

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општинска управа општине Неготин

Одељење за инспекцијске послове

Бр. 354-58/2022-IV/03

29.07.2022. године

Неготин, трг С. Мокрањца бр.1

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Неготин Драгица Живковић Радоњић на основу члана 176. став 1. тачка 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018- аутентично тумачење) и овлашћења датог Решењем начелника Општинске управе општине Неготин бр. 031-75/2017- IV/09 од 23.06.2017. године, решавајући по службеној дужности у поступку инспекцијског надзора над изградњом стамбеног објекта чији је инвеститор непознато лице, доноси

РЕШЕЊЕ

I НАРЕЂУЈЕ СЕ непознатом лицу, као инвеститору да ОБУСТАВИ радове на изградњи стамбеног објекта-викендице и да у року од 30 дана од дана пријема решења УКЛОНИ стамбени објект-викендицу димензија основе 8,60х6,95м која се састоји од темеља са темељним зидом од бетонских блокова висине 20цм изнад околног терена, подне аб плоче дебљине 10цм, конструкције приземља (стубови, косници и греде) од дрвене грађе попречног пресека 10/10цм и дрвене кровне конструкције покривене пластифицираним ТР лимом на к.п.бр. 9404 КО Михајловац у Михајловцу општина Неготин у близини почетка валобрана, јер је започело да гради без грађевинске дозволе.

II Решење о уклањању односи се и на делове објекта који нису описани у решењу о уклањању, а настали су након састављања забелешке и чине једну грађевинску целину.

III Уколико инвеститори у остављеном року не поступе по овом решењу, извршење ће се спровести принудним путем-УКЛАЊАЊЕМ, преко другог лица о трошку странака, о чему ће бити донето посебно Решење.

IV Пре уклањања делова објекта потребно урадити пројекат рушења.

V Жалба на решење не одлаже његово извршење.

О б р а з л о ж е њ е

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Неготин у вршењу ванредног тренског инспекцијског надзор по службеној дужности дана 27. 06. 2022. године на основу овлашћења из члана 175-179. Закона о планирању и изградњи увиђајем на лицу места утврдила је и записнички констатовала следеће:

- Непознато лице, као инвеститор започело је да изводи радове на изградњи стамбеног објекта-викендице на к.п.бр. 9404 КО Михајловац у Михајловцу општина Неготин у близини почетка валобрана димензија основе 8,60х6,95м. До тренутка вршења инспекцијског надзора урађено је следеће: израђени су темељи од бетонских блокова са темељним зидом висине 20цм изнад околног терена, изливена је подна аб плоча дебљине 10цм и изграђена конструкција приземља од дрвене грађе попречног пресека 10х10цм, која се састоји од стубова, косника и греда. Висина стубова је 1,98м. Израђена је дрвена кровна конструкција, покривена пластифицираним ТР лимом. За време вршења инспекцијског надзора не изводе се грађевински радови на изградњи предметног објекта.
- Увидом у Централну евиденцију обједињене процедуре утврђено је да није издато решење о грађевинској дозволи којим би се одобрила изградња предметног објекта-викендице на к.п.бр. 9404 КО Михајловац.
- Инвеститор – непознато лице има право да стави примедбе на наводе из записника о инспекцијском надзору у року од 5 радних дана од дана доставе записника.

- Примедбе доставити на адресу Општинска управа општине Неготин трг Стевана Мокрањца бр. 1 19300 Неготин са позивом на бр. 354-58/2022-IV/03.

Записник о инспекцијском надзору прибијен је на објекат и објављен на веб презентацији органа дана 28.06.2022. године и на огласној табли органа дана 29.06.2022.године, те се сматра да је јавно достављање извршено дана 15.07.2022. године у складу са чланом 78. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018- аутентично тумачење). Непознато лице у законом предвиђеном року није ставило примедбе на записник о инспекцијском надзору.

Чланом 176. став 1. тачка 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 31/2019, 37/2019 и 9/2020), грађевински инспектор је овлашћен да нареди решењем обуставу радова и уклањање објекта или његовог дела, ако се објекат гради или је његово грађење завршено без грађевинске дозволе, односно ако се објекат гради супротно локацијским условима, односно грађевинској дозволи, односно потврди о пријави радова.

Чланом 176. став 2. наведеног закона, предвиђено је да се Решење о уклањању објекта, односно његовог дела односи се и на делове објекта који нису описани у решењу о уклањању, а настали су након састављања забележбе и чине једну грађевинску целину.

На основу Члана 183 став 3. наведеног закона грађевински инспектор одређује да ли је пре уклањања објекта, односно дела објекта потребно урадити пројекат рушења, као и начин извршења путем друге особе у случају да инвеститор то сам није учинио у року одређеном решењем о уклањању.

Имајући у виду напред изнето, као и да жалба на ово решење не одлаже његово извршење у смислу члана 184. Став 7. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Република Србија-Нишавски управни округ у Нишу ул. Страхињића Бана 1, у року од 15 дана, од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или шаље поштом или се може изјавити усмено на записник код овог органа са доказом о уплати републичке административне таксе у корист Буџета РС у износу од 490,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57 позив на број 97 76-072, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013 и 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Ово решење је ослобођено плаћања таксе, према одредбама наведеног закона, пошто је донето по службеној дужности.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- странци и архиви



Решење прибијено на
ОБЈЕКАТ дана 29.07.2022 год
x 1045