

1. ОПШТИ ДЕО

Изради Плана детаљне регулације за изградњу објеката на граничном прелазу „Кусјак - Ђердап II“ (у даљем тексту: План) приступило се на иницијативу Републичке дирекције за имовину Републике Србије (наручилац) и корисника простора (Министарство унутрашњих послова - Управа граничне полиције и Управа царина) у циљу реконструкције и модернизације (односно изградње новог) граничног прелаза са Републиком Румунијом.

На основу Пројектног задатка наручиоца и исказаних потреба корисника простора, сагледава се функционална организација комплекса, подела на карактеристичне целине и зоне, намена површина, диспозиција објеката и њихова функционална повезаност.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Скупштина Општине Неготин донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације за изградњу објеката на граничном прелазу „Кусјак - Ђердап II“ ("Службени лист општине Неготин" број 19/19 од 31.12.2019.године).

Акт о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, сагласно Мишљењу Општинске управе Неготин (Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине - Служба за заштиту животне средине), није саставни део Одлуке о изради Плана.

ПРАВНИ ОСНОВ за израду овог Плана је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19).
- Одлука о отварању граничног прелаза „Ђердап II“ према Румунији ("Службени гласник РС", број 112/06).

Израда овог Плана биће усаглашена са важећим уредбама, законима и правилницама који регулишу област планирања и уређења граничних прелаза.

ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду овог Плана је:

- Просторни план општине Неготин („Службени лист општине Неготин“, бр. 16/11);
- Просторни план подручја посебне намене међународног водног пута E80 – Дунав, Паневропски коридор VII („Службени гласник РС“, бр. 14/15).

1.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

План детаљне регулације обухвата део површине државног пута II А реда бр.168 (веза са државним путем 35 - Душановац - државна граница са Румунијом/гранични прелаз Кусјак), од укрштања са државним путем II Б реда бр. 400 (Неготин - Радујевац - Прахово - Самариновац - веза са државним путем 168) до Дунава и Хидроелектране „Ђердап II“, на подручју општине Неготин, катастарска општина Душановац.

Укупна површина планског обухвата, у оквиру којег се налази и зона функционалног дела, односно планирани комплекс граничног прелаза, износи 6,45 ха.

У обухвату Плана налазе се: целе катастарске парцеле бр. 19788/8 (у државној својини, са правом коришћења "Хидроелектране Ђердап" д.о.о. и Управе царина) и 19788/7, као и делови к.п. бр. 15809/4, 19788/3, 19788/5, 19788/6, 19788/9, 19788/10, 19788/11, 19788/12, 19788/13, 19788/14 и 19788/19 (све у државној својини и са правом коришћења "Хидроелектране Ђердап" д.о.о.), све КО Душановац. Побројане парцеле су у непосредном окружењу простора на коме се налазе објекти и површине у функцији постојећег граничног прелаза. У оквиру ових парцела дефинише се неопходан простор за даљи развој и несметано функционисање друмског граничног прелаза за међународни путнички и теретни саобраћај.

Граница обухвата плана (површине 6,45 ха) дефинисана је катастарским међама и аналитички, координатама преломних тачака. У оквиру овог простора, на исти начин је дефинисана и граница комплекса граничног прелаза (површине 3,09 ха).

1.3. ПОДАЦИ И УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 09/20), достављени су следећи услови надлежних институција за потребе израде овог Плана.

Табела 1. Услови надлежних институција

бр.	институција	услови
1.	Завод за заштиту споменика културе Ниш	378/2-02 од 09.04.2020. (05 467-36/20 од 21.04.2020.)
2.	Завод за заштиту природе Србије	03-019-1104/2 од 08.07.2020. (05 467-36/20 од 10.07.2020.)
3.	Министарство финансија, Управа Царина	148-14-351-01-24/4/2020 од 6.05.2020. (05 467-36/20 од 12.05.2020.)
4.	Министарство унутрашњих послова, Управа граничне полиције	28-210/20-1 од 01.06.2020 (05 467-36/20 од 11.06.2020.)
5.	Министарство одбране - Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструкт.	5684-4 од 30.04.2020. (05 467-36/20 од 14.05.2020.)
6.	ЈП „Путеви Србије“	953-7448/20-1 од 16.04.2020. (П 940 од 04.05.2020.)
7.	ЈКП „Бадњево“ Неготин	965-06/2020-1 од 10.04.2020. (05 467-36/20 од 22.04.2020.)
8.	ОДС "ЕПС Дистрибуција", Огранак "Електродистрибуција Зајечар"	8.У.1.1.0-Д-10.08.-103485/2-2020 од 15.05.2020. (П 1144 од 21.05.2020.)
9.	"Електромрежа Србије" А.Д.	130-00-UTD-003-584/2020-003 од 30.04.2020. (05 467-36/20 од 05.05.2020.)
10.	"Телеком Србија" А.Д.	A332-119027/2-2020 од 15.05.2020. (примљено електронски 15.05.2020.)

План детаљне регулације
за изградњу објеката на граничном прелазу „КУСЈАК - ЂЕРДАП II“
- нацрт плана -

11.	ЈП "Пошта Србије"	2020-66958/6 од 22.04.2020. (П 927 од 29.04.2020.)
12.	ЈП "Србијагас", Сектор за развој	06-07-8447 од 18.05.2020. (П 1143 од 21.05.2020.)
13.	ЈП „Србијашуме“	6700 од 12.05.2020. (П 1080 од 15.05.2020.)
14.	ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Сава-Дунав"	3239/1 од 28.04.2020. (05 467-36/20 од 28.05.2020.)
15.	„Инфраструктура железнице Србије“ А.Д.	2/2020-1348 од 29.05.2020. (П 1285 од 03.06.2020.)
16.	ЈП "Електропривреда Србије", Огранак "ХЕ Ђердап", Кладово	(примљено електронски 21.04.2020., допуна 29.04. и 13.08.2020.)

1.4. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Као графичка основа за израду плана, на располагању је: дигитални катастарско - топографски план у размери 1:500 (СКН Неготин, бр. 955-155-35451/2019 од 27.12.2019.године).

1.5. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ НЕГОТИН
("Службени лист општине Неготин", бр. 16/11):

Простор у обухвату Плана, плански је опредељен кроз Просторни план Републике Србије 2010-2020. године ("Службени гласник РС" бр.88/10), Регионални просторни план Тимочке крајине ("Службени гласник РС" бр.51/11) и Просторни план општине Неготин ("Службени лист општине Неготин", бр. 16/11) за: повећање опремљености и функционалности постојећег, односно изградњу новог друмског граничног прелаза са Републиком Румунијом, на локацији „Ђердап II - Кусјак“. Непосредни плански основ за реализацију овог Плана је Просторни план општине Неготин.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ МЕЂУНАРОДНОГ ВОДНОГ ПУТА Е80 – ДУНАВ, ПАНЕВРОПСКИ КОРИДОР VII
("Службени гласник РС", бр. 14/15):

Просторним планом подручја посебне намене међународног водног пута Е80 – Дунав (Паневропски коридор VII), на предметној локацији предвиђено је спровођење просторним планом јединице локалне самоуправе (Просторни план општине Неготин).

1.6. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Подручје Плана обухвата друмски гранични прелаз за међународни путнички и теретни саобраћај „Кусјак - Ђердап II“ (између Републике Србије и Републике Румуније), као и околни простор неопходан за дефинисање планираних површина и објеката потребних за функционисање овог граничног прелаза, у складу са Пројектним задатком наручиоца израде Плана.

Планско подручје је лоцирано у источном делу општине Неготин (КО Душановац), између грађевинских подручја насеља Душановац и Прахово, са обе стране државног пута II А реда бр. 168 (веза са државним путем 35 - Душановац - државна граница са

Румунијом/гранични прелаз Кусјак), на потезу од укрштања овог пута са државним путем II Б реда бр. 400 (Неготин - Радујевац - Прахово - Самариновац - веза са државним путем 168) до хидроелектране "Ђердап II", односно Дунава (на 863. километру реке Дунав). Након граничног прелаза, у Румунију се прелази путем који иде преко бране "Ђердапа II", који је ван обухвата Плана.

Простор је благог нагиба, приближно од југозапада ка североистоку (ка Дунаву), око 1,5 %.

У обухвату Плана нису евидентирана непокретна културна добра нити природна добра.

У обухвату Плана налази се постојеће грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља, у државном власништву и јавне намене, које обухвата:

- површине са правом коришћења привредног друштва "Хидроелектране Ђердап" д.о.о. - удео у к.п. бр. 19788/8 (34986 m²), к.п. бр.19788/7 (8832 m²) и обухваћени делови к.п. бр. 15809/4 (177 m²), 19788/3 (347 m²), 19788/5 (34 m²), 19788/6 (394 m²), 19788/9 (6878 m²), 19788/10 (3795 m²), 19788/11 (11 m²), 19788/12 (1401 m²), 19788/13 (1671 m²), 19788/14 (399 m²) и 19788/19 (8 m²), укупне површине 58933m²;
- површине са правом коришћења Управе царина (царинарница Кладово) - удео у к.п. бр. 19788/8, укупне површине 5544 m².

Од укупне површине обухвата Плана (6,45 ha), 2,21 ha (34,3%) је у функцији постојећег граничног прелаза и пратећих саобраћајница.

Подручјем Плана пролази државни пут II А реда бр. 168 (веза са државним путем 35 - Душановац - државна граница са Румунијом/гранични прелаз Кусјак), а тангира га државни пут II Б реда бр. 400 (Неготин - Радујевац - Прахово - Самариновац - веза са државним путем 168). Државни пут I Б реда бр. 35 (државна граница са Румунијом/гранични прелаз "Ђердап" - Кладово - Неготин - Зајечар - Књажевац - Сврљиг - Ниш - Мерошина - Прокупље - Куршумлија - Подујево) представља везу Паневропског коридора VII (међународни водни пут Е80 – Дунав) са ауто-путем Е-75 - деоница Београд-Ниш-граница са С.Македонијом (део паневропског коридора X), ауто-путем Е-80 - деоница Ниш-Мердаре (SEETO рута 7) и ауто-путем Е-761 - деоница Параћин-Зајечар-граница са Бугарском (SEETO рута 5).

На граничном прелазу се налази заједнички објекат за рад граничних служби (Управа царина и Управа граничне полиције). Објекат (модуларни приземни објекат контејнерског типа, површине око 350 m²) је инфраструктурно повезан и снабдевен потребном електричном енергијом (привремено прикључен на мрежу Хидроелектране "Ђердап II"), водоводом, канализацијом и телекомуникационим везама.

Технолошки процес обављања пасошке, царинске и инспекцијске контроле робе и путника на улазу и излазу из земље је јединствен по својој функцији када се ради о путничком саобраћају, док је за камионски саобраћај раздвојен на улазни и излазни саобраћај.

Проток саобраћаја између Румуније и Србије је у сталном порасту, па је исказана потреба за повећањем пропусне моћи граничног прелаза. Потреба за изградњом и модернизацијом граничног прелаза, осим повећања интензитета путничког и транзитног саобраћаја, последица је и неадекватних услова за обављање послова граничне контроле, евидентираних од стране корисника простора у функцији граничног прелаза

Неодговарајући капацитет и проточност постојећих саобраћајница, квалитет и капацитет постојећих објеката, као и недостатак одређених садржаја, тренутно отежавају коришћење граничног прелаза за обављање одговарајућих радних процеса према редоследу активности технолошких поступака, а тиме и функционисање граничног прелаза у целини.

1.7. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљеви израде Плана су:

- стварање планског основа за изградњу друмског граничног прелаза за међународни путнички и теретни саобраћај, на државном путу ПА реда бр.168, уз успостављање везе са суседном Румунијом преко бране главног хидроенергетског и пловидбеног система „Ђердап 2“, на 863 километру реке Дунав.
- повећање саобраћајне проточности и квалитета обављања послова пасошке, царинске и инспекцијске контроле роба и путника (од стране корисника простора: Управе граничне полиције и Управе царина), избором типа граничног прелаза (тангенцијални) и комплементарних садржаја (зоне путничко-царинског и робно-царинског терминала), као и изградњом одговарајуће саобраћајне и комуналне инфраструктуре и уређењем јавних површина.
- раздвајање површина јавне и остале намене и регулација површина и објеката јавне намене; дефинисање правила уређења, грађења и начина коришћења земљишта, услова и мера заштите животне средине, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и акцидентата.

Спровођењем планског решења, биће омогућено правилно функционисање граничног прелаза са свим потребним садржајима, објектима и пратећим површинама, за обављање пасошке, царинске и инспекцијске контроле роба и путника. Решењем саобраћајних токова, паркинг простора, размештајем објеката и платоа, омогућује се оптимална технолошко-функционална шема свих радних процеса при уласку и изласку из земље.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Планирана намена површина обухвата грађевинско земљиште за површине и објекте јавне намене, у оквиру кога ће се извршити просторна организација свих функционалних целина граничног прелаза. Планско решења обухвата диспозицију планираних површина и објеката (по зонама и наменама), у складу са технолошким потребама и захтевима процеса граничне контроле.

Планирана намена површина обухвата грађевинско земљиште јавне намене (укупне површине 6,45 ha), које обухвата читав комплекс граничног прелаза са пратећим садржајима (укупне површине 3,09 ha).

Табела 2. Планирана намена површина (структура коришћења грађевинског земљишта)

бр.	намена	планирана површина (ha)	учешће у обухвату плана (%)
Грађевинско земљиште јавне намене		6,45	100
1.	Комплекс граничног прелаза	3,09	47,9
1.1.	Зеленило	1,39	21,6
1.2.	Зона комуналне инфраструктуре	0,26	4,0
1.3.	Пешачке стазе и платои	0,12	1,9
1.4.	Објекти и надстрешнице	0,25	3,9
1.5.	Саобраћајнице	1,07	16,5
2.	Зелене површине	2,25	34,9
3.	Саобраћајне површине	1,11	17,2
Укупно (обухват Плана)		6,45	100

2.1.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

Планско подручје садржи комплекс граничног прелаза и остале површине које представљају зону функционалног дела граничног прелаза.

Комплекс граничног прелаза подељен је на две основне просторно-функционалне целине: *путничко-царински терминал* (који обухвата објекте и просторе за контролу путничког саобраћаја) и *робно-царински терминал* (који обухвата објекте и просторе намењене контроли робе и терета, на улазној страни граничног прелаза). Ова подела на целине у оквиру комплекса граничног прелаза није стриктна, јер су поједине функције заједничке за обе целине, или су просторно груписане са садржајима везаним за другу функционалну целину.

2.1.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Ново решење граничног прелаза "Кусјак – Ђердап II" је "тангенцијалног" типа, са оперативним царинским базама - терминалима путничког и теретног саобраћаја. Засновано је на технолошко-функционалним захтевима организације рада на граничном прелазу (на основу пројектног задатка наручиоца), као и на природним и створеним карактеристикама локације, уз поштовање смерница датих плановима вишег реда. Неопходно је адекватно решење саобраћајних токова путничких и теретних возила, којим би се повећала пропусна моћ граничног прелаза, са одговарајућим бројем паркинг места, пешачким комуникацијама, зеленим површинама и уређеним слободним простором.

Путничко - царински терминал:

Основна функција путничко-царинског терминала је контрола путничког саобраћаја. Технолошки процес обављања пасошке, царинске и инспекцијске контроле путника и роба у узајамној је вези са решењем саобраћајних површина у којима се обављају неопходни поступци граничне контроле.

Саобраћајни плато путничко-царинског прелаза, прекривен надстрешницом, са тракама и тангенцијално постављеним објектима, заузима централни део терминала. Улазно-излазна контрола путника и возила врши се усмеравањем на зелене и црвене саобраћајне траке и предвиђени простор за преглед.

Аутобуски саобраћај такође се одвија преко планирање саобраћајне траке којом се долази до контролне кућице за вршење пасошке контроле путника, док се детаљна царинска контрола путника обавља у објекту, а преглед возила на посебном паркингу.

Путничка возила долазе у линију контролног објекта МУП-а и УЦ-а планираним саобраћајним тракама и стају испод надстрешнице поред контролних кабина, где се осим пасошке и царинске контроле, одвијају и сви остали поступци граничне контроле. Предвиђен је и посебан (наткривен и ограђен) простор за детаљан преглед возила (са кућицом за алат и каналом за преглед возила) са три паркинг места.

У овом простору предвиђен је и потребан број јавних тоалета за потребе путника, као и објекат уз дезобаријеру. На простору путничког терминала предвиђају се и објекти инфраструктуре одговарајућег капацитета за потребе граничног прелаза.

У зони путничко-царинског терминала планирани су следећи објекти:

- контролни објекат МУП и УЦ – улаз;
- инспекција (санитарна контрола);
- шпедиција (финансијски, пословни и услужни садржаји, као пратеће, помоћне и сервисне активности царинских служби);
- могући пратећи садржаји у оквиру објеката инспекције и шпедиције (пошта, банка, ауто-мото савез, амбуланта; кафе-ресторан);
- пасошко-царинска контрола – улаз/излаз (надстрешница са контролним кабинама и рампама; покрива све саобраћајне траке за путнички и аутобуски саобраћај; светла висина минимум 5,4 m);
- контролне кабине МУП и УЦ - улаз/излаз (број кабина према броју саобраћајних трака на којима су предвиђене рампе);
- детаљан преглед путничких возила (кабина за алат и канал за преглед возила);
- детаљна контрола аутобуског саобраћаја - улаз/излаз - уколико има просторних могућности;
- камионска вага са надстрешницом – излаз (максимална носивост 60 t; уз вагу је и кућица за мерење терета и царинску контролу);
- санитарни чвор (јавни тоалет) – улаз/излаз.

Робно-царински терминал:

Робно-царински (камионски) терминал на улазној страни граничног прелаза, саставни је део комплекса са посебном функцијом контроле робе и сваког другог терета. Планира се као ограђени простор са посебним режимом уласка и контроле кретања камионског саобраћаја, тј. терета (камиони, камиони са приколицама и шлепери), са могућношћу проширења по потреби (уколико има просторних могућности). Улаз у терминал одвијаће се посебним одвојком. Непосредно уз улаз у терминал планирани су објекти за контролне органе МУП и УЦ, објекат шпедиције и осталих пратећих служби. На самом улазу (под надстрешницом), предвиђа се електронска вага (са службеним објектом, уз њу) за контролу масе терета и осовинског притиска камиона.

По прегледу и регистрацији документације, возило се, у зависности од његове исправности и врсте роба које превози, упућује на одређену површину, где возач чека позив на прилаз наткривеној платформи намењеној детаљнијој контроли терета, или (у случају посебно захтеваних процедура - контрола товарних сандука или комплетних теретних возила без отварања товарних простора, транспортних судова и јединица), посебној саобраћајно-манипулативној површини намењеној за мобилно скенирање. У случају транзита, по овери документације наставља излазном саобраћајницом ка прикључку на државни пут. У случају неисправности документације, омогућен је излазак из терминала и враћање возила (уз пратњу) у Републику Румунију.

За потребе истовара и задржавања робе под царинским надзором предвиђа се објекат магацина са одељцима за разне врсте роба и хладњачом за смештај лако кварљиве робе.

У зони робно царинског терминала планирани су следећи објекти:

- контролни објекат УЦ – улаз;
- инспекција;
- шпедиција;
- контролне кабине са надстрешницама - улаз, односно излаз из терминала;
- камионска вага са надстрешницом – улаз у терминал (максимална носивост 60 t; уз вагу је и кућица за мерење терета и царинску контролу, а у продужетку ваге се може предвидети још једна кабина за обраду ТИР камиона);
- платформа са надстрешницом за истовар и контролу робе и терета – улаз (светла висина надстрешнице минимум 5,4 m);
- детаљна контрола возила и терета - улаз (могућност демонтаже и монтаже теретних возила) - уколико има просторних могућности;
- мобилни скенер - улаз (безконтактна контрола робе у камионима);
- магацин - складиште робе, са хладњачом (у складу са ЕУ прописима и захтевима Европске агенције Carlbpro);
- дезобаријера – у зони улаза у земљу, пре раздвајања саобраћајних трака (базен за дезинфекцију путничких и теретних возила; са пратећим објектом - уколико има просторних могућности);
- санитарни чвор (јавни тоалет) – улаз/излаз.

Зона комуналне инфраструктуре:

У комплексу граничног прелаза (југозападни део), издваја се посебна зона намењена значајним објектима комуналне инфраструктуре према исказаним потребама (бунар, бустер станица са резервоаром, енергана, постројење за пречишћавање отпадних вода, трафостаница и др.), укупне површине 0,26 ha. Ова зона има посебну приступну саобраћајницу.

Комплекс граничног прелаза се ограђује стабилном заштитном оградом (висина око 2,2 m), у складу са потребом контроле приступа.

2.1.2.1. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

На подручју Плана издвајају се јавне зелене и друге слободне јавне површине. Хортикултурно уређење зелених површина обухвата: затрављење и садњу жбунастих дендролошких врста, ружа и цветног садног материјала (перена) високе декоративне вредности, уз избор врста прилагођен поднебљу и условима средине. Озелењавање планског подручја доприноси естетско-декоративном ефекту, који не сме да ремети одвијање планираних активности, безбедност и визуелну прегледност простора (нарочито у оквиру комплекса граничног прелаза).

Планирани систем зелених површина планског подручја чине: зелене површине у оквиру комплекса граничног прелаза; остале зелене површине (зелене површине у зони функционалног дела граничног прелаза, ван комплекса).

Уређење свих зелених површина у обухвату Плана имају за циљ оплемењивање и естетско уређивање простора, као и побољшање микроклиматских услова на локацији, али тако да не утиче на саобраћајну безбедност.

Приликом формирања зелених површина неопходно је очување еколошки значајних примерака аутохтоне дендрофлоре.

За озелењавање комплекса је могуће користити групе садница или форме линијског зеленила, у комбинацији са декоративним шибљем, жбуњем и травним покривачем, уз одржавање густог зеленог појаса од врста отпорних на аерозагађења, средњег и високог ефекта редукције буке, а без нарушавања прегледности саобраћаја и функције граничног прелаза.

Принцип формирања густог зеленог склопа применити и на ивични део зоне комуналне инфраструктуре, придржавајући се услова о минималној удаљености зеленила од објеката и мреже инфраструктуре.

Зелене површине изван комплекса уређивати као зеленило са ниским растињем, ради добре прегледности. У овом делу се формира и одржава травни покривач, уз групације декоративног ниског шибља и жбуња.

Услови за озелењавање површина:

Обавезна је израда пројекта озелењавања у зони функционалног дела граничног прелаза, који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког и другог материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите.

Дрвеће и шибље садити према техничким нормативима којима се прописује минимална удаљеност од одређених инсталација: водовод - 1,5 m; канализација - 1,5 m; електрокаблови - 0,5 до 2,5 m; ТТ мрежа - 1,5 m; гасовод и топловод - 1,0 m. Дрвеће садити на прописној удаљености од коловоза и раскрсница, у свему у складу са *Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, број 50/11).*

Избор дендролошког и другог материјала оријентисати на аутохтоне врсте (учешће аутохтоних дрвенастих врста - минимум 50%), а избегавати прописане инвазивне врсте - циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Allanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopa japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*). Учешће

четинара је максимум 20% и то искључиво на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом. Саднице треба да буду I класе, минимум 4-5 година старости.

Обавезно је редовно одржавање зелених површина у обухвату Плана.

2.1.2.2. МРЕЖА И ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Гранични прелаз "Кусјак - Ђердап II" се налази на државном путу II А реда бр. 168 (веза са државним путем 35 - Душановац - државна граница са Румунијом/гранични прелаз Кусјак). Ради се о деоници државног пута између чвора 16801 "Самариновац" и граница Србије и Румуније.

Саобраћајним решењем задржава се траса постојећег државног пута II А реда бр. 168, али са новим саобраћајним решењем, које би обезбедило оптималне услове за функционално-технолошко опремање простора, у оквиру еколошки прихватљивих решења, а у домену савремено контролисаног вођења и управљања одвијањем саобраћајних токова.

Предложеним решењем формирају се недостајуће саобраћајне површине (саобраћајне траке, паркинг површине и манипулативни платои), чиме се омогућава несметано и безбедно функционисање саобраћаја (транзитног и изворно-циљног), без утицаја на технологију и безбедност рада специфичног садржаја у оквиру граничног прелаза. Ново решење граничног прелаза је "тангенцијалног" типа, са оперативним царинским базама путничког (путничко-царински терминал) и теретног саобраћаја (робно-царински терминал).

За меродавно возило приликом провера проходности коришћено је вучно возило са полуприклоицом укупне дужине 18,5 m. Том приликом, водило се рачуна о могућности спровођења/враћања референтног возила назад, из смера из којег је дошло до прелаза.

Планирани број саобраћајних трака на улазу/излазу из земље, треба да омогући одговарајућу проточност и безбедност саобраћаја, чиме се повећава и пропусна моћ самог граничног прелаза: две (2) саобраћајне траке за теретна возила (по једна за улаз и излаз); четири (4) саобраћајне траке за путничка возила и аутобусе (по две за улаз и излаз).

Саобраћајне траке за теретна возила су просторно фиксиране, док су саобраћајне траке за путничка возила и аутобусе флексибилне тј. саобраћајном сигнализацијом се регулише обим коришћења у зависности од потреба на излазу или улазу у земљу. Минимална ширина саобраћајних трака између саобраћајних острва за кабине је 3,5 m.

Путнички саобраћај се одвија преко трака које долазе до надстрешнице и контролних кабина (са рампом) где се врши пасошка контрола путника, док се детаљна царинска контрола путника обавља у контролном објекту МУП и УЦ, а преглед возила на посебном паркингу испод надстрешница. Контрола путника и возила врши се усмеравањем на предвиђени простор за преглед.

Камионски саобраћај на улазу и излазу из земље, обавља се преко посебних трака које долазе до надстрешнице и контролних кабина (са рампом), у линији са контролним објектом МУП и УЦ. У робно-царинском делу (излаз) уз објекат за контролу, налази се саобраћајна трака за теретна возила, предвиђена као слободна трака (са слободним профилем и са електронском вагом, због пролаза и контроле вангабаритног превоза). Могуће је формирати још једну траку за теретна возила, у случају потребе (повећање обима транспортног рада у оквиру терминала), а у складу са просторним могућностима.

Интерне саобраћајнице око простора граничног прелаза које се користе за потребе опслуживања хидроелектране "Ђердап 2", могуће је једним делом преусмерити на комплекс граничног прелаза, према потреби контроле протока робе и путника ка простору и објектима хидроелектране.

У оквиру простора граничног прелаза обезбеђена су места за повратак возила у земљу из које долазе, под пратњом, уколико нису прошла царинску контролу и преглед.

У комплексу граничног прелаза издвајају се следеће површине стационарног саобраћаја: паркинг за преглед аутобуса (БУС) - 2 паркинг места; паркинг путничких возила (ПВ) - 16 паркинг места (од тога 7 службених); паркирање теретних возила (ТВ) се врши на расположивом простору у оквиру паркинга за преглед теретних возила, као и робно-царинског терминала.

У комплексу граничног прелаза планирано је јасно раздвајање пешачких (стазе и платои) од осталих кретања.

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

Регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница.

Коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, "Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција", "Пројектовању флексибилних коловозних конструкција" и другим пратећим прописима.

Приликом изградње саобраћајница применити "Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута" („Сл.гласник РС“, број 50/2011).

Саобраћајни прикључци на државни пут утврђују се на основу услова и сагласности управљача државног пута.

Приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).

При пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама.

Слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи минимум 4,60 m.

Приликом израде пројектне документације за извођење радова на парцелама државних путева, тражити услове и сагласности ЈП "Путеви Србије" ради дефинисања решења планираних раскрсних места, начина полагања инсталација и др.

Пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја.

При пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити "Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама" ("Сл. гласник РС" бр.22/2015).

Приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престројавање возила, увођење нових места за паркирање и др.).

Обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са *Законом о путевима* ("Сл. гласник РС", број 41/18 и 95/18), као и безбедно одвијање саобраћаја на јавном путу.

Прихватање и одводњавање површинских вода из комплекса, ускладити са системом одводњавања јавног пута.

Ограде и дрвеће поред јавног пута подижу се тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја, у складу са *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/18 и 95/18)*.

Правила за постављање инсталација поред државних путева

У заштитном појасу поред јавног пута, на основу *Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/18 и 95/18)*, може да се поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

Укрштање са јавним путем предвидети искључивио механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви. Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно ивице коловоза), увећана за по 3,0 m са сваке стране.

Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,5m. Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,5 m.

Приликом постављања надземних инсталација, стубови се постављају на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, уз обезбеђење сигурносне висине од 7,0 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Уколико се инсталације паралелно воде, морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), а изузетно ивице коловоза, уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза. На местима где није могуће задовољити ове услове, мора се извести адекватна заштита трупа јавног пута.

2.1.2.3. МРЕЖА И ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Електроенергетска инфраструктура

У обухвату плана налазе се електроенергетски каблови у власништву *Хидроелектране „Ђердап 2“*, који су на графичком прилогу учртани према добијеним подацима.

Снабдевање планираних објеката електричном енергијом вршиће се одговарајућим 1 kV кабловима положеним у земљу из планиране трафостанице 10/0,4 kV која ће се одговарајућим 10 kV водом повезати са постојећом 10 kV мрежом у насељу Душановац, у свему према условима *"ЕПС Дистрибуција"* и важећим законима, техничким прописима и стандардима који се односе на ову област.

Пре почетка било каквих радова, потребно је извршити обележавање постојећих каблова, а затим извршити сва неопходна измештања, у свему према техничким условима добијеним од *"ЕПС Дистрибуција"* и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област. Током радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа надлежног дистрибутивног оператора електричне енергије.

Све саобраћајнице и простор граничног прелаза потребно је опремити савременом и економичном инсталацијом јавног осветљења.

Правила грађења за електроенергетске објекте

Трафостаница

Трафостаница мора да има најмање два одељења: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода ниског и високог напона. Свако одељење мора да има независтан приступ споља.

Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3 m и носивости 5 t.

Просторија у коју се смешта трафостаница мора да испуњава услове грађења из важећих законских прописа, а пре свега из "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Службени лист СФРЈ" бр. 74/90). Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије. Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и грејања.

У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларнице и сл.

Подземни водови

Сви планирани подземни каблови полажу се у профилима саобраћајних површина.

На прелазу испод коловоза саобраћајница, као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла, каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом, угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30° .

Дубина полагања планираних каблова је 0,8m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

Након полагања каблова, трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова, вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова, хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н.Ц0.101): 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV; 1 m за каблове 35 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима најмање 30° , по могућности што ближе 90° ; ван насељених места најмање 45° .

Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције, могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2 m.

При полагању енергетског кабла 35 kV, препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама, на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање: 0,8 m у насељеним местима; 1,2 m изван насељених места.

Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања, цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топоводом

Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топовод мора да износи 1,0 m.

Полагање енергетских каблова изнад канала топовода није дозвољено.

При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топовода, минимално вертикално растојање мора да износи 0,6 m. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топовода, а само изузетно, ако нема других могућности, може да прође испод топовода.

На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топовода, мора се између каблова и топовода обезбедити топлотна изолација од пенушаваог бетона или сличног изолационог материјала, дебљине 20 cm.

На месту укрштања, кабловски водови се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 100 mm, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топовода за најмање 1,5 m.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2 m.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

Телекомуникациона инфраструктура

У обухвату плана налази се положена телекомуникациона инфраструктура, која је на графичком прилогу уцртана према добијеним подацима.

Планира се обезбеђење довољног броја телефонских прикључака, као и савремене широкопојасне услуге. Да би се створили услови за прикључење планираних објеката потребно је изградити кабловску канализацију у свим постојећим и планираним саобраћајницама, постављањем ПВЦ цеви Ø 110 mm и изградњом кабловских ГТ окана на свим прелазима.

Прикључак планираних објеката комплекса на телекомуникациону инфраструктуру извести одговарајућим телекомуникационим кабловима у свему према условима "Телеком Србија" и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

Постојећу телекомуникациону инфраструктуру која на било који начин омета изградњу нових саобраћајница и објеката, потребно је изместити у свему према техничким условима добијеним од "Телеком Србија" и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

Пре почетка било каквих радова неопходно је у сарадњи са надлежном службом "Телеком Србија" извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих каблова, а током радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа "Телеком Србија".

Правила грађења за телекомуникационе објекте - фиксна телефонија

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина.

ТК мрежу градити у кабловској канализацији, или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница, као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла, каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом, угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30° .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н.Ц0.101): 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV; 1 m за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° . Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2 m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8 m.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° , а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m.

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° , а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 m.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 m.

Термоенергетска инфраструктура

У обухвату плана не постоје изграђени инфраструктурни дистрибутивни термоенергетски системи.

У обухвату плана није планирана изградња топоводних инсталација. *Просторним планом подручја посебне намене међународног водног пута Е80 – Дунав, Паневропски коридор VII („Службени гласник РС“, бр. 14/15), предвиђено је да у близини планског подручја прође крак "јужног тока".* Гасификацију у обухвату плана је могуће спровести кроз посебну техничку документацију, када се за то стекну реални услови.

Осим конвекционалних начина грејања, те у будућности планиране гасификације, за грејање простора могуће је користити топлотне пумпе, које имају највећи степен искоришћења уз коришћење геотермалне енергије, као и котларнице које као енергент користе биомасу. Обновљиви извори енергије се могу користити и за грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Соларна енергија се може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела постављених на кровове објеката.

У циљу обезбеђивања неопходних климатских услова у радним просторијама објеката у летњим условима експлоатације, планира се климатизација истих (уграђњом прозорских климатизера адекватних капацитета, или на други начин).

Хидротехничка инфраструктура

Планирану хидротехничку инфраструктуру у комплексу граничног прелаза обухватају следеће сепаратне мреже:

- *водовод са извориштем водоснабдевања* - за водоснабдевање објеката и противпожарну хидрантску мрежу. Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих објеката питком водом, као и заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска). С обзиром да не постоји организован систем водоснабдевања, снабдевање комплекса и објеката водом, обезбедиће се путем појединачног изворишта (бунара), према посебним водопривредним условима надлежне институције. Вода из бунара користиће се као техничка, уколико се анализама не докаже да се може употребити за пиће. Планирано је да се бунар буши у оквиру зоне комуналне инфраструктуре (на комплексу граничног прелаза), уз претходно обављене хидрогеолошке истражне радове и прибављено решење о утврђеним и разврстаним резервама вода од министарства надлежног за геолошке послове. Уз бунар, неопходно је изградити одговарајуће хидротехничке објекте (бунарска пумпа, резервоарски простор са резервоаром, црпна станица и др.), како би се комплетирао цео систем и тиме обезбедили потребни капацитети. Зону непосредне заштите бунара оградити, као и водозахват у целини. Све планиране објекте у оквиру водозахвата, реализовати у складу са техничким прописима за пројектовање, извођење, пријем и одржавање ових објеката.
- *атмосферска канализација* - са сепараторима атмосферских вода. Обавезан је третман атмосферских вода са саобраћајница и платоа намењених кретању транспортних средстава (где је задржавање возила дуже и где постоји могућност изливања уља и горива) у сепараторима са коалесцентним филтерима (уз претходно спровођење кроз таложник механичких нечистоћа), пре упуштања у реципијент (путни канал). Остале атмосферске воде могу се

без третмана упустити у реципијент, или слободно разлити по околним зеленим површинама.

- *фекална канализација* - са биолошким постројењем за пречишћавање отпадних вода и упојним бунаром. Фекалне отпадне воде се након третмана на био-постројењу упуштају у подземље. Био-постројење мора испунити прописе о квалитету и ефектима прећишћавања. Величина постројења одређује се пројектом фекалне канализације комплекса.
- *технолошка канализација* - са шахтом за неутрализацију. Технолошком канализацијом прикупља се и одводи вода са дезо-баријере на неутрализацију, а после тога на постројење за пречишћавање отпадних вода.

Правила за изградњу водоводних линија

Трасе планираних водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама. Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви је 100 mm. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80 m. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 m а магистралних цевовода 1,8 m до темена цеви.

Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих.

Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 m.

Новопроектване објекте прикључити на планиране водоводне линије.

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

Правила за изградњу фекалне канализације

Трасе фекалне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од $\varnothing 200$ mm, усвојити $\varnothing 200$ mm. Максимално пуњење канализације је $0,7D$ (D - пречник цеви).

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 m до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око $1/D$ (cm) а минимални пад $1/D$ (mm).

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник кућног прикључка је $\varnothing 150$ mm.

Правила за изградњу атмосферске канализације

Трасу атмосферске канализације водити саобраћајницом.

Димензије нове атмосферске канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 m.

2.1.3. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ПАРЦЕЛАЦИЈА

Регулација

Регулациону матрицу чине регулациони профили, темена, осовинске тачке и регулационе осовине планираних саобраћајних комуникација, одређене координатама темених (Тn), осовинских (ОТn), преломних (Гn) и детаљних тачака (n). На овај начин (координатама карактеристичних тачака у Гаус-кригеровој, односно УТМ пројекцији, приказаним на графичком прилогу) дефинисана је и граница обухвата плана (зона функционалног дела граничног прелаза), односно комплекса граничног прелаза. На графичком прилогу су дефинисани и полупречници заобљења у раскрсницама.

Наведени елементи који су садржани у графичком прилогу чине јединствену регулациону базу.

Нивелација

Нивелација у обухвату плана, дефинисана је преко падова и успона нивелета планираних саобраћајних комуникација, уз максимално задржавање нивелета изведених саобраћајница. Приликом израде плана нивелације, водило се рачуна да планиране нивелете максимално прате постојећи терен. На основу нивелационих елемената саобраћајних комуникација, одређују се коте подова свих планираних објеката у обухвату плана, као и вертикални положај комуналних водова.

Парцелација

Предлог парцелације (приказан на графичком прилогу и дефинисан аналитички) предвиђа формирање посебне грађевинске парцеле у границама комплекса граничног прелаза, површине 3,09 ha. На графичком прилогу је дат и приказ начина формирања нове грађевинске парцеле. Даља парцелација или препарцелација у обухвату плана вршиће се по потреби, одговарајућим урбанистичко-техничким документом за спровођење овог плана.

Грађевинске линије

Грађевинске линије дефинисане су у односу на осовину или ивичњак саобраћајнице.

Површине јавне намене

Комплетна површина у обухвату плана представља површину јавне намене, тако да је граница јавне намене дефинисана катастарским међама и аналитички - координатама преломних тачака, као и граница обухвата плана (6, 23 ha).

2.1.4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ, СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ И МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта

Минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе, подразумева:

- прикључење објеката на саобраћајну инфраструктуру (реализација одговарајуће саобраћајне мреже) и комуналну инфраструктуру (снабдевање водом, одвођење отпадних вода и електроенергетска инфраструктура), према условима надлежних комуналних и других предузећа.

- регулисано одлагање комуналног отпада (довољан број и капацитет контејнера и других посуда, сортирање отпада, приступачност контејнерима) и уклањање комуналног отпада преко овлашћеног комуналног предузећа.
- основно уређење парцеле према њеној намени, што обухвата нивелацију терена, партерно уређење, уређење зелених површина и одводњавање, као и обезбеђивање потребног броја паркинг места на грађевинској парцели.
- примену техничких, санитарних и противпожарних прописа, као и техничких стандарда приступачности при пројектовању и изградњи објеката.

Стандарди приступачности - услови за несметано кретање особа са посебним потребама у простору

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих саобраћајних и пешачких површина, објеката и површина јавне намене, као и објеката за јавно коришћење (објекти услуга и др.), обавезна је примена техничких стандарда и урбанистичко-техничких услова из *Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама* („Службени гласник РС“ бр.22/15).

У складу са тим, планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денивелација у односу на путању кретања. Такође, при извођењу и обележавању места за паркирање, потребно је обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

Мере енергетске ефикасности изградње

Планирани објекти:

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности ситета грејања.
 - а) За спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;
 - б) Захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;
 - в) Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);
 - г) Сертификати о енергетским својствима зграда.

Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011), и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош је документ који приказује енергетска својства зграде и морају га имати све нове зграде, осим зграда које су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/2012) изузете од обавезе енергетске сертификације. Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.
 - д) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.
3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем: опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе); енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе; соларних колектора; ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.
4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката
Постојећи објекти:
 5. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда.
 6. Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама.
 7. Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима.
 8. Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012).

2.1.5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

2.1.5.1. ПРИРОДНЕ И КУЛТУРНЕ ВРЕДНОСТИ

На основу увида у Централни регистар заштићених природних добара који води Завод за заштиту природе Србије и Решења о условима заштите природе за израду овог плана (03 бр. 019-1104/2, од 08.07.2020.), утврђено је да у обухвату плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја у оквиру еколошке мреже Републике Србије. Планско подручје се налази непосредно уз реку Дунав, која је означена као еколошки коридор од међународног значаја.

Услови заштите природе:

- у обухваћеном планском подручју, предвиђеним грађевинским радовима не смеју се проузроковати инжењерско-геолошки или други деградациони процеси;
- приликом изградње, неопходно је заштитити и очувати реку Дунав од деградације и загађивања;
- забрањено је слободно депоновање било каквог отпада у речно корито и дуж обале Дунава;
- што је више могуће (у складу са наменом простора) сачувати здрава и вредна стабла, уз просторно и функционално интегрисање у планиране зелене површине;
- максимално очувати и заштитити високо зеленило и вредније примерке дендрофлоре (појединачна стабла), уз прибављање сагласности надлежне институције заштите природе за извођење радова који захтевају сечу одраслих,

- вредних примерака дендрофлоре (како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру);
- озелењавање треба да буде примерено намени простора, уз примену врста које су отпорне на издувне гасове возила, а које по форми и колориту задовољавају естетске (декоративне) вредности. Користити првенствено аутохтоне врсте и избегавати алергене и инвазивне врсте. Биљни материјал може бити подређен естетској функцији, али је важно поспешити и микроклиматске, као и друге еколошке функције (хладовина, свежина, влажност ваздуха и др.);
 - за изградњу коловозног застора користити материјал који обезбеђује смањење нивоа буке и вибрација, омогућава ефикасно дренарање воде са површине коловоза и сл.;
 - дуж комплекса граничног прелаза подићи континуално ивично линеарно зеленило од дрвореда високих лишћара, али тако да не угрози захтевану прегледност и безбедност. Могуће формирање линеарних ивичних травњака и мањих затрављених разделних острва, који би допринели повећању естетског квалитета простора;
 - за озелењавање слободних површина користити претежно аутохтоне, брзорастуће врсте, са израженим естетским вредностима. Избегавати алергене (топола и сл.) и инвазивне врсте. Инвазивне (алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолики јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза);
 - уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минерално-петролошке објекте за које се претпоставља да имају својства природног добра, извођач радова је дужан да у законском року обавести надлежно министарство и предузме мере заштите од уништења, оштећења и крађе.

На основу увида у планска документа вишег реда и обавештења Завода за заштиту споменика културе Ниш (бр. 378/2-02 од 09.04.2020.), у границама обухвата плана нема утврђених непокретних културних добара нити добара која уживају претходну заштиту, па (из тог разлога) ни посебних услова са становишта заштите непокретних културних добара.

Као опште мере заштите непокретних културних добара, *Законом о културним добрима ("Сл. гласник РС" бр.71/94, 52/11-др.закон и 99/11-др.закон)* су дефинисане следеће обавезе:

- у случају да се приликом извођења радова открије до сада неевидентирани локалитет или његов део, извођач радова је дужан да обустави радове и без одлагања о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе;
- у случају да се радови планирају или изводе на површини на којој се налази културно добро или добро које ужива претходну заштиту, инвеститор је дужан да обезбеди услове надлежног завода за заштиту споменика културе, као и средства за претходна археолошка истраживања, заштиту, чување и презентацију истог.

2.1.5.2. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Општи и посебни услови и мере заштите животне средине

Све активности које ће се одвијати на простору у обухвату Плана морају бити планиране и спроведене на начин којим се проузрокује најмања могућа промена у животној средини, а природне вредности се могу користити под условима и на начин којима се обезбеђује очување вредности биодиверзитета, природних вредности и предела. Обавезна је примена мера за спречавање деградације животне средине у случају могућих или евидентних негативних утицаја на животну средину.

Планирана изградња комплекса граничног прелаза имаће, у одређеној мери, негативан утицај на ваздух, воду и земљиште свеукупног простора у обухвату плана и непосредној околини, нарочито у оквиру природних вредности и простора значајних за заштиту биодиверзитета. Негативни утицаји се могу испољити у:

- у фази изградње - услед изградње прилазних путева, земљаних радова, одлагања грађевинског отпада и спровођења грађевинских радова уопште.
- у фази након изградње - услед генерисања отпада и отпадних вода, потенцијалног случајног изливања опасних и других загађујућих материја, потрошње енергије, стварања буке и аерозагађења пореклом из саобраћаја, коришћења топлификационог енергента у фази грејне сезоне и др.

У контексту заштите квалитета животне средине у обухвату плана, предвиђене су адекватне мере заштите природних ресурса од деградације. У смислу планских решења која се оцењују као позитивна са аспекта заштите животне средине, предвиђено је следеће:

- снабдевање санитарном водом за пиће свих потрошача, квалитета прописаног *Правилником о хигијенској исправности воде за пиће*, као и обезбеђење воде за заштиту од пожара - из локалних извора снабдевања (бушених бунара);
- одвођење употребљене санитарне воде фекалном канализацијом до биолошког пречишћивача отпадних вода;
- одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина комплекса граничног прелаза, које ће се у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана (сепаратор, таложник);
- на излазу из комплекса као заштитна мера, предвиђена је дезо-баријера са базеном за дезинфекцију возила (путничких и теретних). Прикупљање и одвођење воде са дезо-баријере технолошком канализацијом на неутрализацију дезинфекционих средстава а након тога на пречишћавање у постројење за пречишћавање отпадних вода;
- заштита ваздуха од загађења ће се вршити формирањем зелених површина, у складу са просторним могућностима, прописима за овакве објекте и условима надлежне институције заштите природе;
- препоручују се контролна мерења емисије загађујућих материја и примена одређених мера, према потреби;
- организовано сакупљање отпада, који настаје у свим могућим случајевима, уз постављање бетонских подлога за контејнере за комунални отпад (које ће организовано празнити надлежна комунална организација) и одговарајућих посуда за отпад који није комуналан, у посебно одвојеним зонама у складу са прописима;
- обезбеђење мера заштите од пожара, као и заштите људи и материјалних добара од елементарних непогода и свих других акцидената;
- уважавање прописаних мера заштите природе и природних вредности.

Заштита вода - планираним опремањем простора у обухвату плана хидротехничким инсталацијама, обезбедиће се адекватне мере заштите вода, али с обзиром на начин експлоатације објеката на граничном прелазу, препоручује се мониторинг квалитета отпадних вода након третмана (пре испуштања) и примена одређених мера заштите, према потреби. Додатна мера је забрана просипања и одлагања било каквих отпадних материја на отворене површине.

Заштита ваздуха од загађења ће се вршити формирањем зелених површина, у складу са просторним могућностима, које ће бити у функцији смањења концентрација аерозагађивача честичне природе, као и применом одговарајућих мера заштите према потреби. Планирани систем зелених површина мора да обезбеди смањење разношења специфичних полутаната из атмосфере из комуналне зоне (услед рада котларнице, која као енергент користи биомасу), формирањем заштитног зеленила у зони према осталим објектима у оквиру граничног прелаза. Тиме се умањује и присутна бука у оквиру комплекса.

Заштита земљишта од загађења ће се обезбедити забраном испуштања било каквих отпадних вода и депоновањем отпада на отвореним површинама. Неопходно је обезбедити заштиту земљишта, спечавањем било каквог хемијског загађења и ширењем ветрозаштитних појасева. Контролу квалитета земљишта вршити у складу са потребама и на основу важећих прописа.

Заштита од нејонизујућег зрачења – услед постојања објеката инфраструктуре која емитује нискофреквентно и високофреквентно електромагнетско нејонизујуће зрачење, обавезне мере заштите здравља људи и животне средине односе се на примену *Закона о заштити од нејонизујућег зрачења* („Сл. гласник РС“, бр. 36/09) и свих подзаконских аката, а посебно техничких норматива за изградњу и одржавање објеката и мреже који се налазе у обухвату плана или његовом непосредном окружењу.

Управљање отпадом

У складу са Законом о управљању отпадом (*"Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон*), а у циљу заштите земљишта и воде, комунални отпад ће се привремено одлагати у одговарајуће контејнере, а потом на уређен и адекватан начин транспортовати од стране надлежне комуналне организације (ЈКП "Бадњево" из Неготина), на предвиђен простор за коначно одлагање или третман отпада. У оквиру локације за привремено одлагање отпада (у оквиру еколошког острва или еколошке нише, као дела зоне комуналне инфраструктуре у комплексу граничног прелаза), депоноваће се одвојено отпад различитог порекла - углавном комунални неопасни отпад (комунални, амбалажни, комерцијални), али и друге врсте отпада који могу имати и опасне карактеристике (закључно са муљевима из сепаратора и другим отпадом из постројења за пречишћавање отпадних вода), у складу са прописима (на одговарајући начин и у стандардним посудама за одређену категорију отпада). Сав рециклабилни отпад мора бити одвојен од комуналног отпада и смештен у одговарајуће различито означене посуде. Опасан отпад ће се привремено складиштити на локацији, по посебним условима у складу са *Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада* (*"Сл. гласник РС", бр. 92/10*).

Услови за опремање еколошког острва:

- простор у оквиру комплекса граничног прелаза на коме ће посуде за привремено одлагање различитих врста отпада бити постављене (еколошко острво), обавезно је одржавати у складу са санитарно-хигијенским условима, чиме ће се спречити евентуално расипање и развејавање отпадака;

- складиштење комуналног отпада најчешће се врши у стандардним контејнерима од 1,1 m³ или кантама, док је за рециклабилни отпад неопходно користити типске контејнере за ПЕТ, стакло и папир;
- подлога мора бити тврда (избетонирана) и равна (максималног нагиба до 15%), и мора имати обезбеђено одвођење атмосферских и оцедних вода;
- стандард за постављање контејнера за комунални отпад је 1 контејнер од 1,1 m³ на 1000 m² пословног простора,
- неопходно је обезбедити директан и неометан прилаз за комунална возила и лица који преузимају отпад (оператер са одговарајућом дозволом), при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равnoj подлози (без степеника);
- микролокација за опасан отпад мора бити одвојена, наткривена са посебним посудама и натписом (у складу са прописима).
- обавезно је чистити и редовно одржавати уређаје за пречишћавање отпадних вода и управљати отпадним материјама из процеса пречишћавања, у складу са *Законом о управљању отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон)* и другим законским и подзаконским актима који уређују ову област.

Заштита животне средине у случају акцидентата

У случају изливања загађујућих материја, контаминирани слој земљишта се мора хитно отклонити, паковати у посуде или амбалажу која ће се празнити искључиво на локацији која је предвиђена за ту сврху, ван планског обухвата. Санација загађеног земљишта подразумева наношење новог слоја незагађеног земљишта. Објекте за смештај, складиштење и чување опасних, отровних, лако запаљивих и експлозивних материја, пројектовати и изводити у складу са прописима који регулишу рад са овим материјама (начин ускладиштења, превоз и промет ових материја), уз примену мера заштите од акцидентата, са нарочитом пажњом на трајну и сигурну заштиту површинских и подземних вода.

У циљу заштите од пожара неопходно је придржавати се услова предвиђених *Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закон)* и правилницима који уређују ову област.

Заштита од елементарних непогода

Објекти се пројектују и реализују у складу са са *Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању у ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр.87/18)* и другим прописима и стандардима. У том смислу, објекти морају: имати добру оријентацију; бити предвиђени за максимални удар ветра; бити изграђени од материјала отпорних на утицаје снега, кише и ветра. Ради заштите од поплава и подизања подземних и процедних вода, сви технички уређаји морају бити на безбедној коти. Решавање питања снежних наноса и леда, вршиће се уз помоћ надлежне зимске службе.

Заштита предела

У складу са мерама заштите животне средине, природних вредности и биодиверзитета, мере заштите предела су следеће:

- забрањена је изградња објеката који неповољно утичу на ваздух, воде, земљиште и шуме, изгледом, прекомерном буком, или могућношћу да на други начин наруше вредности карактера предела, природне и остале вредности подручја;

План детаљне регулације
за изградњу објеката на граничном прелазу „КУСЈАК - ЂЕРДАП II“
- нацрт плана -

- забрањена је промена морфолошких и хидролошких карактеристика подручја од којих зависи функционалност водених система у окружењу<
- одржавати еколошке коридоре успостављањем континуитета зелених површина чија структура и намена подржава функције коридора.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију, прописаних за претежне намене по целинама у обухвату плана. Правила се примењују за директно спровођење плана (издавање Локацијских услова).

Правила грађења садрже:

- намену објеката и простора који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним планским документом, односно намену објеката и простора чија је изградња забрањена у тим зонама;
- услове за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле;
- положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле;
- највећи дозвољени индекс заузетости или највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле;
- највећу дозвољену висину (одређује се висинским kotaма) или спратност објеката;
- услове за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели;
- услове и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила;
- евентуално и друге услове архитектонског обликовања, материјализације, завршне обраде, колорита и др.

2.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Овим Планом дају се услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене (за које се утврђује јавни интерес), уз обезбеђивање несметаног кретања и приступа лица са посебним потребама у простору, у складу са "*Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама*" ("Сл. гласник РС" бр.22/2015).

Намена површина

У оквиру правила грађења, дефинише се *претежна* (основна, доминантна) намена, могуће *пратеће* намене (допуна претежној намени, која не угрожава ову намену, јавни интерес и животну средину), као и намене објеката чија градња је *забрањена*. Посебном табелом дефинишу се намене *компатибилне* претежној намени. Пратећа намена може изузетно да буде и доминантна, уколико је компатибилна са претежном наменом, и под условом да не угрожава претежну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину, при чему важе правила дефинисана за претежну намену.

Табела 3. Компатибилне намене

ОСНОВНА НАМЕНА	Површине и објекти у функцији граничног прелаза	Зона комуналне инфраструктуре	Мрежа и објекти саобраћајне и друге инфраструктуре	Зелене површине
ПРАТЕЋА НАМЕНА				
Површине и објекти у функцији граничног прелаза	+	+	+	+
Зона комуналне инфраструктуре	-	-	-	-
Мрежа и објекти саобраћајне и друге инфраструктуре	+	+	+	+
Зелене површине	+	+	+	+

Могуће пратеће намене:

- *површине и објекти у функцији граничног прелаза:* све намене у функцији граничног прелаза - администрација, управа, финансијско-техничке и друге услуге, трговинске и угоститељске услуге и сл.; зелене површине; мрежа и објекти саобраћајне и друге инфраструктуре;
- *зелене површине:* површине и објекти у функцији граничног прелаза; мрежа и објекти саобраћајне и друге инфраструктуре;
- *зона комуналне инфраструктуре:* површине и објекти у функцији граничног прелаза; мрежа и објекти саобраћајне и друге инфраструктуре; зелене површине;
- *мрежа и објекти саобраћајне и друге инфраструктуре:* површине и објекти у функцији граничног прелаза; зелене површине.

Забрањени су:

- намене које својом функцијом могу да угрозе основну намену са било ког аспекта;
- делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима;
- објекти који по архитектонско-грађевинском склопу не одговарају карактеру простора.

Парцелација и препарцелација

Овим планом дат је предлог формирања посебне грађевинске парцеле у границама комплекса граничног прелаза. Даља парцелација или препарцелација у обухвату плана вршиће се по потреби, одговарајућим урбанистичко-техничким документом за спровођење овог плана, уз примену следећих правила:

- грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене, односно саобраћајницу, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5 m;
- код парцелације по дубини, минимална ширина пролаза је 3.5 m;
- грађевинска парцела треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објеката у складу са правилима грађења и одговарајућим техничким прописима.

Хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на осовине или ивичњаке саобраћајница. Постављање објеката унутар грађевинске линије, врши се уз примену следећих правила:

- објекат се поставља тако да не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, као и друге објекте у комплексу;
- отворена степеништа која савлађују висинске разлике веће од 90 см, не смеју да прелазе прописану грађевинску линију;
- објекти могу да буду постављени унутар дефинисаних грађевинских линија - зоне планиране за изградњу објеката у функцији граничног прелаза приказане су оријентационо и, сходно потребама корисника простора, могуће су корекције унутар дефинисаних грађевинских линија, уз поштовање максималних капацитета, прописаних правилима грађења овог плана.

Урбанистички параметри

- индекс заузетости на нивоу комплекса граничног прелаза износи максимално 25 %.
- индекс изграђености се не прописује.

Висинска регулација

- висинска регулација дефинисана је максималном спратношћу (П+1).
- кота пода приземља је минимално 0,20 m, а максимално 1,20 m од меродавне коте терена (најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).
- објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе).

Инжењерско-геолошки услови изградње

- према расположивим подацима, у обухвату плана нису евидентирана клизишта нити терени активних или умирених клизишта.

Архитектонско обликовање објеката

- објекти се раде квалитетно, од савремених материјала и носе обележја своје намене.

Уређење парцеле

- парцела се уређује у свему према намени - основно уређење обухвата нивелацију, озелењавање, формирање партера и одводњавање;
- парцела се ограђује стабилном заштитном оградом (висина око 2,2 m), у складу са потребом контроле приступа.

2.2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КОМПЛЕКС ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА

Према захтевима корисника граничног прелаза (МУП и УЦ), неопходно је обезбедити одговарајуће функционално-технолошке и хигијенско-техничке услове за рад и боравак запослених, у складу са важећим стандардима, а применом савремених техничких решења, обезбеђењем одговарајућих капацитета и функционалне организације објеката, увођењем потребних инсталација итд.

1. Контролни објекат МУП и УЦ

Планирана позиција овог објекта је на улазу у земљу. Објекат садржи два функционална блока: у једном су смештени припадници МУП, а у другом припадници УЦ. Сваки блок се састоји из приземне етажне и спрата. У приземном делу планирана је просторија за преглед путника аутобуса која је проточна, т.ј. у првом делу је улаз, а у другом излаз путника. У оквиру овог дела налази се и просторија за „другу линију“, односно за детаљан преглед лица и пртљага, по потреби. У делу објекта планиран је смештај опреме неопходне за правилно функционисање служби за пасошку и царинску контролу путника.

Површина под објектом: мах 200 m²

Бруто развијена грађевинска површина: мах 400 m²

Спратност: мах Р+1 (2 етажне)

Оријентациони садржај приземља: улазни хол са шалтерима за граничну контролу путника аутобуса (МУП и УЦ), проточног типа, са излазом у другом делу објекта; посебна просторија за детаљну контролу и евентуално задржавање; канцеларије шефа смене и помоћника командира, просторије за дежурну службу и средства везе, магацински простор, салон, чајна кухиња, санитари чвор за запослене и посебно за путнике;

Оријентациони садржај спрата: канцеларија за командира и заменика командира, администрација - архива, сала за састанке, собе за одмор, чајна кухиња, санитарни чвор, гардероба за запослене.

2./11. Објекат инспекције и шпедиције

Овај објекат је намењен за пратеће, помоћне и сервисне активности царинских служби, односно за обављање шпедитерских послова, инспекцијских послова (санитарна контрола путника и роба и сл.), као и за финансијско-техничке и друге услуге (банка, мењачница, информациони пункт, наплата такси и осигурања, пошта, АМСС, кафе-ресторан и др.).

Површина под објектом: мах 160 m²

Бруто развијена грађевинска површина: мах 320 m²

Спратност: мах Р+1 (2 етажне).

3. Надстрешница за пасошко-царинску контролу

Надстрешница се планира над саобраћајним платоом у централном делу граничног прелаза, тако да покрива све саобраћајне траке са улазне и излазне стране за путнички и теретни саобраћај.

Гради се од више конструктивно функционалних сегмената (одговарајуће ширине и дужине), према диспозицији саобраћајница и објеката. Предвиђа се уградња материјала лаких за одржавање. Покривач мора да омогући природно осветљење, вентилацију и термичку заштиту наткривеног простора.

Најнижа тачка конструкције носача надстрешнице изнад саобраћајних трака је на висини од минимум 5,4 m од коловоза. Под надстрешницом ће се налазити контролни

објекат путничко-царинског терминала, контролне кабине са рампама и камионска вага са контролном кућицом на улазу и излазу из земље.

Површина под објектом = мах 1600 m²

4. Контролне кабине МУП и УЦ

Постављају се према броју саобраћајних трака на којима су предвиђене рампе, на улазу и излазу из земље. Из једне контролне кабине могу да се контролишу две саобраћајне траке. На свакој саобраћајној траци предвидети рампе. Димензију кабине планирати према технолошком решењу организације два радна места (целине) за припаднике службе МУП и УЦ.

Контролне кабине за контролу камионског саобраћаја (уз простор за камионску вагу, под надстрешницом, максималне носивости 60 t - објекти бр. 7./излаз и 8./улаз, намењени за мерење терета и осовинског камионског притиска), поставити у висини прилагођеној камионској кабини. У продужетку камионске ваге на улазу у земљу, може се предвидети још ледна контролна кабина, за обрад ТИР камиона.

Површина под објектом: мах 20 m²

Спратност: мах Р (1 етажа).

5. Санитарни чвор

Јавни тоалет за потребе путника, уз паркинг путничких аутомобила. Садржи мушке и женске тоалете и помоћне просторије за одржавање.

Површина под објектом: мах 50 m²

Спратност: мах Р (1 етажа).

6. Преглед путничких возила

Посебан (наткривен и ограђен) простор за детаљан преглед путничких возила (са кабином за алат и каналом за преглед возила).

Површина под објектом: мах 225 m²

Спратност: мах Р (1 етажа).

9./10. Магацин (складиште робе) и платформа (са надстрешницом) за истовар и контролу робе и терета

Намена објекта је складиштење разне врсте роба, са могућношћу прихватања лако кварљиве робе, а за потребе истовара и задржавања робе под царинским надзором. Складиштење се врши у складу са ЕУ прописима и захтевима европске агенције "CarlBro".

Надстрешница покрива платформу на којој се одвија детаљна контрола робе и терета камионског саобраћаја на улазу у земљу. Покривач надстрешнице мора да омогући природно осветљење, вентилацију и термичку заштиту наткривеног простора. За надстрешницу је предвиђена уградња материјала лаких за одржавање. Најнижа тачка конструкције носача надстрешнице изнад саобраћајних трака је на висини од минимум 5,4 m од коловоза. Под надстрешницом се налази и контролна кабина за контролу камионског саобраћаја, постављена у висини прилагођеној камионској кабини.

Оријентациони садржај објекта магацина: простор за складиштење робе, утоварно-истоварна рампа, хладњача, лабораторија, канцеларија, гардероба и др.

Површина под објектима (са надстрешницом): мах 360 m²

Бруто развијена грађевинска површина: мах 450 m²

Спратност: мах Р (1 етажа); објекат магацина - мах Р+1 (2 етаже).

12. Простор за мобилни скенер

Посебна безконтактна контрола робе и терета у камионима, у случају посебно захтеваних процедура.

Простор оријентационих димензија 21 x 35 m. Може бити надкривен и намењен детаљнијој контроли теретних возила и терета на улазу у земљу, са могућношћу вршења демонтаже и монтаже возила, у случају потребе.

15. Дезобаријера

Базен за дезинфекцију путничких и теретних возила на улазу у земљу, пре раздвајања саобраћајних трака.

Могућа изградња пратећег објекта уз дезобаријеру (или у непосредној близини), површине до 30 m².

Максимална површина под објектима у оквиру путничко-царинског и робно-царинског терминала граничног прелаза "Кусјак-Ђердап II": 4000 m²

Максимална бруто развијена грађевинска површина у оквиру путничко-царинског и робно-царинског терминала граничног прелаза "Кусјак-Ђердап II": 4500 m²

2.2.2.1. ЗОНА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У југозападном делу комплекса граничног прелаза, у посебној зони (површине 0,26 ha) намењеној значајним објектима комуналне инфраструктуре, са посебним приступом у односу на остатак комплекса (посредством приступне саобраћајнице, паралелне са државним путем ПА реда бр.168), према исказаним потребама вршиће се изградња следећих објеката:

- трафостаница 10/0,4 kV која ће се одговарајућим 10 kV водом повезати са постојећом 10 kV мрежом у насељу Душановац (изградња према правилима грађења за електроенергетске објекте и условима надлежног предузећа);
- бунар (бунари) за водоснабдевање комплекса, са одговарајући хидротехничким објектима (бунарска пумпа, резервоар, црпна станица), као и други објекти хидротехничке инфраструктуре (биолошко постројење за пречишћавање отпадних вода и др.), према технолошком решењу и условима надлежних институција и предузећа.
- котларница која као енергент користи биомасу, као и други објекти термоенергетске инфраструктуре (топлотне пумпе, са коришћењем геотермалне енергије), према технолошком решењу и условима надлежних институција и предузећа.
- остали објекти комуналне инфраструктуре, према потребама, технолошком решењу и условима надлежних институција и предузећа.

Због потребе контроле приступа, зона комуналне инфраструктуре се ограђује стабилном заштитном оградом, висине око 2,2 m.

2.3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођење Плана детаљне регулације за изградњу објеката на граничном прелазу "Кусјак - Ђердап II", врши се директно, на основу правила уређења и грађења, дефинисаних овим Планом. Директно спровођење плана врши се издавањем локацијских услова, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Спровођење плана обухвата и:

- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе;
- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и европских фондова;
- покретање иницијативе за измену и допуну плана, према потреби.