

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општинска управа општине Неготин  
Одељење за инспекцијске послове  
Бр. 354-369/2018-IV/03  
25.07.2018. године  
Неготин

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Неготин Драгица Живковић Радоњић на основу члана 38. Став 4. Закона о озакоњењу објеката (Сл. Гласник РС", бр. 96/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016) и овлашћења датог Решењем начелника Општинске управе општине Неготин бр. 031-75/2017- IV/09 од 23.06.2017. године, решавајући по службеној дужности у поступку инспекцијског надзора над бесправно изграђеним стамбеним објектом чији је инвеститор- власник Стајковић В. Драгиња из Самариновца доноси

### РЕШЕЊЕ

I НАРЕЂУЈЕ СЕ Стајковић В. Драгињи из Самариновца, инвеститору-власнику стамбеног објекта да у року од 45 дана од дана пријема решења поруши стамбени објекат неправилног облика основе бруто површине 91,00м<sup>2</sup> спратности П+1+Пк (приземље, спрат и поткровље) на к.п.бр. 355/10 КО Самариновац у Самариновцу за који је поступак озакоњења правоснажно окончан одбацивањем захтева.

II Уколико именована у остављеном року не поступи по овом решењу, извршење ће се спровести принудним путем-РУШЕЊЕМ, преко другог лица о трошку странке, о чему ће бити донето посебно Решење.

III Пре уклањања објекта потребно урадити пројекат рушења.

IV Жалба на решење не одлаже његово извршење.

### Образложење

Одељење за урбанизам и грађевинарство Општинске управе општине Неготин доставило је грађевинском инспектору Закључак бр. 351-192/2010-IV/02 од 18.04.2018.године којим је одбачен захтев за озакоњење стамбеног објекта изграђеног на к.п.бр. 355/10 КО Самариновац инвеститора Стајковић Драгиње из Самариновца као непотпун. У захтеву за озакоњење-накнадно издавање грађевинске и употребне дозволе наведено је да је објекат спратности П+1+Пк. Објекат је уписан у Лист непокретности бр. 1053 КО Самариновац СКН Неготин као објекат бр. 1 породична стамбена зграда са теретом од 04.02.2011. године да је објекат изграђен без грађевинске дозволе.

Чланом 38. Став 2. Закона о озакоњењу објеката (Сл. гласник РС", бр. 96/2015) предвиђено је да се правноснажним окончањем поступка којим се одбацује или одбија захтев за озакоњење, стичу услови за рушење незаконито изграђеног објекта, односно његовог дела.

Чланом 37. Став 4. Закона о озакоњењу објеката (Сл. гласник РС", бр. 96/2015) прописано је да је грађевински инспектор дужан да одмах по пријему акта из става 2. Члана 38. Закона о озакоњењу објеката, а најкасније у року од три дана, донесе решење о рушењу незаконито изграђеног објекта, односно дела објекта, ако такво решење није донето.

Одлука под ставом II диспозитива овога решења сагласна члану 197. Став 1. Закона о општем управном поступку „Сл.гласник РС“ бр. 18/2016).

На основу Члана 183 став 3. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 50/2013 - одлука УС, ,

98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) грађевински инспектор одређује да ли је пре уклањања објекта, односно дела објекта потребно урадити пројекат рушења, као и начин извршења путем друге особе у случају да инвеститор то сам није учинио у року одређеном решењем о уклањању.

Имајући у виду напред изнето, као и да жалба на ово решење не одлаже његово извршење у смислу члана 184. Став 8. Закона о планирању и изградњи објеката (Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), а у складу са чланом 40. Став 2. Закона о озакоњењу објеката, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Република Србија-Нишавски управни округ у Нишу ул. Страхинића Бана 1, у року од 15 дана, од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или шаље поштом или се може изјавити усмено на записник код овог органа са доказом о уплати републичке административне таксе у корист Буџета РС у износу од 460,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57 позив на број 97 76-072, на основу Закона о републичким административним таксама («Сл. Гласник РС», бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012,47/2013, 57/2014 и 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016 и 61/2017-усклађени динарски износ ).

Ово решење је ослобођено плаћања таксе, према одредбама наведеног закона, пошто је донето по службеној дужности.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- странци
- и архиви



ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР,  
Драгица Живковић Радоњић, дипл.инж.графј.