

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
Одељење за општу управу, имовинске и
стамбено - комуналне послове

ВЕШТАЧЕЊЕ
Вештака геодетске струке

Поступајући по Вашем захтеву, од 16.03.2022год, за геодетско вештачење парцела наведених у затеву, у период од 21.03.2022 до 1.04.2022год. на лецу места извршио сам потребна геодетска мерење расположивим инструментима па изјављујем:

На кп. бр.12832/4, 12832/5, 12832/6, 12832/7, насеље „Градиште,, КО. Неготин нема изграђених објеката нити делова суседних објеката. Већи број младих стабала „киселог дрвета,, налази се на кп. бр.12832/4, 12832/5, једно веће стабло шљиве на кп. бр. 12832/6. Све парцеле су обрасле високом травом, дивљом купином и сл.

Кп. бр.12832/12, се налази између кп. бр.12832/11, западно, и 12832/13, источно, на којима су изграђени објекти – гараже. Занемарљиви део објекта (површине мање од0.5м²) са кп. бр.12832/11 се налази на кп. бр.12832/12.

Део објекта, у површини од 1м², са кп.бр. 12832/16 се налази на кп.бр.12832/17, наведена парцела и кп.бр.12832/18 су обрасле травом , дивљом купинам а има и неколико младих стабала „киселог дрвета,,

На наведеним парцелама нису уочени никакве инсталације било надземне или подземне.

Тачност мерења за ову категорију премера је < 0.07м.

Скица Бр.1 је саставни део овог дела налаза као и листе непокретности за наведене парцеле.

Грђевинске кп. бр.12783 и 12786, насеље „Градиште,, КО. Неготин нема изграђених објеката нити делова суседних објеката. Наведене парцеле се непосредно граниче, кп. бр.12783 је источно од кп.бр.12786. Границе наведених парцела нису померане иако су на источној и јужној страни на суседним парцелама изграђене ограде.На кп.бр 12783 налазе се два стабле ораха и једно „кисело дрво,, а на кп.бр.12786 једно „кисело дрво,, И ниско растинје, обе парцеле су обрасле травом, узвишене су у односу на улицу 0.80м. По средини ових парцела на улици налази се бетонска бандера ниског напона. Обзиром да се ради о уређеном грађевинском земљишту, за обе парцеле су остављени прикључци на водоводну и канализациону мрежу.

Тачност мерења за ову категорију премера је < 0.07м.

Скица Бр.2 је саставни део овог дела налаза као и листе непокретности за наведене парцеле.

Грђевинска кп. бр.12110, насеље „Једек,, КО. Неготин нема изграђених објеката нити делова суседних објеката. Наведена парцела се непосредно граничи са кп. бр.12111 која јужно. Граница између наведених парцела су промењене изградњом ограде од тврдог материјала са металном надградњом, на источној страни ограда се налази у парцели 12110 заузевши површину од 2м² , на западном делу, према улици Косте Тодоровић ограда се налази у парцели 12111 оставивши 2м² у састав парцеле12110. Граница је измењена али није дошло до промене површине. На источном делу парцеле 12110 према парцели 12596 се налази жичана ограда на дрвеним стубовима у парцели 12596 са заузетом површином од 7м²

Према ул. Косте Тодоровић испред парцеле 12110 ограда жичаном оградом на дрвеним стубовима и парцела 12570/8 И на тај начин припојена парцели 12110. Како се ради о уређеном грађевинском земљишту, остављени су прикључци на водоводну, електро и канализациону мрежу.

Тачност мерења за ову категорију премера је < 0.07м.

Скица Бр.3 је саставни део овог дела налаза као и лист непокретности за наведену парцел.

Грђевинска кп. бр.12265, насеље „Једек,, КО. Неготин нема изграђених објеката нити делова суседних објеката. Суседне парцеле су ограђене жичаним оградама на дрвеним стубовима по међи. На северном средишњем делу налази се изванредан број блокова од опеке по слободној проценооко 100, примећена је једна мања гомела камења у непосредној близини блокова. Порцела је обрасла травом и ретким ниским растињем. Обзиром да се ради о уређеном грађевинском земљишту остављени су прикључци на водоводну, електро и канализациону мрежу.

Тачност нерења за ову категорију премера је < 0.07м.

Скица Бр.4 је саставни део овог дела налаза као и лист непокретности за наведену парцелу.

Грђевинска кп. бр.6136/88, КО. Неготин ул. Бадњевска, нема изграђених објеката нити делова суседних објеката. Суседна јужна парцела 6136/89 је ограђена жичаном оградом на дрвеним стубовима постављеним у својој парцели. На западном делу у правцу парцеле 6136/88 постављена је жичана ограда на дрвеним стубовима у парцелу 6131/1 заузевши површину исте од 86м² а у мерама како је приказано на скици бр.5. У југоисточном делу парцеле 6136/88 на међи са 6136/89 налази се разводни електро орман и стабло ораха, парцела је обрасла травом. Обзиром да се ради о уређеном грађевинском земљишту остављени су прикључци на водоводну, електро и канализациону мрежу.

Тачност нерења за ову категорију премера је < 0.07м.

Скица Бр.5 је саставни део овог дела налаза као и листе непокретности за наведене парцеле.

Грђевинске кп. бр.12986, 12987, 12988 И 12989, насеље „Градиште,, КО. Неготин нема изграђених објеката, осим изграђеног темеља са првом плочом на парцели 12989. Наведене парцеле се међусобно непосредно граниче. Северни део изграђеног темеља на парцели 12989 се налази на парцели 12988 у површини од 1м² у мерама како је приказано на скици бр.6. Ради се о уређеном грађевинском земљишту остављени су прикључци на водоводну, електро и канализациону мрежу.

Тачност нерења за ову категорију премера је < 0.07м.

Скица Бр.6 је саставни део овог дела налаза као и листе непокретности за наведене парцеле.

Урбанистичка - грђевинска кп. бр.8440/4, се налази на мзв „Плаветница,, КО. Карбулово, нема изграђених објеката нити делова суседних објеката. Суседне парцеле 8440/5 и 8440/3 су ограђене жичаним оградама на дрвеним стубовима, Парцела 8440/4 се дужим странама протеже паред пута Брестовац – Неготин, источни део је обрађен, у западном делу поред пута Брестовац неготин се налази ниско растиње. У непосредној близини постоји нисконапонски вод на дрвеним стубовима.

Тачност нерења за ову категорију премера је < 0.40м.

Скица Бр.7 је саставни део овог дела налаза као и листе непокретности за наведену парцелу.

То је мој налаз и мишљење награду тражим у износу од 115.000,00дин у нето износу. Припадајући порези и доприноси на терет општине.
Награду уплатити на рачун, Ђирић Милорада, код Поштанске штедионице
Бр.200 - 60972176 -80.

у Неготину
01.04.2022год.



Ђирић Милорад