

Општина Неготин



Е Л А Б О Р А Т

за рани јавни увид

за

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ КРЕЧЊАКА У К.О. ЈАБУКОВАЦ

Београд, септембар 2021. године

За

Универзитет у Београду
ГЕОГРАФСКИ
ФАКУЛТЕТ
Студентски трг 3/III, 11000 Београд, Србија



University of Belgrade
FACULTY OF
GEOGRAPHY
Studentski trg 3/III, 11000 Belgrade, Serbia

НАЗИВ ДОКУМЕНТА: План детаљне регулације за изградњу објеката за експлоатацију кречњака у К.О. Јабуковац

ФАЗА ДОКУМЕНТА: Елаборат за рани јавни увид

НАРУЧИЛАЦ: Општина Неготин

ЗАСТУПНИК НАРУЧИОЦА: Владимир Величковић, председник

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Оптинске управе Неготин

ОБРАЂИВАЧ: Универзитет у Београду Географски факултет
Студентски трг 3/III, Београд

ЗАСТУПНИК ОБРАЂИВАЧА: Проф др Дејан Филиповић, декан

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Уводни део
2. Опис границе Плана детаљне регулације
3. Извод из планских докумената вишег реда
4. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења
5. Општи циљеви израде Плана
6. Прелиминарна планирана организација простора у обухвату
7. Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора

ГРАФИЧКИ ДЕО

- 1 - Приказ локације у ширем простору општине Неготин
- 2 - Приказ границе Плана детаљне регулације са прелиминарном планираном организацијом садржаја

1. УВОДНИ ДЕО

Елаборат за рани јавни увид за План детаљне регулације за изградњу објеката за експлоатацију кречњака у К.О. Јабучевац (у даљем тексту: План) израђује се на основу донете Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу објеката за експлоатацију кречњака у К.О. Јабучевац ("Службени лист општине Неготин", број 10/2021).

Одлука о приступању изради Плана донета је на иницијативу предузећа "DRUMОВИ А&Д" д.о.о. из Пирота, Гњилан 2 бб, које је инвеститор израде планског документа и носилац права геолошких истраживања кречњака на обухваћеној локацији, у складу са донетим Решењем Министарства рударства и енергетике, број 310-02-1294/2021-02 од 02.08.2021. године.

За предметну локацију израђен је Пројекат примењених геолошких истраживања кречњака као сировине за техничко-грађевински камен на локалитету "Куларе", село Јабучевац код Неготина, на основу кога је предузећу "DRUMОВИ А&Д" д.о.о. издато горе наведено Решење о одобравању извођења геолошких истраживања. На основу овог Решења, а према наведеном Пројекту, носилац права поднео је надлежном органу Општинске управе Неготин пријаву почетка радова на геолошким истраживањима, број 205/21/II од 27.08.2021. године.

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Према Одлуци о изради, границом Плана су обухваћене следеће кат. парцеле: број 21680, 21682, 21683, 21684, 21685, 21686, 21698, 21699, 21701, 21702, 21703, 21704, 21709, 21713, 21715, 21716, 21717, 21718, 21720, 21722, 21723, 21724, 21726, 21727, 21728, 21729, 21730, 21731, 21732, 21733, 21734, 21735, 21736, 21737, 21738, 21739, 21742, све К.О. Јабучевац. Површина овако дефинисаног обухвата износи око 27,50 ха. Границом могу бити обухваћене и суседне парцеле уколико су од значаја за израду планског документа. У складу са овим, тачна граница обухвата утврдиће се у поступку израде Нацрта Плана.

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Према члану 4. Одлуке о изради, плански документи ширег подручја од значаја за израду предметног Плана су Просторни план Републике Србије (Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године, "Службени гласник РС" број 88/2010) и Регионални просторни план Тимочке крајине ("Службени гласник РС", број 51/2011).

Непосредни плански основ за израду Плана представља Просторни план општине Неготин ("Службени лист општине Неготин", број 16/2011) (у даљем тексту: ППО).

Према рејонизацији простора општине у ППО насеље Јабуковац припада мезозони Север која обухвата планински део територије до К.О. Штубик и Плавна. Одлика планинског дела су кречњачки терени на којима су највише заступљене рендзине, глиновита земљишта са великим процентом хумуса, на којима добро успева шума. Тако је планински део углавном покривен шумом букве и храста и пашњацима.

У литолошком погледу у овој зони се издвајају комплекси зелених шкриљаца горњег протерозоика и доњег камбријума у чији састав улазе гнајсеви, амфиболити, мигматити, микашисти, зелени шкриљци и др., који су откривени у оклини Штубика, Јабуковца, северозападно од Уровице и северно од Дели Јована. Такође, у северном и северо-западном делу општине евидентиран је горњо јурско - доњо кредни карбонатни комплекс изграђен од кречњака, лапоровитих кречњака, лапораца, доломита. На основу тога, у овом делу присутна је експлоатација неметала и геолошких грађевинских материјала, посебно техничког камена (околина Слатине, Штубика, Уровице итд.). У околини Јабуковца постојала је традиција производње грађевинског креча, али је ова делатност данас ретко заступљена. На основу ових карактеристика, у оквиру планске концепције и планских решења у области природних система и ресурса, у ППО је између осталог наведено стимулисање отварања мањих погона за експлоатацију техничког камена и других геолошких грађевинских материјала, у подручјима која за то имају предиспозиције.

У хидролошком погледу локалну специфичност представља постојање реке Турије која прати јужну границу обухвата Плана. Река Турија се јужно од Јабуковца улива у реку Замну која је притока Дунава.

Са саобраћајног аспекта обухват Плана се налази у релативној близини постојеће мреже општинских и државних путева, са којом је повезан некатегорисаним путевима. Источно од обухвата, на удаљености око 3 km пружа се правац државног пута IIб реда бр. 397 Слатина-Штубик. На северној страни, на око 600 m удаљености пружа се правац општинског пута ОП-28.

У области просторног развоја и дистрибуције привредних делатности у ППО је предвиђен модел полицентричног развоја локалне економије, са дефинисањем хијерархије економских центара (4 хијерархијска ранга), међу којима је Јабуковац сврстан у центре III ранга - мали развојни центри на руралном подручју. Овакво рангирање кореспондира и са успостављањем мреже насеља и центара на подручју општине, где се Јабуковац налази у трећој хијерархијској равни, као центар заједнице насеља. У оквиру планске концепције и планских решења у области развоја индустрије, поред реиндустријализације постојећих развојних центара предвиђена је и децентрализација управо јачањем мањих центара на руралном подручју, попут Јабуковца, Кобишнице, Штубика и др.

Са аспекта карактеристика животне средине подручје Јабуковца спада у подручја квалитетне животне средине. За ова подручја основни задаци у погледу заштите животне средине односе се на мере превенције еколошких ризика, пре свега кроз планску заштиту простора, а то подразумева планирање активности и спровођење поступака процене стратешких утицаја у фази израде планских докумената, обезбеђивање адекватних заштитних зона и удаљења активности са повећаним ризиком од зона становања и других вулнерабилних објеката и зона.

У погледу природних добара простор који је предмет израде Плана не налази се унутар заштићеног природног подручја нити у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Такође, у оквиру њега се не налазе утврђена културна добра, као ни добра под претходном заштитом.

У домену реализације планираних садржаја, у ППО је за изградњу објеката у радним зонама за сложеније производне капацитете на комплексима површине веће од 2 ha предвиђена израда плана детаљне регуације, у складу са правилима, стандардима и нормативима за планирану делатност. Према смерницама за спровођење ППО, поред локација и случајева за које је прописана детаљна планска разрада, израда плана детаљне регулације може се захтевати према потреби и за специфичне и комплексне садржаје који нису експлицитно наведени у ППО, а за које нема довољно елемената у ППО за директно спровођење. Најзад, на детаљну планску разраду упућују и смернице у области заштите животне средине, које потенцирају планску заштиту простора и планирање активности сагласно принципима одрживог развоја, уз процену стратешких утицаја на животну средину.

4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Простор предвиђен за израду предметног Плана налази се у атару села Јабуковац, локалитет Куларе, северозападно од градског насеља Неготин на удаљености око 28 km, и северно од насеља Штубик на удаљености око 5 km. Унутар атара насеља Јабуковац локација се налази југозападно од грађевинског подручја насеља, на удаљености око 6 km. Границом Плана обухваћен је простор између општинског пута ОП-28 (правац који повезује насеље Јабуковац са Плавном преко трасе државног пута 1б реда бр. 33) на северној страни и тока реке Турије на јужној страни.

Обухваћени простор представља брдовито подручје сложеног рељефа, на надморској висини од 212 мнм (најнижа кота) до 336 мнм (највиша кота), са израженим одсецима у јужном делу и појавом вртача у заталасаном рељефу у северном делу.

На основу прегледне геолошке карте ширег подручја истражног простора "Куларе", која је саставни део Пројекта примењених геолошких истраживања за предметни локалитет, у обухвату су идентификовани литолошки комплекси у којима доминирају

кречњаци, доломитични кречњаци и доломити, али има појава и алувијона (на мањим површинама у клисурским долинама реке Турије), конгломерата, пешчара, глинца, шкриљаца.

Према катастарској врсти земљиште у обухвату је доминантно пољопривредно, у мањем делу шумско, ниже бонитетне класе (према култури - ливаде, пашњаци или шуме 6., 7., 8. класе, камењар и сл.). У постојећем стању, на терену су заступљене ређе шумске састојине и ливаде и пашњаци. Земљиште у обухвату је неизграђено и необрађено.

Локација је постојећим катастарски дефинисаним некатегорисаним путевима повезана са околном мрежом јавних путева - општински пут ОП-28 на северној страни, на удаљености око 500 m и државни пут IIб реда бр. 397 на источној страни, на удаљености око 3 km. Катастарски некатегорисани путеви уписани су као јавна својина општине Неготин.

5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу садржаја за експлоатацију кречњака на парцелама обухваћеним границом Плана.

У складу са одредбама ППО који претпоставља планско и контролисано активирање обухваћеног простора за делатности које се у оквиру њега, у складу са препознатим карактеристикама и предиспозицијама, могу одвијати, циљеви израде Плана огледају се у ближем дефинисању:

- капацитета локације за експлоатацију кречњака, сагласно релевантној достављеној документацији,
- услова за изградњу свих потребних садржаја за обављање планиране делатности,
- начина инфраструктурног опремања локације и саобраћајног повезивања са окружењем,
- услова заштите простора у складу са планираном делатношћу и др.

6. ПРЕЛИМИНАРНА ПЛАНИРАНА ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ

Целокупни обухват Плана предвиђен је за ангажовање за потребе организације садржаја у функцији експлоатације кречњака као сировине за техничко-грађевински камен.

Основну намену простора чиниће површине намењене експлоатацији - радилишта и транспортни путеви, чија ће се детаљна организација утврдити на основу опредељене методе експлоатације, сагласно резултатима геолошких истраживања и утврђеним детаљним литолошким карактеристикама лежишта и могућностима рада механизације.

Поред ових површина комплекс експлоатације ће чинити и основни технолошки садржаји - објекти, постројења и опрема за третман камена, површине за одлагалиште,

површине за смештај механизације, као и пратећи објекти у функцији експлоатације - инфраструктурни објекти (трафостаница, снабдевање водом, третман отпадних вода и сл.) и објекти за запослене.

Детаљна организација планираних садржаја дефинисаће се у фази израде Нацрта Плана, на основу детаљних података о технолошкој организацији и услова надлежних институција, а у овој фази је предложена прелиминарна организација заснована на полазним литолошким, просторним и функционалним претпоставкама.

На овај начин предвиђено је да се целина постројења за третман камена - дробилице лоцира у централном делу комплекса који је - са једне стране равномерно просторно доступан свим деловима комплекса, а са друге стране заузима терен умерених нагиба, са што мањим потребама за нивелацијом. Позиција ваге предложена је на основу прелиминарно претпостављеног главног приступа комплексу са северне стране, преко постојећег некатегорисаног пута на к.п. бр. 21689 преко кога се комплекс повезује на општински пут ОП-28. Вага се поставља уз главну интерну саобраћајницу којом се ископани и обрађени материјал транспортује од дробилице до улаза/излаза из комплекса. У средишњем делу комплекса предвиђена је и позиција трафостанице која треба да опслужи - како рад дробилице, тако и снабдевање објеката за запослене електричном енергијом.

Сви садржаји унутар комплекса биће међусобно повезани интерним транспортним путевима и саобраћајницама, чија ће се тачна позиција, габарити и карактеристике утврдити у даљој фази израде Плана.

7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Основни ефекти планирања за обухваћени простор огледају се у успостављању његовог контролисаног и планског коришћења и заштите, у складу са капацитетима, потребама и могућностима.

Кроз планску разраду предметног простора створиће се услови да се на усмерени начин активирају природни, просторни и економски потенцијали предметне локације сагласно опредељњима у ППО, да се подигне економска снага насеља Јабуковац као руралног економског центра III ранга, као и општине Неготин у целини.

На нивоу микролокације планирањем предметног простора обезбедиће се услови да се планиране активности реализују на рационалан и одрживи начин, уз унапређење услова коришћења простора и заштиту непосредног и ширег окружења.