



**ОПШТИНА НЕГОТИН**

**DRAGAN RANĐELOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST**  
**URBOLEDIS LESKOVAC**

Ул. Раданска бр. 269, 16000 Лесковац, Тел: 063/469571

Матични број: 65496941 ПИБ: 111555420 e-mail: urboledis@gmail.com

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ  
ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ –  
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ДОБРОВИШ",  
У ОПШТИНИ НЕГОТИН  
- елаборат за рани јавни увид -**

Лесковац,  
јануар 2025. године

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ  
ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ –  
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ДОБРОВИШ",  
У ОПШТИНИ НЕГОТИН**

**Финансијер плана**

**PROIZVODNO- GRAĐEVINSKA, TRGOVINSKA I AUTOPREVOZNIČKA RADNJA  
NEŠKO STOJČIĆ VERICA PREDUZETNIK VLASOTINCE**

Ул. Милентија Поповића бр. 52, 16210 Власотинце

Матични број: 56165592 ПИБ: 103231294

**Носилац израде плана**



**Општинска управа општине Неготин**

**Израђивач плана**

**DRAGAN RANĐELOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST**

**URBOLEDIS LESKOVAC**

Ул. Раданска бр. 269, 16000 Лесковац, Тел: 063/469571

Матични број: 65496941 ПИБ: 111555420 e-mail: urboledis@gmail.com

# **САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА**

Број елабората: **ПДР-3/24**

## **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Решење о испуњености услова за израду планске документације
- Радни тим
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

## **А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

### **УВОДНЕ НАПОМЕНЕ**

#### **1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

#### **2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА**

2.1. Извод из Просторног плана Републике Србије од 2010-2020. године („Службени гласник РС“, бр. 88/10)

2.2. Извод из Регионалног просторног плана Тимочке крајине („Службени гласник РС“, бр. 51/11)

2.3. Извод из Просторног плана општине Неготин („Службени лист општине Неготин“, бр. 16/11)

2.4. Извод из Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2025. са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС“, број 101/15)

#### **3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА**

3.1. Географски положај и природне вредности насеља

3.2. Начин коришћења простора

3.3. Стање инфраструктуре

3.4. Евидентирани и заштићени објекти, споменици културе и амбијенталне целине, као и природна добра

3.5. Основна ограничења

#### **4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

#### **5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА**

5.1. Планирана претежна намена површина

5.2. Основне смернице за изградњу

5.3. Планирани објекти

5.3.1. Грађевинско и пољопривредно земљиште - површина за изградњу соларне електране

### 5.3.2. Водно земљиште

## 6. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

## 7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

## 8. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### **Б. ГРАФИЧКИ ДЕО**

1. Катастарско-топографски план
2. Граница обухвата Плана детаљне регулације на Катастарско-топографском плану
3. Граница обухвата Плана детаљне регулације на ортофото подлози
4. Извод из Просторног плана општине Неготин – шематски приказ насељено места Штубик
5. Постојећа претежна намена површина
6. Планирана претежна намена површина

### **ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

- ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за изградњу објекта за производњу електричне енергије - соларне електране "Добровиш" на КП бр. 5780, 5781/1, 5781/2, 5785, 5786, 5810, 5811, 5775/1, 5774/1, 5784, 5783 и 5782 КО Штубик 1, у општини Неготин ("Службени лист општине Неготин", бр. 10/2024)

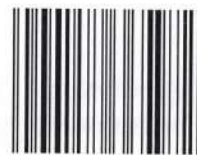
- ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ издата од Општинске управе општине Неготин – Одељења за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, заведена под бројем 350-209/2023-IV/02 од 27.12.2023. године

- УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Булевар уметности бр. 12, 11070 Нови Београд, заведени под бројем 2540400 Д.10.09-529634/1-23 од 29.11.2023. године

# ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000157365972

Регистар привредних субјеката

БП 85835/2019

Датум, 19.07.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Драган Ранђеловић  
доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**DRAGAN RANĐELOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST URBOLEDIS LESKOVAC**

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Драган Ранђеловић  
ЈМБГ: 1011952740062

Пословно име предузетника:

**DRAGAN RANĐELOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST URBOLEDIS LESKOVAC**

**Пословно седиште:** Раданска 269, Лесковац, Србија

Број и назив поште: 16000 Лесковац

Регистарски број/Матични број: **65496941**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **111555420**

**Почетак обављања делатности: 19.07.2019 године**

Претежна делатност: **7111 - Архитектонска делатност**

Предузетник се региструје на: неодређено време

**Адреса за пријем електронске поште:** urboledis@gmail.com

## Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 16.07.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 85835/2019, за регистрацију:

DRAGAN RANĐELOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST URBOLEDIS LESKOVAC

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције, уз доказ о уплати административне таксе у износу од 480,00 динара за жалбу по Тар. бр. 6. и таксе за другостепено решење у износу од 550,00 динара по Тар. бр. 9. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 61/05, ... , 95/18 и 38/2019).

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

### ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима (члан 25. Закона о привредним друштвима "Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015 и 44/2018), и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

## РАДНИ ТИМ НА ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

### Одговорни урбаниста

Ивана Ранђеловић, дипл.инж.арх.  
/број лиценце 200 1163 09/

*Randelovic*



### Сарадници

Драган Ранђеловић, дипл.инж.грађ.  
Саша Михајловић, дипл.инж.арх.  
Жељко Павловић, дипл.инж.арх.  
Ђурђина Ранчић, мастер инж.арх.  
Драган Ранчић, спец.струк.инж.грађ.

**URBOLEDIS LESKOVAC**  
Драган Ранђеловић

Dragan Randelović PR  
ARHITEKTONSKA DELATNOST  
**URBOLEDIS**  
Leskovac

*Dragan*



## РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) као:

### ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за руковођење изградом Плана детаљне регулације за изградњу објеката за производњу електричне енергије – соларне електране „Добровиш“, у општини Неготин, одређује се:

**Ивана Д. Ранђеловић, дипл.инж.арх.**

**лиценца број 200 1163 09**

У Лесковцу,  
јануар 2025. године

**URBOLEDIS LESKOVAC**  
**Драган Ранђеловић**



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Dr", written over a horizontal line.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Ивана Д. Ранђеловић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 2309977745029

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце  
200 1163 09



У Београду,  
17. септембра 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац  
дичл. грађ. инж.

## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) даје се:

### ИЗЈАВА

да је елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације за изградњу објеката за производњу електричне енергије – соларне електране „Добровиш“, у општини Неготин урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и у складу са плановима вишег реда.

У Лесковцу,  
јануар 2025 . године

**одговорни урбаниста**

Ивана Ранђеловић, дипл.инж.арх.

број лиценце 200 1163 09



*Randjelovic*

## **A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

## УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Непосредни повод за израду Плана детаљне регулације је намера инвеститора/финасијера Плана - **PROIZVODNO- GRAĐEVINSKA, TRGOVINSKA I AUTOPREVOZNIČKA RADNJA NEŠKO STOJIČIĆ VERICA PREDUZETNIK VLASOTINCE**, ул. Милентија Поповића бр. 52, 16210 Власотинце, да изгради инфраструктурни објекат за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије на подручју катастарске општине Штубик I, општина Неготин. **Оквирна снага соларне електране је 999 kW.**

Изради Плана приступа се на основу Одлуке о изради изради Плана детаљне регулације за изградњу објеката за производњу електричне енергије - соларне електране "Добровиш", на КП бр. 5780, 5781/1, 5781/2, 5785, 5786, 5810, 5811, 5775/1, 5774/1, 5784, 5783 и 5782 КО Штубик I, у општини Неготин („Службени лист општине Неготин“, бр. 10/2024). На основу напред поменуте Одлуке припремљен је овај Елаборат за рани јавни увид, који садржи елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде планског документа, могућим решењима и ефектима планирања.

**Законски основ** за израду Плана детаљне регулације представља Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и важећи правилници.

**Плански основ** за израду Плана, представљају решења Просторног плана Републике Србије од 2010-2020. године („Службени гласник РС“, бр. 88/10), Регионалног просторног плана Тимочке крајине („Службени гласник РС“, бр. 51/11) и Просторног плана општине Неготин („Службени лист општине Неготин“, бр. 16/11), који су утврдили смернице и критеријуме за уређење просторних целина и зона, саобраћајне и остале инфраструктуре.

**Циљ израде/доношења Плана детаљне регулације** је да се кроз анализу просторних и природних потенцијала створе плански и правни услови за изградњу соларне електране уз дефинисање система преноса, начина и техничких карактеристика прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, уз процену утицаја планираног система на природну средину, биљни и животињски свет, насељена места у окружењу и постојећу инфраструктуру.

У Одлуци о изради Плана детаљне регулације (члан 9.), прописује се

**неприступање изради Стратешке процене утицаја на животну средину, а на основу добијеног Решења од стране надлежног одељења.**

Такође, у Одлуци о изради Плана (члан 10.), а на основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе, **није потребна Студија заштите непокретног културног добра.**

## 1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

**Укупна површина планског обухвата Плана износи  $P = 2,1362\text{ha}$**  и у овом обухвату су целе катастарске парцеле број 5780, 5781/1, 5781/2, 5785, 5786, 5810, 5811, 5775/1, 5774/1, 5784, 5783 и 5782, све у катастарској општини Штубик I, општина Неготин.

Поштујући парцеле које су наведене у Одлуци о изради Плана, обухват Плана је подељен на три целине и то тако да су у:

- целини 1 катастарске парцеле број 5780, 5781/1, 5781/2, 5785, 5786, 5784, 5783 и 5782 КО Штубик I,

- целини 2 катастарске парцеле број 5775/1 и 5774/1 КО Штубик I и

- целини 3 катастарске парцеле број 5810 и 5711 КО Штубик I.

Плански обухват одређен је катастарским границама предметних парцела са суседним катастарским парцелама, па је опис границе:

- целина 1 - граница почиње у тремећној тачки КП бр. 5780, 5787 и 5752 КО Штубик I, и иде према североистоку пратећи југоисточну међну линију КП бр. 5780 Штубик I, источну међну линију КП бр. 5781/1 Штубик I и југоисточну међну линију КП бр. 5784, 5783 и 5782 Штубик I, до тремећне тачке КП бр. 5782, 5752 и 13935 КО Штубик I, одакле скреће према северозападу и југозападу, пратећи северозападну међну линију КП бр. 5782, 5783, 5784 и 5781/1 КО Штубик I, до тремећне тачке КП бр. 5781/1, 5785 и 13935 КО Штубик I, одакле скреће према северозападу и праду северну међну линију КП бр. 5785 КО Штубик I и североисточну и северозападну међну линију КП бр. 5786 КО Штубик I, до тремећне тачке КП бр. 5786, 13935 и 5787 КО Штубик I, одакле скреће према југу, пратећи западну међну линију КП бр. 5786, 5785, 5781/2 и 5780 КО Штубик I, до тачке одакле је граница почела;

- целина 2 – граница почиње у тремећној тачки КП бр. 5775/1, 5774/1 и 5752 КО Штубик I, одакле иде према североистоку, и прати југоисточну и североисточну међну линију КП бр. 5774/1 КО Штубик I, североисточну, северозападну и југозападну међну линију КП бр. 5775/1 КО Штубик I, до тачке одакле је граница почела и

- целина 3 - граница почиње у тремећној тачки КП бр. 5810, 5811 и 13935 КО Штубик I, одакле иде према југоистоку, пратећи југозападну и југоисточну

међну линију КП бр. 5810 КО Штубик I, па онда источну, северни у западну међну линију КП бр. 5811 КО Штубик I, одакле иде према североистоку, до тачке одакле је граница почела.

Граница планског подручја утврђује се као оквирна, а коначна граница планског подручја ће се дефинисати Нацртом плана.

## **2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА**

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су плановима вишег реда:

- Просторни план Републике Србије од 2010-2020. године („Службени гласник РС“, бр. 88/10),
- Регионални просторни план Тимочке крајине („Службени гласник РС“, бр. 51/11) и
- Просторни план општине Неготин („Службени лист општине Неготин“, бр. 16/11).

Поред наведених планских докумената, од значаја за планска решења су и други стратешки документи, у првом реду Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС“, број 101/15).

### **2.1. Извод из Просторног плана Републике Србије од 2010-2020. године („Службени гласник РС“, бр. 88/10)**

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије (ОИЕ), чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Република Србија има природне погодности и добар потенцијал за производњу енергије из обновљивих извора, што би могло да допринесе смањењу увозне зависности земље и умањи штетне ефекте стаклене баште. У обновљиве изворе енергије чији потенцијал постоји у Републици Србији спадају: енергија биомасе (укључујући биогаз и биогориво), енергија малих хидроелектрана, енергија сунца, енергија ветра и геотермална енергија.

Основни циљ је значајније повећање учешћа ОИЕ у енергетском билансу Републике Србије, уз поштовање принципа одрживог развоја.

Као неопходан предуслов изградње соларне електране, планираног капацитета, треба предвидети њено прикључење на преносну мрежу, одговарајућег капацитета. Како се по правилу изградња ових објеката и мрежа одвија на територијама локалних самоуправа, за њихову

реализацију је потребно да се израде одговарајући урбанистички планови. Техничко-економске анализе и процене еколошке прихватљивости, као и расположиви капацитети преносне и дистрибутивне мреже ће одредити приоритете у овој области са отвореним ризицима које имају Инвеститори у развоју пројеката.

## **2.2. Извод из Регионалног просторног плана Тимочке крајине („Службени гласник РС“, бр. 51/11)**

### **СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ ПОТЕНЦИЈАЛА И ОГРАНИЧЕЊА ПО ОБЛАСТИМА - ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ - Енергетика**

Потенцијал у електроенергетској инфраструктури представљају могућности за рационализацију потрошње, повећање енергетске ефикасности и смањење губитака у преносу и дистрибуцији електроенергије, као и коришћењу конвенционалних и обновљивих извора енергије (у даљем тексту: ОИЕ) нарочито биомасе, геотермалне, соларне енергије, ветроенергије и енергије малих хидроелектрана.

Основна ограничења су: нерационално коришћење електричне енергије за грејне потребе, као и велика специфична потрошња енергије по јединици производа у индустрији; неодговарајућих квалитета и квантитета електроенергетске мреже и објекта на дистрибутивном нивоу; висок степен амортизације енергетских објеката, опреме и мреже, што уз ограничена средства за потребе инвестиција и одржавања енергетских капацитета, доводи до великих техничких губитака у транспорту и дистрибуцији електричне и топлотне енергије.

### **ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ - Енергетика**

Развој енергетске инфраструктуре на планском подручју засниваће се на: успостављању ефикасног система планског управљања и експлоатације изграђених енергетских ресурса, уз примену савремених решења и модернизације постојећег система преноса, изградње нових и дистрибуције енергије према међународним стандардима; стварању услова за континуирано, поуздано и рационално напајање електричном енергијом подручја и интензивирање коришћења обновљивих извора енергије.

Предвиђено је коришћење ОИЕ, у првом реду хидроенергије изградњом малих хидроелектрана (МХЕ), као и осталих видова енергије (енергија ветра, геотермална енергија, сунчева енергија, биомаса и др.).

Поред производње електричне енергије из МХЕ, предвиђа се и коришћење ОИЕ и то: 3) соларне енергије, применом разних врста пасивних соларних система (у којима објекат представља пријемник који захвата и чува највећи део енергије) и активних соларних система (који захватају енергију



инсталисањем посебне опреме), који би се користили само у оквиру грађевинских подручја насеља;

ОИЕ се могу реализовати уколико нису у супротности са правилима изградње и уређења простора. Посебно се наглашава да реализација пројекта мора испуњавати услове санитарне заштите водоизворишта, заштите животне средине, природних и НКД. Примена ОИЕ је условљена и законодавним и подстицајним мерама државе, при чему се могу очекивати резултати смањења загађења околине, смањење потрошње електричне енергије за грејање, економске исплативости примене, смањења топлотних губитака, развој савремених технологија и опреме и др.

### **2.3. Извод из Просторног плана општине Неготин („Службени лист општине Неготин“, бр. 16/11)**

**Циљ израде** Просторног плана је дефинисање развојног основа за коришћење, уређење и заштиту простора општине Неготин у складу са принципима одрживости, у свему према одредницама и смерницама европских и националних докумената и стратегија.

Приликом израде Просторног плана примењен је **интегрални метод** где су равноправно и међузависно посматране три основне димензије просторног развоја: физичко-еколошка, економска и социјално-културна и то у реалном и предпостављеном контексту развоја општине и уз претпостављени организационо-управни оквир. Међузависност је постављена тако да помаже остварењу појединих секторских пројеката: **одрживост** (животна средина, природна добра, села и градска насеља, коришћење земљишта), **идентитет** (природни ресурси, становништво и мрежа насеља, културна баштина), **приступачност** (саобраћај, техничка инфраструктура, јавне службе) и **конкурентност** (локална економија, пољопривреда, индустрија, туризам), али и хоризонталној и вертикалној координацији код планирања и програмирања активности на територији општине и ширем регионалном окружењу.

### **ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ОПШТИНЕ НЕГОТИН - ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА - ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ - Енергетска инфраструктура**

Енергенти за производњу топлотне енергије, потребне за загревање производног, пословног и стамбеног простора су угаљ, после течна горива, а сасвим на крају електрична енергија. Планска концепција делом се заснива на будућем рационалним **коришћењем обновљивих извора енергије** (ОИЕ) који је, због доминантног и честог ветра, великом броју

сунчаних дана у години, довољно велики, па се претпоставља да би се у потпуности задовољиле садашње енергетске потребе домаћинства, а и шире. То су потенцијали који би, ако се рационално искористе, могли да смање увозну зависност земље и штетне последице на животну средину, које се јављају прекомерном употребом фосилних горива. Производња енергије из обновљивих извора до сада је била занемарљива. Уз стабилизациони инвестициони циклус, у Србији би се удео у производњи енергије из обновљивих извора у висини до 10% (према Програму за остваривање Стратегија развоја енергетике до 2015. године) могао постићи до 2012. године, уз смањење емисије гасова стаклене баште, пре свега угљен-диоксида. Зато је, уз стабилну енергетску политику, неопходно ангажовање коришћења ОИЕ, у циљу одрживог економског развоја.

### **ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ОПШТИНЕ НЕГОТИН – ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА – Принципи и правила уређења и грађења на пољопривредном земљишту**

#### **Основни принципи**

- На пољопривредном земљишту је **забрањена изградња**.
- Дозвољено је изузетно:
  - изградња објеката у функцији пољопривреде
  - изградња објеката у функцији еко-туризма или етно-туризма
  - изградња објеката инфраструктуре, јавних објеката или јавних површина, и то првенствено на земљишту ниже бонитетне класе, у складу са правилима уређења и грађења за ту врсту објеката
  - изградња објеката / комплекса за коришћење обновљивих извора енергије
- Изузетно је могућа изградња на пољопривредном земљишту, и то на ободним парцелама до границе грађевинског подручја, по правилима уређења и грађења за сусретну зону у грађевинском земљишту, и то уколико на парцели постоје услови за минимални стандард комуналне опремљености, који подразумева приступ на пут и електроенергетску мрежу.

#### **Правила уређења**

Изградња објеката/комплекса за коришћење обновљивих извора енергије (ветроелектране, мини хидроцентралне, производња биогорива и сл.) на пољопривредном земљишту реализује се искључиво на основу урбанистичког плана (плана детаљне регулације), у складу са правилима, стандардима и нормативима за ову врсту објеката и уз претходно прибављену сагласност министарства надлежног за послове пољопривреде.

За изградњу објеката на пољопривредном земљишту на основу овог

Плана, према њиховој намени и карактеру, у складу са законском процедуром утврђује се потреба израде процене утицаја на животну средину.

### **ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ОПШТИНЕ НЕГОТИН – ИМПРЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА – СМЕРНИЦЕ ЗА СПРВОЋЕЊЕ ПЛАНА И ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

Просторни план општине Неготин спроводи се на основу утврђених принципа и правила уређења простора и грађења, а у складу са дефинисаним циљевима, принципима и концепцијом развоја и планским решењима датим у Плану.

Спровођење плана врши се на нивоу планова детаљне регулације и то за намене и садржаје за које је принципима и правилима уређења простора и грађења у овом Плану утврђена обавеза израде плана детаљне регулације за изградњу објеката/комплекса за коришћење обновљивих извора енергије на пољопривредном, шумском и водном земљишту.

Према потреби, за специфичне и комплексне садржаје који нису наведени у овом Плану, у складу са законским прописима и на основу опредељења надлежних органа Општинске управе, обрађивача Плана и надлежног органа за стручну контролу плана - утврђиваће се обавеза израде одговарајуће планске или друге урбанистичке документације.

#### **2.4. Извод из Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2025. са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС“, број 101/15)**

У Стратегији развоја енергетике Републике Србије до 2025. са пројекцијама до 2030. године такође је наведен потенцијал енергије сунца који се може користити за производњу топлотне или електричне енергије, са проценом да просечна вредност енергије зрачења износи од око 1.200 до око 1.550 kWh/m<sup>2</sup>/годишње. Као стратешки приоритет енергетског развоја Републике Србије, Стратегија је као кључне приоритете енергетског развоја Републике Србије - поред енергетске безбедности и развоја тржишта енергије, навела и свеукупну транзицију ка одрживој енергетици, која даље подразумева између осталог и: стварање економских, привредних и финансијских услова за повећање удела енергије из обновљивих извора, као и за комбиновану производњу електричне и топлотне енергије; стварање институционалних, финансијских и техничких претпоставки за коришћење нових извора енергије; унапређење стања и система заштите животне средине у свим областима енергетских делатности. Према пројекцијама изградње капацитета за производњу електричне енергије коришћењем ОИЕ у Стратегији је удео соларних електрана са око 2 MW у 2015. години и око 200 MW у 2020. години предвиђен на око 300 MW у 2025. години, односно на

око 350 MW у 2030. години.

**НАПОМЕНА:** Према чл. 69. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије, могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде. За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном и шумском земљишту, могу се примењивати одредбе Закона о планирању и изградњи које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о непостојању обавезе парцелације, односно препарцелације, уколико су примењиве у зависности од врсте објеката.

### **3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА**

#### **3.1. Географски положај и природне вредности насеља**

Општина Неготин се налази у равници окруженој планинским венцима (Мироч, Црни Врх и Дели Јован) и отвореним простором са источне и јужне стране што све условљава врло специфичну климу. Због најтоплијих лета и најоштријих зима Неготинска Крајина представља најконтиненталнију област источне Србије. У зимским месецима жива у термометру спушта се и до 30°C испод нуле, а нису ретке године када мерења током лета покажу и 40°C у хладу. Снег је редовна појава.

У зимском периоду најчешће дува западни и северозападни ветар. Пошто долази преко Хомољских планина увек наилази као хладан ветар и доноси изненадне и обилне падавине. Овај ветар је у народу познат као „горњак“ и представља најзначајнији ветар и у летњем периоду. Он је најбитнији за климу Неготина и време врло често зависи од њега. Такође је и кошава чест зимски ветар у овом крају. То је увек хладан ветар, слабији од „горњака“, али изазива вишедневно падање ситног снега. Још се јављају и северац и југо.

Према попису из 2022. у насељу Штубик је било 601 становник (према попису из 2011. било је 874 становника, према попису из 2002. било је 939 становника, а према попису из 1991. било је 1214 становника). Према подацима пописа из 2022. у насељу има 263 домаћинства, а просечан број чланова по домаћинству је 2,29, а према истом попису у насељу има

633 стамбених јединица од којих је 276 насељених.

Село је, по предању, добило име по томе што је наводно било у селу „сто бика“. По другој легенди име је настало од узвика „сту бик“ (стој, биче). Данас се поуздано зна да су почетком XVI века постојала два насеља: Горњи и Доњи Штубик. Доњи Штубик је вероватно био на обронцима према неготинској равници судећи по количини произведених житарица и вина.

Штубик се налази на површи високој преко 300 метара. Село је збијеног типа, мада има нешто породица које живе по салашима (торовима). Постојање селишта говори да село није било на месту где се данас налази, већ на месту званом Река, а да се становништво преселило на садашње место почетком аустријске окупације у XVIII веку. Постоје традиције о насељавању из Македоније, Румуније и са Косова.

Црква Св. Тројице у Штубику саграђена је 1878. године и уз цркву постоји парохијски дом. У насељеном месту постоји изграђена осмогодишња основна школа „Хајдук Вељко“, чији је један део изграђен 1920. године, а други 1968. године. Објект је приземне спратности. При школи постоји изграђена мала спотрска хала.

Штубик се налази у подручју умерено-континенталне климе и у VIII зони сеизмичности МСК скале према карти хазарда за повратни период од 475 година.

### **3.2. Начин коришћења простора**

Обухват израде Плана се са југоисточне стране наслања на КП бр. 5752 КО Штубик I, на којој је, у мерама и границама, изведена улица Достојевског, која се поклапа са правцем пружања државног пута ДП IIБ реда ознаке 397 – Слатина – Штубик. Пут је изведен са коловозом од асфалта, и у делу Плана детаљне регулације, ширина коловоза се креће око 4,00m. Са западне стране обухват се наслања на КП бр. 5787 КО Штубик I, некатегорисани пут - улица Толстојева, која је изведена у мерама и границама ове парцеле, без коловозног застра.

Делом са севера се обухват наслања на КП бр. 13935 КО Штубик I, која је парцела водног земљишта – река Замна, која је на делу напустила своје корито. Овај нерегулисани водоток је бујичарског карактера. Природно корито реке Замна је нестабилно и неправилних геометријских карактеристика. Обзиром да на овом водотоку нису рађени никакви регулациони радови (нерегулисани водоток), он је у једном свом делу изашао из своје катастарске парцеле, КП бр. 13935 КО Штубик I, и захватио делове парцела које су обухвату Плана. Напуштено корито, део КП бр. 13935 КО Штубик I, је у великој мери запуњено наносом, као последица наиласка великих вода, и обрасло ниским растињем и шибљем изгубивши на тај начин своју основну функцију речног корита. Како нису предузете

никакве мере спречавања водне ерозије овај водоток ће, пре свега у периоду великих вода, угрожавати околно земљиште, усеве па и поједине објекте индивидуалних власника, као и постојећи мост на ДП IIБ реда ознаке 397.

Са осталих страна обухват се наслања на парцеле које су неизграђене, и на којима се обавља пољопривредна производња или су обрасле ниским и високим растињем.

Простор обухвата је подељен на три целине, сходно томе да парцела државног пута (КП бр. 5752 КО Штубик I) је неправилног облика, па један део ове парцеле раздваја целине 1 и 2. Парцела водног земљишта (КП бр. 13935 КО Штубик I) раздваја целине 1 и 3 (река Замна је напустила ову парцелу и променила ток, те је сада на КП бр. 5810 и 5811 Штубик I).

У целини 1, једна парцела – КП бр. 5780 КО Штубик I - представља грађевинско земљиште изван грађевинско подручја (тако и уписана у бази података катастра непокретности), и на њој постоје изграђени објекти мешовитог и лошег бонитета, спратности П, осим једног који је П+Пк. Фактичко стање неких објеката, се разликује од катастарског. Један од објеката је делом изграђен на КП бр. 5780 КО Штубик I, а делом и на КП бр. 5781/1 КО Штубик I, али објекат је нелегалан. Остали део КП бр. 5781/1 КО Штубик I и целе КП бр. 5781/2, 5785, 5786, 5775/1 и 5774/1 КО Штубик I су неизграђене, обрасле ниским растињем. Како је напред наведено, река Замна је променила свој ток, тако да је водоток формиран на деловима КП бр. 5810 и 5811 КО Штубик I, а остатак ових парцела је такође обрасло ниским и високим растињем.

**Табела бр. 1. - Својинско-правни статус земљишта у границама плана (на основу преписа листа непокретности):**

КО	Број парцеле	Површина (m <sup>2</sup> )	Врста земљишта	Врста права	Облик својине
Штубик I	5780	8119	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина	приватна
	5781/1	2212	пољопривредно земљиште		
	5781/2	1266			
	5785	1376			
	5786	3263			
	5810	1522			
	5811	1691			
	5775/1	1115			
	5774/1	593			
	5783	83			
	5782	70			

	5784	52	остало земљиште – некатегорисан пут		јавна
	<b>УКУПНО</b>	<b>21362</b>			

**Табела 2. - Биланс површина постојећег стања:**

постојећа намена површина		Р (ha)	Р (%)
1	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	0,8119	38,00%
2	пољопривредно земљиште	1,2685	59,38%
3	водно земљиште	0,0558	2,61%
<b>УКУПНО:</b>		<b>2,1362</b>	<b>100%</b>

### 3.3. Стање инфраструктуре

Обухват Плана је северно од самог насељеног места, и саобраћајно је добро повезан, наслањајући се на КП бр. 5752 КО Штубик I - улица Достојевског (ДП IIБ реда ознаке 397 – Слатина – Штубик) и на КП бр. 5787 КО Штубик I - улица Толстојева.

Постоји 10kV далековод „Јабуковац“ који је извод из ТС 35/10kV „Штубик“.

### 3.4. Евидентирани и заштићени објекти, споменици културе и амбијенталне целине, као и природна добра

У оквиру планског подручја не постоје заштићени објекти, споменици културе и амбијенталне целине, као ни природна добра.

У даљој разради Плана детаљне регулације, а на основу услова надлежног имаоца јавних овлашћења, прописане се услови заштите културних и природних добара и сличних објеката и локација.

### 3.5. Основна ограничења

Парцеле су делом израђене, али објектима мешовитог или лошег бонитета, који ће бити порушени, а делом су неизграђене, па нема посебних ограничења за изградњу планираних објеката, осим заштите и одрживог коришћење природе и природних вредности.

Ограничење једино представља корито реке Замне, која је променила свој ток, те је сада фомрирано на деловима КП бр. 5810 и 5811 КО Штубик I.

## 4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу нових објеката, тј. реализације инфраструктурног објекта који користи обновљиви извор енергије - енергију сунца, и стварање могућности

несметаног функционисања у циљу оптималног коришћења енергије сунца и производње електричне енергије, али и стварање услова за унапређење режима и услова коришћења земљишта у обухвату Плана. Поред основног циља, општи циљеви су и усклађивање планираних решења са ситуацијом на терену, усаглашавање са постојећим и планираним развојним интересима локалне заједнице, условима надлежних органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, а посебно условима заштите животне средине, природних и културних добара.

## **5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА**

### **5.1. Планирана претежна намена површина**

Према Закону о коришћењу обновљивих извора енергије ("Службени гласник РС", број 40/21), коришћење обновљивих извора енергије у области производње електричне енергије је у јавном интересу Републике Србије и од посебног је значаја за Републику Србију.

Коришћењем ресурса обновљивих извора енергије, односно, изградњом соларне електране даје се важан допринос унапређењу квалитета животне средине.

Према основној планираној намени површина, у планском подручју се налази пољопривредно земљиште, на коме је планирано грађење површина и објеката у функцији производње енергије - соларне електране и водно земљиште – река Замна.

Према чл. 69. Закона о планирању и изградњи, објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије, могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде. За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном и шумском земљишту, могу се примењивати одредбе Закона о планирању и изградњи које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о непостојању обавезе парцелације, односно препарцелације, уколико су примењиве у зависности од врсте објеката.



Табела 3. - Биланс планираних површина:

планирана намена површина		Р (ha)	Р (%)
<b>грађевинско земљиште</b>			
1	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	0,8119	38,00%
<b>пољопривредно земљиште</b>			
2	пољопривредно земљиште - површине и објекти у функцији производње енергије - соларне електране	1,2509	58,56%
<b>ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ</b>			
3	водно земљиште	0,0734	3,44%
<b>УКУПНО:</b>		<b>2,1362</b>	<b>100%</b>

## 5.2. Основне смернице за изградњу

Планирање и уређење простора за имплементацију предметног Плана у оквиру обухваћеног простора заснива се на принципима одрживог развоја, интегралном приступу планирању, рационалном коришћењу ресурса и заштити животне средине уз обезбеђење учешћа јавности свим фазама планирања и обликовања простора.

Концепција и начела планирања и уређења простора утврђени су у складу са циљевима израде Плана, а то је обезбеђење планског основа за уређење земљишта у оквиру обухвата Плана у циљу изградње соларне електране.

## 5.3. Планирани објекти

### 5.3.1. Грађевинско и пољопривредно земљиште - површина за изградњу соларне електране

Дозвољено је грађење објеката за производњу електричне енергије - соларне електране, која ће произведену електричну енергију пласирати у дистрибутивну мрежу.

Соларна електрана се састоји од следећих енергетских објеката, инсталација и опреме:

- разводно постројење;
- фотонапонски панели;
- инвертори;
- подземне инсталације у функцији соларне електране;
- остала инфраструктурна мрежа и инфраструктурни објекти;
- интерни путеви;
- ограда и сл.

**ДЕТАЉНА НАМЕНА:** грађевинско и пољопривредно земљиште - површина за изградњу соларне електране.

### **- Врста и намена објекта**

Врста објекта: објекти у функцији електроенергетске делатности – соларна електрана (обновљиви извори енергије)

Намена објекта: дозвољено је постављање/изградња главних и помоћних објекта у складу са планираном наменом.

### **- Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање парцеле**

Према прописима о планирању и изградњи, соларна електрана се може градити и на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта и без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде.

Није обавезно формирати парцелу за соларну електрану, а уколико се процени да је то целисходно, могуће је формирати једну или више парцела за локацију соларне електране, у границама планиране намене земљишта.

### **- Положај објекта у односу на границе суседних парцела**

Положај и хоризонталне габарите објекта постављати/градити у зависности од техничко-технолошког процеса производње и прописаних услова заштите, у складу са функционалном организацијом.

### **- Највећи дозвољени индекси заузетости**

Максимални дозвољен индекс заузетости комплекса површинама и објектима који су у функцији електроенергетске делатности је 60%.

Максимални дозвољен индекс заузетости површинама и објектима који су у функцији електроенергетске делатности и саобраћајно-манипулативним и паркинг површинама (колско-манипулативне саобраћајне површине, манипулативни плато, сл.) је 80%.

### **- Највећа дозвољена спратност**

Укупна висина соларних панела (и пратеће опреме и инсталација соларне електране) зависиће од изабране технологије и испоручиоца опреме, што ће се ближе дефинисати у техничкој документацији.

У случају изградње неког електроенергетског објекта високоградње највећа дозвољена висина је П.

### **- Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила**

Приступ соларној електрани могуће се остварити са југоисточне стране - са улице Достојевског или са западне стране - са улице Телстојеве. Не планира се формирање саобраћајног прикључка, већ само колско-пешачки приступ. Саобраћајно решење подразумева формирање проточног тока возила, односно правилног и безбедног циркулисања возила.

Потребна паркинг места обезбедиће се у оквиру комплекса соларне

електране. За паркирање возила службених лица предвидеће се два паркинг места, од чега ће једно паркинг место моћи да се користи за пуњење електричних возила. Ако је потребно, могуће је формирати и места за паркирање возила која су намењена одржавању комплекса, тако да број места одговара броју возила. Димензије паркинг места морају бити у сагласности са важећим нормативима и стандардима за одређену категорију возила.

#### **- Услови за интерне комуникације у оквиру обухвата Плана**

Ширине интерних саобраћајница унутар комплекса морају бити у функцији технолошких и транспортних захтева, што треба да задовољи кретање теретних возила, као и постављање неопходне пратеће инфраструктуре. Минимална ширина интерних колских саобраћајница је 3,50m, а пешачких 1,50 (1,20)m. Радијуси кривина код интерних саобраћајница потребно је да буду на основу криве трагова меродавних возила. Ови путеви се користе за прилаз и одржавање панела и представљају коридоре за пролаз возила за одржавање простора, као и возила у случају акцидентних ситуација.

Геометрија пролаза између соларних панела биће дефинисана у складу са најрационалнијим решењем размака између њих и нивелацијом терена. Ови путеви се користе за прилаз и одржавање панела и представљају коридоре за пролаз возила за одржавање простора, као и возила у случају акцидентних ситуација.

#### **- Услови за прикључење на мрежу комуналне и техничке инфраструктуре**

Планирано је полагање одговарајуће инфраструктуре само за техничке и технолошке потребе у сврху производње енергије из обновљивих извора (енергија сунца). У комплексу соларне електране, могуће је формирање кабловских ровова у којима се полажу електроенергетски каблови, заједно са оптичким кабловима, уземљивачким системом и др. што ће се прецизирати у техничкој документацији.

#### **- Архитектонско обликовање**

Користиће се стандарна, типизирана решења ове врсте објеката (соларни панели, енергетски објекти), па ће коначан изглед зависити од изабране технологије и ближе ће се дефинисати у фази израде техничке документације.

#### **- Одводњавање и заштита суседних парцела**

Изградњом објеката и планираном делатношћу не сме се нарушити животна средина. Одвођење атмосферских падавина и површинских вода са интерних саобраћајних површина нивелацијом решити у оквиру комплекса на коме се граде објекти.

#### **- Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели**

С обзиром на претежну врсту земљишта не условљава се обезбеђење

одређеног процента зелених површина.

Површина на којој се планира постављање соларних панела је травњак, који треба да се коси и уређује. Будући да је заклоњен панелима смањена је инсолација и повећана влажност ваздуха, тако да су створени повољнији услови за развој вегетације.

#### **- Ограђивање парцеле**

Предвиђено је ограђивање парцеле на којој се постављају соларни панели и потребно је исту видно обележити забраном приступа неовлашћеним лицима.

Ограда се поставља на граници парцеле (а може се повући и унутар парцеле која је предмет ограђивања) тако да ограда, стубови ограде и капије буду на парцели која се ограђује.

Парцелу је дозвољено оградити транспарентном оградом или живом зеленом оградом која се сади у осовини границе парцеле. Дозвољена висина ограде је до 2,20m.

#### **- Услови и могућности фазне реализације**

Дозвољена је фазна реализација градње објекта, у складу са потребама и могућностима инвеститора, до реализације максималних капацитета, али тако да се у свакој фази обезбеди несметано функционисање.

### **5.3.2. Водно земљиште**

**ДЕТАЉНА НАМЕНА:** водно земљиште.

**Врста објекта:** водни објекти и други објекти и уређаји у функцији коришћења водног земљишта и објекти инфраструктуре.

Имајући у виду постојеће стање неопходно је предузети низ мера спречавања даљег утицаја водне ерозије изградњом објекта регулације, у обухвату ПДР-а, пре свега стабилизационих појасева и обалоутврда како би се стабилизовало речно дно и обалне косине.

Како се на основу приложеног види најцелисходнија варијанта је да се регулација водотока реализује по постојећем току, кроз катастарске парцеле које су у обухвату Плана, а да се напуштено корито приведе другој намени. На овај начин би се пре свега избегли економски неоправдани радови који највероватније неће имати жељени ефекат.

Из овог разлога **приликом израде Нацрта плана дефинисаће се коначна граница планског подручја, а након прикупљених података од стране ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Сава-Дунав“ - део КП бр. 13935 КО Штубик I ће бити у обухвату Плана, па ће самим тим План детаљне регулације бити основ за решавање имовинских односа између Инвеститора и надлежног предузећа.**

## 6. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, са минималим ефектима на природно окружење и затечене екосистеме: нема агресивног односа према животној средини, у току и након завршетка радова и посебно током експлоатације.

Соларна електране у току изградње и у току експлоатационог периода неће производити загађивања у смислу недозвољене емисије отпадних материја у ваздух, воду и земљиште. Самим тим неће бити ни негативних утицаја на околну животну средину који би захтевали евентуалне додатне мере заштите. При планираној техничко-технолошкој концепцији, одабраној опреми и режиму рада не постоји могућност да дође до удеса који би угрозио животну средину.

У току рада соларна електрана неће производити буку и вибрације.

Изузев отпада насталог одржавањем и привремено повећаних количина отпада у току изградње нема других врста отпадних материја, а самим тим ни контаминације загађујућим материјама земљишта, површинских и подземних вода.

Уређење простора, изградња и извођење радова се може вршити под условом да не изазову трајна оштећења или значајне промене природних облика, загађивање или на било који други начин деградирање животне средине.

## 7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Основи принципи планирања, коришћења, уређења и изградње простора заснивају се на циљевима одрживог развоја, кроз интегрални приступ планирању, са акцентом на обезбеђење равномерног територијалног развоја и примену прописа из области планирања и заштите животне средине, уз обезбеђено учешће јавности у процедури доношења планског документа, који треба да омогући утицај на креирање и обликовање простора од стране заинтересоване јавности.

Очекивани ефекти планирања су:

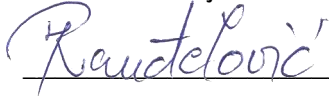
- искоришћење значајног потенцијала, у циљу стварања енергетске стабилности и сигурности,
- побољшање енергетске ситуације и стварање услова производње енергије из обновљивих извора - енергија сунца,
- уређење и заштита простора у смислу одређивања правила изградње планираних инфраструктурних објеката са што мањим утицајем на околину, природно окружење, биљни и животињски свет.

## 8. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Елаборат за рани јавни увид урађен је у **два примерка у папирном и дигиталном облику**, који су оверени и потписани од стране обрађивача планског документа, од којих један примерак задржава за своју архиву, а други доставља носиоцу израде планског документа ради спровођења раног јавног увида.

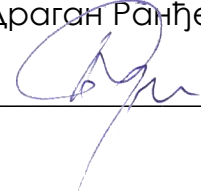
Одговорни урбаниста:

Ивана Ранђеловић, дипл. инж. арх.

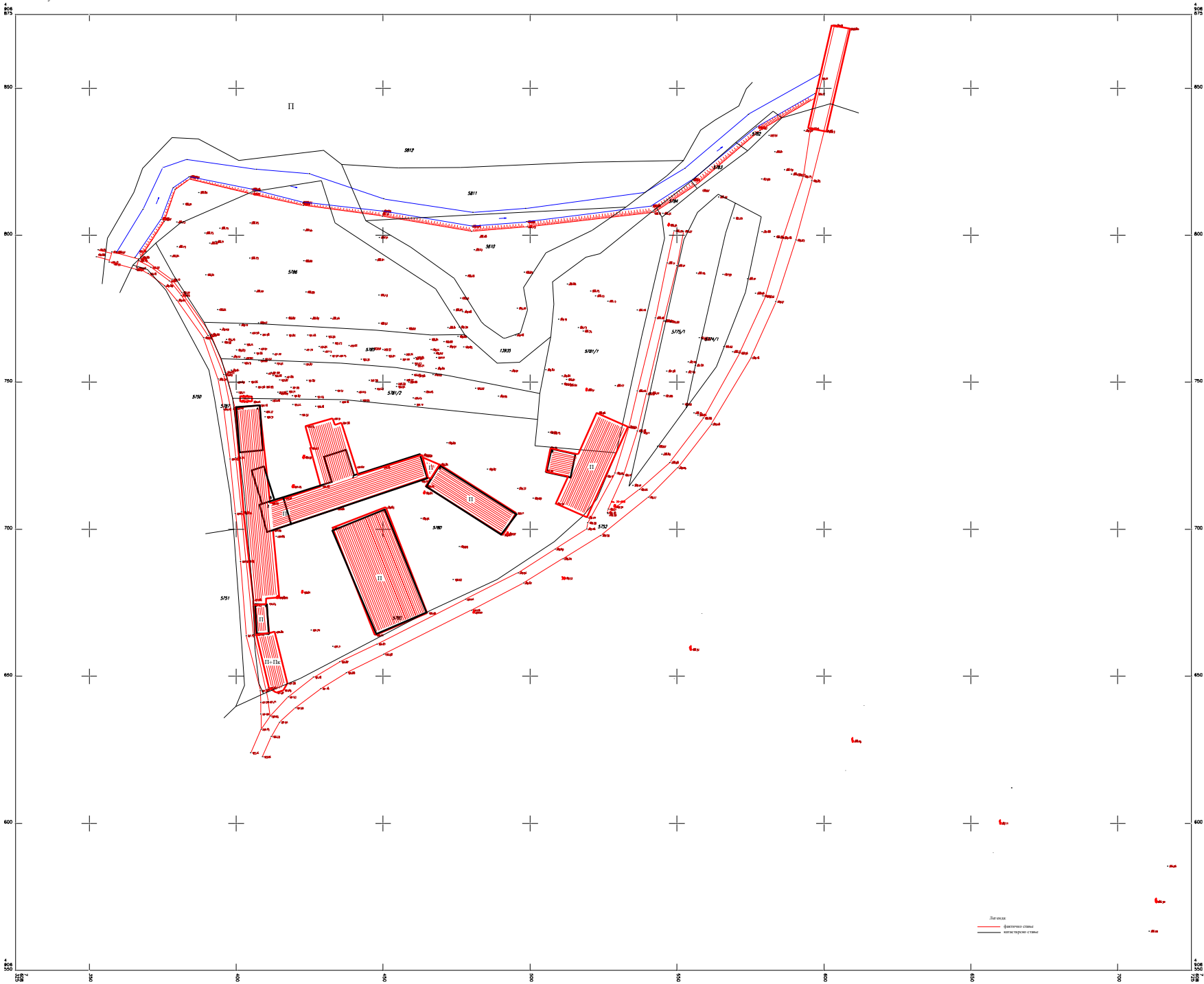


**URBOLEDIS LESKOVAC**

Драган Ранђеловић



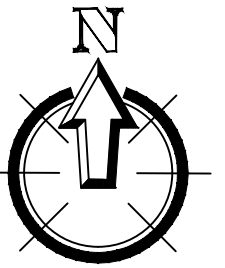
## **Б. ГРАФИЧКИ ДЕО**



Легенда  
— физичка линија  
— катастарска линија







### ЛЕГЕНДА:



граница обухвата ПДР-а  
за соларну електрану "ДОБРОВИШ"

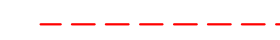
обухват ПДР-а за соларну електрану "ДОБРОВИШ"



катастарско стање



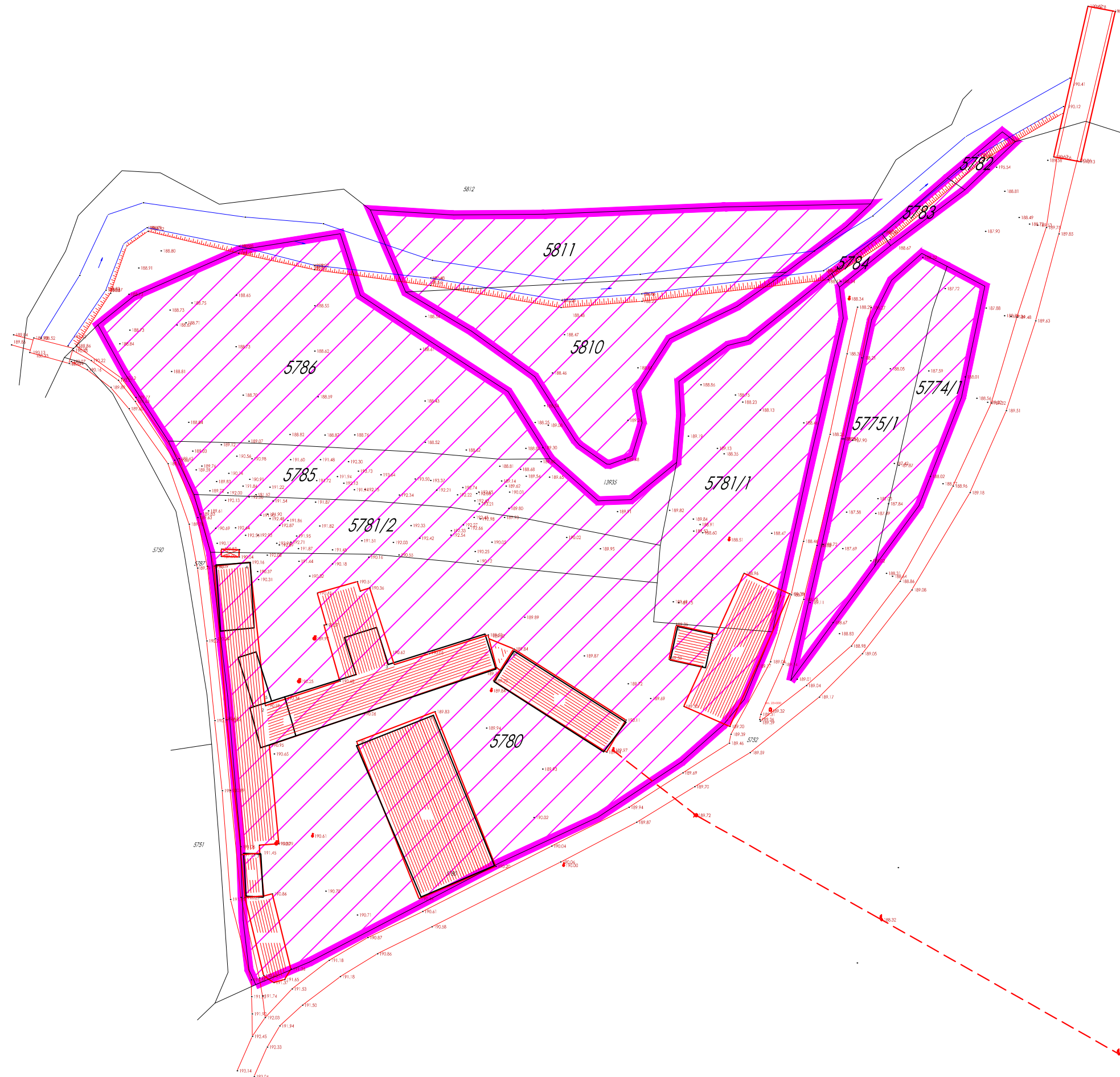
фактичко стање



постојећи 10kV далековод



река Замна



## 2. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НА КАТАСТАРСКО- ТОПОГРАФСКОМ ПЛАНУ

### ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СОЛАРНУ ЕЛЕКТРАНУ "ДОБРОВИШ", ОПШТИНА НЕГОТИН

ЛИСТ БРОЈ: 2.

R=1:1000

Одговорни урбаниста:

ЕЛАБОРАТ:  
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - РЈУ

дипл.инж.арх. Ивана Ранђеловић  
број лиценце 200 1163 09

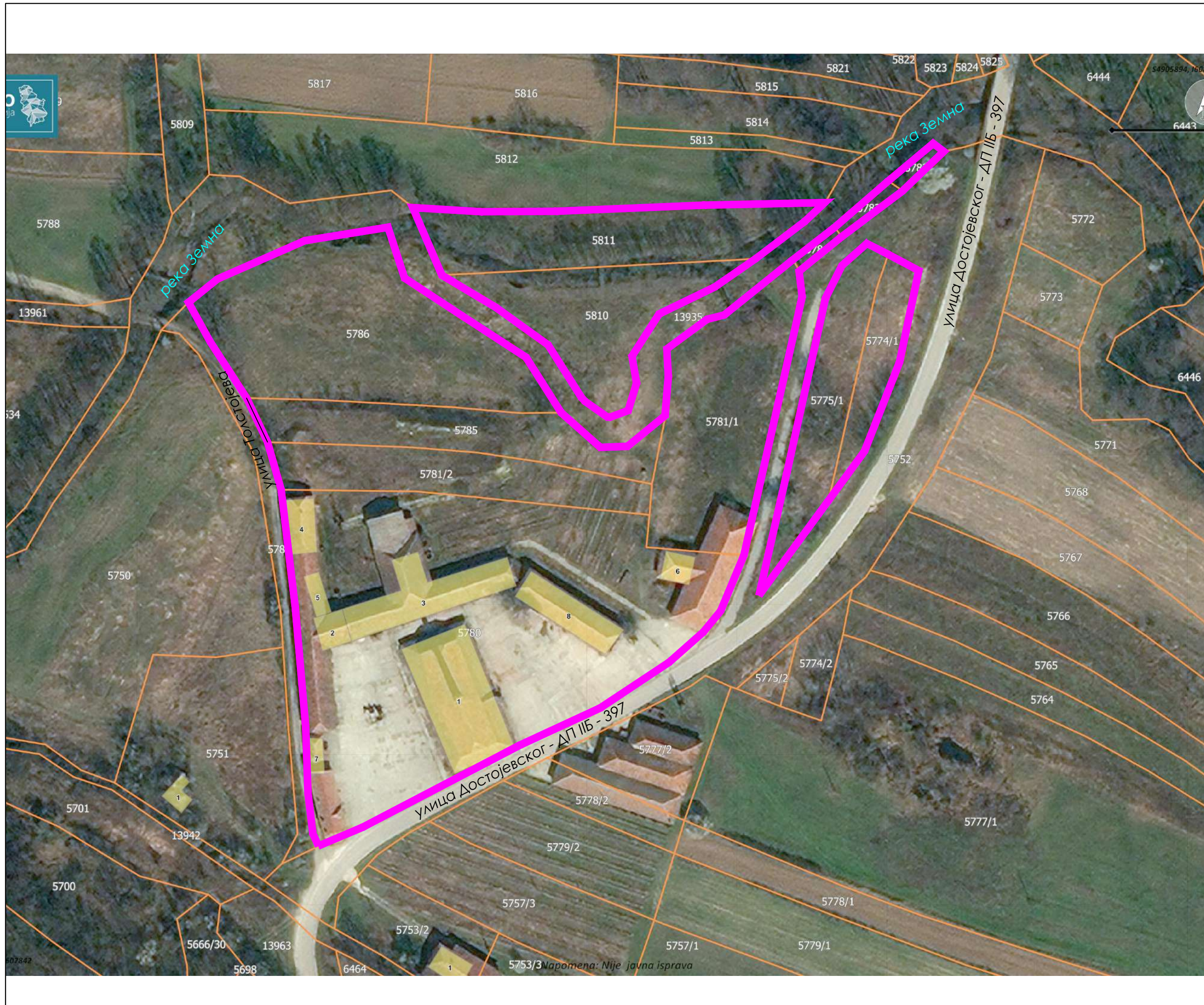
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:  
Општинска управа  
општине Неготин  
Трг Стевана Мокрањца 1,  
19300 Неготин



*Ranđelović*

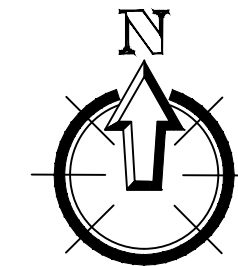
ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА:  
URBOLEDIS LESKOVAC,  
Ул. Раданска бр. 269, Лесковац

ДАТУМ: јануар 2025. године



**ЛЕГЕНДА:**

- граница обухвата ПДР-а за соларну електрану "ДОБРОВИШ"
- катастарско стање



**3. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НА ОРТОФОТО СНИМКУ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СОЛАРНУ ЕЛЕКТРАНУ "ДОБРОВИШ", ОПШТИНА НЕГОТИН**

ЛИСТ БРОЈ: 3. R=1:1000 Одговорни урбаниста:  
 ЕЛАБОРАТ: дипл.инж.арх. Ивана Ранђеловић  
 ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - РЈУ број лиценце 200 1163 09

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:  
 Општинска управа  
 општине Неготин  
 Трг Стевана Мокрањца 1  
 19300 Неготин

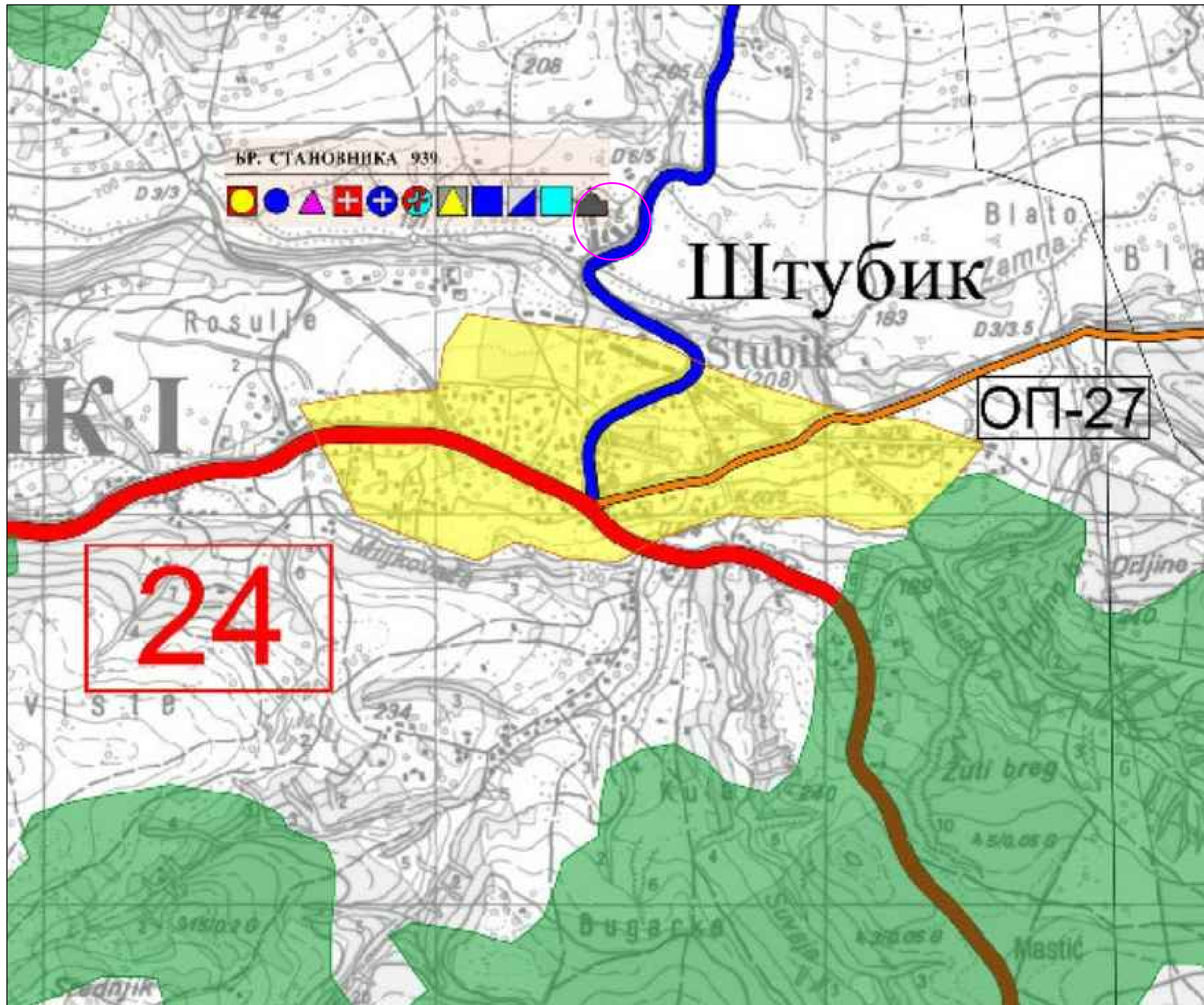


*Randelovic*

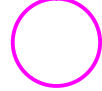






ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА:  
 URBOLEDIS LESKOVAC,  
 Ул. Раданска бр. 269, Лесковац

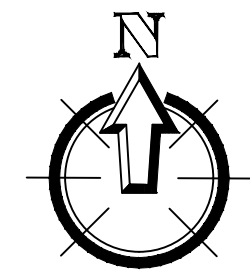
ДАТУМ: јануар 2025. године

Наротна: Nije јавна исправа



**ЛЕГЕНДА:**

-  положај обухвата ПДР-а за соларну електрану "ДОБРОВИШ"
-  државни пут првог реда
-  државни пут другог реда
-  општински пут
-  пољопривредно земљиште
-  шумско земљиште
-  општински пут



4. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА  
ОПШТИНЕ НЕГОТИН -  
ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ НАСЕЉЕНОГ  
МЕСТА ШТУБИК

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА СОЛАРНУ ЕЛЕКТРАНУ "ДОБРОВИШ",  
ОПШТИНА НЕГОТИН**

ЛИСТ БРОЈ: 4. R=1:/ Одговорни урбаниста:  
ЕЛАБОРАТ: дипл.инж.арх. Ивана Ранђеловић  
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - РЈУ број лиценце 200 1163 09

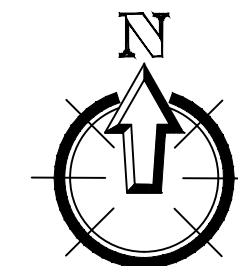
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:  
Општинска управа  
општине Неготин  
Трг Стевана Мокрањца 1  
19300 Неготин








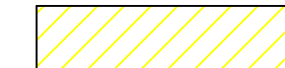
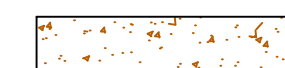
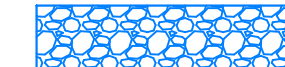
ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА:  
URBOLEDIS LESKOVAC,  
Ул. Раданска бр. 269, Лесковац

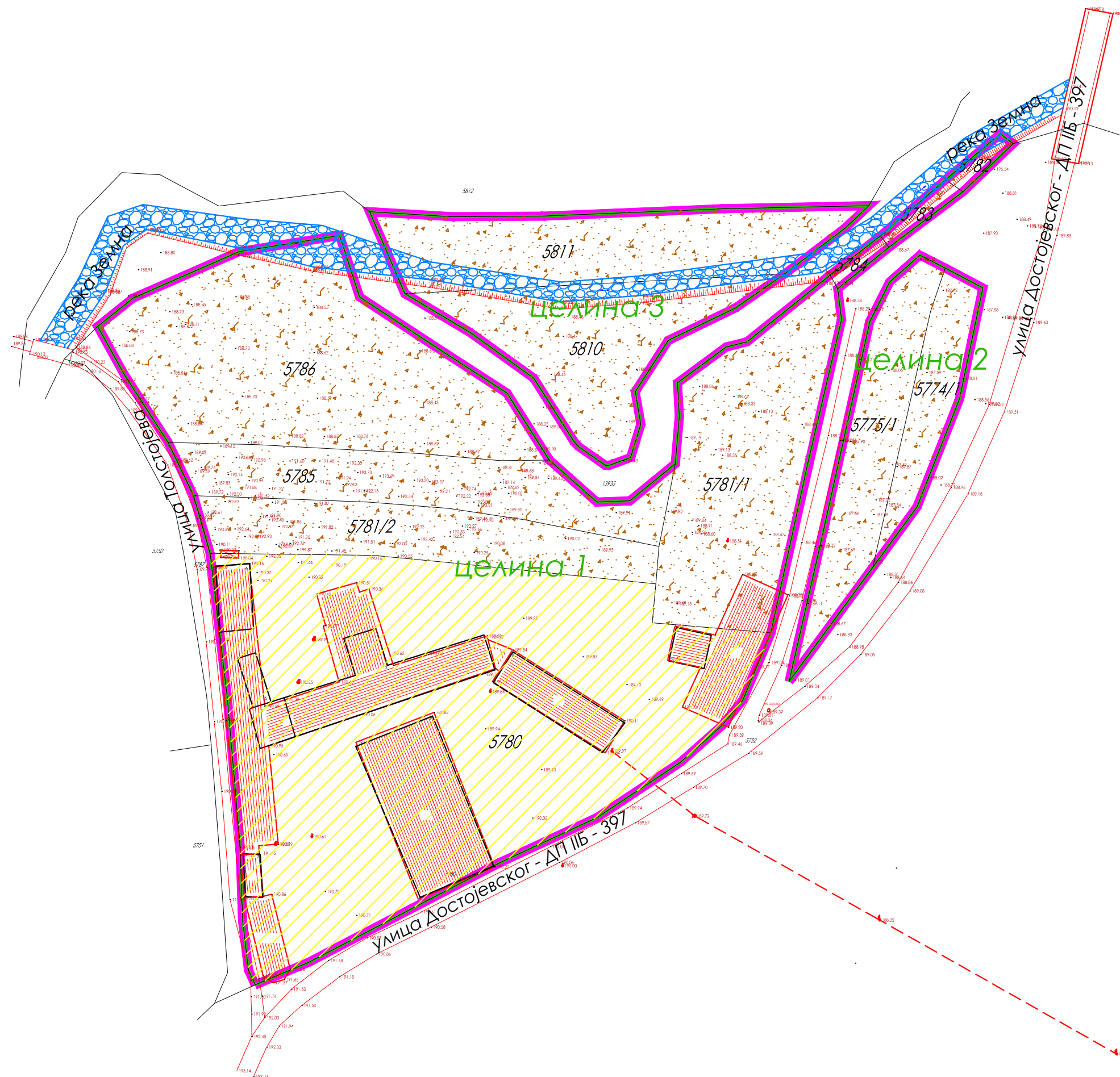
ДАТУМ: јануар 2025. године

*Rankelović*



### ЛЕГЕНДА:

-  граница обухвата ПДР-а за соларну електрану "ДОБРОВИШ"
-  катастарско стање
-  фактичко стање
-  граница целина
-  постојећи 10kV далековод
-  грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
-  пољопривредно земљиште
-  водно земљиште - река Замна



## 5. ПОСОТЈЕЋА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СОЛАРНУ ЕЛЕКТРАНУ "ДОБРОВИШ", ОПШТИНА НЕГОТИН

ЛИСТ БРОЈ: 5. R=1:1000 Одговорни урбаниста:  
ЕЛАБОРАТ: дипл.инж.арх. Ивана Ранђеловић  
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - РЈУ број лиценце 200 1163 09



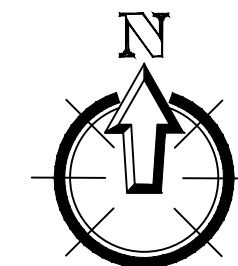
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:  
Општинска управа  
општине Неготин  
Трг Стевана Мокрањца 1  
19300 Неготин












ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА:  
URBOLEDIS LESKOVAC,  
Ул. Раданска бр. 269, Лесковац

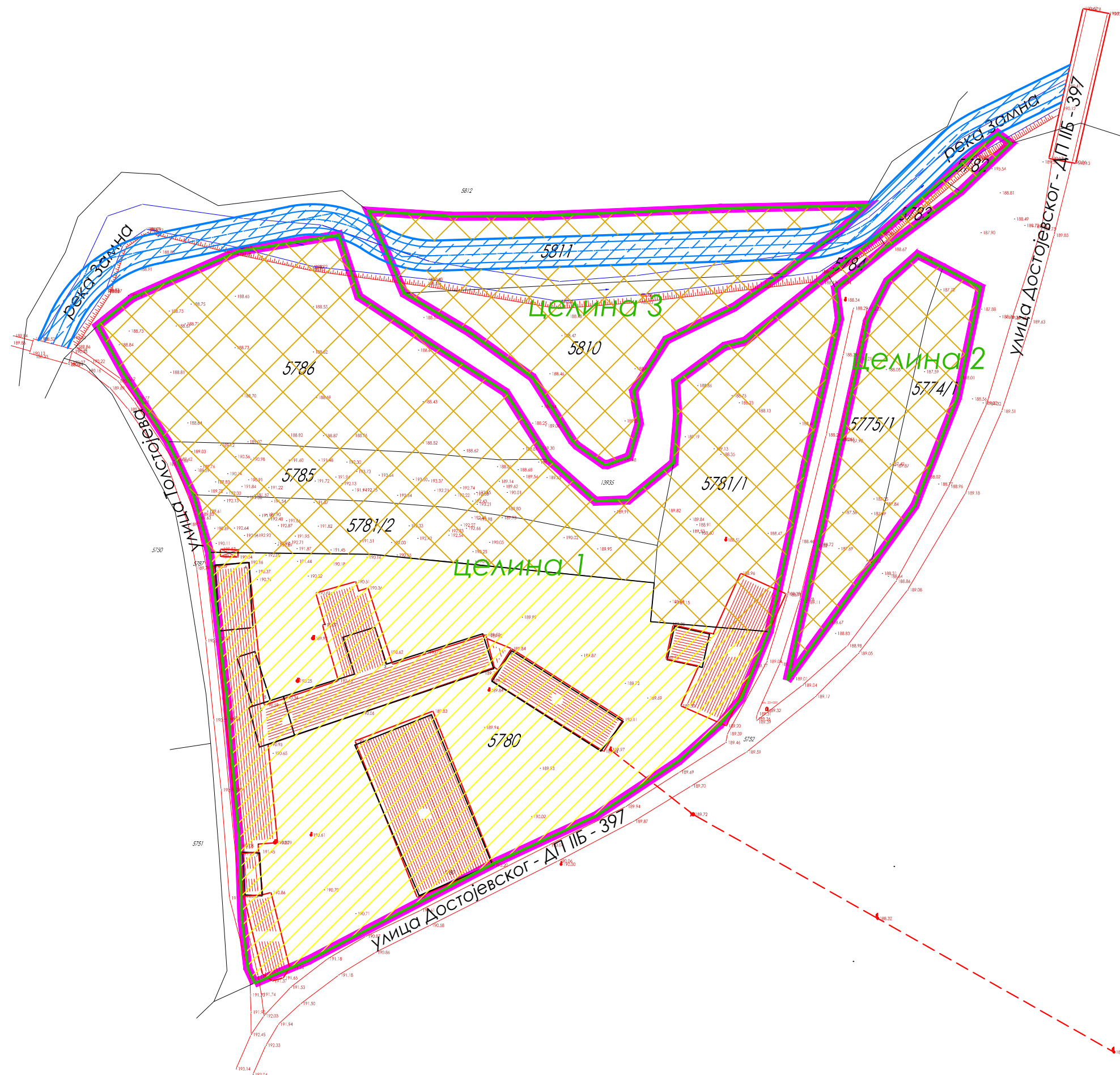
ДАТУМ: јануар 2025. године

*Randelovic*



### ЛЕГЕНДА:

-  граница обухвата ПДР-а за соларну електрану "ДОБРОВИШ"
-  катастарско стање
-  фактичко стање
-  граница целина
-  постојећи 10kV далековод
-  река Замна - постојеће корито
-  грађевинско земљиште - површине и објекти у функцији производње енергије - соларне електране
-  пољопривредно земљиште - површине и објекти у функцији производње енергије - соларне електране
-  водно земљиште - река Замна - планирано корито



## 6. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СОЛАРНУ ЕЛЕКТРАНУ "ДОБРОВИШ", ОПШТИНА НЕГОТИН

ЛИСТ БРОЈ: 6. R=1:1000 Одговорни урбаниста:  
ЕЛАБОРАТ: дипл.инж.арх. Ивана Ранђеловић  
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - РЈУ број лиценце 200 1163 09



НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:  
Општинска управа  
општине Неготин  
Трг Стевана Мокрањца 1  
19300 Неготин



ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА:  
URBOLEDIS LESKOVAC,  
Ул. Раданска бр. 269, Лесковац

ДАТУМ: јануар 2025. године

*Rankelović*

# ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32 од 3. маја 2019.) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Неготин („Сл. лист општине. Неготин“, број 4/2019), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове број 350-64/2024-IV/02 од 03.04.2024.године, Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана 29.04.2024. године, доноси

#### **ОДЛУКУ**

**о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу објеката за производњу електричне енергије -соларне електране “Добровиш” на кп.бр. 5780, 5781/1, 5781/2, 5785, 5786, 5810, 5811, 5775/1, 5774/1, 5784, 5783 и 5782 КО Штубик 1, у Општини Неготин**

#### **Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу објеката за производњу електричне енергије - соларне електране “Добровиш” на кп.бр. 5780, 5781/1, 5781/2, 5785, 5786, 5810, 5811, 5775/1, 5774/1, 5784, 5783 и 5782 КО Штубик 1 у општини Неготин (У даљем тексту: План)

#### **Члан 2.**

Обухват Плана чине катастарске парцеле кп.бр.5780, 5781/1, 5781/2, 5785, 5786, 5810, 5811, 5775/1, 5774/1, 5784, 5783 и 5782 КО Штубик1 у Штубику.

Укупна површина оквирног обухвата планског подручја износи 2 ха, 13ари и 62 м2.

#### **Члан 3.**

Циљ израде Плана за катастарске парцеле наведене у члану 2.ове Одлуке је стварање планског основа за изградњу објеката за производњу електричне енергије - соларне електране “Добровиш”.

#### **Члан 4.**

Плански документи ширег подручја, од значаја за израду овог Плана, су:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020.године („Службени гласник РС”, бр.51/11);
- Регионални просторни план Тимочке крајине („Службени гласник РС”, бр.51/11);
- Просторни план општине Неготин („Службени лист општине Неготин”, бр.16/11);

Услови и смернице за израду Плана детаљне регулације садржани су у следећим плановима и документима:

- Планови катастра непокретности РГЗ-а за предметни обухват по граници Плана (ДКП)

#### **Члан 5.**

Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора заснивају се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и смерницама датим у горе наведеној планској документацији, као и другој законској регулативи.

#### **Члан 6.**

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђује П.Г.Т.А.Р.”НЕШКО” ПР Верица Стојичић, Власотинце, ул.Милентија Поповића бр. 52

**Члан 7.**

Саставни део ове Одлуке је графички прилог: Извод из просторног плана општине Неготин са дефинисаном границом обухвата Плана детаљне регулације

**Члан 8.**

Рок за израду Плана је 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

**Члан 9.**

Саставни део ове Одлуке је и решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана бр. 501-32/2024-IV/02 од 02.04.2024.године.

**Члан 10.**

За катастарске парцеле за које се израђује План према мишљењу Завода за заштиту споменика културе бр.563/2-02 од 27.03.2024.године није потребно израдити Студију заштите непокретног културног добра.

**Члан 11.**

После доношења Одлуке о изради планског документа, а пре израде нацрта планског документа који подлеже стручној контроли, носилац израде планског документа организује рани јавни увид. Излагање нацрта Плана на јавни увид врши се после обављене стручне контроле од стране Комисије за планове општине Неготин. Нацрт Плана излаже се на јавни увид у просторијама општине Неготин, у трајању од 30 дана од дана оглашавања. Излагање нацрта Плана на јавни увид, као и време и место одржавања јавне седнице, оглашава се у дневном локалном листу, у централном холу зграде Скупштине општине Неготин и на сајту општине Неготин. О излагању нацрта Плана на јавни увид стараће се Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Неготин. По завршеном јавном увиду, Комисија за планове општине Неготин одржава јавну седницу и припрема извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа. Извештај о стручној контроли нацрта Плана и извештај о обављеном јавном увиду представљају саставни део образложења предлога Плана који се упућује Скупштини општине Неготин на доношење

**Члан 12.**

Текстуални и графички део Плана се израђује у по четири примерка у аналогном и дигиталном облику.

**Члан 13.**

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Неготин“ и Централном регистру планских докумената.

**Члан 14.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Неготин”.

**Број: 350-79/2024-I/07**

**29.04.2024. године**

**Неготин**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН**

**ПРЕДСЕДНИК,**

*мр Милан Уруковић, с.р.*



**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члану 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32 од 3. маја 2019.) и члану 42. став 1. тачка 6. Статута општине Неготин („Сл. лист општине. Неготин“, број 4/2019) који прописују надлежност скупштине за доношење урбанистичких планова.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу објекта за производњу електричне енергије - соларне електране “Добровиш”

На нацрт Одлуке позитивно мишљење је дала Комисија за планове општине Неготин на седници одржаној 03.04.2024.године.

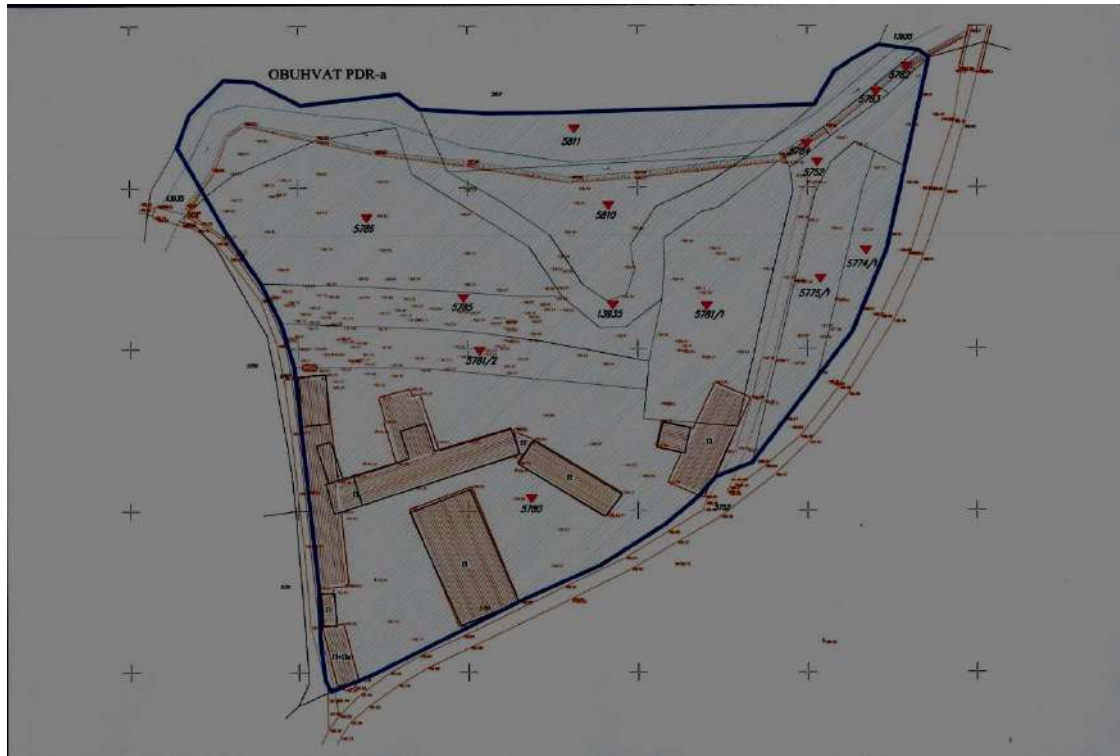
Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам и грађевинарство је донело решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину.

На основу мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш бр.563/2-02 од 27.03.2024.године утврђено је да за простор обухваћен планом није потребна израда студије заштите непокретног културног добра.

За реализацију ове Одлуке није потребно ангажовати финансијска средства из буџета Општине Неготин, с обзиром да се израда плана финансира искључиво средствима инвеститора по уговору бр.401-42/2024-II/07 од 14.02.2024.године.

Имајући у виду наведено Општинско веће општине Неготин предлаже Скупштини општине Неготин доношење Одлуке у предложеном тексту.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ПДР-а



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН**  
Одељење за урбанизам, грађевинарство и  
заштиту животне средине  
**Број: 350-209/2023-IV/02**  
27.12.2023.године  
Неготин

Општинска управа општине Неготин, Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштита животне средине, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Просторног плана општине Неготин ("Сл.лист општине Неготин", број: 16/2011), поступајући по захтеву П.Г.Т.А.Р. „НЕСКО“ Власотинце, улица Милентије Поповића 52 и Решења 112-176/2018-IV/06 од 30.07.2018.год. Драгана Паовић, дипл.инж.грађ издаје

### **ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**

за кп.бр 5780, 5781/1, 5781/2, 5785, 5786, 5810, 5811, 5775, 5774/1, 5784, 5783 и 5782  
КО Штубик I

#### **1. ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА**

**Име и презиме:** П.Г.Т.А.Р. „НЕСКО“  
**Улица и број** Милентије Поповића 52  
**Место:** Власотинце

#### **1. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ИЗДАВАЊА**

Предметне парцеле кп.бр 5780, 5781/1, 5781/2, 5785, 5786, 5810, 5811, 5775, 5774/1, 5784, 5783 и 5782 КО Штубик I ( представљају комплекс на коме се планира соларна електрана снаге 999KW) се налазе ван граница грађевинског подручја насеља Штубик. Плански основ за издавање информације о локацији је Просторни план општине Неготин ("Сл.лист општине Неготин", број: 16/2011), а правни основ је Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

#### **2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА (намена, регулација, општа правила )**

Предметне парцеле – су овом Информацијом третиране као обухват - комплекс и исти комплекс се налази на пољопривредном земљишту, у подручју квалитетне животне средине.

**Принципи и правила уређења простора и грађења** на подручју општине Неготин:

**А) За све категорије земљишта се утврђују , и то:**

- Пољопривредно земљиште
- Шумско земљиште

- Водно земљиште
- Грађевинско земљиште:
  - Грађевинско земљиште у обухвату грађевинских подручја насеља, изузев грађевинског подручја Неготина, за које се правила уређења и грађења утврђују Планом генералне регулације
  - Грађевинско земљиште ван грађевинских подручја насеља, које је одређено овим Планом

**Принципи и правила уређења простора и грађења, у границама горе описаног земљишта, служе за:**

- регулисање изградње на пољопривредном, шумском и водном земљишту, изузев за делове овог земљишта за које се овим Планом утврђује обавеза израде урбанистичког плана; у том случају принципи и правила уређења и грађења служе као смернице за израду урбанистичког плана;
- регулисање изградње на грађевинском земљишту у обухвату грађевинских подручја насеља за која се утврђују шематски прикази уређења у овом Плану;
- регулисање изградње на грађевинском земљишту ван обухвата грађевинских подручја насеља;
- као смернице за израду урбанистичког плана за просторе за које се овим Планом прописује обавеза израде урбанистичког плана.

**Принципи и правила уређења и грађења на пољопривредном земљишту**

**Основни принципи**

- На пољопривредном земљишту је забрањена изградња.
- Дозвољено је изузетно:
  - изградња објеката у функцији пољопривреде
  - изградња објеката у функцији еко-туризма или етно-туризма
  - изградња објеката инфраструктуре, јавних објеката или јавних површина, и то првенствено на земљишту ниже бонитетне класе, у складу са правилима уређења и грађења за ту врсту објеката
  - **изградња објеката / комплекса за коришћење обновљивих извора енергије**
- Изузетно је могућа изградња на пољопривредном земљишту, и то на ободним парцелама до границе грађевинског подручја, по правилима уређења и грађења за сусретну зону у грађевинском земљишту, и то уколико на парцели постоје услови за минимални стандард комуналне опремљености, који подразумева приступ на пут и електроенергетску мрежу

**Правила уређења**

Изградња објеката/комплекса за коришћење обновљивих извора енергије (ветроелектране, мини хидроцентралне, производња биогорива и сл.) на пољопривредном земљишту реализује се **искључиво на основу урбанистичког плана (плана детаљне регулације)**, у складу са правилима, стандардима и нормативима за ову врсту објеката и уз претходно прибављену сагласност министарства надлежног за послове пољопривреде.

На пољопривредном земљишту је могућа парцелација, у циљу изградње објеката у складу са овим Планом, при чему парцеле не могу бити мање површине од 0,5ha, а на земљишту уређеном комасацијом мање од 1ha. На постојећим катастарским парцелама

површине мање од прописаних, уколико испуњавају све услове прописане овим принципима и правилима, дозвољена је изградња у складу са одредбама Плана.

За изградњу објеката на пољопривредном земљишту на основу овог Плана, према њиховој намени и карактеру, у складу са законском процедуром утврђује се потреба израде процене утицаја на животну средину.

### **СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА И ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

Просторни план општине Неготин спроводи се на основу утврђених принципа и правила уређења простора и грађења, а у складу са дефинисаним циљевима, принципима и концепцијом развоја и планским решењима датим у Плану.

Спровођење Плана врши се на нивоу планова детаљне регулације, и то:

А) За намене и садржаје за које је принципима и правилима уређења простора и грађења у овом Плану утврђена обавеза израде плана детаљне регулације, за изградњу објеката/комплекса за коришћење обновљивих извора енергије на пољопривредном, шумском и водном земљишту;

Према потреби, за специфичне и комплексне садржаје који нису наведени у овом Плану, у складу са законским прописима и на основу опредељења надлежних органа Општинске управе, обрађивача Плана и надлежног органа за стручну контролу плана – утврђиваће се обавеза израде одговарајуће планске или друге урбанистичке документације.

Информација о локацији издаје се на основу захтева П.Г.Т.А.Р. „НЕСКО“ Власотинце, сагласно важећем планском документу - Просторним планом општине Неготин у сврху стварања могућности за изградњу **соларне електране – инсталисане снаге 999KW на предметним парцелама у овој информацији и није основ за добијање грађевинске дозволе.**

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 3730,00 динара по Тарифном броју 1. Закона о републичким административним Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број: 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. Закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн.,65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин. изн. и 45/2015-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн, 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин. изн, 95/2018 и 38/2019 – усклађени дин. изн), и локална административна такса у износу од 2.000,00 динара по Тарифном броју 12. тачка 2-2. Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Неготин", број 5/2016).

Информацију о локацији доставити: Подносиоцу захтева и архиви овог Одељења.



Саветник  
Драгана Паовић, дипл. инж. грађ.



AAAE9742394096211

ПР-ЕНГ-01.95/02

Број: 25101000 Д-10.09-529624/1 2023  
Датум: 29.11.2023.

П.Г.Т.А.Р „Нешко“  
ул. Милентија Поповића бр. 52  
Власотинце



Одлучујући о захтеву Странке П.Г.Т.А.Р „Нешко“ из Власотинца, ул. Милентија Поповића бр. 52, бр. Д-10.01-82041/1-2023 од 23.02.2023. године, на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 - др.закон и 40/2021, 35/2023 - др. закон и 62/2023). Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 84/2023) и Правила о раду дистрибутивног система, издају се:

### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана „МСЕ Штубик“ на КП бр. 5780, 5781/1, 5781/2, 5785, 5786, 5810, 5811, 5775/1, 5774/1, 5784, 5783, 5782 КО Штубик I, Општина Неготин (у даљем тексту: електрана) на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ).

На основу увида у достављену документацију, издају се ови услови.

#### 1. Основни технички подаци о електрани и намена објекта

- Планирана одобрена снага електране: 999 kW
- Број инвертора у електрани: 9
- Технички подаци инвертора:

Параметри инвертора 1-9 (преузети из захтева): ZPH 100KTL-LV

назначени напон: 0,4 kV

назначена привидна снага  $S_n = 110$  kVA

активна снага  $P_n = 100$  kW

назначена струја  $I_n = 40$  A

фактор снаге: 0,98 (подпобуђено) – 0,98 (надпобуђено)

- Начин рада: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДСЕЕ у целисти (изузев сопствене потрошње).
- Намена објекта: Постројење за производњу електричне енергије.

#### 2. Начин прикључења и технички опис прикључка

2.1. Врста прикључка: индивидуални

2.2. Карактер прикључка: трајни

2.3. Место прикључења електране на ДСЕЕ: увод вода електране у водну ћелију ( $V_{en}$ ) новог 10 kV разводног постројења (у даљем тексту: РП) који се смешта у објекат описан у тачки 2.8.1..

2.4. Место везивања прикључка на ДСЕЕ: 10 kV извод „Јабучовац“ из ТС 35/10 kV „Штубик“.

Страна 1 од 13

OK  
26

- 2.5. Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.
- 2.6. Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је  $U_n = 10 \text{ kV}$ .
- 2.7. Називна фреквенција у ДСЕЕ је  $f_n = 50 \text{ Hz}$ .
- 2.8. Опис прикључка до места прикључења

2.8.1. У близини 10 kV вода „Јабучовац“ из ТС 35/10 kV „Штубик“ изградити грађевински објекат за смештај РП 10 kV у које се уграђује мерна опрема, опрема за сопствену потрошњу, опрема за даљински надзор, управљање и комуникацију (у даљем тексту: ОМП). Објекат ОМП треба да буде довољних димензија за смештај пет 10 kV ћелија. ОМП мора имати улаз са јавне површине (пута), којим ће бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима ОДС и возилу.

2.8.2. Извршити пресецање ДВ 10 kV извод „Јабучовац“ из ТС 35/10 kV „Штубик“ на постојећем стубу у траси ДВ. По потреби постојећи стуб заменити новим стубом са већом силом у врху како се не би угрозила статичка стабилност далековода. На стубу на којем се везује РП 10 kV уградити катодне одводнике пренапона. Са стуба положити каблове 10 kV тип и пресек ХНЕ49-А 2 x 3x(1x150) mm<sup>2</sup> до новоизграђеног РП 10 kV. Сваки од каблова повезати у посебну водну ћелију 10 kV.

У истом рову положити и оптички кабл одговарајућих карактеристика. За комуникацију са надлежним ПДЦ Зајечар предвидети и радио везу и у том циљу предвидети поред ОМП подизање антенског стуба.

2.8.3. У ОМП се уграђује РП 10 kV које ће представљати део ДСЕЕ, и које се састоји од пет 10 kV ћелија у следећем распореду:  $V_{ДСЕЕ1} - V_{ДСЕЕ2} - M_{СП} - M_{СП} - V_{СП}$ . Поменуте ћелије имају следећу функцију:

- $V_{ДСЕЕ1.2}$  - водна за прикључење ОМП са уграђеном склопка растављачем са земљоспојником са моторним погоном. Уградити трополни индикатор земљоспоја и кратког споја, сигнализацију земљоспоја, сигнализацију кратког споја са потребним обухватним СМТ и кабловима за повезивање. Могућност слања сигнализације проласка струје квара даљинској станици (РТУ). Уградити и опрему за мерење струје у средњој фази 10 kV вода са могућношћу даљинског преноса тог мерења и индикаторе присуства напона.
- $M_{СП}$  - ћелија сопствене потрошње ОМП са уграђеним: напонским трансформаторима снаге минимално 2,5 kVA за налажање сопствене потрошње ОМП преносног односа у складу са потребама уређаја у оквиру сопствене потрошње ОМП.
- $M_{СП}$  - мерна ћелија са уграђеним напонским мерним трансформаторима, струјним мерним трансформаторима, ВН осигурачима, и осталом потребном опремом за регистровање предате и преузете електричне енергије између електране и ДСЕЕ.
- $V_{СП}$  - водна електране са уграђеном склопка растављачем са земљоспојником са моторним погоном. Уградити трополни индикатор земљоспоја и кратког споја, сигнализацију земљоспоја, сигнализацију кратког споја са потребним обухватним СМТ и кабловима за повезивање. Могућност слања сигнализације проласка струје квара даљинској станици (РТУ). Уградити и опрему за мерење струје у средњој фази 10 kV вода са могућношћу даљинског преноса тог мерења и индикаторе присуства напона.

2.8.4. На месту прикључења електране на ДСЕЕ се уграђује даљинска и остала потребна опрема (Ethernet Swich, модем/рутер за комуникацију итд.) које треба сместити у посебан орман а надлежни центар управљања је ПДЦ Зајечар. За манипулативне радове, односно монтажу и смештај те даљинске станице потребно је предвидети простор одговарајућих димензија 600x600x1950 mm (ширина x дубина x висина).

2.9. Расклопна опрема у ћелијама новог 10 kV постројења на месту прикључења електране на ДСЕЕ треба да буде у складу са концепцијом ОДС. Расклопни апарати треба да буду даљински управљиви.

2.10. Обезбедити сву потребну телекомуникациону опрему и комуникациони пут за везу између ОМП и надлежног ПДЦ Зајечар.

2.11. Напајање опреме на месту прикључења је предвиђено са напонских мерних трансформатора који ће бити уграђени у ћелију сопствене потрошње „испред“ мерне ћелије. За напајање опреме у ОМП потребно је набавити: АКУ батерије 48V DC, капацитета према снази опреме коју напаја за аутономију мин. 8h, исправљач и орман сопствене потрошње са потребном опремом за формирање једносмерног и наизменичног развода. Напајање моторних погона расклопне опреме у ОМП, командних и сигналних кругова, као и опреме за даљинско управљање је 48V DC. У ОМП систем DC мора бити независан од DC система електране.

2.12. Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ, изградња и опремање ОМП и опремање мерног места у искључивој је надлежности ОДС. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање других активности потребних за реализацију прикључка. ЕДС дефинише прикључак и место прикључења у решењу о одобрењу за прикључење електране, у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова из тачке 2, ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.

2.13. Опис мерног места:

Мерни уређај за обрачунско мерење се смешта у орман димензија 600x600x220 mm (ширина x висина x дубина) који се повезује са струјним и напонским трансформаторима за мерење у мерној ћелији у склопу 10 kV расклопног постројења у ОМП. Наведени орман мерног места се монтира на зид у ОМП. Обрачунско мерење размене електричне енергије између електране и ДСЕЕ је изведено као двосмерно индиректно тросистемско мерење. Индиректна мерна група за мерење електричне енергије је трофазна, тросистемска (четворожично прикључење), двосмерна (четвороквадрантна), вишефункцијска, електронска (статичка). Мерна група треба бити у складу са "Функционалним захтевима и техничким спецификацијама АМИ/МДМ система" укључујући све обавезне допунске функције које се односе на бројила за прикључење објекта за производњу електричне енергије, а које су дефинисане поменутиим документом, осим особине из тачке 2.1. (заптивеност кућишта), односно ниво заштите за бројило може бити најмање IP 51. Бројило мора бити опремљено GPRS модемом у складу са спецификацијама дефинисаним поменутиим документом.

Класе тачности мерне групе за мерење електричне енергије су: 0,5S за мерење активне енергије и 3 за мерење реактивне енергије.

02  
86  




### 3. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

- 3.1. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕЕ на месту прикључења електране на ДСЕЕ у субтранзијентном периоду је  $I_{ks} = 2,515 \text{ kA}$ , однос  $R/X = 0,31306$ .
- 3.2. Електроенергетска опрема у ДСЕЕ на 10 kV напону је димензионисана на дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5 kA.
- 3.3. Неутрална тачка мреже 10 kV напона је изолована.
- 3.4. Основна заштита 10 kV водова у ДСЕЕ изводи се као.
  - краткоспојна заштита са тренутним деловањем,
  - прекострујна заштита са временским затезањем,
  - земљоспојна.
- 3.5. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.
- 3.6. У ДСЕЕ се примењује аутоматска регулација напона применом регулационе преклопке са кораком од 1,5% од називног напона  $U_n$ , која има за циљ да одржи вредност напона у границама  $\pm 10\%$  називног напона  $U_n$ . Напон се регулише на секундарној страни ТС 110/35 kV. Аутоматска регулација напона се спроводи са временским затезањем од 30 до 180 s, а могућа је и примена ручне регулације напона.
- 3.7. За заштиту електроенергетског система од хаварија и других непредвиђених поремећаја, у ДСЕЕ се примењује мера ограничења потрошње помоћу напонске редукције снижењем напона за 5% од називног напона  $U_n$ , применом опреме и уређаја који су описани у тачки 3.6.
- 3.8. Заштита од пренапона у 10 kV мрежи се изводи применом одводника пренапона, при чему је мрежа пројектована тако да је задовољен стандардан степен изолације LI75AC28 (12 Si 28/75).

### 4. Општи технички услови које треба да задовољи опрема у електрани

- 4.1. Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.
- 4.2. Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на 10 kV напону износи 14,5 kA (250 MVA).
- 4.3. Странка је дужна да применом одговарајућег енергетског трансформатора усклади начин прикључења, напоне и фазне ставове генератора на вредности називног напона на месту прикључења. Намотај енергетског трансформатора на страни ДСЕЕ се везује у троугао.
- 4.4. Максимална снага којом се предаје енергија у ДСЕЕ износи 999 kW.  
Максимална снага са којом се преузима енергија из ДСЕЕ-а износи 1 kW.  
У електрани ће бити инсталирано девет инвертора назначених привидних снага 110 kVA. У електрани може бити предвиђен другачији број инвертора и могу бити уграђени инвертори другачијих карактеристика у односу на податке наведене у овом акту, уз услов обавезног испуњења критеријума 4.8.1. - 4.8.6. овог акта, у оквиру максималне снаге којом се предаје енергија у ДСЕЕ.
- 4.5. Максимална дозвољена компонента струје кратког споја од стране електране на месту прикључења електране на ДСЕЕ (почетна симетрична струја кратког споја, ефективна вредност), не сме бити већа од 0,5 kA. У техничкој документацији

Страна 4 од 13

Електродистрибуција Србије д о о Београд

11070 Београд – Нови Београд  
Булевар уметности бр 12

ПИБ: 100001378  
Матични број: 07005466

2.8  


електране је потребно навести стварну вредност струје кратког споја са стране електране на месту прикључења електране на ДСЕЕ.

- 4.6. Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.
- 4.7. У електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге у границама 0,90 подпобуђено и 0,90 надпобуђено. Вредност фактора снаге са којом електрана ради треба да је подесива и дефинише је ЕДС. Електрана треба да поседује и аутоматску регулацију реактивне снаге која се користи по налогу ЕДС. Фактор снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕЕ треба да буде изнад 0,95 ( $\cos\varphi \geq 0,95$ ).
- 4.8. За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕЕ, електрана мора да задовољи 6 основних критеријума:
  - 4.8.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;
  - 4.8.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;
  - 4.8.3. Критеријум трајно дозвољених вредности струја елемената ДСЕЕ;
  - 4.8.4. Критеријум фликера;
  - 4.8.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;
  - 4.8.6. Критеријум снаге кратког споја.

Критеријуми 4.8.1 - 4.8.6. се проверавају се према одредбама Правила о раду дистрибутивног система. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕЕ на месту прикључења електране на ДСЕЕ у субтранзијентном периоду, потребна за проверу критеријума 4.8.1., 4.8.4. - 4.8.6. је дата у тачки 3.1. ових УПП.

Уколико, након прикључења електране, у било ком моменту у току погона електране, буду нарушени критеријуми из ове тачке, електрана ће бити одвојена од ДСЕЕ док странка, о свом трошку, не отклони узроке поремећаја.

Странка је дужна да, по налогу ЕДС, угради филтере за одговарајуће редове виших хармоника чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту прикључења електране на ДСЕЕ – ефективна вредност, фреквенција, симетричност и таласни облик буду у задатим оквирима. Странка је дужна да поступи по налогу ЕДС у случају измене Правила о раду дистрибутивног система.

- 4.9. У водној 10 kV ћелији електране ( $V_{EN}$ ) у коју се везује вод електране, уграђује се спојни прекидач, који се користи за: спајање (повезивање) електране са ДСЕЕ, аутоматско одвајање електране од ДСЕЕ због кварова и поремећаја у ДСЕЕ деловањем системске заштите или заштите прикључног вода и одвајање електране од ДСЕЕ због извођења радова, ремонта, итд. У истој ћелији (са спојним прекидачем) уграђена опрема треба да омогући даљински надзор над спојним прекидачем и аквизицију података од интереса за ОДС. Спецификација сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача је дата у прилогу бр. 2. Комуникација са даљинском станицом реализује се комуникационим протоколом IEC 6850 путем оптичког кабла.

Напомена: Комуникација електране са даљинском станицом у ОМП се може реализовати и по принципу СКАДА-СКАДА у ком случају је потребно да се накнадно, благовремено, инвеститор електране обрати ЕДС ради дефинисања потребних параметара.

- 4.10. У водној 10 kV ћелији електране ( $V_{EN}$ ) у коју се везује вод електране, потребно је обезбедити механизам за поуздано и сигурно уземљење прикључног вода.

Страна 5 од 13

- 4.11. Уземљење у објекту електране је потребно извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.12. У објекту електране је потребно обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.13. У објекту електране је потребно обезбедити заштиту од пренапона и атмосферског пражњења у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.14. Електрана не сме имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних места. Електрана може имати електричну везу са ДСЕЕ искључиво на начин дефинисан овим документом.
- 4.15. Није дозвољен једновремени старт инвертора. Предвидети стартовање инвертора по групама, тако да укупна максимална снага групе не прелази вредност од 0.25 MW. Предвидети временску разлику између стартовања група од минимално 3 минута.
- 5. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке**
- 5.1. Електрана се повезује са ДСЕЕ преко једног трофазног прикључног вода који се димензионише и изводи према називном напону мреже и планираној одобреној снази електране.
- 5.2. Странка је у обавези да обезбеди вод електране од места прикључења електране на ДСЕЕ до водне ћелије 10 kV ( $V_{ЕЛ}$ ) у разводном постројењу електране - вод према избору овлашћеног пројектанта. Вод може бити подземни (кабловски) минималног пресека 150 mm<sup>2</sup>. Вод може бити другачијег пресека и састављен од више деоница различитог типа и пресека по избору странке и спрам карактеристика електране, али такав да обавезно буду задовољени критеријуми из тачке 4.8. Вод електране се у ОМП, односно до водне ћелије у оквиру ОМП, уводи кабловским водом пресека од минимално 150 mm<sup>2</sup> до максимално 240 mm<sup>2</sup>.
- 5.3. Странка је у обавези да обезбеди 10 kV разводно постројење електране које садржи водну ћелију 10 kV ( $V_{ЕЛ}$ ) са спојним прекидачем за везивање вода електране.
- 5.4. У водној ћелији 10 kV ( $V_{ЕЛ}$ ) вода електране, у разводном постројењу електране, потребно је уградити следећу опрему:
- 5.4.1 Прекидач - спојни прекидач називног напона 10 kV.
- 5.4.2 Мерне трансформаторе:
- Техничке карактеристике 10 kV струјних трансформатора:
- назначена струја примарног намотаја се бира према снази електране,
  - назначена струја секундарних намотаја је 5 А,
- Техничке карактеристике 10 kV напонских трансформатора:
- назначени преносни однос:  $\frac{10}{\sqrt{3}} / \frac{0.1}{\sqrt{3}} / \frac{0.1}{3}$  kV
- 5.4.3 Опредму која омогућава даљински надзор и комуникацију, у надлежности ПДЦ Зајечар, и која комуницира са даљинском станицом на месту прикључења електране на ДСЕЕ по комуникационом протоколу IEC 6850 коришћењем фиброоптичког кабла.
- 5.5. Положити фиброоптички кабл са минимално 16 мономодних влакана од 10 kV разводног постројења електране до места прикључења електране на ДСЕЕ.

0.6  
p.6



**6. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЕЕ**

6.1. За заштиту генератора и елемената расплодне апаратуре електране од могућих хаварија и оштећења услед кварова и поремећаја у ДСЕЕ примењују се две заштите: системска заштита и заштита прикључног вода. Деловањем ових заштита мора се на спојном прекидачу извршити аутоматско прекидање паралелног рада електране са ДСЕЕ.

6.2. Системска заштита се састоји од:

6.2.1. Напонске заштите, која се састоји од наднапонске заштите ( $U >$ ) коју чине трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (0,9-1,2)  $U_n$ , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и поднапонске заштите ( $U <$ ) коју чини трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (1,0-0,7)  $U_n$ , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s.

6.2.2. Фреквентне заштите, која се састоји од надфреквентне заштите ( $f >$ ) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (49-52) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и подфреквентне заштите ( $f <$ ) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (51-48) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, а фреквентни релеј треба да буде са функцијом брзине промене фреквенције у интервалу 10 mHz. Обе заштите могу да буду реализоване преко једног уређаја (релеа) који испуњава претходне захтеве ( $f >$  и  $f <$ ). Фреквентна заштита може да се реализује и тако да се ова функција интегрише са неком другом заштитом.

6.3. Заштита 10 kV вода:

6.3.1. Заштита вода са стране ДСЕЕ ће бити обезбеђена из ТС 35/10 kV "Штубик".

6.3.2. Заштита вода електране која се уграђује на страни електране се састоји од:

Прекострујне заштите, трофазна максимална струјна временски независна заштита, која реагује:

- са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, - прекострујна заштита  $I >$ ;
- тренутно при блиским кратким спојевима - краткоспојна заштита  $I >>$ ;

Мерни релеји прекострујне заштите су за назначену струју 5 A и најмањи опсег подешавања:

- (3-9) A за прекострујну заштиту  $I >$  и
- (20-50) A за краткоспојну заштиту  $I >>$ .

Неопходно је обезбедити искључење електране на спојном прекидачу у случају земљоспоја. Земљоспојну заштиту извести у складу са Правилима о раду ДСЕЕ.

6.4. Уградњом одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се прикључење електране на ДСЕЕ на спојном прекидачу може извршити само ако је на свим фазним проводницима присутан напон са стране ДСЕЕ.

6.5. Није дозвољено острвско напајање дела ДСЕЕ из електране. Уградњом одговарајућих уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се деловањем уређаја за релејну заштиту, на спојном прекидачу, изврши аутоматско одвајање

Страна 7 од 13

електране са ДСЕЕ ако је са стране ДСЕЕ прекинуто напајање. Поновно прикључење генератора је могуће након 10 минута од успостављања нормалног напонског стања.

- 6.6. Забрањено је укључење електране на ДСЕЕ без синхронизације. За синхронизацију инвертора на ДСЕЕ користи се инверторски прекидач. Према Правилима о раду ДСЕЕ уређај за синхронизацију, у зависности од привидне снаге генератора, треба да задовољи следеће услове синхронизације:

Укупна снага генератора (kVA)	Разлика фреквенција ( $\Delta f$ , Hz)	Разлика напона ( $\Delta V$ , %)	Разлика фазног угла ( $\Delta \Phi^\circ$ )
0-500	0,3	5	10
500-1500	0,2	5	10
>1500	0,1	3	10

- 6.7. Пројектом треба предвидети блокаду укључења спојног прекидача у случају да је пол са стране електране под напоном.
- 6.8. У случају нестанка помоћног напона за напајање заштитних уређаја и струјних кругова команди расклопних апарата у електрани, треба предвидети аутоматско искључење електране са ДСЕЕ на спојном прекидачу.
- 6.9. У електрани се користе микропроцесорски заштитни уређаји као самостални релеји или у оквиру система интегрисане заштите и управљања електране. Сва заштитна опрема мора да ради независно од рада система управљања и система комуникације у оквиру електране.
- 6.10. У електрани је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити електрану, или део електране, од ДСЕЕ у циљу обезбеђивања селективности заштите средњенапонских извода и очувања континуалног рада осталих корисника ДСЕЕ у случају квара у електрани.
- 6.11. Странка има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕЕ не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему у електрани.

Заштита од унутрашњих кварова у електрани није предмет ових услова.

Управљање радом електране није предмет ових услова и дефинише се посебним уговором након изградње прикључка.

## 7. Додатни услови за прикључење на ДСЕЕ

- 7.1. Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је:
- Прибавити решење о одобрењу за прикључење електране на ДСЕЕ у складу са Законом о енергетици (у даљем тексту: Решење). Решење се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња електране. За прибављање Решења подноси се захтев са прилозима према образцу ЕДС. Захтев за издавање Решења се подноси ЕДС;
  - Испунити све услове из одобрења за прикључење;
  - Закључити и реализовати уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, којим се регулише изградња прикључка у складу Законом о енергетици;

Страна 8 од 13

05  
0.6



- Изградити прикључак (у складу са тачком 2 ових услова);
  - Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Зајечар ради постављања и приступа електроенергетским објектима (ЕЕО) на парцели власника послужног добра;
  - Да електрана задовољава одредбе важећих Правила о раду дистрибутивног система и осталих законских и других прописа;
  - Доставити следећу документацију потребну за прикључење електране:
    - Употребну дозволу, односно акт којим се одобрава пуштање електране у пробни рад;
    - Уговор о снабдевању електричном енергијом;
    - Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
  - Да ОД ЕДС спроведе функционално испитивање којим се доказује да електрана и објекти у функцији прикључења електране испуњавају услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система и осталим законским и другим прописима;
  - Да Странка са ЕДС закључи уговор о експлоатацији електране.
- 7.2. Странка је у обавези да у непосредној близини надземног 10 kV вода извод „Јабучавац“ из ТС 35/10 kV „Штубик“ изгради грађевински објекат за смештај РП 10 kV, мерне опреме и опреме за даљински надзор, управљање и комуникацију (у даљем тексту: ОМП). Предвидети посебан улаз са приступног пута којим ће бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима Дистрибутера. У ОМП се смешта РП 10 kV састављено из слободностојећих ћелија у једном реду које се постављају до зида просторије. Каблови се у ћелије уводе са доње стране за шта је у подној плочи потребно предвидети одговарајуће отворе са обе шире стране ОМП. За полагање каблова од места везивања до ОМП обезбедити одговарајуће коридоре, као и довољан простор за прилаз возила и механизације за радове на замени стуба у траси ДВ 10 kV. За улаз у ОМП и унос опреме предвидети врата минималног светлог отвора 1m x 2m (ширина x висина).
- 7.3. Неопходно је да сви власници парцела, односно објеката и ЕДС регулишу имовинско правне односе за изградњу и приступ електроенергетским објектима и опреми, односно прикључку, ради њихове изградње и одржавања.
- 7.4. За изградњу, односно реконструкцију објеката, у складу са Законом о планирању и изградњи, неопходно је обезбедити одговарајући план (плански основ) или поступити у складу са одредбама члана 130 Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи.
- 7.5. Пре прикључења електране на ДСЕЕ потребно је доставити извештаје о типском, комадном и пријемном испитивању опреме која се уграђује у електрану и до места прикључења електране на ДСЕЕ, прибављене од произвођача, који потврђују да технички параметри електране одговарају подацима наведеним у Захтеву за Решење, одредбама Решења, одредбама Правила о раду дистрибутивног система, прописима и стандардима из одговарајућих области.

*Handwritten signature and initials*

## 8. Рок важења, трошкови и рок прикључења

8.1. Рок важења ових услова је 24 месеци. Странка може тридесет дана пре истека рока важења издатих услова да поднесе захтев за продужење рока важења истих.

Уколико се странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатих услова, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.

8.2. Накнада за прикључење на ДСЕЕ ће бити утврђена уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

8.3. Према члану 144. Закона о енергетици, трошкове изградње прикључка, као и остале трошкове прикључења на ДСЕЕ сноси Странка.

8.4. Обрачун накнаде за прикључење се врши у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС”, бр. 109/15), која садржи образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта корисника на ДСЕЕ.

8.5. Рок за прикључења електране је 8 дана по испуњењу свих услова наведених у тачки 7.

Сагласан:  
Директор Огранка Загребар

г-р Ненад Николић, дипл. екон.



Директор Дирекције за  
главарање у инвестиције

Предраг Матић, дипл. екон.



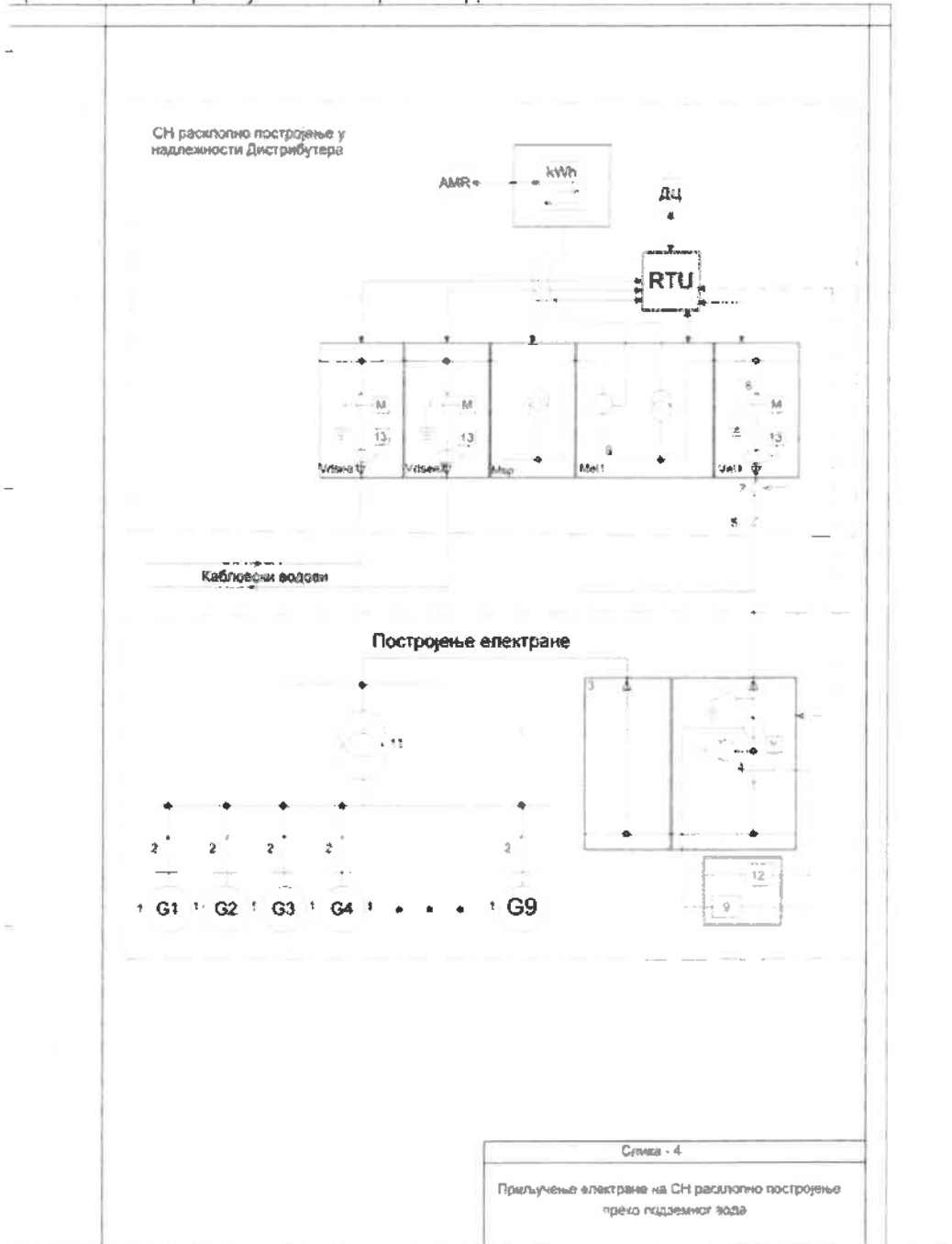
### Прилози:

- 1 Блок шема прикључења електране на ДСЕЕ
- 2 Спецификација сигнала са спојног прекидача
- 3 Географски приказ ЕЕО и локације СЕ

### Доставити:

- 1 Наслову
- 2 Служби за енергетику ДП Ниш
- 3 Служби за енергетику Огранка

Прилог 1. шема прикључења електране на ДСЕЕ



02  
26



Легенда:

- 1) Генератор
- 2) Генераторски прекидач
- 3) Расклопно постројење електране
- 4) Спојни прекидач
- 5) Вод електране
- 6) Расклопни апарат на месту прикључења на ДСЕЕ
- 7) Место прикључења на ДСЕЕ – место разграничења одговорности
- 8) Мерна група
- 9) Заштита вода електране у електрани
- 10) Заштита вода електране на месту прикључења на ДСЕЕ
- 11) Генераторски блок трансформатор
- 12) Системска заштита у електрани
- 13) Заштита за детекцију проласка струје квара са припадајућим обухватним трансформаторима

RTU - Даљинска станица за надзор и комуникацију (Remote Terminal Unit)

ДЦ - Диспичерски центар

AMR - Даљинско читавање бројила (Automated Meter Reading)

← — — → Даљинска комуникација RTU електраном (опционо)

← — — — — — → Даљинска комуникација

----- Деловање заштитних уређаја на расклопни апарат



Моторни погон



Место разграничења одговорности

OK  
e.g.

ПРИЛОГ бр. 2: Спецификација сигнала са спојног прекидача

Р. бр.	НАЗИВ СИГНАЛА	СТАТУСИ		АЛАРМИ	МЕРЕЊА
		Ук.	Иск.		
1.	Спојни прекидач	1	1		
2.	Уређај за уземљење	1	1		
3.	Струја у фази Р				1
4.	Струја у фази С				1
5.	Струја у фази Т				1
6.	Међуфазни напон Р-С				1
7.	Међуфазни напон С-Т				1
8.	Међуфазни напон Р-Т				1
9.	Активна снага Р				1
10.	Реактивна снага Q				1
11.	Фактор снаге cosφ				1
12.	Фреквенција				1
УКУПНО		4			10

Прилог 3. Скица микролокације ОМП



Страна 13 од 13

Електродистрибуција Србије д о о Београд

11070 Београд – Нови Београд  
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378  
Матични број 07005466

0.2  
0.6  
*[Handwritten signature]*