

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА ОД САОБРАЋАЈНОГ ЧВОРА
ДУШАНОВАЦ ДО ГРАНИЦЕ К.О. ПРАХОВО И К.О. РАДУЈЕВАЦ**

- Материјал за рани јавни увид -



Шабац, септембар, 2020. године

Назив планског документа: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ
КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА ОД САОБРАЋАЈНОГ ЧВОРА
РАДУЈЕВАЦ ДО ГРАНИЦЕ К.О. ПРАХОВО И К.О.
РАДУЈЕВАЦ
- Материјал за рани јавни увид -

Наручилац плана: Скупштина општине Неготин

Обрађивач плана: Предузеће за инжењеринг, консалтинг,
пројектовање и изградњу
„СЕТ“ д.о.о. Шабац

Одговорни урбаниста: Милорад Обрадовић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца бр. 200 0314 03

Стручна обрада: Милорад Обрадовић, дипл.инж.арх.
Смиљана Марић, дипл.инж.арх.
Дуња Глигорић, маст.инж.арх.
Јован Цвјетковић, дипл.инж.арх.
Марија Срећковић, маст.инж.арх.
Далибор Гавриловић, маст.инж.арх.
Милица Поповић, дипл.инж.арх.
Миланка Гајчански, дипл.инж.тех.
Весна Мијаиловић-Филиповић, дипл.инж.тех.
Ненад Марковић, дипл.инж.саоб.
Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.
Смиљана Анђелов-Митовски, дипл.инж.грађ.
Бранко Секулић, маст.инж.грађ.
Немања Живановић, дипл.инж.маш.
Срђан Живковић, дипл.инж.тел.
Радмила Пантовић, маст.инж.пејз.арх.

Одговорни урбаниста:

Директор СЕТ д.о.о. Шабац:

Милорад Обрадовић, дипл.инж.арх.

Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.

САДРЖАЈ

0. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из решења о упису пројектне организације у привредни регистар
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Копија лиценце одговорног урбанисте

A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	6
1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	7
1.1. Правни и плански основ	7
1.2. Опис границе планског документа	7
2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА	8
2.1. Извод из Просторног плана општине Неготин.....	8
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	24
3.1. Постојеће стање.....	24
3.1.1. Природни услови	24
3.1.2. Природне вредности и непокретна културна добра	24
3.1.3. Саобраћајна инфраструктура	24
3.1.4. Стање животне средине	25
3.2. Начин коришћења простора	25
4. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	25
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	27
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	30

B. ГРАФИЧКИ ДЕО

- 1. Приказ шире ситуације предметног Плана
- 2. Прегледна карта за Рани јавни увид

B. ДОКУМЕНТАЦИЈА

Одлука о изради Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута од саобраћајног чвора Душановац до границе к.о. Прахово и к.о. Радујевац

0. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

План детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута од саобраћајног чвора Душановац до границе КО Прахово и КО Радујевац, ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута од саобраћајног чвора Душановац до границе КО Прахово и КО Радујевац.

У складу са Решењем о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину, не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

На основу чл. 16а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) након доношења Одлуке о изради Плана приступило се изради Материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

Основни разлог за израду и доношење Плана детаљне регулације је стварање услова за реализацију националних и регионалних интереса у области саобраћајне инфраструктуре на принципима одрживог развоја и заштите, односно обезбеђење просторних услова за изградњу брзе саобраћајнице – инфраструктурног коридора државног пута.

Друштвено-економски циљеви саобраћајних пројеката се углавном односе на побољшање услова за превоз робе и путника, (повећање приступачности), као и побољшање квалитета животне средине и добробити становништва.

Подизање нивоа приступачности, имаће позитивне ефекте на подизање нивоа конкурентности, а самим тим и на динамику будућег развоја индустријског комплекса у Прахову.

Концепција планирања, коришћења и уређења простора дефинисаће се на начин којим се обезбеђује фазна изградња и експлоатација инфраструктурног коридора државног пута. Планом детаљне регулације ствара се плански основ за његово директно спровођење издавањем локацијских услова, израду техничке документације, прибављање дозвола у складу са законом, односно стварање услова за изградњу брзе саобраћајнице – инфраструктурног коридора државног пута.

План детаљне регулације је заснован на планској, студијској, техничкој и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања и важећим развојним документима у Републици Србији.

Материјал за рани јавни увид Плана садржи: текстуални и графички део и документацију.

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације (у даљем тексту ПДР-а) је:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/15 и 32/19)
- Одлука о изради Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута од саобраћајног чвора Душановац до границе к.о. Прахово и к.о. Радујевац

Плански основ за израду Измена и допуна Плана представља:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10);
- Просторни план општине Неготин („Службени лист општине Неготин”, број 16/11).

Плански документи од значаја за израду Плана су:

- Измена плана генералне регулације за насеље Прахово (у току је израда Измене Плана генералне регулације на основу Одлуке о изради Измене Плана генералне регулације за насеље Прахово од 29.11.2019.године („Службени лист општине Неготин”, бр.17/2019))

1.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Одлуком о изради Плана детаљне регулације дата је оквирна граница обухвата Плана, која треба да буде коначно утврђена Нацртом Плана детаљне регулације.

За потребе упућивања у процедуру раног јавног увида предлаже се обухват Плана на територији општине Неготин у оквиру катастарских општина Душановац и Прахово (Табела 1), у свему у складу са графичким прилогом бр. 1 - Прегледна карта за Рани јавни увид .

Оквирна граница Плана за потребе раног јавног увида дата је према катастарском стању, оквирном границом предметног подручја, док ће у Нацрту Плана, по коначном дефинисању трасе инфраструктурног коридора државног пута, бити одређена и аналитички дефинисана координатама преломних тачака.

Планом ће бити обухваћени:

- 1) коридор државног пута од саобраћајног чвора Душановац до краја к.о. Прахово, дужине око 12,7 km и ширине регулационог појаса од 35 m до 60 m, који обухвата трасу са заштитним појасевима државних путева; и
- 2) постојећи и планирани коридори других магистралних инфраструктурних система са трасом и заштитним појасима (непосредним и ширим) инфраструктурних система који су у обухвату планског подручја (гасоводи, далеководи, оптички каблови и др. који се укрштају/паралелно воде са државним путем).

Планом детаљне регулације биће сагледана по потреби и зона утицаја инфраструктурног коридора државног пута на окружење (најближа насеља, инфраструктурни коридори, заштићена подручја природних вредности, изворишта водоснабедања и сл.).

Коридор планираног државног пута обухвата:

- 1) државни пут IB реда бр.35 у чвору Душановац, ознака чвора 3507, на КМ 56+127 у зони укрштаја са државним путем ПА реда бр.168,
- 2) државни пут ПА реда бр.168, део деонице ознаке 16801, од почетног чвора 3507 (Душановац) у зони укрштаја са државним путем IB реда бр.35,
- 3) државни пут ПБ реда бр.400, делове деонице 40001, од почетног чвора 3319 (Неготин (Радујевац)) до завршног чвора 16801 (Самариновац).
- 4) неизграно пољопривредно земљиште, у коридору планиране државне саобраћајнице, према просторном плану општине Неготин.

Укупна површина обухвата Плана детаљне регулације износи око 69.43.76 ha. Шире подручје предметног Плана приказано је на графичком прилогу: Прегледна карта за рани јавни увид.

Табела 1. Обухват подручја Плана детаљне регулације

Општина	Катастарска општина (КО)	Површина обухваћеног дела територије КО (ha)	Дужина деоница планираног пута на територији КО, km
Неготин	Душановац	33.11.00	5,42
	Прахово	36.32.76	7,24
Укупно:		69.43.76	12,66

2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

2.1. Извод из Просторног плана општине Неготин

(„Службени лист општине Неготин”, број 16/11).

Просторни план општине Неготин ("Сл.лист општине Неготин" бр. 16/2011) представља непосредан плански основ за израду предметног Плана детаљне регулације. Из овог плана дати су изводи карактеристичних планских решења и правила уређења и грађења која се односе на предметно подручје.

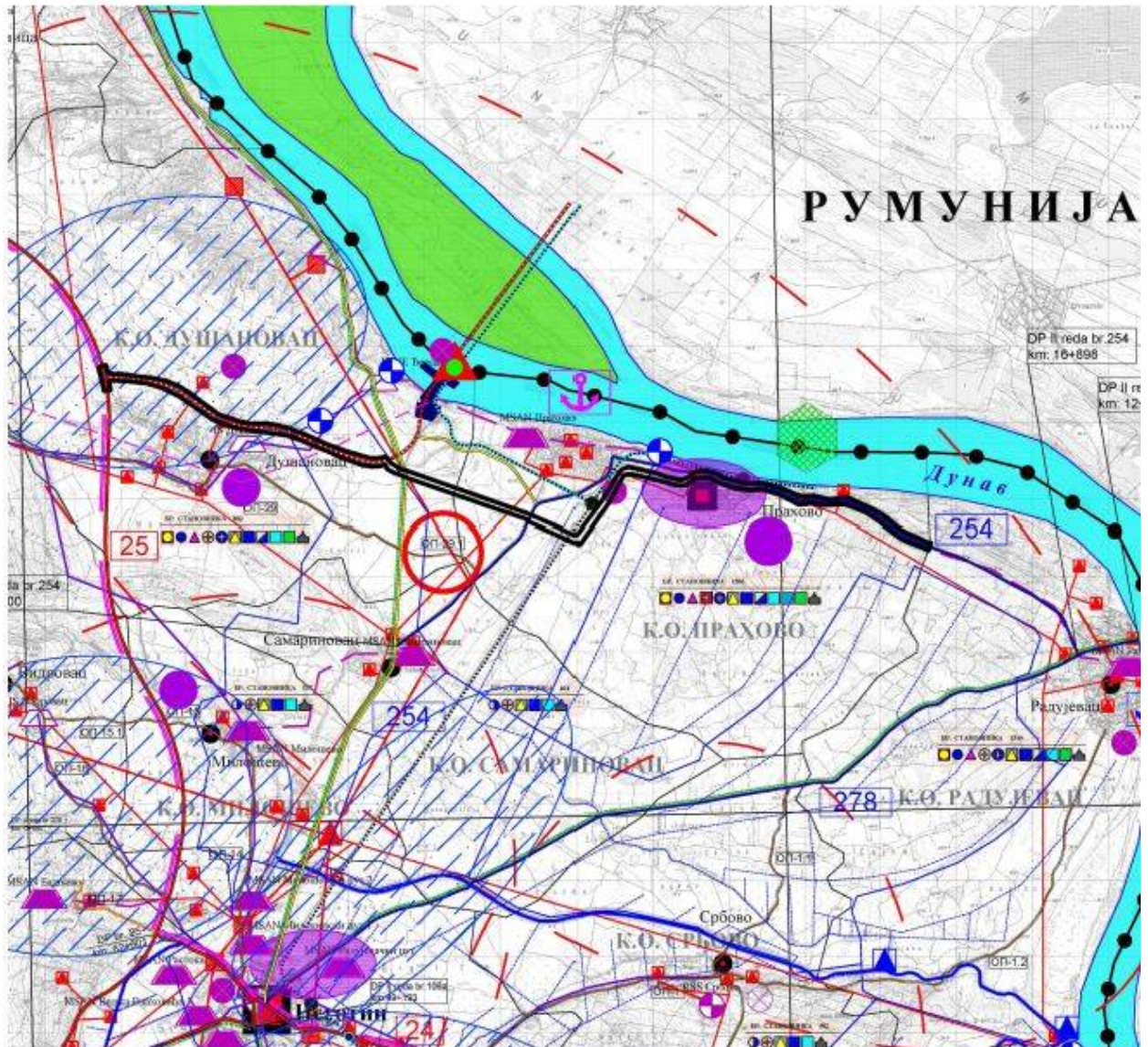
Напомена: Текст је у оригиналу преузет из Просторног плана општине Неготин.

UBACITI PDF IZVOD IZ PP OPŠTINE NEGOTIN

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
 („Службени лист општине Неготин”, бр.16/11)

РЕФЕРАЛНА КАРТА 2
МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

Обухват Плана детаљне регулације



ЛЕГЕНДА

- I граница просторног плана
- Граница државе
- Граница општине
- Граница катастарске општине
- ⚡ Хидроелектрана Ђердап II

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- | | |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| ———— Државни пут I реда - постојећи | — — — — Државни пут II реда - укинута траса |
| ———— Државни пут I реда - планирани | ———— Општински пут - постојећи |
| ———— Коридор обилазнице - планирани | ———— Општински пут - планирани |
| ———— Државни пут II реда - постојећи | Железничка пруга - постојећа |
| ———— Државни пут II реда - предложена траса | Железничка пруга - планирана |

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

3.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

3.1.1. Природни услови

У морфолошком погледу, терен на посматраном простору је представљен благо заталасаном равницом без одређене експозиције.

У структури нагиба терена преовлађују благи нагиби (до 5% и 5-10%), што се позитивно одражава како на повољности за пољопривредну производњу (мала деградација земљишта ерозионим процесима), тако и на изградњу стамбених и инфраструктурних објеката.

Географски положај и карактеристике рељефа условљавају извесне специфичности у погледу климе околине Неготина. Наиме, присутне су велике разлике између максималних и минималних температура, што је одлика континенталне климе. Средња максимална температура је у јулу (25,5°C), а средња максимална у јануару (-4,5°C). Апсолутно температурно колебање је 69,7°C, јер је максимална забележена температура 41,2°C, а минимална -28,5°C. Иначе, средња годишња температура износи 11,1°C (-1,1°C у јануару, односно 22,1°C у јулу).

Битан податак је да период са температурама вишим од 5°C траје 8,5 месеци, што дефинише период вегетације. Такође треба знати да је јесен за око 2°C топлија од пролећа. Просечна релативна влажност износи 73% (81,1% у јануару, односно 63,5 у јулу), а средња годишња колочина падавина је 613mm.

3.1.2. Природне вредности и непокретна културна добра

У близини трасе инфраструктурног коридора државног пута нису идентификовани објекти или целине које спадају у категорију заштићених природних и непокретних културних добара. Такође у непосредном окружењу предметног пута нису идентификована археолошка налазишта, па се може сматрати да просторних последица и утицаја нема на поменуте садржаје.

Код утицаја на пејзаж може се посматрати заузимање површина за потребе изградње пута које се може поделити у две основне категорије. Ради се о површинама које се неповратно ангажују за потребе пута и површинама које се најчешће ангажују привремено у току саме изградње.

3.1.3. Саобраћајна инфраструктура

Путну мрежу у коридору будуће брзе саобраћајнице чине трасе државних путева Iа и II реда и то:

- раскрсница државних путева Iб реда број 35 и IIа реда број 168 - чвор Душановац, ознака чвора 3507;

- постојећи државни пут IIа реда број 168, део деонице 16801 Душановац – Самариновац;

- постојећи државни пут IIб реда, број 400, делови деонице 40001 Неготин (Радујевац) - Самариновац и

локални и некатегорисани путеви.

Државни путеви су двотрачни, релативно комплетних попречних профила, комформне ситуационо-нивелационе геометрије. Раскрснице државних путева су комплетни путни објекти, релативно високог нивоа саобраћајне услуге, спрам актуелног саобраћајног оптерећења.

Локалну путну мрежу чине некатегорисани и атарски (пољски) путеви, променљиве ширине, намењени двосмерном режиму саобраћаја. Саобраћајни прикључци и раскрснице

локалних и државних путева су неуређене асфалтне површине у нивоу; изразито ниског нивоа саобраћајне услуге, које дају низак степен саобраћајних операција и махом не испуњавају минимум услова прегледности; ниво безбедности изразито низак.

3.1.4. Стање животне средине

У погледу квалитета животне средине, Неготин је сврстан у подручја угрожене животне средине, док је Прахово у категорији подручја загађене и деградирание животне средине са негативним утицајима на човека, биљни и животињски свет и квалитет живота. За ову категорију ППРС даје смернице за дефинисање решења и опредељења којима се спречава даља деградација и умањују ефекти ограничавања развоја.

3.2. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Основно концепцијско опредељење Плана је резервисање простора за инфраструктурни коридор државног пута уз задовољење основних планско – техничких елемената, реконструкције и изградње остале путне инфраструктуре, у циљу побољшања повезаности простора са ближим и даљим окружењем уз валоризацију потенцијала ужег и ширег утицајног подручја.

Основна намена простора одређена је важећим плановима који су дефинисали грађевинско, пољопривредно, водно и шумско земљиште. У односу на то, усклађивање тих планова и њихових намена односиће се на подручје предметног плана, односно коридор планираног пута.

Реализацијом планских решења, односно изградњом планираног коридора, доћи ће до повећања површине под изграђеним грађевинским земљиштем.

4. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Визија и дугорочни циљ одрживог развоја, уређења и заштите планског подручја и непосредног окружења је обезбеђење просторних услова за изградњу брзе саобраћајнице – инфраструктурног коридора државног пута.

Изградња брзе саобраћајнице – инфраструктурног коридора државног пута, директно ће допринети бржем развоју општине Неготин, посебно катастарских општина које се непосредно везују за овај коридор, у првом реду њиховој саобраћајној и привредној интеграцији са укупним простором регионалног окружења и Србије. Допринеће и привредном развоју и интеграцији других делова источне Србије, као и и већег броја осталих градова и општина у окружењу, који нису у непосредном окружењу инфраструктурног коридора.

Саобраћајно повезивање подручја индустријског комплекса у Прахову, са државним путем ИБ реда. број 35, заснива се на планској концепцији Просторног плана општине Неготин, где је један од стратешких приоритета изградња брзе саобраћајнице – инфраструктурног коридора државног пута, у циљу остварења већег степена приступачности, повећања капацитета, побољшања квалитета услуге путне мреже и повећања безбедности одвијања саобраћаја формирањем обилазног пута око насеља Самариновац.

Изградња, опремање и уређење инфраструктурног коридора државног пута, индиректно ће допринети јачању саобраћајних, привредних и других функција општине Неготин као и већег броја осталих градова и општина у окружењу, а тиме и остваривању циљева Просторног плана Општине Неготин и укупне стратегије развоја Србије.

Израда предметног Плана и концепција изградње и развоја брзе саобраћајнице – инфраструктурног коридора државног пута и магистралних инфраструктурних система у коридору базирана је на следећим основним *принципима одрживог развоја*, и то:

- *Принцип одрживог развоја инфраструктуре* чијом применом се подстиче равномеран просторни развој, кроз стварање услова за ефикасније повезивање како полова у освинама развоја, тако и неразвијених и изолованих подручја са већим насељима и омогућавање њиховог приступа магистралним инфраструктурним системима. У циљу постизања уравнотеженог просторног развоја подразумева се побољшање веза између већих градова и мањих градова и насеља као и руралних области са регионалним, националним и транс-европским мрежама и саобраћајним центрима, као и активности на повећању регионалне доступности кроз остваривање недостајућих унутаррегионалних веза. Принцип подразумева и спровођење активности изградње енергетских и телекомуникационих мрежа, као и хидротехничких објеката и инфраструктуре, уз настојање за елиминисањем физичких и других ограничења, са циљем да се свим насељима обезбеди могућност прикључења или побољшање капацитета;

- *Принцип смањивања штетног утицаја на животну средину* који подразумева сагледавање квалитета животне средине и дефинисање планских решења којима се она штити од негативних утицаја. При томе је потребно базирати концепт заштите на превенцији и заштити од негативних утицаја који могу настати изградњом брзе саобраћајнице и одвијањем саобраћаја, као и функционисањем других магистралних инфраструктурних система у коридору. Примена принципа мора предупредити или ублажити различите врсте штетних утицаја по животну средину, првенствено у погледу заштите од буке, заштите и смањивања емисије штетних гасова и спречавања и смањивања могућих штетних утицаја на животну средину приликом акцидентата у коридору.

Поред тога, концепција решења система брзе саобраћајнице – инфраструктурног коридора државног пута, других магистралних инфраструктурних система је дефинисана уз поштовање следећих *посебних принципа изградње*, и то:

- афирмација и доследна подршка политици полицентризма и децентрализације, уз истовремену функционално-развојну интеграцију јединица локалне самоуправе у непосредном окружењу коридора;

- интеррегионално и трансдржавно функционално повезивање регионалних и локалних јединица;

- унапређење саобраћајне доступности као доминантан фактор искоришћења територијалних потенцијала и уравнотеженог развоја;

- јачање конкурентности, што подразумева јачање и функционално профилисање слабије развијених подручја;

- активна имплементација политике учешће јавности у поступку израде и доношења предметног Плана, а нарочито у погледу утицаја на избор појединих планских решења, као и већа транспарентност код одлучивања;

- супсидијарност која представља могућност решавања одређеног проблема на више нивоа одлучивања, односно на оном нивоу одлучивања који ће обезбедити највећу ефикасност;

- стриктно поштовање заштите јавног интереса, јавних добара и јавног простора;

- развој јавно-приватног партнерства, посебно у погледу изградње и коришћења пратећих садржаја за потребе корисника пута на коридору;

- сагледавање економске исплативости кроз израду претходне студије оправданости;

- обезбеђење безбедности свих корисника брзе саобраћајнице државног пута, којом се са високим степеном поузданости гарантује сигурност учесника у саобраћају и материјалних добара од евентуалних хаварија;

- прилагођавање европским стандардима при пројектовању и извођењу путева и опреме пута, увођење нових технологија у управљању саобраћајем, формирање квалитетних база података, и др.

Општи циљ израде предметног Плана јесте дефинисање планског основа и обезбеђење просторних услова за изградњу, опремање и функционисање брзе саобраћајнице –

инфраструктурног коридора државног пута, као и за развој и функционисање других магистралних инфраструктурних система у коридору.

Посебни циљеви су:

- утврђивање планских решења којима се резервише простор за инфраструктурни коридор државног пута, утврђује посебан режим заштите коридора и контактних подручја, обезбеђују услови за очување и унапређење квалитета саобраћајне повезаности и доступности насеља, привредних и туристичких комплекса у ширем заштитном појасу државног пута и зони његовог утицаја;
- дефинисање односа са осталим наменама и инфраструктурним системима у ширем заштитном појасу и зони утицаја државног пута, ради боље интеграције и веће улоге државног пута и утицаја на привредни и социјални развој окружења;
- утврђивање трасе државног пута и саобраћајних веза са мрежом државних и општинских путева у окружењу коридора одређивањем оптималних локација петљи и модела укрштања;
- смањење негативних утицаја државног пута на животну средину у ширем заштитном појасу и зони његовог утицаја;
- обезбеђење заштите од буке на деловима коридора који пролазе поред насеља;
- очување и унапређење природних, културних и других вредности у коридору;
- пејзажно уређење трасе и објеката државног пута, очување карактера предела у коридору и на подручју предметног Плана;
- очување и заштита регионалних и локалних изворишта водоснабдевања и квалитета воде у водотоцима и каналима у коридору и зони његовог утицаја;
- омогућавање остварења одрживог развоја пољопривредне производње у зони утицаја коридора и максимално очување постојећег квалитета пољопривредног земљишта;
- усаглашавање и решавање потенцијалних конфликта везаних за пролазак коридора кроз шуме и шумско земљиште; и

Основни задаци у изради предметног Плана су:

- резервисање простора за објекте државног пута и утврђивање услова и мера за заштиту и рационално коришћење простора у његовом ширем заштитном појасу и зони утицаја;
- ублажавање развојних, физичких (просторних) и еколошких конфликта између државног пута (коридора), осталих површина посебне намене и непосредног окружења;
- обезбеђење услова за квалитетно саобраћајно повезивање насеља, постојећих и планираних привредних комплекса и зона са државним путем и за развој других саобраћајних праваца који омогућавају повећање квалитета доступности и повезаности насеља и активности у његовом ширем заштитном појасу и зони утицаја;
- утврђивање смерница и основа за измену и допуну важећих и израду нових планских документа, као и даљу разраду на нивоу техничке документације; и
- детаљна регулациона разрада планских решења и утврђивање смерница предметног Плана за директно спровођење, на основу којих се могу издати локацијски услови, за цео/делове коридора државног пута у обухвату предметног Плана за које није предвиђена израда урбанистичког плана. Ови елементи за директно спровођење су неопходни за дефинисање просторне, технолошке или функционалне везе коридора државног пута са непосредним окружењем, као и положај и правила уређења, грађења и коришћења објеката и површина у коридору. У ове објекте спадају: деонице државног пута као и функционални пратећи садржаји државног пута и пратећи садржаји за потребе корисника државног пута за које је урађена пројектно-техничка документација на нивоу идејног решења.

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Планска решења Плана детаљне регулације и правила уређења и правила грађења државног пута засниваће се на примени европских и домаћих стандарда и добре праксе, у свим фазама планирања, изградње, експлоатације и одржавања државног пута. Резервисање потребне површине за коридор државног пута утврдиће се применом следећих критеријума: задовољење просторних услова за смештање и доградњу/изградњу планираног државног пута; утврђивање заштитног безбедносног растојања осталих намена и активности у простору ради њихове заштите од негативних утицаја од објеката државног пута на животну средину, у првом реду од буке и аерозагађења; и обезбеђење заштите основних функција у експлоатацији објеката државног пута од негативних утицаја из окружења, у првом реду од непланске изградње, неконтролисаног одлагања отпада и других активности.

Посебан акценат ће бити на безбедности, и то на начин да се са високим степеном поузданости гарантује сигурност учесника у саобраћају и материјалних добара од евентуалних хаварија.

Размештај пратећих садржаја државног пута, и других садржаја (сервисних саобраћајница, бицикличких стаза и др.), утврдиће се на начин да задовољи функционалност у погледу задовољења основних захтева садашњег и пројектованог саобраћаја, комфора корисника државног пута, комфора корисника пратећих и других садржаја, као и потреба локалне заједнице, уз уравнотеженост и равномерност размештаја функција на целој деоници државног пута, као и поштовању оптималних функционалних растојања како између пратећих објеката у коридору државног пута тако и садржаја у профилу државног пута.

Планиране активности на реализацији деонице државног пута представљају функционално и технички усаглашен део ширег стратегијског опредељења постизања већег степена функционалне интегрисаности планског подручја у оквиру Републике Србије, односно источне Србије, простора општине Неготин и насеља Прахово, као и са међународним окружењем.

5.1 Планиране саобраћајне површине са пратећом инфраструктурном мрежом

Предложени профил коридора државног пута је комплесан и у директној је вези са планираном наменом и степеном планираног развоја простора у гравитационом подручју трасе. Циљ Планом предвиђеног проширења капацитета профила државног пута је да прихвати очекивани пораст ПГДС-а државних путева, како из смера индустријско-пословне зоне Прахова и граничног прелаза Кусјак, тако и из смера државног пута IB реда број 35.

Профил државног пута IB реда број 35 у зони чвора Душановац (Раскрсница 1) чине: две коловозне траке, ширине по 7,50м са по две саобраћајне траке ширине 3,75м (3,50м возна+0,25м ивична), раздвојене разделним острвом ширине 2,0m. Коловозна трака у смеру Кладово - Неготин, снабдевена је саобраћајном траком за лево скретање у смеру ка граничном прелазу Кусјак и Прахову. Раскрсница 1 је концептуалним решењем за рани јавни увид задржала постојећу форму – површинска трокрака раскрсница са директним вођењем токова рампама ка уливној/изливној траци државног пута IB реда број 35 . У наредној фази разраде Плана биће прилагођена условима Управљача.

Профил државног пута од чвора Душановац (Раскрсница 1) до новопланиране раскрснице на улазу у насеље Прахово (Раскрсница 3) чине: две коловозне траке ширине од по 7.00m са по две саобраћајне траке ширине 3,50м (3,25м возна+0,25м ивична), раздвојене разделним острвом ширине 2,0m. Предметна деоница је ван насељеног места – примењени су елементи ситуационог плана за рачунску брзину $V_p=80\text{km}/\text{час}$. У зони новопланиране Раскрснице 2 тј. чвора Самариновац, планиране су директна и полудиректна рампа, као веза постојећег правца

државног пута ПА реда бр.168 са новопланираним коридором државног пута – њихов задатак биће растерећење Раскрснице 2 саобраћајем са државног пута ИБ реда број 35 који гравитира ка/од граничног прелаза Кусјак.

Профил државног пута од раскрснице на улазу у насеље Прахово (Раскрснице 3) до централног инфраструктурног чворишта – Раскрснице 5 чине: једна коловозна трака са четири саобраћајне траке по 3,50м ширине (3,25м возна+0,25м ивична; по две у сваком смеру, где су средишње две возне, а ободне у функцији сервисирања зоне пословања), са обостраним појасом заштитног зеленила по 2,0м ширине, и тротоарима по 1,60м ширине. Предметна деоница је у зони пословања – примењени су елементи ситуационог плана за рачунску брзину $V_p=50\text{км/час}$.

Профил државног пута од централног инфраструктурног чворишта – Раскрснице 5 до границе КО Прахово и КО Радујевац чине: једна коловозна трака са четири односно три саобраћајне траке по 3,50м ширине (3,25м возна+0,25м ивична; где су средишње две возне, а ободне/а у функцији сервисирања зоне пословања), са обостраним/једностранним појасом заштитног зеленила 2,0м ширине и тротоарима/ом 1,60м ширине и једностраном бицикличком стазом ширине 2,50м. Предметна деоница је у зони пословања – примењени су елементи ситуационог плана за рачунску брзину $V_p=50\text{км/час}$.

У графичком делу документације за рани јавни увид, оријентационо је приказан распоред елемената попречног профила предметног саобраћајног коридора. Коначни елементи ситуационог, нивелационог и регулационог плана саобраћајних површина биће дефинисани у току израде Нацрта плана.

Попречне везе, односно веза инфраструктурног коридора државног пута са попречном примарном и секундарном путном мрежом (локални и некатегорисани путеви) остварује се преко постојећих и планираних раскрсница са кружним коловозом, пуним програмом веза и са раскрсницама типа улив-излив.

Приступ парцелама уз инфраструктурни коридор државног пута, где год је то могуће, ће се планирати преко приступних саобраћајница, са задњих страна парцела, а тамо где нема просторних могућности ће прецизније бити дефинисано током израде Нацрта Плана по добијању услова имаоца јавних овлашћења.

Према предложеној траси планирано је да се будући инфраструктурни коридор државног пута укрсти са:

1) постојећом магистралном пругом Ниш - Црвени крст - Зајечар - Прахово Пристаниште. Предметна железничка пруга је неелектрифицирана једноколосечна, стандардног профила. Пут предметну пругу прелази у делу где је један колосек (ван станичних колесека у непосредној близини). Обзиром на очекивано повећање саобраћајног оптерећења државног пута планираног профилем са четири саобраћајне траке (профил 3-3), Планом је предвиђен денивелисан укрштај под 90° - укрштај државног пута и магистралне пруге ван нивоа (надвожњак, пут изнад пруге).

2) постојећим индустријским колосеком хемијске индустрије у Прахову. Предметни индустријски колосек је једноколосечни, неелектрифициран, стандардног профила. Сходно Правилнику, Планом је предвиђен денивелисан укрштај под 60° – укрштај државног пута (2 саобраћајне траке) са индустријским колосеком, ван нивоа (надвожњак, пут изнад пруге).

Испод денивелисаног укрштаја државног пута са индустријским колосеком, концептуалним решењем предвиђена је локална путна мрежа са раскрсницама у улози опслуге државног пута и индустријског комплекса (раскрснице са кружним током) која се укршта у нивоу са индустријским колосеком (постојеће стаје). Графичком документацијом, предметна локација назначена је као Раскрсница 5 и представља сложено инфраструктурно чвориште друмског и железничког саобраћаја.

5.2. Концепција планиране намене површина и режима коришћења простора у коридору брзе саобраћајнице

Планом ће се утврдити коридор брзе саобраћајнице државног пута у укупној ширини од око 50 m (у складу са техничком документацијом на нивоу идејног решења). У коридору брзе саобраћајнице државног пута налазиће се следећи *појаси заштите*, и то:

- 1) *Појас брзе саобраћајнице државног пута (земљиште државног пута)* - чини земљиште потребно за изградњу државног пута, укрштања и пратећих садржаја. Појас државног пута се утврђује као земљиште јавне намене, у зависности од конфигурације терена и услова за изградњу објеката државног пута. Граница појаса државног пута јесте уједно и регулациона линија;
- 2) *Заштитни појас* - чини земљиште за које се одређује строго контролисани режим коришћења (обострано) у циљу заштите функције државног пута. Заштитни појас се утврђује као земљиште остале намене које се дефинише од границе појаса државног пута. У зонама укрштања, пратећих садржаја и појединих објеката државног пута заштитни појас се може сужавати. Граница заштитног појаса јесте уједно и граница детаљне регулације;
- 3) *Појас контролисане изградње* - чини земљиште у режиму контролисане градње и заштите животне средине (обострано). Појас контролисане изградње се утврђује као земљиште остале намене које се дефинише од границе заштитног појаса.
- 4) *Појас експропријације* – је континуирана површина унутар граница експропријације; граница експропријације је линија до које се врши експропријација а утврђује се на прописаном растојању мереном од границе путног земљишта на спољну страну пута.

У грађевинском подручју насеља, коридор државног пута се може смањити, односно може се једнострано или обострано сужавати на начин да не обухвата појас контролисане изградње.

Ширина појаса заштите осталих инфраструктурних система биће сагледана Планом детаљне регулације, а коначно утврђена у фази израде Нацрта Плана, у складу са техничком документацијом.

У коридору државног пута по питању дефинисаних појаса заштите могућа су специфична одступања у зависности од карактеристика објеката државног пута, и то на пример на мостовским конструкцијама и др. Појаси заштите и режими коришћења и уређења коридора државног пута утврдиће се Планом на основу чланова 34.,35. и 36. Закона о путевима (Сл.гласник РС бр. 41/18 и 95/18).

ПДР-ом ће се успоставити следећи основни *режими коришћења и уређења простора у коридору државног пута*, и то за:

- 1) *Појас државног пута* - успоставља се режим забране изградње свих објеката који нису у функцији изградње трасе и објеката државног пута, укрштања, сервисних, пешачких и бицикличких стаза и пратећих садржаја државног пута;
- 2) *Заштитни појас* - успоставља се режим строго контролисаног коришћења простора, којим се:
 - забрањује отварање рудника, каменолома и депонија комуналног и другог отпада;
 - дозвољава изградња, односно постављање водовода, канализације и других објеката техничке инфраструктуре по претходно прибављеним условима и сагласности од стране предузећа надлежног за реализацију и газдовање државним путем;

- не дозвољава се изградња нових објеката, изузев објеката коју су у функцији државног пута, а простор се може користити као шумско и пољопривредно земљиште;
- на грађевинском, шумском и пољопривредном земљишту дозвољава се реконструкција и санација постојећих објеката, без могућности промене габарита и волумена, уколико не угрожавају функцију државног пута и уколико техничким решењима може да се обезбеди адекватна заштита од негативних утицаја државног пута (од буке, вибрација и аерозагађења), а по претходно прибављеним условима од стране предузећа надлежног за реализацију и газдовање државним путем;
- за све постојеће стамбене објекте, пожељна је адекватна заштита од негативних утицаја државног пута (од буке, вибрација и аерозагађења).

3) Појас контролисане изградње - успоставља се режим контролисаног коришћења простора, којим се:

- не дозвољава изградња следећих објеката: депонија комуналног и другог отпада, рудника, каменолома, кречана, циглана, сточних пијаца, кванташких пијаца и других објеката за која се ограничења утврде у складу са посебним прописима;
- дозвољава развој постојећих и нових активности које нису у колизији са функционалним и техничким захтевима постојећих и планираних саобраћајних и техничких инфраструктурних система од националног и регионалног значаја;
- за проширење и реконструкцију постојећих и изградњу планираних производних, складишних, дистрибутивних, услужно-трговинских и других капацитета утврђује обавеза израде процене утицаја на животну средину, којом ће се, поред прописаног садржаја, обухватити и утицаји тих објеката на и од државног пута, с тим да трошкове спровођења свих мера заштите животне средине сnose инвеститори тих објеката; и
- приоритет у коришћењу простора обухваћених делова постојећих и планираних индустријских зона даје складишним капацитетима, логистичким центрима, комерцијално-прометним и саобраћајним услугама, регионалним трговинским центрима и сличним садржајима.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Планом детаљне регулације обезбеђује се плански основ за реализацију брзе саобраћајнице – инфраструктурног коридора државног пута. Спровођењем Плана очекују се следећи општи ефекти уређења и коришћења простора:

- обезбеђење планског основа којим се резервише простор за етапну изградњу деоница брзе саобраћајнице;
- установљавање зона заштите и успостављање одговарајућих режима коришћења простора у коридору брзе саобраћајнице, са циљем спречавања конфликта у простору, могућих последица акцидената на државном путу и негативних утицаја на окружење;
- омогућавање планског развоја других инфраструктурних система у условима контролисаног коришћења простора у коридору државног пута;
- максимално очување и мониторинг могућег утицаја брзе саобраћајнице државног пута I и II реда на здравље локалног становништва, биодиверзитет, природне ресурсе и заштићена природна и непокретна културна добра у коридору и зони његовог утицаја;
- утврђивањем правила уређења и правила грађења у обухвату коридора брзе саобраћајнице којима је условљено коришћење одговарајућих савремених техничких решења за реализацију трасе и објеката у функцији државног пута и корисника саобраћаја, која обезбеђују извођење планиране саобраћајнице уз максимално смањење негативних утицаја и ризика на подручју коридора и зони његовог утицаја.

Непосредни очекивани ефекти планирања коридора брзе саобраћајнице – инфраструктурног коридора државног пута, у погледу утицаја на начин коришћења простора су:

- обезбеђење услова за реализацију путне саобраћајнице капацитета и нивоа саобраћајне услуге за задовољење очекиваних саобраћајних токова; остварење ефикасне путне везе насеља Прахово са државним путем Ib реда, број 35;
- обезбеђење економичнијег, ефикаснијег и безбеднијег транспорта, уз повећање капацитета и проширење постојеће путне мреже;
- развојно-пропулзивна улога на развој и уређење мреже/системе насеља и промене демографских кретања, која има вишеструке и, донекле, супротне утицаје (од фактора условне деструкције услед проласка државног пута и заузимања дела грађевинских и пољопривредних површина, до стимулативних фактора опстанка, уређења и приступачности насеља и развоја делатности према моделу интегралног урбаноруралног развоја), којим се обезбеђује економски просперитет и демографска стабилност становништва;
- непосредни подстицај за привредни развој подручја и обезбеђивање већег степена функционалне интегрисаности у оквиру планског подручја, региона источне Србије;
- јачање привредне конкурентности и територијалне кохезије након реализације брзе саобраћајнице државног пута, које ће утицати на подизање тзв. „степенa инвестиционе привлачности“ окружења (побољшања „регионалног профила“), у првом реду за развој активности и функција којима ће се валоризовати погодности положаја у коридору државног пута и других магистралних инфраструктурних система.

Поред бољег повезивања са непосредним и ширим окружењем најзначајнији интрарегионални ефекти реализације овог коридора огледају се у побољшању регионалне позиције источне Србије у домену приступачности, у саобраћајном растерећењу урбаних подручја и уклањању транзита из насељених места.

Директор:

ОБРАДА:

Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.

Милорад Обрадовић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 200 0314 03

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

В. ДОКУМЕНТАЦИЈА