



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

Одсек за контролу издвојених активности Неготин

Број: 072-464-08-00008/2021

Датум: 11.03.2021. године

Место: Неготин

Министарство финансија Пореска управа, Одсек за контролу издвојених активности Неготин, на основу захтева Јединице локалне самоуправе Општинске управе општине Неготин, Одељење за општу управу, имовинске и стамбено – комуналне послове, број 464-11/2021-IV/01 од 10.03.2021. године, на основу члана 27. Закона о порезима на имовину (Сл.гласник РС» број 26/01....57/2012) дана 11.03.2021. године, у Неготину, сачињава

ЗАПИСНИК
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ
БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Комисија за процену тржишне вредности непокретности Пореске управе, Одсек за контролу издвојених активности Неготин, на основу расположивих података о тржишним вредностима грађевинског земљишта, а на основу основица за утврђивање пореза на пренос апсолутних права, из правоснажних решења Пореске управе, процењује следећу тржишну вредност грађевинског земљишта које се налази у :

- Општини	Неготин
- катастарској општини (КО)	Неготин
- ближи опис места у КО	"12. Септембра"
- Катастарска парцела број (КП број)	366
- култура (њива, врт, воћњак....)	земљиште у грађевинском подручју
- површина земљишта (ари и метри)	538 м ²
- цена по ару /м ²	3.466,00 дин по м ²
- укупна вредност у динарима	538 x 3.466,00 = 1.864.708,00 динара

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промете истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	436-03-1120/20 од 16.11.2020. године	436-3-1179/20 од 21.11.2021. године
Предмет промета	Грађевинско земљиште	Грађевинско земљиште
Место, КО	Неготин	Неготин
Улица и бр; КП.бр	Карапанцина број 20	Карапанцина број 20-А
Површина	405 м ²	754 м ²
Утврђена тржишна вредност у дин. по м ²	3.466,00 динара/м ²	3.466,00 динара/м ²

Процењује се вредност непокретности кп.бр. 366 улица "12. Септембра", јавно грађевинско земљиште, површине 538 м², КО. Неготин води као јавна својина општине Неготин. Процена земљишта у грађевинском подручју износи 3.466,00 дин./м², односно укупно за 538 м² износи 1.864.708,00 динара.

На основу наведеног Комисија процењује тржишну вредност непокретности грађевинског земљишта у укупном износу од 1.864.708,00 динара.



Службено лице

Дејан Владовић