Република Србија
Општина Неготин
Општинска управа
Одељење за општу управу, имовинске и стамбено-комуналне послове

број: 463-27/2024-IV/01

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
НЕГОТИН
11 SEP 2024
примљено
орг.јед. | број | бр.прил. | вредност
IV 01 463-27/2024

К.О. Неготин к.п. бр. 5012/3

ВЕШТАЧЕЊЕ

број: 463-27/2024-IV/01

Вештак:

Златко Голубовић - геометар

ЗЛАТКО ГОЛУБОВИЋ
НЕГОТИН, ЛИЗА ЗЛАТА
СУДСКИ ВЕШТАК
ЗА ОБЛАСТ: ГРАЂЕВИНАРСТВО
УЖА СПЕЦИЈАЛНОСТ: ГЕОДЕЗИЈА

У Неготину 05.09.2024. год.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 514**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.09.2024. 10:35:56

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**a3d6b52c-ce72-4e80-ae99-d407c6db79e9**
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728888
Катастарска општина:	НЕГОТИН
Датум ажурности:	10.09.2024. 14:28
Служба:	НЕГОТИН
Извор податка:	НЕГОТИН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАСТОКА
Број парцеле:	5012/3
Површина m²:	4986
Број листа непокретности:	514

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	4986

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА НЕГОТИН
Адреса:	НЕГОТИН, ТРГ СТЕВАНА МОКРАЊЦА 1
Матични број лица:	0000007233345
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

В е ш т а ч е њ е

На основу Вашег закључка број 463-27/2024-IV/01 дана 05.09.2024. године изашао сам на лице места у К.О. Неготин и извршио идентификацију катастарске парцеле број 5012/3. Затим сам извршио снимање фактичког стања на лицу места. То сам извршио са постојеће полигоне мреже, а помоћу геодетског инструмента ТОПКОН.

Након аналитичке обраде података на скици вештачења која је саставни део мога налаза приказао сам положај, облик, и димензије предметне парцеле као и фактичко стање. Парцела се граничи својом југоисточном страном са к.п. бр. 12849, 5012/7, 5012/6, 5012/1 и 12936.
На северозападу се граничи са к.п. бр. 5010/1, 5010/6, 5010/5 и 5009/1, а са југозапада са к.п. бр. 5012/8.

На предметној парцели извршио сам снимање фактичког стања и утврдио следеће: на већем делу парцеле је шума, док је на неким деловима парцеле изникло високо растиње. Преко северозападног и југозападног дела парцеле пролази пут који је већим делом асфалтиран, док је део пута насут ризлом. Овај пут није евидентиран на катастарском плану и катастарском операту. На скици вештачења сам осим положаја овог пута-улице приказао и саобраћајно решење, извод из детаљног плана. Део парцеле који је саобраћајним решењем предвиђен за улицу приказан је зеленом бојом. У јужном делу парцеле, парцела је заузета изградњом помоћних објеката и ограде и ово заузеће на скици вештачења приказано је жутом бојом. На парцели су постављене бандере чији сам положај приказао на скици вештачења.

<u>Мере и границе дела к.п. бр. 5012/3 који је саобраћајним решењем предвиђен као путно земљиште:</u>

- **Са југозапада** до к.п. бр. 5012/8 у два прелома почев од југоистока ка северозападу и то: први прелом у дужини од 1.20 метара и други прелом у дужини од 53.89 метара.
- Са северозапада у четири прелома до к.п. бр. 5009/1, 5010/5, 5010/6 и 5010/1 почев од југозапада ка североистоку и то: први прелом у дужини од 50.06 метара, други прелом у дужини од 50.23 метара, трећи прелом у дужини од 25.92 метара и четврти прелом у дужини од 9.30 метара.
- **Са североистока** у дужини од 0.00 метара.
- **Са југоистока** у десет прелома почев од североистока ка југозападу и то: први прелом до к.п. бр. 12936 у дужини од 2.23 метара, други прелом до преосталог дела к.п. бр. 5012/3 у дужини од 38.64 метара, трећи прелом до преосталог дела к.п. бр. 5012/3 у дужини од 37.34 метара, четврти прелом до преосталог дела к.п. бр. 5012/3 у дужини од 10.84 метара, пети прелом до преосталог дела к.п. бр. 5012/3 у дужини од 55.24 метара, шести прелом до преосталог дела к.п. бр. 5012/3 у дужини од 5.59 метара, седми прелом до преосталог дела к.п. бр. 5012/3 у дужини од 5.35 метара, осми прелом до преосталог дела к.п. бр. 5012/3 у дужини од 42.61 метара, девети прелом до преосталог дела к.п. бр. 5012/3 у дужини од 2.08 метара и десети прелом до к.п. бр. 12849 у дужини од 6.35 метара.

Површина описаног дела к.п. бр. 5012/3 износи 0.07 63 ха и на скици вештачења ова површина приказана је зеленом бојом.

Мере и границе слободног дела к.п. бр. 5012/3 (део под шумом и високим растињем) су:

- **Са југозапада** до преосталог дела к.п. бр. 5012/3 у три прелома почев од југоистока ка северозападу и то: први прелом у дужини од 2.08 метара, други прелом у дужини од 42.61 метара и трећи прелом у дужини од 5.35 метара.
- **Са северозапада** до преосталог дела к.п. бр. 5012/3 у пет прелома почев од југозапада ка североистоку и то: први прелом у дужини од 5.59 метара, други прелом у дужини од 55.24 метара, трећи прелом у дужини од 10.84 метара, четврти прелом у дужини од 37.34 метара и пети прелом у дужини од 38.64 метара.
- **Са североистока** у дужини од 0.00 метара.
- **Са југоистока** у десет прелома почев од североистока ка југозападу и то: први прелом до к.п. бр. 12936 у дужини од 24.30 метара, други прелом до к.п. бр. 12936 у дужини од 30.06 метара, трећи прелом до к.п. бр. 12936 у дужини од 25.12 метара, четврти прелом до к.п. бр. 5012/1 у дужини од 30.28 метара, пети прелом до к.п. бр. 5012/1 у дужини од 7.44 метара, шести прелом до преосталог дела к.п. бр. 5012/3 у дужини од 4.98 метара, седми прелом до преосталог дела к.п. бр. 5012/3 у дужини од 20.17 метара, осми прелом до преосталог дела к.п. бр. 5012/3 у дужини од 16.14 метара, девети прелом до преосталог дела к.п. бр. 5012/3 у дужини од 23.03 метара и десети прелом до к.п. бр. 12849 у дужини од 2.23 метара.

Површина описаног дела к.п. бр. 5012/3 износи 0.39 37 ха и на скици вештачења ова површина приказана је плавом бојом.

Мере и границе заузетог дела к.п. бр. 5012/3 су:

- **Са југозапада** до преосталог дела к.п. бр. 5012/3 у дужини од 23.03 метара.
- **Са северозапада** до преосталог дела к.п. бр. 5012/3 у два прелома почев од југозапада ка североистоку и то: први прелом у дужини од 16.14 метара и други прелом у дужини од 20.17 метара.
- **Са североистока** до преосталог дела к.п. бр. 5012/3 у дужини од 4.98 метара.
- **Са југоистока** у пет прелома почев од североистока ка југозападу и то: први прелом до к.п. бр. 5012/1 у дужини од 5.66 метара, други прелом до к.п. бр. 5012/6 у дужини од 14.36 метара, трећи прелом до к.п. бр. 5012/7 у дужини од 11.35 метара, четврти прелом до к.п. бр. 5012/7 у дужини од 17.71 метара и пети прелом до к.п. бр. 12849 у дужини од 6.03 метара.

Површина описаног дела к.п. бр. 5012/3 износи 0.02 86 ха и на скици вештачења ова површина приказана је жутом бојом.

То је мој налаз и мишљење. Награду тражим у износу од **25.000,00** динара. Припадајући порези и доприноси иду на терет Општине Неготин. Награду уплатити на рачун **Голубовић Златка** број **160-5400101016990-61** код банке Интеса.

У Неготину
05.09.2024.год.

Вештак:
Голубовић Златко геометар

ЗЛАТКО ГОЛУБОВИЋ
НЕГОТИН
СУДСКИ ВЕШТАК
ЗА ОБЛАСТ: ГРАЂЕВИНАРСТВО