

дана 18-08-2022 године

Број 031-1-1591/2022

Овлашћено лице

На основу члана 78. Закона о општем управном поступку, упућујемо

Обавештње

Увид у решење могуће је извршити радним даном у канцеларији 80. Општинске управе општине Неготин. Сматра се да је јавно достављање извршено када истекне 15 дана од дана објављивања решења на веб презентацији и огласној табли.

Република Србија
Општина Неготин
Општинска управа
Одељење за општу управу, имовинске и стамбено-комуналне послове
Број: 465-47/2022-IV/01
4.8.2022.године
Трг Стевана Мокрањца 1, 19300 Неготин
e-mail:predrag.stanic@negotin.rs, телефон: 019/544-000, локал 155, телефон: 069/848 2747

На основу члана 29. Закона о експропријацији („Службени гласник РС”, бр. 53/1995, 23/2001 - СУС, 20/2009, 55/2013 - УС, 106/2016 - Аутентично тумачење)-у даљем тексту Закон, и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018-Аутентично тумачење),у предмету експропријације ради изградње далековода ДВ 110 kV РП Ђердап 2 – ПРП ВЕ Никине Воде, у корист Републике Србије, а за потребе Акционарског друштва „Електромрежа Србије”, Београд, поступајући по предлогу за експропријацију Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд, бр. 521-00-ЕКС-1373/2022, руководилац одељења Предраг Станић, по овлашћењу бр.031-38/2018-IV/09 од 14.јуна 2018. године начелника Општинске управе општине Неготин, доноси

Решење

На основу Решење о утврђивању јавног интереса Владе Републике Србије, 05 број 465-3001/2022 од 07.априла 2022.године објављено у „Службеном гласнику РС” 46/2022 за експропријацију односно административни пренос непокретности ради изградње далековода ДВ 110 kV РП Ђердап 2 – ПРП ВЕ Никине Воде, усваја се предлог за експропријацију уз накнаду у корист Републике Србије, а за потребе Акционарског друштва „Електромрежа Србије”,Београд, корисника експропријације, од сувласника Ђорђевић (Станоје) Ђурђице из ~~Београда, матични број грађана~~ ~~0101011555916~~ јединствени матични број грађана ~~0101011555916~~

- 1) потпуно се експроприше део к.п.бр. 1565 уписане као пољопривредно земљиште – њива 5. класе у лист непокретности бр.137 у К.О. Дупљане у површини од 26 m² ради изградње далеководног стуба 32;
- 2) непотпуно се експроприше установљавањем права службености прелаза проводника ДВ 110 kV РП Ђердап 2 – ПРП ВЕ Никине Воде преко катастарске парцеле 1565 уписане као пољопривредно земљиште – њива 5. класе у лист непокретности бр.137 у К.О. Дупљане површини од 1714 m², као и прелаза преко предметне непокретности ради изградње далековода и његовог будућег одржавања.

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правноснажности решења Општинској управи општине Неготин поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсане непокретности из става 1. диспозитива.

Обавезује се сопственик непокретности да даном правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади преда у посед кориснику експропријације, Републици Србији, Акционарском друштву „Електромрежа Србије”, Београд ради привођења намени непокретност из става 1. диспозитива решења.

Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Неготин на непокретности из става 1. диспозитива након правноснажности овог решења уписаће право службености и право својине Република Србија, право коришћења Акционарског друштва „Електромрежа Србије”, Београд, матични број 20054182, са уделом **26/3514**, и **право својине** Ђорђевић (Станоје) Ђурђице са уделом **1744/3514**.

Образложење

Акционарско друштво „Електромрежа Србије”, Београд, поднело је предлог за експропријацију непокретности број 521-00-ЕКС-1320/2022-001 од 05.07.2022 ближе описаних у диспозитиву, ради изградње далековода ДВ 110 kV РП Ђердап 2 – ПРП ВЕ Никине Воде, у корист Републике Србије, а за потребе Акционарског друштва „Електромрежа Србије”, Београд.

Подносилац предлога је сагласно члану 27. и 28. Закона уз предлог за експропријацију приложио: Решење о утврђивању јавног интереса, 05 број 465-3001/2022 од 07. априла 2022. године објављено у „Службеном гласнику РС” 46/2022, Гаранција за обезбеђење плаћања у поступку експропријације број 00-414-5000090.4 од 15.06.2022. године, извод из катастра непокретности, Локацијски услови број предмета: ROP-MSGI-20826-LOC-1/2021, заводни број 350-02-01429/2021-07 од 11.10.2021., Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Сопственик непокретности је пред овим орагом изјавио: „У поседу сам и сувласник сам непокретности и није била предмет купопродаје нити је на други начин њоме располагао. На мом уделу парцеле обухваћене овим поступком не постоји виноград, воћњак, шума нити објекат. Сагласна сам са предлогом за експропријацију. Накнаду тражим. Захтевам да се приликом утврђивања накнаде вештачењем утврди на чијем су уделу стубови далековода и на чијем су уделу установљава право службености прелаза проводника и прелаза преко предметне непокретности ради изградње далековода и његовог будућег одржавања, односно у којој површини на сваком од реалних удела. Тражим и накнаду за усеве односно уложени рад и семе, ако усеве не буду скинути у време извођења радова. Мој број телефона је 0649638869.”

Одлучено је у ставу 1. диспозитива на основу члана 29. став 1. Закона: „Поступак по предлогу за експропријацију спроводи и решење доноси служба општинске управе надлежне за имовинско правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију (у даљем тексту: општинска управа).”

На основу члана 31. тачка 7) и члана 56. став 2. Закона: „Корисник експропријације дужан је да органу из става 1. овог члана поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правнонаажности решења о експропријацији.”, одлучено је у ставу 2. диспозитива односно о року подношења писмене понуде о облику и висини накнаде за експроприсане непокретности.

На основу члана 34. Закона: „Корисник експропријације стиче право да ступи у посед експроприсане непокретности даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност, ако овим законом није друкчије одређено.”, одлучено је у ставу 3. диспозитива односно о обавези сопственика да непокретност преда у државину корисника експропријације, као и рок предаје.

На основу члана 4. Закона: „Даном правоснажности решења о експропријацији мења се сопственик на експроприсаној непокретности (потпуна експропријација).” и члана 64. став 1. истог закона: „Упис својине и других права на експроприсаној непокретности врши се на основу правоснажног решења о експропријацији.” одлучено је у ставу 4. диспозитива односно о упису права јавне својине корисника експропријације на експроприсаним непокретностима на којима је извршен административни пренос.

Ово решење је ослобођено плаћања таксе на основу члана 68. Закона о експропријацији.

Упутство о правном средству: против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана пријема решења Министарству финансија Републике Србије, непосредно усмено на записник или се шаље поштом на адресу: Општина Неготин, трг Стевана Мокрањца 1, 19300 Неготин

Електронски потписано решење доставити учесницима у поступку.

Руководилац одељења

Предраг Станић, дипл. правник

ПРЕДРАГ
СТАНИЋ
010940296 Auth +02'00'

Digitally signed by
ПРЕДРАГ СТАНИЋ
010940296 Auth
Date: 2022.08.18 08:30:36