

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
Одељење за урбанизам, грађевинарство и
заштиту животне средине
Број: 350-16 /2022-IV/02
22.02.2022.године
Неготи н

Општинска управа општине Неготин, Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Плана генералне регулације за насеље Неготин ("Сл.лист општине Неготин", број: 7/2012, 33/2018, 3/2019 и 3/2021), поступајући по захтеву **Одељења за општу управу, имовинске и стамбено – комуналне послове број 463-7/2022-IV од 27.01.2022.год. Трг Стевана Мокрањца 1 Неготин и** Решења 112-176/2018-IV/06 од 30.07.2018.год. Драгана Паовић, дипл.инж.грађ издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

к. п. бр.: 12265 и 6136/88 КО Неготин

1. ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА

Име и презиме: **ОПШТИНА НЕГОТИН**

Место: Неготин

Улица и број: **ТРГ Стевана Мокрањца 1**

2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Број кат. Парцеле: 12265

Катастарска општина: КО Неготин

Површина парцеле: 397м²

Број кат. Парцеле: 6136/88

Катастарска општина: КО Неготин

Површина парцеле: 418м²

1. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ИЗДАВАЊА

Предметне катастарске парцеле кп.бр. 12265 и 6136/88 КО Неготин налазе се у границама грађевинског подручја насеља Неготин у обухвату Плана генералне регулације за насеље Неготин. Правни основ за издавање информације о локацији је Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), а плански основ је План генералне регулације за насеље Неготин ("Сл.лист општине Неготин", број: 7/2012,33/2018, 3/2019 и 3/2021).

ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ КП.БР. 12265 и 6136/88 КО НЕГОТИН СЕ НАЛАЗЕ У ОБУХВАТУ ЗОНЕ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА НИСКИХ ГУСТИНА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

(намена, регулација, општа правила, услови прикључка на инфраструктуру, смернице из планског документа, могућности ограничења)

Зона породичног становања обухвата просторне целине и блокове у којима је преовлађујућа намена породично становање ниских густина.

А. Правила уређења грађевинског земљишта

У оквиру зоне породичног становања могу бити заступљени и садржаји друге намене, као самостални или у склопу стамбених објеката, из домена пратећих делатности основних услуга и сервиса: пословање, производња ограниченог обима, јавни и комерцијални садржаји, спорт и рекреација, комунални објекти, сервиси, верски објекти и др., с тим да је њихова заступљеност на нивоу зоне максимално 40% и да својом делатношћу ни на који начин не угрожавају окружење.

Б. Општа правила за изградњу објеката

Урбанистички показатељи

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
ГУСТИНА НАСЕЉЕНОСТИ	50-150 ст/ha
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ	Становање: максимално 40% Пословање - самостално или са становањем: макс.45%
%ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ	минимално 20 %

Грађевинска парцела према намени објеката и начин изградње

Грађевинска парцела намењена за грађење, независно од намене, треба по правилу да има правилан облик и да има приступ са јавног пута. Изузетно је могуће приступ са јавног пута обезбедити преко индиректног приступног пута ширине утврђене у правилима грађења за ову зону.

Површина грађевинске парцеле утврђена је према намени и врсти објекта на парцели, а у складу са правилима грађења дефинисаним за зону.

Објекти на грађевинској парцели могу бити грађени као:

- слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле)
- двојни (објекти на суседним парцелама додирују једну заједничку линију грађ. парцеле)
- у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле)
- у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле)

Врста објекта	Намена објекта	ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ	
		Мин. вел. парцеле (m ²)	Мин. шир. парцеле (m)
Слободностојећи објекти	породични стамбени објекат	300	12
	породични стамбени објекат са макс.4.стана	450	15
	породични стамбено - пословни објекат, пословни објекат	450	15
	производни објекат породични објекат са производном делатношћу	500	15
Двојни објекти	породични стамбени објекат, породични стамбено - пословни објекат	400 (2 x 200) 500 (2 x 250)	16 (2 x 8) 18(2 x 9)
Објекти непрекинутом низу	у породични стамбени објекат, породични стамбено - пословни објекат	200 300	8,0 10,0
Објекти прекинутом низу	у породични стамбени објекат, породични стамбено - пословни објекат	300	10,0

Напомена: Изградња се изузетно може одобрити на постојећим парцелама чија је површина и ширина мања од прописане, и то до 10%, при чему се морају поштовати сви други услови градње прописани за зону.

Врсте и намене објеката који се могу градити:

Породични стамбени објекти

Породични стамбени објекат са једним станом на парцели и потребним помоћним просторијама (оставе за храну, огрев, , котларнице, гараже и др).

У склопу једнопородичног објекта може бити максимално 4 стамбене јединице, при чему је величина парцеле условљена на минимално 450m², а изградња на њој се може вршити према утврђеним урбанистичким показатељима за зону.

Породични стамбено-пословни и пословни објекти

Објекат који поред стамбених просторија садржи пословне или радне просторије које су функционално одељене од стамбеног дела. Пословни простор може чинити максимално 1/2 бруто површине објекта, с тим да у односу на намену и врсту делатности, пословни простор у објекту треба да задовољи прописане техничке нормативе, као и правила и услове грађења за одређену намену.

У оквиру зоне могу се градити и пословни објекти као самостални на парцели, уз поштовање прописаних правила за зону. Ови објекти могу имати стамбени део површине до 1/3 бруто површине објекта.

Производни објекти и породични објекти са производном делатношћу

У оквиру зоне породичног становања могу се градити производни објекти као самостални објекти на парцели, уз поштовање прописаних правила за зону. Делатности у овим објектима не смеју имати штетног утицаја на околину и услове живљења у непосредном окружењу.

Производна делатност се може организовати и у оквиру стамбеног објекта, уз поштовање свих правила утврђених за зону, услова заштите окружења од штетног утицаја делатности, и уз услов да пословна делатност не заузима површину већу од 1/2 бруто површине објекта.

Поред основног објекта (стамбеног, стамбено-пословног, пословног, производног) на парцели се могу градити и **помоћни** објекти, као што су: гаража, инфраструктурни објекти (котларница, трафостаница и др.), надстрешница, остава, нагацински простор, летња кухиња, ограда и сл.

У зони породичног становања на парцели је могућа изградња једног или више објеката исте или различите основне намене (стамбени, стамбено-пословни, пословни, производни), уз поштовање свих општих и посебних услова за изградњу утврђених овим Правилима.

Дозвољене делатности

Дозвољене делатности у зони породичног становања, које се могу обављати у склопу породичних стамбено-пословних, пословних и производних објеката су из области:

- трговине (прехрана, роба широке потрошње и др.),
- услужног занатства (ситни занати различитих врста који немају штетног утицаја на окружење),
- услужних делатности (за задовољавање локалних потреба становника),
- угоститељства (различити облици угоститељских услуга – мотели, пансиони, ресторани, кафеи и сл.),
- здравства (апотеке, опште и специјалистичке ординације, амбуланте, стационари мањих капацитета и сл.),
- социјалне заштите (сервиси за чување деце, вртићи, смештај и нега старих и изнемоглих лица, објекти за лица са посебним потребама и др.),
- културе (галерије, библиотеке, читаонице и др.),
- забаве (билијар, видео игре, кладионице и др.),
- спорта (спортски терени, теретане, вежбаонице и др.),
- пословно-административних делатности (банаке, поште, представништва, агенције, пословни бирои и сл.),
- пољопривреде (из домена услуга – пољопривредна аптека, ветеринарска станица и сл.),
- услужних сервиса (бензинске станице, гасне станице, перионице возила и сл.) у складу са важећим прописима и нормативима за грађење објеката ове намене, уколико не угрожавају објекте на суседним парцелама, односно услове живљења у непосредном окружењу,
- производне и друге делатности (из домена занатске производње и сл.), уз услов да не угрожавају околину, животну средину и услове становања, буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења, да имају обезбеђене

услове прикључка на комуналну инфраструктурну мрежу и да се у складу са наменом и капацитетима може обезбедити потребан прописан број паркинг места за кориснике.

У зони породичног становања није дозвољена изградња кланица, складишта секундарних сировина, сепарација песка и шљунка, бетоњерки и сл.

Однос регулационе и грађевинске линије

У начелу, минимално растојање између грађевинске и регулационе линије засвеобјекте чија је изградња дозвољена у зони породичног становања је 3,0m.

У просторима у којима постојећи објекти постављени на различитим удаљеностима од регулационе линије, грађевинска линија за планирање објектеса утврђује према позицији већине из грађених објеката (50%) у уличном потезу.

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног приступа, ово растојање се утврђује за сваки појединачни случај у поступку издавања локацијских услова, водећи рачуна о постојећој и планираној изградњи на суседним парцелама.

Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) и линије суседне грађ. парцеле за породичне стамбене, стамбено-пословне и пословне објекте у зони је:

- за слободностојеће објекте:
 - када на бочној страни објекта не постоје отвори стамбених просторија 1,5m
 - када на бочној страни постоје отвори стамбених или радних просторија 2,5m
- за двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта 4,0m
- први или последњи објекат у непрекинутом низу 3,0m

Објекат се може градити и на граници једне од суседних парцела, уколико је то уобичајен начин градње у том простору. Уколико је на суседној парцели већ изграђен објекат на граница парцелеу, на парцели се може планирати нов објекат на том граница парцелеу без сагласности суседа. У том случају грађење објекта је условљено ширином слободног пролаза на припадајућој парцели у делу бочног дворишта (мин. 3,50m), а такође мора бити задовољен услов у погледу међусобне удаљености објеката собзиром на планирану висину.

Минимална међусобна удаљеност објеката је 1/2 висине вишег објекта, али не мања од 4,0m уколико на припадајућој страни објекта постоје отвори просторија за становање, односно 3,0m уколико не постоје овакви отвори.

Испади и отвори на објектима

Испади на објектима не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m, и то на делу објекта вишем од 3,0m, уз услов минималне ширине тротоара 2,0m.

За грађење објеката свих намена у зони грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са или без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% површине уличне фасаде изнад приземља;

- на делу објекта према бочном дворишту када је најмање растојање од границе суседне парцеле 2,50m – 0,90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задњегранице према суседној грађевинској парцели од 5,0m) – 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине задње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 4,0m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,9m. Степенице којима се савладава висина преко 0,9m улазе у габарит објекта. Отворене спољне степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара – подрумске етаже – могу прећи надземну грађевинску линију објекта, и то максимално до регулационе линије парцеле, односно до границе према суседним парцелама.

За грађење и реконструкцију објеката на линији суседне парцеле као и на удаљеностима од суседне парцеле мањим од 1,0m, на зидовима према суседној парцели се не могу пројектовати нити накнадно изводити **отвори**, изузев фиксних отвора искључиво за нужно осветљење просторије.

На бочним фасадама објеката који су од границе суседне грађевинске парцеле постављени на удаљености од 1,0-3,0m, могу се предвидети само отвори са високим парапетом мин. висине 1,8m за вентилацију или фиксни отвори за нужно осветљење просторија.

Спратност и висина објеката у зони

Максимална дозвољена спратност објеката у зони је П+1+Пк (приземље, спрат и поткровље), изузетно П+2 (приземље и два спрата) за стамбено-пословне и пословне објекте. Дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Висина објекта – растојање од нулте коте објекта до коте слемена, за породичне стамбене и стамбено пословне објекте може бити максимално 12,0m.

Висина надзетка поткровне етаже стамбене или пословне намене износи максимално 1,8m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Утврђивање коте приземља

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно треба да је у односу на нулту коту објекта виша за минимално 0,15m а највише 1,20m, уколико се не гради подрум или сутерен.

Код објеката са подрумом или сутереном коту приземља усагласити тако да максимално 1/3 висине подрума буде изнад земље, док код сутерена треба омогућити максимално 2/3 висине изнад земље, како би се обезбедило правилно проветравање и осветљавање подрумских, односно сутеренских просторија, при чему је минимум коте приземља 0,9m изнад коте терена.

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, ката приземља се одређује у поступку издавања локацијских услова за сваки појединачни случај, према општим правилима.

За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности), ката приземља се поставља на максимално 0,20m у односу на коту тротоара, а денивелација (до максималних 1,20m) се савладава унутар објекта.

Начин оградавања парцеле

Грађевинске парцеле могу се оградавати зиданом оградом до висине 0,90m (рачунајући од коте тротоара), или транспарентном оградом до висине 1,40m.

Парцеле чија је ката терена виша од 0,90m од суседне, могу се оградавати транспарентном оградом висине до 1,40m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Зидана непрозирна ограда између парцела може да се подиже до висине 1,40m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на грађевинској парцели која се оградаује.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградаује.

Услови за приступ парцели и паркирање возила

Приступ парцели по правилу треба да буде са јавног пута – улице, и то када парцела најмање једном својом страном директно излази на површину јавне намене, или индиректном везом са јавним путем, преко приватног пролаза, с тим да његова ширина не може бити мања од 2,50m за стамбене објекте, односно 3,50m за стамбено-пословне пословне или производне објекте.

Пролаз у дубину парцеле може да се обезбеди и кроз покривени пролаз – пасаж ширине минимално 3,0m за стамбене, односно 3,50m за пословне и производне објекте и висине 3,50m, како би се обезбедио приступ ватрогасних возила, хитне помоћи и комуналних или возила за транспорт. Приступ задњем делу парцеле се изузетно може остварити кроз пролазну гаражу у оквиру стамбеног објекта.

Смештај сопствених возила за објекте свих намена решавати у оквиру сопствене парцеле, изван површине јавног пута, изградњом паркинга или гаража и то по принципу 1 паркинг/гаражно место на 1 стан, односно 1 паркинг/гаражно место на 70m² пословног простора. За објекте који захтевају приступ теретних возила (под условом да се приступ ових возила може обезбедити јавним саобраћајницама у окружењу) на парцели је неопходно обезбедити одговарајући број паркинг места за ова возила, уз адекватно решавање евентуално зауљених атмосферских вода са ове површине.

3. ПОСЕБНИ УСЛОВИ – ОГРАНИЧЕЊА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

У подручјима неповољних терена са становишта хидрогеолошких или геолошких карактеристика, изградња на парцели - у зависности од врсте и намене објекта - условљена је поштовањем посебних услова које прописују надлежна предузећа и институције, односно надлежни општински орган.

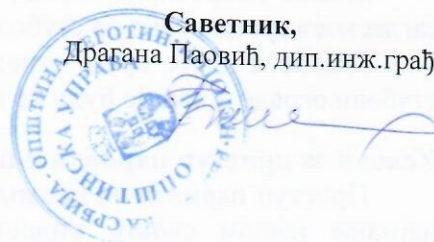
Изградња планираних садржаја у зони породичног становања ниских густина се реализује непосредно на основу локацијских услова које издаје надлежни орган Општине у складу са правилима из овог Плана

Информација о локацији издаје се на основу захтева, Одељења за општу управу, имовинске и стамбено – комуналне послове број 463-7/2022-IV од 27.01.2022.год. Трг Стевана Мокрањца 1 Неготин за к.п.бр. 12265 и 6136/88 КО Неготин и није основ за издавање грађевинске дозволе.

Ослобођено плаћања таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број: 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. Закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађен дин. изн., 47/2013 - усклађени дин. изн., и 65/2013-др.закон и 57/14 - усклађени дин. извод и 45/15) и члана 10. Одлуке о накнадама за услуге које врши општинска управа општине Неготин ("Сл. лист општина", број 12/2011).

Информацију о локацији доставити: Подносиоцу захтева и архиви овог Одељења.

Саветник,
Драгана Паовић, дип.инж.грађ





**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ ДОО БЕОГРАД

Општина Неготин, Београд д.о.о. Београд

ОТРАНАК ЗАЈЕЧАР

ПОГОН НЕГОТИН

БРОЈ: 0202/2022

НЕГОТИН, 02.02.2022. године год.

11070 Београд - Нови Београд, Булевар уметности бр.12

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
Одељење за општу управу, имовинске и стамбено-комуналне послове
Предраг Станић, дипл. правник


Предмет: Одговор на захтев

Поштовани,

Поступајући по Вашем захтеву број 463-7/2022-IV/01 обавештавам Вас да на предметном грађевинском земљишту на к.п.бр. 12265 и 6136/88 КО Неготин, „Електродистрибуција Србије ДОО Београд“ погон Неготин не поседује ниједан инфраструктурни објекат (постројења, уређаје, инсталације и подземне, надземне водове) којим управља.

С поштовањем

Руководилац погона Неготин
Иван Грбић, дипл.ел.инж.- мастер

39 
Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 10001378
Матични број: 07005466

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-42386/2-2022

ДАТУМ: 02.02.2022.године

ИНТЕРНИ БРОЈ: /

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, УЛ. ВОЖДОВА 11А



Општинска управа општине Неготин
Одељење за општу управу, имовинске и стамбено-комуналне послове
Трг Стевана Мокрањца 1
19300 Неготин

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези инфраструктуре Телекома Србија на кп.бр. 12265 и 6136/88 КО Неготин

ВЕЗА: Ваш захтев бр. 463-7/2022-IV/01 од 28.01.2022. године

Поштовани,

Након разматрања Вашег захтева бр. 463-7/2022-IV/01 од 28.01.2022. године, у вези достављања информација о стању телекомуникационе инфраструктуре на кп.бр. 12265 и 6136/88 КО Неготин, обавештавамо Вас о следећем:

- Кроз предметну парцелу Телеком Србија нема изграђену ТК инфраструктуру.
- Пре почетка извођења радова у близини постојеће ТК инфраструктуре неопходно је извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова на терену у сарадњи са надлежним радницима „Телекома Србија“, како би се утврдио тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК објеката.

Контакт особа којој се можете обратити у циљу обавештења и појашњења ових услова је Ненад Дојчиновић, дипл. инж. (тел: 064/654-2122).

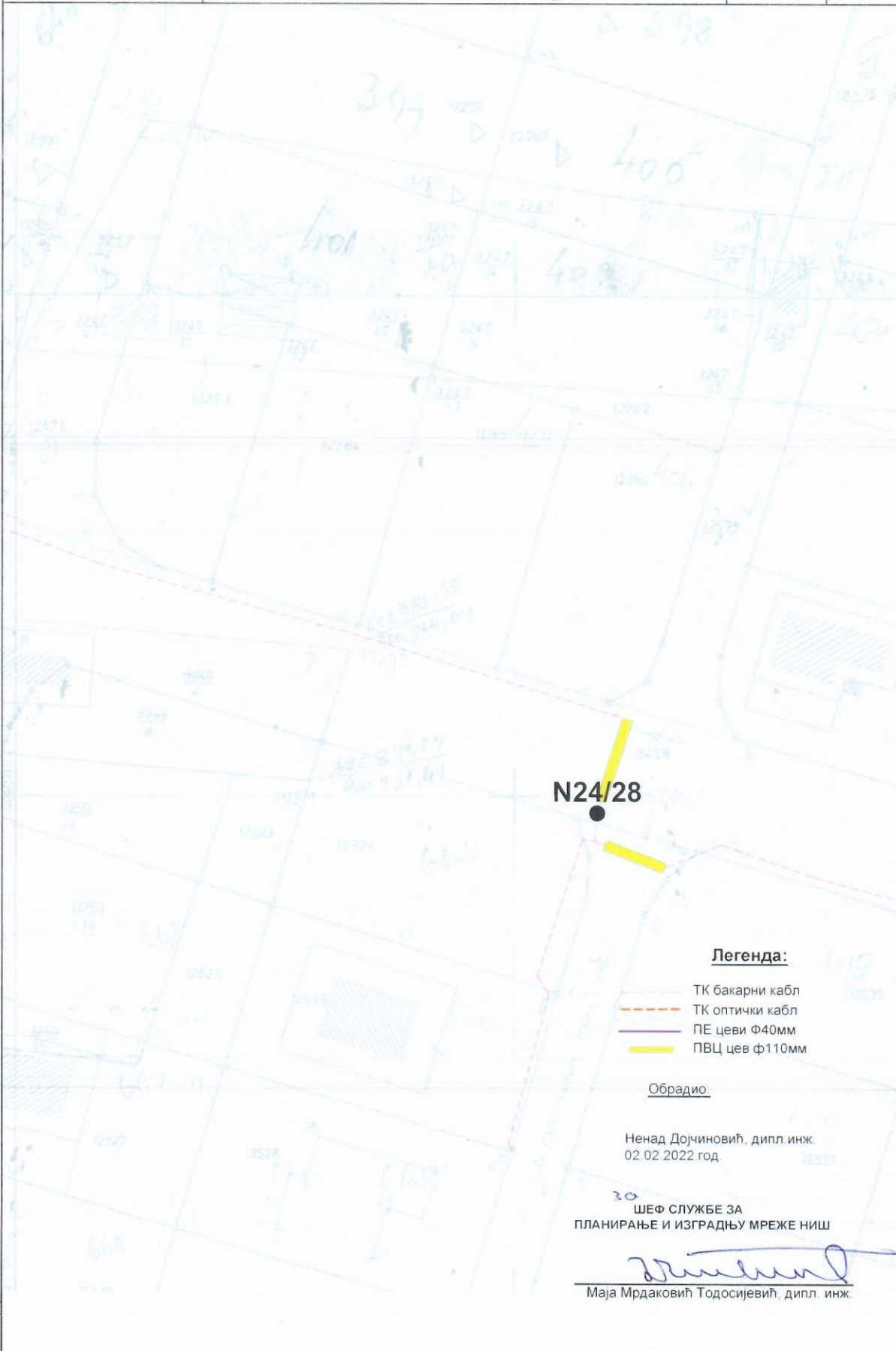
У прилогу:

- Скица са учртаним подземним кабловима.



С поштовањем,

³⁰ Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.



Легенда:

-  ТК бакарни кабл
-  ТК оптички кабл
-  ПЕ цеви Ф40мм
-  ПВЦ цев ф110мм

Обрадио

Ненад Дојчиновић, дипл. инж.
02.02.2022 год.

ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА
ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ


Маја Мрдаковић Тодосијевић, дипл. инж.

Telekom Srbija

Naziv objekta

Postojeća Telekomova mreža
kp.br. 6136/88 KO Negotin

Razmera:

1:500

List

1





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
НЕГОТИН

110

03-02-2022

примљено	број	у прил.	број/дат.
IV/01	463-7/		

2022

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
„Б А Д Њ Е В О „

Добропољска 1, 19300 Неготин

Телефон : директор 019/542-011, централа 019/542-012, факс 019/548-241,
правна служба 019/541-640, рачуноводство 019/541-756, матични број 07263775,
шифра делатности 3600, ПИБ 100776933, текући рачун код BANCE INTESA
160-7420-29

код Комерцијалне банке 205-62355-02 e-mail: office@badnjevo.rs

Број: 359-05/2022
Датум: 03.02.2022. године

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
Одељење за општу управу, имовинске и стамбено-комуналне послове

Стевана Мокрањца 1
19300 Неготин

Предмет: Одговор по обавештењу број 463-7/2022-IV/01

У вези Вашег обавештења број: 463-7/2022-IV/01 од 28.01.2022. године, који се односи на спровођење припремних радњи у поступку располагања грађевинским земљиштем на кп.бр.12265 и 6136/88 КО Неготин, а којим тражите да Вам доставимо податке о комуналној инфраструктури - опремљености, овим дописом Вас обавештавамо да за напред наведене катастарске парцеле постоје услови за прикључак на комуналну инфраструктуру (саобраћајницу, водоводну и канализациону мрежу).

Обрадио:
Раде Младеновић, дипл. грађ. инж.



Директор

Далибор Ранђеловић, дипл. инж. пољ.