

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НЕГОТИН
Општинска управа општине Неготин
Одељење за општу управу, имовинске и стамбено-комуналне послове
Број: 463-20/2020-IV/01
Дана: 13.7.2020.године
Неготин
Трг Стевана Мокрањца, бр.1

На основу члана 78. Закона о општем управном поступку,
упућујемо

Обавештење

Увид у решење могуће је извршити радним даном у канцеларији 71. Општинске управе општине Неготин. Сматра се да је јавно достављање извршено када истекне 15 дана од дана објављивања решења на веб презентацији и огласној табли.

На основу члана 70. став 17. и 105. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број: 72/2009, ...52/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број: 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) у предмету утврђивања земљишта за редовну употребу објекта 1 изграђеног на к.п.бр. 6194/229, К.О.: Неготин, по захтеву Динић (Светислав) Бранка из Неготина, _____, руководилац одељења Предраг Станић, по овлашћењу бр.031-38/2018-IV/09 од 14.јуна 2018. године начелника Општинске управе општине Неготин, доноси

РЕШЕЊЕ

Утврђује се да је катастарске парцела 6194/249 у К.О.: Неготин обележена и формирана.
Грађевинско земљиште к.п.бр. 6194/249 на делу површине 1,2m² представља земљиште за редовну употребу објекта 1 изграђеног на катастарској парцели 6194/229 у К.О.:Неготин.
Утврђује се престанак права сусвојине Аћимов (Николај) Саше из Неготина, јмбг _____ и Ризвани (Сава) Ружице из Неготина, јмбг _____ на грађевинском земљишту површине 1,2m² на делу к.п.бр. 6194/249 у К.О.: Неготин који у сусвојину са реалним уделом стиче Динић (Светислав) Бранко из Неготина јмбг _____
Аћимов (Николај) Саше из Неготина и Ризвани (Сава) Ружице из Неготин су дужни да по правноснажности овог решења закључе уговор о купопродаји реалног удела површине 1,2m² к.п.бр. 6194/249 у К.О.: Неготин са Динић (Светислав) Бранко из Неготина уз накнаду по тржишној цени.
По правноснажности овог решења Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Неготин уписаће право својине Динић (Светислав) Бранка из Неготина јмбг _____, на земљишту из става 3.

Образложење

Динић (Светислав) Бранка из Неготина покренуо је поступак утврђивања земљишта за редовну употребу објекта изграђеног на к.п.бр. 6194/229, К.О.: Неготин.

Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Неготин утврдило је могућност озакоњења објекта 1 изграђеног на к.п.бр. 6194/229, К.О.: Неготин и да земљиште ближе описано у ставу 2. диспозитива представља земљиште за редовну употребу објекта.

На основу члана 70. став 17. и 18. Закона о планирању и изградњи одлучено је је у ставу 1. и 2. диспозитива односно утврђено је да је катастарска парцела обележен односно формирана и да део предметне катастарске парцеле у површини ближе описаној у изреци представља земљиште за редовну употребу објекта који је предмет озакоњења.

Применом члана 70. став 10. тачка 2) Закона о планирању и изградњи утврђено је да је земљиште на коме се налази део објекта за који је утврђено да постоје услови за озакоњење у приватној својини, и члана 70. став 19. истог закона одлучено је о престанку права својине досадашњих сувласника на реалном делу парцеле заузете објектом који је предмет озакоњења и стицању својине од власника објекта у поступку озакоњења уз накнаду по тржишним условима, те је одлучено као у ставу 3. и 4. диспозитива.

Одлучено је као у ставу 5. диспозитива овог решења сагласно члану 70. став 21. Закона о планирању и изградњи, обзиром да је ово решење након правноснажности основ за провођење промене код органа надлежног за послове државног премера и катастра.

Наплаћена је такса у износу од 870,00 динара по Тарифном броју 1. и 9. Закона о републичким административним таксама

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се непосредно предаје или шаље поштом Општинској управи општине Неготин са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на основу тарифног броја 6. Закона о републичким административним таксама, на рачун 840-742221843-57, модел 97 позив на број 76-072.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:учесницима у поступку, по правноснажности Служби за катастар непокретности Неготин и архиви.

Руководилац одељења
Предраг Станић, дипл. правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
НЕГОТИН
оглашено на огласној табли

дана 21-07-2021 године

Број 031-1-1341/2021

Овлашћено лице