

На основу члана 68. и 69. Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“, број 40/21), Уредбе о утврђивању програма финансирања активности и мера унапређења енергетске ефикасности у 2023. години („Службени гласник Републике Србије“ број 29/2023), Одлуке о расписивању јавног позива за избор стамбених заједница - кандидата за енергетску санацију стамбених и стамбено-пословних зграда које су прикључене на систем даљинског грејања („Сл. лист општине Неготин, бр.23/2023 ), члана 69. Статута општине Неготин („Сл. лист општине Неготин“, бр.14/19) и члана 3. и 25. Пословника о раду Општинског већа општине Неготин („Сл. лист општине Неготин“, бр.23/08 и 35/14), Општинско веће општине Неготин, дана 29.11.2023. године, расписује

**ЈАВНИ ПОЗИВ  
ЗА ИЗБОР СТАМБЕНИХ ЗАЈЕДНИЦА - КАНДИДАТА ЗА ЕНЕРГЕТСКУ  
САНАЦИЈУ СТАМБЕНИХ И СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА  
ПРИКЉУЧЕНИХ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА**

**І ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА**

Предмет Јавног позива је избор стамбених заједница - кандидата за енергетску санацију стамбених и стамбено-пословних зграда које су прикључене на систем даљинског грејања. Реализација енергетске санације предвиђена је Пројектом „Енергетска санација стамбених, више-породичних зграда прикључених на систем даљинског грејања – Јавни ESCO Пројекат“ (у даљем тексту: Пројекат) који заједнички реализују Министарство рударства и енергетике, општина Неготин, ЈКП „Бадњево“ Неготин и Европска банка за обнову и развој (у даљем тексту: ЕБРД). Концепт реализације Пројекта се налази у прилогу овог јавног позива.

У Буџету Републике Србије за 2023. годину предвиђена су средства у износу од 50 милиона евра за обезбеђивање кредита за реализацију Пројекта. ЕБРД планира да обезбеди бесповратна средства за даљи развој Пројекта, припрему елабората енергетске ефикасности и одговарајућих студија, финансирање надзора над извођењем радова, помоћ при имплементацији Пројекта и инвестиционих грантова у износу до 20%. Република Србија планира да, кроз Министарство рударства и енергетике, обезбеди инвестициони грант у износу од 30% потребних средстава за извођење радова. На основу наведеног, планира се да укупан износ бесповратних средстава за извођење радова за крајње кориснике буде најмање 50%.

Пријавом по овом јавном позиву стамбена заједница не преузима правне нити финансијске обавезе према осталим учесницима пројекта и не обавезује се да ће у наредном периоду закључити било какав уговор о финансирању енергетске санације.

## II УСЛОВИ УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ ПОЗИВУ

На Јавном позиву могу учествовати стамбене заједнице које испуњавају следеће услове:

- 1) Објекат/објекти стамбених заједница морају имати употребну дозволу или да је објекат уписан у катастар непокретности;
- 2) Објекат/објекти стамбених заједница морају бити прикључени на систем даљинског грејања;
- 3) Одлуку о учешћу на јавном позиву доноси скупштина сваке стамбене заједнице, већином коју чине најмање две трећине  $2/3$  укупног броја гласова при чему је неопходно да је на систем даљинског грејања прикључено минимум 70% од укупног броја станова и локала.
- 4) Минималан број пријављених за сваку стамбену заједницу је 3 (три).
- 5) Објекат није под заштитом споменика културе или под претходном заштитом

Право подношења пријаве имају стамбене заједнице са територије општине Неготин, које су уписане у регистар стамбених заједница у складу са Законом о становању и одржавању зграда, које су формиране искључиво у стамбеним и стамбено - пословним зградама и које имају изабраног управника или професионалног управника (у даљем тексту: управник).

Пријава се подноси као појединачна (за једну стамбену заједницу) или као заједничка (за више стамбених заједница које су део једног објекта).

**Појединачну пријаву** подnose стамбене заједнице којима се, у моменту објављивања јавног позива, мерење испоручене топлотне енергије врши путем засебног мерног уређаја.

Уколико се путем једног мерног уређаја (мерила топлотне енергије - калориметра) врши мерење испоручене топлотне енергије за више стамбених заједница, пријаву морају заједнички поднети све стамбене заједнице којима се мерење испоручене топлотне енергије врши путем тог мерног уређаја (**заједничка пријава**).

Табела са распоредом мерних уређаја према зградама/улазима (стамбеним заједницама) и специфичном потрошњом топлотне енергије објекта чини саставни део јавног позива.

Локали који се налазе објектима и саставу стамбених заједница ће се третирати на исти начин као и станови, у оквиру овог јавног позива и надаље ће се користити заједнички назив „стан“.

## III ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈУ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ ПРИ ПОДНОШЕЊУ ПРИЈАВЕ

Подносилац пријаве је потребно да достави следећу документацију:

1. Појединачну пријаву (Прилог 1) у оригиналу, уколико се пријава подноси за једну стамбену заједницу,

2. Заједничка пријава (Прилог 2) у оригиналу, уколико се пријава подноси за више стамбених заједница,
3. Доказ о упису Стамбене заједнице у регистар стамбених заједница,
4. Записник са одлуком стамбене заједнице о учешћу на јавном позиву потписан од стране Управника, записничара ако је одређен, као и свих лица која су учествовала у раду седнице скупштине стамбене заједнице,
5. Доказ о правном статусу објекта (Употребна дозвола или Решење о легализацији или Решење о озакоњењу или Уверење да је објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи или Објекат уписан по посебном закону)

Пријаве на јавни позив подносе Управници стамбених заједница путем обрасца Пријаве (образац Пп или Пз).

За тачност података садржаних у Пријави, записнику и одлуци стамбене заједнице, одговара управник стамбене заједнице.

#### **IV ПРЕУЗИМАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ**

Документација за Јавни позив може се преузети на интернет страници општине Неготин и садржи:

- Комплетан текст Јавног позива,
- Прилог 1 – Појединачна пријава,
- Прилог 2 – Заједничка пријава,
- Прилог 3 – Табела са специфичном потрошњом и распоредом мерила топлотне енергије објекта за који се подноси пријава
- Прилог 4 – Концепт Пројекта.

#### **V КРИТЕРИЈУМИ ЗА ИЗБОР**

Рангирање пристиглих пријава вршиће се бодовањем, према следећим критеријумима:

Р.бр.	Критеријум	Број бодова
1.	Специфична потрошња топлотне енергије објекта (СП) –дато у прилогу 3	70
2.	Процент подршке власника посебних делова у односу на укупан број гласова које власници поседују (ПП)	30

где је:

**1. СП (kWh/m<sup>2</sup>, год) – специфична потрошња топлотне енергије објекта за који се подноси пријава** - израчунава се као количник измерене потрошње топлотне енергије

објекта за који се подноси пријава у грејној сезони 2022/2023 и укупне грејне површине објекта за који се подноси пријава.

На основу овог критеријума подносилац пријаве може стећи максимално **70 бодова**.

Подносиоцу пријаве чији објекат има највећу специфичну потрошњу доделиће се максималан број бодова (70).

Осталим подносиоцима пријава по овом критеријуму доделиће се бодови по формули:

$$X_1 = 70 \frac{СП}{СП_{max}}$$

Где су:

СП<sub>max</sub> највећа специфична потрошња објекта који је поднео исправну пријаву  
СП специфична потрошња објекта који се оцењује  
X<sub>1</sub> број бодова подносиоца пријаве који се оцењује

**2. ПП - Процент подршке власника посебних делова у односу на укупан број гласова које власници поседују.** Подршка власника се документује потписом на обрасцу и прилаже уз пријаву.

На основу овог критеријума подносилац пријаве може стећи максимално **30 бодова**.

У зависности од процента подршке, бодови ће бити додељени на следећи начин:

100% - 30 бодова

>90% - 20 бодова

80%-90% - 10 бодова

<80% - 0 бодова

Додатне информације о бодовању:

Максималан број бодова по пријави је 100.

Број бодова по оба критеријума заокружује се на 2 децимале.

Уколико два или више подносиоца исправне пријаве имају на крају оцене исти укупан број бодова и једнако су рангиране, предност приликом рангирања имаће подносилац пријаве који има већу инсталисану топлотну снагу објекта (СН).

## **VI НАЧИН ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВА**

Пријава се предаје у затвореној коверти са назнаком: **ПРИЈАВА ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ИЗБОР СТАМБЕНИХ ЗАЈЕДНИЦА - КАНДИДАТА ЗА ЕНЕРГЕТСКУ САНАЦИЈУ СТАМБЕНИХ И СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА ПРИКЉУЧЕНИХ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА - Не отварати!** са пуном адресом пошиљаоца на полеђини коверте.

Пријава се предаје:  
лично на адресу:  
Општина Неготин  
Трг Стевана Мокрањца 1  
19300 Неготин  
Општински услужни центар

или

препоручено путем поште на адресу:  
Општина Неготин  
Трг Стевана Мокрањца 1  
19300 Неготин

или

Путем e-mail-a: [marko.milosavljevic@negotin.rs](mailto:marko.milosavljevic@negotin.rs)

Пријаве се могу подносити у року од 30 дана од дана објављивања јавног позива на званичној интернет страници и огласној табли Општинске управе општине Неготин.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

**За све додатне информације и обавештења подносиоци пријаве могу се обратити путем контакт особе: Марко Милосављевић, тел. 064/8537778, e-mail: [marko.milosavljevic@negotin.rs](mailto:marko.milosavljevic@negotin.rs) , и Милош Јаковљевић, тел. 069/4455016 e-mail: [milos.jakovljevic@negotin.rs](mailto:milos.jakovljevic@negotin.rs) .**

## **VII ПРЕГЛЕД И ОЦЕЊИВАЊЕ ПРИЈАВА**

Преглед и оцењивање пријава вршиће се у складу са дефинисаним критеријумима за избор стамбених заједница и на основу додељених бодова биће утврђена ранг листа стамбених заједница у року од максимално 30 дана од дана истека рока за подношење пријава, а која ће бити објављена на званичној интернет страници и огласној табли општине Неготин.

На листу из става 1. овог одељка подносиоци пријава имају право приговора Комисији у року од осам дана од дана њеног објављивања. Приговор се предаје на писарници Општине Неготин.

Комисија је дужна да размотри поднете приговоре на листу из става 1. овог одељка као и да донесе одлуку о приговору, која мора бити образложена, у року од 15 дана од дана његовог пријема и на основу донетих одлука донесе коначну ранг листу, а најкасније у року од 30 дана од дана истека рока за подношење пријава.

## **VIII РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОЈЕКТА САНАЦИЈЕ СТАМБЕНИХ И СТАМБЕНО ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА**

Министарство рударства и енергетике, Општина Неготин и ЈКП „Бадњево“ Неготин ће на основу расположивих финансијских средстава понудити ранжираним стамбеним заједницама учешће у Пројекту. Рангиране стамбене заједнице нису дужне да се прикључе и могу одлучити да одбију предлог за придруживање Пројекту. За стамбене заједнице које одлуче да се придруже Пројекту финансира се израда одговарајућих техно-економских-правних студија које ће се финансирати из бесповратних средстава које обезбеђује ЕБРД, а надаље се поступа у складу са концептом Пројекта који је саставни део овог позива.

**Број: 312-1149/2023-III/07**  
**Датум: 29.11.2023. године.**

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ НЕГОТИН**  
**ПРЕДСЕДНИК,**  
**Владимир Величковић, дипл.педагог физичке културе, с.р.**