

Обавештење

Увид у решење број: 463-1/2017-IV од 14.07.2020. године је могуће извршити радним даном у канцеларији 71. Општинске управе општине Неготин. Сматра се да јејавно достављање извршено када истекне 15 дана од дана објављивања решења на веб презентацији и на огласној табли.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НЕГОТИН

Општинска управа општине Неготин

Одељење за општу управу, имовинске и стамбено-комуналне послове
Број: 463-1/2017-IV/01

Дана: 14.07.2020. године

Н е г о т и н

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
Н Е Г О Т И Н

оглашено на огласној табли

дана 08 -12-2020 године

Број 031-1-1688/2020

Овлашћено лице

Општинска управа општине Неготин - Одељење за општу управу, имовинске и стамбено-комуналне послове, Трг Стевана Мокрањца, бр.1, поступајући по захтеву Богојевић Божидара из Радујевца, општина Неготин, у предмету утврђивања земљишта за редовну употребу објекта, бр. 4, са кп.бр. 2959, К.О.: Радујевац, на основу члана 70. став 9., 10. и 11., члана 105. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број: 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон и 9/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број: 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), самостални саветник, Ружица Милановић, дипл.правник, по овлашћењу начелника Општинске управе општине Неготин, број: 112-35/2017-IV/09 од 10.01.2017. године, д

о н о с и

РЕШЕЊЕ

1. Утврђује се да део катастарске парцеле бр. 1710/5, К.О.: Радујевац, земљиште у грађевинском подручју, потес „Гај“ у К.О.: Радујевац, површине 20 m^2 представља земљиште за редовну употребу објекта, бр. 3, са кп.бр. 1708//4, К.О.: Радујевац, изграђен делом од 20 m^2 на кп.бр. 1710/5, К.О.: Радујевац, а да је наведена парцела већ обележена, односно формирана и да је у листу непокретности број: 3209, К.О.: Радујевац, уписана као земљиште у грађевинском подручју, у јавној својини општине Неготин.

2. **Богојевић Божидар из Радујевца, општина Неготин,** [REDACTED] стиче право да грађевинско земљиште, део катастарске парцеле, бр. 1710/5, К.О.: Радујевац у површини од 20 m^2 од носиоца права јавне својине, општине Неготин прибави непосредном погодбом, по тржишној цени, односно уз накнаду од 600,00 динара по 1 m^2 што за површину од 20 m^2 износи **12.000,00** динара.

3. По правноснажности овог решења, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Неготин уписаће право својине **Богојевић (Петар) Божидар из Радујевца, општина Неготин,** [REDACTED] на земљишту у грађевинском подручју, делу кп.бр. 1710/5, К.О.: Радујевац, површине 20 m^2 .

О б р а з л о ж е њ е

Богојевић Божидар из Радујевца, општина Неготин покренуо је поступак пред овим органом, захтевом за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта, бр. 3, са кп.бр.

1708/4, К.О.: Радујевац, изграђен делом на кп.бр. 1710/5, К.О.: Радујевац, заведен под бројем: 463-1/2017-IV/01.

Овај орган је по службеној дужности прибавио Извештај Одељења за урбанизам и грађевинарство Општинске управе општине Неготин, број: 350-38/2017-IV/02 од 12.09.2018. године, којим је утврђена могућност озакоњења објекта, бр.3, са кп.бр. 1708/4, К.О.: Радујевац, за које се тражи утврђивање земљишта за редовну употребу, као и да део парцеле на којој је предметни објекат изграђен делом од 20 m^2 , односно део кп.бр. 1710/5, К.О.: Радујевац, површине 20 m^2 представља земљиште за редовну употребу наведеног објекта.

Увидом у Извод из ЛН, бр. 3209, К.О.: Радујевац, издат од РГЗ - Службе за катастар непокретности Неготин, под бројем: 953-1/2017-9 од 23.01.2017.године, утврђено је да је на земљишту у грађевинском подручју, на катастарској парцели бр.1710/5, К.О.: Радујевац, носилац права јавне својине општина Неготин.

Овај орган је по службеној дужности од Министарства финансија Републике Србије, Пореске управе, филијале Неготин прибавило процену тржишне вредности непокретности наведене у решењу и утврдио на основу Записника о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен, број: 072-464-08-00073/2018-K5C02 од 18.10.2018.године да иста износи 600,00 динара по m^2 , а што за површину од 20 m^2 износи 12.000,00 динара.

Применом члана 70. став 16. и 18. Закона о планирању и изградњи, утврђено је да део катастарске парцеле, бр. 1710/5, К.О.: Радујевац, површине 20 m^2 , не представља грађевинску парцелу и да представља земљиште за редовну употребу објекта, бр. 3, са кп.бр. 1708/4, К.О.: Радујевац, те је одлучено као у ставу 1. диспозитива.

Такође је у складу са чланом 70, став 18. и члана 105. став 3., а у вези члана 70. наведеног Закона одлучено као у ставу 2. диспозитива.

Одлучено је као у ставу 3. диспозитива овог решења сагласно члану 70. став 20. Закона о планирању и изградњи, обзиром да је ово решење након правноснажности основ за провођење промене код органа надлежног за послове државног премера и катастра.

Са напред изнетог донето је решење као у диспозитиву.

Наплаћена је такса у износу од 800,00 динара по Тарифном броју 1. и 9. Закона о републичким административним таксама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се непосредно предаје или шаље поштом Општинској управи општине Неготин са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на основу тарифног броја 6. Закона о републичким административним таксама, на рачун 840-742221843-57, модел 97 позив на број 76-072.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ: Богојевић Божидару из Радујевца, општина Неготин, Правобранилаштву општине Неготин, Одељењу за буџет, финансије и локалну пореску администрацију, Пореској управи, Одсеку за контролу издвојених активности Неготин, РГЗ - Служби за катастар непокретности Неготин и архиви.

