

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општинска управа општине Неготин

Одељење за инспекцијске послове

број:352- Сл/2025-IV/03

дана:18.03 .2026.год

Неготин

На основу члана 44. Закона о инспекцијском надзору("Сл.Гласник РС" бр. 36/2015 44/2018- др.закон и 95/2018) достављамо:

## **ИЗВЕШТАЈ О РАДУ КОМУНАЛНЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2025. ГОДИНУ**

У 2025.години, у комуналној инспекцији Одељења за инспекцијске послове општине Неготин,Општинске управе Неготин, послове је обављало 4 инспектора, који су вршили инспекцијски надзор(редован,ванредан,канцеларијски и теренски) у области комуналне делатности и том приликом сачинили и обрадили 312 предмета, покренули прекршајне поступке и издали прекршајне налоге за кршење прописа. Прописи које примењује и по којима поступа комунална инспекција су:

### **ЗАКОНИ:**

- 1.Закон о општем управном поступку- (Сл.гл РС бр. 18/2016 и 95/2018- аутентично тумачење)
- 2.Закон о комуналним делатностима -(Сл.гл РС бр. 88/2011 , 104/2016 и 95/2018)
- 3.Закон о прекршајима- (Сл.гл РС бр. 65/2013,13/2016 и 98/2016 – Одлука УС,91/2019 и 91/2019 – др.закон)
- 4.Закон о трговини -(Сл.гл РС бр. 52/2019 )
- 5.Закон о инспекцијском надзору- (Сл.гл РС бр.36/2015 и 44/2018-др. Закон и 95/2018)
- 6.Закон о становању и одржавању зграда (Сл.гл.РС бр. 104/2016 и 9/2020- др.закон)
- 7.Закон о заштити становништва од заразних болести (Сл.гл.РС бр. 15/2016, 68/2020 и 136/2020)

### **ОДЛУКЕ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ НЕГОТИН :**

- 1.Одлука о општем уређењу насељених места и комуналном реду на теиторији општине Неготин - Сл.лист општине Неготин бр.8/2017, 7/2018 и 14/2019
- 2.Одлука о условима дажања, поступања и заштите домаћих животиња на територији општине Неготин -Сл.лист општине Неготин бр. 32/2018
- 3.Одлука о радном времену у одређеним делатностима на територији општине Неготин-Сл.лист општине Неготин бр.12/2006 , 29/2006 и 15/2020
- 4.Одлука о сахрањивању и гробљима- Сл.лист општине Неготин бр.1/1994
- 5.Одлука о кућном реду у стамбеним и стамбено – пословним зградама на територији општине Неготин-Сл.лист општине Неготин бр.31/2017
- 6.Одлука о јавним паркиралиштима - Сл.лист општине Неготин бр.33/2008,25/2009, 29/2009,36/2010,10/2018.11/2018 и 21/2018
- 7.Одлука о пијацама на територији општине Неготин-Сл.лист општине Неготин бр. 26/2015,3/2016,5/2016 и 3/2017

9. Одлука о постављању и уклањању мањих монтажних објеката привременог карактера и споменика, спомен обележја, балон хала спортских намена и надстрешница у јавном превозу - Сл.лист општине Неготин бр. 23/2011
10. Одлука о пречишћавању и дистрибуцији воде и преишћавању и одвођењу атмосферских и отпадних вода- Сл.лист општине Неготин бр. 10/2016
11. Одлука о сакупљању и привременом складиштењу кабастог отпада на територији општине Неготин- Сл.лист општине Неготин бр. 36/2010, 7/2016 и 32/2018
12. Одлука о сакупљању и привременом складиштењу грађевинског отпада на територији општине Неготин- Сл.лист општине Неготин бр. 32 /2018
13. Одлука о утврђивању и означавању назива насељених места, улица и тргова, начину утврђивања кућних бројева и означавању зграда бројевима на територији општине Неготин - Сл.лист општине Неготин бр.19/2016
14. Одлука о усвајању програма контроле и смањивања популације напуштених паса и мачака на територији општине Неготин за период од 2017-2022. године – Сл.лист општине Неготин бр. 6/2017
15. Одлука о димничарским услугама на територији општине Неготин – Сл. лист општине Неготин бр. 32/2018
16. Одлука о градском и приграградском превозу путника на територији општине Неготин – Сл. Лист општине Неготин бр. 4/2022

На основу наведених прописа и закона комунална инспекција је вршила надзор над радом ЈКП Бадњево који обавља комуналну делатност и то контролу спровођења програма обављања комуналних делатности јавног предузећа, надзор над извршењем квалитета обављања комуналних делатности. Такође вршен је надзор над радом ЈП за грађевинско земљиште општине Неготин који је припојен ЈКП Бадњево из области урбанизма, грађ.земљишта, путева и изградње, надзор над одржавањем јавних површина и комуналних објеката, надзор над коришћењем јавних површина и комуналних објеката, као и надзор над враћањем јавне површине у првобитно стање. ....55 предмета.

Такође је вршен надзор над спровођењем закона и прописа из области комуналне делатности: одржавања чистоће у граду, одвожења и депоновања смећа, одржавања зелених и рекреативних површина, обављања делатности одржавања гробља и сахрањивања, пружања пијачних услуга, одржавања улица, путева и других јавних површина у граду, пружања услуга снабдевања водом и одвођења и пречишћавања отпадних вода, пружања услуга снабдевања топлотном енергијом, држања домаћих животиња, спровођења Одлуке о локалним комуналним таксама, спровођења кућног реда у стамбеним зградама, одржавања споменика, коришћења јавних паркиралишта, придржавања прописаног радног времена угоститељских и других објеката у граду, постављање и начин коришћења мањих монтажних објеката у граду; функционисање појединих сеоских водовода. .... 49 предмета .

Примењујући Одлука о општем уређењу насељених места и комуналном реду на територији општине Неготин-Сл.лист општине Неготин 8/17. као и Одлуку о одржавању чистоће-(Сл.лист општине Неготин 7/16), између осталог вршен је надзор над паркирањем моторних возила на зеленим површинама и површинама јавне намене на територији града при чему су прекршиоцима изречене мандатне казне. Такође су покренути прекршајни поступци и издати прекршајни налози због кршења одредби наведених одлука као што су смештање робе, амбалажа и других ствари на површини јавне намене без одобрења општинске управе, изливање отпадне воде и других прљавштина на површини јавне намене, складиштење грађевинског и огревног материјала без одобрења, држање нерегистрованих и хаварисаних возила на површини јавне намене, стављање у промет пољопривредних и других производа ван места одређеног за ту намену и без одобрења.... 60 предмета.

На основу Одлуке о условима држања и заштите домаћих животиња и условима њиховог сахрањивања на територији општине Неготин -(Сл.лист општине Неготин 16/07),надзор је вршен над збрињавањем ,чувањем и сахрањивањем домаћих животиња,као и прекорачењу чувања дозвољеног броја кућних љубимаца у стамбеним зградама као и у домаћинствима.Против прекршиоца наведених прописа покренути су прекршајни поступци. ... 18 предмета.

Спровођењем Одлуке о сахрањивању и гробљима- (Сл.лист општине Неготин 1/94), вршен је надзор над изградњом гробница и одржавању реда и чистоће како на градском гробљу којим руководи ЈКП Бадњево Неготин ,тако и на појединим сеоским гробљима о којима се стара месна заједница а након пријава странака или Савета месне заједнице које се односиле углавном на изградњу гробних места мимо прописа.Уочени недостаци и неправилности су уклоњени по налогу инспектора....14 предмета.

На основу Закона о становању и одржавању зграда-("Сл.гласник РС“ бр.104/2016 ), вршен је надзор над регистрацијом стамбених заједница као и Одлуке о кућном реду у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији општине Неготин--Сл.лист општине Неготин 31/17. , вршен је надзор у делу над начином коришћења, чувања и одржавања станова , пословних просторија,зајдничких просторија,уређаја и инсталација ,као и одржавање реда и мира у стамбеним зградама на територији Неготина .Вршен је надзор над одржавањем водоводне и канализационе мреже у становима и њено довођење у исправно стање као и одржавање чистоће заједничких просторија од стране стране станара и предузећа коме је поверено одржавање зграда... 25 предмета.

Надзор над Одлуком о јавним паркиралиштима - (Сл.лист општине Неготин 33/08) у сарадњи са ЈКП Бадњево Неготин , вршено уклањање са јавних паркиралишта хаварисаних возила,возила без регистарских таблица као и приколице и остала пољопривредна механизација која је затечена на истим.Такође вршен је и надзор над Одлуком о пијацама на територији општине Неготин-(Сл.лист општине Неготин 26/15)односно контрола начина обављања промета робе и вршење услуга на пијацама,радно време пијаце,контрола производа која се могу продавати на пијаци као и права и обавезе корисника,уређење и управљање истом.....32 предмета.

Одлука о постављењу и уклањању мањих монтажних објеката привременог карактера и споменика,спомен обележја,балон хала спортских намена и надстрешница у јавном превозу -( Сл.лист општине Неготин 23/11 ) примењена је у делу уклањања мањих монтажних објеката на јавној површини без одобрења надлежног органа,као и постављање и уклањање летњих башти,покретног комерцијалног мобилијара,рекламних паноа,тенда,надстрешница и др. ..23 предмета.

Надзор је вршен и над применом Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом- (Сл.лист општине Неготин 15/13) и Одлука о пречишћавању и дистрибуцији воде и преишћавању и одвођењу атмосферских и отпадних вода- (Сл.лист општине Неготин 7/16) у делу константне и редовне испоруке топлотне енергије стамбеним јединицама у Неготину као и надзор над обезбеђивањем континуитета у преишћавању и дистрибуцији воде као и одвођењу атмосферских вода ,испуштање фекалних, отпадних и атмосферских вода у јавну канализацију у супротности са одлуком. ...24 предмета.

Комунална инспекција је вршила надзор-мониторинг и контролу испуњености уговорних обавеза о поверавању комуналне делатности линијског приградског превоза путника на територији општине Неготин као што су тачност,придржавање важећег реда вожње,исправност функционисања,компетентност саобраћајног особља,расположивост опреме,чистоћа возила и др...12 предмета.

Комунална инспекција у сарадњи са МУП Србије и републичким инспекцијским органима вршила је надзор над спровођењем Одлуке о радном времену у одређеним делатностима на територији општине Неготин као и контролу спровођења противепидемијских мера по Закону о заштити становништва од заразних болести. У току извештајне године извршене су преко 100 контрола на близу 50 привредних субјеката а у вези спровођења противпандемијских мера (ношење маски, број особа у објектима, дезо баријере, средства за дезинфекцију у објектима као и придржавање прописаног радног времена привредних субјеката по одлукама кризног штаба)

Превентивним деловањем комуналне инспекције спречено је и битно умањен настанак штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе грађана. Обавештавањем јавности путем медија или преко савета месних заједница, пружањем стручне помоћи и саветодавне подршке саветима МЗ битно је смањен број преступа и кршења прописа. Такође су на основу налога републичког комуналног инспектора, предузете мере ради уједначавања праксе инспекцијског надзора са применом одлука на терену, односно дати предлози, иницијативе за промену и усклађивање одлука са новим законима или допуну одлука које не могу да се спроводе на терену или нису примењиве. Такође добра сарадња је била и са правосудним органима који су уважили и санкционисали све поднете пријаве о покретању прекршајног поступка и нереализоване прекршајне налоге, као и друге захтеве.

**Технички ресурси за обављање инспекцијског надзора су задовољавајући, сви инспектори поседују рачунаре, уређене просторије, увек доступно службено возило, док код материјалних услова нема помака, јер инспекторима није обезбеђено ништа из Правилника о средствима и опреми за личну заштиту на раду (јакне, ташне, ципеле, кишни мантил) и на основу акта о процени ризика на радном месту и радној околини.**

**Поред позива за стручним усавршавањем, иста нису реализована из нама непознатих разлога.**

Комунални инспектори :

Живко Адамовић с.р.

Зоран Уруковић с.р.

Љубиша Станчуловић с.р.

Александар Буркић с.р.