

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општинска управа општине Неготин
Одељење за инспекцијске послове
Бр. 354-108/2019-IV/03
10.02.2020. године
Неготин, трг С. Мокрањца бр. 1

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Неготин Драгица Живковић Радоњић на основу члана 176. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016) и овлашћења датог Решењем начелника Општинске управе општине Неготин бр. 031-75/2017- IV/09 од 23.06.2017. године, решавајући по службеној дужности у поступку инспекцијског надзора над реконструкцијом и доградњом објекта од стране инвеститора Божојевић Боре из Уровице општина Неготин, доноси

РЕШЕЊЕ

I НАЛАЖЕ СЕ Божојевић Бори из Уровице општина Неготин, као инвеститору реконструкције и доградње објекта да у року од 20 дана од дана доставе овог решења уклони спољашње армирано бетонско степениште димензија основе 1,25x5,70м+1,25x2,00м за поткровље, са источне стране објекта на к.п.бр. 312/1 КО Неготин у Неготину, јер изведено степениште није у складу са решењем бр. ROP-NEG-9924-CPA-5/2019 од 11. 10. 2019. године.

II Решење о уклањању односи се и на делове објекта који нису описани у решењу о уклањању, а настали су након састављања забележбе и чине једну грађевинску целину.

III Уколико инвеститор у остављеном року не поступи по овом решењу, извршење ће се спровести принудним путем-УКЛАЊАЊЕМ, преко другог лица о трошку странке, о чему ће бити донето посебно решење.

IV Пре уклањања дела објекта потребно урадити пројекат рушења.

V Жалба на решење не одлаже његово извршење.

Образложење

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Неготин у вршењу инспекцијског надзор по службеној дужности, дана 07. 10. 2019. године на основу овлашћења из члана 175-179. Закона о планирању и изградњи увиђајем на лицу места утврдила да је Божојевић Бора из Уровице општина Неготин, као инвеститор приликом извођења радова на реконструкцији објекта на к.п.бр. 312/1 КО Неготин у Неготину одступио од решења ROP-NEG-15765- ISAW-1/2019 од 14. 06. 2019. године, јер је изradio аб степениште за поткровље са источне стране објекта.

Грађевински инспектор донела је решење бр. 354-108/2019-IV/03 дана 17.10.2019. године којим је наложено Божојевић Бори из Уровице општина Неготин, као инвеститору реконструкције и доградње објекта да обустави радове на реконструкцији и доградњи објекта максималних димензија основе 8,20x10,15м + спољашње степениште димензија 1,25x5,70м+1,25x2,00м на к.п.бр. 312/1 КО Неготин у Неготину одмах по пријему решења о обустави, јер се на објекту изводе радови за које је потребно прибавити грађевинску дозволу и да у року од 30 дана од дана пријема решења поднесе доказ грађевинском инспектору да је прибавио грађевинску дозволу којом се одобрава реконструкција и доградња предметног објекта у складу са стањем на лицу места.

Решење о обустави достављено је инвеститору у складу са чланом 75. Став 5. и 6. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично

тумачење), тако што је поштански оператор након другог покушаја доставе писмена, прибио на врата обавештење дана 29.11.2019. године са попуњеним потребним подацима. Сматра се да је лично достављање извршено када истекне 15 дана од када је обавештење остављено на месту на ком је писмено требало да буде уручено.

Увидом у централну евиденцију обједињене процедуре дана 10.02.2020. године утврђено је да Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Неготин на име инвеститора Божојевић Боре из Уровице издало Решење бр. ROP-NEG-9924-CPA-5/2019 дана 11. 10. 2019. године којим је измењено решење бр. ROP-NEG-9924-CPA-4/2019 од 10. 05. 2019. године, тако што је по пројекту за грађевинску дозволу бр. 82-ИДП/2019-0 и 82-ИДП/2019-1 израђеном од стране „Гринич“ ДОО Ниш измењен облик кровне конструкције према ново приложеном пројекту на целој основи објекта (реконструисани и дограђени део). Решењем бр. ROP-NEG-9924-CPA-5/2019 од 11. 10. 2019. године, није одобрена доградња степеништа за поткровље.

У вршењу инспекцијског надзора на основу члана 176. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) грађевински инспектор је овлашћен да наложи решењем наложи решењем обуставу радова и одреди рок који не може бити дужи од 30 дана од дана уредног уручења инвеститору - за подношење захтева са уредном документацијом за прибављање, односно измену грађевинске дозволе, ако се објекат не гради према издатој грађевинској дозволи, односно пројекту за извођење, а ако инвеститор у остављеном року не прибави, односно не измени грађевинску дозволу, да наложи решењем уклањање објекта, односно његовог дела.

Чланом 176. став 2. наведеног закона, предвиђено је да се Решење о уклањању објекта, односно његовог дела односи и на делове објекта који нису описани у решењу о уклањању, а настали су након састављања забележбе и чине једну грађевинску целину.

Имајући у виду напред изнето, као и да жалба на ово решење не одлаже његово извршење у смислу члана 184. Став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Република Србија-Нишавски управни округ у Нишу ул. Страхинића Бана 1, у року од 15 дана, од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или шаље поштом или се може изјавити усмено на записник код овог органа са доказом о уплати републичке административне таксе у корист Буџета РС у износу од 470,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57 позив на број 97 76-072, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012,47/2013,65/2013 и 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018 и 50/2018).

Ово решење је ослобођено плаћања таксе, према одредбама наведеног закона, пошто је донето по службеној дужности.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- странци и архиви

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР,
Драгица Живковић Радоњић, дипл.инж.грађ.

