

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА НЕГОТИН

Општинска управа

Одељење за општу управу, имовинске и стамбено-комуналне послове

Број: 463-70/2019-IV/01

18.3.2021. године

НЕГОТИН

Трг Стевана Мокрањца 1, 19300 Неготин

[e-mail:predrag.stnic@negotin.rs](mailto:predrag.stnic@negotin.rs)

телефон: 019/544-000, локал 155

телефон: 069/848 2747

Велимир Траиловић из Прахова

учесник у јавној расправи о предлогу Ђорђевић Драгана из Прахова да у К.О.:Прахово купи к.п.бр.  
255/18

Одговор: Поступак продаје непосредном погодбом грађевинског земљишта у јавној својини општине Неготин спроводи се уз учешће јавности од 10.09.2020.године на основу препоруке број: 463-67/2020-III/07 (а не наредбе) Општинског већа општине Неготин дате Општинској управи општине Неготин.

Препоруком је предвиђено давање начелне сагласности месне заједнице за отуђење грађевинског земљишта на подручју катастарске општине којој припада месна заједница. Такође, препоруком је предвиђено да јавна расправа није обавезна (а не и да није допуштена) у случају исправке граница суседних парцела. Обзиром на препоруку и искуство ранијег располагања грађевинским земљиштем непосредном погодбом и месне прилике у одређеној месној заједници, положај парцеле, процењује се потреба за јавном расправом.

Начелна сагласност је по природи мишљење месне заједнице о предлогу одређеног лица за отуђење грађевинског земљишта.

Јавна расправа је начин учешћа јавности у поступку одлучивања, али није пресудна приликом доношења одлуке о отуђуњу грађевинског земљишта у поступку исправке граница, јер морају бити испоштовани захтеви из члана 68. Закона о планирању и изградњи.

Приходи од отуђења грађевинског земљишта у јавној својини јединице локане самоуправе је приход јединице локалне самоуправе, а не месне самоуправе.

(правни основ: члан 68. Закона о планирању и изградњи “Службени гласник РС”, бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - **УС**, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - **УС**, 50 од 7. јуна 2013 - **УС**, 98 од 8. новембра 2013 - **УС**, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019 - **др. закон**, 9 од 4. фебруара 2020.; члан 25. став 7. тачка (1) Закона о буџетском систему “Службени гласник РС”, бр. 54 од 17. јула 2009, 73 од 12. октобра 2010, 101 од 29. децембра 2010, 101 од 30. децембра 2011, 93 од 28. септембра 2012, 62 од 16. јула 2013, 63 од 19. јула 2013 - исправка, 108 од 6. децембра 2013, 142 од 25. децембра 2014, 68 од 4. августа 2015 - др. закон, 103 од 14. децембра 2015, 99 од 12. децембра 2016, 113 од 17. децембра 2017, 95 од 8. децембра 2018, 31 од 29. априла 2019, 72 од 7. октобра 2019, 149 од 11. децембра 2020.

Руководилац одељења

Предраг Станић, дипл. правник