

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН  
Одељење за инспекцијске послове  
Број 354-100/2020-IV/03  
19.11.2020. год.  
НЕГОТИН

### ЗАПИСНИК О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

Састављен од стране грађевинског инспектора Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Неготин дана 19.11.2020. године у 9.30 часова у Неготину, у предмету вршења ванредног теренског инспекцијског надзора над изведеним радовима на санацији пословног објекта.

Инспекцијски надзор извршен од стране грађевинског инспектора-Драгица Живковић Радоњић службена легитимација бр. 2/2018 у присуству Горана Лепојевића – руководиоца Одељења службена легитимација бр.1/2018.

Инспекцијски надзор је самосталан.

Инспекцијски надзор је извршен код нерегистрованог надзираног субјекта.  
степен ризика : висок.

Инспекцијски надзор је започет дана 19.11.2020. године у 9,30 часова, а завршен дана 19. 11.2020.године у 10.00 часова.

Инспекцијски надзор је извршен на основу овлашћења из члана 175-179. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019 и 9/2020 ) и Закона о инспекцијском надзору.

Инспекцијски надзор је покренут по службеној дужности, а по представи.

Налог за вршење инспекцијског надзора је издат под бр. 354-100/2020-IV/03 дана 18.11.2020. године.

Надзирани субјекат није обавештен о предстојећем инспекцијском надзору, јер постоји разлог за неодложно поступање.

Инспекцијски надзор је започет уручењем налога.

#### Надзирани субјекти:

- Најдановић Братислав из Неготина ул. Србе Јовановића бр. Л-5 12, ЈМБГ
- Најдановић ( Љубица) Борис из Неготина ул. Кнеза Михајла 38, ЈМБГ
- Најдановић ( Љубица) Љубивоје из Неготина ул. Кнеза Михајла 36 ЈМБГ
- Станковић (Љубица) Оливера из Зајечара насеље Краљевица Б4/2-19 ЈМБГ
- Најдановић (Јадран) Сашка из Неготина ул. Ике Костића бр. 4 ЈМБГ
- Најдановић (Јадран) Јелена из Неготина ул. Ике Костића бр. 4 ЈМБГ :

## УТВРЂЕНО ЧИЊЕНИЧНО СТАЊЕ:

- На к.п.бр. 994 и к.п.бр. 995 КО Неготин ул. Кнеза Михајла бр. 36 и 38 у Неготину изграђени су пословни објекти и то уписани као објекат бр. 2 у листу непокретности бр. 170 КО Неготин бруто површине основе  $62\text{m}^2$  и као објекат бр. 1 у листу непокретности бр. 11425 КО Неготин бруто површине основе  $40\text{m}^2$ . Објекти су спратности П+0 (приземље). Ова два објекта су унутрашњим вратима спојена у један објекат и имају заједничку кровну конструкцију и олуке.
- Објекат бр. 2 на к.п.бр. 994 КО Неготин уписан је у Листу непокретности бр. 170 КО Неготин као заједничка својина и то следећих лица: Најдановић Братислав удео 2/10, Најдановић Борис удео 2/10, Најдановић Љубивоје удео 2/10, Најдановић Сашка удео 1/10, Најдановић Јелена удео 1/10, сви из Неготина и Станковић Оливера из Зајечара удео 2/10.
- Објекат бр. 1 на к.п.бр. 995 КО Неготин уписан је у Листу непокретности бр. 11425 КО Неготин као заједничка својина и то следећих лица: Најдановић Братислав удео 2/10, Најдановић Борис удео 2/10, Најдановић Љубивоје удео 2/10, Најдановић Сашка удео 1/10, Најдановић Јелена удео 1/10, Станковић Оливера из Зајечара удео 2/10.
- До тренутка вршења инспекцијског надзора урађено је следеће: уклоњен је дотрајали кровни покривач и летве на оба објекта, уклоњена су три дотрајала рога, и уграђени су нови дрвени рогови на западној страни објекта бр. 2 на 994 КО Неготин, извршено је летвисање и покривање новим кровним покривачем (фалцовани цреп) на целој кровној површини ( на оба објекта) и уграђена лимарија (опшивке, олуци и олучне вертикале). Такође, на објекту бр. 1 на к.п.бр. 995 КО Неготин замењена је дотрајала дрвена столарија, односно уграђена су нова ПВЦ улазна врата димензија  $90/200\text{cm}$  и прозор  $100/140\text{cm}$  са јужне стране, у постојећи дрвени оквир уграђено ново дрвено крило врата  $90/200\text{cm}$  са северне стране ( до улице) и у једној просторији израђене су нове инсталације водовода и канализације за купатило, уграђена је санитарнија и облога од керамичких плочица на поду и зидовима.
- Увидом Централну евиденцију обједињене процедуре утврђено је да није издато Решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи којим би се одобрило извођење радова на санацији предметних објеката.
- Присутни Најдановић Братислав из Неготина изјавио је да је он само надгледао радове које су изводили мајстори, да је новац којим су плаћени мајстори дао његов брат Најдановић Борис из Неготина, који је и живео на адреси Кнез Михајлова бр. 38, те да је Најдановић Борис инвеститор изведених радова. Такође, изјавио је да је Најдановић Борис нестало и да је полицији пријављен његов нестанак.
- Сувласници предметних објеката имају право да ставе примедбе на записник о инспекцијском надзору у року од 5 радних дана од дана доставе записника и да исте достави на адресу Општинске управе општине Неготин, трг Стевана Мокрањца бр. 1 19300 Неготин.

Записник је сачињен у 7 примерка од којих ће се по један примерак доставити сувласницима објеката.



ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР,  
Драгица Живковић Радоњић, дипл. инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,  
Горан Лепојевић, дипл. инж. грађ.