

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: 14/2021

DATUM: 19.03.2021.god

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU

ZGRADE ZA TRGOVINU NA MALO - SUPERMARKET I TRAFOSTANICE MBTS, tip C1x630 (1000) kVA

INVESTITOR: "LIDL Srbija KD"
ul.Prva južna radna br.3 22330 Nova Pazova

MESTO: k.p.br.1/6 K.O. Negotin u Negotinu ul.Koste Todorovića

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT

OBRADIVAČ:  Arhitektonski biro
SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE
ul. Tržni centar Sunce I sprat lok. br. 17, 35230 Čuprija
Matični broj : 56235051
PIB : 103494310

ODGOVORNI URBANISTA: Ristić Dragana, dipl.ing.arhitekture

BROJ LICENCE: licenca broj: 200 1024 08

U Čupriji
mart, 2021.godine

Direktor



m.p.

Dragana Ristić, dipl.ing.arhitekture

SADRŽAJ

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje o registraciji privrednog subjekta
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste
- Licenca i Potvrda licence
- Kopija plana
- Posedovni list
- Katastarsko topografski plan
- Uslovi nadležnih preduzeća

B. URBANISTIČKI PROJEKAT

Tekstualni deo

Zahtev za izradu urbanističkog projekta

1. Pravni i planski osnov za izradu projekta
2. Obuhvat urbanističkog projekta
 - 2.1. Podaci o lokaciji i postojeće stanje
3. Uslovi izgradnje
4. Numerički pokazatelji
5. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
6. Način priključivanja na infrastrukturnu mrežu
7. Inženjersko-geološki uslovi
8. Mere zaštite životne sredine
9. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
10. Tehnički opis objekata i faznost izgradnje
11. Uslovi i mere za realizaciju Urbanističkog projekta

Grafički deo Urbanističkog projekta

01	Granica planskog područja i postojeće stanje	1:200
02	Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije	1:200
03	Prikaz saobraćaja i komunalne infrastrukture	1:200

C. IDR_IDEJNO REŠENJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA



Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 181745/06

Датум 16.06.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4, Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превођења података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

оснивача:

Име и презиме: Драгана Ристић
ЈМБГ: 0505975727828
Адреса: Кнеза Милоша 12, Ћуприја, Србија

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **превођење предузетника**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

**SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR
GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN
DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK
ĆUPRIJA, TRŽNI CENTAR SUNCE**

Матични број: 56235051
ПИБ: 103494310

Облик радње: Самостална
Рок на који је радња основана: Неодређено време
Датум почетка обављања делатности: 10.09.2004
Општина/Град, број и датум решења о оснивању/решења којим је потврђено оснивање:
Ћуприја, 313-202/04-07, 30.08.2004.

Оснивач:
Име и презиме: Драгана Ристић
ЈМБГ: 0505975727828
Адреса: Кнеза Милоша 12, Ћуприја, Србија

Седиште: Ћуприја, Србија
Додатни опис: Локал бр.14

Претежна делатност: 74202 - Пројектовање грађевинских и других објеката

Бројеви текућих рачуна: 355-1064093-22

Контакт подаци:

Телефон F: +381 (0)35 475280



Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 12.06.2006 поднео је регистрациону пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

**SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR
GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN
DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK
ĆUPRIJA, TRŽNI CENTAR SUNCE**

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

У складу са чл. 84. став 1. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), за ову регистрацију се не плаћа накнада.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.



U skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS" br. 73/19), donosim:

REŠENJE br. 14 / 2021

Da je za izradu urbanističkog projekta tehničke dokumentacije:

URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju zgrade za trgovinu na malo-supermarket i trafo stanice, MBTS, tip C1x630, (1000) kVA

Investitor: "LIDL Srbija KD", ul.Prva južna radna br.3 22330 Nova Pazova

Lokacija: k.p.br.1/6 K.O. Negotin, ulica Koste Todorovića

ODGOVORNI URBANISTA: Dragana Ristić dipl.ing.arh. broj licence 200 1024 08

Arhitektonski biro DSdesign Ćuprija

Direktor

IZJAVA

Dragana Ristić dipl.ing.arh.

Kao odgovorni urbanista za izradu urbanističkog projekta tehničke dokumentacije:

URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju zgrade za trgovinu na malo-supermarket i trafo stanice, MBTS, tip C1x630, (1000) kVA

Investitor: "LIDL Srbija KD", ul.Prva južna radna br.3 22330 Nova Pazova

Lokacija: k.p.br.1/6 K.O. Negotin, ulica Koste Todorovića

Izjavljujem da sam se prilikom projektovanja pridržavala tehničkih propisa, normativa i standarda u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 -ispravka, 64/10 odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020), odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS" br. 32/2019) kao i Plana generalne regulacije za naselje Negotin ("Službeni glasnik opštine Negotin", broj: 7/2012, 33/2018, 3/2019 i 31/2019).

Odgovorni urbanista

*Dragana Ristić dipl.ing.arh.
Licenca broj: 200 1024 08*



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгана Д. Ристић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0505975727828

одговорни урбаниста

за руковођење изradом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1024 08



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Д. Шумаца

Проф. др Драгослав Шумаца
дипл. грађ. инж.

У Београду,
24. јануара 2008. године

Број: 02-12/401977
Београд, 13.01.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана Д. Ристић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1024 08

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 06.11.2021.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
Број: 952-155-78081/2020
Датум: 02.07.2020.године

Катастарска општина: НЕГОТИН
Број листа непокретности: 11670

КОПИЈА ПЛАНА

Размера: 1:1000
Катастарска парцела број: 1/6



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана
Копирао: Иван Ђорђевић геоматар
У Неготину, 02.07.2020.године



Овлашћено лице

Милан Валић дилл.геод.инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НЕГОТИН
Број : 952-155-78081/2020
Датум : 02.07.2020
Време : 09:58:13

ПРЕПИС
листа непокретности број: 11670
К.О.: НЕГОТИН

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	нема
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

СВЛАШТЕНО ЛИМЕ



ВЛАДИ МИТАЊ, дипл. геод. инж.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 11670

Катастарска општина: БЕГОЈИН

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Наčin коришћења и катастарска класа	Површина ха а м²	Катастарски приход	Врста земљишта
1/6		БАДЊЕВСКА	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА	85 84		Јавно грађевинско земљиште
			УКУПНО:	85 84	0.00	

* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 11670

Катастарска општина: НЕГОТИН

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ОПШТИНА НЕГОТИН, НЕГОТИН, ТРГ СТЕВАНА МОКРАЉАЦА 1 (МБ:07233345)	Својина	Јавна	1/1

* Напомена

09:58:13 02.07.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 11670

Катастарска општина: НЕГОШИН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

09:58:13 02.07.2020



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

„БАДЊЕВО“

Добропољска 1, 19300 Неготин

Телефон : директор 019/542-011, администрација 019/542-012, факс 019/548-241,
правна служба 019/541-640, рачуноводство 019/541-756, матични број 07263775,
шифра делатности 3600, ПИБ 100776933, текући рачун код BANCE INTESA 160-7420-29
код Комерцијалне банке 205-62355-02 e-mail: office@badnjevo.rs

Број: 419/06/2021-1

Датум: 19.02.2021.год.

"LIDL Srbija KD"

Прва јужна радна 3
22330 Нова Пазова

ПРЕДМЕТ: Услови и подаци за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта, супермаркета "Lidl", на катастарској парцели 1/6 КО Неготин у Неготину

На основу вашег захтева број 419-06/2021 од 09.02.2021.године достављамо Вам следеће:

У С Л О В Е

Водоводна и канализациона мрежа

За планиране објекте предвидети изградњу мреже унутар предметне парцеле. Мрежа се може прикључити на постојећу водоводну мрежу Ø225 која пролази поред улице Косте Тодоровића (уцртано на графичком прилогу).

За потребе израде новог прикључног вода, одговарајућег пресека прорачунатог од стране пројектанта, од прописно изграђеног водомерног склоништа (шахт) на кп.бр. 1/6 КО Неготин до уличне водоводне мреже PVC Ø225 у улици Косте Тодоровића потребно је прекопати јавну површину испред кп.бр.1/6 КО Неготин, а за прекопавање исте потребно је обезбедити писмену сагласност од управљача путева, тј. ЈКП "Бадњево" Неготин.

Копију издате сагласности од стране управљача путева доставити управљачу путева - ЈКП "Бадњево" Неготин пре израде прикључка на јавну водоводну мрежу.

Планирати потребан број хидраната и/или испуст за потребе испирања мреже.

Максимални притисак у мрежи је 3бара.

За канализациону мрежу за објекте на парцели предвидети прикључивање на „источни“ колектор (Ø500), који пролази поред улице Косте Тодоровића (дато на графичком прилогу).

Приликом извођења радова обратити се ЈКП „Бадњево“ ради упутстава на терену.

Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

Сагласни смо да се приступ локацији врши из улице Косте Тодоровића, кп.бр.3086/2 КО Неготин.

Урбанистички пројекат урадити у складу са планском документацијом општине Неготин.

Ускладити прикључке новопроектване саобраћајнице унутар парцеле 1/6 КО Неготин са постојећим котама нивелета улице Косте Тодоровића.

Потребно је претходно извршити насипање пута и коловоз изградити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр.: 50/2011) којим су дефинисани саобраћајни и слободни профили. Изградњу коловоза планирати од асфалта, уз могућност фазног извођења.

Одвод атмосферских вода са коловоза планирати у постојећу кишну канализацију Ø600 у улици Косте Тодоровића.

Тротоаре градити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр.:50/2011).

Прилазни путеви и путеви у кругу комплекса морају бити од чврстог материјала који се лако чисте, перу и дезинфикују. Око планираних објеката морају се изградити заштитни тротоари. Све слободне неизграђене површине оплеменили одговарајућим зеленилом.

Приликом извођења радова на асфалтирању приступног пута обезбедити алтернативни правац ради несметаног приступа локацији.

На делу саобраћајница где се укрштају или пролазе кроз саобраћајницу инсталације (водовод, канализација и тд.) ровове затрпавати природним речним шљунком или дробљеним каменом.

Уколико постоје подземне инсталације у зони путног земљишта и уколико се оне оштете, извођач је дужан да начињену штету надокнади о свом трошку.

Уколико се постављају нове подземне инсталације (водовод, канализација, ел. и ПТТ каблови) у зони путног земљишта, исте поставити на дубини од 1,20-1,50м.

Предвидети и подизање/спуштање шахти на новопроектване нивелете на делу где подземне инсталације пролазе испод саобраћајнице где је надслој недовољне висине. Изнад темена цеви предвидети армирано-бетонску заштиту.

Приликом извођења радова водити рачуна да не дође до оштећења водоводне и канализационе мреже (кишне и фекалне).

Све раскопане површине вратити у првобитно стање о свом трошку.

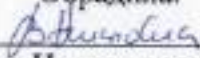
Хигијенско-санитарни услови

Сакупљање, транспорт, депоновање и збрињавање отпада обавља Јавно предузеће за комуналне делатности „Бадњево“ Неготин.

Постоје услови за вршење услуге изношења смећа са предметне парцеле.

Услови се издају ради израде урбанистичког пројекта и за друге потребе се не могу користити. Накнада за издавање услова ЈКП "Бадњево" Неготин, као имаоца јавних овлашћења износи $1351,00 + \text{ПДВ } 270,20 = 1621,20$ динара и доспева пре издавања услова.

Обрадила:


Валентина Николовска, дипл.инж.арх.



Директор

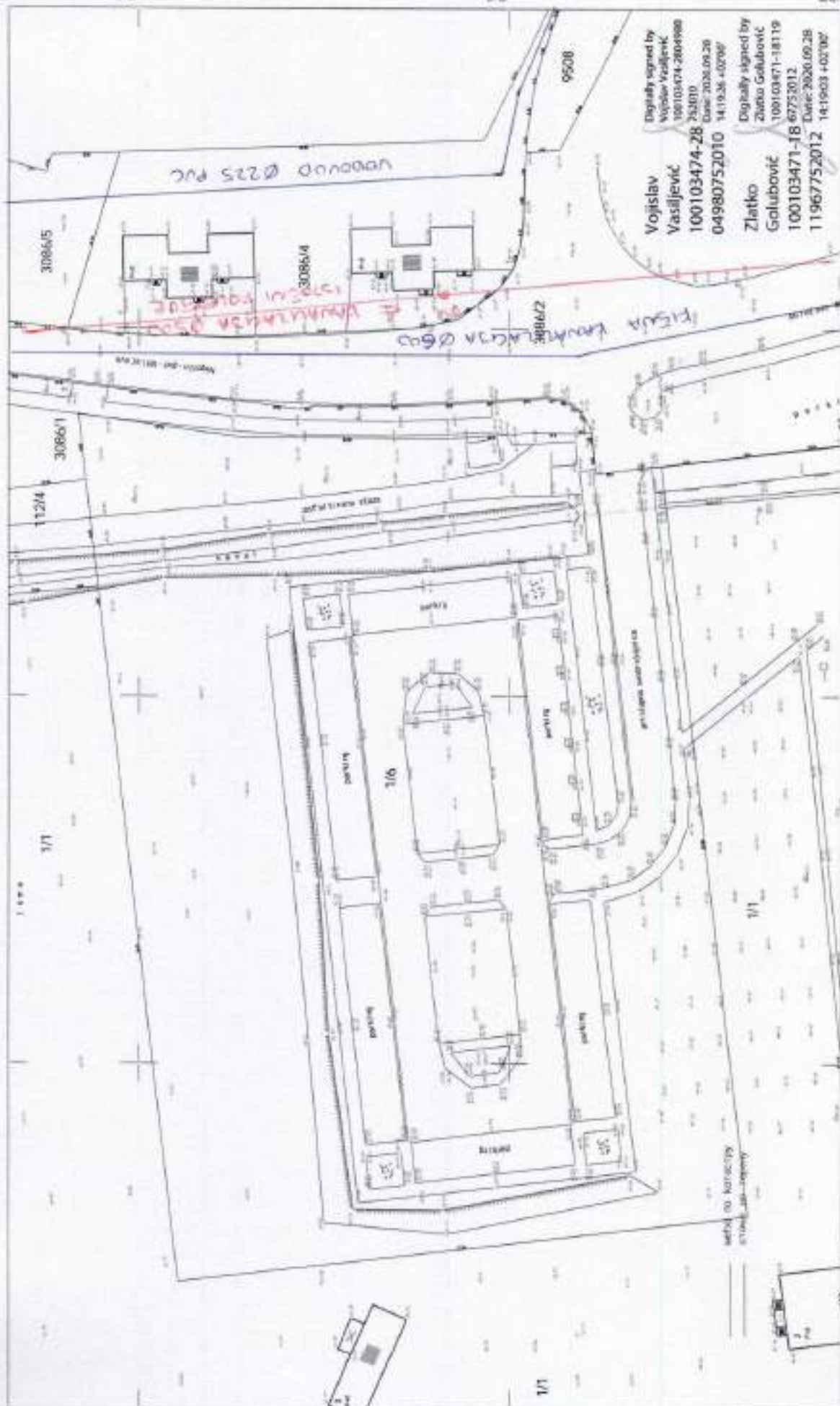

Далибор Ранђеловић, дипл.инж.пољ.

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

к.л. бр.1/6

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Лет. лист бр. 1



Digitally signed by
Vojislav
Vasiljević
100103474-28
04980752010
Date: 2020.09.28
14:19:36 +02'00'

Digitally signed by
Zlatko
Golubović
100103471-18
11967752012
Date: 2020.09.28
14:19:03 +02'00'

Образло Републички геодетски завод
Служба за катастар непокретности
Београд

КАТАСТАРСКО ОПШТИНЕ И БЕЗЕ ЛИСТОБА
Општина Београд
КО Београд

ПОДАЦИ О СНИМАНЈУ
а) ТАХИМЕТРИЈА 2020

РАЗМЕРА 1 : 500

Београдског

Географски под изградњу
град Београд
Географски Бео
Београд — Београд



Огранак „Електродистрибуција Зајечар“
Трг ослобођења 37, Зајечар

Број: 8.У.1.1.0-Д-10.08-42478/4 -2021
Датум: 03.03.2021. године

Arhitektonski biro „DS design“
35230 Ћуприја
ТЦ Сунце, I спрат, лок.бр. 17

Одлучујући о захтеву Архитектонског бироа „DS design“ из Ћуприје, ТЦ Сунце, 1. спрат, лок. бр. 17, бр. захтева 8.У.1.1.0-Д-10.08-42478/1-2021 од 10.2.2021. године, поднетог за потребе инвеститора „Lidl Србија КД“ из Нове Пазове, Прва Јужна радна 3. на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14 и 95/18), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, 83/18 и 31/19), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: пословни објекат супермаркета „Лидл“ – изградња новог објекта, укупна површина објекта 8.584 m² у Неготину, к.п. 1/6 КО Неготин.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у захтев са припозима, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водава, издају се ови услови:

На предметној парцели не постоје електродистрибутивни објекти у власништву Оператора дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар, који би били угрожени планираном изградњом. Према нашим сазнањима дуж кп 112/4 КО Неготин постоји јавна равета изведена канделаберима и подземним каблом 0,4 kV, али ова инсталација је у надлежности Општине Неготин.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: **10 kV**

Максимална снага: **300 kW**

Фактор снаге: **изнад 0,95**

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

У склопу комплекска пословног објекта планирати изградњу слободностојеће ТС 10/0,4 kV „Лиди Неготин“. Разводно постројење 10 kV (у даљем тексту: РП 10 kV) у ТС, биће саставни део прикључка и након изградње постаће део дистрибутивног система „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд. Странка је у обавези да у пројекту ТС 10/0,4 kV наведе да је тако означено РП 10 kV пројектовано у пројекту прикључка на дистрибутивни систем.

Ново РП 10 kV обухватиће четири 10 kV ћелија у следећем распореду Вдсее1 - Вдсее2 – М – Т и имаће функцију:

- Вдсее1, Вдсее2 - доводно – одводне ћелије за прикључење РП 10 kV са ДСЕЕ,

- М - мерна ћелија са уграђеном опремом за регистровање преузете електричне енергије из ДСЕЕ и индикаторима присуства напона,

- Т - трафо ћелија, за повезивање СН блока са ЕТ 10/0,4 kV.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: по избору пројектанта, у складу са важећим техничким прописима.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди **иза прикључка:**

Заштитне уређаје на разводним таблама (РТ) инсталације објекта извести у складу са важећим техничким прописима.

Од НН извода у новопроектованој ТС 10/0,4 kV „Лидл Неготин“ до РТ у објекту обезбедити четворожилне водове одговарајућег пресека и одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерна ћелија у РП 10 kV

Место везивања прикључка на систем: ТС 10/0,4 kV „Једек 8“ резервно напајање из ТС 10/0,4 kV „Градиште 3“

Опис прикључка до мерног места:

Двоструки кабловски вод 10 kV којим ће нова ТС 10/0,4 kV „Лидл Неготин“ бити везана у кабловску петљу између ТС 10/0,4 kV „Једек 8“ и ТС 10/0,4 kV „Градиште 3“.

1. деоница: од ТС 10/0,4 kV „Једек 8“ до ТС 10/0,4 kV „Лидл Неготин“
2. деоница: од ТС 10/0,4 kV „Лидл Неготин“ изградити 10 kV кабловски вод и код ТС 10/0,4 kV „Једек 8“ наставити га на кабл који води ка ТС 10/0,4 kV „Градиште 3“

На обе деонице употребити каблове типа ХНЕ 49-А 3х(1х150) mm², оријентациона дужина трасе је 2 x 420 m.

На средњенапонској страни ТС 10/0,4 kV „Лидл Неготин“ уградити средњенапонски блок (две доводно-изводне ћелије, мерна ћелија, трафо ћелија), струјне и напонске мерне трансформаторе у мерној ћелији и мерни орман са индиректном мерном групом. Приступ до нове ТС 10/0,4 kV „Лидл Неготин“ обезбедити са јавног пута.

Прикључни каблови 10 kV и средњенапонска опрема у ТС 10/0,4 kV „Лидл Неготин“ биће у искључивој надлежности ОДС „Електродистрибуција Србије“ доо Београд.

Осим наведене опреме која ће бити у надлежности ОДС „Електродистрибуција Србије“, у новој трафостаници је потребно монтирати и осталу опрему за ТС: енергетски трансформатор, НН орман, везе енергетских трансформатора на средњем и ниском напону.

Опис мерног места:

- у мерној ћелији 10 kV биће постављена три струјна мерна трансформатора 2х10/5 A/A (везани на 20/5 A) кл. тачности 0,5, три осигурача 4 A и три једнополно изолована напонска мерна трансформатора 10/V3/0.1/V3 kV/kV кл. тачности 0,5. На мерним трансформаторима предвидети могућност блембирања прикључака секундарних струјних кругова.

- у посебном мерном орману у ТС биће монтирана комплетна, индиректна, тросистемска, дигитална мерна група – вишефункционално бројило класе 0,5 за активну и класе 3 за реактивну енергију. Мерна група треба да има ГПРС / GSM комуникациони модул са антенном. У орман треба уградити мерну прикључну кутију са могућношћу плембирања.

- Мерни уређаји у свему треба да буду у складу са Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом.

Мерни уређај: комплетна, индиректна, тросистемска, дигитална мерна група – вишефункционално бројило класе 0,5 за активну и класе 3 за реактивну енергију, са модемом за даљинско читавање.

Бројила електричне енергије морају поседовати могућност двосмерне комуникације.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 300 kW мора да буде 20/5 A/A, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5, а за мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 kW најмање класе 0,2.

Напонски трансформатори су преносног односа $10/\sqrt{3}/0.1/\sqrt{3}$ kV/kV. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5, а за мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 kW најмање класе 0,2.

Заштитни уређаји: извести у складу са важећим техничким прописима

Управљачки уређај: интегрисан у мерном уређају

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерна ћелија

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 14 kA.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је на основу Оквирног споразума број 12.01-335655/1-19 од 17.06.2019. године, закљученог са ПД „ЕББ“ а.д. Бајина Башта.

Процењена накнада за прикључење износи:

1. Трошкови прикључка:	5.389.628,28 РСД
2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта: (300kWx 2.219,41дин/kW)	665.823,00 РСД

Укупно (без обрачунатог ПДВ): 6.055.451,28 РСД

У трошкове прикључка нису урачунати додатни трошкови решавања имовинско-правних односа и враћање јавних површина у првобитно стање (асфалтирање, бетонирање).

6. Рок за изградњу прикључка

Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка има право да по овлашћењу „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса уговора из претходног става.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ/Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола, или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
 2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
 3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност
9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.
10. Ови Услови обавезују „Електродистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије. Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са ДСЕЕ, од места разграничења одговорности за предату енергију (место прикључења) до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће (место везивања прикључка на ДСЕЕ), укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОГ:

- Модел уговора
- Спецификација трошкова
- Скица прикључка на ДСЕЕ

Услове обрадила:


Лидија Милановић, дипл.ел.инж.



Директор огранка,

Миломир Динић, дипл.економиста

Доставити :

1. Подносиоцу захтева – надлежном органу;
2. ЕД Неготин
3. Служби за енергетику
4. Писарници.

Оријентациона траса двоструког прикључног кабловског вода 10 kV:



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.

11070 Београд – Нови Београд,
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: АЗ34-168274/4-2021

ДАТУМ: 26.04.2021.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11А

На захтев **Архитектонског бироа DS design** од 15.04.2021. год., на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

У С Л О В Е

за израду Урбанистичког пројекта за изградњу и прикључење на постојећу телекомуникациону мрежу супермаркета "LIDL" на кп.бр.1/6 КО Неготин

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.
2. У зони извођења радова према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТТ канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану у прилогу.
3. Планираним радовима на изградњи објекта не сме доћи до угрожавања постојеће ТК инфраструктуре, механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.
4. Приликом извођења радова на местима укрштања, приближавања или паралелног вођења са означеним постојећим ТК објектима, потребно је предвидети и вршити ископ земље искључиво ручним алатом и са посебном пажњом, уз предузимање свих потребних мера заштите истих, а у присуству стручног лица, представника предузећа „Телеком Србија“ а.д..
5. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини постојеће ТК инфраструктуре, инвеститор-извођач радова је у обавези да се у писаној форми обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за мрежне операције Ниш - уређаји, Вождова 11, Ниш, у чијој је надлежности одржавање ТК инфраструктуре у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именом надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
6. Пре почетка извођења радова у близини постојеће ТК инфраструктуре неопходно је извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова на терену у сарадњи са надлежним радницима „Телекома Србија“, како би се утврдио тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК објеката. Контакт

- телефони за све информације и сарадњу током извођења радова су: за оптичке каблове: Првановић Саша 064/654-2205, а за бакарне каблове: Бојан Јаковљевић 064/654-2013.
7. Уколико је постојећа ТК инфраструктура угрожена планираним радовима на изградњи предметног објекта, потребно је главним пројектом предвидети посебне мере обезбеђења и заштите, односно измештања угрожене ТК инфраструктуре.
 8. Радове на обезбеђењу и заштити, односно измештању постојеће ТК инфраструктуре планирати пре почетка извођења грађевинских радова на изградњи објекта. Извођење ових радова вршити искључиво у присуству овлашћеног представника Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
 9. Трошкови свих радова на измештању или заштити ТК објеката, укључујући и завршне радове (мерења, геодетско снимање и израда техничке документације), падају на терет инвеститора изградње предметног објекта.
 10. Уколико до оштећења на ТК инфраструктури ипак дође, инвеститор у целости сноси трошкове отклањања хаварије и губитка у телекомуникационом саобраћају за време његовог прекида.
 11. Главни пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, свим прописима, упутствима и препорукама који важе за ову делатност.
 12. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити **Техничко решење / Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката / каблова** у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“. Такво техничко решење, мора бити **саставни део потребне техничке документације**. Извод из Главног пројекта који садржи поменуто техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности. Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење / Пројекат за извођење радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.
 13. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката / каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима (Путеви Србије...). Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
 14. Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
 15. Измештање треба извршити на безбедну трасу , пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
 16. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
 17. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуацију)и Техничко решење измештања , заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
 18. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д. надлежној Извршној Јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објекта и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
 19. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

20. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени, а у случају када је инвеститор урадио Пројекат измештања ТК објекта из тачке 11, инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
21. По завршетку радова на измештању ТК објекта / каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак и потврду Републичког Геодетског завода о извршеном геодетском снимању и картирању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
22. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објекта / каблова изврши пренос новоизграђеног дела ТК капацитета, као основног средства на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

За прикључење новопланираног објекта потребно је изградити следеће:

- Од планираног места концентрације ТФ инсталација у Раск или ИТО орману у објекту до границе грађевинске парцеле односно до најближег места за прикључење објекта на постојећу ТК инфраструктуру, потребно је положити 2 ПЕ цеви Ø 40мм. Наведене цеви се полажу у ров дубине 0,8м и треба да буду проходне у целој дужини, без тачке прекида.
- На месту прикључења на мрежу Телекома Србија потребно је предвидети изградњу кабловског окна стандардне величине, чиме би се избегла накнадна раскопавања. Тачка прикључења, односно локација новог кабловског окна дата је на ситуационом плану у прилогу услова.
- Уколико је сервисна просторија у којој се планира концентracија инсталација и смештај телекомуникационе опрема, на супротној страни објекта, потребно је планирати изградњу помоћних кабловских окана. Растојања између окана не би требало да буду већа од 100м. Такође, потребно је планирати помоћна окна на местима скретања или укрштања планираних цеви.
- Полагање приводног оптичког или бакарног кабла до предметног објекта обавеза је Телекома Србија. Каблови ће бити положени кроз положене цеви које ће изградити инвеститор објекта.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ УНУТРАШЊИХ ТК ИНСТАЛАЦИЈА

Изградња инсталације унутар објекта зависи од потреба корисника, величине и структуре објекта. Она треба да буде урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта.

Приступ оптичким каблом и оптичка унутрашња инсталација: Планирати оптички дистрибутивни орман (ОДО) у објекту. ОДО орман представља место за конекцију и терминацију приводног и инсталационих оптичких каблова, складиштење сплајсова на оптичким влакнима а у њима је планирана и монтажа пасивних оптичких сплитера и одакле се наставља развод до појединачних јединица и локала или оптичких спратних кутија (ОСК), на пресецима вертикалних и хоризонталних цеви на спратовима. У оптичком спратном орману врши се прелаз са дистрибутивних/рисер на инсталационе/дроп каблове. Успонски (вертикални) и хоризонтални (спратни) развод се реализује полагањем оптичких каблова кроз цеви у зиду или техничким каналима. Сви детаљи оваквог техничког решења треба да буду приказани у делу пројектне документације која се односи на ТК део.

Приступ бакарним каблом и бакарна унутрашња инсталација: У сервисној просторији или на одговарајућем месту у приземљу или сутерену објекта, формирати извод/концентрацију телекомуникационих водова, постављањем изводног ормана типа ИТО-1, где ће на раставним и прикључним реглетама LSA категорије 10x2 IDC-Cat 5, бити завршен дистрибутивни кабл приступне мреже и инсталациони каблови. Телефонску инсталацију планирати са две парице до сваке просторије и локала, односно терминалног уређаја, xDSL кабловима, положеним у инсталационе цеви (структурно каблирање). Инсталационе каблове завршити на одговарајућим утичницама, на страни корисника, односно на прикључним реглетама у ИТО орману. Обезбедити заштитно уземљење ИТО ормана максималног отпора уземљивача ($R_y \leq 30\Omega$).

Приступ оптичким каблом и бакарна унутрашња инсталација (УТП): Инвеститор се може одлучити и за каблирање објекта F/UTP кабловима, категорије минимум 5е, са монтажом спратних рек ормана са печ панелима RJ45 и са монтажом централног рек ормана у приземљу или сутерену објекта, односно у сервисној просторији. У централном рек орману се завршавају каблови вертикалног развода, као и долазни оптички кабл из оптичке приступне мреже.

Унутар објекта планирати УТП каблирање Ф/УТП кабловима категорије минимум 5е.

Након испуњења горе наведених услова, инвеститор – извођач радова је обавезан да званичним дописом обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Улица Вождова бр.11 Ниш, да су радови завршени. У допису доставити име и број телефона овлашћеног лица за контакт и навести број и датум издавања услова за израду техничке документације које је издало предузеће „Телеком Србија“ а.д. На основу тога ће представници предузећа „Телеком Србија“ заједно са представником инвеститора – извођача радова, извршити контролу да ли су радови изведени према техничким прописима и упутствима ових услова за израду техничке документације, односно извршити прикључење стамбеног објекта на постојећу ТК мрежу.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Дојчиновић Ненад дипл.инж. контакт телефон 064/654-2122.

Прилог: Ситуациони план са уцртаном постојећом и планираном ТК инфраструктуром

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

PN19/8
PN24/10

TEKSTUALNI DEO

ZAHTEV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Podnosilac zahteva **"LIDL Srbija KD"** ul. Prva južna radna br.3 22330 Nova Pazova
Opis zadatka Uraditi urbanistički projekat za izgradnju zgrade za trgovinu na malo-
supermarket i trafo stanice, MBTS, tip C1x630, (1000) kVA

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

- Plan generalne regulacije za naselje Negotin ("Službeni glasnik opštine Negotin", broj: 7/2012, 33/2018, 3/2019 i 31/2019);
- Član 60 - 63. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020) i
- Pravilnik o sadržini načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. Glasnik RS", br. 32/2019).

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Granicom obuhvata Urbanističkog projekta obuhvaćena je parcela: k.p.br. 1/6 K.O. Negotin u ulici Koste Todorovića, ukupne površine 85 a 84 m².

Cilj izrade Urbanističkog projekta je: definisanje uslova za izgradnju zgrade za trgovinu na malo-supermarket i trafo stanice, MBTS, tip C1x630, (1000) kVA .

Lokacija se nalazi u obuhvatu Plana generalne regulacije za naselje Negotin, u okviru građevinskog reona.

2.1. PODACI O LOKACIJI I POSTOJEĆE STANJE

Mesto	Negotin	
Ulica i broj	Koste Todorovića	
Katastarska opština	Negotin	
Broj parcela:	k.p.br. 1/6 K.O. Negotin	
Površina parcela	k.p.br. 1/6	85 a 84 m ²
Vlasnik/korisnik parcele	Obim udela	
k.p.br. 1/6 LIDL SRBIJA KD Nova Pazova	1/1	85 a 84 m ²

Predmetna lokacija se nalazi u građevinskom reonu. Za zemljište je odrađen prenos prava svojine.

Predmetna lokacija ima prilaz iz ulice Koste Todorovića, katastarska parcela broj 3086/2 K.O.Negotin, odakle je moguć i pešački i kolski pristup lokaciji.

Predmetna parcela nije izgrađena objektima, tj. na parceli se nalazi parking prostor.



Ortofoto lokacije

Način korišćenja zemljišta:

k.p.br.	Broj dela parcele	Površina zemljišta	Vrsta zemljišta	Način korišćenja
1/6	1	8.584 m ²	Javno građevinsko zemljište u svojini	građevinska parcela
Ukupna površina:		8.584 m²		

3. USLOVI IZGRADNJE

Prema Planu generalne regulacije za naselje Negotin ("Službeni glasnik opštine Negotin", broj: 7/2012, 33/2018, 3/2019 i 31/2019), lokacija se nalazi u građevinskom području, površine ostale namene - **MEŠOVITA NAMENA**.

Mešovita urbana zona obuhvata prostorne celine specifične po složenosti, odnosno raznovrsnosti funkcija: od stanovanja, preko komercijalnih i uslužnih sadržaja do proizvodnih objekata i uslužnih servisa.

Predviđena tipologija objekata su slobodnostojeći objekti, dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu.

Minimalna širina uličnog fronta građevinske parcele za izgradnju poslovnog objekta je: 15 m.

Minimalna površina parcele za izgradnju slobodnostojećeg poslovnog objekta je 600m².

Minimalno rastojanje između građevinske i regulacione linije, za sve objekte, je 5.0m.

Minimalno odstojanje osnovnog gabarita slobodnostojećeg poslovnog objekta (bez ispada), od granica susednih građevinskih parcela je:

- 3.0 m kada na bočnoj strani objekta ne postoje otvori stambenih ili radnih prostorija i
- 3.5 m kada na bočnoj strani postoje otvori stambenih i radnih prostorija.

Minimalna međusobna udaljenost objekata je 1/2 visine višeg objekta ukoliko na pripadajućoj strani postoje otvori prostorija za stanovanje, odnosno 5.0 m ukoliko ne postoje ovakvi otvori.

Maksimalna spratnost objekata je Pr+3 (četiri nadzemne etaže).

Visina objekta - rastojanje od nulte kote objekta do kote slemena, za poslovne objekte, može biti maksimalno 16.0 m.

Kota prizemlja objekta utvrđuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta. Kota prizemlja poslovnog objekta na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno treba da je u

odnosu na nultu kotu objekta viša za minimalno 0.15 m, a najviše 0.20 m, dok se denivelacija do maksimalnih 1.20 m savladava unutar objekta.

Dozvoljeni stepen zauzetosti parcele iznosi maksimalno 50%.

Dozvoljeni procenat uređenih zelenih površina, za uslužne blokove je minimalno 15%.

Parking prostor predvideti u okviru građevinske parcele.

Broj parking mesta - jedno parking mesto 1PM/ 70m² korisne površine poslovnog prostora.

Obezbediti minimalni stepen komunalne opremljenosti koji podrazumeva:

- priključenje na javni put, vodovodnu i elektro-mrežu, kao i obezbeđenje grejanja za objekat i izgradnju sopstvene vodonepropusne septičke jame do izgradnje kanalizacione mreže za područja u obuhvatu ove zone u kojima ona ne postoji.

4. NUMERIČKI POKAZATELJI

Površina predmetne parcele iznosi $P=8.584 \text{ m}^2$.

Postojeći stepen zauzetosti:

BRGP supermarketa= 2540.84 m^2 + **BRGP** trafostanice= 14.52 m^2

Novoplanirani stepen zauzetosti: $\Sigma P=2555.36 \text{ m}^2$ $s=29.77\%$.

Dozvoljena spratnosti objekata je :

- Objekat SUPERMARKETA - objekat trgovine prizemne spratnosti (Pr) i
- Objekat TRAFOSTANICE - objekat prizemne spratnosti (Pr).

Za poslovne prostore planom je predviđeno 1PM na svakih 70 m² korisne površine poslovnog prostora.

Za neto korisnu površinu supermarketa:

Objekat - Supermarket $P_{\text{neto}} = 2387.63 \text{ m}^2$

$\Sigma P_{\text{neto}} = 2387.63 \text{ m}^2 / 70 \text{ m}^2 = 34 \text{ PM}$.

Na lokaciji je obezbeđeno 123 parking mesta od kojih 4 PM za invalide i 2 PM za roditelje sa decom.

5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Uslovi za uređenje slobodnih i neizgrađenih površina

Obavezno je obezbeđivanje minimalne uređene površine pod zelenilom, u okviru parcele, površine koje se uređuju vegetacijom u direktnom kontaktu sa tlom.

Propisan minimalni procenat zelenila za ovu vrstu građevinskih parcela uslužnih blokova je minimum 15% a projektom postignuti procenat zelenila je $P_z=1.294,01 \text{ m}^2$ (15.07%).

6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Način priključenja na infrastrukturu određuju javna komunalna preduzeća, organi i institucije kroz uslove koji su sastavni deo dokumentacije urbanističkog projekta.

Predmetna parcela nema postojeće priključke na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu niti na elektrodistributivnu mrežu niskog napona.

Vodovodna mreža

Za planirane objekte, prema uslovima nadležnog javnog preduzeća za komunalne delatnosti "Badnjevo", potrebno je predvideti izgradnju mreže unutar predmetne parcele. Mreža se može priključiti na postojeću vodovodnu mrežu prečnika Ø225mm koja prolazi pored ulice Koste Todorovića.

Za potrebe izrade novog priključnog voda, odgovarajućeg preseka, od propisno izgrađenog vodomernog skloništa (šaht), na predmetnoj parceli do ulične vodovodne mreže PVC Ø225mm, potrebno je prekopati javnu površinu i tom prilikom potrebno je obezbediti pismenu saglasnost od upravljača puteva tj. JKP "Badnjevo" Negotin.

Planirati potreban broj hidranata i/ili ispust za potrebe ispiranja mreže.

Maksimalan pritisak u mreži je 3 bara.

Fekalna kanalizaciona mreža

Za kanalizacionu mrežu za objekte na parceli predvideti priključivanje na "istočni" kolektor (Ø500mm), koji prolazi pored ulice Koste Todorovića.

Atmosferska kanalizacija

Obavezno je odvodnjavanje atmosferskih voda sa lokacije.

Odvod atmosferskih voda sa kolovoza planirati u postojeću kišnu kanalizaciju Ø600mm u ulici Koste Todorovića.

Saobraćajni priključak

U skladu sa tehničkim uslovima JKP "Badnjevo", je saglasno da se pristup lokaciji vrši iz ulice Koste Todorovića, katastarske parcele br.3086/2 K.K.Negotin, što je Idejnim rešenjem i planirano.

Izgradnju kolovoza planirati od asfalta.

Priključenje objekta na gradsku vodovodnu, atmosfersku i fekalnu kanalizacionu mrežu kao i na saobraćajnu infrastrukturu izvesti u svemu prema uslovima nadležnog JKP "Badnjevo" br.419/06/2021-1 od 19.02.2021.god.

Elektroenergetska mreža

Na predmetnoj lokaciji ne postoje priključci na elektroenergetsku mrežu niskog napona.

Za priključenje novoplaniranog objekta potrebno je izgraditi novu slobodnostojeću TS 10/0.4 kV - "LIDL NEOGOTIN". Razvodno postrojenje 10kV u TS, biće sastavni deo priključka i nakon izgradnje postaće deo distributivnog sistema "Elektrodistribucije Srbije" d.o.o. Beograd.

Vrsta priključka: individualni

Karakter priključka: trajni.

Mesto priključnja objekta: merna ćelija u razvodnom postrojenju 10 kV

Mesto vezivanja priključka na sistem: TS 10/0.4 kV "Jedek 8", rezervno napajanje iz TS 10/0.4 kV "Gradište 3".

Opis priključka do mernog mesta: Dvostruki vod 10 kV kojim će nova TS 10/0.4 kV "Lidl Negotin" biti vezana u kablovsku petlju između TS 10/0.4 kV "Jedek 8" i TS 10/0.4 kV "Gradište 3".

Na obe deonice upotrebiti kablove tipa XHE 49-A 3x(1x150)mm² orijentacione dužine trase oko 2x420 m.

Priključak projektovati u svemu prema uslovima nadležnog javnog preduzeća "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd Ogranak Elektrodistribucija Zaječar br.8.U.1.1.0-D-10.08-42478/4 - 2021 od 03.03.2021.god.

Telekomunikaciona mreža

U zoni novoplaniranog objekta nalazi se postojeća telekomunikaciona infrastruktura (TT kanalizacija, optička i pretplatnička bakarna mreža) na koju je planirano priključenje objekta u svemu prema uslovima nadležnog preduzeća za komunikacije Telekom Srbija br.A334-168274/4-2021 od 26.04.2021.godine.

Na mestu priključenja planiranog objekta na mrežu Telekom Srbija, potrebno je predvideti izgradnju kablovskog okna standardne veličine, kao i pomoćna okna na mestima skretanja ili ukrštanja planiranih cevi.

Izgradnja instalacije unutar objekta zavisi od potreba korisnika, veličine i strukture objekta i trebalo bi da bude urađena u skladu sa važećim standardima strukturnog kabliranja.

7. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Na osnovu Plana generalne regulacije za naselja Negotin, predmetna lokacija se nalazi na terenu povoljnom za izgradnju bez ograničenja u pogledu korišćenja, uz uvažavanje lokalnih inženjersko-geoloških karakteristika terena, pa u tom smislu ne postoje nikakvi posebni inženjersko-geološki uslovi.

8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Opšti i posebni uslovi o zaštiti životne sredine

Područje koje se obrađuje Urbanističkim projektom, na osnovu planirane namene prostora, ne spada u kategoriju potencijalno ugroženih delova životne sredine. Korišćenjem objekata, ne ugrožava se životna sredina, tako da investitor mora da zadovolji samo opšte uslove životne sredine, a nema posebnih obaveza u pogledu zaštite. Obaveza investitora se odnosi na opšte mere zaštite prirode i sredine od posledica neadekvatnog korišćenja.

9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na arheološko nalazište ili arheološke predmete ili se otkrije neko kulturno dobro, izvođač je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i obavesti nadležan Zavod za zaštitu spomenika kulture i da preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven (član 109. Zakona o zaštiti kulturnih dobara "Sl.glasnik br.71/1994).

10. TEHNIČKI OPIS OBJEKATA I FAZNOST IZGRADNJE

Detaljan tehnički opis planiranih objekata na predmetnoj lokaciji dat je u okviru IDR Idejno rešenja za izgradnju zgrade za trgovinu na malo - supermarket (Pr) i za izgradnju trafostanice.

ANALIZA URBANISTIČKIH PARAMETARA

Površina novoformirane parcele je **8.584m²**.

Pneto Objekta Supermarketa	2.387,63 m²
Pneto Objekta trafostanice	13,02 m²
Ukupna neto površina	2.400,65 m²

BRGP Objekta Supermarketa	2.540,84 m²
BRGP Objekta trafostanice	14,52 m²
Ukupna nadzemna BRGP	2.555,36 m²

FAZNOST IZGRADNJE

Nije planirana fazna izgradnja objekata.

11. USLOVI I MERE ZA REALIZACIU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ovaj Urbanistički projekat predstavlja pravni i urbanistički osnov za definisanje uslova za izgradnju zgrade za trgovinu na malo - supermarket i trafostanice MBTS, tip C1x630 (1000) kVA, saglasno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji čl.60, 61 i 65 ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020).

Organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma potvrđuje da Urbanistički projekat nije u suprotnosti sa važećim planskim dokumentom i Zakonom o planiranju i izgradnji kao i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona (čl.63 Zakona).

Pre potvrđivanja Urbanističkog projekta, organ nadležan za poslove urbanizma organizuje javnu prezentaciju Urbanističkog projekta u trajanju od sedam dana.

Na javnoj prezentaciji se evidentiraju sve primedbe i sugestije zainteresovanih lica.

Po isteku roka za javnu prezentaciju, nadležni organ u roku od tri dana dostavlja Urbanistički projekat sa svim primedbama i sugestijama Komisiji za planove.

Komisija za planove dužna je da, u roku od osam dana od dana prijema, razmotri sve primedbe i sugestije sa javne prezentacije, izvrši stručnu kontrolu i utvrdi da li je Urbanistički projekat u suprotnosti sa planom šireg područja, o čemu sačinjava pismeni izveštaj sa predlogom o prihvatanju ili odbijanju Urbanističkog projekta.

Organ nadležan za poslove urbanizma dužan je da, u roku od pet dana od dana dobijanja predloga Komisije za planove, potvrdi ili odbije potvrđivanje Urbanističkog projekta i o tome bez odlaganja pismenim putem obavesti podnosioca zahteva.

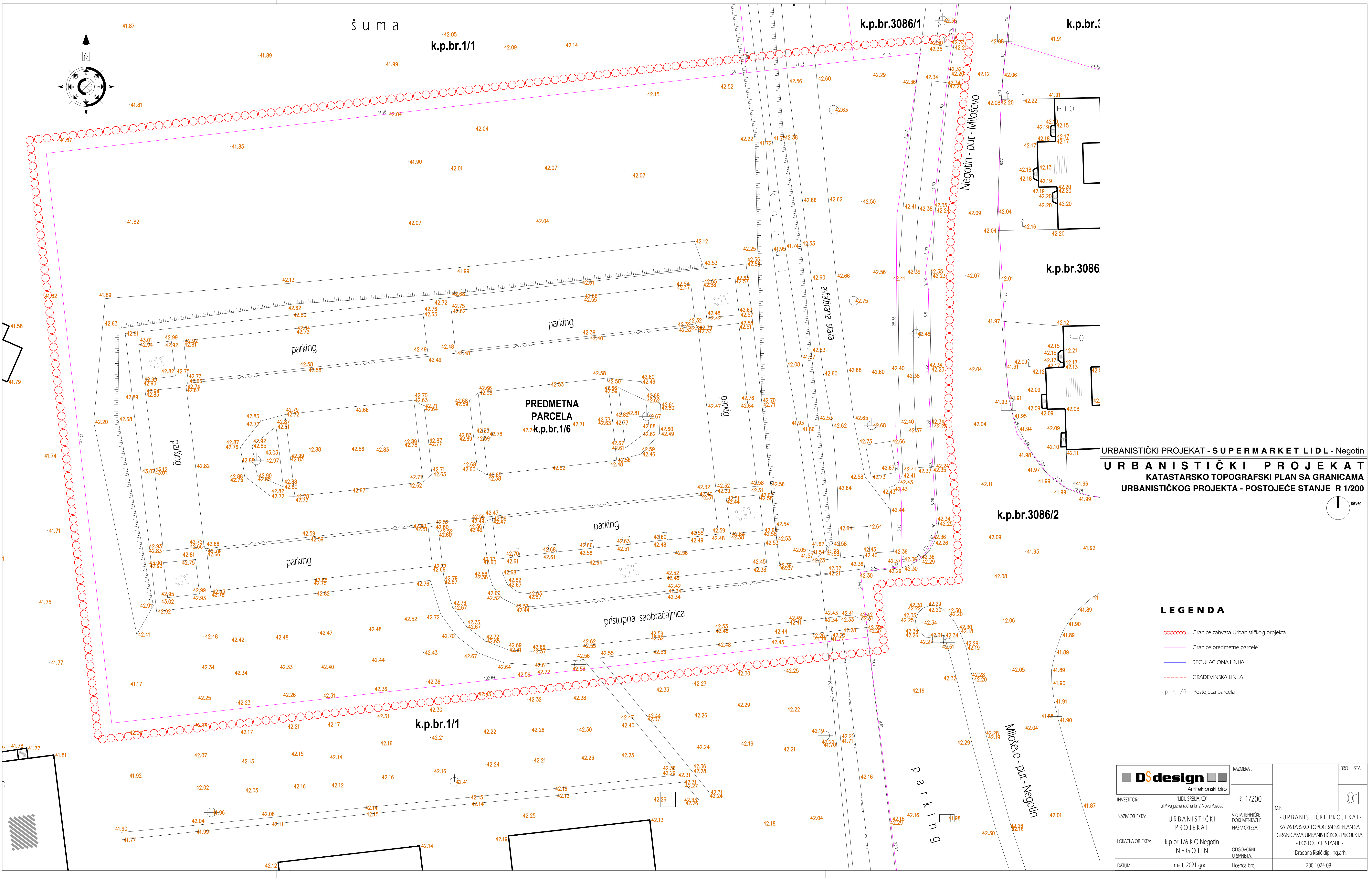
Na obaveštenje se može podneti prigovor opštinsko, odnosno gradskom veću, u roku od tri dana.

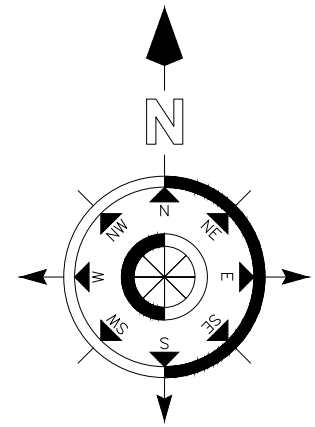
Organ koji je potvrdio Urbanistički projekat dužan je da u roku od pet dana od dana potvrđivanja projekta, taj projekat objavi na svojoj internet stranici.

ODGOVORNI URBANISTA:

Dragana Ristić dipl.ing.arh.
Licenca broj: 200 1024 08

GRAFIČKI DEO





NOVOPLANIRANA
ZGRADA TRGOVINE
SUPERMARKET LIDL
Pr

PREDMETNA
PARCELA
k.p.br.1/6

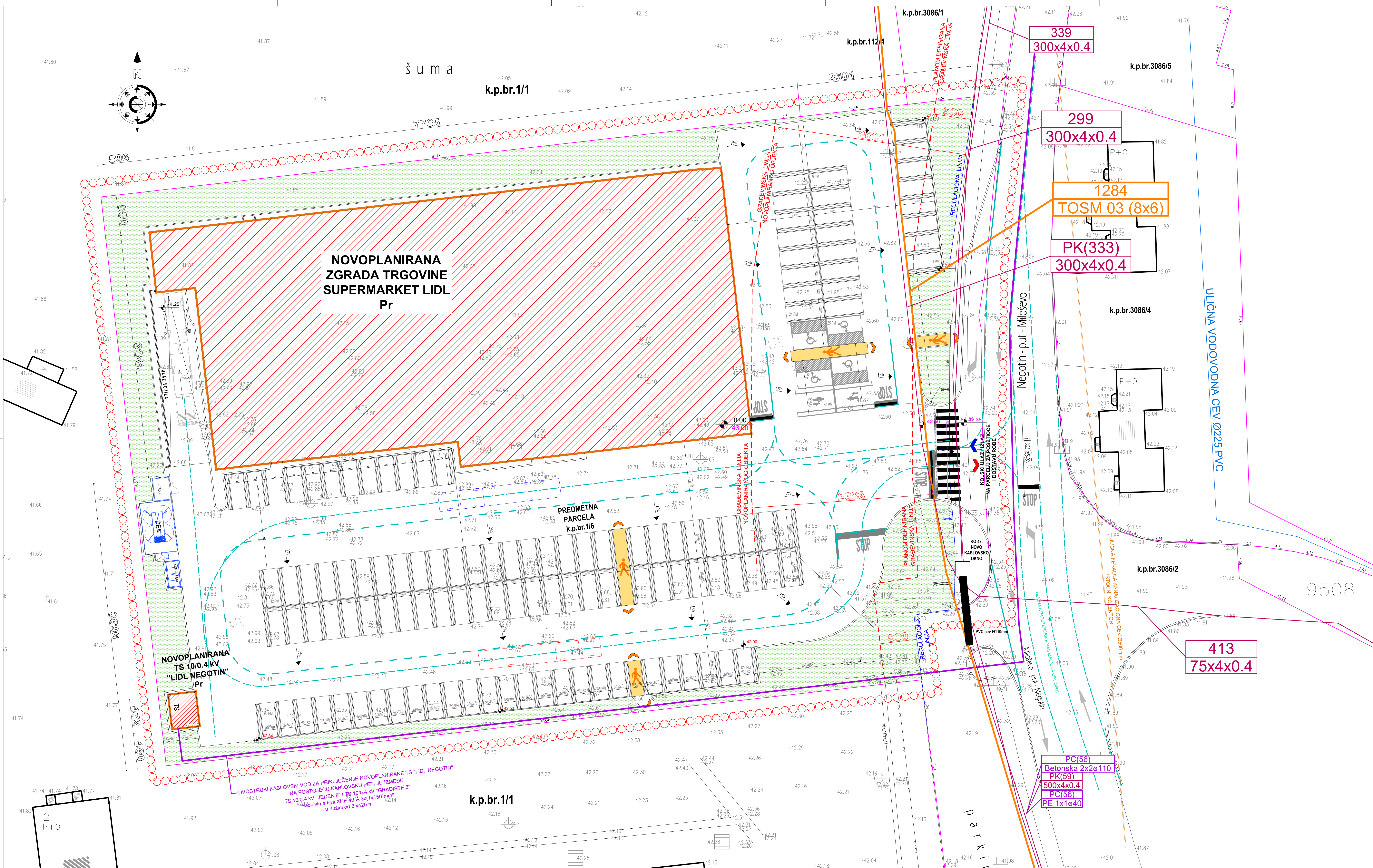
NOVOPLANIRANA
TS 10/0.4 kV
"LIDL NEGOTIN"
Pr

URBANISTIČKI PROJEKAT - SUPERMARKET LIDL - Negotin
URBANISTIČKI PROJEKAT
REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE
SA PRIKAZOM PLANIRANE PREPARCELACIJE R 1/200

LEGENDA

- Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granice predmetnih parcela
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- NOVOPLANIRANI OBJEKT
- OBJEKTI PLANIRANI ZA RUŠENJE

DS design		RAZMERA:		BROJ LISTA:	
Arhitektonski biro		R 1/200		02	
INVESTITOR:	"LIDL SRBIJA KO" ul. Prva jutra radna br.2 Nova Pazova	M.P.			
NAZIV OBJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		-URBANISTIČKI PROJEKAT-	
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.1/6 K.O.Negotin	NAZIV CRTEŽA:		REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE SA PRIKAZOM PLANIRANE PREPARCELACIJE	
DATUM:	mart, 2021.god.	ODGOVORNI URBANISTA:		Dragana Ristić dipl.ing.arh.	
		Licenca broj:		200 1024 08	



URBANISTIČKI PROJEKAT - SUPERMARKET LIDL - Negotin
URBANISTIČKI PROJEKAT
PRIKAZ SAOBRAĆAJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU R 1/200

LEGENDA

- Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granice predmetnih parcela
- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- TRAJEKTORIJA KRETANJA VOZILA DOSTAVE
- TRAJEKTORIJA KRETANJA VOZILA POSEIOCA
- ULIČNA VODOVODNA CEV
- ULIČNA FEKALNA KANALIZACIONA CEV
- ULIČNA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- DVOSTRUKI ENERGETSKI KABL
- NOVOPLANIRANI OBJEKT
- ZELENILO
- PUTOKAZ - SMER
- AUTOMATSKA RAMP
- TK bakarni kabl
- TK optički kabl
- PE cevi Ø40 mm
- PVC cevi Ø110 mm
- KOLSKI ULAZ/IZLAZ NA PARCELU ZA POČETIOCE I ZA DOSTAVU ROBE
- PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
- SIGNALIZACIJA
- "LIDL" PILON

DS design		RAZMERA:		BROJ LISTA:	
INVESTITOR:		R 1/200		03	
NAZIV OBJEKTA:		URBANISTIČKI PROJEKAT		URBANISTIČKI PROJEKAT - PRIKAZ SAOBRAĆAJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU	
LOKACIJA OBJEKTA:		k.p.br.1/6 K.O.Negotin		Dragana Ristić dipl.ing.ait.	
DATUM:		mart, 2021.god.		200 1024 08	

IDR_IDEJNO REŠENJE

ZA IZGRADNJU

ZGRADE ZA TRGOVINU NA MALO -SUPERMARKET I

TRAFO STANICE MBTS, tip C1x630 (1000) kVA

1.1 NASLOVNA STRANA

1.0 IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE

Investitor: „LIDL Srbija KD“ Prva južna radna 3, 22330 Nova Pazova

Objekat: Idejno rešenje za izgradnju zgrade za trgovinu na malo-supermarket, spratnosti P (prizemlje) i za izgradnju trafostanice, MBTS, tip C1x630, (1000) kVA u Negotinu, na KP 1 / 6 , K.O. Negotin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR, Idejno rešenje

Naziv i oznaka projekta: 1.0 IDR, projekat arhitekture

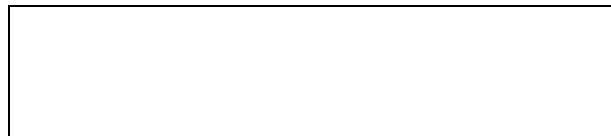
Za građenje / izvođenje radova: izgradnja / novog objekta

Pečat i potpis:

Projektant:

Kapaprojekt d.o.o. ul. Obrenovićeve 23/1, Niš
APR Reg.br. BD 103679/2012
Aleksandar Stojanović dipl. ing. građ.

Potpis:



Glavni projektant: Božidar Koković dipl. ing. arh.

Broj licence: 300 2012 03

Potpis:



Broj projekta: 24_2020_IDR_1.0

Mesto i datum: Niš, 11. 2020.

1.2 SADRŽAJ PROJEKTA

- 1.1 Naslovna strana projekta
- 1.2 Sadržaj Projekta
- 1.3 Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta
- 1.4 Izjava odgovornog projektanta projekta
- 1.5 Tekstualna dokumentacija
 - 1.5.1 Projektni zadatak
 - 1.5.2 Tehnički opis
- 1.6 Numerička dokumentacija:
 - 1.6.1 Tablični prikaz površina / specifikacija zasebnih delova projekta / korisnika
 - 1.6.2 Procenjena vrednost radova
- 1.7 Grafička dokumentacija :
 - OBJEKAT LIDL
 - 1.7.1 KT plan
 - 1.7.2 situacija sa prizemljem 1:150
 - 1.7.3 situacija sa krovom 1:150
 - 1.7.4 osnova prizemlja 1:100
 - 1.7.5 osnova krova 1:100
 - 1.7.6-7 preseci A-A i B-B 1:100
 - 1.7.8-11 fasade 1:150
 - TRAFO-STANICA
 - 1.7.12 trafo-stanica osnove i preseci 1:50
 - 1.7.13 trafo-stanica fasade 1:50

1.3 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr.zakon i 9/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja tehničke kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (Službeni glasnik RS“, br. 73/2019) određuje se:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Idejnog rešenja za izgradnju grade za trgovinu na malo-supermarket, spratnosti P (prizemlje) i za izgradnju trafostanice, MBTS, tip C1x630, (1000) kVA u Negotinu, na KP 1 / 6 , K.O. Negotin, određuje se :

BOŽIDAR KOKOVIĆ dipl. ing.arh. broj licence 300 2012 03

Projektant: Kapaprojekt d.o.o., ul. Obrenovićeva 23/1, Niš

Odgovorno lice : Aleksandar Stojanović dipl. ing. građ.

Potpis:



Broj projekta:
Mesto i datum:

24_2020_IDR_1.0
Niš, 11. 2020.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Idejnog rešenja za izgradnju grade za trgovinu na malo-supermarket, spratnosti P (prizemlje) i za izgradnju trafostanice, MBTS, tip C1x630, (1000) kVA u Negotinu, na KP 1 / 6 , K.O. Negotin

BOŽIDAR KOKOVIĆ dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađen u skladu sa zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. Da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:

Božidar Koković, dipl.ing.arh.

Broj licence:

300 2012 03

Potpis:



Broj projekta:

24_2020_IDR_1.0

Mesto i datum:

Niš, 11. 2020.

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1 PROJEKTNII ZADATAK

Izraditi IDR (idejno rešenje) za izgradnju grade za trgovinu na malo-supermarket, spratnosti P (prizemlje) i za izgradnju trafo – stanice, MBTS, tip C1x630, (1000) kVA u Negotinu, na KP 1 / 6 , K.O. Negotin. Svi delovi objekta su obrađeni u poglavljima BBS-a (2020.), za svaku prostojku ponaosob. Predmetni opis gradnje je podloga za izradu projektne dokumentacije, odnosno on definiše mini – malni nivo kvaliteta. Prilikom izrade projektne dokumentacije, moraju se uzeti u obzir svi posebni uslovi, pravilnici i odredbe obzirom na specifičnost svake lokacije pojedinačno, a naročito sa aspekta zahteva protivpožarnih propisa. Dozvoljeno je isključivo koristiti sertifikovane, od strane nadzora odobrene, građevinske materijale i proizvode (CE, C, ENEC, Ö-Norm, Ü itd.) sa odgovarajućim sertifikatom za teritoriju Republike Srbije- SRPS). Dokazi o navedenim svojstvima, se moraju priložiti u dokumentaciji nadzornog organa.

Obavezna je primena važećih nacionalnih propisa, uredbi i regulativa, a naročito u oblasti protivpožarne zaštite. Ulaz za potrošače načelno treba postaviti sa one strane objekta, sa koje je moguće direktno pristupiti većini parking mesta koji koriste potrošači.

Potrebno je pridržavati se slededih pravila prilikom planiranja: Bez stubova u prodajnom i skladišnom prostoru bez niša i izbočina u zidovima objekta. Bez vidljivih podvlaka na tavanici i zidovima koji bi ulazile u kubaturu unutrašnjosti. Širina prodajnog prostora mora biti neto 2140 cm (2144cm konstruktivno)

Planiranje prostorija se vrši u skladu sa lokalnim važećim normativima, tako da budu pristupačne osobama sa posebnim potrebama.

U pogledu toplotne izolacije objekta, potrebno je pridržavati se slededih parametara (W/m2K):

- Konstrukcija prozora/izloga: 1,10 W/m2K, Spoljni zidovi: 030 W/m2K, Krov: 0,15 W/m2K, Pod na zemlji: 0,30 W/m2K

Prilikom izbora građevinskih materijala potrebno je voditi računa da se postigne dovoljan nivo toplotne izolacije (toplotne zaštite).

Sve slobodne površine, sa izuzetkom istovarne rampe, se rade u asfaltu. Prelaz između betonskih ploča i asfalta se izvodi pomoću niskog upuštenog ivičnjaka. Dostavna rampa i prilaz dostavnim vozilima se izvode takvim konstruktivnim rešenjem, da mogu izdržati velika opterećenja. Minimalna debljina podloge se određuje u skladu sa važećim nacionalnim propisima i zahtevima investitora.

Označavanje parking mesta na asfaltu se izvodi od trajne dvokomponentne boje od hladne plastike. Boja je bela (za osobe sa posebnim potrebama i majke sa decom propisana-žuta). Ispod nadstrešnica se polažu betonske ploče u boji antracita. Sve podloge moraju biti otporne na klizanje. Završni sloj poda moraju biti otporni na dejstvo mraza i soli.

Betonska podloga / ploče mora biti termički odvojena od objekta. Nagib ispod nadstrešnica projektovati u pravcu od objekta, sa minimalnim padom. Parking projektovati prema dobijenom idejnom rešenju i BBS-u.

Projektovati adekvatan broj parking mesta za osobe sa invaliditetom i majke sa decom, koji moraju biti označeni na zakonski propisan način. Navedena parking mesta pozicionirati što bliže ulazu u objekat. U svakom slučaju je potrebno ih je projektovati na način kako je to predviđeno važećim nacionalnim zakonskim propisima koji to definišu.

Odvod kišnice i nagib slobodnih površina se projektuje i izvodi u skladu sa strukturnim i ekonomskim parametrima. Minimalni nagib je 1,0%, a maksimalno dozvoljeni je 2,1%. (rampe 6%).

Odvod celokupne površinske vode je ka terenu na obodima parcele, sa prelivanjem u sabirne slivnike (duž ivica asfalta-ka zelenom pojasu) i kišnu kanalizaciju.

Odvodnjavanje izvršiti u skladu sa važećim standardima i propisima, u zavisnosti od statističkih parametara intenziteta padavina, kap i prema uslovima priključka. Sistem je neophodno projektovati tako, da se izbegne zadržavanje kišnice na slobodnim površinama.

Prema svim pristupnim saobraćajnicama, postaviti slivnike ili linijske rešetke koje su u stanju da podnesu velika opterećenja shodno važećim normama. Linijskim slivnicima obezbediti utovarnu rampu dostave, kao i sve evakuacione izlaze iz objekta na asfalt. Potrebno je priložiti uputstvo za čišćenje slivnika, koji će predstavljati sastavni deo protokola o čišćenju.

Granicu sa zelenom površinom se takođe izvoditi pomoću ivičnjaka.

Spoljni uglovi se projektuju sa zaobljenjima radi lakšeg pristupa. Na mestima gde parkinzi "prodiru" u zelena ostrva, sa spoljne strane-ka zelenom pojasu, postavlja se "margina" od ~50cm, ispunjena kamenim iber-laufom.

Rampa za dostavna vozila, mora celom svojom dužinom i širinom biti projektovana tako, da može izdržati pritisak od 40 t. Rampa se u celosti, od kraja AB podne ploče objekta do ulaza na rampu sa parkinga, projektuje kao AB, odnosno betonska. Dostavna rampa mora biti otporna na dejstvo mraza i soli. Površina dostavne rampe je perdašena upravno na pravac kretanja dostavnog vozila.

Reklamni elementi (pilon, baneri, svetleće reklame, logotipi, neprehrambena svetleća vitrina, strelice koje označavaju ulaz u objekat) će se isporučiti od strane LIDL-a, dok se za iste obezbeđuje adekvatna podkonstrukcija, ugradnja i instalacije (temelji, ankeri, instalacije...)

U osnovi, od navedenih elemenata, postoje: pilon sa logotipom u blizini ulaza na parking ili na drugom pogodnom mestu u okviru parcele, svetleći logo-i na fasadi, jedna neprehrambena vertikalna vitrina, putokaz, ostale vitrine, zaštitni stubovi i stubići, zaštitni gumeni ivičnjaci, ograde itd.. Navedeni elementi se montiraju u skladu sa konsultacijama i uputstvima dobijenim od LIDL-a.

Kontejneri za odlaganje otpada su najmanje 5,00 m udaljeni od objekta filijale. Oni su smešteni u posebno formirano metalno kućište koje ima vrata, a koja se mogu zaključavati. Pozicioniranje se vrši na strani objekta gde je dostava robe. Ugradnju i nabavku kontejnera koordinisati sa firmom LIDL.

U cilju zaštite objekta od oštećenja izazvanih udarom teretnih vozila, potrebno je postaviti stub za zaštitu, koji je izrađen od čelične cevi sa betonskom ispunom. Prečnik čelične cevi je Ø30cm, visine cca. 1,50 m, a podrazumeva se temeljenje istoga u skladu sa zahtevima statičkog proračuna. Zaštitni stub treba premazati crno-žutom lak bojom.

Stubove za osvetljenje spoljnog prostora (DN 400) neophodno ubetonirati u tlo, uključujući i plombiranje betonskim plombama debljine 10 cm. Stubove rasvete koji se nalaze u područjima gde je moguće njihovo oštećenje udarom vozila, potrebno je osigurati pocinkovanim čeličnim elementima sa bočnih strana.

Dostupnost krova se mora obezbediti postojanjem penjalica sa leđobranom koje se moraju zaključavati. Na svim ulazima na parcelu, potrebno je predvideti automatsku podiznu rampu (AL letva sa fluorescentnom oznakom) kako bi se sprečilo nenamensko parkiranje van radnog vremena.

Projektovanje temelja i podne ploče se vrši u skladu sa standardnim inženjerskim statičkim proračunom, a na osnovu geomehaničkog elaborata, pri čemu se mora imati u vidu i toplotna izolacija podne ploče u cilju povećanja energetske efikasnosti objekta (termički se obrađuje samo "spoljna margina" prostora).

Kapacitet podne ploče mora biti tako projektovan, da može istrpeti opterećenje od 10 KN/m². Izrada podne ploče se vrši betonom klase C25/30.

Potrebno je poštovati važeću lokalnu normativu pri projektovanju i izradi temelja i betonske ploče. Svi spoljni zidovi se izvode kao masivni zidovi od termo-blokova (blokovi 38 cm). Vertikalni i horizontalni serklaži su poravnati sa unutrašnjom i spoljnom stranicom zida, tako da ne štrče izvan gabarita zida. Tavanica u pojedinim prostorijama se izvodi kao AB monolitna tavanica. Zidovi toaleta se izvode od gipskartonskih ploča, otpornih na vlagu, takve debljine da se kroz njih mogu provesti instalacije za sanitarije.

Noseći zid između prodajnog prostora i skladišta se obavezno izvodi kao zidani zid od blokova. Vertikalne i horizontalne serklaže obavezno uklopiti u gabarite zida, tako da ne štrče. Zid od gipskartonskih ploča je strogo zabranjen u ovom slučaju, osim kao obrada za zaštitu od požara ili kod proboja u zidu.

Svi zidovi u području skladišta se zidaju na betonsku soklu visine 30 cm od gotovog poda (sa adekvatnim vođenjem hidroizolacije). Na isti način se izvode i svi ostali spoljni zidovi, zbog postavljanja hidroizolacije. Ova betonska sokla služi kao dodatna zaštita od udara prilikom unutrašnjeg transporta.

Na podnu ploču, kao i između sokle i opeke, potrebno je postaviti hidroizolacioni sloj (na bazi bitumen, prema "vendor-listi"). Na spojevima podne ploče i betonske sokle, izolaciju voditi vertikalno do vrha betonske sokle.

Projektuje se i izvodi zatvorena dostavna rampa kao aneks, na strani zabata objekta ili na strani strehe. Zidovi se izvode identično zidovima objekta filijale, krov se izvodi kao ravan krov sa AB pločom sa prepustom, tako da se mogu na krovu montirati spoljne jedinice za hlađenje, ventilaciju i klimatizaciju.

Istovarna rampa se izrađuje kao AB ploča (L=0,50 m), a visinska razlika u odnosu na prilaznu rampu za vozila je h=1,25. Pristup je omogućen bočnim unutrašnjim stepenicama od betona.

Standardni oblik krova glavnog dela objekta je jednovodni. Krov je toplotno izolovan shodno proračunu EE. Postojeći protivpožarni propisi se moraju uzeti u obzir prilikom pozicioniranja otvora na plafonu.

Odvod kišnice sa krova se vrši pomoću spoljnih oluka i odvodnih cevi (titan-cink). Vertikalne oluke na fasadi postaviti bočno od pilastera, a na njih montirati mreže za skupljanje lišća i prljavštine. Sve oluke postaviti do visine od 1,50 m kao čelične cevi, (boja je ahatno- siva), debljine elemenata 3mm. Odvod kišnice sa ravnog krova, mora da se obezbedi preko najmanje dva upusna, odvodna levka sa dodatno predviđenim jednim prelivom za slučaj nužde. Dimenzije elemenata za odvođenje kišnice dimenzionisati u skladu sa lokalnim uslovima i propisima.

Za delove objekta na kojima je izveden ravan krov, odvod se mora predvideti preko odvodnog upusta na krovu, spolja vertikalno položenim olukom. Prelivi za slučaj nužde su (veličine 40X10 cm), sa nadvišenjem od 4 do 7 cm u odnosu na slivnike.

Fasada se sa spoljne strane obrađuje mineralnim malterom za spoljnu upotrebu, granulacije 0/2 mm. Serklaže u spoljnim zidovima treba toplotno izolovati spolja, dopunskom toplotnom izolacijom od kamene vune. U oblasti betonskih sokli potrebno je naneti vodootporni malter do visine 45 cm,

INVESTITOR: LIDL KD SRBIJA



1.5.2 TEHNIČKI OPIS

Opšte :

Projekat IDR (idejno rešenje), za izgradnju grade za trgovinu na malo-supermarket, spratnosti P (prizemlje) i za izgradnju trafo – stanice, MBTS, tip C1x630, (1000) kVA u Negotinu, na KP 1 / 6 , K.O. Negotin, je izrađen u svemu prema važećim zakonom o planiranju i izgradnji Republike Srbije, propisima, standardima, idejnim rešenjem usaglašenim sa investitorom.

Svi delovi objekta su obrađeni prema dobijenom BBS-u 2020 i naknadnim uputstvima investitora.

Objekt, pristupi :

Objekti LIDL SUPERMARKETI, su arhitektonsko i tehnološki standardizovani i usklađeni sa lokalnim propisima i zakonima. Na lokaciji je predviđena izgradnja slobodnostojećeg prizemnog prodajnog objekta, sa trafo-stanicom, kao i minimalnim neprohodnom tehničkim platoom za smeštaj opreme, unutar prodajnog objekta.

Ostali deo lokacije je namenjen parkiranju 123 vozila - 117 standardnih + 6 za lica sa posebnim potrebama, (od toga 2 za roditelje sa decom), saobraćajnicama i zelenim površinama. Zbog nesmetanog odvodnjavanja atmosferske vode, ka pristupnim ulicama su predviđene linijske rešetke-slivnici, traženih karakteristika. Ograđivanje parcele je predviđeno. Regulacija ulaza je rešena automatskim pokretnim rampama, traženih karakteristika. Odvodnjavanje atmosferske vode sa platoa je rešena novoprojektovanom atmosferskom kanalizacijom, ka planiranom uličnom priključku, preko predviđene retenzije (koja je predmet projekta hidrotehničkih instalacija).

Krov je projektovan kao jednovodni kos krov, uz manje delove (rana dostava-deo, nadstrešnica aneksnog dela), koji su rešeni ravnim krovom, sa minimalnim nagibom.

Pored formalnog projektnog zadatka, i usaglašenog idejnog rešenja, investitor se detaljno izjasnio o materijalima, obradama i traženim karakteristikama konstrukcija, kroz BBS 2020 (BBS-specifikacije/pravila gradnje) i „Vendor“ listom, koja predstavljaju sastavni-neformalni deo projektnog zadatka i tehničkog opisa.

Funkcija objekta projektovana je u svemu po standardu investitora (BBS-u), uz neznatne promene, usaglašene sa investitorom u saglasnosti sa važećim propisima republike Srbije.

Postojeće stanje - lokacija - rušenje :

Lokacija sa istočne strane izlazi na gradsku saobraćajnicu - put mилошеvo, sa pešačkim pristupom (moguće je i pešački i kolski alternativni pristup sa plato doma zdravlja). Kolski prilaz je preko dvosmerne saobraćajnice put mилошеvo. Teren je približno ravan. Usvojena je kota 0.00 (43.00).

Apsolutna kota venca ima relativnu visinu od 6,90m (49.90). Sve konstrukcije, obrade i detalji vezani za uređenje partera-lokacije su sastavni deo zasebnog projekta parternog uređenja terena-ozelenjavanja i saobraćajnica.

Prizemlje:

Osnova objekta je pravougaona, sa ulaznom nadstrešnicom i aneksom. Postoji i manji aneks koji je u funkciji direktne dostave robe (sa dostavnom rampom).

Dominatna funkcija je prodajni prostor, po standardima "Lidl". Sanitarni čvor (i garderobe) su predviđeni samo za zaposlene. Na ulazu u objekat je planirana prostorija za povrat ambalaže i pekara. Predviđen je magacinski prostor sa komorom za zamrzavanje. U prizemlju objekta planirane su još i prostorije sefa/kase, video nadzora, IT servera, prostorije namenjene personalu kao i potrebne tehničke prostorije.

Tehnički plato za smeštaj opreme:

Tehnički plato za smeštaj opreme, planiran je kao otvoreni-neprohodni plato za termo-tehničke instalacije, od ostalog prostora odvojen potrebnim ogradama/pregradama i pristupnom penjalcom. Pod je predviđen od glačane cementne košuljice sa minimalnim padom ka slivniku (u slučaju havarije). Tehnički plato je požarno izdvojen.

Opšte napomene:

Objekat je projektovan sa jednovodnim krovom, okvirnom-skeletnom armiranobetonskom montažnom konstrukcijom, zidanim obimnim malterisanim zidovima (sa adekvatnim serklažima). Spolja je obložen kontaktnom termoizolacijom od kamene vune, sa potrebnim podlogama i pratećim materijalima (videti prilog konstrukcije fasada).

Ulazna nadstrešnica je obrađena čeonim opšivom od alubonda sa adekvatnom podkonstrukcijom (boja ral 9006), u istoj boji je tretirana i kontaktna fasada-“šlajfna” u produžetku friza nadstrešnice (videti raspored boja u prilogu-konstrukcije omotača, koji sledi). Plafon nadstrešnice je rađen sistemskim kasetnim plafonom za spoljnu upotrebu (Armstrong Q-Clip F), sa sopstvenom sistemskom podkonstrukcijom, predviđenom za spoljnu upotrebu, dok je čelo obrađeno alu-bondom (u boji RAL 9006) sa sopstvenom sistemskom podkonstrukcijom.

Korišćeni su isključivo sertifikovani, građevinski materijali i proizvod (CE, C, ENEC, Ö-Norm, Ü itd, sa odgovarajućim sertifikatima, važećim za teritoriju Republike Srbije-SRPS). Dokazi o navedenim sertifikatima se moraju priložiti prilikom izrade izvođačkog projekta, odnosno isti moraju biti, sastavni deo izvođačke dokumentacije. Obavezna je upotreba važećih nacionalnih propisa, uredbi i regulativa, naročito u oblasti protivpožarne zaštite i energetske efikasnosti, kada su nacionalni propisi strožiji od zadatih.

Ugaoni ulaz u objekat za potrošače je postavljen i orijentisan tako da je moguće direktno pristupiti većem broju parking mesta koji koriste potrošači.

Priikom projektovanja se posebno vodilo računa da se ispune sledeći uslovi:

- Bez stubova u prodajnom i skladišnom prostoru
- Bez niša i izbočina u unutrašnjim zidovima objekta-prema prodajnom prostoru
- Bez vidljivih podvlaka na tavanici i zidovima koji bi ulazile u kubaturu unutrašnjosti

Proračun termičke zaštite za „Lidl“ supermarketa urađen je prema važećim standardima i propisima Republike Srbije za ovu oblast, SRPS U.J5.520, SRPS U.J5.530 i SRPS U.J5.600 kao i pravilnika o energetske efikasnosti.

Vrednosti maksimalnih koeficijenata prolaza toplote usklađene su prema zahtevima Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, proračunati su u elaboratom EE (za pojedine pozicije, zahtevi investitora su stroži od propisanih pravilnikom, pa će se kao takvi i koristiti).

Konstrukcija:

U konstruktivnom smislu objekat predstavlja montažnu prostornu okvirno-skeletnu armiranobetonsku (AB) konstrukciju. Sekundarni krovni nosači-rožnjače, obimne temeljne grede, stubovi, časice su takođe montažni, klasično armirani, u proračunu tretirani kao proste grede. Način oslanjanja i detalj veze sa glavnim nosačima su dati u grafičkim prilogima i biće predmet projekta konstrukcije.

Glavni krovni montažni nosači hale većeg raspona i rožnjače su adheziono prednapregnuti (ostali obimni montažni nosači nisu). Postavljaju se u nagibu od 3,06% (1,75°), radi formiranja pada krovne ravni i direktnog oslanjanja na poprečne AB. “T” rožnjače su postavljene popreko i na njih se direktno postavlja visokoprolimni TR lim (za nošenje sлагanog krova).

Geometrija nosača je uslovljena licenciranim kalupima, po tehnologiji proizvođača, odobrenim od strane investitora. Sve dimenzije i detalji veza su prikazani u grafičkim prilogima i projektu konstrukcije.

Plafonska konstrukcije manjih delova objekta (IT sobe, tehničkog platoa, dela rane dostave i kase) su formirane od monolitnih AB ploča, koje se oslanjaju na obimne grede, serklaže i zidove. Sve dimenzije/debljine ploča su prikazane u projektu konstrukcije.

Osnovne dimenzije stubova u hali su 50/38cm, 38/38cm. Visine stubova su različite u zavisnosti od položaja u objektu. Stubovi su visoke marke betona, armirani su rebrastim čelikom, sa granicom izduženja od 500MPa.

Konstrukcija temelja su temelji-samci sa montažnim temeljnim čašicama i manjim delom trakastih temelja. Temeljne čašice su montažne a sami temelji samci su liveni na licu mesta.

Istovarna rampa se izrađuje kao AB ploča adekvatne nosivosti, sa visinskom razlikom u odnosu na prilaznu rampu za vozila $h = -1.25\text{m}$. Pristup sa denivelacije rampe je omogućen stepenicama od betona i pristupnim trotoarom, denivelisanim za 15cm u odnosu na najniži deo profila rampe. Najniži deo rampe (-1,25) obezbeđen je linijskim slivnikom-rešetkom, sa adekvatnom nosivošću, (predviđenim BBS-om 2020) i ostalim karakteristikama (videti projekat hidrotehnike).

Čelične konstrukcije, podkonstrukcije, ograde, penjalice, reklamne, zaštitne i prateće konstrukcije:

Predviđeni su :

- Čelična konstrukcije (stubovi, grede i podkonstrukcije) ulazne nadstrešnice (RAL 9006)
- Nosači podkonstrukcije pojedinih delova spuštenih plafona (čelični ramovi i rešetke)
- Čelična rešetkasta pregrada/ograda (sa odgovarajućim vratima) na označenim delovima objekta
- Odbojnici na rampi i vratima dostave
- Čelični ramovi pojedinih pozicija vrata
- Metalni elementi-vođice ulazne partije (za kolica i sl.)
- Ograde tehničkog platoa, istovarne rampe, stepeništa rampe
- Nosači termotehničke i druge opreme
- Predviđeni su zaštitni stubići različitih tipova (videti detalje), sa karakteristikama po "vendor" listi i detaljima (veliki stub na uglu objekta do dostavne rampe Ø300-h1500, stubići ispred evakuacionih vrata prema parkingu Ø 100-h1000, unutrašnji zaštitni stubići ispred označenih vrata Ø 100-h300)
- Predviđene "penjalice" različitih dužina, sa karakteristikama po "vendor" listi i detaljima
- Zaštitni "L" profili na podu - označeni na osnovi prizemlja
- HD-PE zaštita (delimično sa čeličnim reljefnim limom), po rasporedu datom u graf.prilozima
- Aluminijumski profilisani lim, za zaštitu bočnih delova / špaletni označenih vrata
- Inoks-zaštitni elementi u vetrobranu i sa unutrašnje strane staklene fasade
- Spoljna podna rešetka-otirač na ulazu u objekt
- Podna rešetka ispod mašine za čišćenje
- Obloge bočnih špaletni pojedinih vrata i zidova dostave, od orebrenog aluminijumskog lima.
- Podkonstrukcije od čeličnih kutija po obimnim atikama za nošenje opšiva
- Na spoljnim prozorima oznaka P3-P4, predviđen je alum.zaštitni ram (rešetka"avionsko krilo") RAL5010
- Odbojnici hidranata i konstrukcija pulta za kupce
- Na parteru su predviđeni : Piloni, logo-i, putokazi, oznake saobraćajnica, automatske rampe, zaštita stubova rasvete, ograde DEA i kontejnera, reklamni bilbordi i vitrine, metalni nosači bicikala, kuke za vezivanja i činije za domaće ljubimce.
- Sve ove pozicije nabavlja investitor tako da izvođač obezbeđuje ugradnju (temelje i ankerisanje) kao i dovođenje predviđenih instalacija.

Napomena: Sve ograde (i završetci penjalica), moraju imati visinu od min.110cm od gotovog poda-krova (računajući i AB. Nadzidke), shodno propisima. Detaljni opisi i potrebni detalji svih delova čeličnih konstrukcije su dati u projektu konstrukcije i detaljima.

Sve predviđene čelične konstrukcije, po standardu investitora su toplo cinkovane, bez oštih ivica i varova. Svaka od pomenutih pozicija je data kroz grafičke priloge, arhitektonske detalje, šeme stolarije-bravarije i projekat konstrukcije (detalji čelika).

Konstrukcije spoljnih prozora, portalskih vrata i transparentne fasade (zid-zavese) :

Detaljni opisi stolarskih i bravarskih pozicija biće sastavni deo šema stolarije/bravarije, detalja i predmera i predračuna, shodno pravilniku, sve spoljne pozicije prozora moraju imati minimalni koeficijent prolaza toplote "k", za celu konstrukciju, mora biti maksimalno 1,5 w°K/m2 . Za vrata mora biti maksimalno 1,6 w°K/m2. Investitor je "Vendor"-listom zahtevao strože kriterijume od propisanih (nacionalnih), u svemu prema liniji renomiranih proizvođača iz "vendor" liste (za prozore, portale i staklenu fasadu).

Za fasadu i ulazni portal, karakteristike su :

- Dvostruko staklo (niskoemisioni staklopaket) u zoni komunikacija-konstruktivno staklo
- Termička provodljivost kompletne konstrukcije 1,1 w°K/m2
- Vrednost svetlosnog prenosa (TL) min.60%
- Step propustljivosti ukupne energije (g) 0,4
- Spoljna refleksija maks.15%
- Boja profila RAL 5010 (i za zaštitne brisoleje)

Za prozore, karakteristike su :

- Trostruko staklo (niskoemisioni staklopaket)
- Termička provodljivost kompletne konstrukcije 1,1 w°K/m2
- Vrednost svetlosnog prenosa (TL) min.30%
- Step propustljivosti ukupne energije (g) 0,2
- Boja profila RAL 5010 (i za zaštitne brisoleje)

Fasada aluminijum-staklo, ulazni vetrobran :

Profili koji se koriste su toplotno izolovani, aluminijumski, sa prekidom termo mosta i praškastim premazom. Zastakljivanje se vrši sigurnosnim staklom 2 X 6 mm, sa međuprostorom između stakala veličine 12 mm (2 X 6 mm). Celokupna konstrukcija mora zadovoljiti karakteristiku od 1,1 W/m2K. Profili moraju biti statički atestirani u skladu sa lokalnim vremenskim uslovima i drugim opterećenjima.

Vetrobran se izvodi analogno kao i izlozi, što podrazumeva odgovarajuće aluminijumske profile sa sigurnosnim staklom. Klizna vrata vetrobrana su opremljena elektronskim pogonom, radarskim senzorom (sa prepoznavanjem pokreta) i sigurnosnim svetlosnim trakama, sa jednim programskim prekidačem za svaka vrata.

Klizna vrata su opremljena anti-panik mehanizmom. Na profilima okvira se montira plastični štitnik od udara, crne boje, visine 200 mm, za zaobljenim ivicama (kako spolja, tako i iznutra). U zoni ulaznog vetrobrana i na portalu iza kasa se postavlja inoks zaštita, po uputstvima investitora.

Vrata :

Sva vrata se opremaju čeličnim dovratnikom. Krila vrata za evakuaciju, debljina lima je min. 1,5 mm, sa gumenom zaptivkom i štoperom fiksiranim u pod na strani otvaranja. Sva spoljna vrata i vrata kancelarije moraju biti opremljena sistemom za kontakt sa EMA. Sva metalna vrata je potrebno opremiti trodelnim šarkama za vrata, sigurnosnom bolcnom, i metlicom smeštenom sa unutrašnje strane. Vrata dostave moraju sa donje strane imati ugrađenu gumu za dihtovanje.

Na prolazu između prodajnog prostora i skladišta se postavljaju PVC rolo vrata sa mehanizmom za otvaranje.

Vrata sanitarija i vrata prostora za zaposlene, kao i sva ostala obična sporedna vrata, potrebno je opremiti krilima od MDF-a, RAL 5010, sa prostrujnom rešetkom za ventilaciju.

Vrata koja nisu izlazna kao i vrata dostave mogu opcionalno biti opremljena magnetnom bravom, ali u tom slučaju mora postojati panik taster za otvaranje. Natpise na vratima tehničkih postrojenja kao i vrata za evakuaciju, treba označiti u skladu sa postojećim zakonskim propisima.

Ulazna vrata prema sporednim prostorijama zaposlenih se moraju opremiti elektronskom bravom za kontrolu pristupa i moraju biti kodirana. Na spoljnom otvoru dostavne rampe se ugrađuju jedna sekcijaska vrata koja su toplotno izolovana.

Vatrootporna vrata moraju imati odgovarajuće ateste prema nacionalnim propisima izdatim od domaće akreditovane laboratorije.

Opšivi, oluci, olučni konektori :

Duž svih završetaka venaca, predviđeno je opšivanje plastificiranim čeličnim limom RAL 5010, spojenim odgovarajućim dihtung zavrtnjima i nitnama, preko distancera i veznih limova za podkonstrukciju. Svi opšivi imaju vertikalne okapnice i pad ka unutrašnjoj strani. Okapnice na delu fasade na kojima ima izbačenih pilona stubova moraju biti prepuštene za min. 7cm, kako bi se opšivom obuhvatili i ispadi pilona.

Pre postavljanja opšiva, na betonski venac se postavljaju čelične pocinkovane kutije (za nivelaciju, na rastojanju ~35cm), ankerisane u betonski venac samorežućim vijcima za beton ili tiplovima, na kutije se kontinuirano postavlja podložni plastificirani lim, kako bi se preko njega tipskim "sika" konektorima fiksirala krovna TPO folija Sika-sarnafil" TS 77 15. U nivou podkonstrukcije, ispod krovne membrane, se postavlja kamena vuna za sprečavanje pojave termičkog mosta i kondenzata.

Na sličan način se formiraju oluci. Najpre se postavljaju čelični nosači (od zavarenih kutija na ~35cm) sa nivelatorima. Preko njih se postavlja podložni plastificirani lim (sika ili sl.) i spaja sa podkonstrukcijom-nitnama i zavrtnjima. Preko lima se tipskim "sika" konektorima fiksira krovna TPO folija Sika-sarnafil" TS 77 15.

Kod velikog oluka prodajnog prostora, oluk se spolja oblaže plasificiranim limom RAL 5010 i spaja nitnama (u istoj boji) sa podkonstrukcijom. Kod malog oluka (ulazna nadstrešnica), oluk obložen krovnom membranom ostaje skriven iza venca, ali se ispod podložnog plastificiranog lima postavlja sloj kamene vune zbog sprečavanja kondenzacije sa donje strane.

Za vertikalne i horizontalne konektore-slivnike oluka, postavljaju se fabrički konektori iz programa "Sika", sa prirubnicom za hermetizaciju sa krovnom folijom i zaštitnom korpom. U sklopu projekta elektro-instalacija, predviđeno je postavljanje grejača za topljenje leda na spoju vertikalnog i horizontalnog oluka.

U zoni nadstrešnice, deo oluka (PVC u RAL-u stuba) se vodi paralelno sa čeličnim vertikalnim stubovima nadstrešnice i odvodi u atmosfersku kanalizaciju. Iz programa "Sika", predviđeni su vertikalni i bočni konektori za prihvatanje vode. Vode iz horizontalnih oluka, sa stopom za hermetizaciju sa krovnom membranom i nerđajućim horizontalama za sprečavanje klizanja snega.

Vertikalni oluci su od plastificiranog lima (kružnog preseka), sa dijametrima datim u grafičkoj dokumentaciji, potrebnim držačima-obujmicama i ankerima. Na visini 150cm od trotoara, vertikalni oluci se uvode i hermetizuju sa liveno-gvozdanim cevima (fabrički bojenim).



arh. B.Koković

TEHNIČKI OPIS TRAFOSTANICE OBJEKTA LIDL**Opšte :**

Projekat zgrade za trgovinu na malo-supermarket, spratnosti P (prizemlje) i za izgradnju trafostanice, MBTS, MBTS, tip C1x630, (1000) kVA u Negotinu, na KP 1 / 6 , K.O. Negotin, je izrađen u svemu prema važećem zakonu o planiranju i izgradnji Republike Srbije, propisima, standardima, idejnim rešenjem usaglašenim sa investitorom.

Svi delovi objekta su obrađeni prema dobijenom BBS-u (2020)

Objekt, pristupi :

Objekti LIDL SUPERMARKETA, su arhitektonsko i tehnološki standardizovani i usklađeni sa lokalnim propisima i zakonima. Na lokaciji je predviđena izgradnja slobodnostojećeg prizemnog prodajnog objekta, sa trafo-stanicom. Ostali deo lokacije je namenjen parkiranju 123 vozila, saobraćajnicama i zelenim površinama. Krov je projektovan kao jednovodni kos krov, uz manje delove (rana dostava-deo, nadstrešnica aneksnog dela), koji su rešeni ravnim krovom, sa minimalnim nagibom.

Pored formalnog projektnog zadatka, i usaglašenog idejnog rešenja, investitor se detaljno izjasnio o materijalima, obradama i traženim karakteristikama konstrukcija, kroz BBS 2020 (BBS-specifikacije/pravila gradnje) i „Vendor“ listu, koja predstavljaju sastavni-neformalni deo projektnog zadatka i tehničkog opisa.

Funkcija objekta projektovana je u svemu po standardu investitora (BBS-u iz 2020.), uz neznatne promene, usaglašene sa investitorom u saglasnosti sa važećim propisima republike Srbije.

Konstrukcija:

U konstruktivnom smislu objekt trafo-stanice je armirano-betonski, prefabrikovani, montažni objekat, izrađen od montažnih AB elemenata iz proizvodnog programa "Elektroizgradnja" Bajina Bašta, sa svim potrebnim atestima, delovima i pratećim materijalima (tehnološki otvori, obezbeđena metalna vrata i rešetke, montažni temelji, hidroizolacija krova hilzne za prolaz kablova, nosači opreme).

Objekt se naručuje kao tehnološki zaokružena celina, sa potrebnom elektro-opremom, datom u projektu elektroenergetskih instalacija. Cena samog betonskog kućišta, sa montažom i pratećom standardnom opremom je 1.260.000,00 dinara.

Uz projekat je priložena atestna dokumentacija proizvođača, sa statičkim proračunom i potrebnim ispitivanjima. Privodni kabl trafo stanice će biti, deo zasebnog projekta, po članu 145. Zakona.

arh. Božidar Koković



1.6.0 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

**1.6.1 SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA – NEMA POSEBNIH DELOVA
(JEDAN KORISNIK, JEDNA FUNKIONALNA CELINA) - TABLIČNI PREGLED POVRŠINA**

REKAPITULACIJA POVRŠINA – PRIZEMLJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
01	VETROBRAN – ULAZ	30,86
02	PRODAJNI PROSTOR	1407,32
03	KASA KANCELARIJA	8,35
04	PEKARA / PRIPREMA	77,96
05	POVRAT AMBALAŽE	68,51
06	SOBA ZA SASTANKE	9,71
07	PROSTOR ZA ZAPOSLENE	29,44
08	SERVER SOBA	11,55
09	TOALET – MUŠKI	4,38
10	TOALET – ŽENSKI	3,39
11	HODNIK	8,41
12	GARDEROBA – MUŠKA	8,13
13	GARDEROBA – ŽENSKA	8,33
14	HODNIK	30,80
15	VIDEO NADZOR	4,25
16	OSTAVA	2,25
17	TK KOMORA	41,65
17'	TK KOMORA	57,88
17"	TK KOMORA – PRETPROSTOR	6,08
18	MAGACIN	166,51
19	TEHNIČKA PROSTORIJA – elektro	11,13
20	PU ZONA	204,28
21	RANA DOSTAVA	34,53
22	TEHNIČKA PROSTORIJA – voda	3,48
23	NATKRIVENI PRISTUPNI TREM	148,47
	UKUPNA POVRŠINA PRIZEMLJA – NETO	2387,63
	UKUPNA POVRŠINA PRIZEMLJA – BRUTO	2540,84

REKAPITULACIJA POVRŠINA – PRIZEMLJE		
		P (m ²)
	UKUPNA POVRŠINA PRIZEMLJA – BRUTO SA NATKRIVENIM TREMOM	2540,84
	UKUPNA POVRŠINA PRIZEMLJA – BRUTO BEZ NATKRIVENOG TREMA	2392,14

TRAFO STANICA : P neto = 13,02 m² / P bruto = 14,52 m²

arh. B.Koković



1.6.2 PROCENJENA VREDNOST

PROCENJENA INVESTICIONA VREDNOST PROJEKTA

Shodno Zakonu o planiranju i izgradnji, Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon i 9/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja tehničke kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (Službeni glasnik RS“, br. 73/2019), procenjena investiciona vrednost projektovanih arhitektonsko-građevinskih i ostalih radova iznosi :

NAZIV PROJEKTA	IZNOS
1.0 Projekat arhitekture i konstrukcije	137.000.000,00 din
UKUPNO SVI PROJEKTI	305.000.000,00 din

(Cene su date bez PDV-a!)

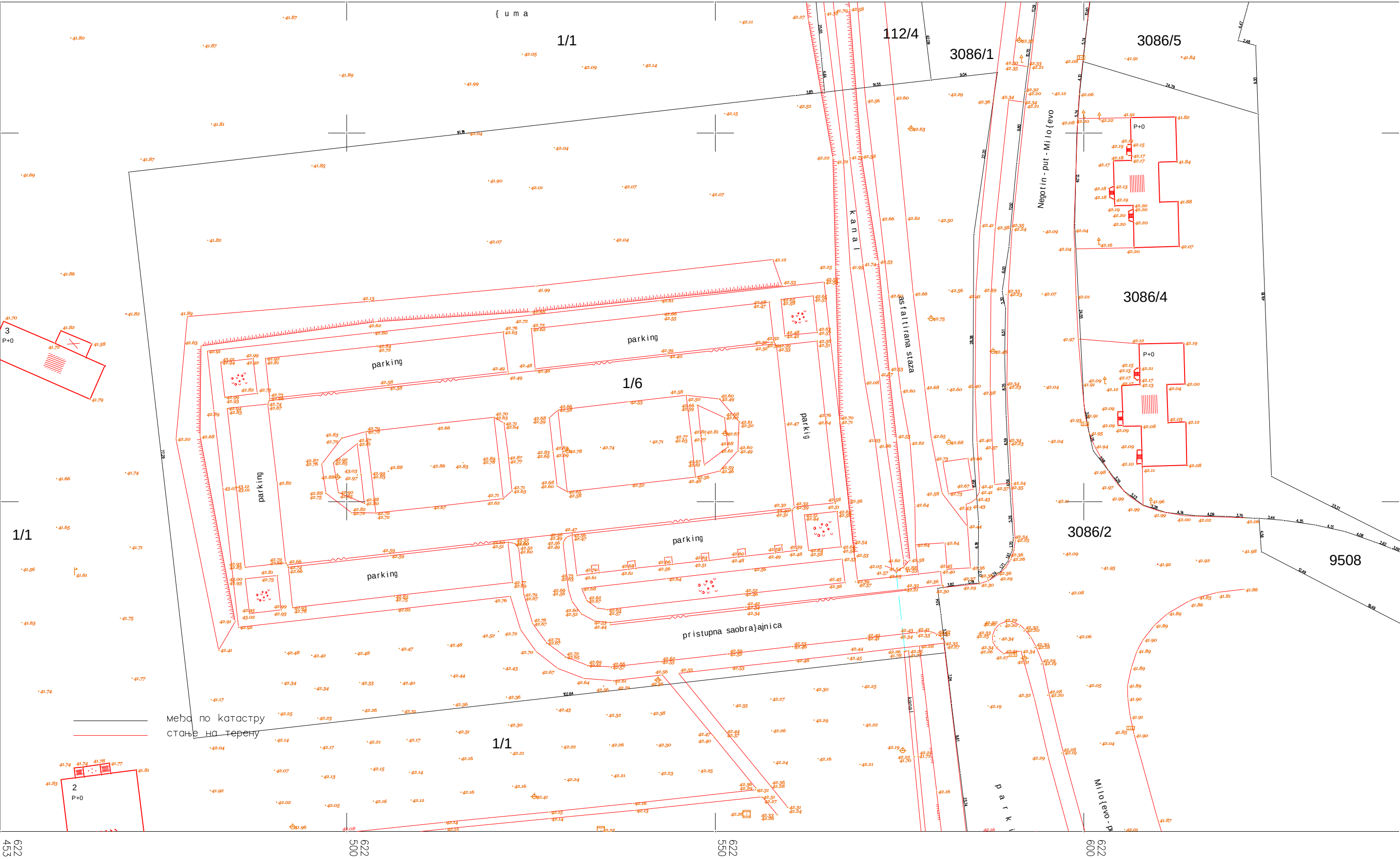
odgovorni projektant :

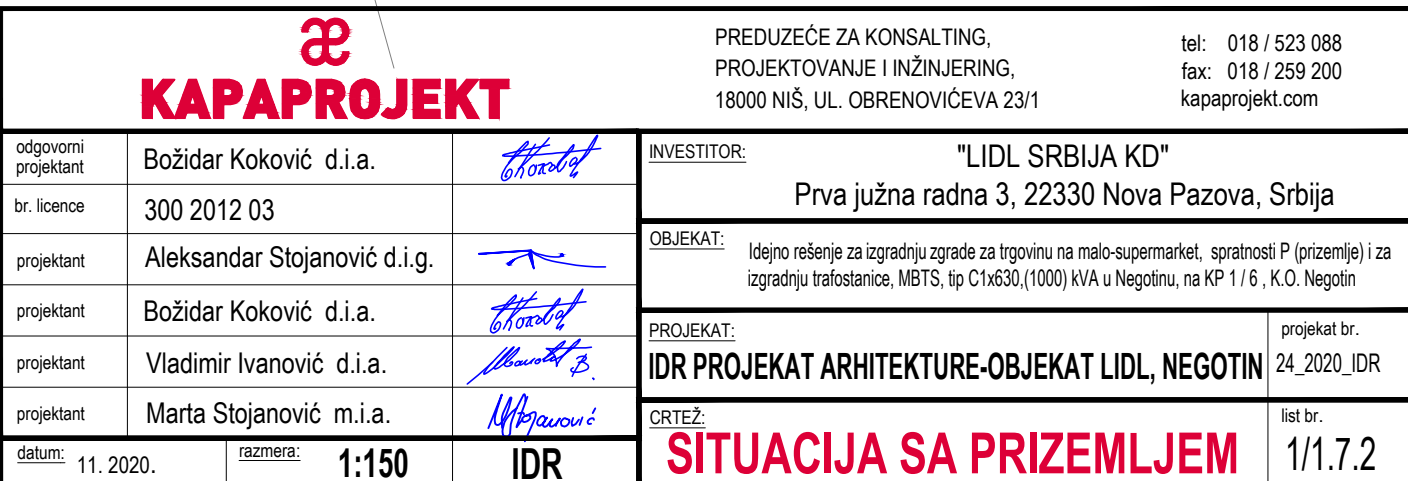


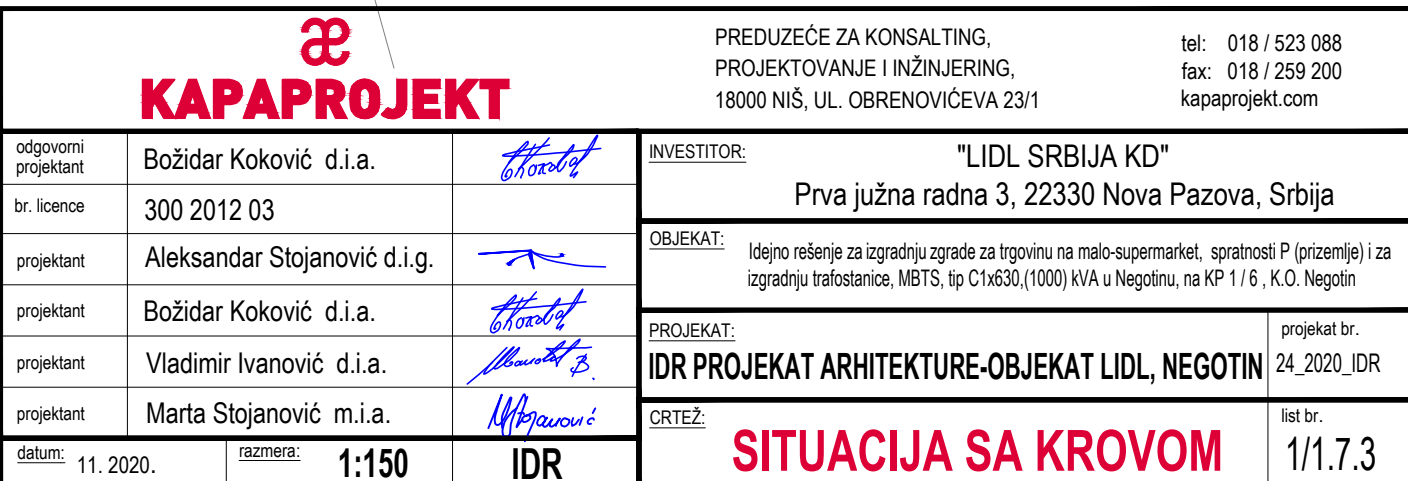
Broj projekta:
Mesto i datum:

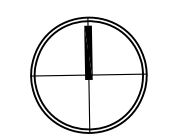
24_2020_IDR_1.0
Niš, 11. 2020.

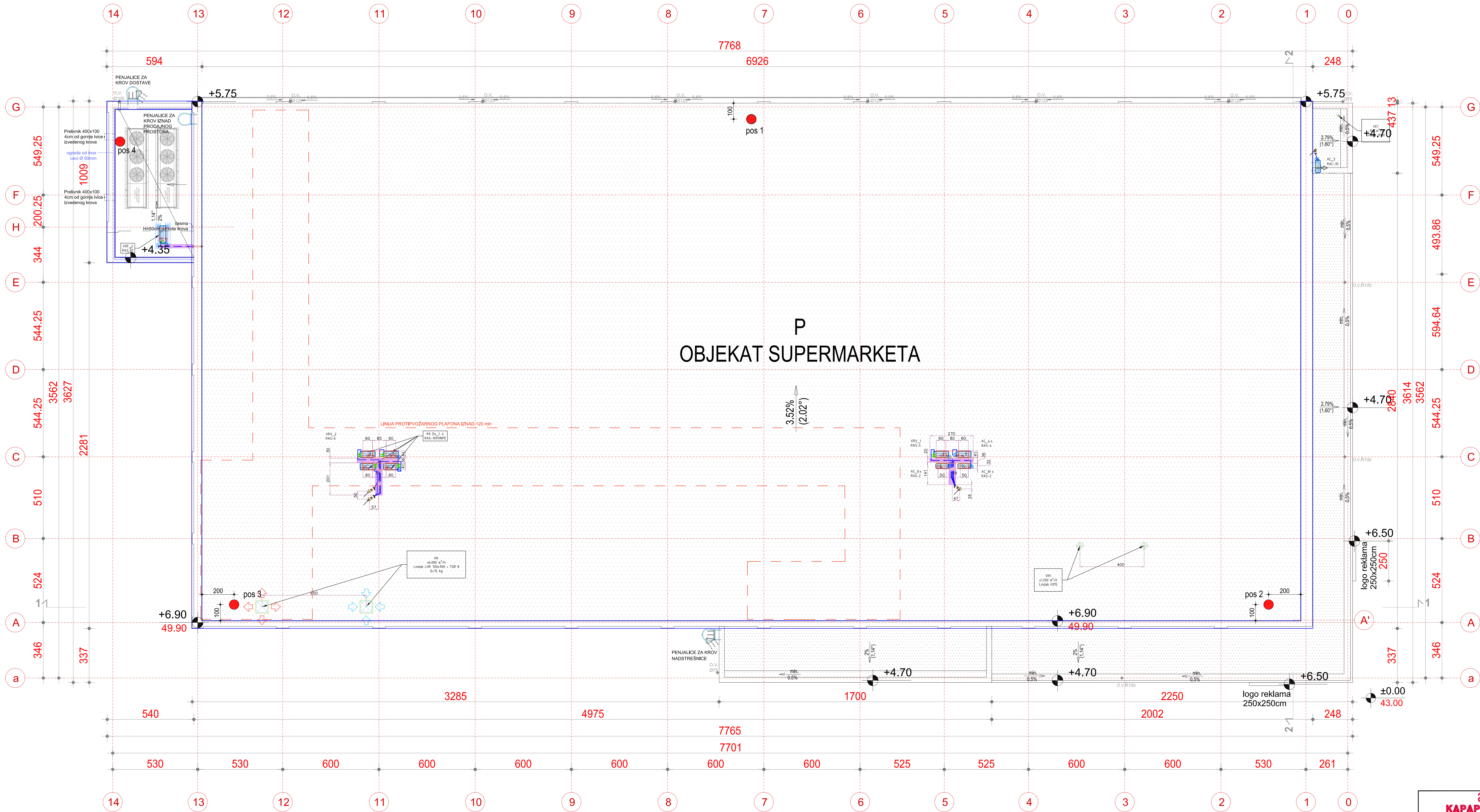
1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA







[illegible]



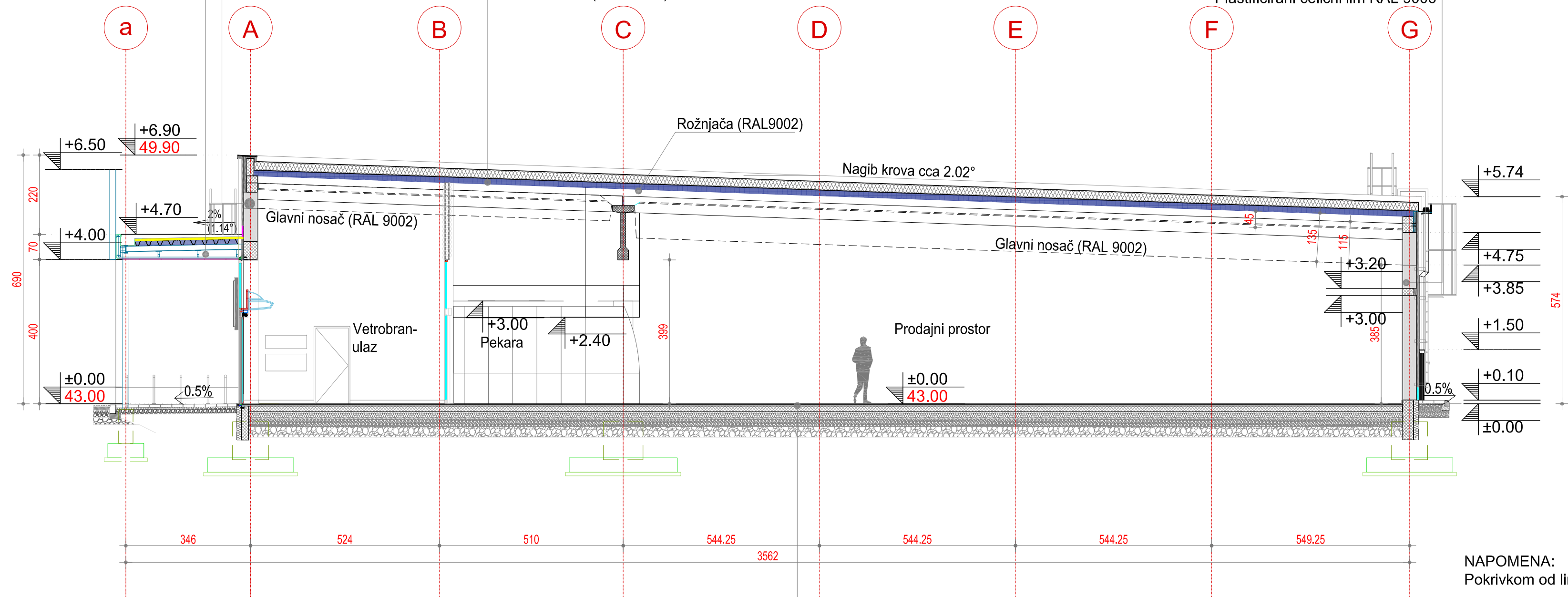
KAPAPROJEKT		PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1		Nulta kota 43.00	
odgovorni projektant	Božidar Koković d.i.a.	investitor	"LIDL SRBIJA KD"	tel:	018 / 523 988
in. biro	300 2012 03	objekat	Prva južna radna 3, 22330 Nova Pazova, Srbija	fax:	018 / 529 900
projektant	Aleksandar Stojanović d.i.g.	projektant	logotip i slika za identifikaciju objekta za trgovinu na malo-supermarket, spratnost P (parter) i za logotip i slika za identifikaciju objekta za trgovinu na malo-supermarket, spratnost P (parter) i za	projekat	24.2020.IDR
projektant	Božidar Koković d.i.a.	projekat	logotip i slika za identifikaciju objekta za trgovinu na malo-supermarket, spratnost P (parter) i za	projekat	24.2020.IDR
projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	projekat	logotip i slika za identifikaciju objekta za trgovinu na malo-supermarket, spratnost P (parter) i za	projekat	24.2020.IDR
projektant	Marta Stojanović m.i.a.	projekat	logotip i slika za identifikaciju objekta za trgovinu na malo-supermarket, spratnost P (parter) i za	projekat	24.2020.IDR
datum	11.2020.	skala	1:100	skala	1:75

NADSTREŠNICA:
Krovna elastična membrana
Termoizolacija
OSB ploča
TR lim
Čelični nosač
Podkonstrukcija za spušten plafon
Metalni raster panel 60x60 cm (RAL 9010)

ZID IZNAD KOTE +4,00m:
Boja + glet
Malter 2cm
Termo blok 38cm
Termoizolacija, kamena vuna 15cm
Pocinkovana rabić mreža
Predpremaz za fasadu
Zaribani fasadni malter
RAL 9006 (4,00m - 4,70m)
RAL 9010 (4,70m - 6,90m)

KROV:
Krovna elastična membrana
Termoizolacija
Parna brana
TR lim (RAL 9002)
AB rožnjača (RAL 9002)
Glavni nosač (RAL 9002)

ZID:
Boja u dogovoru sa LIDL Srbija -
(Boja - premaz u prodajnom prostoru od 0m do 2,40 m = RAL 9010 puna disperzija od 2,40m do donje ivice krova = RAL 7047 - prajmer + magnetna boja + latex)
Malter 2cm -
Termo blok 38cm -
Termoizolacija, kamena vuna 5cm -
Pocinkovana rabić mreža -
Predpremaz za fasadu -
Zaribani fasadni malter -
RAL 7038 do +0,45m
RAL 9010 (0,45m - 5,40m)
Plastificirani čelični lim RAL 9006



NAPOMENA:
Pokrivoć od lima u RAL 9002 zatvoriti trase elektro instalacija u TR limu krova.

PRESEK 2-2

ZID:
Boja + glet RAL 9010
Malter 2cm
Termo blok 38cm
Termoizolacija, kamena vuna 5cm
Pocinkovana rabić mreža
Predpremaz za fasadu
Zaribani fasadni malter
RAL 7038 do +0,45m
RAL 9010 (0,45m - 4,0m / 4,70m - 6,90m)
RAL 9006 (4,0m - 4,70m)

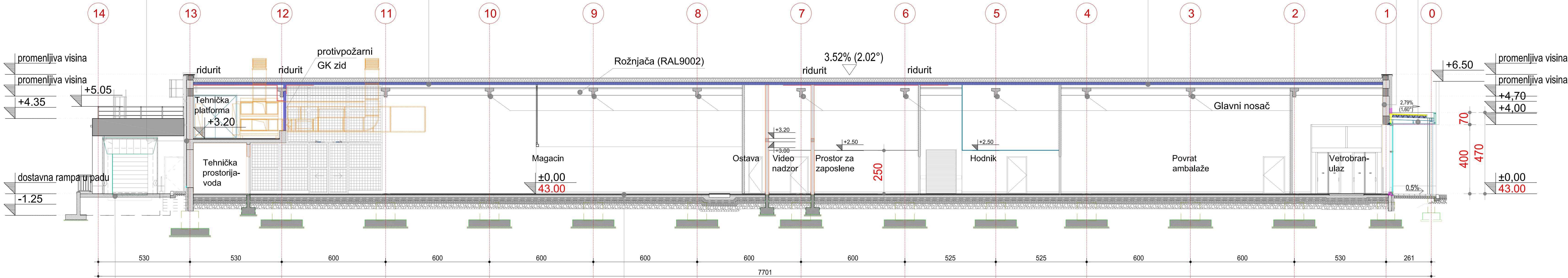
KROV:
Krovna elastična membrana
Termoizolacija
Parna brana
TR lim (RAL 9002)
AB rožnjača (RAL 9002)
Glavni nosač (RAL 9002)

POD NA TLU:
Keramićke pločice na lepku 1,5cm
Cementna košuljica 5cm
Temeljna ploča 15cm
Zaštita hidroizolacije
Hidroizolacija, bitumanska traka npr. Bauder PYE PV200s
Podložni beton
Tampon sloj

KROV:
Krovna elastična embrana
Termoizolacija
Parna rana
TR lim (RAL 9002)
AB rožnjača (RAL 9002)
Glavni nosač (RAL 9002)

ZID IZNAD KOTE +4,00m:
Boja + glet RAL 9010
Malter 2cm
Termo blok 38cm
Termoizolacija, kamena vuna 15cm
Pocinkovana rabić mreža
Predpremaz za fasadu
Zaribani fasadni malter
RAL 9010 (4,00m - 6,90m)

NADSTREŠNICA:
Krovna elastična membrana
Termoizolacija
OSB ploča
TR lim
Čelični nosač
Podkonstrukcija za spušten plafon
Metalni raster panel 60x60 cm (RAL 9010)



DOSTAVNA RAMPA:
AB ploča u padu
Drobljeni kameni agregat 0-31.5mm
Drobljeni kameni agregat 0-63mm
Posteljica-pesak

POD NA TLU:
Keramićke pločice na lepku 1,5cm - 30/30/1,5 klase R9
Cementna košuljica 5cm
Temeljna ploča 15cm
Zaštita hidroizolacije
Hidroizolacija, bitumanska traka Bauder PYE PV200s
Podložni beton
Tampon sloj

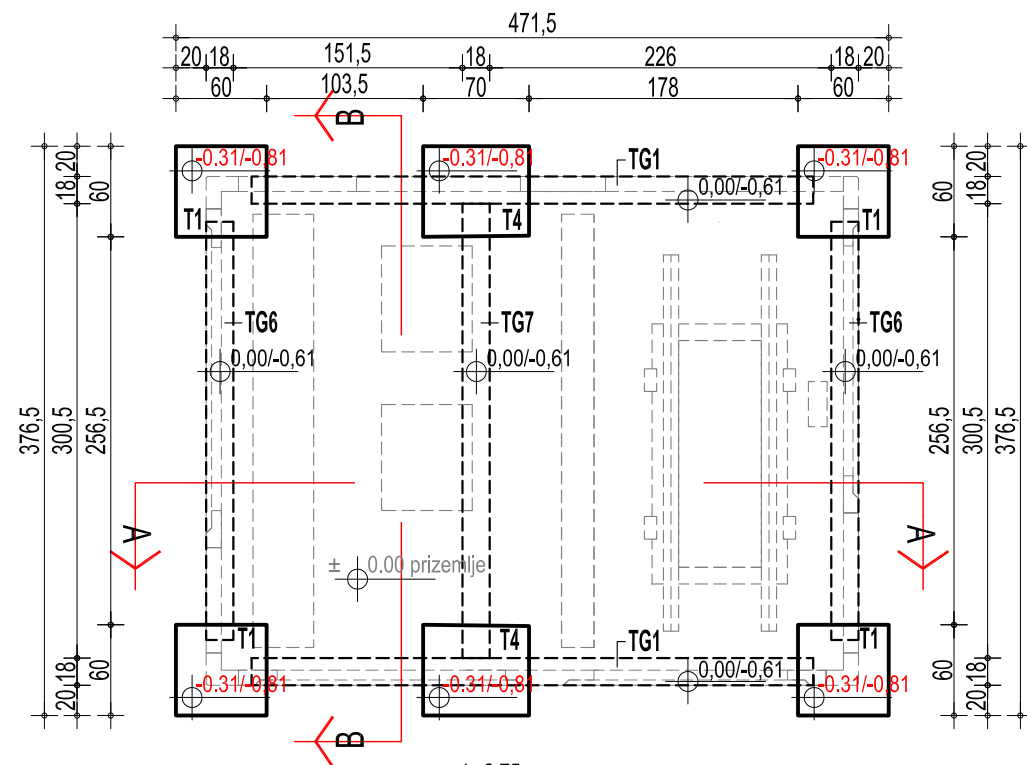
NAPOMENA:
Pokrivoć od lima u RAL 9002 zatvoriti trase elektro instalacija u TR limu krova.

PRESEK 1-1

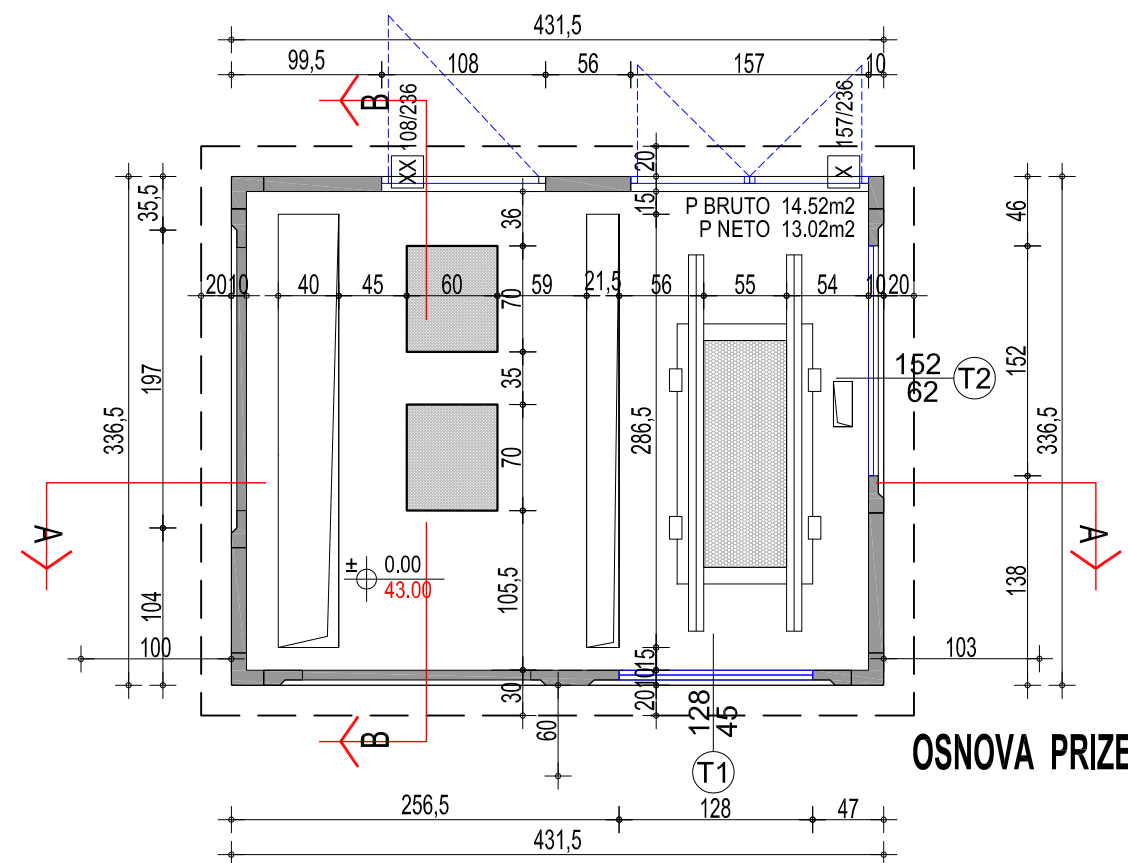
 KAPAD			PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIS, UL. OBERENOVICEVA 23*1		Nulta kota 43.00 tel.: 018 / 523 088 fax: 018 / 529 200 kapaprojekt.com	
odgovorni projektant	Božidar Koković d.i.a.		INVESTITOR:	"LIDL SRBIJA KO"		
br. licence	300 2012 03		Prva južna radna 3, 22330 Nova Pazova, Srbija			
projektant	Aleksandar Stojanović d.j.g.		OBJEKT:	Izgradnja objekta za trgovinu na malo-supermarket, spratnost P (pripremni) i za izgradnju trgovine, MBTS, tip C14630,1000) u Njegovu, na KP 1/6, K.O. Njegovu		
projektant	Božidar Koković d.i.a.		PROJEKAT:	IDR PROJEKAT ARHITEKTURE-OBJEKAT LIDL, NEGOTIN		
projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.		CRTEŽ:	projekt br. 24_2020_IDR		
projektant	Marta Stojanović m.i.a.					
datum:	11. 2020.	skala:	1:100			list br. 1/1.7.6-7
		IDR		PRESECI 1-1 / 2-2		



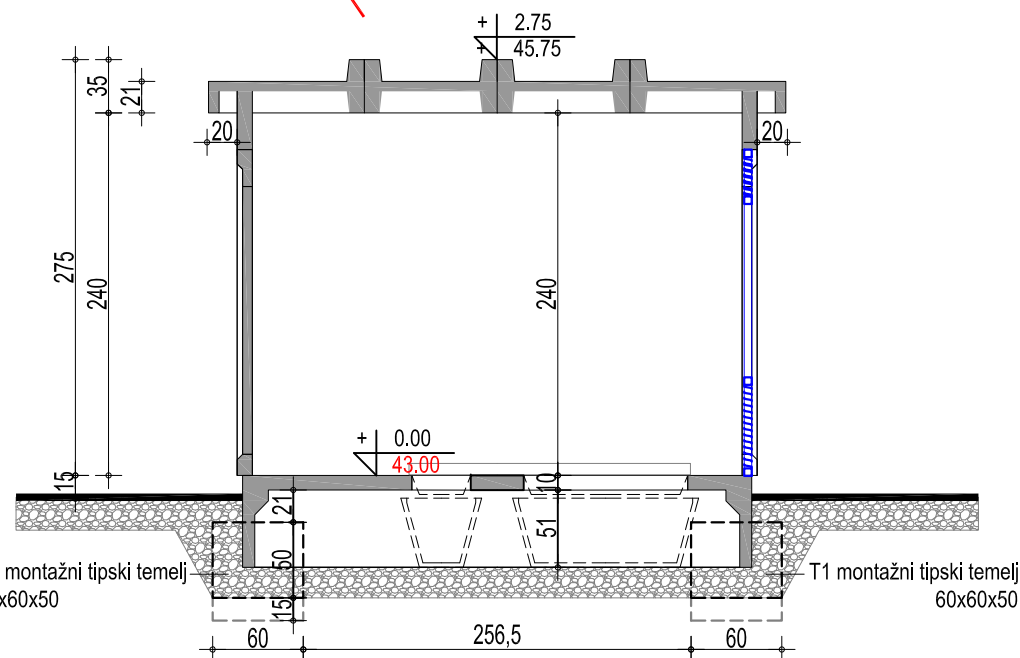
 KAPAPROJEKT			PREDUZEĆE ZA INŽINJERING, PROJEKTOVANJE I KONSALTING, 18000 NIS, UL. OBRADNOVE VAVATA 231		tel: 018/ 523 088 fax: 018/ 299 200 kapaprojekt@gmail.com		Nulta kota 43.00
odgovorni projektant iz. kancel.	Božidar Koković d.i.a. 300 2012 03		INVESTITOR: "LIDL SRBIJA KD" Prva južna radna 3, 22330 Nova Pazova, Srbija				
projektant	Aleksandar Stojanović d.j.g.		OBJEKAT: Izložno rešenje za izgradnju apoteke za trgovinu na malopoptekmet, spratnost P (potpunif) za izgradnju izobastitaca. NETS. Sj C1630/1000 (VA u legru na KP i 16, K.O. Negodni				
projektant	Božidar Koković d.i.a.		PROJEKAT: IDR PROJEKAT ARHITEKTURE-OBJEKAT LIDL, NEGOTIN				
projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.		CRTEŽ: FASADE				
projektant	Marta Stojanović m.i.a.						
datum: 11. 2020.	datum: 1:150	IDR					list br. 1.7-8-11



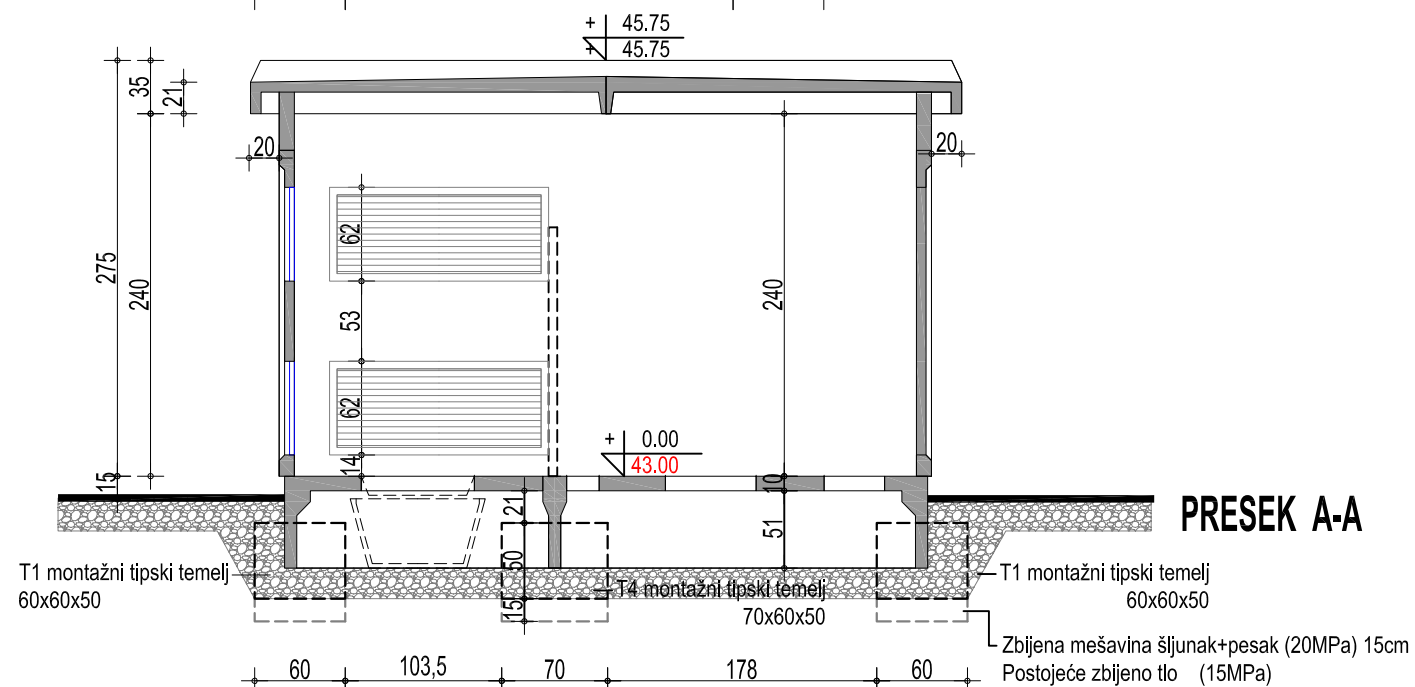
OSNOVA TEMELJA



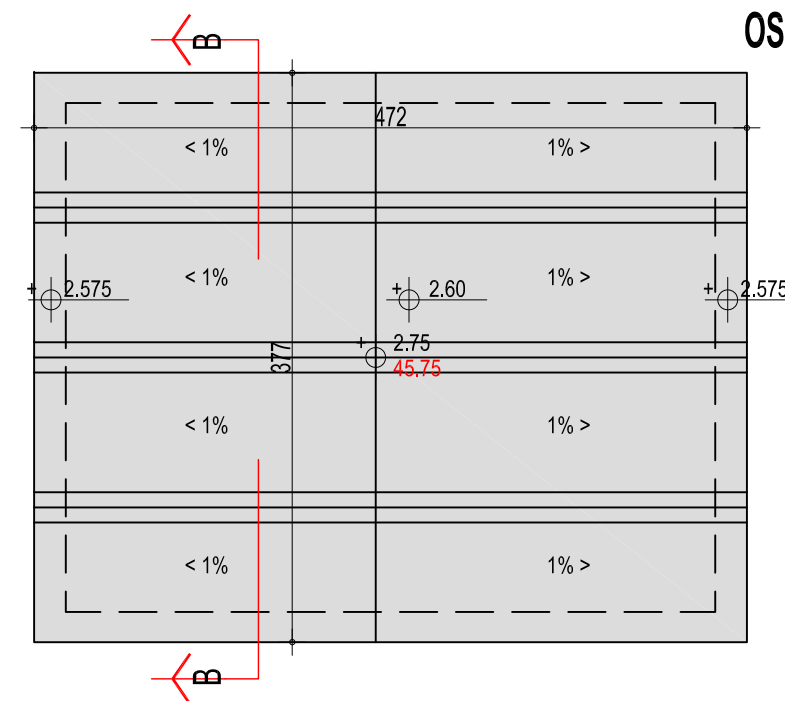
OSNOVA PRIZEMLJA



PRESEK B-B

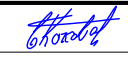
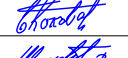
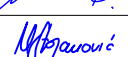


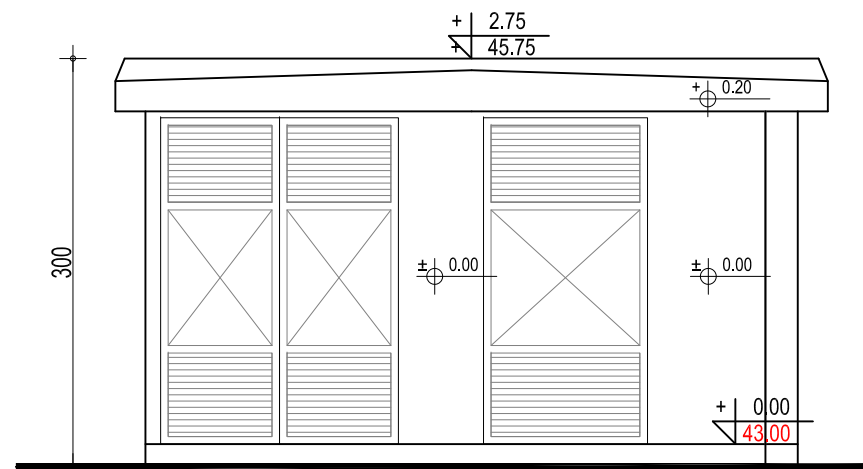
PRESEK A-A



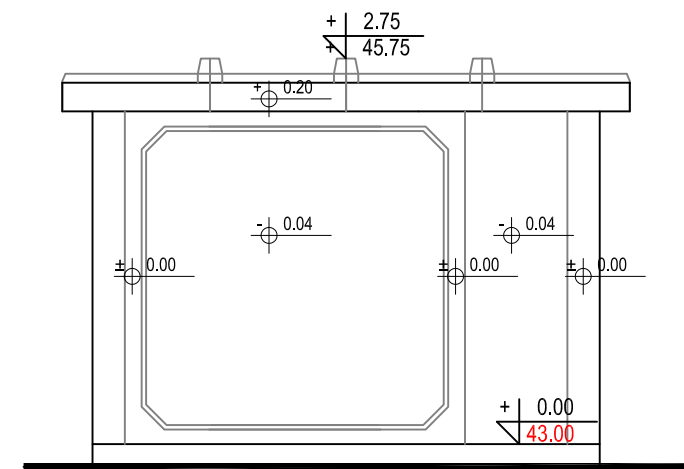
OSNOVA KROVA

Nulta kota 43.00

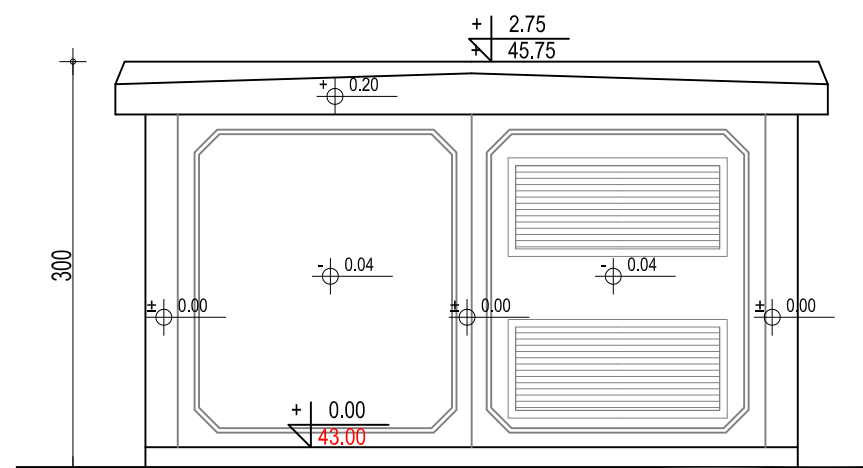
			PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1		tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com
odgovorni projektant	Božidar Koković d.i.a.		INVESTITOR:		
br. licence	300 2012 03		"LIDL SRBIJA KD"		
projektant	Aleksandar Stojanović d.i.g.		Prva južna radna 3, 22330 Nova Pazova, Srbija		
projektant	Božidar Koković d.i.a.		OBJEKT:		
projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.		Idejno rešenje za izgradnju zgrade za trgovinu na malo-supermarket, spratnosti P (prizemlje) i za izgradnju trafostanice, MBTS, tip C1x630,(1000) kVA u Negotinu, na KP 1 / 6 , K.O. Negotin		
projektant	Marta Stojanović m.i.a.		PROJEKAT:		projektat br.
datum:	11. 2020.	razmera:	IDR PROJEKAT ARHITEKTURE-OBJEKT LIDL, NEGOTIN		24_2020_IDR
			CRTEŽ:		list br.
			OSNOVE, PRESECI, KROV		1.7.12



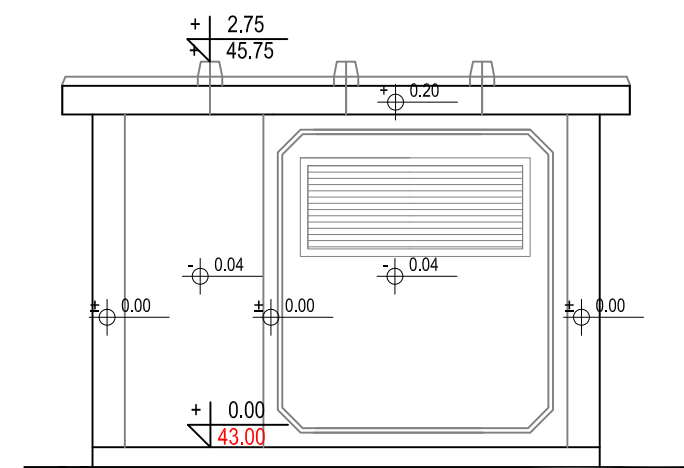
ISTOČNA FASADA



SEVERNA FASADA



ZAPADNA FASADA



JUŽNA FASADA

Nulta kota 43.00

 KAPAPROJEKT PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1			tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com	
odgovorni projektant	Božidar Koković d.i.a.		INVESTITOR: "LIDL SRBIJA KD"	
br. licence	300 2012 03		Prva južna radna 3, 22330 Nova Pazova, Srbija	
projektant	Aleksandar Stojanović d.i.g.		OBJEKT: Idejno rešenje za izgradnju zgrade za trgovinu na malo-supermarket, spratnosti P (prizemlje) i za izgradnju trafostanice, MBTS, tip C1x630,(1000) kVA u Negotinu, na KP 1 / 6 , K.O. Negotin	
projektant	Božidar Koković d.i.a.		PROJEKT:	projektat br.
projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.		IDR PROJEKT ARHITEKTURE-OBJEKT LIDL, NEGOTIN	
projektant	Marta Stojanović m.i.a.		CRTEŽ:	list br.
datum:	11. 2020.	razmera:	1:50	1.7.13
IDR			FASADE	