



Република Србија
ОПШТИНА НЕГОТИН
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине
Број: 351-915/2025-IV/02
Датум: 20.11.2025.године
Неготи н

Општинска управа општине Неготин, Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтевима за озакоњење поднетим у складу са Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС”, број: 96/15, 83/18, 81/20-одлука УС 1/2023-одлука УС и 62/2023), а на основу чланом 12. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС”, број: 96/15, 83/18, 81/20-одлука УС 1/2023-одлука УС и 62/2023), члана 27. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретности (“Службени гласник РС”, број: 91/2025), члана 101. и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, број: 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), д о н о с и

РЕШЕЊЕ

ОБУСТАВЉАЈУ СЕ СВИ ПОСТУПЦИ започети у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС”, број: 96/15, 83/18, 81/20-одлука УС 1/2023-одлука УС и 62/2023), који нису правоснажно окончани, даном ступања на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретности (“Службени гласник РС”, број: 91/2025) од 24.10.2025.године.

Образложење

Увидом у службену евиденцију овог органа утврђено је да су започети, а нису правоснажно окончани поступци озакоњења, предмети који су наведени у Извештају услужног центра општине Неготин.

Чланом 27. став 1. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретности (“Службени гласник РС”, број: 91/2025) прописано је да даном ступања на снагу овог Закона престаје да важи Закон о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС”, број: 96/15, 83/18, 81/20-одлука УС 1/2023-одлука УС и 62/2023), а ставом 2. истог Закона прописано је да се поступци започети у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката за објекте прописане у члану 1. овог Закона, обустављају даном ступања на снагу овог Закона, укључујући и поступке за утврђивање земљишта за редовну употребу објеката. У ставу 3. истог члана, прописано је да се за поступке из става 2. овог члана, не доноси посебно решење о обустави поступка, већ колективно решење.

Одредбама из члана 78. став 1. тачка 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број: 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), прописано је да се јавно достављање врши ако ниједан други начин достављања није могућ, а ставом 2. да се јавно достављање састоји од објављивања писмена на веб презентацији и огласној табли органа. Писмено може да се објави и у Службеном гласилу, дневним новинама или на други погодан начин.

Имајући у виду наведено одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Неготин, дана 20.11.2025.године, под бројем 351-915/2025-IV/02.

Ово Решење је правоснажно даном доношења.

Поука о правном средству: Против овог решења жалба није допуштена

Доставити:

- Решење објавити на веб презентацији и огласној табли Општинске управе општине Неготин,
- Грађевинској инспекцији Општинске управе општине Неготин,
- Служби за катастар непокретности општине Неготин и
- Архиви.



Руководилац,

Марина Николић, дипл.инж.арх.