

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ЛУКУ ПРАХОВО**

ЕЛАБОРАТ ЗА ПОТРЕБЕ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА



**Предузеће за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу - "СЕТ" д.о.о.
Шабац, јун 2019. године**

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

Изради Плана детаљне регулације за луку у Прахову (у даљем тексту План детаљне регулације) **се приступа на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за луку у Прахову** („Службени лист општине Неготин“ бр. 023-10/2016-1/08 од 05.08.2016.)

Наручилац израде Плана детаљне регулације луке у Прахову је Општина Неготин.

Средства за израду Плана детаљне регулације луке у Прахову суфинансираће општина Неготин и „Elixir Prahovo“ , по Уговору о суфинансирању израде Плана детаљне регулације за луку Прахово

Носилац израде Плана детаљне регулације луке у Прахову је надлежни орган локалне самоуправе, општина Неготин.

Израда Плана детаљне регулације луке у Прахову је поверена „СЕТ“ доо Шабац.

Предмет обраде у Плану детаљне регулације је обимна реконструкција луке “Прахово”, која припада лукама међународног значаја на Дунаву и потенцијална је локација интермодалног терминала и логистичког центра.

У оквиру луке предвиђена је могућност изградња нове управне зграде, изградња новог складишног простора, пакирнице , повезивање силоса са вагом и транспортерима, рушење старих канцеларија, изградња објекта са новим канцеларијама, изградња надстрешнице и складишта на простору садашњег зимовника који се затрпава као и продужење инфраструктурних веза унутар комплекса луке, изградња терминала за прихват коришћених уља и отпадних вода са бродова, модернизација претоварних уређаја и лучких транспортних средстава, и друго.

Визија израде Плана детаљне регулације луке у Прахову је дугорочни развој предметног подручја Плана детаљне регулације што подразумева изградњу и одрживи развој луке Прахово која ће постати једна од најважнијих транспортних чворова овог дела Европе-мултимодално чвориште које повезује водни пут са железницом и путном мрежом у залеђу, логистички центар и потенцијална локација за интермодални терминал. У даљој фази проширења планира се и организација и изградња објеката слободне зоне.

Циљ израде Плана детаљне регулације луке у Прахову је стварање урбанистичких, архитектонских, техничких, инфраструктурних и саобраћајних предуслова за формирање савременог комплекса луке у Прахову.

Циљеви/Задачи:

- Циљ израде Плана детаљне регулације је стварање планског основа за изградњу савремене луке у Прахову
- Планом детаљне регулације предвидети обимну реконструкцију постојеће луке у Прахову, са затрапавањем зимовника за потребе изградње лучких садржаја.
- Планом дефинисати и сва правила уређења и грађења, са циљем обезбеђења услова за изградњу и планско коришћење луке.
- Планом омогућити и дефинисати изградњу нове управне зграде
- Планом омогућити и дефинисати правила уређења и грађења за изградњу новог складишног простора на подручју садашњег зимовника, изградњу пакирнице, надстрешнице и осталих лучких садржаја
- Планом омогућити продужење и реконструкцију постојећих везова,
- Унапредити комуналну и саобраћајну инфраструктуру
- Подстаћи даљи развој луке Прахово кроз планирану изградњу

План детаљне регулације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018. и 31/2019) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32 од 11. маја 2019.)

На основу члана 45а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018. и 31/2019) и **Одлуке о изради Плана детаљне регулације луке у Прахову, носилац израде плана организује упознавање јавности** (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде **Плана детаљне регулације луке у Прахову**, могућим решењима за развој просторне целине и ефектима планирања.

За потребе раног јавног увида предузеће „СЕТ“ доо Шабац (у даљем тексту: Обрађивач) је израдило **елаборат** који се састоји из текстуалног и графичког дела.

Правни основ за израду Плана детаљне регулације луке у Прахову садржан је у одредбама:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018. и 31/2019.);
- **Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019);
- **Статута општине Неготин** ("Службени лист општине неготин" бр. 9/15-пречишћен текст);
- **Одлуке о изради Плана детаљне регулације луке у Прахову** ("Службени лист општине неготин" број 15 од 08.08.2016; бр.Одлуке 023-10/2016-И/08 од 05.08.2016.)

Плански основ за израду Плана детаљне регулације луке у Прахову садржан је у одредбама:

- **Просторног плана Републике Србије** од 2010. до 2020. године ("Сл. гласник РС", бр. 88/10)
- **Регионалног просторни план Тимочке крајине** ("Сл. гласник РС", бр. 51/11)
- **Просторног плана општине Неготин** ("Сл. Лист Општине Неготин", бр. 16/11) Условне и смернице за израду **Плана детаљне регулације за луку у Прахову** садржаних у следећим плановима и документима:
- **Просторном плану подручја посебне намене међународног водног пута Е80 – Дунав** (Паневропски коридор VII) ("Службени гласник РС", бр.14/15);
- **Плана генералне регулације за насеље Прахово** ("Службени лист општине Неготин", бр.7/19);
- **Стратегије развоја водног саобраћаја Републике Србије** од 2015 до 2025 године ("Сл. гласник РС", бр. 3/15)
- **Уредбе о условима које морају да испуњавају луке, пристаништа и привремена претоварна места** ("Сл. гласник РС", бр. 33/15)

1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР

Граница Плана детаљне регулације за луку Прахово почиње:

Полазна тачка представља Тронеђу катастарских парцела К.П. 5810/1, 5852/2 и 5852/1 (река Дунав), од те тачке иде правцем ка западу северном границом К.П. 5810/1 у дужини од око 38м, наставља југо-западно пресеца КП 5810/1 у дужини од 72 м до пресека са катастарским парцелама КП 386/2 и 5822/3 до пресека са катастарском парцелом 5822/1 (улица Браће Југовића), даље скреће према истоку и прати јужну границу КП 5822/1 (односно прати фабрички круг)), прати измештени регионални пут Салаш – Радујевац од граница парцела КП 2300 и 2491 у дужини од око 350м сече северни део парцеле КП 1491 и наставља до границе са КП 1501/2 четворонеђу катастарских парцела КП 5822/1, 5821/5, 1501/2 и 544/2 у више прелома прати границу КП 544/2 до пресека са КП 5810/1, прати источну границу 5810/1 до пресека са КП 5852/1, враћа се у правцу запада у дужини од 350 м (тачка 1) и прати јужну границу КП 5852/1 (река Дунав), од те тачке скреће на север сече КП 5852/1 (река Дунав и обухвата зимовник), враћа се у правцу запада и прати јужну границу КП 5852/1 (Река Дунав која је одређена координатама) до полазне тачке (ПТ)

Површина обухвата је око 25.62.22 ha (око 256 222.11 m²)

План детаљне регулације луке у Прахову врши се у прелиминарном обухвату, који чине катастарске парцеле 388, 389, 390, 391, 392, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433/2, 490, 491, 492/1, 492/2, 493/3, 493/4, 493/5, 493/6, 493/7, 493/2, 494/1, 494/2, 495, 496, 497, 498, 499, 500/1, 500/2, 501, 502, 503, 504/1, 504/2, 505, 506/1, 506/2, 507, 508/1, 508/2, 508/3, 509, 510/1, 510/2, 510/3, 511/1, 511/2, 511/3, 511/4, 512, 513/1, 513/2, 544/2, 544/5, део 1491, 5810/1, 5810/3, 5810/4, 5810/5, 5810/7, 5814, 5815, 5816, 5817, 5818/1, 5818/2, 5819, 5821/1, 5821/5, 5820, 5822/1 – део, 5822/3, 5852/2, 5852/3, 5852/4, 5852/5, 5852/6 и део 5852/1 (зимовник).

Граница прелиминарног обухвата Плана је дефинисана чланом 3. Одлуке о изради Плана детаљне регулације луке у Прахову.

Предложена граница обухвата *Плана детаљне регулације луке у Прахову* је **прелиминарна**, а коначна граница обухвата утврдиће се приликом израде и верификације нацрта плана. Предложена граница је приказана у свим графичким прилозима елабората.

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

ИЗВОД из Плана генералне регулације за насеље Прахово (“Службени лист општине Неготин“, бр.7/19)

II– Просторна целина “Приобаље са луком “Прахово”, површине око 73.54ха

Већи део ове целине смештен је између реке Дунав и друмског коридора државног пута IIБ реда бр. 400 (Р-254), а мањи део између коридора пута и индустријског колосека у власништу ИХП “Прахово” у коме се налази комплекс гробља, за који је планирано проширење.

У складу са смерницама из планова ширег подручја, предвиђена је обимна реконструкција луке „Прахово“ која припада лукама међународног значаја на Дунаву и потенцијална је локација интермодалног терминала и логистичког центра. У оквиру луке предвиђено је и путничко пристаниште, као и уређење зимовника. Лучко земљиште и лучка инфраструктура су у јавној својини, у складу са Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама, пошто су луке и пристаништа добра од општег интереса.

Предвиђено је да се комплекс луке “Прахово”, даље разради кроз план детаљне регулације.

У овој целини смештени су и објекти Управе царине и лучке капетаније “Прахово”, као и централно складиште нафтних деривата, које припада “Нафтној индустрији Србије”.

У западној зони ове целине, између коридора државног пута IIБ реда бр. 400 (Р-254) и реке Дунав, на неизграђеном земљишту, предвиђени су комерцијални садржаји и изградња мање комуналне зоне (за смештај недостајућих садржаја из ове области – ватрогасна станица, зелена пијаца и слично).

Лука “Прахово” - р км 861, десно - оперативне обале дужине 560m (од тога дужина вертикалне оперативне обале износи 320m и полувертикалне 240m); опрема и механизација за претовар расутих терета (угаљ, кокс и фосфати) и генералних терета (лимови, бетонско гвожђе и др.); отворена и покривена складишта, као и царинска складишта; контејнерски терминал са уређајем за пуњење и пражњење контејнера, њихово складиштење, као и радионица за њихово одржавање.

Предвиђена је израда плана детаљне регулације, кроз који ће се разрадити обимна реконструкција и доградња луке “Прахово”, која припада категорији лука међународног значаја. У оквиру луке, осим уређења зимовника, предвиђена је и изградња путничког пристаништа, пословни објекти, складишта и радионице. Прецизније смернице ће се добити након дефинисања услова које морају да испуњавају међународне луке и пристаништа, од стране Владе Републике Србије. У оквиру сарадње са надлежним институцијама, за потребе израде овог Плана, прибављен је одговор Агенције за луке, број 77-12-2013/1 од 09.12.2013. године и број 953-19019/18-1.

Урбанистичке зоне

У оквиру просторних целина, грађевинско земљиште је подељено на урбанистичке зоне, које имају заједничке морфолошке особености и карактер одређен преовлађујућим садржајима. Планом су дата правила грађења за сваку урбанистичку зону, која обезбеђује континуитет развоја.

Ред.бр	Целине		Површина (ha)	Део захвата (%)
I	Насеље Прахово		96,52	16.06
	I.1.	Становање са компатибилним наменама	79,63	13.25
	I.2.	Спортско – рекреативни центар	4,23	0,70
	I.3.	Спорт и рекреација	2,27	0,38
	I.4.	Зона приобаља	7,01	1,17
	I.5.	Производно занатство	3,38	0,56
II	Приобаље са луком “Прахово”		73.54	12.24
	II.1.	Комерцијалне делатности	3,92	0,65
	II.2.	Комунална зона	0,47	0,08
	II.3.	Водозахват техничке воде	1,58	0,26
	II.4.	Гробље	2,95	0,49
	II.5.	Лучки и складишни капацитети	17.34	2,89
	II.6.	Складишни капацитети	17,78	2.96
	II.7.	Остале јавне намене у оквиру целине	29,50	4.91
III	Насеље “Колонија”		5,66	0,94
	III.1.	Становање	4,70	0,78
	III.2.	Јавне намене у оквиру целине	0,96	0,16
IV	Сервиси		23,30	3.88
	IV.1.	Производно занатство	14,53	2,42
	IV.2.	Јавне намене у оквиру целине	8,77	1,46
V	ИХП “Прахово”		231.28	38.48
	V.1.	Привређивање	231.28	38.48
VI	Нова радна зона		170,70	28.40
	VI.1.	Привређивање	110,44	18.38
	VI.2.	Привређивање	60,26	10.03
Укупно (од I до VI) – обухват грађевинског подручја			601	100

ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

Постојеће стање

У планском подручју се налазе:

- железничка станица “Прахово Пристаниште” у km 184+577 предметне пруге, из које се издвајају колосеци за луку “Прахово” као и индустријски колосек за „Еликсир Прахово“.

Планирано стање

Према развојним плановима “Инфраструктура железнице Србије” а.д. и у складу са Просторним планом Републике Србије (“Службени гласник РС”, број 88/10), планира се ревитализација, модернизација и електрификација постојеће једноколосечне пруге (Ниш) – Црвени Крст – Зајечар – Прахово пристаниште, која је и пруга регионалног карактера, од великог значаја за бржи развој Прахова, као индустријског центра.

ВОДНИ САОБРАЋАЈ

За потребе израде Плана, прибављен је одговор Агенције за управљање лукама, број 350- 17/2019-2 од 14.01.2019. године, у коме је наведено да је Влада Републике Србије донела Уредбу 05 број 110-8956/2016 о утврђивању лучког подручја луке у Прахову („Сл. гласник РС“, број 80/2016), по којој лучко подручје чине к.п. бр. 5852/2, 5852/3, 543/44 и 543/45 све у К.О. Прахово.

Стратегијом развоја водног саобраћаја Република Србија од 2015. до 2025. године („Сл. гласник РС“, број 3/14) планиран је даљи развој луке у Прахову у виду изградње и проширења оперативне обале, набавке додатних порталних дизалица и проширења складишних капацитета.

На основу члана 210. Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Сл. гласник РС“, број 73/10.....41/18), луке и пристаништа морају да испуњавају услове у погледу оперативне обале, уређаја за прекрцавање и складиштење робе и друге техничко-технолошке и организационе услове. У складу са наведеним Влада Републике Србије донела је Уредбу о условима које морају да испуњавају луке, пристаништа и привремена претоварна места („Сл. гласник РС“, број 33/15 и 86/16).

- Лучко подручје не може обухватати делове катастарских парцела већ искључиво целе парцеле.
- Лука својим садржајима и активностима не сме да угрожава и нарушава животну средину.
- У луци од међународног значаја обавезно се пружају следеће услуге:
 - Претовар генералне, односно расуте робе и контејнера;
 - Снабдевање бродова погонским горивом;
 - Складиштење;
 - Преузимање отпада који настаје при експлоатацији брода.
- Терминал за опасне терете мора да испуњава следеће услове:
 - Да буде изграђен као издвојен објект лоциран на периферији луке или у посебном лучком базену, одвојен од осталих лучких постројења;
 - Да буде одвојен од најближег насељеног подручја најмање 1 km;
 - Прилаз акваторији терминала за претовар опасних терета мора да буде обележен прописаном сигнализацијом за дневну и ноћну пловидбу;
 - Да поседује одговарајући складишни простор на копну (надземни, подземни, полуукопани);
 - Да буде опремљен одговарајућом претоварном опремом која омогућава безбедан претоварни процес, укључујући фиксне и флексибилне цевоводе са одговарајућом опремом, транспортну јединицу, мерне уређаје, у складу са ADN.
- Терминал за суву расуту робу мора да испуњава следеће услове:
 - Да има одговарајући затворен, отворен или специјализован (силоси) складишни простор, зависно од врсте робе која се обрађује, од најмање 2.000 m²;
 - Претоварно-складишне операције морају да буду организоване тако обезбеде минимални растур робе, као и да спрече штетни утицај на животну средину;
 - Да има просторе за стационирање друмских и/или железничких возила која чекају на укрцавање, односно искрцавање суве расуте робе;
 - Да располаже постројењем, односно опремом за прање точкова возила пре изласка на јавну саобраћајницу.

Постојеће стање

Лука "Прахово" располаже се следећим објектима:

- обала дужине 1.661 m (од чега је оперативна обала 560 m, обалоутврде дужине 463 m и обалоутврда зимовника 638 m);
- отворени складишни простор, површине 7.100 m²;
- отворени, неуређени складишни простор, површине 15.755 m²;
- контејнерски простор у пољу дејства претоварне дизалице, површине 850 m²;
- полузатворено складиште, површине 900 m²;
- зимовник, површине 22.824 m²;
- интерне саобраћајнице, дужине 400 m и лучки колосеци, дужине 880 m.

У луци послује предузеће ИХП "Прахово – Крајина", које тренутно запошљава 76 радника, у следећим организационим јединицама: РЈ "Бродарство", РЈ "Лука", РЈ "Одржавање" и РЈ "Железнички саобраћај". У току је израда програма реструктурирања, којим је предвиђена продаја два имовинска пакета: продајни пакет "Лука" и продајни пакет "Бродарство", с тим што су изузети, из имовине предузећа лучко земљиште и објекти лучке инфраструктуре, сходно Закону о пловидби и лукама на унутрашњим водама ("Службени гласник РС", број 73/10, 121/12, 18/2015, 96/2015-др.закон, 92/2016, 104/2016-др.закон, 41/2018).

Просечни дневни капацитет је претовар 4.800 тона (1.440.000 тона годишње). Због економских фактора (недостатак робе за претовар), лучки капацитети су искоришћени са око 20%.

Планирано стање

Предвиђена је обимна реконструкција луке "Прахово", која припада лукама међународног значаја на Дунаву и потенцијална је локација интермодалног терминала и логистичког центра. У оквиру луке, предвиђено је и путничко пристаниште, као и уређење зимовника.

У перспективи, предвиђена је могућност изградња нове управне зграде, изградња новог складишног простора, изградња терминала за прихват коришћених уља и отпадних вода са бродова, модернизација претоварних уређаја и лучких транспортних средстава, и друго. Комплекс луке "Прахово" је разрађен кроз план детаљне регулације.

ВОДОСНАБДЕВАЊЕ

Постојеће стање

Подаци о постојећем стању су преузети из Плана генералне регулације за насеље Прахово – измене који је користио податке из Главног пројекта разводне водоводне мреже насеља Прахово (пројектант: "Виша техничка школа – Институт за документацију и консалтинг", Ниш 1998.година);

Године 1985. је пројектован, а 1986. и 1987. године је изграђен главни довод воде од насеља Самариновац до ИХП "Прахово". Цевовод је прикључен на магистрални цевовод, резервоар Неготин – насеље Неготин, пречника Ø400mm. Вода у резервоар "Неготин" дотиче са изворишта "Барбарош". Главни довод воде, од прикључења Самариновца до одвојка за насеље Прахово, изведен је од PVC цеви DN 280 за 6 бара, дужине око 2,6km. Од одвојка за насеље Прахово, уграђене су цеви DN 225, у дужини од око 1,9km.

У делу насеља Прахово, са претежно стамбеним објектима, изведена је прстенаста водоводна мрежа, која повећава сигурност напајања, у четири главна прстена, пречника цеви DN 160, 140, 125 и 100, на коју су прикључени секундарни цевоводи.

Планирано стање

У планском периоду, снабдевање санитарном водом насеља Прахово ће се вршити са изворишта “Барбарош”, преко доводног цевовода који води, од Самариновца до насеља Прахово.

Предвиђена је реконструкција и доградња постојеће мреже водовода, уз уградњу посебних уређаја за подизање притиска, већих од 2 бара, уз евентуалну уградњу резервоарског простора, одакле ће се вршити и водоснабдевање простора обухваћеног овим Планом детаљне регулације.

На обали Дунава, изграђен је водозахват за потребе снабдевања техничком водом, у процесу производње, као и за потребе хидрантске мреже, за комплекс ИХП “Прахово”. Предвиђена је реконструкција и доградња мреже цевовода и замена новим инсталацијама, у циљу обезбеђења неометаног функционисања и ради покривања целог комплекса хидрантском мрежом.

ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

Постојеће стање

Изградња канализационе мреже је у току. Започета је 2005. године и до сада је завршена прва фаза, односно примарни (главни) вод.

У септембру 2013. године је започета друга и трећа фаза, односно изградња постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) на обали Дунава (чија изградња је завршена) и секунарне канализационе мреже, на основу издатих дозвола и следеће пројектне документације:

- Главни пројекат фекалне канализационе мреже у насељу Прахово (пројектант: “МП-ВЕЛИКА МОРАВА”, Београд, август 2002.године);
- Измена главног пројекта фекалне канализационе мреже насеља Прахово (пројектант: “КМ ЕЛЕКТРО”, Неготин, јун 2012.године)

Мрежа атмосферске канализације није изведена на адекватан начин и углавном се атмосферске воде прикупљају преко ободних канала у путној и уличној мрежи.

Планирано стање

Предвиђено је да концепција одвођења отпадних и кишних вода буде сепарациона, тако да се посебно врши одвођење отпадних, а посебно атмосферских вода.

На обали Дунава, изграђено је постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). Примарни (главни) колектор је изведен од PVC цеви, пречника Ø250mm.

За централну и источну зону насеља, предвиђена је изградња још једног ППОВ, чија ће се локација прецизирати кроз обавезан план детаљне регулације.

Предвиђено је гравитационо одвођење отпадних вода, сем у деловима насеља где то није могуће, због постојања улица које су у контрастибу од пројектованог пада канализационе мреже. У тим улицама предвиђена је изградња шахтних црпних станица, у којима се отпадне воде препумпавају до најближих шахтова, одакле се евакуација отпадних вода наставља гравитационо.

Питање одвођења атмосферских вода мора да се решава изградњом посебних колекторских водова, који чине сепарациону мрежу. Концепција развоја мреже кишне канализације предвиђа више изливних места. Овако конципирана атмосферска канализација, која има више изливних места, гарантује мању вероватноћу загушења дуж водова и лакше испирање. Атмосферска канализација треба да омогући заштиту урбанизованих површина, одвођењем атмосферских вода са кровова објеката, саобраћајница и осталих уређених површина до реципијента. Атмосферске воде, у

зависности од порекла, упуштати у реципијент, тек након третмана на одговарајућем уређају за таложење и одвајање уља и масти из прикупљене воде, преко одговарајућег сепаратора.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Постојеће стање

На планском подручју постоји изграђена ТС 110/10kV "ИХП Прахово", инсталисане снаге 2x31,5MVA, која је у власништву ИХП "Еликсир Прахово", и служи искључиво за потребе индустријских потрошача у оквиру хемијског комплекса. За напајање наведене ТС служе далеководи од 110kV:

- далековод бр. 1168 – веза ТС "Ђердап 2" - ТС 110/10kV "ИХП Прахово";
- далековод бр. 165 – веза ТС 110/10kV "ИХП Прахово" - ТС "Неготин 3".

Постојеће трафостанице у планском подручју се напајају из ТС 35/10kV "Неготин III" са извода "Самариновац", док је резервно напајање насеља обезбеђено преко извода "Косно грло".

Планирано стање

У приоритетне радове до краја планског периода спада реконструкција постојећих и изградња нове нисконапонске мреже, коју треба градити на бетонским стубовима са Al³ водовима или са нисконапонским кабловским снопом хоо/о-А одговарајућег пресека. У свим саобраћајницама треба да постоји јавна расвета коју треба градити на стубовима надземне мреже а у саобраћајницама где иста не постоји, светиљке се постављају на челичне канделабре одговарајуће висине, а напајање се обезбеђује кабловима типа рроо- А 4x25mm² из најближе трафостанице ТС 10/0,4kV.

Локације планираних ТС 10/0,4kV су оријентационе, а ближе локације ће бити одређене кроз даљу израду планова детаљне регулације.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ И ПОШТАНСКИ САОБРАЋАЈ

Постојеће стање

У завршној фази је монтажа нових централа типа IPAN са по 64 POTS-а и 24 VDSL порта и то: "Стара пошта" (која ће покривати насеље "Колонија") и "Прахово пристаниште (која ће покривати индустријску зону).

На планском подручју и у близини се налазе и базне станице мобилне телефоније на локацији ХЕ "Ђердап 2" и ИХП "Прахово", које су повезане оптичким каблом, као и оптички привод за корисника "Еликсир" (12 оптичких влакана).

Планирано стање

Ради адекватне заштите постојећих, положених међумесних оптичких каблова, односно заштите механичке стабилности, електричне исправности и оптичких карактеристика, сви радови, у близини предметних каблова, мора да се изводе ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Минимално одстојање објекта од оптичког кабла је 2,0 m.

Постојеће стање месне телефонске мреже, по квантитету делимично задовољава тренутне потребе, али по квалитету, у планском периоду, би требало извршити доградњу и реконструкцију:

УРБАНИСТИЧКЕ ОПШТЕ И ПОСЕБНЕ МЕРЕ

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Еколошка зона „Приобаље са луком “Прахово”- Већи део ове целине смештен је између реке Дунав и друмског коридора државног пута IIБ реда бр. 400 (Р-254), а мањи део између коридора пута и индустријског колосека у власништу ИХП “Прахово” у коме се налази комплекс гробља, за који је планирано проширење. У складу са смерницама из планова ширег подручја, предвиђена је обимна реконструкција луке “Прахово”, која припада лукама међународног значаја на Дунаву и потенцијална је локација интермодалног терминала и логистичког центра. У оквиру луке, предвиђено је и путничко пристаниште, као и уређење зимовника. У овој целини смештени су и објекти Управе царине и лучке капетаније “Прахово”, као и централно складиште нафтних деривата, које припада “Нафтној индустрији Србије”. У западној зони ове целине, између коридора државног пута IIБ реда бр. 400 (Р-254) и реке Дунав, на неизграђеном земљишту, предвиђени су комерцијални садржаји и изградња мање комуналне зоне (за смештај недостајућих садржаја из ове области – ватрогасна станица, зелена пијаца и слично).

Мере заштите животне средине за еколошку зону „Приобаље са луком “Прахово”:

- забрањено је испуштање, просипање, разливање са обале или приобаља свих отпадних материја, загађујућих супстанци и опасних материја које директно или индиректно могу доспети у воде Дунава које могу угрозити квалитет вода и опстанак водних екосистема;
- комуналне отпадне воде се, пре упуштања у Дунав, морају пречишћавати до квалитета који је прописан за реку Дунаву у овом делу тока (II класа);
- обавезна је контрола квалитета и количина отпадних вода након пречишћавања у постројењу за пречишћавање отпадних вода, а пре упуштања у Дунав;
- мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода врши овлашћена институција (правно лице), у складу са Законом о водама;
- са површина за паркирање и осталих површина на којима се може очекивати појава зауљених атмосферских вода, обавезно је каналисање и третман истих у сепаратору таложнику до захтеваног нивоа, пре упуштања у реципијент (атмосферску канализацију/реку Дунав);
- забрањено је прање возила, машина, опреме и уређаја у водама и на водном земљишту реке Дунав;
- обавезно је постављање уређаја за преузимање отпадних минералних уља, уљних смеша, отпадних вода и других отпадних материја са пловних објеката у зони пристаништа и марина;
- у зони пристаништа и марина, оператер је у обавези да успостави управљање свим врстама отпада постављањем обалских објеката за преузимање бродског отпада у зони марине и пристаништа,
- забрањено је из пловила испуштање, изливање или избацивање у унутрашње воде штетних предмета или материја, укључујући и уље, деривате уља, који могу проузроковати загађење унутрашњих вода или створити препреку или опасност за пловидбу;
- забрањено је испуштање, изливање или избацивање делова терета или отпада од терета из пловила у унутрашње воде;
- забрањено је спаљивање смећа, муља, талоба и посебног отпада на пловилу;

- забрањено је испуштање отпадне воде са пловила намењених за превоз путника са више од 50 кабина;
- забрањено је премазивање пловила уљем или чишћење спољњег дела пловила с производима чије је отицање у воду забрањено;
- забрањена је употреба система против обрастања пловила који садрже елементе живе, арсена, органске елементе који се користе као биоциди, као и хексахлорициклохексан;
- обавезно је линијско (дрворедно) једнострано, обострано, једноредно или вишередно озелењавање у појасу саобраћајница, према локацијским условима;
- обавезно покретање поступка процене утицаја планираних Пројеката на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 114/2008).

МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Лука "Прахово" - царинска служба; железничка и друмска веза са залеђем, оперативне обале дужине 560m, опрема и мехабилизација за претовар расутих терета (угаљ, кокс и фосфати) и генералних терета (лимови, бетонско гвозђе и др.), отворена и покривена складишта, контејнерски терминал са уређајем за пуњење и пражњење контејнера, њихово складиштење, радионица за њихово одржавање. У луци не постоје објекти за одлагање отпадних материја и прихват, третман и евакуацију отпадних вода.

Мере заштите вода у зони луке:

- обавезно је успоставити управљање свим врстама отпада и отпадних вода;
- обавезно је постављање обалских објеката за преузимање бродског отпада у зони луке;
- пристаништа и марине морају бити опремљена системима за одсисавање санитарно-фекалних вода са пловила која се привезују као и уређајима за преузимање уља, уљаних смеша и зауљених вода са пловила;
- забрањено је из пловила испуштање, изливање или избацивање у унутрашње воде штетних предмета или материја, укључујући и уље, деривате уља, који могу проузроковати загађење унутрашњих вода или створити препреку или опасност за пловидбу;
- забрањено је испуштање, изливање или избацивање делова терета или отпада од терета из пловила у унутрашње воде;
- забрањено је спаљивање смећа, муља, талога и посебног отпада на пловилу;
- забрањено је испуштање отпадне воде са пловила намењених за превоз путника са више од 50 кабина;
- забрањено је премазивање пловила уљем или чишћење спољњег дела пловила с производима чије је отицање у воду забрањено;
- забрањена је употреба система против обрастања пловила који садрже елементе живе, арсена, органске елементе који се користе као биоциди, као и хексахлорициклохексан;
- обавезно је постављање уређаја за преузимање отпадних минералних уља, уљних смеша, отпадних вода и других отпадних материја са пловних објеката у зони постојеће луке и зони марине;

ИЗВОД из Просторног плана општине Неготин
(„Сл. лист општине Неготин“ бр. 16/2011)

Привреда – Планска концепција просторне организације привреде у општини Неготин утемељена је, између осталог, на унапређењу просторне структуре привреде кроз побољшање комуналне опремљености и већи степен искоришћења постојећих индустријских зона (у Неготину и Прахову) и локалитета, реактивирање напуштених, brownfield локација који су ван функције у Неготину и осталим насељима, као и на развоју савремених просторних форми, као што су индустријска зона/парк, предузетничке зоне, слободна зона, дистрибутивни центар и слично. Према моделу полицентричног развоја локалне економије у општини Неготин, Прахово (индустријско-лучки центар) је центар II ранга.

Индустријска зона “Прахово” састоји се од две зоне. Прва је ИЗ “ИХП” (површине око 50ha са депонијом пиритне изгоретине), у оквиру које је неопходна модернизација хемијске индустрије и реактивирање запуштених капацитета. Друга је зона луке “Прахово”, са могућношћу развоја савременог комплекса, са претоварном, дистрибутивно-логистичком функцијом и локацијом производних МСП (површине око 10ha), која припада истовремено и простору раније слободне зоне “Прахово” (која је престала да функционише 2006. године). Активирање слободне зоне је од великог значаја за унапређење атрактивности простора и конкурентности привреде. Индустријски парк и нарочито слободна зона су веома динамични просторно-организациони модели и инструменти за привлачење директних страних инвестиција, трансфер технологије, подстицај за развој МСП, отварање нових радних места.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

3.1. Увод

Основна делатност међународне луке "Прахово" је:

- пружање савремених логистичких услуга: укрцавање, искрцавање, прекрцавање, пренос и слагање терета, складиштење, депоновање и транспортне операције у зависности од врсте терета, припрема и обједињавање терета за транспорт, а све према захтевима ужег и ширег гравитационог подручја луке;
- обављање наутичких услуга: привезивање и одвезивање пловила, боксажа, прихват и опслуживање пловила на сидришту, снабдевање пловила и посаде;

Остале привредне делатности у луци укључују дистрибуцију и логистику терета, дораду и оплемењивање робе као и индустријске производне делатности, а све у циљу потпуније искоришћености лучких капацитета.

Планирана је изградња објеката, технолошких целина и инфраструктуре у складу са наменом површина и планираним капацитетима.

У робно - транспортним токовима у луци ће бити заступљени расути, генерални и течни терети, као и 20фт контејнери.

Доминантне ће бити следеће робе: вештачка ђубрива, поједине руде, метали, житарице и индустриско биље, фосфорна киселина, хемикалије, песак, шљунак и др.

3.2. Лучка територија

Сувоземни – копнени део лучког простора назива се територија луке. У луци "Прахово", територија луке има површину од око 53.518 м².

Изграђене површине на лучкој територији су површине на којима се налазе:

- трајни објекти као што су кејске површине уз оперативну обалу и обалоутврда,
- претоварна опрема и уређаји (кранске стазе, покретне траке и сл.),
- изграђена складишта (силос за житарице) и монтажни објекти односно наткривена и полунаткривена складишта и слично,
- железнички колосеци и интерне саобраћајнице,
- подземне и надземне инсталације и слично (водовод, канализација, електро мрежа, трафо станица и др.).

3.3. Сидриште

Сидриште Луке Прахово дефинисано је на основу следећих параметара:

- намена сидришта је прихват пловила са домаћим и страним заставама која чекају обраду у луци и пловила која су већ обрађена у луци, а чекају на формирање конвоја;
- пловила која се сидре су барже носивости од 1500 т, пловила са посадом (шлепови) носивости од 750 т и танкови носивости од 1000 т;
- капацитет лучке претоварне опреме је 200.000 т месечно за рад у три смене;
- максимално задржавање пловила ради чекања на обраду у луци је 5 (пет) дана;
- рачунати са коефицијентом 0,50 за пловила која примају повратни терет у односу на укупан број пловила на сидришту.

Сидриште је димензионисано на основу броја пловила која се у току једног дана могу појавити у луци (10 пловила или више), односно за максималан број пловила која се једновремено могу налазити на сидришту (75 пловила).

Димензија сидришта је 2600 м x 175 м, лоцирано је око 150 м низводно од истоварне рампе за нафту и нафтне деривате („Југопетрол“), уз десну обалу, од км 855+250 до км 857+750. Зона сидришта (Зона ВИИИ), предвиђена је низводно од главног сидришта, на потезу од км 853+200 до км 653+500, а намењена је за танкове са запаљивим теретом.

3.4. Акваторија

Пловни пут реке Дунав у зони луке Прахово има статус међународног пловног пута (класа ВИИ), који је дефинисан прописаним габаритима.

У акваторију луке, прилазном путу до пловног пута и сидришту треба да је обезбеђена дубина за газ пловила који може да буде од 2,50 м до 4,50 м, са додатних 0,50 м резервне дубине до дна реке, при водостају „0“ на водомерној станици Прахово тј. при најнижем пловидбеном нивоу реке Дунав на овом сектору. Како се у време појаве ниских водостаја смањује терет на пловилима, реално је очекивати да ће газ пловила бити близак доњој вредности од 2,50 до 3,00 м, тако да је довољно обезбедити дубину од 3,5 м испод ниског пловидбеног нивоа у акваторији пристаништа, као и у прилазном пловном путу.

На основу извршених снимања дна у зони луке, констатовано је да се располаже одговарајућом акваторијом за остваривање захтеваних маневарских услова у луци и на прилазу од/до пловног пута реке Дунав.

3.5. Оперативна обала

У току маневра пловила, при прилазу везу (оперативној обали), односно при испловљавању са веза, потребно је обезбедити одговарајући слободан маневарски простор. За маневар пловила потребно је око 150 м управно на линију кеја и исто толико слободног простора узводно и низводно од веза.

Сектор – деоница изграђене обале	Дужина (м)
Оперативна обала	Топогр.план 677
- вертикална обала	(322)
- полувертикална обала	(355)
Обалоутврде узводно и низводно од оперативне обале	280
Обалоутврда у зимовнику	638
Укупна дужина изграђене обале луке	1595

Наведени подаци у горњој табели су подаци усаглашени са стањем на терену.

Постојећа оперативна обала је планирана за реконструкцију и проширење вертикалног кеја. Оперативна обала је просторно и функционално везана за терминале (генералних и расутих терета, течних терета и 20фт контејнери) и складишно – претоварне површине луке.

У циљу повећања капацитета луке, током протеклих година извршена је реконструкција на узводном делу оперативне обале (вез бр.1 и вез бр.2), на укупној

дужини од 161,4 м, тако што је над косом обалоутврдом изграђена бетонска конструкција на шиповима, као кејска конструкција у функцији вертикалног кеја. Према реци, на међуразмаку од 7,5 м, постављени су одбојници на челичним носачима побијени у дно и еластичном везом за бетонску плочу, на горњем крају.

Слична реконструкција урађена је на везовима бр. 3 и вез бр. 4, на укупној дужини од око 161 м, тако да укупна дужина вертикалне оперативне обале износи око 322 м. Захваљујући извршеној реконструкцији повећана је сигурност пристајања пловила, омогућена обрада два пловила стандардних габарита на везу (редно везана) и тако повећан капацитет луке на овом делу оперативне обале.

Димензије оперативне обале луке треба да одговарају пловилу које је на обради и да омогући привез очекиваног броја пловила, стандардних или нестандартних габарита. Обзиром да се последњих година врло често ради са баржама/пловилима нестандартних габарита, тренутно се на везовима 1, 2, 3 и 4 истовремено могу налазити 2 (две) барже/пловила нестандартних габарита, редно на истом везу. Зато је предвиђено продужење везова 1 и 4, тако да у сваком тренутку на везове 1, 2, 3 и 4 могу да стану истовремено 4 (четири) барже/пловила нестандартних габарита. Ово значи да ПДР-ом треба предвидети продужење веза бр.1. за 50 м узводно, и веза бр.4. за 50 м низводно.

Остала изграђена обала - обалоутврда - У циљу заштите насутог и издигнутог пристанишног платоа, узводно од оперативне обале – веза бр.1, изграђена је коса обалоутврда до споја са одговарајућим котама терена на обали. Дужина ове обалоутврде је око 220 м. Дуж ње су на везу пловила ван употребе и пловила на чекању.

Део обале низводно од Веза бр. 4, на тренутној дужини од 355 м је оперативна обала као коси кеј, са бетонском обалоутврдом. На овом делу обале налазе се везови бр. 5, 6 и 7. Пристајање је отежано при ниским водостајима, због присуства камене ножице обалоутврде.

ПДР-ом се планира реконструкција полувертикалне обале у вертикалну са везовима 5, 6 и 7 у дужини до 355 м, тако да истовремено могу на овим везовима бити 3 (три) барже нестандартних димензија.

Тренутни капацитет претовара је 1.440.000 т/год, а план је 4.000.000 т/год.

3.5.1. Кејске површине

Површина од ивице кеја, било вертикалног или косог, дуж целе оперативне обале луке, ширине до 20 м, представља кејску површину. Кејска површина је посебно ојачана бетонска конструкција, за пријем тешких оптерећења од шинских порталних кранова, мобилних дизалица, железничких вагона и друге претоварне механизације.

У луци Прахово, кејска површина је различите ширине: дуж везова 1 и 2 ширина је око 18 м, дуж везова 3 и 4, ширина је око 12 м, а дуж косог кеја (везови 5, 6 и 7) ширина је око 13 м.

3.5.1.1. Кранске стазе

На кејској површини дуж везова број 1 и 2, постављена је кранска стаза са осним размаком од 10,5 м на којој раде порталне дизалице (Д1 и Д2), које врше истовар из пловила. Дужина ове кранске стазе је 140 м.

На кеју дуж веза бр. 3, постављена је кранска стаза са осним размаком од 10 м, на којој ради утоварни кран (УК), који врши утовар у пловила. ужина ове кранске стазе је 60м.

На кеју дуж веза 4, постављена је кранска стаза са осним размаком од 25 м на којој ради мосни кран (Д4) који врши операције претовара генералног и палетизованог терета. Дужина ове кранске стазе је 83 м.

На кејској површини дуж везова 5, 6 и 7, монтирана је кранска стаза са осним размаком од 10,5 м на којој раде обртне порталне дизалице (Д5, Д6 и Д7) које врше претовар расутог и другог терета.

Наведене кранске стазе су независне тј. нису повезане, тако да не постоји могућност да се дизалица са једне стазе креће по другој.

Шине кранских стаза на оперативној обали постављене су на површини платоа и нису „утопљене“ у ниво платоа, тако да представљају сметњу за кретање друмских превозних средстава (шлепери, камиони, кипери и сл.) и друге лучке механизације (виљушкар, утоваривачи, мобилне дизалице и др.). Планом предвидети реконструкцију кранских стаза „утапањем“ у ниво платоа.

3.5.2. Оперативна површина

Површина лучке територије, иза кејске површине, по правилу ширине 100 – 140 м, назива се оперативна површина и намењена је за изградњу манипулативних, претоварних и складишних капацитета, у непосредној вези и функцији са лучким активностима на обради пловила и терета.

У луци „Прахово“, оперативна површина је ширине око 80 м и граничи се са железничким колосецима железничке станице Прахово-Пристаниште. На низводном потезу косог кеја у залеђу је тзв. зимовник, тако да нема простора за оперативну површину већ постоји само кејска површина. Зато се ПДР-ом предвиђа затрпавање зимовника.

3.6. Слободне површине

Већи део лучке територије заузимају слободне површине. То су делови лучке територије на уједначеним котама (38,35 - 38,75 мнм), који се не користе за лучке операције, тако да представљају потенцијалне локације за проширење лучких складишних капацитета и развој лучких делатности. Ове површине су издвојене, а њихова укупна површина износи око 15.750 м².

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Општи циљеви израде Плана су стварање планског основа за изградњу луке у Прахову у складу са новонасталим променама и потребама, а ради обезбеђења могућности за оптималан просторни развој подручја.

Визија израде Плана детаљне регулације луке у Прахову је дугорочни развој предметног подручја Плана детаљне регулације што подразумева изградњу и одрживи развој луке Прахово која ће постати једна од најважнијих транспортних чворова овог дела Европе-мултимодално чвориште које повезује водни пут са железницом и путном мрежом у залеђу, логистички центар и потенцијална локација за интермодални терминал.

Циљ израде Плана детаљне регулације луке у Прахову је стварање урбанистичких, архитектонских, техничких, инфраструктурних и саобраћајних предуслова за формирање савременог комплекса луке у Прахову.

ЦИЉЕВИ / ЗАДАЦИ

1. Проширивање вертикалне обале узводно од веза бр.1 за 50 m узводно, и низводно од веза бр. 4 за 50 m
2. Реконструкција косе обале у вертикалну до укупно 355 m
3. Затрпавање зимовника и изградња новог затвореног и отвореног складишног простора у луци
4. Изградња нове централне административне зграде спратности П+4+Пк
5. Реконструкција и доградња железничких колосека и саобраћајница на подручју луке
6. Изградња пакрнице и неопходних платоа.
7. Изградња осталих потребних лучких садржаја

5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

(ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА)

I - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЦЕЛИНУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА

Лучко подручје представља подручје луке које се користи за обављање лучких делатности.

Лука од међународног значаја пружа следеће врсте лучких услуга:

1. *Пружање савремених логистичких услуга:* укрцавање, искрцавање, прекрцавање, пренос и слагање терета, складиштење, депоновање и транспортне операције у зависности од врсте терета, припрема и обједињавање терета за транспорт, а све према захтевима ужег и ширег гравитационог подручја луке
2. *Обабљање наутичких услуга:* привезивање и одвезивање пловила, боксажа, прихват и опслуживање пловила на сидришту, снабдевање пловила и посаде.

Лучко подручје чини:

1. *Лучка инфраструктура*
2. *Лучка супраструктура*

Лучку инфраструктуру чине изграђене обале за пристајање пловила, лучке саобраћајнице, водоводне, канализационе, енергетске и комуникационе мреже, расвета, ограде и друге грађевине и објекти који по својој намене служе за безбедан прилаз и привез пловила.

Лучку супраструктуру чине грађевине изграђене на лучком подручју (управне зграде, складишта, резервоари, силоси) као и посебна опрема (контејнерске дизалице, кранови и др.)

У оквиру Целине Лучког подручја издвајају се следеће зоне:

- *Зона лучких делатности*
- *Зона оперативне ширине лучке акваторије*

ЗОНА ЛУЧКИХ ДЕЛАТНОСТИ

I - ЗОНА ЛУЧКИХ ДЕЛАТНОСТИ		
Претежна намена:	Лука "Прахово", лучки и складишни капацитети	
Пратећа и допунска намена:	услугне/комерцијалне делатности, производно занатство, објекти јавне намене, спорт и рекреација, зеленило, као и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији основне намене	
Типологија објеката:	слободностојећи објекти	
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:	минимална ширина фронта:	15 m
	минимална површина парцеле:	800 m ²
Положај објекта у односу на бочне границе парцеле:		минимално 4,0 m
Положај објекта у односу на задњу границу парцеле:		минимално 4,0 m
Положај објекта у односу на суседне, бочне објекте:		минимално 8,0 m
Положај објекта у односу на наспрамни објекат:		минимално 8,0 m
Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:		10%
Највећи дозвољени индекс заузетости:		60%
Спратност:	Производни и складишни део, приземље са технолошки потребном висином административно-управни део, до П+4+Пк	
Паркирање возила:	на сопственој парцели, 1 ПМ / 200 m ² бруто површине	

ЗОНА ОПЕРАТИВНЕ ШИРИНЕ ЛУЧКЕ АКВАТОРИЈЕ

Пловни пут реке Дунав у зони луке Прахово има статус међународног пловног пута (класа VII).

У акваторији луке, прилазном путу до пловног пута и сидришту треба обезбедити дубину за газ оловила који може бити од 2.50 до 4.50 m, са додатних 0.50 m резервне дубине до дна реке при водостају „0“ на водној станици Прахово, тј. при најнижем пловидбеном нивоу реке Дунав на овом сектору. Како се у време појаве ниских водостаја смањује терет на пловилима, реално је очекивати да ће газ пловила бити близак доњој вредности од 2.50 до 3.00 m, тако да је довољно обезбедити дубину од 3.5m испод ниског пловидбеног нивоа у акваторији пристаништа, као и у прилазном пловном путу.

II - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЦЕЛИНУ ВАН ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА

У оквиру Целине ван лучког подручја издвајају се следеће зоне:

- Зона логистичког центра са складиштима

- Зона инфраструктурних система и комуналних делатности

ЗОНА ЛОГИСТИЧКОГ ЦЕНТРА СА СAKЛAДИШТИМА

Врста и намена објеката који се могу градити:

- **Административно -услужни објекти**

У оквиру ових објеката могу се наћи царински терминали, садржаји логистичке подршке, шпедиције и сл.

- **Складишни, сервисни и услужни објекти**

Објекти намењени складишној, сервисној и услужној делатности, могу бити тазвореног или отвореног типа (хале, затворена или отворена складишта, надстрешнице, манипулативне и саобраћајне површине и др.), као јединствен објекат/целина или као појединачни објекти на парцели).

Ови објекти могу садржати и административно-управни део који мора да буде функционално и технички одвојен од основне намене. Административно-управни делови се могу градити и као засебни објекти/целине на парцели

Сви планирани објекти у комплексу се морају градити у складу са важећим нормативима и стандардима за одређену пловну делатност, уз поштовање прописаних правила за целину

- **Објекти саобраћајно транспортне делатности**

У овој Зони се могу градити комплекси / садржаји саобраћајно-транспортних делатности: дистрибутивни и други центри мањег обима, намењени за складиштење и дистрибуцију роба (са потребним пратећим садржајима - управа, магацини, радионице и др.); мањи саобраћајни терминали (са пратећим садржајима - управа, диспечерски центар, гараже, радионице и др.); услужни паркинзи за путничка и теретна возила и сл.

Ови садржаји се граде у складу са функционалним захтевима намене, прописима за поједине врсте делатности и урбанистичким и другим условима прописаним овим правилима.

- **Остали објекти**

У оквиру ове Зоне се као самостални или у склопу комплекса основне намене могу градити и објекти друге, компатибилне намене - транспортне делатности, садржаји угоститељства и услуга у виду мањих пунктова, спорта и рекреације и сл. Изградња ових објеката и садржаја врши се у складу са прописима и нормативима за поједине врсте објеката и условима прописаним овим правилима.

ЗОНА ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ

Објекти државне управе – у простору између железничке пруге Ниш-Прахово (пристаниште) и пута Прахово – Радујевац лоцирани су:

- објекти Лучке капетаније “Прахово” (за подручну једницу општина Неготин, Алексинац, Гаџин Хан, Дољевац, Меровина, Ражањ, Сврљиг, Бабушница, Бела Паланка, Димитровград, Пирот, Босилеград, Бујановац, Владичин Хан, Врање, Прешево, Сурдулица, Трговиште и града Ниша), са седиштем у Прахову, за подручје реке Дунав – десна обала од km 845,5 до km 880, која је и државни гранични прелаз за пловне објекте;
- објекти Управе царине – царинске испостава “Прахово”.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ И СЛУЖБЕ

Државни органи, органи локалне управе и ЈКП

- намена парцеле и врста објекта: објекти државних органа, локалне управе и јавних предузећа, пејзажно уређене зелене површине
- тип објекта: слободностојећи објекат
- индекс заузетости: до 60%
- спратност објекта: до П+1
- удаљење од граница парцеле: минимално 4,0 m.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Очекивани ефекти планирања су подстицај даљег развоја луке Прахово, која припада лукама међународног значаја на Дунаву и потенцијална је локација интермодалног терминала и логистичког центра, кроз планирану изградњу, подизања нивоа комуналне опремљености и унапређења комуналне и саобраћајне инфраструктуре.

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО ЕЛАБОРАТА ЗА ПОТРЕБЕ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

1. Извод из Плана генералне регулације за насеље Прахово (Планирана намена повшина)
2. КТП са границом обухвата ПДР-а
3. Планирана намена површина

В. ДОКУМЕНТАЦИЈА

- **Одлука о изради** Плана детаљне регулације луке у Прахову („Службени лист општине Неготин“ број 15 од 08.08.2016; бр.Одлуке 023-10/2016-И/08 од 05.08.2016.)



Директор:

Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.



ОБРАДА:

Милорад Обрадовић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 200 0314 03

	Граница обухвата плана генералне регулације
	Граница обухвата плана детаљне регулације за луку "Прахово"
	Граница грађевинског подручја
	Регулациона линија
	Грађевинска линија
	Нове међе тачке које дефинишу регулациону линију

15000 Шабат, Брѣѣ Нѣѣѣѣ 1
 Тѣѣ. 015/345-588 факс 015/349-654




КОНСАЛТИНГ ПЕДАГОГИЧЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

Милена Боровац, дипл.инж.арх.
 Државн. 2010/03/14/03

Част. Милена:
 ОПШТИНА НЕГОТИН

Страна обрад:
 Милена Гаврић, дипл.инж.техн.
 Ивана Петров, дипл.инж.арх.
 Државн. 2010/03/14/03
 Милена Павловић, дипл.инж.арх.
 Милена Поповић, дипл.инж.арх.
 Радислав Поговнић, дипл.инж.арх.
 Драгош Стојан, дипл.инж.
 Ненад Стојан, дипл.инж.саоб.
 Смиљана Анђелић Митовић, дипл.инж.арх.

**ОПШТИНА НЕГОТИН И ТЕЛИСКИР
 ПРАХОВО**

**ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 ЗА ЛУКУ ПРАХОВО**

Датум: _____
 Због: ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
 РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ПРАХОВО
 ПЕДАГОГИЧКА НАМЕНА ВОЈВУДИНА С
 ТРАЖИМОГ ОБУСТАНА ДЕТАЛНЕ
 РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЛУКУ "ПРАХОВО"

Директор:
 Милена Срећковић, дипл.инж.арх.

документација:
 ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

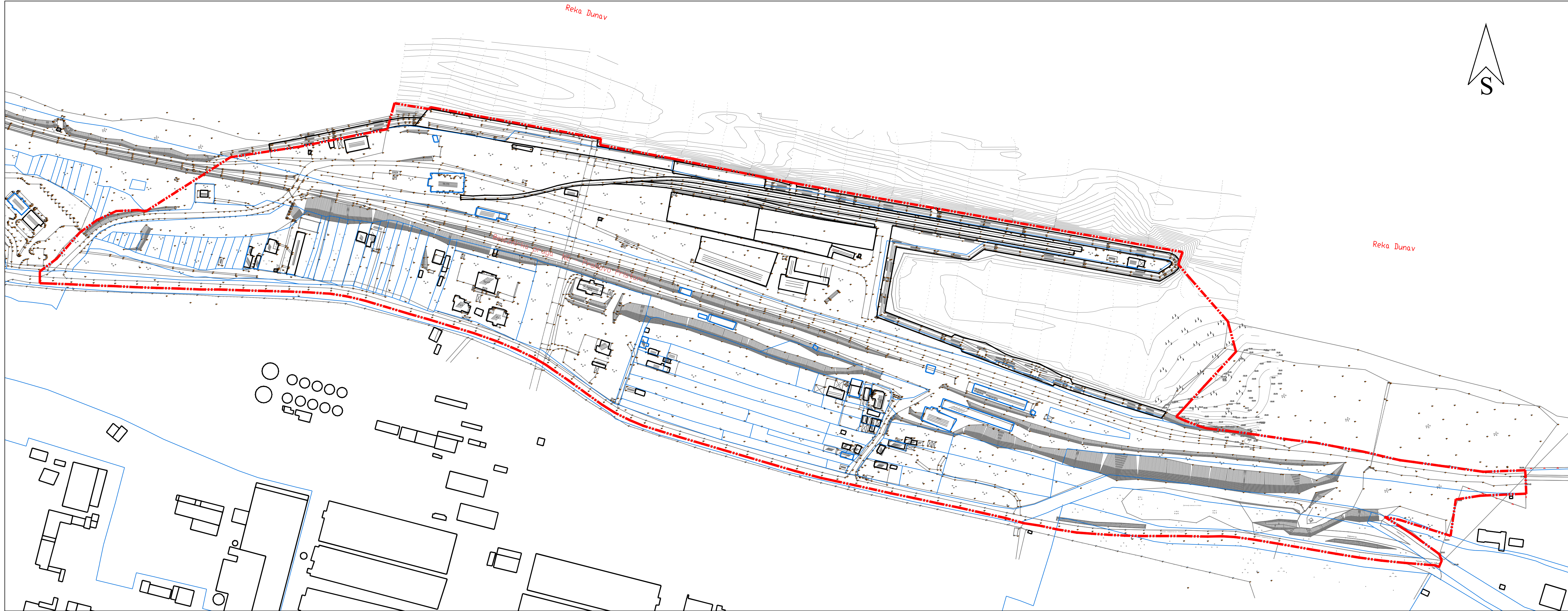
датум: _____
 15.09.2019. год.

размера: 1:2000

књига: _____

компл.: _____

лист: 01

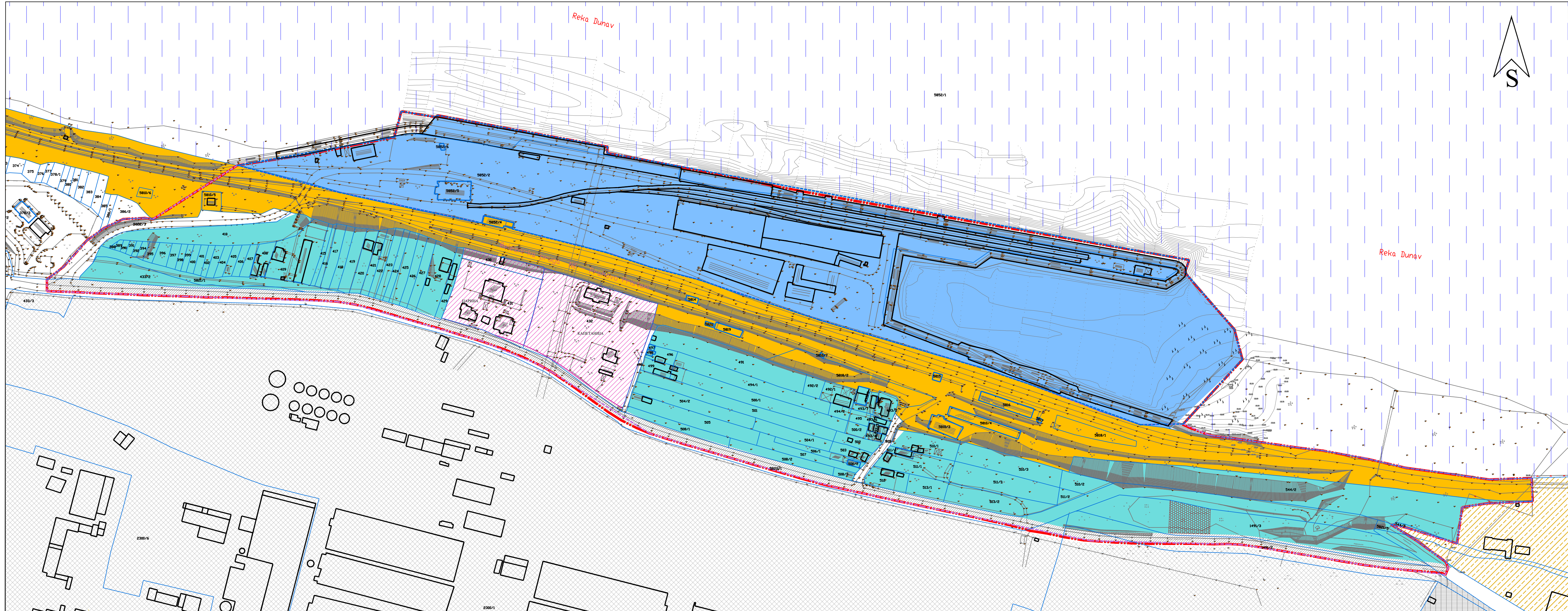


КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ
ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА
ЛУКУ "ПРАХОВО"

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР-а
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ▨ ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

15000. Шабан, Браће Недића 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654	
КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЛУКУ "ПРАХОВО"	
Директор: Миленка Срећковић, дипл. инж. грађ.	
документација: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	
датум: Јун, 2019. год.	
размера: 1:2000	
књига:	
копија:	
цртеж бр.: 02	



ПЛАНИРАНА
НАМЕНА ПОВРШИНА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР-а
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- ЛУЧКО ПОДРУЧЈЕ
- ВАН ЛУЧКО ПОДРУЧЈЕ
- ЗОНА ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА
- ЗОНА ЛОГИСТИЧКОГ ЦЕНТРА СА САКЛАДИШТИМА
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНИХ НАМЕНА
- КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ (ППОВ) (ПРЕУЗЕТО ИЗ ППР-а)
- ДРЖАВНИ ПУТ II Б РЕДА БР.400 (П 254)
- ВЕЗА СА ППР-ом
- ПРОИЗВОДНО ПРИВРЕДНА ДЕЛАТНОСТ

 15000 Шабац, Браће Недећа 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654	
КОНСАЛТИНГ Милорад Обрадовић, дипл.инж.град. Лиценца 200.0314.03	ПРОЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА Милорад Обрадовић, дипл.инж.град. Лиценца 200.0314.03
Стручна обрада: Миланка Гајчанин, дипл.инж.техн. Иван Петров, маст.инж.арх. Драгобор Гајчанин, маст.инж.арх. Милана Поповић, маст.инж.арх. Радмила Пантовић, маст.инж.пејз.арх. Бранко Секулић, маст.инж.град. Нена Марковић, дипл.инж.саб. Смиљана Ангелов Митовски, дипл.инж.град.	Инвеститор: ОПШТИНА НЕГОТИН И "ЕЛИКСИР ПРАХОВО" Документ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЛУКУ ПРАХОВО ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА
Директор: Миланка Срећковић, дипл.инж.град.	Пројектор: Милорад Обрадовић, дипл.инж.град.
документација: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	датум: Јун, 2019. год.
размера: 1:2000	књига: копја: цртеж бр: 03