

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општинска управа општине Неготин
Одељење за инспекцијске послове
Бр. 354-71/2023-IV/03
10.10.2023. године
Неготин, трг С. Мокрањца бр.1

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Неготин Драгица Живковић Радоњић на основу члана 176. став 1. тачка 1. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) и овлашћења датог Решењем начелника Општинске управе општине Неготин бр. 031-75/2017- IV/09 од 23.06.2017. године, решавајући по службеној дужности у поступку инспекцијског надзора над изградњом стамбеног објекта чији је инвеститор непознато лице, доноси

РЕШЕЊЕ

I НАРЕЂУЈЕ СЕ непознатом лицу, као инвеститору да ОБУСТАВИ радове на изградњи стамбеног објекта и да у року од 30 дана од дана пријема решења УКЛОНИ стамбени објекат димензија основе 6,70x4,20м+6,70x3,00м на к.п.бр. 6152/1 КО Неготин у Неготину насеље Пољопривредни комбинат на северној страни парцеле у близини артерске чесме на североисточној страни који се састоји од аб темеља, темељног зида од бетонских блокова висине 20цм, аб подне плоче, зидова озиданих од бетонских блокова висине 2,15м дебљине 20цм, укрућен аб серклажима на делу основе 6,70x3,00м и зидова од опекарских шупљих блокова висине 2,15м дебљине 20цм и делимично изливеним аб вертикалним серклажима на делу основе 6,70x4,20м, јер гради стамбени објекат без грађевинске дозволе.

II Решење о уклањању односи се и на делове објекта који нису описаны у решењу о уклањању, а настали су након састављања забелешке и чине једну грађевинску целину.

III Уколико инвеститор у остављеном року не поступи по овом решењу, извршење ће се спровести принудним путем-УКЛАЊАЊЕМ, преко другог лица о трошку странке, о чему ће бити донето посебно Решење.

IV Пре уклањања делова објекта потребно урадити пројекат рушења.

V Жалба на решење не одлаже његово извршење.

Образложење

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Неготин у вршењу ванредног инспекцијског надзора по службеној дужности дана 13. 09. 2023. године на основу овлашћења из члана 175-179. Закона о планирању и изградњи изградњи увиђајем на лицу места утврдила је и записнички констатовала следеће:

- Непознато лице, као инвеститор гради стамбени објекат на к.п.бр. 6152/1 КО Неготин у Неготину насеље Пољопривредни комбинат на северној страни парцеле у близини артерске чесме.
- Објекта је започет на димензији основе 6,70x4,20м+6,70x3,00м.
- До тренутка вршења инспекцијског надзора израђено је следеће: изграђени су аб темељи са темељним зидом висине 20цм од бетонских блокова и изливена подна плоча на целој основи. На делу основе 6,70x3,00м озидани су зидови од бетонских блокова висине 2,15м дебљине 20цм укрућени аб серклажима. По изгледу овај део објекта озидан је пре неких 6-7 година.
- На делу основе 6,70x4,20м озидани су зидови од опекарских шупљих блокова висине 2,15м дебљине 20цм и делом изливени аб вертикални серклажи.

- У тренутку вршења инспекцијског надзора не изводе се грађевински радови, нити су присутна лица на градилишту.
- Увидом у Централну евиденцију обједињене процедуре утврђено је да није издата грађевинска дозвола за изгарађњу предметног стамбеног објекта.
- Инвеститор има право да стави примедбе на записник о инспекцијском надзору у року од 5 радних дана од дана доставе записника на адресу Општинске управе општине Неготин трг Стевана Мокрањца бр. 1 19300 Неготин.

Записник о инспекцијском надзору прибијен је на објекат који се гради, објављен на веб презентацији и огласној табли органа дана 13.09.2023. године, те се сматра да је јавно достављање извршено дана 29.09.2023. године у складу са чланом 78. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС). Непознато лице у законом предвиђеном року није ставило примедбе на записник о инспекцијском надзору.

Чланом 176. став 1. тачка 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), грађевински инспектор је овлашћен да нареди решењем обуставу радова и уклањање објекта или његовог дела, ако се објекат гради или је његово грађење завршено без грађевинске дозволе, односно ако се објекат гради супротно грађевинској дозволи и потврди о пријави радова, односно решењу о одобрењу за извођење радова из члана 145. овог закона.

Чланом 176. став 2. наведеног закона, предвиђено је да се Решење о уклањању објекта, односно његовог дела односи се и на делове објекта који нису описаны у решењу о уклањању, а настали су након састављања забележбе и чине једну грађевинску целину.

На основу Члана 183 став 3. наведеног закона грађевински инспектор одређује да ли је пре уклањања објекта, односно дела објекта потребно урадити пројекат рушења, као и начин извршења путем друге особе у случају да инвеститор то сам није учинио у року одређеном решењем о уклањању.

Имајући у виду напред изнето, као и да жалба на ово решење не одлаже његово извршење у смислу члана 184. Став 7. Закона о планирању и изградњи објекта, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Република Србија-Нишавски управни округ у Нишу ул. Страхињића Бана 1, у року од 15 дана, од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или шаље поштом или се може изјавити усмено на записник код овог органа са доказом о уплати републичке административне таксе у корист Буџета РС у износу од 490,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57 позив на број 97 76-072, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013 и 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Ово решење је ослобођено плаћања таксе, према одредбама наведеног закона, пошто је донето по службеној дужности.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- странци и архиви



ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР,

Драгица Живковић Радоњић, дипл.инж.грађ.

Решење приблизено

на објекат доцје се

данас 10.10.2023. год.

У 9.30