

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
Одељење за инспекцијске послове
Број 354-60/2025-IV/03
22.05.2025. год.
НЕГОТИН

ЗАПИСНИК О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

Састављен од стране грађевинског инспектора Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Неготин дана 22.05.2025. године у Неготину, у предмету вршења ванредног инспекцијског надзора над угрожавањем безбедности живота и здравља људи услед постојања оштећења на стамбеном објекту на к.п.бр. 5456/2 КО Прахово у Прахову општина Неготин.

Инспекцијски надзор извршен од стране грађевинског инспектора-Драгица Живковић Радоњић службена легитимација бр. 2/2018 у присуству комуналног инспектора-Буркић Александар службена легитимација бр. 1/2024.

Инспекцијски надзор је самосталан.

Степен ризика је висок.

Инспекцијски надзор је започет дана 22.05.2025 године у 10,45 часова, а завршен дана 22.05.2025.године у 11,05 часова.

Инспекцијски надзор је извршен код нерегистрованог надзираног субјекта.

Инспекцијски надзор је извршен на к.п.бр. 5456/2 КО Прахово у Прахову општина Неготин на основу овлашћења из чл. 175-179. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Закона о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС", бр. 36/2015, 44/2018 и 95/2018).

Инспекцијски надзор је покренут по службеној дужности, а по представци.

Налог за вршење инспекцијског надзора је издат под бр. 354-60/2025-IV/03 дана 22.05.2025. године.

Надзирани субјекти нису обавештени о предстојећем инспекцијском надзору, јер постоји разлог за неодложно поступање.

Инспекцијски надзор је започет уручењем налога-налог прибијен на улазна врата стана 1 и стана 2.

Инспекцијски надзор је извршен у присуству - није било присутних лица овлашћених за заступање власника посебних делова стамбеног објекта.

Надзирани субјекат:

- Љубиша (Драган) Мандић из Прахова [REDACTED] општина Неготин ЈМБГ [REDACTED], власник посебног дела бр. 1
- Непознато лице- власник посебног дела бр. 2

УТВРЂЕНО ЧИЋЕНИЧНО СТАЊЕ:

- На к.п.бр. 5456/2 КО Прахово у Прахову општина Неготин налази се стамбени објект површине основе 160м² спратности П+0 (приземље). У објекту постоје две функционално независне целине, два стана. Објект је озидан пуном опеком без вертикалних серклажа. Темелји објекта су бетонски. Кровна конструкција је дрвена.
- Стан бр. 1 корисне површине 55м² налази се у јужном делу објекта и уписан је у лист непокретности бр. 455 КО Прахово, док стан бр. 2 који се налази у северном делу објекта није уписан у лист непокретности.
- Власник стана бр. 1 је Љубиша (Драган) Мандић из Прахова ул. [REDACTED]. Стан број 1 се користи.
- Инфраструктура Железнице Србије А.Д. Београд у допису бр. 1/2024-1449 од 28.10.2024. године којим је обавестила пуномоћника власника стана бр. 1 наводи да је стан бр. 2 који није уписан у лист непокретности откупио Ташковић Слободан на основу Уговора бр. 118/4376 од 02.11.1993. године. Такође, у допису је наведено да Инфраструктура железнице Србије А.Д. Београд није власник објекта или било које функционалне целине у објекту.
- Стан бр. 2 се не користи. На источном зиду који раздваја надстрешницу испред улаза у стан и унутрашњост стана уочава се дијагонална пукотина почев од пода код врата и простире се до врха зида према северу. Пукотина је ширине просечно 6мм. Бетонски под надстрешнице је улегао просечно 5мм у односу на темелјни зид. На северном фасадном зиду који припада стану бр. 2 у нивоу прозора уочава се пукотина која се на истоку налази при врху зида, а према западу се спушта до нивоа парапета прозора. Северни зид се у нивоу пукотине померио ка северу просечно за 3мм. На споју северног и западног зида уочава се прлина максималне ширине 2мм. На западном зиду у горњем и доњем углу два прозора (гледано од севера према југу) стана број 2 уочавају се прлине које се према југу сужавају. Наведени зидови припадају стану број 2.
- На југозападном делу стамбеног објекта на споју зидова који припадају стану број 1 уочавају се незнатне прлине.
- Напред описана оштећења указују на слегање темелја крајњег северног дела објекта који припада стану бр. 2.
- Увидом у Матичну књугу умрлих утврђено је да је Ташковић Слободан ЈМБГ [REDACTED] преминуо [REDACTED].2021. године у Кобишници општина Неготин, а што је уписано под текућим бројем [REDACTED] за 2021.годину.
- Општећења која постоје на северном делу објекта-стан бр. 2 представљају опасност по живот и здравље људи те је потребно извршити потребне радове на санацији дела објекта који припада стану број 2.
- Власници посебних делова објекта имају право да ставе примедбе на записник о инспекцијском надзору у року од 5 радних дана од дана доставе записника обзиром да није било присутно лице овлашћено за заступање власника објекта за време вршења инспекцијског надзора.
- Примедбе доставити на адресу Општинска управа општине Неготин трг Стевана Мокрањца бр. 1 19300 Неготин са позивом на бр. 354-60/2025-IV/03.

Записник је сачињен у 4 примерка.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР,
Драгица Живковић Радоњић, дипл. инж. грађ.