

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НЕГОТИН
Општинска управа општине Неготин
Одељење за општу управу, имовинске и стамбено-комуналне послове
Број: 463-59/2020-IV/01
Дана: 03.11.2020.године
Неготин

На основу члана 78. Закона о општем управном поступку, упућујемо

Обавештење

Увид у решење број: 463-59/2020-IV од 03.11.2020. године је могуће извршити радним даном у канцеларији 71. Општинске управе општине Неготин. Сматра се да је јавно достављање извршено када истекне 15 дана од дана објављивања решења на веб презентацији и на огласној табли.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
НЕГОТИН
оглашено на огласној табли
31-05-2021
дана _____ године
Број 031-1-1133/2021
Овлашћено лице

Општинска управа општине Неготин - Одељење за општу управу, имовинске и стамбено-комуналне послове, Неготин, Трг Стевана Мокрањца, бр.1, поступајући по захтеву Радицић Илије, из Србова, општина Неготин, у предмету утврђивања земљишта за редовну употребу објекта, бр.3, са кп.бр. 3948, К.О.: Србово, изграђен делом на к.п. бр. 3964, К.О.: Србово, на основу члана 70. став 17., 18. и 21., члана 105. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број: 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон и 9/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број: 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), самостални саветник, Ружица Милановић, по овлашћењу начелника Општинске управе општине Неготин, број: 112-35/2017-IV/09 од 10.01.2017.године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Утврђује се да део катастарске парцеле бр. 3964, К.О.: Србово, остало земљиште у грађевинском подручју - земљиште под делом зграде, потес „Село“, површине 4 м² представља земљиште за редовну употребу објекта, бр.3, са кп.бр. 3948, К.О.: Србово, изграђен делом на кп.бр. 3964, К.О.: Србово, а да је наведена парцела већ обележена, односно формирана и да је у листу непокретности број: 326, К.О.: Србово, уписана као остало земљиште у јавној својини општине Неготин.

2. Радицић Илија из Србова, општина Неготин, [REDACTED] стиче право да грађевинско земљиште, део катастарске парцеле бр. 3964, К.О.: Србово у површини од 4 м² од носиоца права јавне својине, општине Неготин прибави непосредном погодбом, по тржишној цени, односно уз накнаду од 600,00 динара по 1 м² што за површину од 4 м² износи 2.400,00 динара.

3. По правноснажности овог решења, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Неготин уписаће право својине Радицић (Станоје) Илија из Србова, општина Неготин, [REDACTED] на осталом земљишту, на делу кп.бр. 3964, потес „Село“, К.О.: Србово, површине 4 м² (под објектом , бр. 3, са кп.бр. 3948, површине 4 м², К.О.: Србово).

Образложење

Радицић Илија из Србова, општина Неготин покренуо је поступак пред овим органом, захтевом за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта, бр. 3, са кп.бр. 3948, К.О.: Србово, који је делом изграђен на кп.бр. 3964, К.О.: Србово, заведен под бројем: 463-59/2020-IV/01.

Овај орган је по службеној дужности прибавио Извештај Одељења за урбанизам и грађевинарство Општинске управе општине Неготин, број: 350-212/2020-IV/02 од 29.10.2020. године, којим је утврђена могућност озакоњења објекта, бр.3, са кп.бр. 3948, К.О.: Србово, за који се тражи утврђивање земљишта за редовну употребу, као и да парцела на којој је предметни објекат изграђен делом, односно део кп.бр. 3964, К.О.: Србово, површине 4 м² представља земљиште за редовну употребу наведеног објекта.

Увидом у јавно доступне податке РГЗ - Службе за катастар непокретности Неготин у листу непокретности број: 326, К.О.: Србово, уписано је да је на грађевинском земљишту, на катастарској парцели бр. 3964, К.О.: Србово, носилац права јавне својине општина Неготин.

Овај орган је по службеној дужности од Министарства финансија Републике Србије, Пореске управе, филијале Неготин прибавило процену тржишне вредности непокретности наведене у решењу и утврдио на основу Записника о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен, број: 072-464-08-00086/2020 од 03.11.2020.године да иста иноси 600,00 динара по м², а што за површину од 4 м² износи 2.400,00 динара.

Применом члана 70. став 17. и 18. Закона о планирању и изградњи, утврђено је да део катастарске парцеле бр. 3964, К.О.: Србово, површине 4 м² не представља грађевинску парцелу, да за предметну парцелу није потребна израда пројекта парцелације и да представља земљиште за редовну употребу објекта, бр. 3, са кп.бр. кп.бр. 3948, К.О.: Србово, те је одлучено као у ставу 1. диспозитива.

Такође је у складу са чланом 70, став 18. и члана 105. став 3., а у вези члана 70. наведеног Закона одлучено као у ставу 2. диспозитива.

Одлучено је као у ставу 3. диспозитива овог решења сагласно члану 70. став 21. Закона о планирању и изградњи, обзиром да је ово решење након правноснажности основ за провођење промена у катастарском оперативу.

Са напред изнетог донето је решење као у диспозитиву.

Наплаћена је такса у износу од 870,00 динара по Тарифном броју 1. и 9. Закона о републичким административним таксама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се непосредно предаје или шаље поштом Општинској управи општине Неготин са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на основу тарифног броја 6. Закона о републичким административним таксама, на рачун 840-742221843-57, модел 97 позив на број 76-072.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ: Радицић Илији из Србова, општина Неготин, Правобранилаштву општине Неготин, Одељењу за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Одељењу за буџет, финансије и локалну пореску администрацију, Пореској управи - Одсеку за контролу издвојених активности Неготин, РГЗ - Служби за катастар непокретности Неготин и архиви.



САМОСТАЛНИ САВЕТНИК,
Ружица Милановић, дипл. правник