

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општинска управа општине Неготин  
Одељење за инспекцијске послове  
Бр. 354-81/2024-IV/03  
24.10.2024. године  
Неготин, трг С. Мокрањца бр.1

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Неготин Драгица Живковић Радоњић на основу члана 176. став 1. тачка 1. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) и овлашћења датог Решењем начелника Општинске управе општине Неготин бр. 031-75/2017- IV/09 од 23.06.2017. године, решавајући по службеној дужности у поступку инспекцијског надзора над изграђеним помоћним објектом чији је инвеститор непознато лице доноси

### Р Е Ш Е Њ Е

I НАРЕЂУЈЕ СЕ непознатом лицу, као инвеститору да обустави радове на изградњи помоћног објекта и да у року од 30 дана од дана пријема решења уклони помоћни објекат-гаражу димензија основе 9,70x7,35м спратности П+0 (приземље) на к.п.бр. 6194/240 КО Неготин у Неготину ул. Братујевачка бр. 7 која се састоји од аб темеља, зидова приземља висине 2,40м од бетонских блокова дебљине 20цм са три стране, 4 стуба од бетонских блокова попречног пресека 20/40цм, полумонтажне аб ферт таваничне конструкције, надзидка висине 40цм (мерено са аб серклажом), калканских зидова од опекарских блокова и дрвене кровне конструкције, летвисане и покривене црепом, а чија је конструкција изграђена без решења из чл. 145. Закона о планирању и изградњи.

II Решење о уклањању односи се и на делове објекта који нису описани у решењу о уклањању, а настали су након састављања забелешке и чине једну грађевинску целину.

III Уколико инвеститор у остављеном року не поступи по овом решењу, извршење ће се спровести принудним путем-УКЛАЊАЊЕМ, преко другог лица о трошку странке, о чему ће бити донето посебно Решење.

IV Пре уклањања делова објекта потребно урадити пројекат рушења.

V Жалба на решење не одлаже његово извршење.

### О б р а з л о ж е њ е

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Неготин у вршењу ванредног инспекцијског надзор по службеној дужности дана 24. 09. 2024. године на основу овлашћења из члана 175-179. Закона о планирању и изградњи увиђајем на лицу места утврдила је и записнички констатовала следеће:

- Непознато лице, као инвеститор изградило је помоћни објекат у конструктивном смислу на к.п.бр. 6194/240 КО Неготин у Неготину ул. Братујевачка бр. 7 димензија основе 9,70x7,35м спратности П+0 (приземље). Објекат се састоји од аб темеља, зидова приземља висине 2,40м од бетонских блокова дебљине 20цм са три стране и 4 стуба од бетонских блокова попречног пресека 20/40цм, полумонтажне аб ферт таваничне конструкције, надзидка висине 40цм (мерено са аб серклажом). Калкански зидови су озидани опекарским блоковима. Кровна конструкција је дрвена, летвисана и покривена црепом.
- Објекат је изграђен у периоду 2018-2020. године.
- Увидом у електронску базу Централне евиденције обједињене процедуре утврђено је да није издато решење из чл. 145. Закона о планирању и изградњи који би се одобрила изградња предметног објекта, те се забрањује даље извођење радова на изградњи предметног објекта.
- Део к.п.бр. 6194/240 КО Неготин на ком се налази предметни објекат припојен је к.п.бр. 1756/1 КО Неготин. Увидом у лист непокретности бр. 405 КО Неготин уврђено је да су као власници

земљишта и објеката на к.п.бр. 1756/1 КО Неготин уписани Мусић (Михајло) Анђел и Мусић (Михајло) Жарко са уделима од по ½. Увидом у матичну књигу умрлих утврђено је извршен упис под бр. 427 за 2011.годину смрти Мусић (Михајло) Жарка, који је преминуо дана 19.11.2011.године. Увидом у матичну књигу умрлих утврђено је извршен упис под бр. 166 за 1986.годину смрти Мусић (Михајло) Анђел, који је преминуо дана 04.11.1980.године. Инвеститор предметног објекта је непознато лице. Од суседа су добијене информације да је инвеститор у иностранству, али да им није познато како се зове и презива.

- Увидом у лист непокретности бр. 2092 КО Неготин утврђено је да је к.п.бр. 6194/240 КО Неготин уписана као пољопривредно земљиште јавна својина Републике Србије корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде.
- Чланом 176. став 1. тачка 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да је грађевински инспектор овлашћен да нареди решењем обуставу радова и уклањање објекта или његовог дела, ако се објекат гради или је његово грађење завршено без грађевинске дозволе, односно ако се објекат гради супротно грађевинској дозволи и потврди о пријави радова, односно решењу о одобрењу за извођење радова из члана 145. овог закона.
- Непознато лице, инвеститор објекта има право да стави примедбе на записник о инспекцијском надзору у року од 5 радних дана од дана доставе записника.
- Примедбе доставити на адресу Општинска управа општине Неготин трг Стевана Мокрањца бр. 1 19300 Неготин са позивом на бр. 354-81/2024-IV/03.

Записник о инспекцијском надзору дана 24.09.2024.године прибијен је на предметни објекат, објављен на веб презентацији и огласној табли органа, те се сматра да је јавно достављање извршено дана 10.10.2024. године у складу са чланом 78. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС). Непознато лице у законом предвиђеном року није ставило примедбе на записник о инспекцијском надзору.

Чланом 176. став 2. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се Решење о уклањању објекта, односно његовог дела односи се и на делове објекта који нису описани у решењу о уклањању, а настали су након састављања забележбе и чине једну грађевинску целину.

На основу Члана 183 став 3. наведеног закона грађевински инспектор одређује да ли је пре уклањања објекта, односно дела објекта потребно урадити пројекат рушења, као и начин извршења путем друге особе у случају да инвеститор то сам није учинио у року одређеном решењем о уклањању.

Имајући у виду напред изнето, као и да жалба на ово решење не одлаже његово извршење у смислу члана 184. Став 7. Закона о планирању и изградњи објеката, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Република Србија-Нишавски управни округ у Нишу ул. Страхинића Бана 1, у року од 15 дана, од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или шаље поштом или се може изјавити усмено на записник код овог органа са доказом о уплати републичке административне таксе у корист Буџета РС у износу од 590,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57 позив на број 97 76-072, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012,47/2013,65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 38/19, 86/19, 90/19,98/20, 144/20, 62/21,138/22,54/23, 92/23, 59/24 и 63/24).

Ово решење је ослобођено плаћања таксе, према одредбама наведеног закона, пошто је донето по службеној дужности.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

- странци и архиви

**ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР,**

Драгица Живковић Радоњић, дипл.инж.грађ.

