

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општинска управа општине Неготин
Одељење за инспекцијске послове
Бр. 354-82/2024-IV/03
24.10.2024. године
Неготин, трг С. Мокрањаца бр.1

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Неготин Драгица Живковић Радоњић на основу члана 176. став 1. тачка 1. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 , 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) и овлашћења датог Решењем начелника Општинске управе општине Неготин бр. 031-75/2017- IV/09 од 23.06.2017. године, решавајући по службеној дужности у поступку инспекцијског надзора над изграђеним помоћним објектом чији је инвеститор непознато лице доноси

РЕШЕЊЕ

I НАРЕЂУЈЕ СЕ непознатом лицу, као инвеститору да обустави радове на изградњи помоћног објекта и да у року од 30 дана од дана пријема решења уклони помоћни објекат- вртно сенило на к.п.бр. 6194/240 КО Неготин у Неготину ул. Братујевачка бр. 7 кружног облика пречника 6,65м (површине 34,71м²) спратности П+0 (приземље), које се састоји аб подне плоче, дрвених греда и стубова висине 1,95м попречног пресека 14/12цм, дрвене кровне конструкције, летвисане и покривене црепом, јер инвеститор није прибавио решења из чл. 145. Закона о планирању и изградњи.

II Решење о уклањању односи се и на делове објекта који нису описани у решењу о уклањању, а настали су након састављања забелешке и чине једну грађевинску целину.

III Уколико инвеститор у остављеном року не поступи по овом решењу, извршење ће се спровести принудним путем-УКЛАЊАЊЕМ, преко другог лица о трошку странке, о чему ће бити донето посебно Решење.

IV Пре уклањања делова објекта потребно урадити пројекат рушења.

V Жалба на решење не одлаже његово извршење.

О б р а з л о ж е њ е

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Неготин у вршењу ванредног инспекцијског надзор по службеној дужности дана 24. 09. 2024. године на основу овлашћења из члана 175-179. Закона о планирању и изградњи увиђајем на лицу места утврдила је и записнички констатовала следеће:

- Непознато лице, као инвеститор изградило је помоћни објекат – вртно сенило на к.п.бр. 6194/240 КО Неготин у Неготину ул. Братујевачка бр. 7 кружног облика пречника 6,65м (површине 34,71м²) спратности П+0 (приземље). Објекат се састоји об подне плоче, дрвених греда и стубова висине 1,95м попречног пресека 14/12цм, Кровна конструкција је дрвена, летвисана и покривена црепом.
- Објекат је изграђен у периоду 2018-2020. године.
- Обзиром да је површина основе вртог сенила већа од 20м² за исти је потребно прибавити решење из чл. 145. Закона о планирању и изградњи.
- Увидом у електронску базу Централне евиденције обједињене процедуре утврђено је да није издато решење из чл. 145. Закона о планирању и изградњи који би се одобрила изградња предметног објекта.
- Део к.п.бр. 6194/240 КО Неготин на ком се налази предметни објекат припојен је к.п.бр. 1756/1 КО Неготин. Увидом у лист непокретности бр. 405 КО Неготин уврђено је да су као власници земљишта и објеката на к.п.бр. 1756/1 КО Неготин уписани Мусић (Михајло)Анђел и Мусић (Михајло) Жарко са уделима од по ½. Увидом у матичну књигу умрлих утврђено је

извршен упис под бр. 427 за 2011.годину смрти Мусић (Михајло) Жарка, који је преминуо дана 19.11.2011.године. Увидом у матичну књигу умрлих утврђено је извршен упис под бр. 166 за 1986.годину смрти Мусић (Михајло) Анђел, који је преминуо дана 04.11.1980.године. Инвеститор предметног објекта је непознато лице. Од суседа су добијене информације да је инвеститор у иностранству, али да им није познато како се зове и презива.

- Увидом у лист непокретности бр. 2092 КО Неготин утврђено је да је к.п.бр. 6194/240 КО Неготин уписана као пољопривредно земљиште јавна својина Републике Србије корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде.
- Чланом 176. став 1. тачка 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да је грађевински инспектор овлашћен да нареди решењем обуставу радова и уклањање објекта или његовог дела, ако се објекат гради или је његово грађење завршено без грађевинске дозволе, односно ако се објекат гради супротно грађевинској дозволи и потврди о пријави радова, односно решењу о одобрењу за извођење радова из члана 145. овог закона.
- Непознато лице, инвеститор објекта има право да стави примедбе на записник о инспекцијском надзору у року од 5 радних дана од дана доставе записника.
- Примедбе доставити на адресу Општинска управа општине Неготин трг Стевана Мокрањца бр. 1 19300 Неготин са позивом на бр. 354-82/2024-IV/03..

Записник о инспекцијском надзору дана 24.09.2024.године прибијен је на предметни објекат, објављен на веб презентацији и огласној табли органа, те се сматра да је јавно достављање извршено дана 10.10.2024. године у складу са чланом 78. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС). Непознато лице у законом предвиђеном року није ставило примедбе на записник о инспекцијском надзору.

Чланом 176. став 2. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се Решење о уклањању објекта, односно његовог дела односи се и на делове објекта који нису описани у решењу о уклањању, а настали су након састављања забележбе и чине једну грађевинску целину.

На основу Члана 183 став 3. наведеног закона грађевински инспектор одређује да ли је пре уклањања објекта, односно дела објекта потребно урадити пројекат рушења, као и начин извршења путем друге особе у случају да инвеститор то сам није учинио у року одређеном решењем о уклањању.

Имајући у виду напред изнето, као и да жалба на ово решење не одлаже његово извршење у смислу члана 184. Став 7. Закона о планирању и изградњи објеката, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Република Србија-Нишавски управни округ у Нишу ул. Страхињића Бана 1, у року од 15 дана, од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или шаље поштом или се може изјавити усмено на записник код овог органа са доказом о уплати републичке административне таксе у корист Буџета РС у износу од 590,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57 позив на број 97 76-072, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012,47/2013,65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 38/19, 86/19, 90/19,98/20, 144/20, 62/21,138/22,54/23, 92/23, 59/24 и 63/24).

Ово решење је ослобођено плаћања таксе, према одредбама наведеног закона, пошто је донето по службеној дужности.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- странци и архиви

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР,

Драгица Живковић Радоњић, дипл.инж.грађ.

