

Република Србија
Општина Неготин
Председник општине
Комисија за закуп опреме за заштиту животне средине
Број: 404-71/2022-IV/01
Датум, 14.6.2023.године

На основу члана 28. Одлуке о стварима у општинској својини („Службени лист општине Неготин“, број:7/2019, 2/2021) и 16. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018), о б ј а в љ у ј е

Оглас
за прво јавно надметање за давање у закуп опреме за заштиту животне средине

1. Предмет закупа

1.1. Предмет закупа је:

назив	јм	количина
Преса за балирање пластике	комад	1
Млин за пластику	комад	1

1.2. Почетна лицитациона закупнина пресе за балирање пластике је 1.600,00 динара без пореза на додату вредност.

1.3. Почетна лицитациона закупнина млина за пластику је 3.000,00 динара без пореза на додату вредност.

1.4. Депозит за учешће на јавном надметању за закуп пресе за балирање пластике износи од 3.200,00 динара без пдв-а и уплаћује се на рачун 840-718804-26 с позивом на број: 97 76-072, прималац општина Неготин.

1.5. Депозит за учешће на јавном надметању за закуп млина за пластику износи од 6.000,00 динара без пдв-а и уплаћује се на рачун 840-718804-26 с позивом на број: 97 76-072, прималац општина Неготин.

1.6. Само заинтересованим лицима за учешће на јавном надметању који путем е-mail: predrag.stanic@negotin.rs радним данима у току огласног рока од 7.00 до 15.0. часова поднесу, најкасније дан пре дана разгледања, писану пријаву са именом и презименом и контакт телефоном пружиће се могућност разгледања радним даном у току огласног рока, а о часу разгледања ће бити обавештени од стране комисије.

2. Услови закупа

2.1. Покретне ствари се даје у закуп по следећим условима:

2.1.1. на одређено време, на период од 1 (једне) године, а закуп може бити продужен непосредном погодбом када купац који је уредно измиривао обавезу плаћања закупнине, тражи продужење уговора о закупу, закљученог на одређено време, најраније три месеца, а најкасније месец дана пре истека уговора о закупу;

2.1.2. све евентуално потребне техничке услове за употребу ствари предвиђене посебним прописима, а које буде дужан да испуни по захтеву надлежне инспекције или другог органа или организације, обезбеђује будући купац без права на накнаду трошкова од куподавца;

2.1.3 у постојећем - "виђеном" стању, тако да се закупца потписом уговора о закупу одриче било каквих примедба по основу евентуалних материјалних недостатака на стварима и закуподавац не сноси одговорност за штету коју закупца претрпи после одржаног јавног надметања уколико закупца пропусти могућност да разгледа ствар и упозна се са условима закупа и стањем ствари;

2.1.4. уз обавезу закупца да ствар не може давати у подзакуп;

2.1.5. уз обавеза закупца да месечно плаћа закупнину увећану за месечни индекс раста потрошачких цена и порез на додату вредност;

2.1.6. уз обавезу закупца правног лица или предузетника, учесника јавног надметања са најповољнијом понудом, да у року од 3 радна дана од дана одржаног јавног надметања достави менично овлашћење,¹ бланко оверену и потписану меницу и доказ да је меницу регистровао код банке код које води пословни рачун у Регистар меница и овлашћења у корист Општине Неготин, а ако то не учини губи право на повраћај депозита;

2.1.7 уз обавезу физичког лица, учесника јавног надметања са најповољнијом понудом, да у року од 3 радна дана од дана одржаног јавног надметања, достави менично овлашћење са овереним потписом од стране јавног бележника, једну бланко оверену и потписану меницу, а ако то не учини губи право на повраћај депозита;

2.1.8. уз обавезу закупца да закључи уговор о закупу на основу нацрта уговора о закупу и потпише менично овлашћење по обрасцу меничног овлашћења који је саставни део пријаве на јавно надметање.

3. Услови пријављивања

3.1. Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица, као и предузетници која уплате депозит и која испуњавају услове из огласа, осим:

- 1) закупца ствари у општинској својини који има дуговања за закупнину и неплаћене трошкове коришћених комуналних производа и услуга, телекомуникационих услуга, електричне енергије или је нанео штету стварима у својини општине Неготин,
- 2) најповољнији понуђач из ранијих поступака давања у закуп који није уплатио разлику између депозита и понуђеног износа или је одустао од закључења уговора о закупу или је од закљученог уговора о закупу одустао у року од шест месеци од закључења, и то најмање годину дана од дана последњег одржаног јавног надметања на коме је учествовао,
- 3) закупца коме је рачун био у блокади дуже од 30 дана у току последњих годину дана.

3.2. Рок за подношење пријава је од 14.6.2023., а најкасније до 15.00. часова 21.6.2023. године.

3.3. Јавно надметање ће се одржати дана 22.6.2023.године у малој сали Скупштине општине Неготин са почетком у 11.00. часова.

3.4. Пријаве се подносе искључиво на обрасцу пријаве који се преузима у пријемној канцеларији општинске управе општине Неготин, међуспрат, трг Стевана Мокрањца 1, 19 300, Неготин, радним даном од 07.00. до 15.00. часова, или електронским путем преко www.negotin.rs, а саставни део пријаве је: образац меничног овлашћења, нацрт уговора о закупу, изјава о: сагласности за учешће на јавном надметању по условима садржиним у огласу, упознатости са садржином нацрта уговора о закупу, сагласности да након јавног надметања уколико да најповољнију понуду закључи уговор о закупу по нацрту уговора о закупу, изјаву да ће ствар преузети у виђеном стању, изјаву да ће доставити средство обезбеђења из тачке 6. и 7. наведених у делу огласа 2.УСЛОВИ ЗАКУПА, доказ о уплаћеном депозиту и број рачуна за евентуални повраћај депозита, и:

а) све податке о подносиоцу пријаве:

- 1) за физичка лица - име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана и фотокопију личне карте, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
- 2) за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу пребивалишта, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број, порески идентификациони број, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, решење о упису у регистар надлежног органа, потпис и печат овлашћеног лица за заступање;

3) за правна лица - назив и седиште, матични број, порески идентификациони број, решење о упису у регистар надлежног органа, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, потпис и печат овлашћеног лица за заступање;

б) податке из огласа о ствари за који се пријава подноси и број и датум огласа.

3.5. Пријаве се лично предају радним даном до 15.00. часова за време трајања огласног рока на пријемној канцеларији општинске управе општине Неготин, Трг Стевана Мокрањца 1,19300, Неготин, или шаљу препорученом пошљицом, с тим да се благовременом сматра пријава која стигне до 15.00. часа последњег радног дана огласног рока.

4. Избор најповољнијег понуђача

4.1. Подносилац неблаговремене или непотпуне пријаве не може учествовати у поступку јавног надметања, а непотпуна или неблаговремена пријава биће одбачена. Посутпак јавног надметања спровешће се комисијски.

4.2. Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине.

4.3. Уколико подносилац пријаве не прихвати почетну висину закупнине, губи право на враћање депозита.

4.4. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине, као и да испуњава остале услове из огласа.

4.5. Учесник јавног надметања који понуди исти износ као претходни учесник јавног надметања сматраће се да је одустао од јавног надметања.

4.6 Ствар ће се дати у закуп наредном понуђачу по закупнини коју је понудио у случају:

- 1) да најповољнији понуђач не уплати разлике између депозита и понуђеног износа у року од 24 часа од одржаног јавног надметања, рачунајући само радне дане;
- 2) одустанка најповољнијег понуђача од закључења уговора.

4.7. Одлуку о давању у закуп ствари донеће председник општине.

4.8. Депозит се враћа осталим подносиоцима пријава који нису успели на јавном надметању најкасније у року од 8 радних дана од дана доношења одлуке о давању у закуп.

4.9. Са изабраним учесником јавног надметања закључиће се уговор о закупу.

4.10. Уколико изабрани учесник јавног надметања на позив Општине Неготинне не приступи закључењу уговора о закупу у року од три радна дана од дана пријема позива сматраће се да је одустао од закупа и одлука о давању у закуп биће стављена ван снаге.

4.11. Оглас истакнут на огласној табли Општине Неготин, преко интернет презентације општине Неготин www.negotin.rs и објавити преко ТВ „ТРАНС“.

4.12. Информације ће бити пружане на питања постављена на е-mail: predrag.stanic@negotin.rs.

Председник комисије

Весна Лазаревић, с.р