

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општинска управа општине Неготин
Одељење за инспекцијске послове
Бр. 354-367/2018-IV/03
01.04.2021. године
Неготин

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Неготин Драгица Живковић Радоњић на основу члана 38. Став 4. Закона о озакоњењу објеката (Сл. Гласник РС", бр. 96/2015, 83/2018 и 81/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018) и овлашћења датог Решењем начелника Општинске управе општине Неготин бр. 031-75/2017- IV/09 од 23.06.2017. године, решавајући по службеној дужности у поступку инспекцијског надзора над бесправно изграђеним објектом чији су сувласници Лазаревић Ромео, Лазаревић Роберт, Лазаревић Славиша и Лазаревић Маргарета, сви из Неготина доноси

РЕШЕЊЕ

- I НАРЕЂУЈЕ СЕ Лазаревић Ромеу, Лазаревић Роберту, Лазаревић Славиши и Лазаревић Маргарети, сви из Неготина ул. Хајдук Вељкова бр. 73 сувласницима објекта да у року од 60 дана од дана пријема решења поруше пословни објекат бруто површине основе 50,00м² спратности П+0 (приземље) на западној страни к.п.бр. 737/2 КО Неготин у Неготину ул. Хајдук Вељкова бр. 73 за који је поступак озакоњења правоснажно окончан одбацивањем захтева.
- II Уколико власник у остављеном року не поступи по овом решењу, извршење ће се спровести принудним путем-РУШЕЊЕМ, преко другог лица о трошку странке, о чему ће бити донето посебно Решење.
- III Пре уклањања објекта потребно урадити пројекат рушења.
- IV Жалба на решење не одлаже његово извршење.

Образложење

Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Неготин доставило је грађевинском инспектору дана 31.03.2021. године правоснажно Решење бр. 351-140/1999-III/03 од 12. 03. 2021.године, којим је одбачен захтев Лазаревић Ромеа и Лазаревић Роберта из Неготина за озакоњење објекта на к.п.бр. 737/2 КО Неготин као непотпун. Увидом у лист непокретности утврђено је да су сувласници – држаоци објекта Лазаревић Ромео, Лазаревић Роберт, Лазаревић Славиша и Лазаревић Маргарета, сви из Неготина. Пословни објекат је површине основе 50,00м² спратности П+0 (приземље) налази се на западној страни парцеле.

Чланом 38. Став 2. Закона о озакоњењу објеката (Сл. гласник РС", бр. 96/2015, 83/2018 и 81/2020) предвиђено је да се коначним решењем којим се одбацује или одбија захтев за озакоњење, стичу услови за рушење незаконито изграђеног објекта, односно дела објекта.

Чланом 38. Став 4. Закона о озакоњењу објеката (Сл. гласник РС", бр. 96/2015, 83/2018 и 81/2020) прописано је да је грађевински инспектор дужан да одмах по пријему акта из става 2. Члана 38. Закона о озакоњењу објеката, а најкасније у року од три дана, донесе решење о рушењу незаконито изграђеног објекта, односно дела објекта, ако такво решење није донето.

На основу Члана 183 став 3. наведеног Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -

одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019 и 9/2020) грађевински инспектор одређује да ли је пре уклањања објекта, односно дела објекта потребно урадити пројекат рушења, као и начин извршења путем друге особе у случају да инвеститор то сам није учинио у року одређеном решењем о уклањању.

Имајући у виду напред изнето, као и да жалба на ово решење не одлаже његово извршење у смислу члана 184. Став 7. Закона о планирању и изградњи објеката, а у складу са чланом 40. Став 2. Закона о озакоњењу објеката, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Република Србија-Нишавски управни округ у Нишу ул. Страхињића Бана 1, у року од 15 дана, од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или шаље поштом или се може изјавити усмено на записник код овог органа са доказом о уплати републичке административне таксе у корист Буџета РС у износу од 480,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57 позив на број 97 76-072, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012,47/2013,65/2013 и 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 38/2019, 86/2019 и 90/2019).

Ово решење је ослобођено плаћања таксе, према одредбама наведеног закона, пошто је донето по службеној дужности.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- странци
- и архиви



ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР,
Драгица Живковић Радоњић, дипл.инж.грађ.