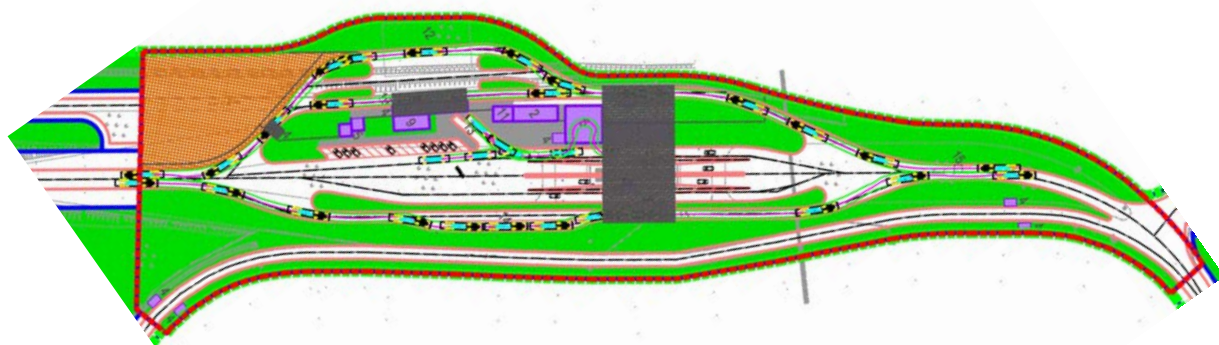




ОПШТИНА НЕГОТИН

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА ГРАНИЧНОМ ПРЕЛАЗУ
„КУСЈАК - ЂЕРДАП II“**

-елаборат за рани јавни увид-



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23
тел: 034/306-600 (централа)
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац
факс: 034/335-252
Мат. бр.: 07165862

www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs

Крагујевац
Фебруар 2020. године



ОПШТИНА НЕГОТИН



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23
тел: 034/306-600 (централа)
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац
факс: 034/335-252
Мат. бр.: 07165862

www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА ГРАНИЧНОМ ПРЕЛАЗУ
„КУСЈАК - ЂЕРДАП II“**

-елаборат за рани јавни увид-

директор

мр Драган Дунчић, дипл.простор.план.

Крагујевац
Фебруар 2020. године

ЕЛАБОРАТ:	План детаљне регулације за изградњу објеката на граничном прелазу „Кусјак-Ђердап II“	елаборат за рани јавни увид
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Републичка дирекција за имовину Републике Србије	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Општина Неготин, Општинска управа	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "Урбанизам" - Крагујевац	
ДИРЕКТОР	мр Драган Дунчић, дипл.простор.план.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Иван Радуловић, дипл.инж.арх.	
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА	Иван Радуловић, дипл.инж.арх.	
РАДНИ ТИМ	Владимир Раковић, дипл.инж.саоб.	
	Бојан Рајић, дипл.инж.геод.	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.ел.	
	Владислав Миловановић, дипл.инж.грађ.	
	Марко Николић, дипл.инж.маш.	
	Милана Анђелковић, дипл.простор.план.	

фаза: елаборат за рани јавни увид

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020), и члана 27. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019). у својству одговорног урбанисте, дајем следећу

ИЗЈАВУ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА ГРАНИЧНОМ ПРЕЛАЗУ „КУСЈАК-ЂЕРДАП II“ – Елаборат за рани јавни увид:

- урађен је у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020),
- урађен је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019).

Одговорни урбаниста: Иван Радуловић, дипл.инж.арх

Број лиценце: 200 0964 07

Лични печат:

Потпис:

Место и датум:

Крагујевац, 21. фебруар 2020. год.

САДРЖАЈ:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

УВОД.....	1
1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА	1
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	1
3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА	
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВИХ ОГРАНИЧЕЊА.....	2
5. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	4
6. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ	4
6.1. Планирана намена површина.....	5
6.2. Предлог основних урбанистичких параметара.....	8
6.3. Процена планиране бруто развијене грађевинске површине.....	9
7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА.....	10

ГРАФИЧКИ ДЕО:

- 1.1. Извод из Просторног плана подручја посебне намене међународног водног пута Е-80 - Дунав (Паневропски коридор VII) - реферална карта 2 (Р = 1 : 25.000)
- 1.2. Извод из Просторног плана општине Неготин - реферална карта 2 (Р = 1 : 25.000)
2. Катастарско-топографска подлога са грабицом плана детаљне регулације (Р = 1 : 2.500)
3. Планирана намена површина (Р = 1 : 2.500)
4. Планирана намена површина са анализом проходности меродавног возила (Р = 1 : 1.000)

УВОД

Изради Плана детаљне регулације за изградњу објеката на граничном прелазу „Кусјак - Ђердап II“ (у даљем тексту: План) приступило се на иницијативу Републичке дирекције за имовину Републике Србије (наручилац) и корисника простора (Министарство унутрашњих послова - Управа граничне полиције и Управа царина) у циљу реконструкције и модернизације (односно изградње новог) граничног прелаза са Републиком Румунијом.

На основу Пројектног задатка наручиоца и исказаних потреба корисника простора, сагледава се функционална организација комплекса, подела на карактеристичне целине и зоне, намена површина, диспозиција објеката и њихова функционална повезаност.

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

План детаљне регулације обухвата део површине државног пута II А реда бр.168 (веза са државним путем 35 - Душановац - државна граница са Румунијом/гранични прелаз Кусјак), од укрштања са државним путем II Б реда бр. 400 (Неготин - Радујевац - Прахово - Самариновац - веза са државним путем 168) до Дунава и Хидроелектране „Ђердап II“, на подручју општине Неготин, Катастарска општина Душановац. Укупна површина ширег обухвата у оквиру којег се налази и оријентациона зона функционалног дела граничног прелаза износи око 40 ха, у складу са Одлуком о изради Плана. Прелиминарна граница Плана обухвата к.п. бр. 19788/8, и суседне катастарске парцеле бр. 19788/7 (цела), 19788/3 (део), 19788/5 (део), 19788/9 (део), 19788/10 (део), 19788/12 (део), 19788/13 (део) и 19789 (део), укупне површине око 6,25 ха. Коначна граница обухвата Плана (у оквиру које ће се наћи све планиране површине и објекти у функцији друмског граничног прелаза за међународни путнички и теретни саобраћај), биће дефинисана Нацртом Плана, а као таква и описана преко граница катастарских парцела и геодетских тачака.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Скупштина Општине Неготин донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације за изградњу објеката на граничном прелазу „Кусјак - Ђердап II“ ("Службени лист општине Неготин" број 19/19 од 31.12.2019.године).

Одлука о потреби израде или неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, није саставни део Одлуке о изради Плана, и доноси се сагласно Мишљењу Општинске управе Неготин (Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине - Служба за заштиту животне средине).

ПРАВНИ ОСНОВ за израду овог Плана је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19).
- Одлука о отварању граничног прелаза „Ђердап II“ према Румунији ("Службени гласник РС", број 112/06).

Израда овог Плана биће усаглашена са важећим уредбама, законима и правилницама који регулишу област планирања и уређења граничних прелаза.

ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду овог Плана је:

- Просторни план општине Неготин („Службени лист општине Неготин“, бр. 16/11);
- Просторни план подручја посебне намене међународног водног пута Е80 – Дунав, Паневропски коридор VII („Службени гласник РС“, бр. 14/15).

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ НЕГОТИН ("Службени лист општине Неготин", бр. 16/11):

Простор у предложеном обухвату Плана, плански је опредељен кроз Просторни план Републике Србије 2010-2020. године ("Службени гласник РС" бр.88/10), Регионални просторни план Тимочке крајине ("Службени гласник РС" бр.51/11) и Просторни план општине Неготин ("Службени лист општине Неготин", бр. 16/11) за: повећање опремљености и функционалности постојећег, односно изградњу новог друмског граничног прелаза са Републиком Румунијом, на локацији „Ђердап II - Кусјак”.

Непосредни плански основ за реализацију овог Плана је Просторни план општине Неготин.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ МЕЂУНАРОДНОГ ВОДНОГ ПУТА Е80 – ДУНАВ, ПАНЕВРОПСКИ КОРИДОР VII ("Службени гласник РС", бр. 14/15):

Просторним планом подручја посебне намене међународног водног пута Е80 – Дунав (Паневропски коридор VII), на предметној локацији предвиђено је спровођење просторним планом јединице локалне самоуправе (Просторни план општине Неготин).

4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Подручје Плана обухвата друмски гранични прелаз за међународни путнички и теретни саобраћај „Кусјак - Ђердап II“ (између Републике Србије и Републике Румуније), као и околни простор неопходан за дефинисање планираних површина и објеката потребних за функционисање овог граничног прелаза, у складу са Пројектним задатком наручиоца израде Плана.

Планско подручје је лоцирано у источном делу општине Неготин (КО Душановац), између грађевинских подручја насеља Душановац и Прахово, са обе стране државног пута II А реда бр. 168 (веза са државним путем 35 - Душановац - државна граница са Румунијом/гранични прелаз Кусјак), на потезу од укрштања овог пута са државним путем II Б реда бр. 400 (Неготин - Радујевац - Прахово - Самариновац - веза са државним путем 168) до хидроелектране "Ђердап II", односно Дунава (на 863. километру реке Дунав). Након граничног прелаза, у Румунију се прелази путем који иде преко бране "Ђердапа II", који је ван обухвата Плана.

Простор је благог нагиба, приближно од југозапада ка североистоку (ка Дунаву), око 1,5 %.

У обухвату Плана нису евидентирана непокретна културна добра нити природна добра.

У прелиминарном обухвату Плана (површине сса 6,25 ha) налази се постојеће грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља, у државном власништву и јавне намене, које обухвата:

- површине са правом коришћења привредног друштва "Хидроелектране Ђердап" д.о.о. - цела к.п. бр. 19788/7 (8832 m²), удео у к.п. бр. 19788/8 (34986 m²), и делови к.п. бр. 19788/3 (994 m²), 19788/9 (6428 m²), 19788/12 (1351 m²) и 19788/13 (1218 m²), укупне површине 53809 m²;
- површине са правом коришћења привредног друштва "Хидроелектране Ђердап" д.о.о. у функцији некатегорисаних саобраћајница - делови к.п. бр. 19788/5 (34 m²) и 19788/10 (2877 m²), укупне површине 2911 m²;
- површине са правом коришћења Министарства унутрашњих послова - део к.п. бр. 19789, укупне површине 202 m²;
- површине са правом коришћења Управе царина (царинарница Кладово) - удео у к.п. бр. 19788/8, укупне површине 5544 m².

Подручјем Плана пролази државни пут II А реда бр. 168 (веза са државним путем 35 - Душановац - државна граница са Румунијом/гранични прелаз Кусјак), а тангира га државни пут II Б реда бр. 400 (Неготин - Радујевац - Прахово - Самариновац - веза са државним путем 168). Државни пут I Б реда бр. 35 (државна граница са Румунијом/гранични прелаз "Ђердап" - Кладово - Неготин - Зајечар - Књажевац - Сврљиг - Ниш - Меровина - Прокупље - Куршумлија - Подујево) представља везу Паневропског коридора VII (међународни водни пут Е80 – Дунав) са ауто-путем Е-75 - деоница Београд-Ниш-граница са С.Македонијом (део паневропског коридора X), ауто-путем Е-80 - деоница Ниш-Мердаре (SEETO рута 7) и ауто-путем Е-761 - деоница Параћин-Зајечар-граница са Бугарском (SEETO рута 5).

На граничном прелазу се налази заједнички објекат за рад граничних служби (Управа царина и Управа граничне полиције). Објекат (модуларни приземни објекат контејнерског типа, површине око 350 m²) је инфраструктурно повезан и снабдевен потребном електричном енергијом (привремено прикључен на мрежу Хидроелектране "Ђердап II"), водоводом, канализацијом и телекомуникационим везама.

Технолошки процес обављања пасошке, царинске и инспекцијске контроле робе и путника на улазу и излазу из земље је јединствен по својој функцији када се ради о путничком саобраћају, док је за камионски саобраћај раздвојен на улазни и излазни саобраћај.

Проток саобраћаја између Румуније и Србије је у сталном порасту, па је исказана потреба за повећањем пропусне моћи граничног прелаза. Потреба за изградњом и модернизацијом граничног прелаза, осим повећања интензитета путничког и транзитног саобраћаја, последица је и неадекватних услова за обављање послова граничне контроле, евидентираних од стране корисника простора у функцији граничног прелаза

Неодговарајући капацитет и проточност постојећих саобраћајница, квалитет и капацитет постојећих објеката, као и недостатак одређених садржаја, тренутно отежавају коришћење граничног прелаза за обављање одговарајућих радних процеса према редоследу активности технолошких поступака, а тиме и функционисање граничног прелаза у целини.

5. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљеви израде Плана су:

- стварање планског основа за изградњу друмског граничног прелаза за међународни путнички и теретни саобраћај, на државном путу II А реда бр.168, уз успостављање везе са суседном Румунијом преко бране главног хидроенергетског и пловидбеног система „Ђердап 2“, на 863 километру реке Дунав.

- повећање саобраћајне проточности и квалитета обављања послова пасошке, царинске и инспекцијске контроле роба и путника (од стране корисника простора: Управе граничне полиције и Управе царина), избором типа граничног прелаза (тангенцијални) и комплементарних садржаја (зоне путничко-царинског и робно-царинског терминала), као и изградњом одговарајуће саобраћајне и комуналне инфраструктуре и уређењем јавних површина.
- раздвајање површина јавне и остале намене и регулација површина и објеката јавне намене.
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и акцидената.

6. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

Ново решење граничног прелаза "Кусјак – Ђердап II" је "тангенцијалног" типа, са оперативним царинским базама - терминалима путничког и теретног саобраћаја. Засновано је на технолошко-функционалним захтевима организације рада на граничном прелазу (на основу Пројектног задатка наручиоца), као и на природним и створеним карактеристикама локације, уз поштовање смерница датих плановима вишег реда. Неопходно је адекватно решење саобраћајних токова путничких и теретних возила, којим би се повећала пропусна моћ граничног прелаза, са одговарајућим бројем паркинг места, пешачким комуникацијама, зеленим површинама и уређеним слободним простором.

Планирана намена површина обухвата грађевинско земљиште за површине и објекте јавне намене, у оквиру кога ће се извршити просторна организација свих функционалних целина граничног прелаза. Планско решења обухвата диспозицију планираних површина и објеката (по зонама и наменама), у складу са технолошким потребама и захтевима процеса граничне контроле.

6.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Планирана намена површина обухвата грађевинско земљиште јавне намене (укупне површине око 6,25 ha), које обухвата читав комплекс граничног прелаза са пратећим садржајима (укупне површине око 3,10 ha).

Планирана намена површина

бр.	Намена	Планирана површина (ha)	Учешће у обухвату Плана (%)
I	Грађевинско земљиште јавне намене	6,25	100
1.	Комплекс граничног прелаза	3,10	49,6
1.1.	Зеленило	1,30	20,8
1.2.	Зона комуналне инфраструктуре	0,26	4,2

План детаљне регулације
за изградњу објеката на граничном прелазу „КУСЈАК - ЂЕРДАП II“
- Елаборат за рани јавни увид-

1.3.	Пешачке стазе и платои	0,12	1,9
1.4.	Објекти и надстрешнице	0,25	4,0
1.5.	Саобраћајнице	1,07	17,1
2.	Зелене површине	2,04	32,6
3.	Саобраћајне површине	1,11	17,8
Σ	Укупно (подручје Плана)	6,25	100

ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ПОДЕЛА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ

У комплексу граничног прелаза издвајају се две основне функционалне целине: путничко-царински терминал и робно-транспортни терминал.

1. Путничко - царински терминал:

Основна функција путничко-царинског терминала је контрола путничког саобраћаја. Технолошки процес обављања пасошке, царинске и инспекцијске контроле путника и роба у узајамној је вези са решењем саобраћајних површина у којима се обављају неопходни поступци граничне контроле.

Саобраћајни плато путничко-царинског прелаза, прекривен надстрешницом, са тракама и тангенцијално постављеним објектима, заузима централни део терминала. Улазно-излазна контрола путника и возила врши се усмеравањем на зелене и црвене саобраћајне траке и предвиђени простор за преглед.

Аутобуски саобраћај такође се одвија преко планирање саобраћајне траке којом се долази до контролне кућице за вршење пасошке контроле путника, док се детаљна царинска контрола путника обавља у објекту, а преглед возила на посебном паркингу.

Путничка возила долазе у линију контролног објекта МУП-а и УЦ-а планираним саобраћајним тракама и стају испод надстрешнице поред контролних кабина, где се осим пасошке и царинске контроле, одвијају и сви остали поступци граничне контроле. Предвиђен је и посебан (наткривен и ограђен) простор за детаљан преглед возила (са кућицом за алат и каналом за преглед возила) са три паркинг места.

У овом простору предвиђен је и потребан број јавних тоалета за потребе путника, као и објекат уз дезобаријеру. На простору путничког терминала предвиђају се и објекти инфраструктуре одговарајућег капацитета за потребе граничног прелаза.

У зони путничко-царинског терминала планирани су следећи (приземни) објекти:

- контролни објекат МУП и УЦ – улаз/излаз (површина до 350 m²);
- инспекција (санитарна контрола путника и роба; површина до 50 m²);
- шпедиција (финансијски, пословни и услужни садржаји, као пратеће, помоћне и сервисне активности царинских служби; површина до 60 m²);
- могући пратећи садржаји у оквиру објеката инспекције и шпедиције (пошта, банка, ауто-мото савез, амбуланта; кафе-ресторан површине до 75 m²);
- пасошко-царинска контрола – улаз/излаз (надстрешница са контролним кабинама и рампама; покрива све саобраћајне траке за путнички и аутобуски саобраћај; светла висина минимум 6,5 m);

- контролне кабине МУП и УЦ - улаз/излаз (број кабина према броју саобраћајних трака на којима су предвиђене рампе);
- детаљан преглед путничких возила (кабина за алат и канал за преглед возила; површина до 80 m²);
- детаљна контрола аутобуског саобраћаја - улаз/излаз (површина до 80 m²);
- камионска вага са надстрешницом – излаз (максимална носивост 60 t; уз вагу је и кућица за мерење терета и царинску контролу);
- санитарни чвор (јавни тоалет) – улаз/излаз (површина до 50 m²).

2. Робно-царински терминал

Робно-царински (камионски) терминал на улазној страни граничног прелаза, саставни је део комплекса са посебном функцијом контроле робе и сваког другог терета. Планира се као ограђени простор са посебним режимом уласка и контроле кретања камионског саобраћаја, тј. терета. Укупни капацитет паркинг места за камионе, камионе са приколицама и шлепере, износи 2 паркинг места, са могућношћу проширења по потреби. Улаз у терминал одвијаће се посебним одвојком. Непосредно уз улаз у терминал планирани су објекти за контролне органе МУП и УЦ, објекат шпедиције и осталих пратећих служби. На самом улазу (под надстрешницом), предвиђа се електронска вага (са службеним објектом, уз њу) за контролу масе терета и осовинског притиска камиона.

По прегледу и регистрацији документације, возило се, у зависности од његове исправности и врсте роба које превози, упућује на одређену површину, где возач чека позив на прилаз наткривеној платформи намењеној детаљнијој контроли терета, или (у случају посебно захтеваних процедура - контрола товарних сандука или комплетних теретних возила без отварања товарних простора, транспортних судова и јединица), посебној саобраћајно-манипулативној површини намењеној за мобилно скенирање. У случају транзита, по овери документације наставља излазном саобраћајницом ка прикључку на државни пут. У случају неисправности документације, омогућен је излазак из терминала и враћање возила (уз пратњу) у Републику Румунију.

За потребе истовара и задржавања робе под царинским надзором предвиђа се објекат магацина са одељцима за разне врсте роба и хладњачом за смештај лако кварљиве робе.

У зони робно царинског терминала планирани су следећи (приземни) објекти:

- контролни објекат УЦ – улаз (површина до 130 m²);
- инспекција (површина до 60 m²);
- шпедиција (површина до 70 m²);
- контролне кабине са надстрешницама - улаз, односно излаз из терминала;
- камионска вага са надстрешницом – улаз у терминал (максимална носивост 60 t; уз вагу је и кућица за мерење терета и царинску контролу, а у продужетку ваге се може предвидети још једна кабина за обраду ТИР камиона);
- платформа са надстрешницом за истовар и контролу робе и терета – улаз (површина до 200 m²; светла висина надстрешнице минимум 5,4 m, а максимално 7,0 m);
- детаљна контрола возила и терета - улаз (могућност демонтаже и монтаже теретних возила; површина до 300 m²);
- мобилни скенер - улаз (безконтактна контрола робе у камионима; простор оријентационих димензија 21 m x 35 m);
- магацин - складиште робе, са хладњачом (у складу са ЕУ прописима и захтевима Европске агенције CarlBro; површина до 350 m²);

- дезобаријера – улаз (базен за дезинфекцију путничких и теретних возила, са пратећим објектом површине око 30 m²; у зони улаза у земљу, пре раздвајања саобраћајних трака);
- санитарни чвор (јавни тоалет) – улаз/излаз (површина до 40 m²);

УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

На подручју Плана издвајају се јавне зелене и друге слободне јавне површине. Планирано је јасно раздвајање пешачких кретања (стазе и платои) од осталих.

Пејзажно уређење обухвата: затрављење и садњу жбунастих дендролошких врста, ружа и цветног садног материјала (перена) високе декоративне вредности, уз избор врста прилагођен поднебљу и условима средине. Зелене површине обрадити тако да не угрожавају прегледност и безбедност, нарочито у зони платоа граничног прелаза.

Комплекс граничног прелаза се ограђује стабилном заштитном оградом (висина око 2,2 m). Ограђује се централни део испод надстрешнице (по 50 m испред и иза надстрешнице, у ширини саобраћајних трака), као и други простори у оквиру комплекса са потребом контроле приступа.

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Концепт уређења и изградње граничног прелаза "Кусјак - Ђердап II" предвиђа ново саобраћајно решење, које би обезбедило оптималне просторне услове за функционално-технолошко опремање простора, у оквиру еколошки прихватљивих решења, а у домену савремено контролисаног вођења и управљања одвијањем саобраћајних токова.

Планирани број саобраћајних трака на улазу/излазу из земље, треба да омогући одговарајућу проточност и безбедност саобраћаја, чиме се повећава и пропусна моћ самог граничног прелаза:

- две (2) саобраћајне траке за теретна возила (по 1 за улаз и излаз);
- четири (4) саобраћајне траке за путничка возила и аутобусе (по 2 саобраћајне траке за улаз и излаз).

Саобраћајне траке за теретна возила су просторно фиксирани док су саобраћајне траке за путничка возила и аутобусе флексибилне тј. саобраћајном сигнализацијом се регулише обим коришћења у зависности од потреба на излазу или улазу у земљу. Минимална ширина саобраћајних трака између саобраћајних острва за кабине је 3,5 m.

Путнички саобраћај се одвија преко трака које долазе до надстрешнице и контролних кабина (са рампом) где се врши пасошка контрола путника, док се детаљна царинска контрола путника обавља у контролном објекту МУП и УЦ, а преглед возила на посебном паркингу испод надстрешница. Контрола путника и возила врши се усмеравањем на предвиђени простор за преглед.

Камионски саобраћај на улазу и излазу из земље, обавља се преко посебних трака које долазе до надстрешнице и контролних кабина (са рампом), у линији са контролним објектом МУП и УЦ. У робно-царинском делу (излаз) уз објекат за контролу, налази се саобраћајна трака за теретна возила, предвиђена као слободна трака (са слободним профилем и са електронском вагом, због пролаза и контроле вангабаритног превоза). Могуће је формирати још једну траку за теретна возила, у случају потребе (повећање обима транспортног рада у оквиру терминала), а у складу са просторним могућностима.

Предвиђено је да се све локалне саобраћајнице око простора граничног прелаза, преусмере на сам гранични прелаз, како би се боље контролисао проток путника и робе.

У оквиру комплекса граничног прелаза издвајају се следеће површине стационарног саобраћаја:

- паркинг аутобуса (БУС) - 2 паркинг места (ПМ);
- паркинг путничких возила (ПВ) - 16 ПМ (9 + 7 службених);
- паркинг теретних возила (ТВ) - 2 ПМ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

У оквиру комплекса граничног прелаза (југозападни део) предвиђена је зона комуналне инфраструктуре, површине око 0,26 ха. У њој ће бити смештени сви значајни инфраструктурни објекти, према исказаним потребама, као што су: бунар, бустер станица са резервоаром, енергана, трафостаница, постројење за пречишћавање отпадних вода и др.

Планирану хидротехничку инфраструктуру чине инфраструктура водовода, фекалне и атмосферске канализације и хидрантске (противпожарне) мреже. Све мреже се раде сепаратно, као прстенасте мреже. За атмосферске воде на делу комплекса где је задржавање возила дуже и где постоји могућност изливања уља и горива, предвидети пречишћавање (спровођењем кроз таложник механичких нечистоћа и сепаратор уља и бензина) пре изливања у реципијент. Осталу атмосферску канализацију прикупљати и одводити уличним колекторима до сабирних шахтова и даље до реципијента, односно системом ригола и каналета до околних зелених површина.

Планирану електроенергетску инфраструктуру чине разводна мрежа јаке струје и јавна расвета. За потребе снабдевања комплекса граничног прелаза (уколико није могуће снабдевање решити кабловским водовима до мерно разводних ормана са полуиндиректном мерном групом за планиране објекте) предвидети нову трафостаницу, уз полагање каблова одговарајућег пресека до свих објеката. У трафостаници предвидети просторију са дизел електричним агрегатом.

Осветљење саобраћајница и простора граничног прелаза предвидети: светиљкама монтираним на стубовима у просторима пешачких стаза, платоа и острва, уз ивицу коловоза и паркинга; рефлекторима монтираним испод надстрешнице која наткрива централни део граничног прелаза. На надстрешници предвидети и напајање сигнализације за обавештавање и усмеравање возила и људи.

Планирану телекомуникациону инфраструктуру чине разводна телекомуникациона мрежа и систем за аутоматску детекцију и дојаву пожара. У комплексу Хидроелектране "Ђердап II" постоји четири (4) уређаја ПМЦ-30, који су повезани на коаксијални кабл Неготин - Кладово. Један од ПМЦ уређаја највероватније се може искористити за објекте комплекса граничног прелаза.

6.2. ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију, која су прописана за планиране претежне намене по целинама у подручју Плана. Правила се примењују за директно спровођење Плана (издавање Локацијских услова). Елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени овим Правилима, дефинишу се важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу. Правила грађења садрже:

- намену објеката и простора који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним планским документом, односно намену објеката и простора чија је изградња забрањена у тим зонама;
- услове за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле;
- положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле;

- највећи дозвољени индекс заузетости или највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле;
- највећу дозвољену висину (одређује се висинским котама) или спратност објеката;
- услове за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели;
- услове и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила;
- евентуално и друге услове архитектонског обликовања, материјализације, завршне обраде, колорита и др.

У оквиру правила грађења, дефинише се претежна (основна, доминантна) намена, могуће пратеће намене (допуна претежној намени, која не угрожава ову намену, јавни интерес и животну средину) и намене објеката чија градња је забрањена у датој зони. Посебном табелом дефинишу се намене компатибилне претежној намени. Пратећа намена може изузетно да буде и доминантна, уколико је компатибилна са претежном наменом, и под условом да не угрожава планирану основну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину, при чему важе правила дефинисана за претежну намену.

Овим Планом дају се услови за уређење и изградњу површина јавне намене (јавне површине за које се утврђује јавни интерес) и објеката за јавно коришћење (службених, услужних и пословних објеката), уз обезбеђивање несметаног кретања и приступа лица са посебним потребама у простору, у складу са важећим Правилником о техничким стандардима приступачности.

Према захтевима корисника граничног прелаза (МУП и УЦ), неопходно је обезбедити одговарајуће функционално-технолошке и хигијенско-техничке услове за рад и боравак запослених, у складу са важећим стандардима, а применом савремених техничких решења, обезбеђењем одговарајућих капацитета и функционалне организације објеката, увођењем потребних инсталација итд.

6.3. ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

Бруто развијена грађевинска површина представља збир површина свих надземних етажа објеката рачунајући спољне мере ободних зидова. Процена планиране бруто развијене грађевинске површине извршена је према планираној диспозицији објеката, у складу са Пројектним задатком и потребама корисника простора.

Укупна планирана бруто развијена грађевинска површина на подручју Плана, износи оријентационо 1.900 m².

Процена бруто развијене грађевинске површине (БРГП):

Целина	мах БРГП (m ²)
Путничко-царински терминал	750
Робно-царински терминал	1.200
Зона комуналне инфраструктуре	150
УКУПНО (ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА)	2.100

7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

Спровођењем планског решења, биће омогућено правилно функционисање граничног прелаза са свим потребним садржајима, објектима и пратећим површинама, за обављање пасошке, царинске и инспекцијске контроле роба и путника. Решењем саобраћајних токова, паркинг простора, размештајем објеката и платоа, омогућује се оптимална технолошко-функционална шема свих радних процеса при уласку и изласку из земље.

Зелене површине и хортикултурно уређење (озелењавање и опремање) комплекса, допринеће естетско-декоративном ефекту, који не сме да ремети одвијање планираних активности, као ни визуелну прегледност простора.