja

Na lokaciji ne postoji gradski toplovodni sistem. Grejanje je rešeno u okviru kompleksa, sopstvenim sistemom grejanja.

• NAPOMENA

Sve подземне instalacije treba uskladiti i propisno udaljiti od objekata kao i međusobno, kako po vertikali tako i po horizontali. Postojeće подземне instalacije на mestu izgradnje novog objekta izmestiti ili ukinuti. Na ovaj urbanistički projekat потребно је прибавити saglasnost Javnog preduzeća za komunalne delatnosti "Badnjevo"- Negotin , као и saglasnost protivpožарне policije.

- Skupni prikaz постојећих и planiranih instalacija u obuhvatu urbanističkog projekta dat je на grafičком прилогу бр.05 SINHRON PLAN INFRASTRUKTURE

8. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

- U fazi izrade projektne dokumentacije je neophodno uraditi detaljna geotehnička ispitivanja, kako bi bila definisana ispravna tehnička rešenja obaranja nivoa podzemnih voda, zaštite iskopa, fundiranja objekata, kao i ukopavanja i fundiranja podzemnih rezervoara za goriva. Istraživanja izvesti u skladu sa Zakonom o rударству i geološkim istraživanjima (Sl.Glasnik RS br.88/11) kao i Pravilnikom o sadržini projekata geoloških istraživanja i elabirata o rezultatima geoloških istraživanja (Sl.glasnik RS br.51/96).
- Prema seizmološko - geološkim karakteristikama, prostor obuhvaćen projektom pripada zoni 8 MCS^o; stepen seizmičnosti VIII. Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ br. 31/81; 49/82; 29/83; 21/88 I 52/90) I drugim zakonima I propisima.

9. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Mere zaštite odnose se na poštovanje važećih zakona iz oblasti zaštite životne sredine i drugih propisa, normativa i standarda, pravilan izbor tehnologije, postrojenja i opreme. Prilikom realizacije projektovanih rešenja podrazumeva se sprečavanje svih vidova zagađenja i mora se voditi računa o očuvanju i unapređenju kvaliteta životne sredine u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine (Sl. Glasnik RS br. 135/04; 36/09; 72/09; 43/11;- odluka US I 14/16).

9.1. USLOVI ZA UREĐENJE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

- Prostor obuhvaćen Projektom ne nalazi se u zoni zaštićenog prirodnog dobra.
- Nije predviđena izgradnja koja na bilo koji način može ugroziti životnu sredinu, objekte ili funkcije na susednim parcelama, u funkcionalnom, ekološkom ili estetskom smislu.
- U objektima se mogu obavljati samo delatnosti koje u redovnim uslovima ne zagađuju životnu sredinu iznad dozvoljenih granica.
- U postupku izrade Urbanističkog projekta, Zavod za zaštitu prirode Srbije, radna jedinica Niš, izdao je Rešenje 03-broj: 020-20/3 od 08.03.01.2016.godine, kojim se utvrđuju mere i uslovi zaštite životne sredine na predmetnoj lokaciji. Shodno ovim uslovima, projektantima se nalaže da pri projektovanju predmetnih radova predvide takva rešenja i mere koji će garantovati visok nivo kvaliteta životne sredine, koji će obezbediti uslove za očuvanje vazduha, zemljišta, podzemnih i površinskih voda. To podrazumeva: potpunu infrastrukturnu opremljenost prostora, dvoplašne rezervoare sa obaveznom hidroizolacijom, nepropusne betonske kanale za smeštaj instalacija, separatore za prečišćavanje zauljenih otpadnih voda, protiv požarne mere, zuaštitu od buke, posebno mere zaštite u slučaju akcidentnih situacija (eksplozija i požara) i drugo. U tom smislu potrebno je:
 - Izvršiti detaljna geološka istraživanja terena na predmetnoj lokaciji, u skladu sa odredbama Zakona o rudarstvu i geološkim istraživanjima ("Sl.glasnik RS", br.88/11), a u cilju utvrđivanja adekvatnih uslova izgradnje planiranog kompleksa SSG, odnosno postavljanja podzemnih rezervoara i instalacija.
 - Planirati sprovođenje mera zaštite podzemnih voda i zemljišta propisanih Pravilnikom o načinu određivanja i održavanja zona sanitарне zaštite izvorišta vodosnabdevanja ("Sl.glasnik RS", br.92/08), odnosno važećim aktom o načinu održavanja i merama zaštite u široj zoni sanitарne zaštite izvorišta, u toku izgradnje, korišćenja i eventualnog uklanjanja objekata na predmetnoj lokaciji, a naročito:
 - ugradnju dvoplašnih rezervoara za skladištenje naftnih derivata sa sistemom za automatsku detekciju curenja energenata, kao i nepropusne betonske kanale za smeštaj instalacija kojima se dovodi gorivo od rezervoara do automata za istakanje goriva.

- ugradnju pripadajuće mernoregulacione, sigurnosne i druge opreme
- izgradnju manipulativnih površina, površina za istakanje i pretakanje goriva i internih saobraćajnica od vodonepropusnih materijala otpornih na naftu i naftne derive, sa ivičnjacima kojima se sprečava odlivanje vode na okolno zemljište prilikom njihovog održavanja ili padavina.
- Efikasno prikupljanje zauljenih atmosferskih voda sa navedenih površina sistemima rešetki, njihov tretman na separatoru masti i ulja, a koji je dimenzionisan na osnovu slivne površine i merodavnih padavina, koji se nakon tretmana u navedenom separatoru, kontrolisano upušta u kanalizaciju mora da zadovolji kriterijume propisane Pravilnikom o tehničkim i sanitarnim uslovima za upuštanje otpadnih voda u gradsku kanalizaciju ("SL.list grada br.5/89)
- zabranjeno je korišćenje raster elemenata prilikom izgradnje parkinga
- Planirane objekte priključiti na postojeću komunalnu infrastrukturu, planirati centralizovani način zagrevanja objekta.
- U cilju sprečavanja kontaminacije vazduha primeniti odredbe Pravilnika o tehničkim merama i zahtevima koji se odnose na dozvoljene emisione faktore za isparljiva organska jedinjenja koja potiču iz procesa skladištenja i transporta benzina ("Sl.glasnik RS"br.1/12, 25/12 i 48/12), a naročito:
 - ugradnju sistema za odsisavanje benzinskih i dizel para i povratak u rezervoar, odnosno cisternu, na svim automatima za izdavanje goriva kao i na zajedničkom utakačkom šahtu
 - ugradnju pripadajuće mernoregulacione, sigurnosne i druge opreme
 - prodajni objekat izgraditi u skladu sa odredbama Zakona o sanitarnom nadzoru ("Sl.glasnik RS", br125/04).
 - planirati primenu odgovarajućih građevinskih i tehničkih mera za zaštitu od buke u radnoj sredini i okolini SSG, kojima se obezbeđuje da buka ne prekoračuje propisane vrednosti u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl.glasnik RS", br.36/09 i 88/10) i Uredbom o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za određivanje indikatora buke, uzinemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini ("Sl.glasnik RS", br75/10), a koje iznose 65dB za dan i 55dB za noć.
 - obezbediti posebne prostore i dovoljan broj kontejnera/posuda za prikupljanje, privremeno odlaganje i odvoženje otpada, isključivo u okviru kompleksa SSG, na vodonepropusnim površinama i na način kojim se sprečava njegovo rasipanje, i to:
 - otpadnih materija koje imaju karakteristike štetnih i opasnih materija (nastaju u procesu eksploatacije BS, otpada iz separatora masti i ulja i sl.) u skladu sa važećim propisima iz ove oblasti.
 - ambalažnog otpada u skladu sa Zakonom o ambalažnom otpadu (Sl.glasnik RS, br.36/09) komunalnog i drugog neopasnog otpada (reciklabilni otpad)
 - do predaje licu koje ima dozvolu za upravljanje ovim otpadom.
 - obezbediti minimum **12%** zelenih površina u okviru kompleksa SSG i ozelenjen parking. Obavezna je izrada projekta ozelenjavanja i uređenja predmetnog prostora.
 - građevinski i ostali otpadni materijal koji nastane u toku izgradnje planiranih sadržaja, sakupiti, razvrstati i obezbediti reciklažu.
 - ako pri izvođenju predmetnih radova dođe do havarije na građevinskim mašinama ili transportnim sredstvima, odnosno izlivanja ulja i goriva u zemljište, izvođač je u obavezi da odmah obustavi radove i izvrši sanaciju, odnosno remedaciju zagađene površine.
 - obaveza investitora je da uspostavi efikasan monitoring i kontrolu procesa rada planiranog kompleksa u cilju povećanja ekološke sigurnosti, a koji podrazumeva:
 - praćenje kvaliteta i količine otpadne vode pre upuštanja u recipijent, u skladu sa odredbama Zakona o vodama (Sl.glasnik RS, br30/10), Pravilnika o načinu i minimalnom broju ispitivanja kvaliteta otpadne vode (SL.glasnik SRS, br.47/83 i 13/84)
 - automatski kontrolni sistem monitoringa sistema za sakupljanje benzinskih para na objektu SSG u skladu sa članom 17.Pravilnika o tehničkim merama i zahtevima koji se odnose dozvoljene emisione faktore za isparljiva organska jedinjenja koja potiču iz procesa skladištenja i transporta benzina ("Sl.glasnik RS"br.1/12, 25/12 i 48/12)
 - nulto merenje nivoa buke u životnoj sredini pre početka rada, odnosno relativno praćenje nivoa

buke u toku eksploatacije, preko ovlašćene institucije, u skladu sa Zakonom.

- obaveza investitora je da pre podnošenja zahteva za izdavanje građevinske dozvole, pribavi odluku nadležnog organa opotrebi izrade studije o proceni uticaja na životnu sredinu, u skladu sa odredbama Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu (Sl.glasnik RS, br. 135/04 i 36/09)

- Planirani sadržaj (stanica za snabdevanje gorivom) se nalazi na listi II, član 2. Uredbe o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („SL.glasnik RS“br.114/2008), što ukazuje da će Organ nadležan za utvrđivanje potrebe za izradom procene uticaja na životnu sredinu, doneti odluku da li je izrada Studije o proceni uticaja potrebna.

9.2. PRAVILA ZA EVAKUACIJU OTPADA

- **Sistem prikupljanja i evakuacije otpada:**

- Sa ciljem zaštite zemljišta i podzemnih voda od zagađenja potrebno je obezbediti sistem prikupljanja, skladištenje sirovina i robe, kao i sistem prikupljanja i evakuacije otpada sa građevinske parcele (Zakon o upravljanju otpadom (01.12.2010.) - "Sl.glasnik RS" br. 36/09 I 88/10;
- Sakupljanje komunalnog otpada kao i evakuacija istog rešava se saglasno uslovima javnog komunalnog preduzeća, utvrđivanjem broja, vrste, lokacije i tehničkih uslova postavljanje posuda za sakupljanje komunalnog otpada, kao i utvrđivanje vremena njihovog pražnjenja.

- **Vrsta i broj posuda za komunalni otpad:**

- određuje nadležno javno preduzeće
- vrste posuda za prikupljanje otpada su: tipizirani kontejneri ($1,1m^3$); tipizirane plastične kante ($140l$ ili $240l$) i tipizirane plastične kese ($80l$);
- broj posuda određuje se u zavisnosti od površine poslovnog prostora, vrste delatnosti i količine komunalnog otpada, kao i vremena njihovog pražnjenja.

- **Lokacija za postavljanje posuda za sakupljanje otpada :**

Lokacija za postavljanje posuda treba da ispunjava sledeće tehničke uslove:

- neophodno je obezreditina lokaciji nesmetano pražnjenje sudova za smeće tj. obezbediti direktni i neometan prilaz za komunalno vozilo, pri čemu ručno guranje kontejnera ne sme biti duže od $15m$, ravnoj podlozi , bez ijednog stepenika (trotoar se gradi sa zakošenjem);
- da je pristupni put kojim se kreće vozilo za pražnjenje posuda (dimenzije vozila $8,60x2,50x3,50$) i prevoz otpada , tvrda asfaltna baza, betonska popločana ili tamponirana podloga, sa osovinskim pritiskom od $10t$ i $Rs=11m$, min širine kolovoza $3,5m$ i slobodne visine $4m$;
- da su posude za sakupljanje otpada (tipizirani kontejneri $1,1m^3$) lako dostupne korisnicima, max udaljenje od ulazaza pripadajući objekat $25m$, a min $5m$;

- posude za sakupljanje otpada mogu se postaviti i na javnim površinama namenjenim pešačkom saobraćaju i parkiranju, ukoliko nema mogućnosti da se postave na drugo mesto;

- sudovi treba da su vizuelno skriveni zelenilom ili u boksovima;

- tipizirani kontejneri se mogu postavljati i u kontejnerske niše, na tvrdoj podlozi, sa nagibom od 2% prema kolovozu ili slivnoj rešetki, koja je oivičena sa tri strane ivičnjacima. Kontejnerska niša je pravougaonog oblika dimenzija: $1,5mx1,2m$ (za 1 kontejner) ili $3,0mx1,2m$ (za 2 kontejnera);

- Lokaciju suda za smeće prikazatna je u grafičkom prilogu Projekta br. 05 KOMPOZICIONO REŠENJE SA PARTERNIM UREĐENJEM KOMPLEKSA

- Za potrebe evakuacije otpada u sklopu kompleksa benzinske pumpe potrebno je postavljanje jednog kontejnera navedenih dimenzija;

- Budući da se radi o lokaciji u građevinskom području naselja Štubik, a izvan gradskog građevinskog područja opštine Negotin, za odvoženje smeća nije zaduženo javno komunalno preduzeće, već je to obaveza vlasnika građevinske parcele. U skladu sa uslovima nadležnog javnog komunalnog preduzeća, otpad sa kompleksa bi se u određenom vremenskom intervalu odvozio na najbližu regionalnu deponiju ili u neki od regionalnih reciklažnih centara.

10. URBANISTIČKE MERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH I DRUGIH VEĆIH NEPOGODA

10.1. URBANISTIČKE MERE ZA ZAŠITU OD POŽARA

- Radi zaštite od požara objekti moraju biti realizovani prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima:
- Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. Glasnik SRS" br. 111/09).
- Svi sadržaji i objekti moraju biti planirani i građeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti od požara ("Službeni glasnik SRS" br. 111/09).
- Svi objekti moraju imati spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu, koja se planira u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ" br. 30/91).
- Postojeće i planirane saobraćajnice treba da omoguće kretanje i intervencije vatrogasnih vozila u blizini planiranih objekata, i da zadovolje uslov po kome najudaljenija tačka kolovoza nije dalja od 25,00m u odnosu na objekat.
- Svi objekti i sadržaji moraju biti planirani i građeni prema Pravilniku o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara ("Službeni list SRJ" br. 8/95).
- Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Pravilnikom za elektroinstalacije niskog napona ("Službeni list SFRJ" br. 28/95).
- Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Pravilnikom za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Službeni list SRJ" br. 11/96).
- realizovati objekte u skladu sa pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1kV do 400kV("Službeni list SFRJ" br. 65/88).
- realizovati stanicu za snabdevanje gorivom motornih vozila u skladu sa Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva("Službeni list SRJ" br. 27/71).
- realizovati stanicu za snabdevanje gorivom motornih vozila u skladu sa Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SRJ" br. 20/71 i 23/71).
- realizovati stanicu za snabdevanje gorivom motornih vozila u skladu sa Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SRJ" br. 24/71 i 26/71).
- primeniti odredbe pravilnika o tehničkim normativima za projektovanje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu ("Službeni list SRJ" br. 21/90).
- sisteme ventilacije i klimatizacije predvideti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za ventilaciju i klimatizaciju("Službeni list SRJ" br. 87/93).
- objekti moraju biti projektovani i realizovani u skladu Pravilnikom o tehničkim normativima za odvođenje dima i topote nastale u požaru ("Službeni list SRJ" br. 45/85).
- Uslove za izradu Urbanističkog projekta izdao je MUP-a RS, sektora za vanredne situacije, uprava za vanredne situacije u Beogradu pod br.217/114/2013-07/7 od 16.07.2013.godine.

10.2. URBANISTIČKE MERE ZA ZAŠITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

- Radi zaštite od potresa objekat mora biti realizovan i kategorisan prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ“, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

11. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

• Mere zaštite prirodnih dobara:

Prostor obuhvaćen Urbanističkim projektom ne nalazi se u zoni zaštićenog prirodnog dobra. U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, obaveza izvođača radova/nalazača je da pronađena geološka I paleontološkakumenta (fosili, minerali, , kristali i dr.)koja bi mogla predstavljati zaštićenu prirodnu vrednostprijavi nadležnom Ministarstvu u roku od osam dana od dana pronalaska, I preduzme mere zaštite od unipštenja, oštećenja ili krađe.

• Mere zaštite kulturnih dobara:

Na prostoru obuhvaćenom Urbanističkim projektom nisu do sada utvrđenaarheološka nalazišta. Ukoliko se u toku izvođenja građevinmskih i dr. radova nađe na arheološko nalazište ili arheološki predmet, izvođač radova je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i o tome obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture Niš i da preduzme mere da se nalazi ne unište ili oštete i da se sačuvaju na mestu i u položaju u kome su otkrivene.

12. TEHNIČKI OPIS OBJEKATA UZ IDEJNA REŠENJA

Sadržaj predmetnog kompleksa:

Urbanističkim projektom su za Kompleks stanice za snabdevanje gorivom, pored saobraćajnih površina koje su prethodno definisane, planirani sledeći objekti i sadržaji:

- **Postojeći ekonomski objekat (P+1)** se prenamenjuje u poslovno-komercijalni objekat, u skladu sa dozvoljenim delatnostima po Prostornom planu Negotina, navedenim u prethodnom tekstu (pod tačkom 2.2.), a u cilju usaglašavanja sa namenom Kompleksa benzinske stanice. Dozvoljene delatnosti koje se mogu obavljati u sklopu postojećeg, prenamenjenog, ekonomskog objekta su iz oblasti:- poljoprivrede (iz domena usluga: poljopr.apoteka, veter.stanica)
 - proizvodnje: u okviru porodičnog domaćinstva – cvećarstvo, povrtarsvo, mlekarstvo i sl.
 - trgovine i uslužnih delatnosti
 - turizma i ugostiteljstva
 - zdravstva i soc. zaštite
 - kulture, zabave, sporta i rekreacije
 - poslovno-administrativnih delatnosti
 - uslužnih servisa (benzinske ili gasne stanice, perionice i sl.)uz uslov da ne ugrožavajuživotnu sredinu i okruženje.
- **rezervoarski prostor** (tri podzem. rezervoara za BMB90, EVRO DIZEL i DIZEL D2 od po 30 m³,)
- **podzemni rervoar za TNG** od 30 m³,
- **prodajni objekat površine** oko 18m²
- **nadstrešnicu** površine horizontalne projekcije oko 175m²
- **plato sa dva točiona ostrva** na koja je moguće smestiti maks. 2 automata za istakanje goriva
- **pripadajuću mašinsku instalaciju sa automatima za pretakanje i točenje goriva** i TNG-a i
- **parking** površine za parkiranje putničkih vozila.
- lokaciju za odlaganje smeća
- reklamni stub
- totem sa cenama goriva i usluga
- postojeća septička jama sa šahtom (atmosferske kanalizacije)
- planirani separator ulja i masti
- planirana septička jama fekalne kanalizacije

Osnovne karakteristike objekta

Planirani prodajni objekat stanice za snabdevanje gorivom sa pratećim sadržajima nalazi se na prostoru koji omogućava zadovoljavajuću preglednost i bezbednost u nesmetanom odvijanju saobraćaja.

Sa stanovišta frekvencije, odnosno saobraćajnog opterećenja, lokacija se može oceniti kao veoma povoljna.

Planiranim saobraćajnim rešenjem su definisani glavni saobraćajni tokovi u sklopu kompleksa i geometrija ivičnih linija u skladu sa gabaritima merodavnog vozila. U slučaju stanice za snabdevanje gorivom navedenog tipa, merodavno vozilo predstavlja cisterna za snabdevanje (vozilo koje istače gorivo u rezervoare na pumpi).

Dimenzije ovog vozila su:

- Ukupna dužina - 12 m
- Ukupna širina - 2,55 m

Ovim rešenjem je predviđena realizacija saobraćajnog priključenja na postojeću, susednu saobraćajnicu (lokalni put).

Analizom tehnoloških zahteva za funkciranje navedenih sadržaja, kao i svih specifičnih ograničenja koja zahtevaju sadržaji u sklopu SSG, predloženo je rešenje definisano na sledeći način:

- Ulaz u kompleks je definisan kao dvosmernim, upravnim ulazom /izlazom, širine 12,00 m, na udaljenju od raskrsnice sa državnim putem I reda (I-B reda, oznaka puta 33) od 31m, čime je ispunjen zahtev minimalne udaljenosti od 25m.

Kretanje vozila kroz kompleks je kružno, kanalисано tako da budu izbegнуте sve konfliktne tačke, i obezbeđeni uslovi za manevrisanje merodavnog vozila.

Nivelaciono rešenje je projektovano tako da je čitav kompleks uslovno ravan u nivou sa pristupnom saobraćajnicom na orientacionoj koti 211,40 mm.

Manipulativne površine na delu za istakanje tečnog goriva su formirane sa dva točiona ostrva. Točiona ostrva sa automatima za istakanje su širine 1.20m.

Ograđivanje

Prostor pretakališta i tanka za TNG je ograđen posebnom ogradom od pletene žice visine 2,50m, čiji je ulaz obezbeđen i zaključan, čime je fizički onemogućen pristup neovlašćenim licima.

Teren na kome se nalazi predmetna stanica za snabdevanje gorivom je ravan. Prilaz svim rezervoarima i automatima je omogućen saobraćajnicama.

Zbog minimalne udaljenosti TNG stanice od zapadne granice parcele, prema susedu je predviđen protivpožarni zid kako bi bila prekinuta zona opasnosti od navedene instalacije.

Funkcionalne uslovjenosti

Horizontalna rastojanja od gabarita rezervoara i gabarita automata su u skladu sa tačkom 3.

Pravilnika o izgradnji stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila i o usklađenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“ br.27/71).

Do rezervoara pumpne stanice može se prići saobraćajnicama koje imaju sledeće karakteristike:

- Nosivost 13 kN,
- Minimalnu širinu od 5,5 metara,
- Unutrašnji radijus krivine 5 metara, a spoljašnji 11,5 metara,
- Maksimalni nagib od 6%,

- Istakanje dizela i motornog benzina u rezervoare se vrši iz autocisterni preko pumpe koja se postavlja na platou i utakačkog mosta. Za vreme ovog istakanja kretanje vozilima saobraćajnicama na mestu istakanja je zabranjeno.

- Utakanje goriva u vozila iz rezervoara se vrši preko automata u čijem se kućištu nalazi pumpa za gorivo i merač protoka, a van kućišta savijena cev sa pištoljem i automatskim zapornim organom.

- Svi rezervoari za goriva su fundirani na AB ploči u kolovoznoj površini na dubini većoj od 1,1 m na kojoj se gubi uticaj saobraćajnog opterećenja na površinu podzemnih rezervaora.

- Automati za istakanje su postavljeni na točiona ostrva koja su u odnosu na saobraćajnice, odnosno plato podignuti minimalno 14 centimetara. Predviđeno je indirektno utakanje svih goriva.
- Namena površina u okviru kompleksa stanice za snabdevanje gorivom data je na grafičkom prilogu 05 PLAN NAMENE POVRŠINA

Tehnički opis objekata i tehnološkog procesa

Stanica je namenjena za snabdevanje motornih vozila gorivom i to sledećim vrstama goriva:

1. BMB 95 (SRPS EN 228 – Goriva za motorna vozila , bezolovni benzini);
2. EVRO DIZEL (SRPS EN 590 - Goriva za motorna vozila , dizel gorivo);
3. DIZEL D-2 (SRPS EN 590 - Goriva za motorna vozila , dizel gorivo- gasno ulje);
4. TNG gasa(SRPS B.H2. 134 – Tečni naftni gas-propan-butan-smeša, PBS).

Tehnološki sistem stanice se sastoji iz:

- 1) rezervoara za skladištenje goriva ,
- 2) sistema za pretakanje i
- 3) sistema za istakanje goriva.
- 4) prodajni objekat

1) Skladišni rezervoari i cevovod:

-Gorivo za snabdevanje motornih vozila (BMB 95; EVRO DIZEL I DIZEL D-2) se skladišti u tri podzemna rezervoara (graf. Prilog br. 5 – Plan namene) zapreminskega kapaciteta po $V=30m^3$, tako da je ukupna zapremina goriva koje se skladišti $90m^3$. Rezervoari su smešteni u nepropusnu betonsku komoru (dimenzija $12,00 \times 9,20 \times 2,75m$) čije je dno sa nagibom od 1%. Rezervoari su smešteni tako da je njihovo međusobno udaljenje $0,7m$. Zapremina betonske komore je takva da može da prihvati ukupnu zapreminu goriva iz rezervoara u slučaju izlivanja. Svaki od rezervoara je snabdeven zasebnim otvorom za ulaz u cisternu.

-Tečni naftni gas TNG se kao gorivo za snabdevanje motornih vozila skladišti u posebnom podzemnom rezervoaru, ukupnog kapaciteta $30m^3$ (graf. Prilog br. 5 – Plan namene). Rezervoar TNG-a je smešten I ukopan periferno na lokaciji , u jugozapadnom delu parcele. Kao što je već napred rečeno, zbog minimalne udaljenosti TNG stanice od zapadne granice parcele, prema susedu je predviđen protivpožarni zid.

-Skladišni rezervoar za TNG je ukopan i smešten u betonskom koritu radi zaštite od podzemnih voda.
-Oko rezervoara postavlja se zaštitna žičana ograda visine $h=2,0m$.

Svi skladišni rezervoari su ukopani u zemlju i to min $60cm$ ispod površine zemlje, odnosno $60cm$ ispod površine zemlje za TNG.

-Rezervoari su opremljeni sigurnosno-tehničkom opremom i armaturom za pretakanje i istakanje.
-Sva oprema na rezervoarima za motorni benzin i dizel goriva nalazi se na poklopcu za ulaz u rezervoar.

-Rezervoari su izrađeni u svemu prema standardu SRPS M.33.010. Iza TNG prema SRPS M.32.600.

-Cevna mreža je izrađena od čeličnih bezšavnih cevi Č 1212, JUS C. B5. 221 različitih dimenzija.

-Cevna mreža se polaže u neprohodni I nepropusni betonski kanal, koji se nakon hidroizolacije cevi, puni suvim sitnim peskom.

-Cevovodi se postavljaju na oslonce od opeke na rastojanju 2-3m. Cevi za TNG se postavljaju direktno na zemlju.

-Vidni delovi cevne mreže se zaštićuju od korozije premazivanjem dva puta osnovnom bojom i dva puta završnom lak bojom.

-Delovi cevne mreže položeni u zemlju i rezervoari zaštićuju se od korozije hidroizolacijom u skladu sa Pravilnikom o tehničkim merama i uslovima za zaštitu čeličnih konstrukcija od korozije.

Pre bojenja i hidroizolacije rezervoare i cevnu mrežu ispitati na čvrstoću i nepropusnost.

-**Protiv požarna zaštita** stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila i Zaštita na radu na stanicu obrađuje se posebnim elaboratima , u daljoj fazi projektovanja.

2) Sistem za pretakanje

-Iz auto cisterni, pomoću cevnih priključaka tip 68/SRPS M. B6.450 smeštenih u posebnu šahtu (graf. Prilog br. 5 – Plan namene), ili na samom vozilu, vrši se pretakanje u skladišne rezervoare (BMB 95; EVRO DIZEL I DIZEL D-2) . Istakanje iz auto cisterne vrši se slobodnim padom, dok se merenje izdate količine goriva izvodi preko stabilnih merača protoka i kontroliše se pomoću baždarenih mernih letvi smeštenih na poklopcu ulaza u rezervoar.

-Na svaku cev za istakanje goriva, nazivne veličine N080 ("3") postavlja se obujmica, kojom se pričvršćuje aluminijumska pločica sa naznakom vrste goriva.

-Priključak cevovoda za utakanje na poklopcu rezervoara zavaren je I konstruisan kako je to u grafičkoj dokumentaciji prikazano.

-TNG se auto cisternama dovozi do pretakališta distributera (graf. Prilog br. 5 – Plan namene). Fleksibilnim cevima se povezuje pomoću "brzih" priključaka cevopvod parne i tečne faze na auto cisterni, sa priključcima parne i tečne faze na pretakalištu.

-Pretakanje se vrši pomoću elektromotorne pumpe sa meračem protoka. Ostala oprema potrebna za pretakanje je smeštena na auto cisterni.

3) Sistem za istakanje/izdavanje goriva

-Sistem za izdavanje goriva sastoji se od pumpnih automata u kojima je smeštena samousisna krilna pumpa, merač zapreminskog protoka za merenje izdate količine goriva, registrator izdate količine goriva, gumeno crevo i pištolj za istakanje goriva.

-Automat za istakanje TNG i automat za istakanje ostalih goriva (BMB 95; EVRO DIZEL I DIZEL D-2) su zasebni uređaji.

-Automati se postavljaju na betonskoj platformi koja je od okolnog terena izdignuta 15cm i zaštićeni su nadstrešnicom od čelične konstrukcije.

-Način ukopavanja rezervoara, dimenzionisanje temelja, učvršćenje rezervoara za temelje kao i način izvođenja temelja i kanala, su predmet projekta za izvođenje.

-Protiv požarna zaštita stanice se obrađuje u Elaboratu protiv požarne zaštite.

4) Prodajni objekat

-Prodajni objekat je zidani objekat spratnosti P+0 sa zidovima od opeke postavljen na trakastim temeljima i plivajućom AB pločom.

-Krovna konstrukcija se sastoji od prefabrikovanih betonskih ploča od prednapregnutog betona oslonjenih na noseće zidove, odnosno grede.

-Spoljni, fasadni zidovi su zidani opekom zidovi sa demit fasadom i termoizolacijom od kamene vune, ukupne debljine 12cm.

-Čitava konstrukcija je dimenzionisana tako da mora biti otporna na požar u trajanju od min. 20 minuta.

-Temelji objekta projektovani su kao trakasti armirano-betonski temelji MB 30, sa otvorima za prođor instalacija. Temeljna ploča projektovana je kao armirano betonska debljine 15cm na podlozi od nabijenog betona i tampona šljunka, koja je podloga za horizontalnu hidroizolaciju, preko koje se predviđa termoizolacija, a zatim sloj armiranog cementnog estriha debljine 12cm i podne obloge.

-Pregradni zidovi su prefabrikovane sendvič konstrukcije koje se sastoje od čeličnih ramova sa obe strane obloženih gips-karton pločama debljine 12.5mm, između kojih je postavljena termoizolaciona ispuna i kroz koje prolaze potrebne instalacije.

-U prostorijama gde se predviđa kačenje visećih elemenata, neophodno je postaviti konstruktivna ojačanja.

-U sanitarnim prostorijama postaviti vodonepropusne gips-kartonske ploče preko kojih se postavlja zidna keramika do plafona kao i u kuhinji i magacinskim prostorima . U restoranu je obrada zida u

sklопу опреме.

- Svi pregradni zidovi su od materijala otpornih na požar i izvedeni do krovne konstrukcije.
- Stubovi su armirano betonski, dimenzija prema statičkom proračunu, koji se oblažu gips-karton pločama debljine 12,5mm u tri sloja.
- Svetla visina prodajnog prostora je min 2,90m.
- Oko zgrade postavljaju se „behaton“ - betonske ploče debljine 3cm i to od same osnove zgrade sa kote ±0.00 uz nagib od 1,5% prema okolnom prostoru.
- Nadstrešnica iznad točionih mesta je čelična konstrukcija obložena reklamnim panoima sa obaležjima firme, i povezana je sa prodajnom zgradom transparentnom nadstrešnicom koju čine čelični nosači sa ispunom od leksana.
- Odvodnjavanje krova nadstrešnice je predviđeno postavljanjem olučnih vertikalnih kroz noseće stubove, a transparentna nadstrešnica je u padu prema prodajnom objektu.
- Karakterističnim * totemom * investitora, stubnim reklamama, jarbolima i samim projektnim rešenjem nadstrešnice i poslovног objekta postignuto je da benziska stanica bude uočljiva.
- Saobraćajnice, signalizacija i pristup benzinskoj i gasnoj stanici biće rešeni u okviru projekta niskogradnje i saobraćajne signalizacije.

Izgled objekta

- Uslovi za arhitektonsko oblikovanje objekata moraju biti u skladu sa namenom, tehnološkim procesom i funkcijom.
- Objekat benzinske pumpe uraditi od savremenih materijala, primerenih nameni objekta sa akcentom na maksimalnom uklapanju na okolini prostor.
- Oblikovanje je nastalo na osnovu zahteva Investitora, kao i pada terena, uslova odvodnjavanja -krovnih ravni i neophodnih konstruktivnih i estetskih zahvata. Objekat je originalno arhitektonsko rešenje, i u potpunosti zadovoljava funkcionalne i prostorne zahteve korisnika.

13. FAZNOST IZGRADNJE

Obzirom minimalni sadržaj kompleksa nije planirana fazna realizacija kompleksa SSG.

14. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE URBANISTIČKOG PROJEKTA

- Ovaj Urbanistički projekat predstavlja osnov za podnošenje zahteva za izradu i izdavanje Lokacijskih uslova, u skladu sa čl.53. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014);
- **Planiranoj izgradnji ne može se pristupiti na osnovu izdatih Lokacijskih uslova, već nakon dobijene Građevinske dozvole izdate na osnovu odgovarajuće tehničke i investicionе dokumentacije.**

Sastavio:

Valentina ĐORĐEVIĆ, dipl.inž.arh.
broj licence: 200 0545 03

15. USLOVI I MERE ZA REALIZACIJU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Овај Урбанистички пројекат је урбанистичко-технички документ, који представља правни и урбанистички основ за изградњу објекта у оквиру Комплекса бензинске пумпе, на кп.бр.7259 и 7258 КО Штубик, Неготин, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи чл.60, 61 и 65 („Сл. Гласник РС“ број 72/09; 81/09 - исправка; 64/10 - одлука УС; 24/11; 121/12; 42/13 – одлука УС; 50/2013 – одлука УС 50/13; 98/2013 – одлука УС; 132/14 и 145/14).

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да Урбанистички пројекат није у супротности са урбанистичким планом вишег реда, просторним планом јединице локалне самоуправе, односно просторним планом посебне намене (чл.63. Закона)

Урбанистички пројекат је оверен потписом Начелника одељења за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Општине Неготин и урађен је у четири примерка, од којих се један примерак налази у Општини Неготин, два код власника парцеле и један, код обрађивача пројекта а то је "БИРО ЦВЕТКОВИЋ" Д.О.О. из Књажевца.

Право на непосредни увид у донети Урбанистички пројекат имају правна и физичка лица на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

Надзор над спровођењем Пројекта вршиће Општинска управа - Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма.

Пројекат ступа на снагу после усвајања и потписивања од стране Општинске управе Општине Неготин.

Број

у Неготину,

О П Ш Т И Н А Н Е Г О Т И Н

Начелник одељења
за урбанизам и грађевинарство:



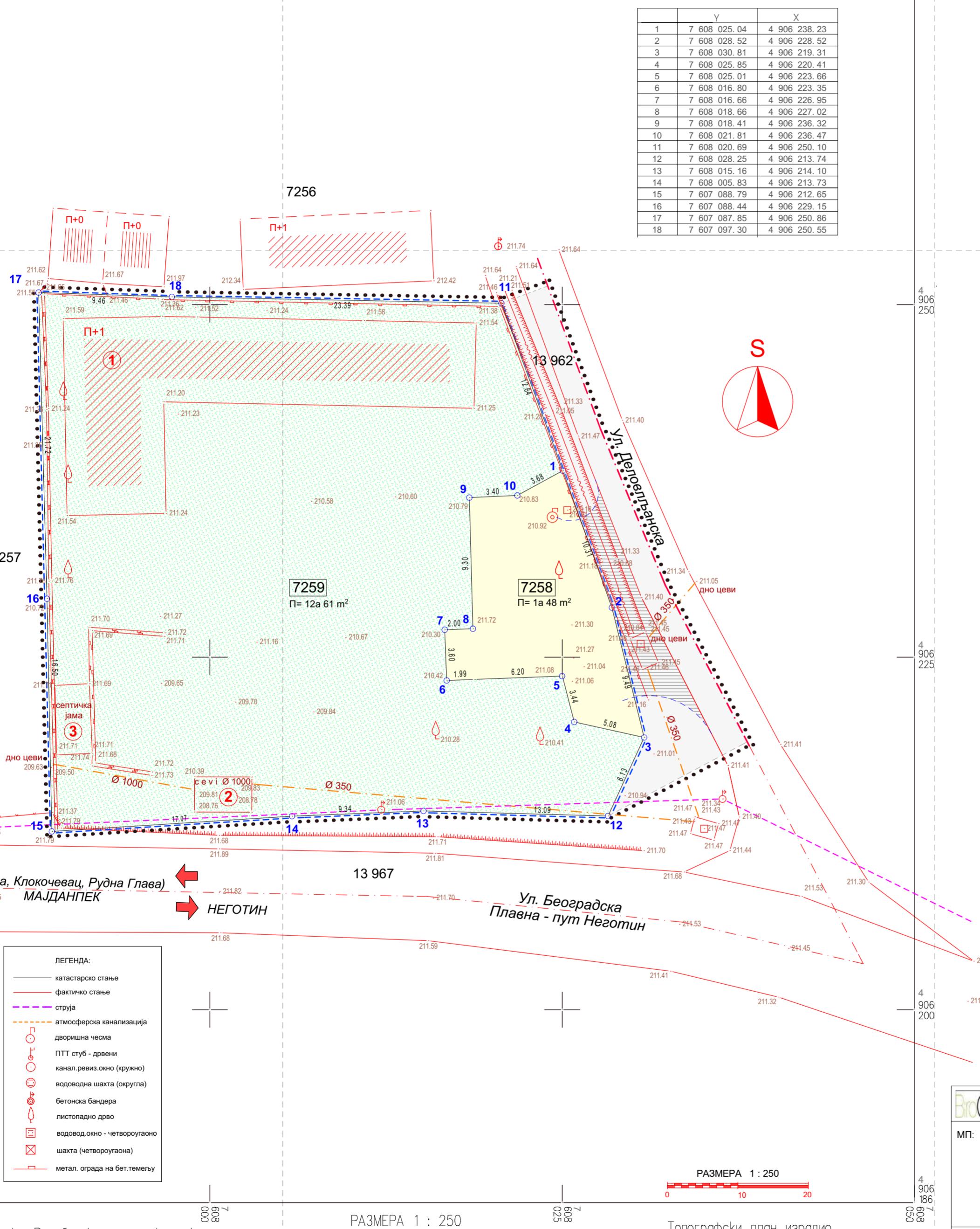


**ORTO-FOTO PRIKAZ
- UŽE OKRUŽENJE LOKACIJE -**

КО Штубик

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН к.п. бр. 7258, 7259

4
906
273



	Y	X
1	7 608 025.04	4 906 238.23
2	7 608 028.52	4 906 228.52
3	7 608 030.81	4 906 219.31
4	7 608 025.85	4 906 220.41
5	7 608 025.01	4 906 223.66
6	7 608 016.80	4 906 223.35
7	7 608 016.66	4 906 226.95
8	7 608 018.66	4 906 227.02
9	7 608 018.41	4 906 236.32
10	7 608 021.81	4 906 236.47
11	7 608 020.69	4 906 250.10
12	7 608 028.25	4 906 213.74
13	7 608 015.16	4 906 214.10
14	7 608 005.83	4 906 213.73
15	7 607 088.79	4 906 212.65
16	7 607 088.44	4 906 229.15
17	7 607 087.85	4 906 250.86
18	7 607 097.30	4 906 250.55

ЛЕГЕНДА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКАТА И САДРЖАЈА:

- ① ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ - ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ (П+1)**
 - ② ПОСТОЈЕЋА ШАХТА**
 - ③ ПОСТОЈЕЋА СЕПТИЧКА ЈАМА**

Табела бр. 1 - Подаци о постојећим катастарским парцелама захваћеним Урбанистичким пројектом:

ЛЕГЕНДА:

ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ		кп.бр. 7258		
ознака пост. кат.парцеле	тачка	координате		
		Y	X	
7258	1	7 608 025. 04	4 906 238. 23	
	2	7 608 028. 52	4 906 228. 52	
	3	7 608 030. 81	4 906 219. 31	
	4	7 608 025. 85	4 906 220. 41	
	5	7 608 025. 01	4 906 223. 66	
	6	7 608 016. 80	4 906 223. 35	
	7	7 608 016. 66	4 906 226. 95	
	8	7 608 018. 66	4 906 227. 02	
	9	7 608 018. 41	4 906 236. 32	
	10	7 608 021. 81	4 906 236. 32	
	1	7 608 025. 04	4 906 238. 23	
постојећа парцела		укупна површина (целе) парцеле: 0ha 01a 48m ²		

ПОСТОЈЕНИ ОВА

КП.бр. 7259			
ознака пост. кат.парцеле	тачка	координате	
		Y	X
7259 постојећа парцела	11	7 608 020. 69	4 906 250. 10
	1	7 608 025. 04	4 906 238. 23
	2	7 608 028. 52	4 906 228. 52
	3	7 608 030. 81	4 906 219. 31
	12	7 608 028. 25	4 906 213. 74
	13	7 608 015. 16	4 906 214. 10
	14	7 608 005. 83	4 906 213. 73
	15	7 607 088. 79	4 906 212. 65
	16	7 607 088. 44	4 906 229. 15
	17	7 607 087. 85	4 906 250. 86
	18	7 607 097. 30	4 906 250. 55
	11	7 608 020. 69	4 906 250. 10

 "БИРО ЦВЕТКОВИЋ" Д.О.О. Књажевац
ул. "Бранка Радичевића" бр.2 - 19350 Књажевац
www.birocvtkovic.co.rs / тел/факс: 019 / 731-235

ПРОЕКТА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА БЕНЗИНСКЕ ПУМПЕ ЗА
ТОЧЕЊЕ ГОРИВА НА К.П.БР. 7259 И 7258 КО ШТУБИК**

ПРИЛОГ

ГРАНИЦЕ ЗАХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА (САОБРАЋАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)

Топографски план израдио
према важећим прописима
Геодетски биро "Геоцентар"

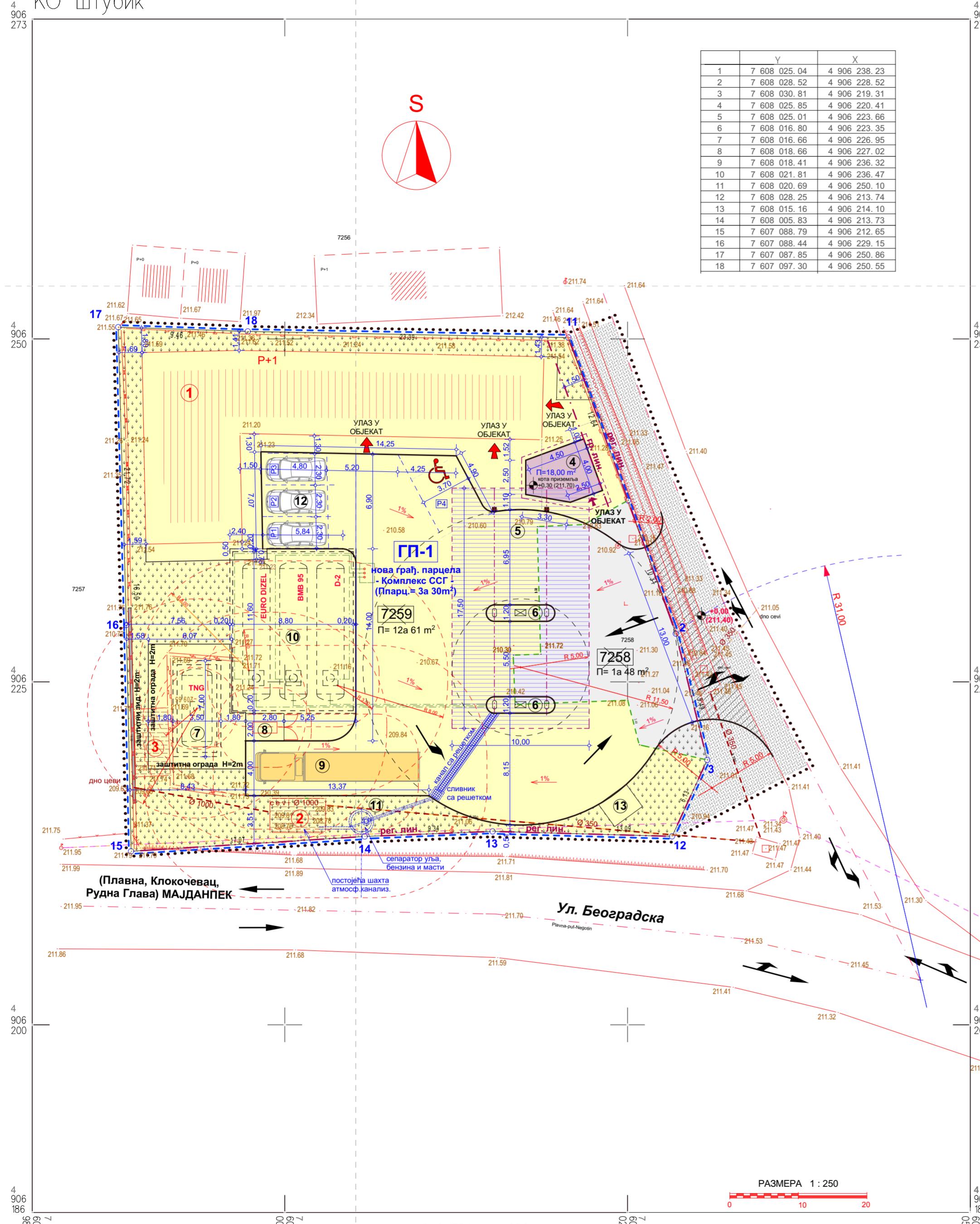
SWEETW

ic.co.rs / тел/

<p>Сарадници:</p> <p>Милан ЦВЕТКОВИЋ, дипл.инж.арх.</p> <p>Сузана ПРОДАНОВИЋ, дипл.инж.грађ.</p> <p>Миодраг БОЖИЋ, дипл.инж.ел.</p> <p>Мирко ЈЕЛЕНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.</p> <p>Дарко КОЦИЋ, дипл.инж.маш.</p>	<p>ЗА ИЗГРАДЈУ КОМПЛЕКСА ВЕНЗИНСКЕ ПУМПЕ ЗА ТОЧЕЊЕ ГОРИВА НА К.П.БР. 7259 И 7258 КО ШТУБИК</p> <hr/> <p>ПРИЛОГ</p> <p>ГРАНИЦЕ ЗАХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА (САОБРАЋАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)</p>
<p>При урбаниста:</p> <p>Стина ЂОРЂЕВИЋ, дипл.инж.арх.</p>	<p>Директор:</p> <p>Милан ЦВЕТКОВИЋ, дипл.инж.арх.</p> <p>Размера:</p> <p>1 : 250</p>

КО ШТУБИК

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН к.п. бр. 7258, 7259



	Y	X
1	7 608 025.04	4 906 238.23
2	7 608 028.52	4 906 228.52
3	7 608 030.81	4 906 219.31
4	7 608 025.85	4 906 220.41
5	7 608 025.01	4 906 223.66
6	7 608 016.80	4 906 223.35
7	7 608 016.66	4 906 226.95
8	7 608 018.66	4 906 227.02
9	7 608 018.41	4 906 236.32
10	7 608 021.81	4 906 236.47
11	7 608 020.69	4 906 250.10
12	7 608 028.25	4 906 213.74
13	7 608 015.16	4 906 214.10
14	7 608 005.83	4 906 213.73
15	7 607 088.79	4 906 212.65
16	7 607 088.44	4 906 229.15
17	7 607 087.85	4 906 250.86
18	7 607 097.30	4 906 250.55

ЛЕГЕНДА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКАТА И САДРЖАЈА:

- ① ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ (P+1)
- ② ПОСТОЈЕЋА ШАХТА
- ③ ПОСТОЈЕЋА СЕПТИЧНА ЈАМА

ЛЕГЕНДА ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКАТА И САДРЖАЈА:

- ④ ПЛАНИРANI ОБЈЕКАТ БЕНЗИНСКЕ ПУМПЕ
- ⑤ НАДСТРЕШНИЦА БЕНЗИНСКЕ ПУМПЕ
- ⑥ ТОЧЕЋЕ МЕСТО
- ⑦ РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНИ НАФТИ ГАС "TNG" 20 m³
- ⑧ ПРЕТАКАЛИШТЕ
- ⑨ АУТО ЦИСТЕРНА "TNG"-а
- ⑩ РЕЗЕРВОАРИ ЗА "ВМВ 95" И "ТАСНО УЉЕ" КАПАЦИТЕТА 30 m³
- ⑪ СЕПАРАТОР УЉА, БЕНЗИНА И МАСТИ
- ⑫ ПАРКИРАЊЕ
- ⑬ МЕСТО ЗА КОНТЕНЕР

ЛЕГЕНДА ПЛАНИРАНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА:

- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- УКИ ЗАХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА (ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ)
- ШИРИ ЗАХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА (УКУПНА ПОВРШИНА КОЈА СЕ ТРЕТИРА ПРОЈЕКТОМ)
- ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗАХВАЋЕНЕ ПРОЈЕКТОМ КОЈЕ СЕ ПРЕПАРЦЕЛИШУ
- ПРЕПАРЦЕЛСКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЫ
- НОВА ГРАДБА ПАРЦЕЛА КОЈА СЕ ПРЕПАРЦЕЛИШЕ, ФОРМИРАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈОМ к.п.бр.7258 и 7259
- ПОСТОЈЕЋА К.П.БР.7259 КОЈА СЕ ПРЕПАРЦЕЛИШЕ
- ПОСТОЈЕЋА К.П.БР.7258 КОЈА СЕ ПРЕПАРЦЕЛИШЕ
- ДЕО К.П.БР.13 962 (ЛОКАЛНИ ПУТ) ЗАХВАЋЕН ПРОЈЕКТОМ (ШИРИ ЗАХВАТ)
- ДЕО К.П.БР.13 962 (ЛОКАЛНИ ПУТ) ЗАХВАЋЕН ПРОЈЕКТОМ - КОЛСКИ ПРИЛАЗ ДО НОВОФОРМ. ГРАД.ПАРЦЕЛЕ
- ТРАВНИТИ ПАРТЕР
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
- ПЛАНИРANI ОБЈЕКАТ БЕНЗИНСКЕ ПУМПЕ
- ПЛАНИРANA НАДСТРЕШНИЦА БЕНЗИНСКЕ ПУМПЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ - НОВОИЗГРАЂЕНИ ПОМОЋНИ (ЕКОНОМСКИ) ОБЈЕКАТ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ - ШАХТА
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ - СЕПТИЧНА ЈАМА

"БИРО ЦВЕТКОВИЋ" Д.О.О. Књажевац
ул. "Бранка Радичевића" бр.2 - 19350 Књажевац
www.birocvetkovic.co.rs / тел/факс: 019 / 731-235

МП:

Сарадници:

Милан ЦВЕТКОВИЋ, дипл.инж.арх.
Сузана ПРОДАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
Миодраг БОЖИЋ, дипл.инж.ел.
Мирко ЈЕЛЕНКОВИЋ, дипл.инж.граф.
Дарко КОЦИЋ, дипл.инж.маш.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА БЕНЗИНСКЕ ПУМПЕ
ЗА ТОЧЕЊЕ ГОРИВА НА К.П.БР. 7259 И 7258
КО ШТУБИК, ОПШТИНА НЕГОТИН

ПРИЛОГ

РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ
КОМПЛЕКСА СА ПЛАНИРАНОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈОМ

РАЗМЕРА 1 : 250

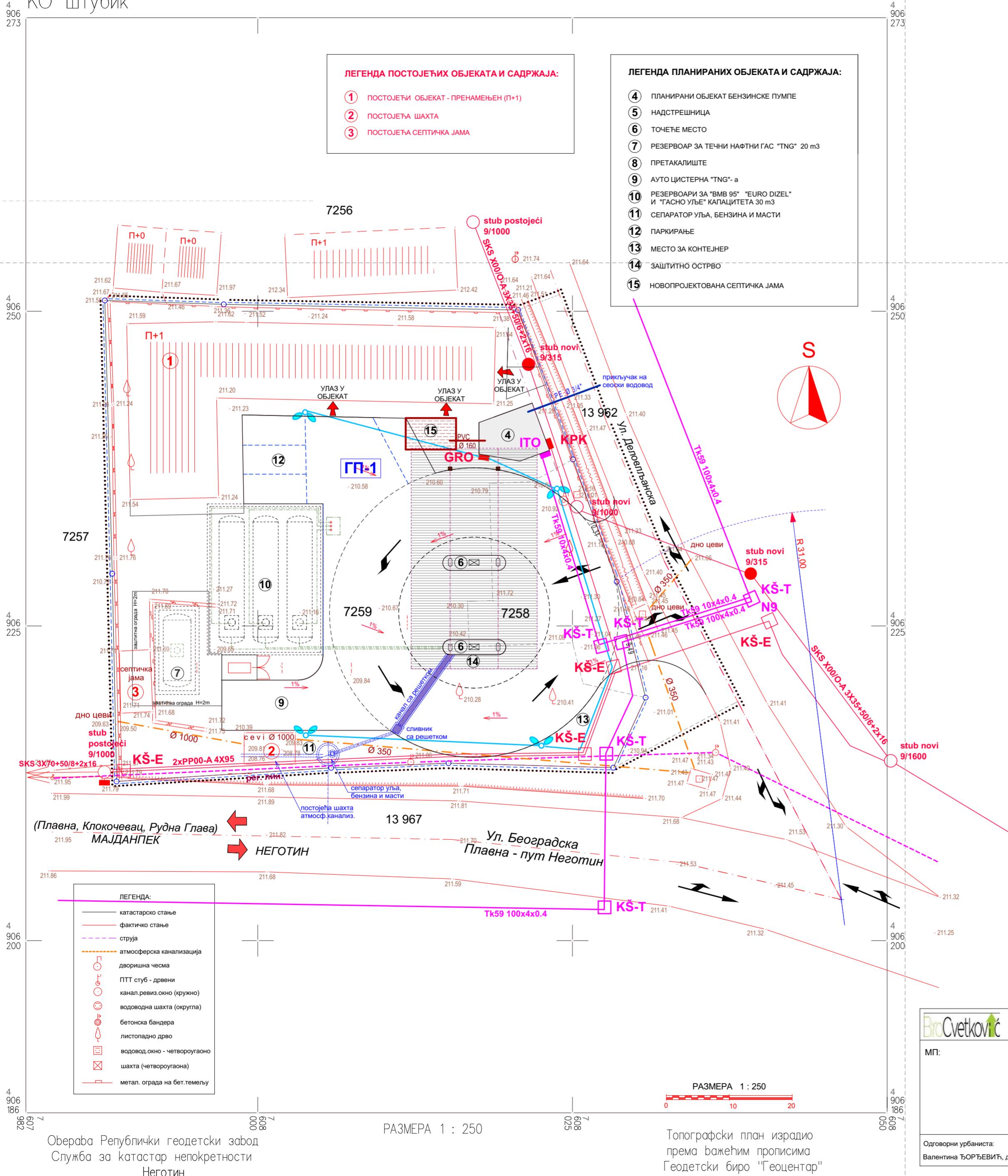
0 10 20

Топографски план израдио
према важећим прописима
Геодетски биро "Геоцентар"

Одговорни урбаниста:
Валентина ЂОРЂЕВИЋ, дипл.инж.арх.

Директор:
Милан ЦВЕТКОВИЋ, дипл.инж.арх.

Размера:
1 : 250
Датум:
март 2017.год.
Број листа:
II - 3



"БИРО ЦВЕТКОВИЋ" Д.О.О. КЊАЖЕВАЦ
ул. "Бранка Радичевића" бр.2 - 19350 Књажевац
www.birocvetkovic.co.rs / тел/факс: 019 / 731-235

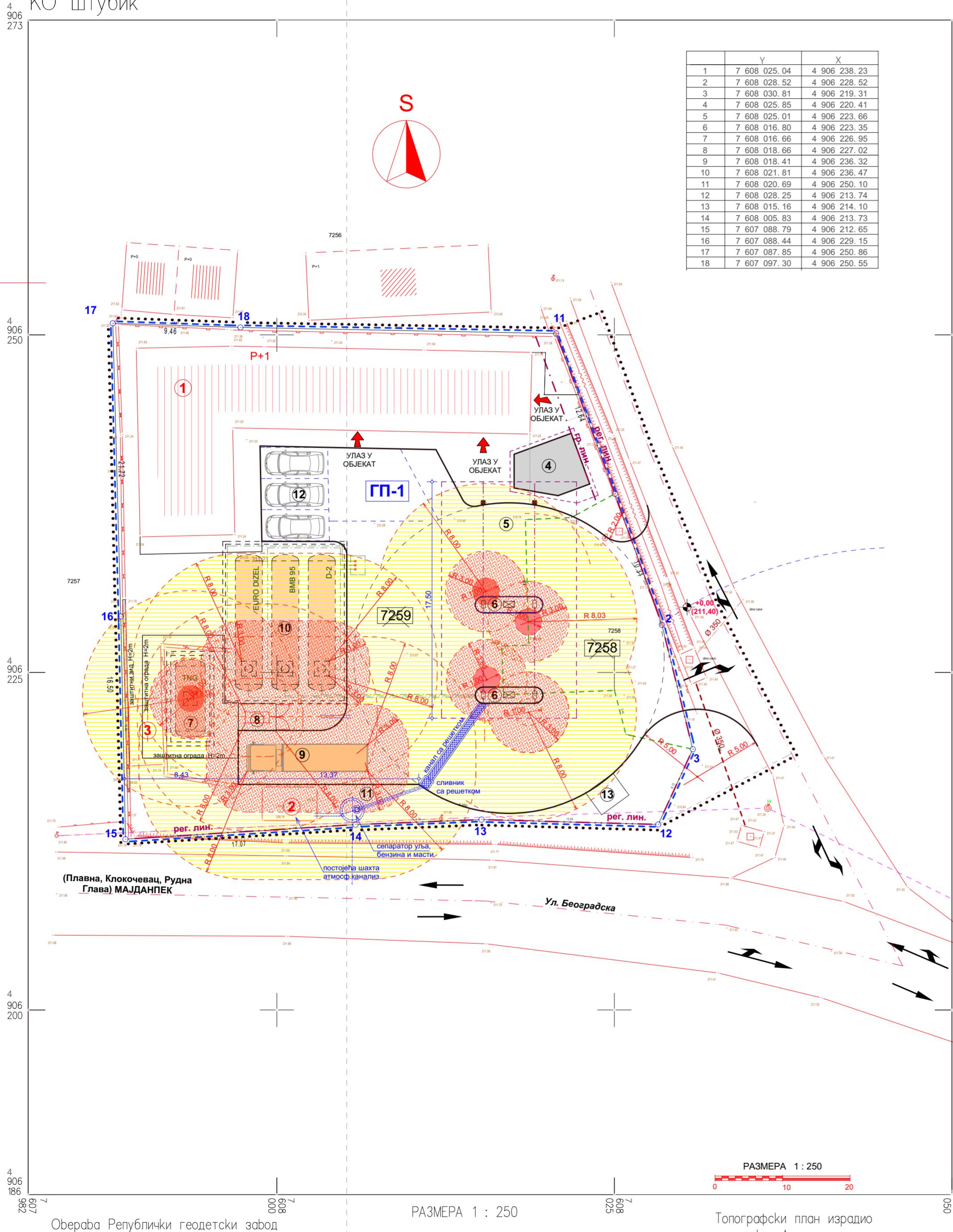
МП:	Сарадници:
	Милан ЦВЕТКОВИЋ, дипл.инж.арх. Сузана ПРОДАНОВИЋ, дипл.инж.рађ. Миодраг БОКИЋ, дипл.инж.енг. Мирко ЈЕЛЕНКОВИЋ, дипл.инж.граф. Дарко КОЦИЋ, дипл.инж.маш.
Одговорни урбаниста: Валентина ЂОРЂЕВИЋ, дипл.инж.арх.	Директор: Милан ЦВЕТКОВИЋ, дипл.инж.арх.
Размера: 1 : 250	Датум: март 2017.год.
Број листа: II - 4	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА БЕНЗИНСКЕ ПУМПЕ
ЗА ТОЧЕЊЕ ГОРИВА НА К.П.БР. 7259 И 7258
КО ШТУБИК, ОПШТИНА НЕГОТИН

ПРИЛОГ
ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ

КО Штубик

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН к.п. бр. 7258, 7259



ЛЕГЕНДА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКАТА И САДРЖАЈА:

- ① ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ (П+1) (премештен за потребе Комплекса)
- ② ПОСТОЈЕЋА ШАХТА
- ③ ПОСТОЈЕЋА СЕПТИЧКА ЈАМА

ЛЕГЕНДА ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКАТА И САДРЖАЈА:

- ④ ПЛАНИРANI ОБЈЕКАТ БЕНЗИНСКЕ ПУМПЕ
- ⑤ НАДСТРЕШНИЦА
- ⑥ ТОЧЕЋЕ МЕСТО
- ⑦ РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНИ НАФТИ ГАС "TNG" 20 m³
- ⑧ ПРЕТАКАЛИШТЕ
- ⑨ АУТО ЦИСТЕРНА "TNG"-а
- ⑩ РЕЗЕРВОАРИ ЗА "ВМВ 95" И "ТАСНО УЉЕ" КАПАЦИТЕТА 30 m³
- ⑪ СЕПАРАТОР УЉА, БЕНЗИНА И МАСТИ
- ⑫ ПАРКИРАЊЕ
- ⑬ МЕСТО ЗА КОНТЕЈНЕР

ЛЕГЕНДА ПЛАНИРАНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА:

- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- УКИ ЗАХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА (ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ)
- ШИРЫ ЗАХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА (УКУПНА ПОВРШИНА КОЈА СЕ ТРЕТИРА ПРОЈЕКТОМ)
- 7258 7259
1, 2, 3, ..., 18 ○ ПРОЛОГНА ТАЧКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТ. ПАРЦЕЛЕ
- ГП-1 НОВА ГРАДБА ПАРЦЕЛА КОМПЛЕКСА БЕНЗИНСКЕ ПУМПЕ, ФОРМИРАНА ПРЕТАРЦЕЛАЦИЈОМ к.п.бр.7258 и 7259
- ПОСТОЈЕЋА К.П.БР.7259 КОЈА СЕ ПРЕПАРЦЕЛИШЕ
- ДЕО КПБР 13 962 (ЛОКАЛНИ ПУТ) ЗАХВАТЕН ПРОЈЕКТОМ
- ДЕО КПБР 13 962 (ЛОКАЛНИ ПУТ) ЗАХВАТЕН ПРОЈЕКТОМ - КОПСКИ ПРИПАД ДО НОВОФОРМ. ГРАДБА ПАРЦЕЛЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
- ① ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ - НОВОИЗГРАЂЕНИ ПОМОЋНИ (ЕКОНОМСКИ) ОБЈЕКАТ
- ② ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ - ШАХТА
- ③ ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ - СЕПТИЧКА ЈАМА

ЗОНЕ ОПАСНОСТИ:

- ЗОНА I (R = 1,00 m)
 ЗОНА II (R = 3,00 m)
 ЗОНА III (R = 8,00 m)

"БИРО ЦВЕТКОВИЋ" Д.О.О. КЊАЖЕВАЦ
 ул. "Бранка Радичевића" бр.2 - 19350 Књажевац
www.birocvetkovic.co.rs / тел/факс: 019 / 731-235

МП:
 Сарадници:
 Милан ЦВЕТКОВИЋ, дипл.инж.арх.
 Сузана ПРОДАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
 Миодраг БОЖИЋ, дипл.инж.ел.
 Мирко ЈЕЛЕНКОВИЋ, дипл.инж.граф.
 Дарко КОЦИЋ, дипл.инж.маш.

Одговорни урбаниста:
 Валентина ЂОРЂЕВИЋ, дипл.инж.арх.

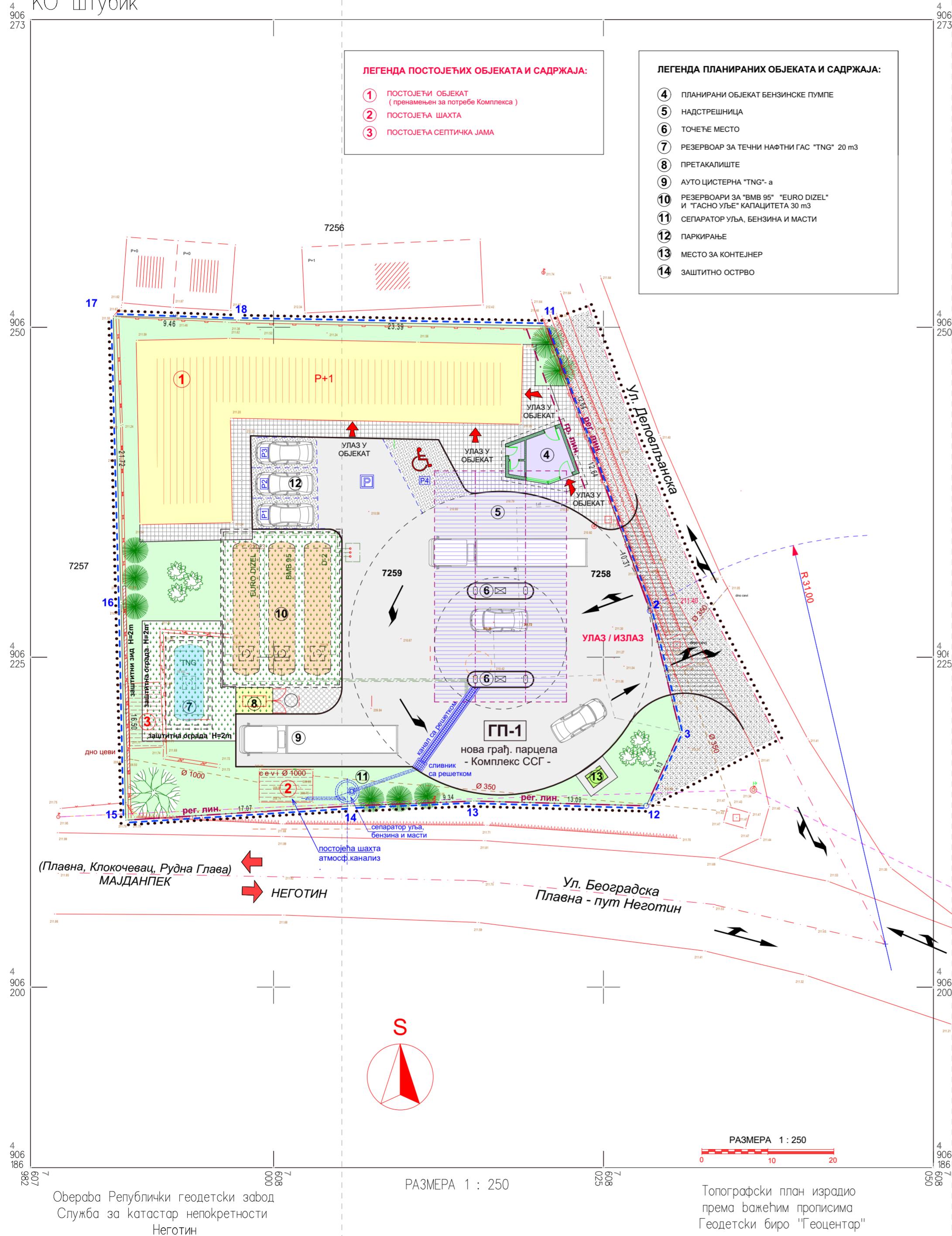
Директор:
 Милан ЦВЕТКОВИЋ, дипл.инж.арх.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА БЕНЗИНСКЕ ПУМПЕ
ЗА ТОЧЕЊЕ ГОРИВА НА К.П.БР. 7259 И 7258
КО ШТУБИК, ОПШТИНА НЕГОТИН

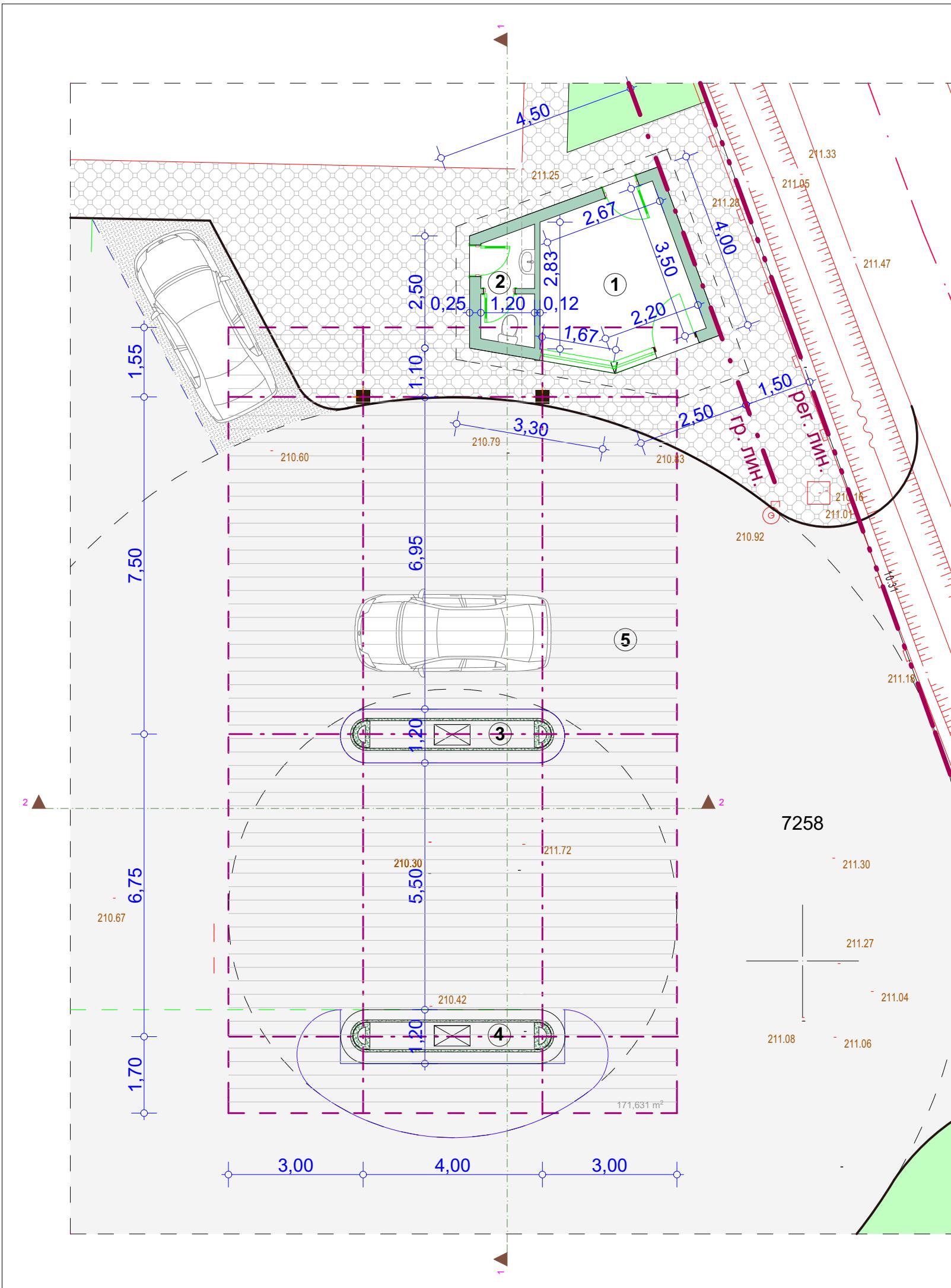
ПРИЛОГ

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ

Размера: 1 : 250
 Датум: март 2017.год.
 Број листа: II - 5

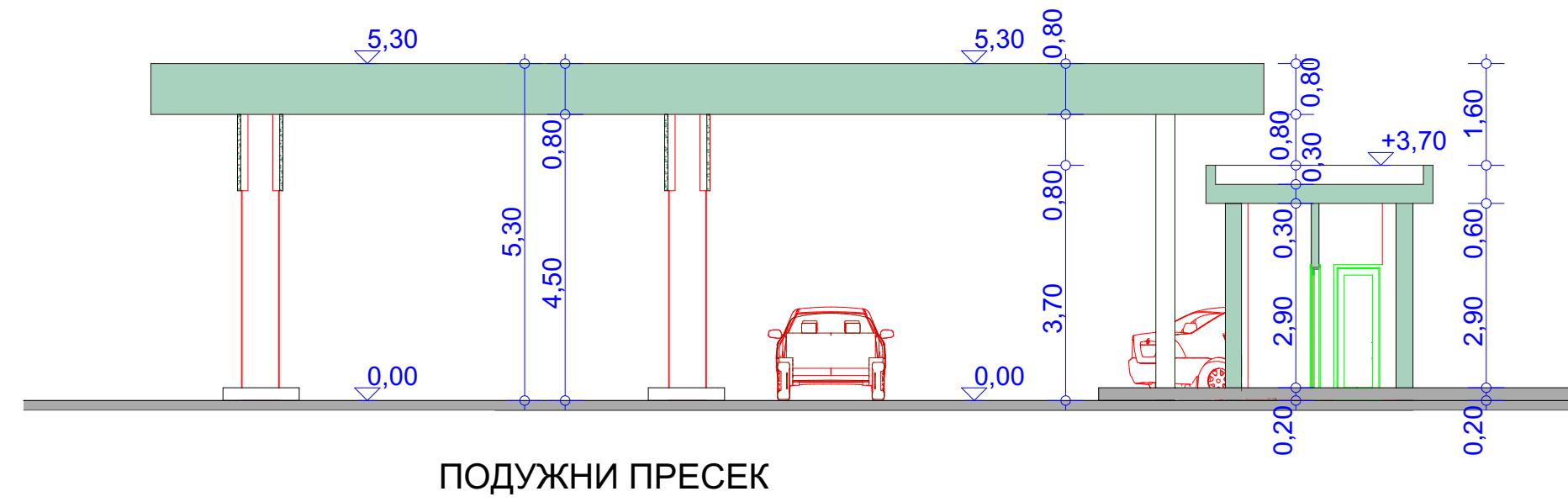


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА БЕНЗИНСКЕ ПУМПЕ ЗА ТОЧЕЊЕ ГОРИВА НА К.П.БР. 7259 И 7258 КО ШТУБИК, ОПШТИНА НЕГОТИН	
ПРИЛОГ	
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА - КОМПОЗИЦИОНО	
И ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ	
МП:	Сарадници:
Милан ЦВЕТКОВИЋ, дипл.инж.арх.	Сузана ПРОДАНОВИЋ, дипл.инж.граф.
Миодраг БОКИЋ, дипл.инж.ел.	Мирко ЈЕЛЕНКОВИЋ, дипл.инж.граф.
Дарко КОЦИЋ, дипл.инж.маш.	
Одговорни урбаниста:	Директор:
Валентина ЂОРЂЕВИЋ, дипл.инж.арх.	Милан ЦВЕТКОВИЋ, дипл.инж.арх.
Размера:	1 : 250
Датум:	март 2017.год.
Број листа:	II - 6



ОСНОВА ПРОДАЈНОГ ОБЈЕКТА И НАДСТРЕШНИЦЕ ЗА ТОЧЕЊЕ ГОРИВА Р=1:100

 "БИРО ЦВЕТКОВИЋ" д.о.о. Књажевац ул. "Бранка Радичевића" бр.2 - 19350 Књажевац www.birocvetkovic.co.rs / тел/факс: 019 / 731-235	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА БЕНЗИНСКЕ ПУМПЕ ЗА ТОЧЕЊЕ ГОРИВА НА К.П.БР. 7259 И 7258 КО ШТУБИК, ОПШТИНА НЕГОТИН		
	ПРИЛОГ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНОГ ПРОДАЈНОГ ОБЈЕКТА СА НАДСТРЕШНИЦОМ - ОСНОВА -		
Одговорни урбаниста: Валентина ЂОРЂЕВИЋ, дипл.инж.арх.	Директор: Милан ЦВЕТКОВИЋ, дипл.инж.арх.	Размера: 1 : 100	Датум: март 2017.год.
		Број листа: II - 7.1.	

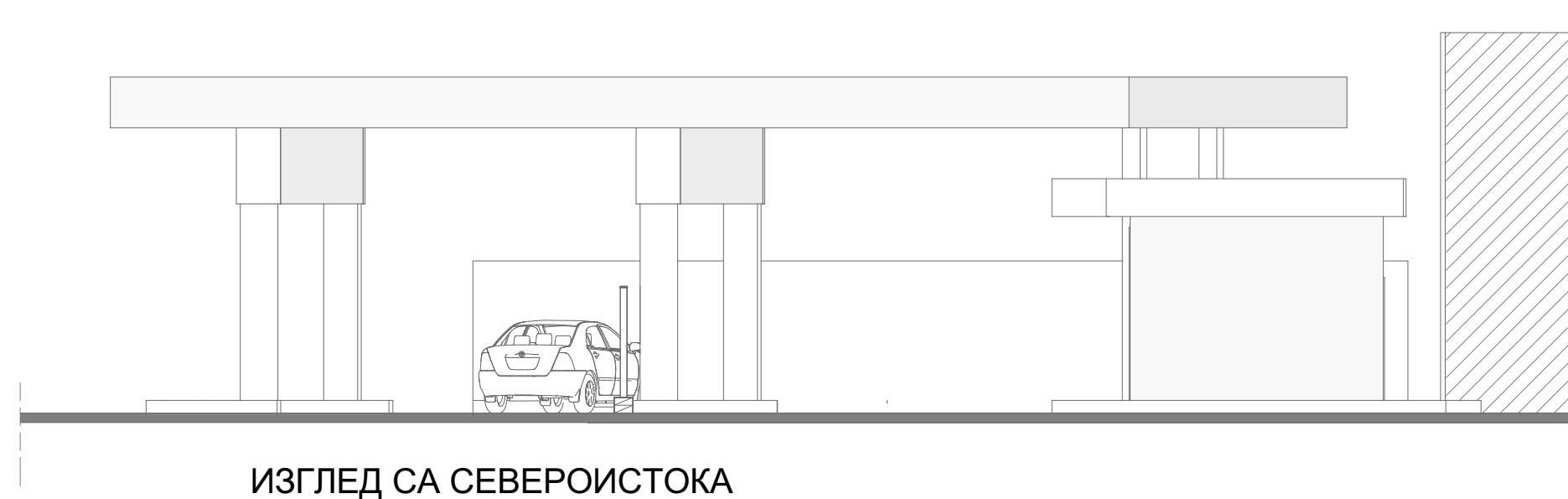


ПРЕСЕЦИ ПРОДАЈНОГ ОБЈЕКТА И НАДСТРЕШНИЦЕ ЗА ТОЧЕЊЕ ГОРИВА Р=1:100

	"БИРО ЦВЕТКОВИЋ" Д.О.О. Књажевац ул. "Бранка Радичевића" бр.2 - 19350 Књажевац www.biocvetkovic.co.rs / тел/факс: 019 / 731-235	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА БЕНЗИНСКЕ ПУМПЕ ЗА ТОЧЕЊЕ ГОРИВА НА К.П.БР. 7259 И 7258 КО ШТУБИК, ОПШТИНА НЕГОТИН
МП:	Сарадници: Милан ЦВЕТКОВИЋ, дипл.инж.арх. Топлица ЦВЕТКОВИЋ, дипл.инж.арх. Сузана ПРОДАНОВИЋ, дипл.инж.граф. Миодраг БОЖИЋ, дипл.инж.ел. Мирко ЈЕЛЕНКОВИЋ, дипл.инж.граф. Дарко КОЦИЋ, дипл.инж.маш.	ПРИЛОГ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА - КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ -
Одговорни урбаниста: Валентина ЂОРЂЕВИЋ, дипл.инж.арх.	Директор: Милан ЦВЕТКОВИЋ, дипл.инж.арх.	Размера: 1 : 100

март 2017.год.

Број листа:
II - 7.2.



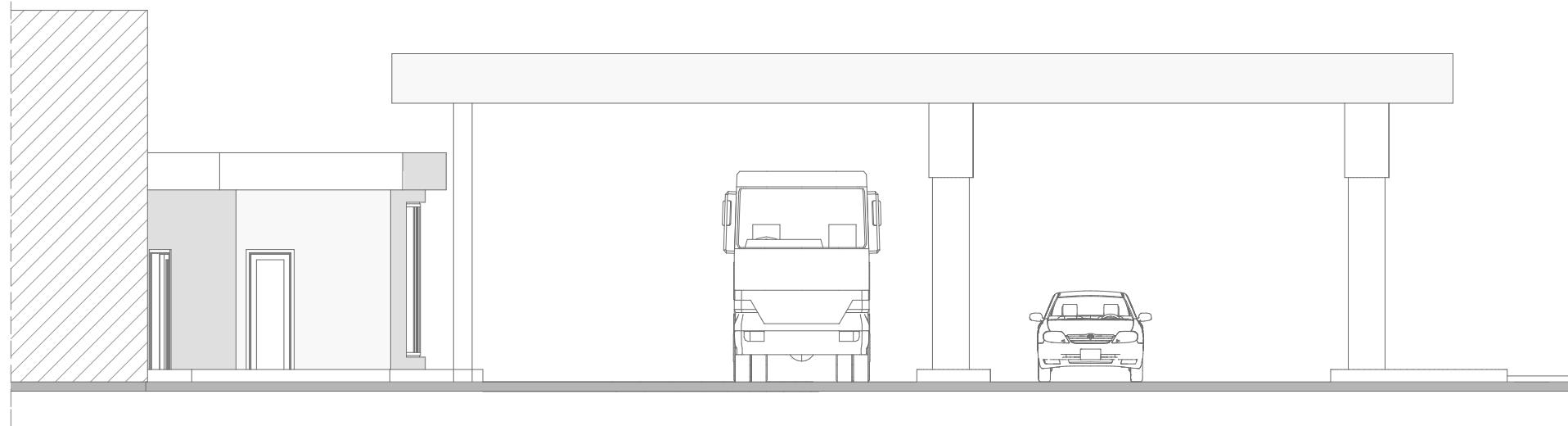
ИЗГЛЕД СА СЕВЕРОИСТОКА



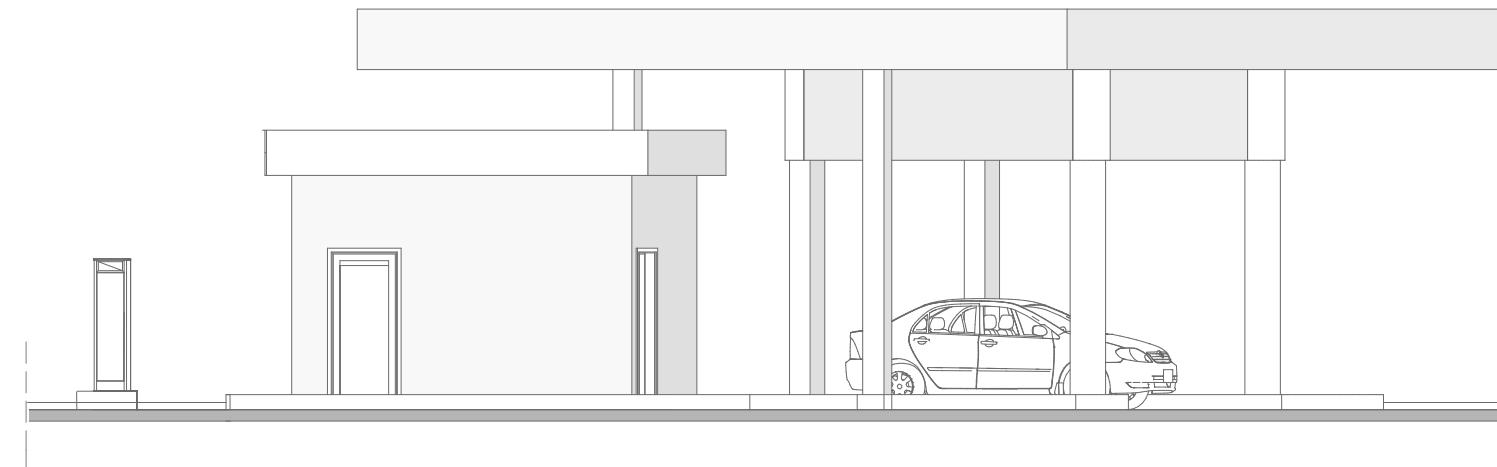
ИЗГЛЕД СА ЈУГОИСТОКА

**ИЗГЛЕДИ ПРОДАЈНОГ ОБЈЕКТА
И НАДСТРЕШНИЦЕ СТАНИЦЕ ЗА
ТОЧЕЊЕ ГОРИВА Р=1:100**

<p>"БИРО ЦВЕТКОВИЋ" Д.О.О. КНЈАЖЕВАЦ ул. "Бранка Радичевића" бр.2 - 19350 Књажевац www.birosvetkovic.co.rs / тел/факс: 019 / 731-235</p>		<p>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА БЕНЗИНСКЕ ПУМПЕ ЗА ТОЧЕЊЕ ГОРИВА НА К.П.БР. 7259 И 7258 КО ШТУБИК, ОПШТИНА НЕГОТИН</p> <p>ПРИЛОГ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА - ИЗГЛЕДИ -</p>		
МП:	<p>Сарадници: Милан ЦВЕТКОВИЋ, дипл.инж.арх. Топлица ЦВЕТКОВИЋ, дипл.инж.арх. Сузана ПРОДАНОВИЋ, дипл.инж.граф. Миодраг БОЖИЋ, дипл.инж.ел. Мирко ЈЕЛЕНКОВИЋ, дипл.инж.граф. Дарко КОЦИЋ, дипл.инж.маш.</p>	Одговорни урбаниста: Валентина ЂОРЂЕВИЋ, дипл.инж.арх.	Директор: Милан ЦВЕТКОВИЋ, дипл.инж.арх.	Размера: 1 : 100 Датум: март 2017.год. Број листа: II - 7.3.1.



ИЗГЛЕД СА ЗАПАДА

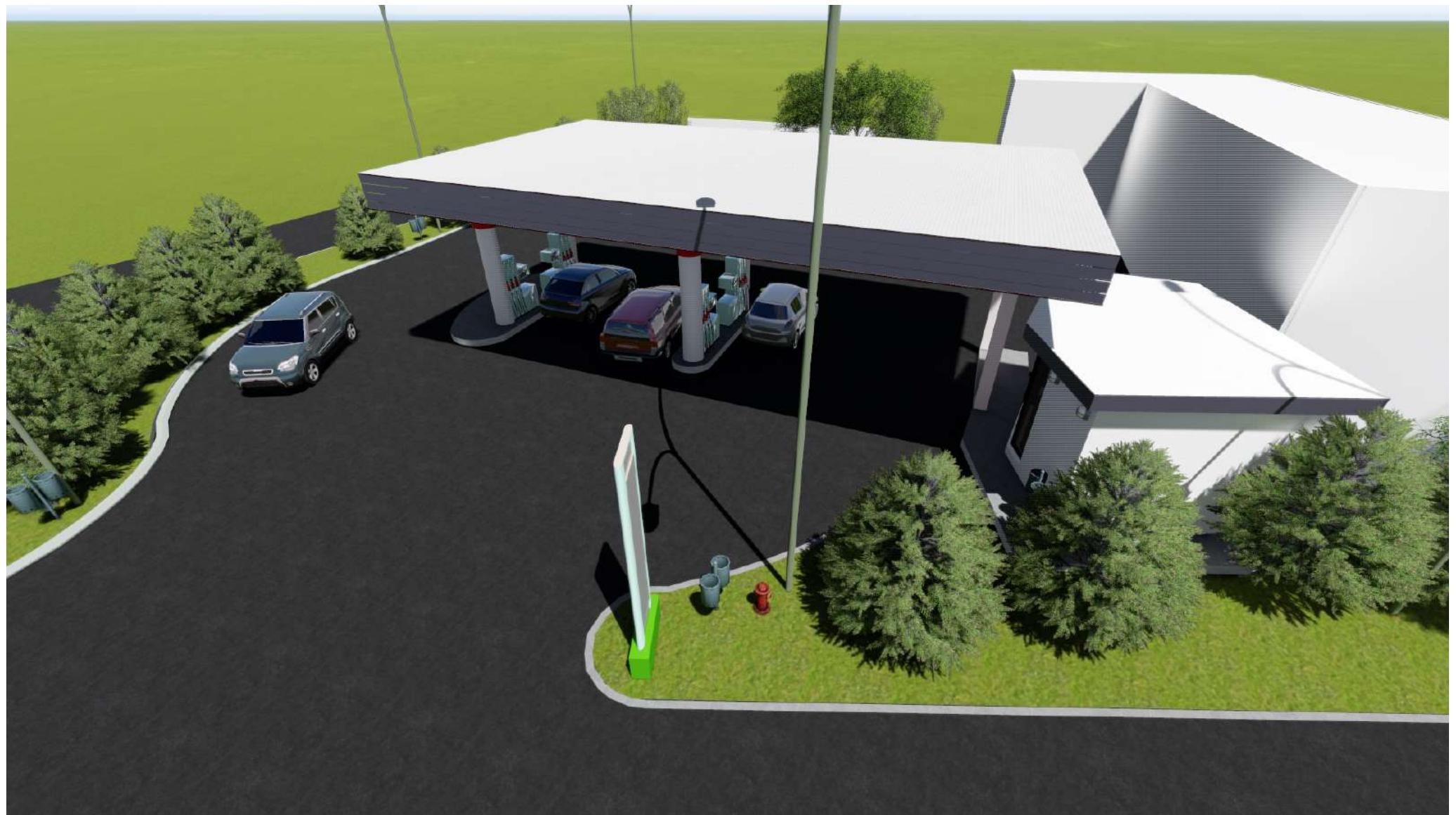


ИЗГЛЕД СА СЕВЕРОЗАПАДА

**ИЗГЛЕДИ ПРОДАЈНОГ ОБЈЕКТА И
НАДСТРЕШНИЦЕ СТАНИЦЕ ЗА
ТОЧЕЊЕ ГОРИВА Р=1:100**

<p>"БИРО ЦВЕТКОВИЋ" Д.О.О. Књажевац ул. "Бранка Радичевића" бр.2 - 19350 Књажевац www.birocvetkovic.co.rs / тел/факс: 019 / 731-235</p>		<p>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА БЕНЗИНСКЕ ПУМПЕ ЗА ТОЧЕЊЕ ГОРИВА НА К.П.БР. 7259 И 7258 КО ШТУБИК, ОПШТИНА НЕГОТИН</p> <p>ПРИЛОГ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА - ИЗГЛЕДИ -</p>		
МП:	Сарадници: Милан ЦВЕТКОВИЋ, дипл.инж.арх. Топлица ЦВЕТКОВИЋ, дипл.инж.арх. Сузана ПРОДАНОВИЋ, дипл.инж.граф. Миодраг БОЖИЋ, дипл.инж.ел. Мирко ЈЕЛЕНКОВИЋ, дипл.инж.граф. Дарко КОЦИЋ, дипл.инж.маш.	Одговорни урбаниста: Валентина ЂОРЂЕВИЋ, дипл.инж.арх.	Директор: Милан ЦВЕТКОВИЋ, дипл.инж.арх.	Размера: 1 : 100 Датум: март 2017.год. Број листа: II - 7.3.2.















РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Број: 350-269/2014-IV/02
05.12.2014. године
Неготин

Општинска управа општине Неготин, Одељење за урбанизам и грађевинарство, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС), Просторног плана општине Неготин ("Службени лист општине Неготин", број:16/2011), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Службени гласник РС", број: 3/2010), по захтеву Каталинић Милана из Штубика, ЈМБГ: 1007949752036, издаје

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

о могућностима и ограничењима градње бензинске пумпе за точење горива
на к.п.бр. 7259 и 7258 КО Штубик (1)

1. ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА

Име и презиме: Каталинић Милан
ЈМБГ: 1007949752036
Место: Штубик

2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Број кат. парцеле: 7259 и 7258
Катастарска општина: Штубик (1)
Површина парцеле: 1325,00 m² и 148,00 m²
Бруто површина под објектима: 64,00 m²

3. ОПШТИ УСЛОВИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- Регулационе линије јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.
- Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.
- Вертикална регулација: према правилнику
- Кота терена: постојећа
- Прилаз парцели: са постејећег пута.

4. УСЛОВИ ЗА ГРАЂЕЊЕ

Правила уређења:

Грађевинска подручја насеља у Просторном плану општине Неготин представљају грађевинско земљиште у коме је претежна намена породично становаше: пољопривредног, мешовитог или непољопривредног карактера.

У оквиру грађевинских подручја насеља могу бити заступљене и друге намене: пословање, производња, јавни и комерцијални садржаји, верски објекти, спорт и рекреација, култура, сервиси, комуналне површине и др. - с тим да је њихова заступљеност у односу на укупно грађевинско подручје максимално 30%.

Дозвољене делатности које се могу обављати у склопу породичних стамбено

-пословних, пословних или производних објеката у границама грађевинских подручја насеља су из области: пољопривреде (из домена услуга: пољ. апотека, вет. станица; производње: у оквиру породичног домаћинства - цвећарство, повртарство, млекарство и сл.), трговине, услужних делатности, туризма и угоститељства, здравства и социјалне заштите, културе, забаве, спорта и рекреације, **пословно-административних делатности, услужних сервиса (бензинске или гасне станице, периодије и сл.)** и др. - уз услов да не угрожавају животну средину и окружење.

За изградњу објеката стамбено-производне или нестамбене намене у грађевинским подручјима насеља на основу Пространог плана општине Неготин, према њиховој намени и карактеру, у складу са законском процедуром утврђује се потреба израде процене утицаја на животну средину.

У границама грађевинских подручја насеља површина грађевинске парцеле је условљена наменом објекта, али не може бити мања од 4 ара. Изузетно, на постојећим парцелама површине мање од 4 ара, али не мање од 3 ара, дозвољена је изградња искључиво стамбених објеката, према параметрима утврђеним у правилима грађења у Пространом плану општине Неготин.

Изградња објеката у обухвату грађевинских подручја насеља реализује се директно на основу одредби Пространог плана општине Неготин, издавањем локацијске дозволе. Изузетно, за стамбено-производне, пословно-производне и производне објекте, као и пословне објекте на површинама већим од 15 ари, у граници грађевинских подручја насеља у складу са овим Планом, изградња је условљена претходном израдом урбанистичког пројекта.

На једној грађевинској парцели се може градити више објеката исте или различите намене, као и помоћни и пратећи објекти у функцији основне намене, с тим да морају да буду испоштовани услови дефинисани правилима за изградњу поједињих врста објеката.

Правила за изградњу стамбено-пословних, пословних и производних објеката:

- 1) Минимална површина грађевинске парцеле - $450m^2$ за стамбено-пословне или пословне објекте, односно $650m^2$ за производне објекте;
- 2) Ширина фронта грађевинске парцеле - минимално $15m$ за стамбено-пословне или пословне објекте, односно $20m^2$ за производне објекте;
- 3) Индекс изграђености - максимално 0,6;
- 4) Индекс искоришћености - максимално 40%;
- 5) Спратност објекта - максимално $P+1+P_k$ (приземље, спрат и поткровље);
- 6) **Минимална удаљеност грађевинске линије објеката од регулације парцеле - $5,0m$** ; на потесима где су грађевинске линије постојећих објеката на различитој удаљености од регулације, грађевинска линија нових објеката се утврђује према позицији већине изграђених објеката;
- 7) Минимална међусобна удаљеност објеката, изузев за специфичне економске објекте за које се удаљења дефинишу овим Правилима, у начелу је $1/2$ висине вишег објекта, али не мање од $5,0m$;
- 8) Минимална удаљеност објеката од бочних граница парцеле је $1,5m$ када на бочној страни објекта не постоје отвори стамбених просторија, односно $3,5m$ на супротној страни;
- 9) Приступ парцели је са јавног пута, односно индиректно преко интерног приступа минималне ширине $3,5m$;
- 10) Минимална ширина колског пролаза у двориште је $3,5m$.

-Станице за снабдевање горивом потребно је планирати у класи малих објеката са 3-4 точиона места и до $3.000t$ претовара годишње. Неопходно је омогућити претакање свих врста горива, а нарочито дизела (D2) имајући у виду велику употребу пољопривредних машина.

-За сваку конкретну локацију потребно је урадити елaborат који садржи анализу утицаја на безбедност и функцију саобраћаја, загађење ваздуха, воде и земљишта, појаву буке и вибрација, као и мере које треба предузети за спречавање и смањење штетних утицаја.

- Степен сеизмичности за то подручје износи VIII° МЦС.
- Предметна парцела има директан приступ са јавне површине предвиђена планом.
- Приликом пројектовања и извођења радова несмеју се угрозити постојеће вредности.

Законски и плански основ за издавање информације о локацији за наведену градњу су Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС), Просторни план општине Неготин ("Службени лист општине Неготин", број:16/2011), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Службени гласник РС", број: 3/2010) и Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број: 50/2011).

Информација о локацији издаје се на основу захтева Каталинић Милана из Штубика и приложене Копије плана за к. п. бр. 7259 и 7258 КО Штубик (1) и није основ за издавање грађевинске дозволе.

На основу ове информације о локацији неопходно је сходно члану 60. и 61. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС) за потребе разраде локације израдити Урбанистички пројекат.

Урбанистички пројекат се израђује, уколико је његова израда предвиђена планским документом или другим одговарајућим актом јединице локалне самоуправе, за једну или више катастарских парцела на овереном катастарско-топографском плану и садржи:

- 1) ситуационо решење, композициони план и партерно, односно пејзажно решење;
- 2) идејна урбанистичка и архитектонска решења објекта;
- 3) приказ постојеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре са предлогима прикључака на спољну мрежу;
- 4) опис, технички опис и објашњење решења из урбанистичког пројекта.

Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, у законом прописаној процедуре.

Уз захтев странка је приложила:

- Копију плана предметне парцеле Службе за катастар непокретности Неготин, број: 953-1/2014-361 од 03.11.2014.године;
- Извод из листа непокретности број: 1458 КО Штубик (1), издат од Службе за катастар непокретности под бројем: 952-1/2014-2541 од 03.11.2014.године и бројем: 952-1/2014-2722 од 01.12.2014.године.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 290,00 динара по Тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број: 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађен дин. изн., 47/2013 - усклађени дин. изн., 66/13-др. закон и 57/14 - усклађени дин.изн.) и накнада за услуге у износу од 2000,00 динара по Тарифном броју 9. тачка 2-1. Одлуке о накнадама за услуге које врши општинска управа општине Неготин ("Сл. лист општина", број: 12/2011).

Информацију о локацији доставити: Подносиоцу захтева и архиви овог Одељења.

Обрадио,
Марина Николић, дипл.инж.арх.

Марина Николић



Шеф одељења,
Мирјана Дојчиновић, дипл. правник

Мирјана Дојчиновић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности НЕГОТИН

Број: 952-51/2016

Датум: 22.02.2016 г.р.

Катастарска општина ШУБНИК Г

Број листа непокретности 1458

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 2500

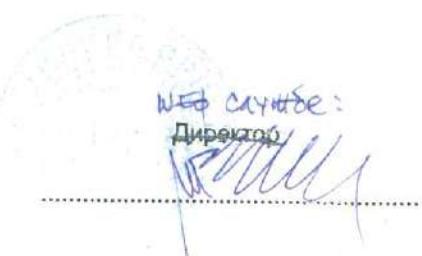
Катастарска парцела број 7258 и 7259



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао 4799326

у Неготину, 01.03. 2016. године



РСРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НЕГОТИН
Број : 952-51/2016
Дајушт : 01.03.2016
Време : 15:47:04

ИЗВОД

из листа непокретности број : 1458
к. о. : ШТУБИК (1.)

Садржај листа непокретности

А лист	сврана	1
Б лист	сврана	1
В лист - 1 део	сврана	1
В лист - 2 део	сврана	нема
Г лист	сврана	1



ВАЛИЋ МИЛАН, дипл. геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1458

Каћасшарска општина: ШУБИК (1.)

Број шареле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и каћасшарска класа	Површина ха а м ²	Каћасшарски битриход	Вредност земљишта
7258	1	СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	64		Земљиште у грађевинском подару
		СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	84		Земљиште у грађевинском подару
				148	0.00	
7259		СЕЛО	ИВА 4.класе	12.61	7.83	Земљиште у грађевинском подару
			У К У П И Н О :	14.09	7.83	

* Најометна

Овим изводом не творају билои обухваћени сви ћодажи листа непокрећносци.

Б ЛИСТ - ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1458

Кашасшарска општина: ШТУБИК (1.)

Презиме, име, име једног од родиљеља, бребушалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим удела
КАТАЛИНИЋ МИЛАН (ЈАНКО), ШТУБИК,	Својина	Приватна	1/1

* Најомена

Обим изводом не тарају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

15:47:03 01.03.2016

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1458

Кадастарска ознака: ШТУБИК (1.)

Број шарееле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис.	Број етажа	Правни сашавац објекта	Адреса објекта	Носилац њрава на објекту	Врста њрава		
									Облик својине	Обим Удела
7258	1	Породична самобена зграда		1		Објекат незграђен ћре докончана изградња објекта	СЕДО	КАТАЛИНИЋ МИЛАН (ЈАНКО), ШТУБИК,	Својина Прићашна	1/1

* Напомена:

Обим изводом не поредују бити обухваћени сви подаци листа ненокрећници.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1458

Кашасарска општина: ШУБИК (1.)

Број написеље	Број Згр.	Број Улаза	Број шосеб. дела	Начин коришћења шосебног дела објекта	Опис шереша односно ограничења Врста шереша, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереш односно ограничење односи	Даљут уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

* Напомена:

Овим изводом не творају било обухваћеним сви подаци листа недокрећивани.

Јавно предузеће за грађевинско
земљиште општине Неготин
Број: 01-1793
26.11.2015. године.
Н е г о т и н

КАТАЛИНИЋ МИЛАН

ШТУБИК

Предмет: Мишљење у вези предлога саобраћајног решења

У вези Вашег захтева број 01-598 од 27.10.2015. године, да Вам издамо мишљење у вези предлога саобраћајног решења, прикључка бензинске пумпе на к.п. бр. 13962 К.О. Штубик, мишљења смо да предложено саобраћајно решење не ремени нормално одвијање саобраћаја катастарском парцелом број 13962 К.О. Штубик, те се из тих разлога ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕЊЕ ПРИХВАТА.

С поштовањем,

Обрадио:
Томислав Ранђеловић





Огранак „Електродистрибуција Зајечар“
Зајечар, Трг ослобођења 37

Број: 8.У.1.1.0.-Д-10.08-70494/5-2016
Датум: 09.12.2016.

Каталинић Милан

19303 ШТУБИК
Београдска бр. 67

ПРЕДМЕТ: Подаци и претходни услови за израду Урбанистичког пројекта
за изградњу бензинске пумпе за точење горива
на кп бр 7259 и 7258 КО Штубик, Општина Неготин

У вези Вашег захтева за достављање података и претходних услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу бензинске пумпе за точење горива на кп бр 7259 и 7258 КО Штубик, Општина Неготин, обавештавамо Вас о следећем:

Дуж регулационе линије са јужне и источне стране парцеле налазе се надземне нисконапонске мреже изведене „голим“ Аl/с проводницима.

Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Сл. лист СФРЈ“ бр. 6/92) чланом 31. предвиђена је минимална хоризонтална сигурносна удаљеност од 10 м. Увиђајем на терену и увидом у ситуациони план, утврђено је да не постоје могућност да се ово растојање постигне. Из тог разлога потребно је:

1. Изместити постојећи бетонски стуб 9/1000 са раскрснице улица Београдске и Деловљанске десетак метара у правцу мреже ка селу и ту поставити нови АБ стуб 9/1600.
2. Каблирати два поља ниског напона дуж Београдске улице (од новопостављеног стуба 9/1600 до постојећег АБ стуба 9/1000). Употребити кабл РР00-А 4x95 mm².
3. Уместо „голих“ Аl/с проводника у два распона дуж Београдске улице поставити СКС X00/O-А 3x70+50/8+2x16 mm² и наставити са новоположеним каблом РР00-А 4x95 mm² са једне стране, односно са „голим“ Аl/с проводницима са друге стране ка СТС 10/0,4 „Штубик 4“. Овим избегавамо замену постојећег стуба 9/1000 новим 9/1600, обзиром да стубу 9/1000 не може да буде крајњи за НН СКС и 5 Ал/ч проводника са исте стране.
4. Изместити надземну нисконапонску мрежу дуж Деловљанске улице, на другу страну улице, уградњом једног стуба 9/1000 и 2 стуба 9/315 и НН СКСом X00/O-А 3x35+50/8+2x16 mm².
5. Све кућне приклучке са стубова који се измештају треба прилагодити новој ситуацији.

Да би се планирана бензинска пумпа приклучила на електродистрибутивну мрежу са захтеваном снагом од 25 kW, потребно је:

1. Изградити НН извод од СТС 10/0,4 кВ „Штубик 4“ до постојећег бетонског стуба 9/1000 на ивици парцеле уградњом X00/O-А 3x70+56,4 mm² по постојећим стубовима оријентационе дужине 400 м. Полиестерски мерни орман поставити на стубу НН и предвидети уградњу директне мерне групе 3x400/230 V, 100 A која ће регистровати утрошену активну, реактивну енергију и вршну снагу.

Ови услови се издају уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:

- Закључење уговора о измештању НН мрежа између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.
- Закључење уговора о изградњи приклучка на ДСЕЕ између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.

Напомена: Издавањем ових услова, ван снаге стављају се услови број 8.У.1.1.0.-Д-10.08-70494/2-2016 од 25.03.2016.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ

Лидија Милановић, дипл.ел.инж.
Лидија Милановић



РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

Саша Стојанчев, дипл.ел.инж.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- ЕД Неготин
- Служби за енергетику
- архиви

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ИЈ Зајечар

Зајечар, Драгослава Срејовића 13
Број: 7140-81269/10-2096
Датум: 1. 3. 2016

"БИРО ЦВЕТКОВИЋ" Д.О.О.

КЊАЖЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу бензинске станице

ВЕЗА:

На основу Вашег захтева од 10.02.2016. године, за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу бензинске станице и услова за прикључење, на кп. бр. 7258 и 7259 КО Штубик, у Штубику, инвеститора Каталинић Милана из Штубика, а на основу закона о основама система веза и Закона о поштанским, телеграфским и телефонским услугама (Сл. гласник бр. 2/86.), Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС бр. 44/10) и Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 – исправљен, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/14), издају се следећи услови:

1. Ивицом поменутих парцела пролази подземни телефонски кабл, као на скици у прилогу.
2. Прикључење објекта на ТФ мрежу извести на следећи начин:
 - Од наставка Н9 (на скици) пројектовати претплатнички ДСЛ кабл одговарајућег капацитета, до прикључне кутије коју треба монтирати код улаза у објекат. У заједнички ров обавезно предвидети и полагање празних заштитних ПЕ цеви Ф40мм за потребе будућих оптичких каблова.
 - Забрањено је полагање у земљу телекомуникационих и електроенергетских каблова у поретку једни поред других.
 - Хоризонтална удаљеност најближег телекомуникационог и најближег електроенергетског кабла напона до 10kV мора да износи најмање 50цм на деоници приближавања. Ако се ова удаљеност не може одржати, на тим местима електроенергетске каблове треба поставити у гвоздене цеви, а телекомуникационе у ПВЦ или ПЕ цеви, односно треба применити друге заштитне мере са којима се сагласе заинтересоване стране. За напоне преко 250V према земљи, електрични каблови треба да буду уземљени на свакој спојници деонице приближавања.
 - Хоризонтална удаљеност најближег телекомуникационог и најближег електроенергетског кабла напона преко 10kV мора да износи најмање 1м. Уколико се ова удаљеност не може постићи треба применити заштитне мере, с тим да уземљења електроенергетских каблова буду на спојницама. Уземљивач мора да буде удаљен од телекомуникационог кабла најмање 2м.

- Ако се телекомуникациони и електроенергетски каблови укрштају, угао укрштања треба, по правилу, да буде 90° , али не сме бити мањи од 45° . У изузетним приликама он се може смањити на 30° , с тим што се мора посебно образложити.
 - Вертикална удаљеност на месту укрштања између најближег телекомуникационог и најближег електроенергетског кабла мора да износи 30цм за електротенергетске каблове напона до 250V према земљи, а 50цм за електроенергетске каблове напона преко 250V.
 - Ако се вертикална удаљеност од 50цм не може одржати, каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви дужине 2 до 3м. И у овом случају вертикална удаљеност не сме бити мања од 30цм. Защититне цеви за електроенергетске каблове треба да буду од добро проводљивог материјала, а за телекомуникационе каблове од лоше проводљивог материјала.
 - Телекомуникациони подземни каблови треба да буду од стубова електроенергетских водова удаљени најмање 10м за називне напоне до 110kV, 15м за називне напоне до 220kV, а 25м за називне напоне до 380kV. Ако се због месних прилика (улице у насељима и сл.) не могу одржати ове удаљености, дозвољава се полагање телекомуникационих каблова најмање на 1м од стубова електроенергетских водова напона до 35kV.
 - Ако се наведена растојања не могу одржати, она могу бити смањена. У том случају треба предузети мере за заштиту ТТ каблова применом заштитних цеви или других заштитних мера са којима се сагласе заинтересоване стране.
 - У стамбено-пословним зградама треба користити инсталационе ДСЛ-каблове према ИЕЦ 62255 стандарду, категорије 2 или 3 (минимум 60МХз), које треба завршавати на прикључним реглетама у изводним и разводним орманима. На реглете треба набацити минимум 2 парице ДСЛ-кабла за сваког корисника. До сваке канцеларије планирати 2x2, 4x2 или 6x2 ДСЛ кабл, а за успонске каблове, уколико је потребна помоћна концентрација, планирати каблове капацитета до $100 \times 2 \times 0.4(0.6)$. Инсталационе ДСЛ каблове планирати са ХФФР омотачем. Полагање инсталационих каблова планирати у цев у зиду или у техничке канале уколико су пројектом објекта предвиђени. На страни корисника ДСЛ-кабл треба завршити на одговарајућој утичници.
 - Свуда уз тк-инсталацију положити резервну цев (за ФТТХ-решење оптичке приступне мреже-хПОН). Мањег пречника ближе кориснику, хоризонтални развод (нпр. Ø16), док за вертикални развод користити већег пречника (нпр. Ø32).
3. Накнаду за издавање ових услова платити по приложеном рачуну, који је саставни део ових услова. Без доказа о плаћеном рачуну, ови услови се сматрају неважећим.
 4. Износ накнаде за прикључење на телефонску мрежу обрачунаће се на дан подношења захтева за прикључење, тј. на дан израде техничког решења за прикључење, а по тренутно важећем ценовнику Телеком-а.

Контакт особа којој се можете обратити у ИЈ Зајечар је Ненад Дојчиновић,
дипл.инж. (тел: 019/542399, 064/6542122).

С поштовањем,



Координатор ИЈ Зајечар

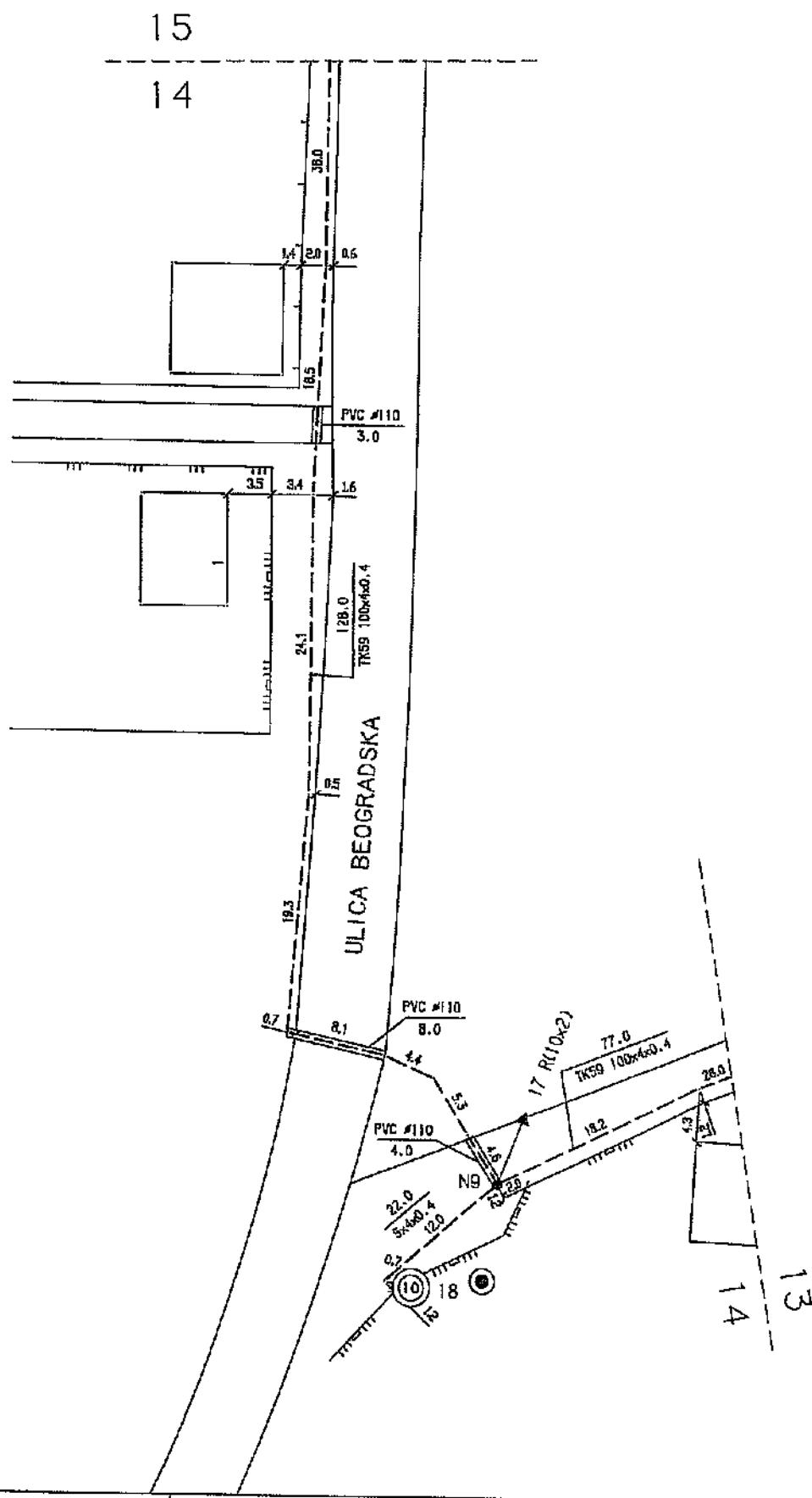
Александар Бранковић, дипл.инж.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Aleksandar Brankovic", written over the typed name "Александар Бранковић" which is preceded by "дипл.инж.". The signature is fluid and cursive.

GODINA
IZGRADNJE
1999.

MESNA TF MREŽA – ŠTUBIK

BROJ LISTA 8.14
RAZMERA 1:500



Overview:

Podatke da:

Crtao - 1g

ГЕОТЕХНИКА д.д.

Јавно предузеће за комуналне делатности
„Бадњево“ Неготин

Број ЗСГ-05/2016-1

Дана 10.02.2016.

„Биро Џетковић“ Д.О.О. Књакевац
Ул.Бранка Радичевића бр.2

ПРЕДМЕТ: Одговор на Захтев за издавање предодних услова
за израду урбанистичког пројекта за
изградњу бензијске станице

Поштовани

Обавештавамо вас да су услови за потребу изrade урбанистичког
пројекта за изградњу бензијске станице на -п.б.р. 7258 и7259 КО Шубик
издати 07.05.2015.године под заводним бројем 1378-02/2015 и достављене
Инвеститору.

Прилог: Когија издатих услова

Ч.К.

ЈКП „Бадњево“ Неготин

Директор

Гојко Рајић д.к. в.сц



Јавно предузеће за комуналне делатности
„Бадњево“ Неготин

Број 1358-06/2015
дана 07.05.2015.

Каталинић Милан
Штубик

ЈКП „Бадњево“ поступајући по Захтеву Каталинић Милана из Штубика, кога заступа Николић Дејан, улица Мариоле Петровић бр.23 у Неготину, заведеним под бројем 1358-06/2015 од 06.05.2015., издаје

УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

за бензијску станицу за ускладиштење и претакање горива за снабдевање горивом моторних возила на к.п.бр. 7258 и 7259 КО Штубик.

На предметној парцели **НЕ ПОСТОЈИ** водоводна ни канализациона мрежа у надлежности ЈКП „Бадњево“ Неготин.

Накнада за издавање услова ЈКП „Бадњево“ Неготин, износи 1.168,00 + ПДВ (20%) 233,60 = 1.401,60 динара

Услови се издају на захтев инвеститора а за потребе израде Урбанистичког пројекта.

Услове доставити:

- Инвеститору
- Архива ЈКП

Чтм

ЈКП „Бадњево“ Неготин
В.д. директора
БОЛУБОРИЋ ДИП.И.ЕЦ.
предузеће за комуналне делатности
БАДЊЕВО
НЕГОТИН
V
* * * * *



**МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ШТУБИК
ОПШТИНА НЕГОТИН**

Предмет: Одговор на Захтев за прикључак на водоводну мрежу

Поштовани,

Како је сеоски водовод у Штубику у власништву водопотрошача и како сте и Ви један од тих, Савет МЗ Штубик Вам одобрава прикључак на водоводну мрежу. Одобрава Вам се прикључни вентил $\frac{3}{4}$ цоли, а на кп.бр.7258 и 7259 КО Штубик.

У Штубику,

28.11.2016.године

Председник Савета МЗ Штубик

Михајловић Мирољуб



Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
03 Број: 020-20/3
Датум: 08.03.2016. год.
Радна јединица Ниш
Вожда Карађорђа 14/II
Тел/фах: 018/523-448, 523-449

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010- исправка) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/1997 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010), поступајући по захтеву „БИРО ЦВЕТКОВИЋ“ Д.О.О. Књажевац за издавање услова заштите природе за израду урбанистичког пројекта за изградњу бензинске станице, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметна локација се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, на њој нема заштићених природних добара и није у просторном обухвату еколошке мреже. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) При пројектовању предметних радова, предвидети таква решења и мере који ће гарантовати висок ниво квалитета животне средине, односно обезбедити услове за очување ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода. У том смислу дефинисти: потпуну инфраструктурну опремљеност простора, двоплаштне резервоаре са обавезном хидроизолацијом, непропусне бетонске канале за смештај инсталација, сепараторе за пречишћавање зауљених отпадних вода, противпожарне мере, заштиту од буке, посебно мере заштите у случају акцидентних ситуација (експлозија и пожара) и друго.
 - 2) При извођењу радова строго се придржавати граница катастарских парцела како земљани радови, односно манипулација возила и грађевинских машинама не би оставиле последице на околни простор (улице Деловљанска са источне и Београдска са јужне стране) које се граниче са предметном локацијом.
 - 3) Сечу појединачних стабла извршити уз договор са надлежним Шумског газдинства „Тимочке шуме“ Болјевац због жигосања посеченог дрвета и издавања пропратнице.
 - 4) Планирати озелењавање предметног простора по највишим стандардима, у складу са наменом, у циљу смањења аерозагађења и буке, односно побољшања и унапређења квалитета/услова животне средине. Определити се за ниско растиње и затрављене површине ради обезбеђивања боље прегледности саобраћаја.
 - 5) За озелењавање предметног простора планирати садњу врста које поседују већу способност апсорбције штетних издувних гасова, брз раст и естетске вредности. Предност дати аутохтоним врстама које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима (*Quercus conferta*, *Quercus cerris*, *Acer campestre*, *Acer tataricum*, *Sorbus domestica*, *Ulmus*, *Crateagus monogyna*, *Cornus sanguinea*, *Carpinus orientalis*, *Fraxinus ornus* и др). Избегавати инвазивне (*Amorpha fruticosa*, *Ailanthus glandulosa*, *Robinia pseudacacia*) и алергене врсте (*Populus*).

- 6) Приликом извођења земљаних радова не сме доћи до поремећаја стабилности тла.
 - 7) На предметној локацији одржавати максимални ниво комуналне хигијене, како за време извођења радова, тако и у току функционисања бензинске станице.
 - 8) Неопходно је дефинисати локацију за привремено депоновање грађевинског материјала, опреме и другог потребног за изградњу.
 - 9) Отпад, односно шут настао рушењем старог/постојећег објекта, вишак земље и друго, настали током извођења радова депоновати на привремене или трајне локације - постојеће уређене комуналне објекте, депоније.
 - 10) У току функционисања предметне станице уколико се деси хаварија, односно изливање горива или уља на било који начин, неопходно је извршити санацију површине и вратити је у првобитно стање.
 - 11) Неопходно је континуално праћење параметара који утичу на погоршање квалитета ваздуха, воде и земљишта.
 - 12) За време извођења радова забрањено је сервисирања грађевинских машина и возила на предметној локацији. Уколико дође до хаваријског изливања горива, уља/мазива и других штетних материја обавезна је санација површине.
 - 13) По изведеним радовима предметни простор уредити, а у случају да је дошло до нарушавања ширег простора адекватно га санирати.
 - 14) Уколико се у току земљаних радова нађе на документа која су геолошко - палеонтолошког или минералошко - петрографског порекла (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, извођач је дужан да о томе обавести Министарство пољопривреде и заштите животне средине и предузме све мере заштите од уништења, оштећења или краће, до доласка овлашћеног лица.
-
2. Ово решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на подручју заштићеног природног добра носилац активности дужан је да поднесе Заводу за заштиту природе Србије нов захтев за издавање услова заштите природе.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење издато, дужан је да од Завода прибави ново Решење о условима.
 5. Такса за издавање овог Решења у износу од 25.000,00 динара одређена је у складу са чланом 2. став 4. тачка 4. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013). Подносилац захтева је дужан да наведену таксу уплати на рачун Завода у року од 5 дана од дана достављања предрачуна.

Образложење

„БИРО ЦВЕТКОВИЋ“ Д.О.О. Књажевац обратио се Заводу за заштиту природе Србије са захтевом за издавање услова заштите природе за израду урбанистичког пројекта за изградњу бензинске станице.

На основу достављеног захтева подносиоца као и увидом у достављену документацију (карта макро локације, катастарско топографски план, ситуациони план) констатовано је да се планира изградња бензинске станице на раскрсници магистралног пута Неготин –

Мајданпек и некатегорисан сеоског пута, на к.п. бр. 7258 и 7259 КО Штубик, општина Неготин. Бензинска станица намењена је за снабдевање моторних возила горивом: БМБ 95 (СРПС ЕН 228 – безоловни бензин), ЕВРО ДИЗЕЛ (СРПС ЕН 590 – дизел гориво), Дизел д – 2 (СРПС ЕН 590 – Дизел гориво – гасно уље) и ТНГ гаса (СРПС Б.Х2. 134 – Течни нафтни гас – пропан – бутан смеша (ПБС).

Технолошки систем станице састоји се из резервоара за складиштење горива ($3 \times 30 \text{ m}^3$), система за претакање и система за истакање горива као и једног резервоара за течни гас капацитета 30 m^3 .

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. При томе имало се у виду да се предметна локација не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, да на њој нема заштићених природних добара на основу Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010-исправка) и да не улази у обухват простора еколошке мреже, утврђене Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2010).

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010 - исправка), чланови 8 и 9.

Планирани радови могу се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће утицати на основне природне вредности подручја.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9 су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012 и 45/2015).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба министарству надлежном за послове заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Достављено:
- Архива



Број: 53/4- 223 -16
Датум: 2016. године
В.Л. 20 APR 2016

На основу члана 118. став 4. Закона о водама („Сл. гласник РС“ број 30/2010), а у складу са Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката ("Сл. гласник РС", број 74/2010), решавајући по захтеву "Биро Цветковић" ДОО Књажевац, поднетог у име инвеститора Милана Каталинића из Штубика, ул. Београдска бр.67, ЈМБГ 1007949752036 од 08.02.2016.године (наш број 53/1-16 од 10.03.2016. године), Јавно водопривредно предузеће "Србијаводе" – Водопривредни центар "Сава-Дунав" Нови Београд, издаје

М И Ш Л Ђ Е Њ Е
у поступку издавања водних услова

1. Општи подаци

1.1. Назив:

Планска и техничка документација за изградњу бензинске станице на кп.бр. 7258 и 7259 КО Штубик општина Неготин.

1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток: река Замна, слив Дунава, водно подручје Доњи Дунав.

1.3. Хидролошки подаци:

Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода (у даљем тексту: РХМЗ) број 922-3-13/2016 од 10.02.2016.године.

Проблем евакуације површинских, атмосферских и отпадних вода условљавају израду посебних пројекта који се баве искључиво хидротехничким проблемима.

1.4. Остали подаци:

- Предметни објекат се налази у катастарској општини Штубик;
- Катастарске парцеле: 7259 и 7258;
- Катастарска општина: Штубик;
- Општина: Неготин;
- Управни округ: Бор;
- Циљ израде Урбанистичког пројекта градње бензинске пумпе за точење горива је

урбанистично-архитектонска разрада локације на основу које се може утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатibilности, у законом прописаној процедуре.

– Садржај Урбанистичког пројекта:

1. Ситуационо решење, композициони план и партерно, односно пејзажно решење;
2. Идејна урбанистичка и архитектонска решења објекта;
3. Приказ постојеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре са предлозима приклучака на спољну мрежу и евакуацију отпадних вода;
4. Технички опис и објашњења решења објекта.

3. Аптическое восприятие (органическая, обработка и т.д.)

1 opisro de crjatunitr y tip hoijsewha pasfproda, saupemnichoi kauhuhraia no V-30m,
tako ja se ykytna sampemina ronras roja ce crjatunitr 90 m³, jor ce THI crjatunitr y jejhon
nojsemnom p3espo3y saupemnre V=30m³.

THE FACE - TECHNIQUE OF PAINTING - PHOTOGRAVURE - BY JOHN C. MELVILLE.

Unseen II-2 - Unseen Hoppyo - Recho yee;

BEPCTAMA: BMB 95 - roپира за моторни топови;
БЕЗНИЧКА: чантица за хамерна за чадър/дъверче моторни топови; розница топови и т.о. със здравини
БЕПО/ИНЕКС - топира за моторна бомба, инекс топира;

БАЛГАХИНДЯ АЧИЕВКИ ИЕ ВЪВЪНЕ ПО ИНДИЛ 7

- Да се предвиди мерење и регистраовање количина захваћених вода;

- Уколико се предвиђа водоснабдевање објекта из водоводне мреже потребна је сагласност власника водовода;

3.7. За све радове који се изводе у зони и поред водних објеката неопходно је дати детаљан приказ потребних мера заштите стабилности водних објеката и детаљну динамику реализације свих припремних, главних и завршних радова. За ове радове је неопходно прибавити посебна водна акта;

3.8. Положај објекта и трасу саобраћајница у зони укрштања са водотоцима прилагодити елементима трасе водотока. За ове радове је неопходно прибавити посебна водна акта;

3.9. На водном земљишту забрањено је:

- градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита,

- одлагати чврсти отпад и опасан и нитетан материјал,

- складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода,

- садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10 m од небране ножице насила према водотоку, а у брањеној зони супротно издатим водним условима,

- прати возила и друге машине,

- вршити друге радње, осим у случају изградње објекта јавне инфраструктуре у складу са ЗОВ-ом или посебним законом, спровођења мера очувања, унапређења и презентације природних вредности, изградње објекта за коришћење вода, изградње објекта за заштиту вода од загађења, предузимања радњи ради заштите људи, животиња и имовине;

- Вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);

- Изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежају одржавање регулационих, заштитних и других водних објекта. Забрана вршења радњи може се проширити и изван граница водног земљишта, ако би се тим радњама угрозио водни режим или водни објекти;

3.10. Власник, односно корисник непокретности која се налази у зони санитарне заштите дужан је да начин коришћења непокретности прилагоди условима утврђеним за коришћење и одржавање зона санитарне заштите;

3.11. Приликом усвајања решења објекта за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

3.11.1. Уредба о класификацији вода ("Сл. гласник СРС", број 5/68);

3.11.2. Уредба о категоризацији водотока ("Сл. гласник СРС" број 5/60);

3.11.3. Правилник о начину и броју испитивања квалитета отпадних вода ("Сл. гласник СРС", број 47/83 и 13/84);

3.11.4. Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" број 67/2011, 48/2012 и 1/2016);

3.11.5. Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС" број 50/2012);

3.11.6. Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 132/14);

3.11.7. Закон о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр.135/04) и важећим подзаконским актима.

3.12. Код израде следећих фаза планског акта за поједине постојеће и будуће објекте у оквиру подручја предметног планског документа, неопходно је дефинисати посебне појединачне услове у зависности од врсте и намене објекта.

Увидом у расположиву документацију и на основу познатог стања на локалитету, мишљења смо да нема сметњи да се инвеститору издају водни услови.

Уз захтев, инвеститор је поднео на увид следећу документацију:

1.1. Попуњени образац захтева за издавање мишљења од 09.03.2016. године;

- 1.2. Краћи технички опис;
- 1.3. Ситуациони план – Предложено решење (диспозиција објекта и опреме);
- 1.4. Макро и микро локацију – Шире окружење локације (орто – форо приказ) и захваћено подручје пројекта са постојећим стањем (катастарско топографски план);

Допуном документације заведеном у РЈ "Неготин" Неготин под бр. 53/3-16 од 10.03.2016. године достављена је следећа документација:

- 1.5. Овлашћење од стране Инвеститора о поступању по предметном захтеву;
- 1.6. Копија плана за КП бр. 7258 и 7259 КО Штубик I у размери Р=1:2500 од 22.02.2016. године и извод из листа непокретности, издати од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Неготин, бр. 952-51/2016 од 01.03.2016. године;
- 1.7. Информација о локацији о могућностима и ограничењима градње бензинске пумпе за точење горива на КП бр. 7259 и 7258 КО Штубик, бр. 350-269/2014-IV/02 од 05.12.2014. године, издата од стране Општинске управе општине Неготин Одељења за урбанизам и грађевинарство;
- 1.8 Услови за приклучење на комуналну инфраструктуру за бензинску станицу за ускладиштење и претакање горива за снабдевање горивом моторних возила на КП бр. 7258 и 7259 КО Штубик, дато од Јавног предузећа за комуналне делатности "Бадњево" Неготин, бр. 1378/02/2015 од 07.05.2015. године;
- 1.9. Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода Србије Београд, бр. 922-3-13/2016 од 10.02.2016. године.

Након издавања овог мишљења, инвеститор је у обавези да од Министарства пољопривреде и заштите животне средине – Републичке дирекције за воде, прибави водне услове сходно члану 118. став 1. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010).



Доставити:

- Подносиоцу захтева: "Биро Цветковић" д.о.о. Књажевац
ул. Бранка Радичевића бр. 2, 19350 Књажевац
- Милан Каталинић, ул. Београдска бр. 67, 19 303 Штубик
- ВПЦ "Сава-Дунав" Нови Београд
- РЈ "Неготин" Неготин
- архиви



Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТОРОЛОШКИ ЗАВОД
Београд, Кнеза Вишеслава 66, поштани фах 100
Тел.: 011/30 50 923 Факс: 011/30 50 847
<http://www.hidmet.gov.rs>



10.

QF-C-020

Број: 922-1-157/2015

Датум: 27. април 2015. године

Дејан Николић
(за Милана Каталинића)

ул. Мариоле Петровић бр. 23
19300 НЕГОТИН

Предмет: Повраћај техничке документације

У вези захтева број / од 23. 04. 2015. године којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком Заводу Србије (у даљем тексту: РХМЗС) за услове у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу бензинске станице на КО Неготин и за прукање предметног објекта на инсталације водовода и канализације, обавештавамо Вас следеће:

1. РХМЗС не даје услове у поступку израде урбанистичких планова и пројеката за потребе изградње или реконструкције појединачних објеката.
2. Димензионисање и коришћење комуналне инфраструктуре и прикључења на исту нису у надлежности РХМЗС, односно наведене активности треба извести у свему према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

У складу са напред наведеним, РХМЗС НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Чувати до ____ године
Функција ____ ред.бр ____
Датум: _____

(потпис)

Број 438-2

..... године

Б Е О Г Р А Д

Обавештење у вези услова за
изградњу бензинске станице на
к.п.бр.7258 и 7259 КО Штубик,
доставља.-

"БИРО ЦВЕТКОВИЋ" д.о.о.
ул. Бранка Радичевића бр.2
19350 Књажевац

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 2. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду урбанистичког пројекта за изградњу бензинске станице за точење горива на к.п.бр.7258 и 7259 КО Штубик, општина Неготин, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Наведено обавештење доставља вам се у сврху изrade пројектне документације за изградњу предметног објекта и у друге сврхе се не може користити.

МП





Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Бору
09/9/2 Број 217-10-05/17
Дана: 03.04.2017. год.
Б О Р
Улица Трг Ослобођења бб
/ГН/
тел. 064/7655234

**"БИРО ЦВЕТКОВИЋ" Д.О.О. Књажевац
Ул. Бранка Радичевића бр.2**

КЊАЖЕВАЦ

У вези са Вашим захтевом број 3/2017 од 30.03.2017. године, за прибављање Мишљења за израду планског документа – Урбанистичког пројекта , сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/09 и 20/15), а који у складу са чл. 47 и 48 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), испуњава прописане услове за израду планског документа, извештавамо Вас да је приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила и о усклађиштавању и претакању горива са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, на к.п.бр.7258 и к.п.бр.7259 КО Штубик, општина Неготин, инвеститора Каталинић Милана из Штубика, јмбг 1007949752036, потребно применити мере заштите од пожара и експлозија утврђеним законима, техничким прописима, стандардима и другим актима а посебно наглашавамо да је приликом израде планског документа потребно придржавати се следећих услова:

1. Обезбедити примену законских одредаба предвиђених чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/09 и 20/15).
2. Обезбедити примену законских одредаба предвиђених чл. 6 Закона о запальивим и горивим течностима и запальивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15).
3. Обезбедити примену прописа предвиђених Правилником о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о усклађиштавању и претакању горива („Сл. лист СФРЈ“, бр. 27/71, 29/71- испр. и „Сл. гласник РС“, бр. 108/2013).
4. Обезбедити примену прописа предвиђених Правилником о изградњи постројења за запальиве течности и о усклађиштавању и претакању запальивих течности („Сл. лист СФРЈ“, бр. 20/71).
5. Обезбедити примену прописа предвиђених Правилником о изградњи постројења за течни нафтни гас и о усклађиштавању и претакању течног нафтног гаса („Сл. лист СФРЈ“, бр. 24/71, 26/71).
6. Обезбедити примену и других мера заштите од пожара предвиђених важећим прописима.

Такође Вас извештавамо да у складу са чл. 1 и чл. 16 став 1 и 2 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/15 и 114/15), у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем, потребно да се овом органу обратите са захтевом за безбедно постављање објекта као и захтевом за издавање услова са аспекта заштите од пожара, на начин који је прописан Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Такса у износу 1.600,00 динара наплаћена је сходно тарифном бр. 1 и 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16).

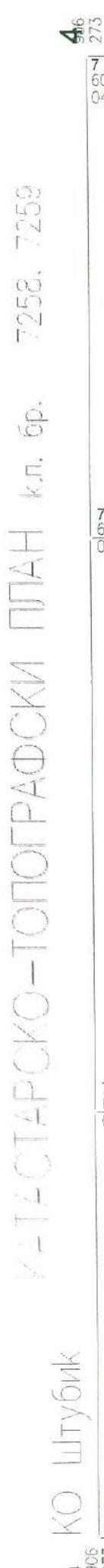
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
главни полицијски инспектор
Миодраг Марковић





КО Штубиц

7252, 7253



4
906
273

7
608
025

4
906
273

4
906
273

7
607
982

7
608
025

7
608
046

7
608
000

7256

7
608
046

4
906
250

4
906
250

4
906
200

4
906
200

4
906
200

4
906
200

4
906
200

4
906
200

4
906
200

4
906
200

4
906
200

4
906
200

4
906
200

4
906
200

4
906
200

4
906
200

4
906
200

4
906
200

4
906
156

4
906
156

4
906
156

4
906
156

4
906
156

4
906
156

4
906
156

4
906
156

4
906
156

4
906
156

ЛЕНДА:

- катастарско стање
- фактичко стање
- бетонска бандера
- дворишна чесма
- канал.ревиз.окно (кружно)
- водоводна шахта (округла)
- листопадно дрво
- хидрант
- жичана ограда

Следбова Републички Геодетски завод
Ступница за котостор непокретности
Неготин

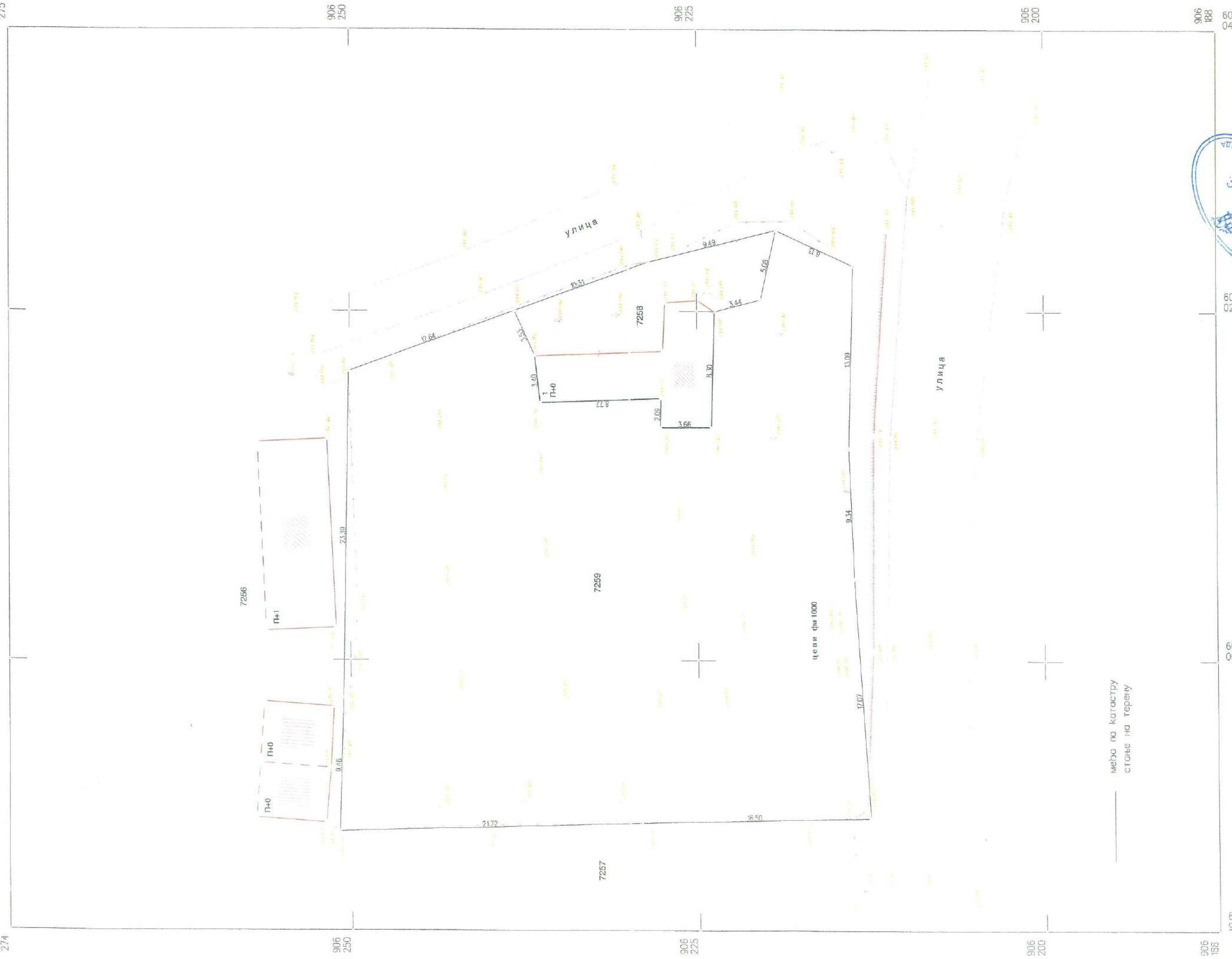
РАЗМЕРА 1 : 250

Топографски план изардио
према важећим прописима
Геодетски биро "Геоцентар"

КО Штубик

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН к.п. бр. 7258, 7259

906
274



906
981

608
000

РАЗМЕРА 1 : 250

608
025

906
188

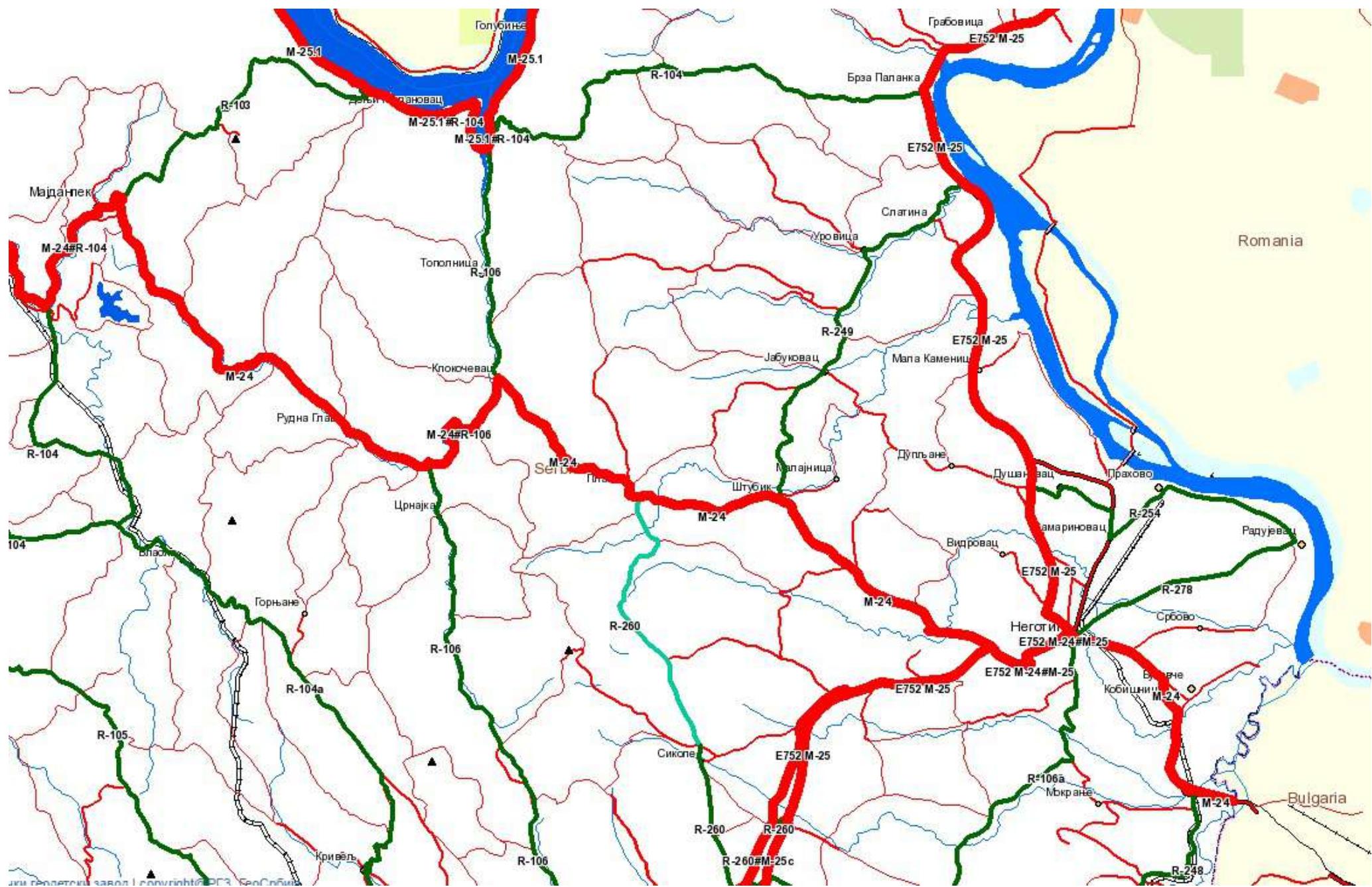
608
045

906
275

Овреда Републики геодетски завод
Служба за катастар неподконтролни
Неготин

София - 100/22.11.2014

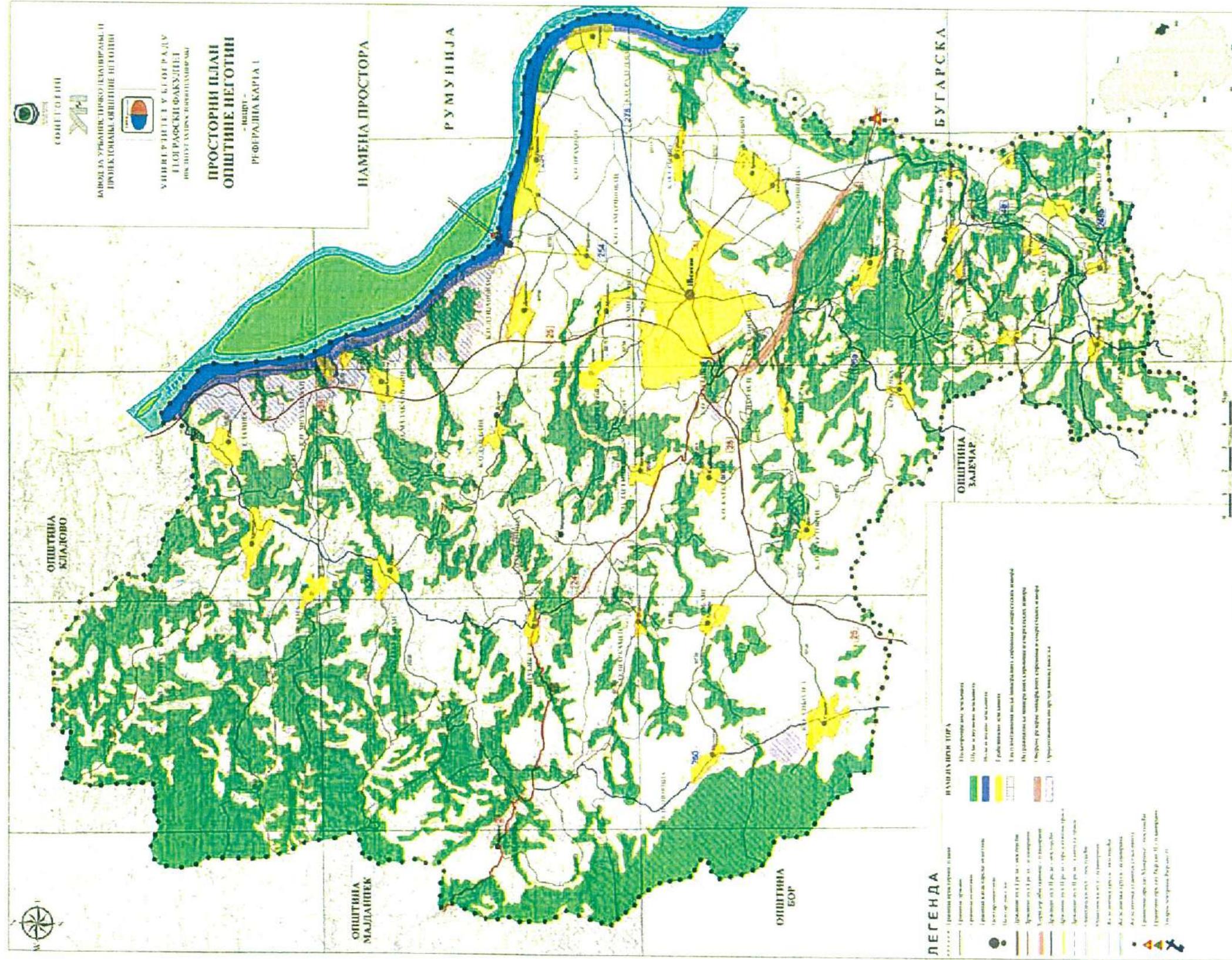
Софийски топографски план изреди
Във временно земеделско
Геодетски център
Геодетски биро "Геоцентър"
София - 31.10.2014



14.07.2011.

„Службени лист општине Неготин“

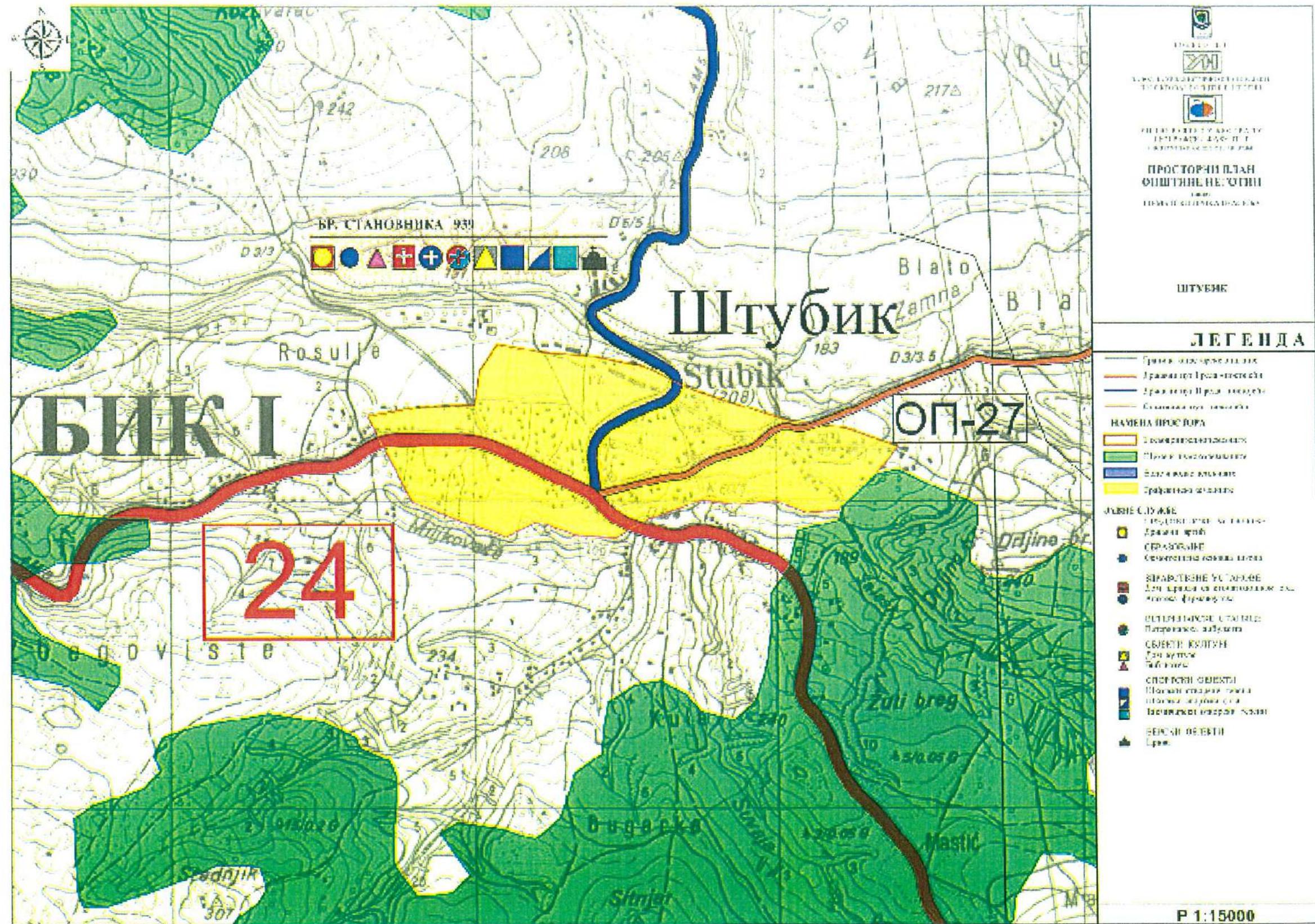
Број 16 – Страна 338



14.07.2011.

„Службени лист општине Неготин“

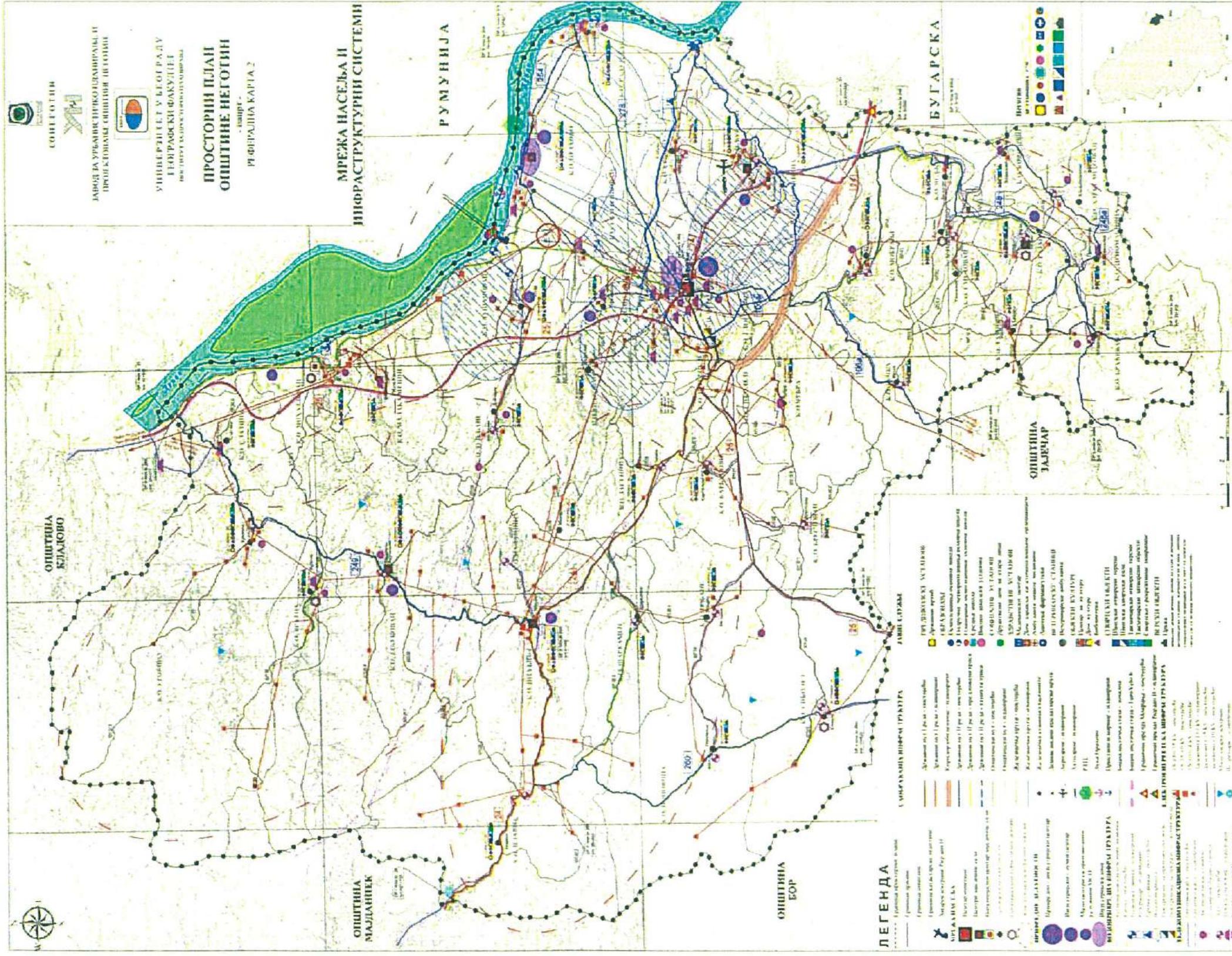
Број 16 – Страна 331



14.07.2011.

„Службени лист општине Неготин“

Број 16 – Страна 339



Простор Општине није у већој мери израубован, али је начет различитим начинима коришћења земљишта од којих доминирају пољопривреда и шумско земљиште, саобраћај, те је неопходно:

- велики број **малих насеља** депопулационих карактеристика и саобраћајно доступних са неквалитетним саобраћајницама повезати у јединствен систем,
- **пољопривредне зоне** усклађивати са изградњом акумулација за потребе снабдевања водом насеља, наводњавање и контролу поплава, а мелиорационим захватима долазити до нових површина погодних за интезивну пољопривредну обраду.
- да **зона шума** у западном делу у коме се јављају изразитији нагиби терена задржи свој ареал и због заштите ерозионог карактера.
- валоризовати кроз развој **туризма** приобални појас уз вештачко језеро изнад бране код Кусјака, као и средњи горњи део слива Вратне и Замне, а концепцију развоја ове активности поштовати и у осталим туристичким зонама
- **воћарско-виноградарске** као и етно-туристичке пунктове – Рајачке и Рогљевачке пимнице хитним и брзим активностима трансформисати у туристичко економска одредишта европског значаја.
- санирати главне узроке загађења **животне средине** регулисањем депоније пирита и фосфо-гипса у Прахову, дивљих депонија, упуштања фекалне канализације у реципијенте, необезбеђених септичких јама и сл.
- ширење **гађевинског земљишта** се не препоручује а услед потреба за новом изградњом оно не може прећи 5% од постојећег гађевинског обухвата
- садржаји од **општег и јавног значаја** имају апсолутни приоритет и представљају основну бригу општинских структура управе.

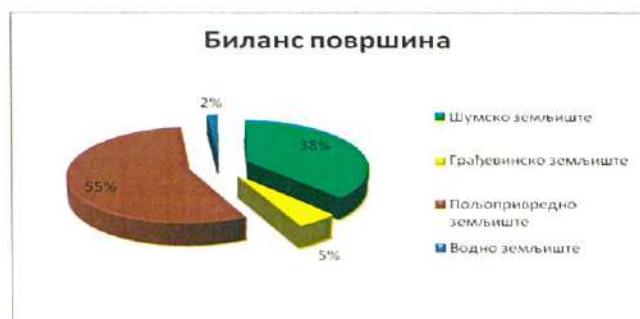
Хитна планска акција је потребна а нарочито у подунавском делу Општине, око реке Тимок, и у Неготинској котлини. Неопходна је значајније програмско повезивање брдског и долинског дела општине у погледу модернизације и организације пољопривреде у оквиру ширег програма развоја Србије. Потребно је планирати простор за намене регионалног, републичког и европског значаја. Неопходно је очување квалитетног земљишта за пољопривреду. Овако дефинисана концепција подразумева адекватну валоризацију производних, тржишних, еколошких, предеоних и туристичко-рекреативних вредности и унапређење институционалног, организационог, финансијског и правног оквира за ефикасно управљање земљиштем, као и спровођење дефинисаних планских решења који се односе на подручје општине Неготин.

II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ОПШТИНЕ НЕГОТИН

II.1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА

Коришћење простора општине Неготин 2010. године

Узимајући у обзир четири основне претежне намене простора: **пољопривредно, шумско, водно и гађевинско земљиште**, и њихово тренутно стање, зонска подељеност и третман у општини Неготин, може се закључити да у многим деловима Општине не постоји јасна заштитна и развојна димензија у третману наведеног земљишта. Ако се изузме пољопривредно земљиште које је географски и историјски предиспонирано и где постоји прилично јасна диверсификација земљишта у различитим деловима општине, све остale категорије су прилично занемарене, без јасне валоризације сопственог квалитета и без икаквих развојних стратегија у будућности.



На простору општине Неготин доминира пољопривредно ($606,43\text{km}^2$) и шумско ($408,67\text{km}^2$) земљиште (укупно 93% површине), са значајно мањим уделом гађевинског ($55,56\text{km}^2$) и водног (19km^2).

У општини се истичу **три развојна правца** који ће и у будућности бити задржани као доминантни:

- **Дунавски првач развоја** је данас изузетно некохерентан и са великим бројем некомпабилних делатности на малом простору без могућности да се одреди јасна претежна намена у будућности. Прибално подручје на потезу језера Ђердап 2 – Радујевац се састоји од делова са различитом наменом – приобаље језера је погодно за развијање туризма и валоризацију језерске површи, затим комплекс бране, преводнице и енергетског објекта, насеље Прахово, рибњак, виноградарски рејон, комплекс хемијске индустрије и пристаниште са контактом са железничким и друмским саобраћајницама.
- **Северозападни првач развоја** практично је условљен државним путем бр. 24 и повезује подручје са општином Мајданпек, а јужни крак са општином Зајечар. Карактеристично за ову зону су пољопривредне површине за узгој **континенталних и јагодичастих воћака**, медоносне површине и сточарство.
- **Неготинска котлина** у којој су концентрисане функције друштвено услужног, индустријског, саобраћајног центра, не само општине већ и региона и у којој се препознају три основна правца развоја, према Прахову и према Буковчу и Кобишници односно према реци Тимок, те према Милошеву.

Карактеристике свих сеоских насеља, независно од зоне су недостатак добре комуналне опремљености чија модернизација и изградња мора бити једасн од приоритета у наредном периоду.

Коришћење простора општине Неготин 2021. године

Након анализе тренутног стања у општини Неготин основни стратешки циљ намене простора је заштита и уређење пољопривредног, шумског и водног земљишта, као и уређење и одрживи развој грађевинског земљишта (уз максимално проширење до 5% на рачун пољопривредног земљишта нижих бонитетних класа).

Ради остварења наведеног стратешког циља концепција коришћења земљишта се заснива на датим секторским задацима.

Положај и првач коридора дефинисани су Просторним планом Републике Србије и Стратегијом-Концептом Регионалног просторног плана Тимочке крајине. Дефинисањем линије водног земљишта у односу на реку Дунав по принципу 50m од успостављених одбрамбених насипа, односно 4m на обе стране дуж каналске мреже где она постоји. Посебно определити и дефинисати простор и начин за постављање стационарних пловних објеката а на основу сагласноти ЈВП "Србијаводе" и надлежне урбанистичке службе општине.

Предвиђено мезозонирање ће издиференцирати Општину на са карактеристичним:

- **мезозону Неготин** – обухвата готово читав подунавски део Општине, простор до границе са Бугарском и тимочким делом и централни део Општине до планинске зоне. Претежно равничарски са мешовитим наменама.
- **мезозону Север** – се простира од границе са општинама Кладово и Мајданпек, обухвата планински део до КО Штубик и Плавна.
- **мезозону Запад** – се наставља на мезозону Север и обухвата 4 КО између границе са општином Мајданпек и мезозоне Неготин
- **мезозону Југозапад** – која се граничи са општином Бор и иде до границе са општином Мајданпек. На источној страни граница мезозоне је мезозона Неготин
- **мезозону Југоисток** – у тимочком делу Општине на самој граници са Буграском
- **мезозону Југ 1** – површински најмања од свих мезозона на крајњем југу Општине. Између мезозона Југоисток и Југ 2
- **мезозону Југ 2** – уз саму границу са општином Зајечар. Састављена од само две катастарске општине.

Земљиште специјалне намене

Овом наменом су обухваћене површине и објекти које користи Министарство одбране, а налазе се на 26 локација у оквиру обухвата плана. Својим дописом Министарство одбране је дефинисало да сви наведени објекти и комплекси нису перспективни тј. неопходни за функционисање Војске Србије и да се могу пренаменити. Промена намене простора ће се реализовати кроз спровођење овог плана, односно

II.7. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА
САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Општина Неготин са суседним општинама и ширим окружењем остварује везе мрежом државних путева I и II реда, железничком пругом и пловним путем. Општином пролазе трасе државних путева (ДП) I реда у дужини од 94,4km. Заступљеност постојећих ДП II реда је 33,4% и општинских путева 41,29%. Од 154km општинских путева 65% је са савременим коловозом.

У саобраћајном смислу подручје Плана се ослања на ДП I реда бр. 24 и бр. 25, преко којих се остварују директне везе са Пожаревцем, Београдом и коридором X, дунавском магистралом на северу и државним путем бр. 5 (Е-761) и Нишем на југу. Мрежу ДП II реда чине: ДП бр. 10ба, ДП бр. 248, ДП бр. 248а, ДП бр. 249, ДП бр. 254, ДП бр. 260 и ДП бр. 278, укупне дужине око 124,56km. Стане коловозне конструкције ДП I реда се може оценити као задовољавајуће, уз потребу рехабилитације појединих деоница. Стане ДП II реда није задовољавајуће и не одговара рангу пута. Ширина коловоза је од 4,0 до 7,0m, са обостраним банкинама од 1,0m, али без савременог коловозног застора на 3km путева. Транзитни саобраћај се води трасом ДП I реда бр. 24 и бр. 25 који пролазе кроз центар градског насеља Неготин водећи до луке „Прахово“. Општинска путна мрежа, дужине 154 km је разграната и по положају траса налази се на коридорима саобраћајних захтева, али је 35% мреже без савременог коловоза. Линије локалног јавног превоза су бројне и омогућавају везу општинског центра са већином насеља у Општини.

Општином пролази железничка пруга Ниш – Зајечар – Неготин – Прахово – Пристаниште, са 10 службених места. Поред дугог века експлоатације без адекватног одржавања и застарелости постројења и уређаја, проблем представља и укрштање пруге са јавним путевима у низу на чак 10 места.

Лука „Прахово“ има могућност истовремене обраде 7 пловила, али је техничка опрема и инфраструктура у веома лошем stanju.

Саобраћај - планска концепција и планска решења
Друмски саобраћај

План развоја друмског саобраћаја има највећи значај и мора бити у складу са развојем саобраћајно-транспортног система суседних општина и Републике Србије. Предложеном путном мрежом остварен је континуитет у протоку роба и људи унутар подручја, као и у транзитним везама са суседним општинама и регионима.

Путна мрежа

Основно концепцијско опредељење јесте саобраћајно отварање и повећање доступности подручја, у првом реду рехабилитацијом, реконструкцијом и доградњом постојеће мреже и квалитетним повезивањем са мрежом државних путева Републике Србије. Просторним планом Републике Србије дефинисан је коридор аутопута Е-771, који прати трасу ДП I реда бр. 25, као активност након 2014. год. Коридор, ширине 500m, чува се до даљњег, имајући у виду неизвесност његове реализације у планском периоду.

Мрежу државних путева чиније два ДП I реда и седам ДП II реда, преко којих ће се остваривати везе са регионалним центрима у Зајечарском и Борском округу, Београдом, Нишем и коридором X. Путну мрежу је потребно употребити мрежом општинских путева, за коју је предвиђена реконструкција, модернизација и изградња нових правца. Мрежа некатегорисаних путева развијат ће се у складу са развојем насеља и могућностима локалне заједнице, што ће се дефинисати плановима шакег реда.

Већи степен приступачности, повећање капацитета, побољшање квалитета услуге путне мреже и повећање безбедности одвијања саобраћаја оствариће се:

1. рехабилитацијом, реконструкцијом и доградњом мреже државних путева;
2. реализацијом обилазнице око општинског центра Неготина;
3. реконструкцијом, доградњом и изградњом деоница општинских путева; и
4. побољшаним и појачаним одржавањем путне мреже.

Јавни државни путеви

Државни путеви I реда

Територијом Плана се пружају следећи ДП I реда:

- ДП I реда бр. 24: Ковин – Раља – Пожаревац – Кучево – Мајданпек – Плавна – Штубик – Буково – Неготин – Вељково – граница Бугарске. Територијом Плана се пружа у дужини од око 49,12km (km: 421+768 – km: 470+885);
- ДП I реда бр. 25: брана „Ђердап“ – Кладово – Брза Паланка – Слатина – Душановац – Неготин – Буково – Тријане – Метриш – Зајечар – Књажевац – Сврљиг – Ниш – Медојевача – Прокупље – Куршумлија – Мердаре. Територијом Плана се пружа у дужини од 45,28km (km: 41+800 – km: 87+083);
- ДП I реда бр. 25s: Тријане – Метриш – Салаш – Јасикова I – Ротина I – Ротина, чија дужина није дефинисана у Референтном систему РДП-а.

Оптерећење ДП I реда није у складу са њиховим рангом и више је примерено ДП II реда. Најзаступљенији су путнички аутомобили са просечним учешћем од око 80%.

ДП I реда бр. 24 се у планском периоду задржава на постојећој траси са потребном ревитализацијом и модернизацијом техничко-експлоатационих карактеристика. Планом се предвиђа рехабилитација на деоници од насеља Јасеница до границе са општином Мајданпек, у дужини од око 15,0 km и денивелација прелаза преко железничке пруге у зони железничке станице Неготин (km: 458+520) и јужно од насеља Кобишница (464+580). Активности је потребно усмерити пре свега на обнову коловозног застора и хоризонталне и вертикалне сигнализације. Значај ДП бр.24 је препознат и у Просторном плану РС, где се активности на његовој рехабилитацији предвиђају после 2014. год.

Саобраћајно оптерећење на деоницама кроз Општину, приказано кроз ПГДС (просечан годишњи дневни саобраћај):

Ознака пута	Деоница	2007. год	2008. год	2009. год
ДП бр. 24	0287 Клокочевац - Плавна	623	645	606
	0288 Плавна - Штубик	1.184	1.220	1.050
	0289 Штубик - Буково	1.720	1.680	1.620
	1409 Буково - Неготин (Салаш)	2.982	2.870	2.850
	1408 Неготин (Салаш) - Неготин	/	/	/
	0291 Неготин - Вељково	978	960	950
ДП бр. 25	0292 Вељково - гр. Бугарске (Буково)	780	710	700
	0297 Брза Паланка - Слатина	2.578	2.650	1.950
	1113 Слатина - Душановац	2.578	2.650	2.150
	0298 Душановац - Неготин	2.578	2.612	2.406
	1408 Неготин - Неготин (Салаш)	/	/	/
	1409 Неготин (Салаш) - Буково	2.982	2.870	2.850
	1016 Буково - Тријане	2.704	2.000	2.100

На основу Референтног система ЈП Путева Србије, деоница ДП бр. 25 од Неготина до Кладова води од центра Неготина, пролази кроз насеља Самариновац и Михајловача и даље води до Кладова пружајући се уз реку Дунав. Планом се предвиђа измене трасе ДП на трасу саобраћајнице која од Букова до Кладова води западно од Неготина, што је у складу са чињеничним стањем и Уредбом о критеријумима за категоризацију државних путева ("Сл. Гласник РС", бр. 37/2009). Прекатегоризацију врши управљач уз сагласност надлежног Министарства на основу одређених техничких критеријума. Промену је потребно евидентира на путним картама. Планом се предвиђа рехабилитација ДП бр. 25 на деоници од границе са градом Зајечаром до насеља Буково, у дужини од око 12,0 km, уз обнову коловозног застора и сигнализације.

Избор нових локација за изградња јама-гробница или формирање нових сточних гробаља, врши се на основу посебних анализа и студија, а према Правилнику о начину нешкодљивог уклањања животињских лешева и отпадака животињског порекла и о условима које морају да испуњавају објекти и опрема за сабирање, нешкодљиво уклањање и утврђивање узрока угинућа и превозна средства за транспорт животињских лешева и отпадака животињског порекла.

Изградња комплекса за смештај паса луталица може се реализовати у складу са исказаним потребама општине на свим категоријама земљишта у Плану, а по могућству на земљишту ниже бонитетне класе, које није погодно за друго коришћење и које је довољно удаљено од насеља или викенд- и туристичких зона (препоручени минимум 500 м). Величина комплекса условљена је степеном опремљености потребним садржајима, али је пожељно да не буде мања од 20 ари. У зависности од сложености садржаја, ови комплекси се могу градити као прихватилишта (са минималним садржајима за смештај паса, за њихов привремени боравак) или азили (у којима се, поред смештаја, налазе и други садржаји: ветеринарска служба, кафилерија, јама за укуп угинулих животиња и сл.). Изградња ових садржаја реализује се на основу урбанистичког пројекта, на локацијама које имају обезбеђене основне саобраћајне и инфраструктурне претпоставке.

Правила за изградњу траса и објеката инфраструктуре

Правила за изградњу водоводне мреже:

- Улична мрежа се поставља испод коловоза, на 1,0m од његове ивице;
- Дубина укопавања: минимална 1,0 - 1,2m;
- Мрежа се у начелу полаже у коридору јавног земљишта. Ако не постоји могућност вођења кроз јавно земљиште, трасу полагати кроз приватно земљиште, уз регулисање право-имовинских односа, у складу са Законом (на бази сагласности, закупа, права службености пролаза и сл.);
- Полагање мрежа кроз путно земљиште вишеог ранга, испод пруга, водотока и сл., условљено је прибављањем услова / сагласности надлежних предузећа и институција;
- Мрежу полагати у супротној страни улице од планиране или изведене електро- и тт-мреже, где је то могуће;
- Ако се у истом рову полажу водови других инсталација, морају се задовољити минимална прописана растојања заштите;
- Сеоска водоводна мрежа, као и приватни водоводи, могу се градити према посебним водоливредним условима које издаје надлежно предузеће.

Правила за изградњу фекалне канализационе мреже:

- Дубина укопавања: минимално 1,0m;
- Мрежа се у начелу полаже у коридору јавног земљишта. Ако не постоји могућност вођења кроз јавно земљиште, трасу полагати кроз приватно земљиште, уз регулисање право-имовинских односа, у складу са Законом (на бази сагласности, закупа, права службености пролаза и сл.);
- Мрежу полагати у супротној страни улице од планиране или изведене електро- и тт-мреже, где је то могуће;
- Ако се у истом рову полажу водови других инсталација, морају се задовољити минимална прописана растојања заштите.

Правила за изградњу атмосферске канализационе мреже:

- Траса уличних водова се поставља испод коловоза, на удаљености 1,5m од осовине коловоза;
- Мрежа се поставља изнад нивоа подземних вода, уз обавезно заптивање спојева;
- Мрежу полагати у супротној страни улице од планиране или изведене електро- и тт-мреже, где је то могуће;
- Ако се у истом рову полажу водови других инсталација, морају се задовољити минимална прописана растојања заштите.

Правила за изградњу електроснегретске мреже:

- Сви водови (далеководна и нисконапонска мрежа) морају бити кабловски, подземни, ако су у близини запаљивих или експлозивних материјала, складишних простора, паркинга за камионе, отворених радних простора, и сл.;

- Подземни водови се полажу у тротоару на дубини од 1,0m, на растојању 0,5m од регулационе линије, у зеленој површини или путном земљишту на дубини од 0,8m, или у профилу саобраћајнице, на дубини од 1,0m;
- Подземни водови који се не полажу у регулационом појасу саобраћајнице, полажу се на најмањој удаљености 0,5m од подземних делова објекта, на дубини од 0,8-1,0m;
- Стубови ин-мреже до 1kV постављају се у тротоару, на 30cm од ивичњака, а ако улица нема тротоар у коловозу уз регулациону линију, с тим да не ометају улазе у дворишта и не угрожавају безбедност објекта и људи;
- Ако се у истом рову полажу и водови других инсталација морају се задовољити минимална прописана растојања заштите;
- У истом рову никада не полагати електроенергетске водове и топловоде или пароводе;
- Растојање прикључног стуба до места прикључка на објекту не треба да буде веће од 30m;
- Светиљке јавне расвете, стубови и канделабри, постављају се уз регулациону линију или 30cm од ивичњака, а није дозвољено њихово постављање изнад других подземних инсталација и средином тротоара;
- За осветљење фасада, сломеника, групација зеленила, паноа и сл., користити рефлексторе монтиране на стубовима и постолима, на фасадама, уређеним зеленим и поплочаним површинама, и сл.
- Постојеће трафостанице се задржавају и могуће је њихово проширење и реконструкција;
- Растојање трафостанице од стамбеног објекта: минимално 3,0m;
- Трафостанице морају имати приступ за допрему, монтажу и одржавање опреме, као и приступ ватрогасном возилу.

Правила за изградњу термоенергетске мреже:

- Топловодне инсталације се полажу на дубини од 0,80-1,0m, на растојању 1,0m од регулационе линије;
- У истом рову се не полагају електроенергетски водови и топловоди или пароводи;
- Гасоводна мрежа се полаже подземно, изван конструкције саобраћајнице;
- Код паралелног вођења са другим подземним инсталацијама гасовод мора бити удаљен минимално 0,40m, а код укрштања 0,20m; уколико није могуће постићи ова растојања дозвољено је и мање, уз уградњу обавезне заштитне опреме;
- Дубина укопавања гасовода, зависно од теренских услова, дефинисана је минималним надслојем земље изнад горње ивице цеви. У габариту саобраћајнице износи 1,30m изнад горње ивице заштитне цеви, а на осталим теренима уобичајено око 0,80m;
- Минимална дубина гасовода при укрштању са путевима износи 1,0m, а са железничком пругом 1,50m;
- Гасовод се полаже у ров ширине 50cm + d (d = пречник гасовода).

Правила за изградњу телекомуникационе мреже:

- Трасе постојећих оптичких и мрежних каблова задржавају се ако су у појасу тротоара или у зеленој траси улице и ако не угрожавају локацију других планираних објекта;
- За полагање каблова потребно је обезбедити простор у тротоарима постојећих или планираних улица или у путном земљишту државних путева, на дубини од 1,0m. Ако улица нема тротоар каблови се полажу на 0,5m од регулационе линије;
- Мрежу полагати у супротној страни улице од планиране или изведене електромреже, где је то могуће;
- Ако се у истом рову полажу и водови других инсталација морају се задовољити минимална прописана растојања заштите;
- Растојање каблова од подземних делова објекта: минимално 0,5m;
- Базне радио-станице се могу постављати на јавним слободним површинама или на одговарајућем објекту;
- Јавне телефонске говорнице могу се постављати на местима где постоји могућност полагања прикључног кабла и где је фреквентност људи велика: на прилазима и у јавним објектима (школе, железничке и аутобуске станице, спортски објекти, објекти културе, и сл.), на трговима, тротоарима улица, парковима и другим просторима где њихове локације не ометају пешачки и други саобраћај, не затварају улазе, прилазе и слично.

Правила за изградњу комуналних површина и објеката